

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 49.010

LIVRO

02

FICHA

01

RUBRICA



IMÓVEL: Lote nº322, da quadra nº16, quadrante 10, quadricula 2, setor 35, situado no Loteamento denominado Parque Residencial Morumbi I, situado nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a área de 1.377,75m², com as seguintes metragens divisas e confrontações:- Partindo-se das divisas dos lotes nºs0344 e 0331, da quadra nº03, quadrante 10, quadricula 02, setor 35, segue-se rumo leste, AZ 90°00'00", por uma distância de 111,50ms, dividindo terras deste lote com os lotes nºs0344, 0357, 0369, 0381, 0395 e 0454, da quadra nº02, quadrante 10, quadricula 02, setor 35, até o ponto 2. Deste ponto toma-se deflexão à esquerda e no rumo norte, AZ 00°00' 00", segue-se por 10,41ms, na divisa com a Avenida II até o ponto 3. Deste toma-se deflexão à esquerda no rumo oeste, AZ 270°00'00", medindo-se 47,25ms e dividindo terras com os lotes nºs0327 e 0350, da quadra nº17, quadrante 10, quadricula 02, setor 35, encontrando-se assim o ponto 4 de onde se toma deflexão à direita e no rumo norte, AZ 00°00'00", medindo-se 52,00ms, divisa com os lotes nºs0350, 0026, 0039 e 0052, da quadra nº17, quadrante 10, quadricula 02, setor 35; chegando-se ao ponto 5. Deste ponto toma-se rumo sudoeste e por uma linha curva de raio 64,25ms, na divisa com a Rua A, mede-se 100,92ms, até o ponto de partida.

PROPRIETÁRIO: São Luiz Participações, Incorporações e Administrações de Bens Ltda, inscrita no CNPJ/MF. nº77.963.213/0001-43, com sede na cidade de Curitiba-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº16.978 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 11. DE DEZEMBRO DE 2019.
(a) Flávio C. A. Maranhão (ECS).(MR).Arq.96946/2019.

AV=01/49.010 - (ÁREA VERDE) = Procede esta averbação para consignar que o imóvel constante da presente matrícula destina-se a **Área Verde**, do loteamento acima citado. Emol: Isento (reemissão). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 11 DE DEZEMBRO DE 2019.(a) Flávio C. A. Maranhão (ECS).(MR).Arq.96946/2019.

AV=02/49.010 - PROT. Nº96.946 DE 29/11/2019 - (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) = De conformidade com Certidão nº1423365/2019, emitida pela prefeitura municipal de Foz do Iguaçu-PR, em 29 de novembro de 2019, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº10.235.16.0322.001. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNREJUS:** Isento (Art. 3º, alínea b, item 09 da Lei Estadual Nº12.216/98). Emol:315(vrc)=R\$60,79. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 11 DE DEZEMBRO DE 2019.
(a) Flávio C. A. Maranhão (ECS).(MR).Arq.96946/2019.

AV=03/49.010 - PROT. Nº96.946 DE 29/11/2019 - (DENOMINAÇÃO DE RUA) = De conformidade com Certidão 1423365/2019, emitida pela prefeitura municipal de Foz do Iguaçu-PR, em 29 de novembro de 2019, procede a esta averbação para consignar que a via de circulação aonde situa-se o imóvel desta matrícula, passou a denominar-se **Rua Engenheiro Araripe**. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNREJUS:** Isento (Art. 3º, alínea b, item 09 da Lei Estadual Nº12.216/98). Emol:315(vrc)=R\$60,79. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 11 DE DEZEMBRO DE 2019. (a) Flávio C. A. Maranhão (ECS).(MR).Arq.96946/2019.

R=04/49.010 - PROT. Nº96.946 DE 29/11/2019 - (INCORPORAÇÃO DE BENS) = FORMA DO TÍTULO: De conformidade com ofício nº1.151/19, datado de 21 de novembro de 2019, emitido pela Prefeitura Municipal desta Comarca, e, em cumprimento ao disposto no Artigo 22 da Lei Federal Nº6.766/79.
TRANSMITENTE: São Luiz Participações, Incorporações e Administrações de Bens Ltda, devidamente qualificada na abertura da presente, devidamente qualificada na abertura da presente.
ADQUIRENTE: Município de Foz do Iguaçu-PR, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40. **OBJETO:** Transferido a totalidade do imóvel constante na presente matrícula. **VALOR:** Sem valor declarado. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foi me apresentada a certidão negativa de tributos municipais nº1423365/2019, emitido pela prefeitura municipal desta cidade. **FUNREJUS:** Isento (Art. 3º, alínea b, item 19 da Lei Estadual Nº12.216/98). Emol:630(vrc)=R\$121,59. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 11 DE DEZEMBRO DE 2019. (a) Flávio C. A. Maranhão (ECS).(MR).Arq.96946/2019

