

## 1 REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA CONCIDEDE

2 Aos vinte e dois dias do mês de dezembro de 2021, às treze horas e cinquenta  
3 minutos, reuniram-se na sala de Conselhos da Secretaria Municipal de Meio  
4 Ambiente, para reunião extraordinária, os seguintes membros: Nilton Zambotto  
5 – representante da Secretaria Municipal da Fazenda; Alexandre Júnior Faoro –  
6 representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU); Marcia Porto –  
7 representante da Associação dos Arquitetos, Agrônomos e Engenheiros de Foz  
8 do Iguaçu (AEFI); Jilson José Pereira – representante do Conselho de  
9 Desenvolvimento Econômico e social de Foz do Iguaçu (CODEFOZ); Elaine  
10 Anderle – representante do Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu  
11 (FOZHABITA); Pricila Mantovani – representante do Instituto de Transporte e  
12 Trânsito de Foz do Iguaçu (FOZTRANS); Leandro Costa – representante da  
13 Secretaria Municipal de Planejamento; Victor Martinez – representante da  
14 Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR); Lucas Lied –  
15 representante da Fundação Tecnológica de Itaipu (FPTI); Jefferson de Oliveira  
16 – representante da Companhia Paranaense de Energia (COPEL); Plínio da  
17 Silva – representante da Secretaria de Meio Ambiente e Marduc Antipas –  
