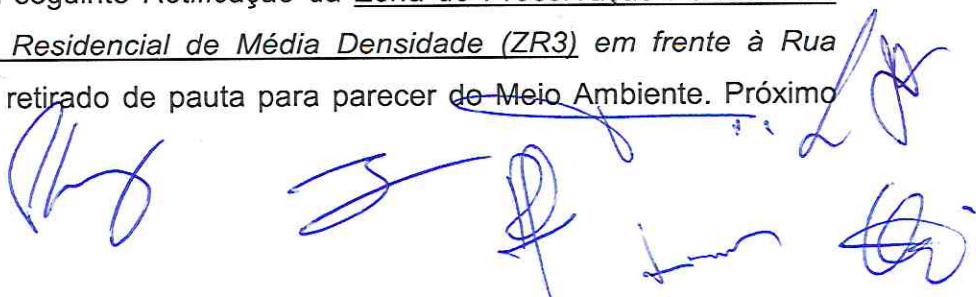


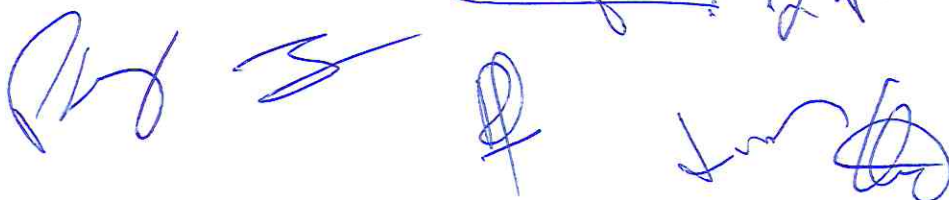
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA CONCIDADE

1
2 Aos vinte e dois dias do mês de dezembro de 2021, às treze horas e cinquenta
3 minutos, reuniram-se na sala de Conselhos da Secretaria Municipal de Meio
4 Ambiente, para reunião extraordinária, os seguintes membros: Nilton Zambotto
5 – representante da Secretaria Municipal da Fazenda; Alexandro Júnior Faoro -
6 representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU); Marcia Porto –
7 representante da Associação dos Arquitetos, Agrônomos e Engenheiros de Foz
8 do Iguaçu (AEFI); Jilson José Pereira – representante do Conselho de
9 Desenvolvimento Econômico e social de Foz do Iguaçu (CODEFOZ); Elaine
10 Anderle – representante do Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu
11 (FOZHABITA); Pricila Mantovani – representante do Instituto de Transporte e
12 Trânsito de Foz do Iguaçu (FOZTRANS); Leandro Costa – representante da
13 Secretaria Municipal de Planejamento; Victor Martinez – representante da
14 Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR); Lucas Lied –
15 representante da Fundação Tecnológica de Itaipu (FPTI); Jefferson de Oliveira
16 – representante da Companhia Paranaense de Energia (COPEL); Plínio da
17 Silva – representante da Secretaria de Meio Ambiente e Marduc Antipas –
18 representante da Secretaria Municipal de Planejamento. O presidente Leandro
19 Costa agradeceu a disponibilidade de todos, e seguiu para as pautas do dia,
20 aprovação da ata da reunião anterior, a qual não foi lida, pois já havia sido
21 enviada para apreciação do grupo, sendo a mesma aprovada por unanimidade.
22 Próxima pauta Alteração do Espigão das Bacias Hidrológicas do
23 Tamanduazinho e Tamanduá e Zona Especial de Proteção (ZEP) para Zona de
24 Expansão Urbana 1 (ZEU1), na Av. República Argentina (Vita Village); foi
25 retirada por ainda não conter o parecer do Meio Ambiente. Próximo item
26 Alteração da Zona de Expansão Urbana 1 (ZEU1) para Zona Mista no
27 prolongamento da Avenida República Argentina, futuro loteamento Vita Village;
28 explicado o item pelo conselheiro Marduc Antipas, os membros questionaram
29 pelo fato de um lado ser ZM2 e do outro lado da Rua não, a conselheira Marcia
30 Porto se pronunciou dizendo que praticamente na Cidade toda funciona assim,
31 não havendo mais dúvidas, foi colocado em votação, sendo aprovado por
32 unanimidade. Item seguinte Retificação da Zona de Preservação Permanente
33 (ZPP) e da Zona Residencial de Média Densidade (ZR3) em frente à Rua
34 Silvano Gutierrez; retirado de pauta para parecer do Meio Ambiente. Próximo