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 49.010

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR.
RUA BELARMINO DE MENDONÇA, 821
3º ANDAR - CONJ. 301
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Oficial Titular
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA

001

RUBRICA

MATRÍCULA N° 43.451

Quadrante 06, Quadricula 06, Setor 25, Quadra nº11(onze), Lote nº280 (duzentos e oitenta), do loteamento denominado "JARDIM LANCASTER", - nesta Cidade, Município e Comarca, sem benfeitorias, com a área de / 2.431,80m2(dois mil, quatrocentos e trinta e um metros e oitenta decímetros quadrados), imóvel este destinado a "RESERVA TÉCNICA", com/ os limites e confrontações seguintes:- ao Norte, na distância de - 120,10ms, AZ 89º 28', confronta com o lote rural nº192; ao Sul, na / distância de 120,00ms, AZ 267º 21', confronta com a Alameda Penha; a Leste, na distância de 17,75ms, AZ 177º 21', confronta com a Rua Pau lo de Faria; e a Oeste, na distância de 22,78ms, AZ 357º 21', con- fronta com Área Verde 0441. Havido pela matrícula nº11.863, do Lº02, deste Ofício. Oreferido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 05 de fe- vereiro de 1992.-----

PROPRIETÁRIA:- ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATO LTDA, - pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo-SP, inscri- ta no CGC. do MF. sob nº44.416.204/0001-83.-----

R-01/ 43.451 :- TRANSFERIDO o imóvel da presente, em sua totalida- de em favor do MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU, pessoa jurídica de direi- to público interno, com sede nesta Cidade, inscrita no CGC. do MF. - sob nº76.206.606/0001-40, por Decreto Municipal nº3.360, datado de - 12 de fevereiro de 1980, expedido pela Prefeitura Municipal desta - Cidade, conforme prevê o Art.22, da Lei nº6.766, de 19 de dezembro - de 1979. Sem valor declarado. Não havendo condições. C - ISENT0. O - referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 05 de fevereiro de 1992.-

RRT

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Certifico e dou fé, que a presente matrícula é reprodução fiel do original, que se encontra arquivada nesta Serventia, extraída através de cópia reprográfica (Inteiro Teor) de conformidade com o Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
O referido é verdade. Foz do Iguaçu - Paraná, 02/07/2019

AGENTE DELEGADO
☐ Dr. Ataliba Ayres de Aguirra

ESCREVENTES
☐ José Teixeira
☐ Marcos Luiz Galeazzi
☐ Eduardo Vieira de Aguirra
☒ Daniela Vieira de Aguirra
☐ Sandro Marcos Alves Brusnicki

Selo DIGITAL nº
s4f4X . sEx8d . t7JNh
- YfWlc . dQCI4
Valide este selo em
<http://funarpen.com.br>

86,4508% → 2 102,31 m²

329,49 m² DISPOÑIVEL

54,65 m²

274,84 m²

COMPENSAÇÃO AV. LIBRA →

COMPENSAÇÃO
(0322) 10 23516

MATRÍCULA N°
= 43.451 =

SÉGUE NO VERSO

100%

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Oficial Titular
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **89.152**

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

Protocolo nº160613 em 03/08/2018 - **IMÓVEL URBANO**

Quadrante 06, Quadricula 6, Setor 25, Quadra 14, Lote nº 0112, (RESERVA TÉCNICA), situado no loteamento denominado JARDIM LANCASTER, nesta cidade, com a área de 203,71 m2 (duzentos e três metros e setenta e um decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando:- Norte, medindo 52,41ms, no AZ 89°28', com o lote rural nº192; Sul, medindo 52,14ms, no AZ 267°21', com a Alameda Itau; Leste, medindo 2,82ms, no AZ 181°08', com o lote rural nº192; e, a Oeste, medindo 5,00ms, no AZ 357°21', com a Rua Poços de Caldas. Havido pela matrícula nº. 11863, do Lº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 08 de agosto de 2018.

PROPRIETÁRIO: ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 44.416.204/0001-83, empresa de direito privado, com sede na Rua Bartolomeu de Gusmão, nº 1211, Centro, nesta cidade.