18 representante da Secretaria Municipal de Planejamento. O presidente Leandro  
19 Costa agradeceu a disponibilidade de todos, e seguiu para as pautas do dia,  
20 aprovação da ata da reunião anterior, a qual não foi lida, pois já havia sido  
21 enviada para apreciação do grupo, sendo a mesma aprovada por unanimidade.

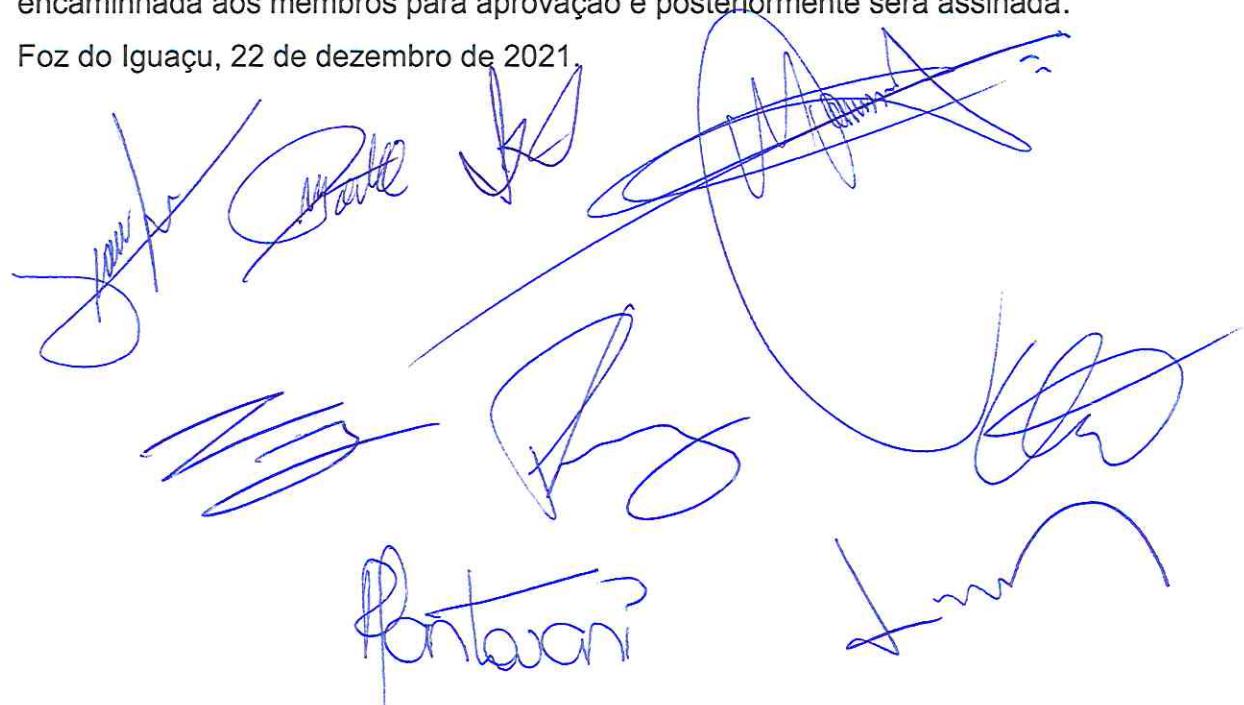
22 Próxima pauta Alteração do Espigão das Bacias Hidrológicas do  
23 Tamanduazinho e Tamanduá e Zona Especial de Proteção (ZEP) para Zona de  
24 Expansão Urbana 1 (ZEU1), na Av. República Argentina (Vita Village); foi  
25 retirada por ainda não conter o parecer do Meio Ambiente. Próximo item  
26 Alteração da Zona de Expansão Urbana 1 (ZEU1) para Zona Mista no  
27 prolongamento da Avenida República Argentina, futuro loteamento Vita Village;  
28 explicado o item pelo conselheiro Marduc Antipas, os membros questionaram  
29 pelo fato de um lado ser ZM2 e do outro lado da Rua não, a conselheira Marcia  
30 Porto se pronunciou dizendo que praticamente na Cidade toda funciona assim,  
31 não havendo mais dúvidas, foi colocado em votação, sendo aprovado por  
32 unanimidade. Item seguinte Retificação da Zona de Preservação Permanente  
33 (ZPP) e da Zona Residencial de Média Densidade (ZR3) em frente à Rua  
34 Silvano Gutierrez; retirado de pauta para parecer do Meio Ambiente. Próximo

