

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONCIDADE

Aos três dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e um, as quatorze horas e vinte minutos, reuniram-se na sala de conselhos da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, os seguintes membros: Fabio Sergio da Silva – representante da Câmara Municipal de Foz do Iguaçu; Alexandro Júnior Faoro – representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU); Daniela Motta – representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente; Victor Martinez – representante da Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR); Juliana Rammé – representante da Universidade Federal da Integração Latino Americana (UNILA); Lucas Lied – representante da Fundação Parque Tecnológico de Itaipu (FPTI); Marduc Antipas – representante da Secretaria Municipal de Planejamento e Captação de Recursos; Marcia L. Porto – representante da Associação dos Arquitetos, Agrônomos e Engenheiros de Foz do Iguaçu (AEFI); Eliane D. Savio – representante da Secretaria Municipal de Administração; Henrique Gazzola – representante da Itaipu Binacional; Leandro Teixeira Costa – representante da Secretaria Municipal de Planejamento e Captação de Recursos; Vinicius T. Monteiro – representante do Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu (FOZHABITA), para reunião extraordinária do Concidade. A vice presidente Eliane Savio deu início a reunião cumprimentando a todos os presentes. Aprovada a ATA da reunião anterior, sem leitura, visto que a mesma já havia sido enviada para análise dos membros, com antecedência, foi-se então para a pauta seguinte da reunião: mudança de zoneamento, onde continuamos as análises da reunião anterior. O primeiro item desta reunião foi Alteração da Zona especial de proteção – Linha de Transmissão (ZEP) para Zona Residencial Exclusiva (ZR1), no Condomínio Horizontal Fechado Residencial Esmeralda. Alteração da Zona Residencial Exclusiva (ZR1) para Zona de Preservação Permanente (ZPP), no Condomínio Horizontal Fechado Residencial Esmeralda; as mudanças foram explicadas aos membros, sendo colocado em votação, os mesmos disseram precisar de mais informações técnicas para poderem votar, o conselheiro Henrique Gazzola ficou de verificar o KV da linha de transmissão para determinar a distância, ficando assim esta pauta para próxima reunião. O item seguinte desta reunião foi a Alteração da Zona de Preservação Permanente (ZPP) para Zona

48012/2020

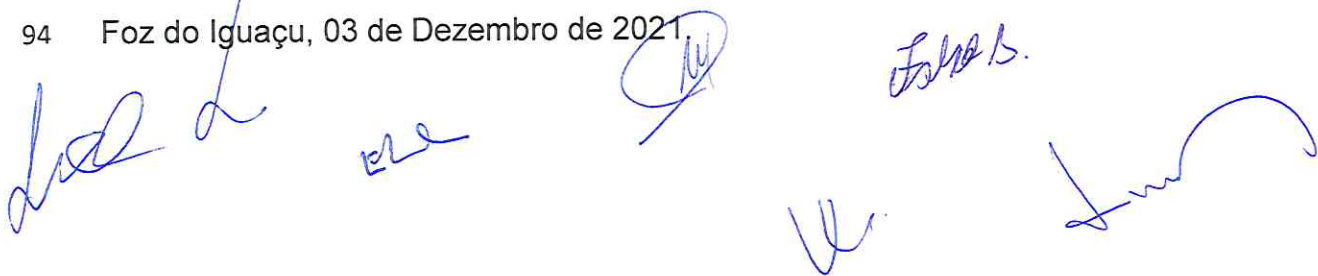
verificar
processo
e se deve
parecer do
meio Amb.