R-01/89.152:- (Protocolo 160613 - em 03/08/2018) - **DOAÇÃO - TRANSFERIDO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Getulio Vargas, nº 280, Centro, nesta cidade, conforme Ofício nº 640/18-GP datado de 24 de julho de 2018, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, e em conformidade com a Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1979, Art. 22 e Decreto Municipal nº 3.015, datado de 26/4/1979 e 3.360 datado de 12/2/1980, sem valor declarado. Não havendo condições que onerem o imóvel. **Transmitente(s): ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 44.416.204/0001-83, empresa de direito privado, com sede na Rua Bartolomeu de Gusmão, nº 1211, Centro, nesta cidade. Isento de Funrejus de acordo com a Instrução Normativa do Tribunal de Justiça nº01/99, de 02/06/99 - 21 (órgão público). (Arq. nº**2018/160613**). Custas-R\$ 243,18/1.260 VRC + FADEP= R\$ 12,16 + R\$ 4,67 de Funarpen + R\$ 2,42 de Prenotação + R\$ 1,70 de Arquivamento. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 08 de agosto de 2018.-
.....JT/

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Certifico e dou fé, que a presente matrícula é reprodução fiel do original, que se encontra arquivada nesta Serventia, extraída através de cópia reprográfica (Inteiro Teor) de conformidade com o Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
O referido é verdade. Foz do Iguaçu - Paraná, 09/08/2018

AGENTE DELEGADO
☐ Dr. Ataliba Ayres de Aguirra

ESCREVENTES
☐ José Texeira
☐ Marcos Luiz Galeazzi
☐ Eduardo Vieira de Aguirra
☐ Daniela Vieira de Aguirra
☐ Sandro Marcos Alves Brusnicki

Selo DIGITAL nº
cwXxm . 87coA . ma2XQ
- C3Ar3 . AMciq
Valide este selo em
<http://funarpen.com.br>

MATRÍCULA Nº
89.152

SEGUIE NO VERSO

REFETOR EM SUBSTITUIÇÃO A 114,71m²
DO LOTE Nº (0322) 10 2.3516.

Dispositivo
89,00m²

COMPENSAÇÃO

AV

02297-5-2020

16
SPT
16
Foz do Iguaçu - PR

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Oficial Titular
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

89.151

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

Protocolo nº160613 em 03/08/2018 - IMÓVEL URBANO

Quadrante 06, Quadricula 6, Setor 25, Quadra 13, Lote nº 0256, (RESERVA TECNICA), situado no loteamento denominado JARDIM LANCASTER, nesta cidade, com a área de 988,20 m2 (novecentos e oitenta e oito metros e vinte decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando:- Norte, medindo 120,10ms, no AZ 89°28', com o lote rural nº192; Sul, medindo 120,00ms, no AZ 267°21', com a Alameda Belmonte; Leste, medindo 5,72ms, no AZ 177°21', com a Rua Poços de Caldas; e, a Oeste, medindo 10,75ms, no AZ 357°21', com a Área Verde 0411. Havido pela matrícula nº. 11863, do Lº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 08 de agosto de 2018.

PROPRIETÁRIO: ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 44.416.204/0001-83, empresa de direito privado, com sede na Rua Bartolomeu de Gusmão, nº 1211, Centro, nesta cidade.

R-01/89.151:- (Protocolo 160613 - em 03/08/2018) - **DOAÇÃO - TRANSFERIDO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Getulio Vargas, nº 280, Centro, nesta cidade, conforme Ofício nº 640/18-GP datado de 24 de julho de 2018, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, e em conformidade com a Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1979, Art. 22 e Decreto Municipal nº 3.015, datado de 26/4/1979 e 3.360 datado de 12/2/1980, sem valor declarado. Não havendo condições que onerem o imóvel. **Transmitente(s): ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 44.416.204/0001-83, empresa de direito privado, com sede na Rua Bartolomeu de Gusmão, nº 1211, Centro, nesta cidade. Isento de Funrejus de acordo com a Instrução Normativa do Tribunal de Justiça nº01/99, de 02/06/99 - 21 (órgão público). (Arq. nº2018/160613). Custas-R\$ 243,18/1.260 VRC + FADEP= R\$ 12,16 + R\$ 4,67 de Funarpen + R\$ 2,42 de Prenotação + R\$ 1,70 de Arquivamento. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 08 de agosto de 2018.-
.....JT/

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Certifico e dou fé, que a presente matrícula é reprodução fiel do original, que se encontra arquivada nesta Serventia, extraída através de cópia reprográfica, (Inteiro Teor) de conformidade com o Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
O referido é verdade. Foz do Iguaçu - Paraná, 09/08/2018

AGENTE DELEGADO
☐ Dr. Ataliba Ayres de Aguirra

ESCREVENTES

- ☐ José Teixeira
☐ Marcos Luiz Galeazzi
☐ Eduardo Vieira de Aguirra
☐ Daniela Vieira de Aguirra
☐ Sandro Marcos Alves Brusnicki

Selo DIGITAL nº
vwXxm . 87c5v . PM2XQ
- 9xq83 . Yt5j5
Valide este selo em
<http://funarpen.com.br>

MATRÍCULA Nº
89.151

SEGUE NO VERSO

Afetado em

SUBSTITUIÇÃO

LOTE Nº (0322) 10-35-16

100%

COMPENSAÇÃO AV.