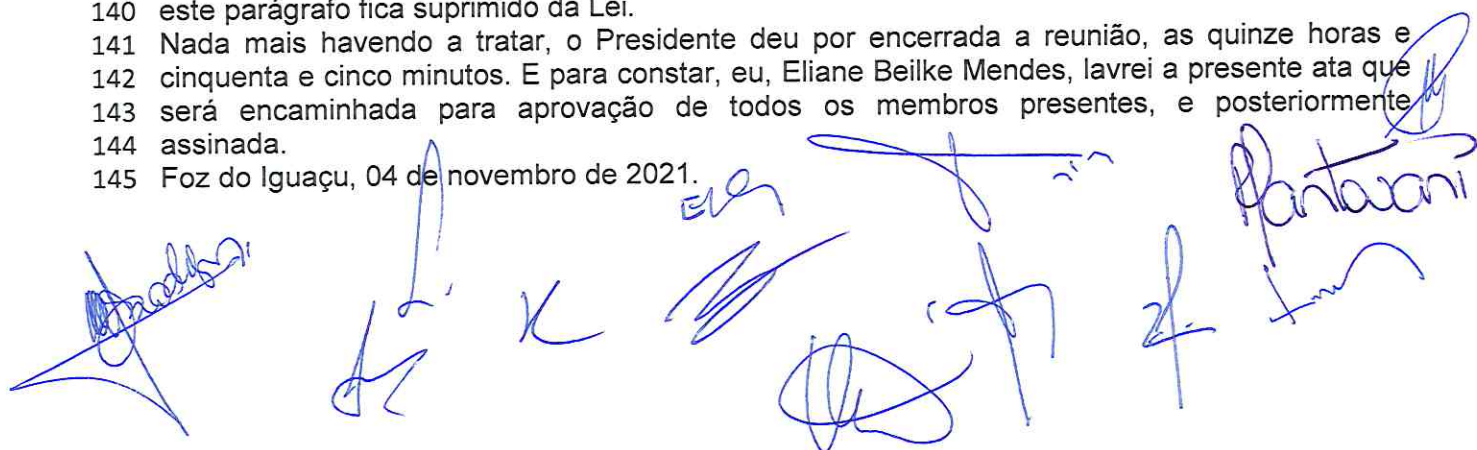


ATA DE REUNIÃO DELIBERATIVA DO CONCIDADES

Aos quatro dias do mês de Novembro de dois mil e vinte um, as quatorze horas e nove minutos, nas adjacências da Secretaria Municipal do Meio Ambiente, realizou-se reunião deliberativa do CONCIDADES presidida pelo senhor Leandro Teixeira Costa, com os seguintes membros presentes: Rodiney Alami, representante da Associação Comercial e Industrial de Foz do Iguaçu - ACIFI; Jilson José Pereira, representante do Conselho de Desenvolvimento Econômico e Social de Foz do Iguaçu - CODEFOZ; Fabiano Gnadt Borghetti, representante da Câmara Municipal de Foz do Iguaçu; Alexandro Júnior Faoro, representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU; Lucas Lied, representante da Fundação Parque Tecnológico de Itaipu - FPTI; Wellington José da Silva, representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU; Celia da Rosa, representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA; Jefferson de Oliveira, representante da Companhia Paranaense de Energia - COPEL; Washington Vasconcelos Santana, representante da Itaipu Binacional; Plínio Laranjeira da Silva, representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente; Marduc Antipas, representante da Secretaria Municipal de Planejamento e Captação de Recursos; Israel Krindges, representante da Faculdade União das Américas - UNIAMÉRICA; Henrique Gazzola, representante da Itaipu Binacional; Pricila Mantovani, representante do Instituto de Transportes e Trânsito de Foz do Iguaçu - FOZTRANS; Marcia L. Porto, representante da Associação dos Arquitetos, Agrônomos e Engenheiros de Foz do Iguaçu - AEFI; Nilton Zambotto, representante da Secretaria Municipal da Fazenda; Douglas D. Decker, representante da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR; Victor Martinez, representante da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR; Vinicius T. Monteiro, representante do Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu - FOZHABITA e Eliane D. Savio, representante da Secretaria Municipal da Administração; não podendo estar presente a representante da Universidade Federal da Integração Latino-Americana - UNILA, que justificou sua presença conforme anexo. Para tratar de assuntos referentes ao CONCIDADES: eleição de Vice Presidente, e discussão e deliberação da Lei Complementar 285. Havendo quórum o Presidente Leandro Teixeira Costa saudou a todos e deu início a reunião colocando em pauta a votação para o Vice-Presidente do CONCIDADE, dando oportunidade para quem viesse a querer se candidatar. Colocaram seus nomes a disposição os seguintes membros: Eliane D. Savio, representante da Secretaria Municipal da Administração; Nilton Zambotto representante da Secretaria Municipal da Fazenda e Wellington José da Silva, representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU. Sendo aberta em seguida a votação; Eliane D. Savio recebeu sete votos, Nilton Zambotto recebeu um voto e Wellington José da Silva recebeu sete votos, necessitando assim do voto do Presidente para desempate, o qual votou em Eliane D. Savio. Ficando assim decidido por oito votos, que a mesma será Vice-Presidente do CONCIDADES. Próxima pauta, discussão e deliberação da Lei Complementar 285, onde Doutor Vinicius T. Monteiro iniciou a exposição do quadro demonstrativo de alterações elaborado pela senhora Eliane D. Savio, enviado anteriormente para análise dos membros da mesa, e o senhor Leandro Teixeira Costa ressaltou que este quadro deliberativo não implica na discussão somente dos itens colocados em epígrafe, deixando aberto para sugestões de todos os membros da mesa, citando inclusive as ponderações emitidas pela senhora Márcia Porto. A senhora Eliane D. Savio iniciou a leitura pelo artigo 3º, inciso VI - *Condomínios de Lotes Horizontais Fechados é o parcelamento, com fechamento das vias internas e controle de acesso para uso exclusivo pelos usuários autorizados, tendo suas normas definidas em legislação específica*; onde a mesma expôs a adequação no texto com a seguinte redação, inciso VI - *Loteamento de Acesso Controlado é a subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, com abertura de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes, cujo controle de acesso será regulamentado por ato do poder público Municipal,*

