



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

Ofício nº 1029/20 – GP

Foz do Iguaçu, 23 de novembro de 2020.

Assunto: Substituição das fl. 13 da mensagem e fl. 01 do Anexo ao Projeto de Lei capeado pela Mensagem nº 082/2020.

Senhor Presidente:

Cumprimentando Vossa Excelência, solicitamos a substituição das fls. 13 da mensagem e 01 do Anexo ao Projeto de Lei Complementar capeado pela Mensagem nº 082/2020, de 21 de julho de 2020, que “Altera dispositivos da Lei Complementar nº 276, de 6 de novembro de 2017”, que *Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Foz do Iguaçu*”, na parte que trata da Tabela 1 – Zonas Residenciais, tendo em vista um equívoco ocorrido na proposição no campo taxa de ocupação da ZR2 de 65% (sessenta e cinco por cento) para 50% (cinquenta por cento), quando a taxa de ocupação deverá ser mantida no mesmo percentual de 65%.

Ademais, ratificamos o **caráter de urgência** na apreciação da supracitada matéria.

- Dispacho*
1. leitura no Expediente
 2. Encaminhar à Comissão mista
 3. à disposição no SAPL
 4. Substituir conforme relatado em 24/11/20

Atenciosamente,


Francisco Lacerda Brasileiro
Prefeito Municipal

Beni Rodrigues
Ao Senhor Presidente
BENI RODRIGUES
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

/CKS



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

.../Mensagem nº 082/2020 – fl. 13

Redação Proposta:

Tabela I – Zonas Residenciais

Zona	Testada mínima (m)	Área mínima (m²)	Recuo Frontal (m)	AFASTAMENTOS		Taxa de Ocupação Máxima	Coef. Aprov. Máximo	Altura máxima Pavimentos	Taxa de Permeabilidade
				Lateral (m)	Fundos (m)				
[...]									
ZR2 (2)	10,00	250,00	3,00. Em lotes com duas frentes ou mais uma das testadas poderá ter 1,50 em via secundária.	1,50 Sem abertura facultado. Em edificações em madeira, com ou sem aberturas, o recuo mínimo deverá ser de 1,50.	2,00. Edificações até 02 pavimentos (térreo + 1) 1,50 com abertura, sem abertura facultado.	65%	1,3	04	15%
[...]									

Justificativa:

A alteração se justifica uma vez que está sendo aumentando a área de permeabilidade e arborização em contrapartida para o aumento da altura máxima de pavimentos, permitindo, também, uma verticalização controlada com baixo impacto ocupacional.

Redação Vigente:

Tabela III – Zonas Turísticas

Zona	Testada mínima (m)	Área mínima (m²)	Recuo Frontal (m)	AFASTAMENTOS		Taxa de Ocupação Máxima	Coef. Aprov. Máximo	Altura máxima a pavimentos	Taxa de Permeabilidade
				Lateral (m)	Fundos (m)				
[...]									
ZT-2 (1) (2)	25,00	3.000,00	Unifamiliar: 10,00 Demais usos 15,00 Em lotes com duas frentes ou mais uma das testadas poderá ter 3,00 em via secundária.	4,00 Edificações até 04 pavtos. (térreo+3) 2,00 com abertura, sem aberturas facultado.	4,00 Edificações até 04 pavtos. (térreo+3) 2,00 com abertura, sem aberturas facultado.	65%	5,2	08	20%
ZT-3 (1) (2)	15,00	2.000,00	Usos até 04 pavtos. 5,00 Acima de 04 pavtos. 7,00	2,00 Edificações até 04 pavtos. (térreo + 3) 1,50 com abertura, sem abertura facultado.	4,00 Edificações até 04 pavtos. (térreo+3) 1,50 com abertura, sem aberturas facultado.	60%	4,8	08	20%
[...]									

92



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

ANEXO AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR – FL. 01/02

“ANEXO II – ATIVIDADES E PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO

TABELA 1 – ZONAS RESIDENCIAIS

Zona	Testada mínima (m)	Área mínima (m²)	Recuo Frontal (m)	AFASTAMENTOS		Taxa de Ocupação Máxima	Coef. Aprov. Máximo	Altura máxima Pavimentos	Taxa de Permeabilidade
				Lateral (m)	Fundos (m)				
[...]									
ZR2 (2)	10,00	250,00	3,00. Em lotes com duas frentes ou mais uma das testadas poderá ter 1,50 em via secundária.	1,50 Sem abertura facultado. Em edificações em madeira, com ou sem aberturas, o recuo mínimo deverá ser de 1,50.	2,00. Edificações até 02 pavimentos (térreo + 1) 1,50 com abertura, sem abertura facultado.	65%	1,3	04	15%
[...]									

[...]

TABELA 3 – ZONAS TURÍSTICAS

Zona	Testada mínima (m)	Área mínima (m²)	Recuo Frontal (m)	AFASTAMENTOS		Taxa de Ocupação Máxima	Coef. Aprov. Máximo	Altura máxima a pavimentos	Taxa de Permeabilidade
				Lateral (m)	Fundos (m)				
[...]									
ZT-2 (1) (2)	25,00	3.000,00	Unifamiliar: 10,00 Demais usos 15,00 Em lotes com duas frentes ou mais uma das testadas poderá ter 3,00 em via secundária.	4,00 Edificações até 04 pavtos. (térreo+3) 2,00 com abertura, sem aberturas facultado.	4,00 Edificações até 04 pavtos. (térreo+3) 2,00 com abertura, sem aberturas facultado.	75% (térreo+3) 60% demais	8	12	20%
ZT-3 (1) (2)	15,00	2.000,00	Usos até 04 pavtos. 5,00 Acima de 04 pavtos. 7,00	2,00 Edificações até 04 pavtos. (térreo + 3) 1,50 com abertura, sem abertura facultado.	4,00 Edificações até 04 pavtos. (térreo+3) 1,50 com abertura, sem aberturas facultado.	65% (térreo+3) 50% demais	6,5	12	20%
[...]									

[...]” (NR)

92