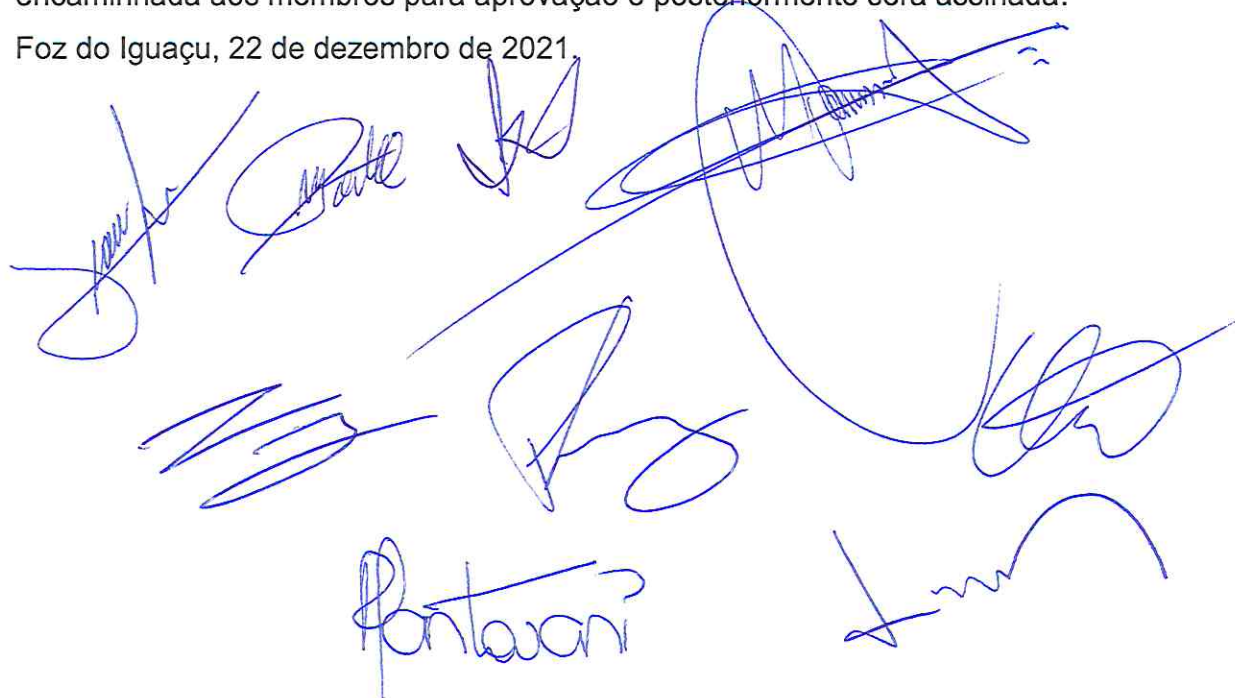
* precisa
revisar
o pedido de
registro (s)
Protocolo
44839