100 Complementar, incluiu-se as palavras "loteamento" e "área verde", ficando a redação da
101 seguinte maneira §1º - Quando dos Loteamentos de Lotes Horizontais Fechados, exigir-se-á a
102 percentagem de serviços públicos e área verde, prevista no art. 8º desta Lei
103 Complementar. Ainda no artigo 24º, §5º - As áreas públicas de que trata este artigo deverão
104 estar fora das divisas dos Condomínios de Lotes Horizontais Fechados, numa percentagem
105 nunca inferior a 15% (quinze por cento) da área do condomínio; sugeriu-se a adição ao final do
106 texto da seguinte frase "porém dentro da gleba loteada"; ficando o parágrafo com a seguinte
107 redação, §5º - As áreas públicas de que trata este artigo deverão estar fora das divisas dos
108 Loteamentos de Acesso Controlado, porém dentro da gleba loteada. Seguindo na leitura, partiu-
109 se para o artigo 34º, inciso V - projeto detalhado de arruamento, incluindo planta, com
110 dimensões angulares e lineares dos traçados, perfis longitudinais e transversais que conste o
111 greide natural do terreno e greide projetado, detalhes dos meio-fios, sarjetas e detalhamento da
112 pavimentação asfáltica, ensaios de solo e planilha de dimensionamento, conforme parâmetros
113 constantes no inciso IV do art. 6º desta Lei Complementar, colocou-se o termo "memorial
114 descritivo" por ser uma exigência do cartório de registro de imóveis, passando o texto a ficar
115 com a seguinte redação: inciso V - projeto detalhado de arruamento, incluindo planta e memorial
116 descritivo, com dimensões angulares e lineares dos traçados, perfis longitudinais e transversais
117 que conste o greide natural do terreno e greide projetado, detalhes dos meio-fios, sarjetas e
118 detalhamento da pavimentação asfáltica, ensaios de solo e planilha de dimensionamento,
119 conforme parâmetros constantes no inciso IV do art. 6º desta Lei Complementar. Prosseguiu-se
120 para leitura do artigo 52º, §2º - O proprietário da área cujo desmembramento resultar em mais
121 de 10 (dez) lotes ficará obrigado à doação de 15% (quinze por cento) da área parcelada ao
122 Poder Público para fins de implantação de equipamentos públicos (serviços públicos) e 5%
123 (cinco por cento) destinado à área verde; com a proposição de supressão do referido parágrafo
124 pela senhora Eliane D. Savio. Para melhor exemplificar a mesma iniciou a apresentação de
125 uma área de duzentos e cinquenta mil metros a qual foi subdividida vinte e duas vezes, sendo
126 que o Município arcou com diversas benfeitorias e implantação de equipamentos públicos, sem
127 que o empreendedor/proprietário das áreas realizasse a devida doação ao Município, de áreas
128 para esses fins. O Presidente colocou o assunto em pauta, deixando livre para os demais
129 membros da mesa opinarem, e/ou apresentarem outra proposta. O senhor Jilson José Pereira
130 solicitou que fosse analisada uma outra proposição. Houve até a sugestão de marcar uma nova
131 reunião para próxima segunda ou terça-feira a fim de discutirem o tema, a qual foi interpelada
132 pelo Doutor Vinicius T. Monteiro, que orientou os prazos legais que devem ser cumpridos para a
133 convocação dos membros do CONCIDADES, prazo este mínimo de sete dias. A maioria dos
134 membros entrou em consenso e ficou então deliberado a votação das novas propostas na
135 próxima reunião".
136 Em leitura do §3º - O requerente deverá evidenciar em planta e memorial a faixa non
137 aedificandi sobre o lote a ser desmembrado, conforme condicionantes do Plano Diretor e da Lei
138 do Sistema Viário Básico; a senhora Eliane D. Savio sugeriu supressão do mesmo; onde o
139 Presidente iniciou votação, a qual houve consenso entre os membros da mesa. Sendo assim
140 este parágrafo fica suprimido da Lei.
141 Nada mais havendo a tratar, o Presidente deu por encerrada a reunião, as quinze horas e
142 cinquenta e cinco minutos. E para constar, eu, Eliane Beilke Mendes, lavrei a presente ata que
143 será encaminhada para aprovação de todos os membros presentes, e posteriormente
144 assinada.
145 Foz do Iguaçu, 04 de novembro de 2021.

The block contains several handwritten signatures in blue ink. On the right side, there is a large, stylized signature that appears to be 'Pantaroni'. Below it and to the left are several other signatures of varying sizes and styles, some of which are partially obscured or overlapping. The signatures are located at the bottom of the page, below the typed text.

05/11/2021

* QUEM NAO ESTÁ ADD NO GRUPO WHATSAPP