verificar

34 Residencial de Média Densidade (ZR3), no Loteamento Budel, as mudanças
35 foram explicadas aos membros, sendo colocado em votação e aprovado por
36 unanimidade, visto que o mesmo possui parecer técnico favorável do Meio
37 Ambiente. Neste momento o presidente Leandro Teixeira Costa chegou à
38 reunião, sendo passada a condução da mesma para ele. Próxima pauta
39 Alteração da Zona Residencial de Baixa Densidade (ZR2) e da Zona de
40 Preservação Permanente (ZPP), no Condomínio Horizontal Fechado Infinitus,
41 após discussões os membros decidiram que a pauta ficará para próxima
42 reunião, visto que precisam de um laudo do meio ambiente para melhor
43 avaliação. Próxima pauta Alteração da Zona de Interesse Estratégico XIII-C
44 (Beira Rio) (ZIE XIII-C) e Zona Residencial de Alta Densidade (ZR4) para Zona
45 Residencial de Média Densidade (ZR3), no Loteamento Vila Maria; Conselheiro
46 Marduc Antipas explicou os motivos da alteração dizendo que as partes
47 atualmente como ZIE XIII-C e ZR4 são irregulares e cortam diversas quadras
48 do Loteamento, sem lógica definida; a mudança visa alinhar o limite de
49 zoneamento com o limite da gleba e padronizar o zoneamento das quadras do
50 Loteamento, foi então colocado em votação, sendo aprovado por todos.
51 Próximo item Alteração da Zona Residencial de Baixa Densidade (ZR2) e Zona
52 Residencial de Média Densidade (ZR3) para Zona de Comércio e Serviços
53 (ZCS) e Zona de Interesse Social (ZEIS1), no Loteamento Parque Campestre
54 (Entre a Área Industrial e a BR277), o Presidente Leandro Teixeira Costa,
55 explicou o porquê da mudança, dizendo ficar mais restritivo a área, que a
56 mudança evita que os lotes atuais sejam desmembrados e fiquem com menos
57 de 525m², ao mesmo tempo em que flexibiliza instalações no local, colocado
58 em votação, foi aprovado por todos. Próximo item Alteração da Zona
59 Residencial de Baixa Densidade (ZR2) para Zona de Comércio e Serviços
60 (ZCS) e Zona de Interesse Social (ZEIS1), no Bairro Portal; explicado as
61 alterações, visto ser a mesma condição da proposta anterior, foi questionado
62 se precisaria parecer do Fozhabita, uma vez que a área do mesmo seria
63 transformada em Zeis, sendo assim, a pauta foi retirada para ser encaminhada
64 ao Fozhabita, para parecer. Item seguinte Alteração da Zona Residencial de
65 Média Densidade (ZR4) e da Zona Mista 2 (ZM2), na projeção de
66 prolongamento da Via Especial 7 – Trecho E; esclarecido que a mudança visa
67 corrigir a desconexão gerada com a aprovação da Lei 338/2020 (Lei do

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

68 Sistema Viário), onde o traçado da Via Especial mudou alguns metros para
69 Oeste, foi colocado então em votação, sendo aprovado pela maioria. Próximo
70 item Alteração da Zona de Expansão Urbana 1 (ZEU1) e Zona de Comércio e
71 Serviços (ZCS) para Zona Residencial de Baixa Densidade (ZR2), nos
72 Loteamentos São Caetano, Don Giovanni, Irio Holler e Verdes Pampas;
73 conselheiro Marduc Antipas explicou a mudança dizendo que a mesma traria
74 parâmetros urbanísticos mais condizentes com áreas residenciais, impedindo a
75 criação de atividade insalubre, inclusive perto das Reservas Técnicas do
76 Município, colocado em votação, foi aprovado por todos. Item seguinte
77 Alteração de Zona Mista 2 (ZM2) para Zona Mista 1 (ZM1) da Av. República
78 Argentina, do Rio MBoicy até a Perimetral Leste; o presidente Leandro Teixeira
79 Costa explicou como é hoje e qual seria a faixa onde pegaria a mudança, e que
80 a proposta visa dar mais flexibilidade aos usos e alturas permitidas na região,
81 foi então colocado em votação, sendo aprovado por todos. Registra-se que os
82 membros reclamaram da dificuldade de entender as imagens, visto que a
83 visualização no projetor estava bem ruim. Conselheiro Vinicius Monteiro pediu
84 para ser retirado do Secretariado do Conselho, sendo sugerido então pela
85 Conselheira Eliane Savio de trocar a suplente do presidente Leandro Teixeira
86 Costa, pela servidora Eliane Mendes, para que a mesma possa assim ser
87 colocada como Secretária do Conselho, havendo concordância de todos os
88 membros presentes. O presidente Leandro Teixeira Costa deu por encerrada a
89 reunião às quinze horas e cinco minutos, sendo deixados os próximos itens e
90 os que foram retirados desta reunião para a próxima, ficando a mesma
91 agendada para sexta-feira dia 10 de Dezembro de 2021, às treze horas e trinta
92 minutos. Para constar, eu, Eliane Mendes, lavrei a presente ata, que será
93 encaminhada aos membros para aprovação e posteriormente será assinada.
94 Foz do Iguaçu, 03 de Dezembro de 2021.



03/12/2021

[illegible]