*\* preciso  
retuar  
o pedido em  
regresso (s  
Protocolo*

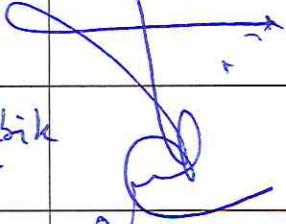
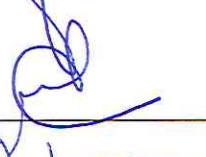
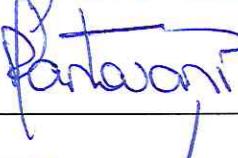
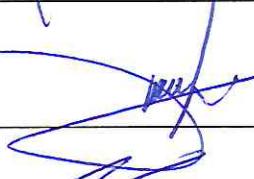
44839

35 item Alteração de parte de Zona de Serviço Institucional – ZSI para Zona de  
36 Expansão Urbana 1 – ZEU 1, na região Leste (Imóvel Alwin); explicado o item  
37 pela conselheira Marcia porto, com a justificativa de que ficou apenas um  
38 trecho pequeno sem a aprovação para ZEU 1, que hoje, dessa forma podem  
39 ser construídos imóveis residenciais, porém não podem ser construídas  
40 residências geminadas. Após as explicações necessárias em mapa, foi  
41 colocado em votação, os membros decidiram pelo encaminhamento do item,  
42 pelo Concidade ao GTP, para perecer, e posteriormente retornar ao Concidade  
43 para votação. Item seguinte Alteração da Zona de Preservação Permanente  
44 (ZPP) para Zona de Expansão Urbana (ZEU1), no lote 10260010306001; após  
45 ser explicada a alteração, os membros questionaram se havia parecer  
46 ambiental; o presidente Leandro Costa explicou que no processo nº  
47 60918/2019, contém o parecer nº 256/2020 expedido pela Secretaria Municipal  
48 de Meio Ambiente (SMMA); contém também o parecer da Procuradoria Geral  
49 do Município (PGM) às folhas 76, 85 e 100; e parecer da Secretaria Municipal  
50 de Obras às folhas 87 a 89, todos favoráveis a mudança, os quais foram lidos  
51 aos membros pelo Presidente. Sendo assim foi colocado em votação, sendo  
52 aprovado pelos membros pautados nos pareceres da SMMA; PGM e OBRAS.  
53 Próximo item, Ofício enviado ao Concidade pelo Vereador Cabo Cassol, o qual  
54 foi lido pelo presidente Leandro Costa, a sugestão de alteração é a seguinte:  
55 Alteração na Lei Complementar nº 276, com a seguinte redação: **Art. 4º...**  
56 Parágrafo único: “*O tipo de habitação prevista na alínea “e” do inciso I deste*  
57 *artigo não abrange os motéis, cujo funcionamento só será permitido em locais*  
58 *situados fora do perímetro urbano do Município.*” A proposta foi avaliada pelos  
59 membros, e foi colocada a questão de que o perímetro urbano de Foz do  
60 Iguaçu é quase que total na Cidade, e que de acordo com o CNAE (Código  
61 Nacional de Atividade Econômica), os motéis se enquadram na mesma  
62 categoria dos hotéis, na Seção I: Alojamento e Alimentação, no Grupo 55.1:  
63 Hotéis e Similares, Classe 55.10-8: Hotéis e similares e na Subclasse 5510-  
64 8/03: Motéis. (Esta subclasse comprehende: - as atividades dos motéis cuja  
65 característica é o alojamento por período inferior a 24 horas). Colocado em  
66 votação foi reprovado por unanimidade. O presidente Leandro Costa  
67 agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião às quinze horas e cinco

68 minutos. E para constar eu, Eliane Mendes, lavrei a presente ata, que será  
69 encaminhada aos membros para aprovação e posteriormente será assinada.  
70 Foz do Iguaçu, 22 de dezembro de 2021.



The image shows several handwritten signatures in blue ink, likely in Portuguese, arranged in a loose cluster. One signature on the left appears to read 'Eliane Mendes'. Another on the right is a stylized 'E'. Below these, a signature that looks like 'Pontaon?' is followed by a question mark. To the right of the question mark is a signature that includes a downward-pointing arrow. The signatures are somewhat overlapping and written in a cursive, fluid style.

LISTA DE PRESENÇA – DIA 22 / 12 / 2021				
REUNIÃO EXTRAORDINÁRA CONCÍDADES				
NOME LEGÍVEL	INSTITUIÇÃO	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
NICTON Zambotto	PREFEITURA SMFA/DIFI	99102-5973	NICTON.NZ.E PMFI, PR.GOV.BR	
ALEXANDRO JR Dornas	Cau	45998105884		
MARCIA DE LUCAS PORTO	AEFI	45999046664	PORTO.MLP@HOTMAIL.COM	
Flávia Jose Pereira	CODEFoz	4599102.2008		
ELAINE ANDERLE	FOZHABITA	(45)99993-3663	elaine.foghabik @gmai1.com	
PRICILA B. MANTOVANI	FOZTRANS	99912-7107	pricilamanto vani@hotmail.com	
LEANDRO T. Costa	SMPC	99108-0580		
VICTOR CARLOS MARTINS	SANEPAK	99127-4080	VICTORCM@SANEPAK. COM.BR	
LUCAS LIED	FPTI	99149-8331	lucasborges@pti.org.br	
JEFFERSON DE OLIVEIRA	COPEL	999146665	jefferson.oliveira @copel.com	
PLINIO LARANGONI DA SILVA	SMMA	999859778	PLINIO.PMFI@ GMAIL.COM	
MARINA ANTÔNIO	SMPC - DIOS	99994-2332	MARINA.CANTIKS@ GMAIL.COM	