35 item Alteração de parte de Zona de Serviço Institucional – ZSI para Zona de
36 Expansão Urbana 1 – ZEU 1, na região Leste (Imóvel Alwin); explicado o item
37 pela conselheira Marcia porto, com a justificativa de que ficou apenas um
38 trecho pequeno sem a aprovação para ZEU 1, que hoje, dessa forma podem
39 ser construídos imóveis residenciais, porém não podem ser construídas
40 residências geminadas. Após as explicações necessárias em mapa, foi
41 colocado em votação, os membros decidiram pelo encaminhamento do item,
42 pelo Concidade ao GTP, para parecer, e posteriormente retornar ao Concidade
43 para votação. Item seguinte Alteração da Zona de Preservação Permanente
44 (ZPP) para Zona de Expansão Urbana (ZEU1), no lote 10260010306001; após
45 ser explicada a alteração, os membros questionaram se havia parecer
46 ambiental; o presidente Leandro Costa explicou que no processo nº
47 60918/2019, contém o parecer nº 256/2020 expedido pela Secretaria Municipal
48 de Meio Ambiente (SMMA); contém também o parecer da Procuradoria Geral
49 do Município (PGM) às folhas 76, 85 e 100; e parecer da Secretaria Municipal
50 de Obras às folhas 87 a 89, todos favoráveis a mudança, os quais foram lidos
51 aos membros pelo Presidente. Sendo assim foi colocado em votação, sendo
52 aprovado pelos membros pautados nos pareceres da SMMA; PGM e OBRAS.
53 Próximo item, Ofício enviado ao Concidade pelo Vereador Cabo Cassol, o qual
54 foi lido pelo presidente Leandro Costa, a sugestão de alteração é a seguinte:
55 Alteração na Lei Complementar nº 276, com a seguinte redação: **Art. 4º...**
56 **Parágrafo único: “O tipo de habitação prevista na alínea “e” do inciso I deste**
57 **artigo não abrange os hotéis, cujo funcionamento só será permitido em locais**
58 **situados fora do perímetro urbano do Município.”** A proposta foi avaliada pelos
59 membros, e foi colocada a questão de que o perímetro urbano de Foz do
60 Iguaçu é quase que total na Cidade, e que de acordo com o CNAE (Código
61 Nacional de Atividade Econômica), os hotéis se enquadram na mesma
62 categoria dos hotéis, na Seção I: Alojamento e Alimentação, no Grupo 55.1:
63 Hotéis e Similares, Classe 55.10-8: Hotéis e similares e na Subclasse 5510-
64 8/03: Hotéis. (Esta subclasse compreende: - as atividades dos hotéis cuja
65 característica é o alojamento por período inferior a 24 horas). Colocado em
66 votação foi reprovado por unanimidade. O presidente Leandro Costa
67 agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião às quinze horas e cinco



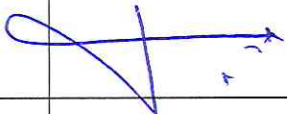
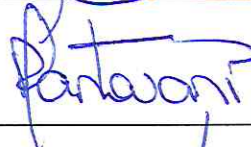
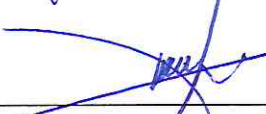

68 minutos. E para constar eu, Eliane Mendes, lavrei a presente ata, que será
69 encaminhada aos membros para aprovação e posteriormente será assinada.
70 Foz do Iguaçu, 22 de dezembro de 2021.



Handwritten signatures in blue ink, including the name "Pontuari" written vertically.

LISTA DE PRESENÇA – DIA 22 / 12 / 2021

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA CONCIDADES

NOME LEGÍVEL	INSTITUIÇÃO	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
NICTON ZAMBOTTO	PREFEITURA SMFA/DIFI	99102-5979	NICTON.NZ.0 PMFI, PR. GOV. BR	
ALEXANDRO JR CAIRO	CAU	45998105384		
MARCIA DE LUADES PORTO	AEFI	45999046664	PORTO.MLP@HOTMAIL.COM	
Wilson José Ferreira	CODEFOZ	4599102.2008		
ELAINE ANDERLE	FOZHABITA	(45)99993-3663	elaine.fozhabik @gmail.com	
PRICILA B. MANTOVANI	FOZTRANS	99912-7107	pricilamantovani@hotmail.com	
LEANDRO T. COSTA	SMPC	99108-0580		
VICTOR CARLOS MARTINEZ	SMERAR	991274080	VICTORCM@SMERAR. COM BR	
LUCAS LIED	FPTI	99149-8331	lucasborges@fpti.org.br	
JEFFERSON DE OLIVEIRA	COPEL	999146665	jefferson.oliveira @copel.com	
PLINIO LARANJEIRA DA SILVA	SMMA	99859778	PLINIO.PMFI@ GMAIL.COM	
MARCELO ANTIPAS	SMPC - DIOS	99994-2332	MARCELOANTIPAS@ HOTMAIL.COM	