



# Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

MENSAGEM N° 047/2025

Ao Senhor  
**PAULO APARECIDO DE SOUZA**  
Presidente da Câmara Municipal  
**FOZ DO IGUAÇU – PR**

Senhor Presidente,

Encaminhamos para apreciação e aprovação dessa Casa Legislativa, o Projeto de Lei que “Revoga a Lei nº 4.378, de 15 de outubro de 2015, que Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a outorgar Permissão de Uso de imóvel de propriedade do Município à Cooperativa da Agricultura Familiar Solidária do Oeste do Paraná – COAFASO, a Lei nº 4.811, de 25 de novembro de 2019, o Decreto nº 24.195, de 15 de outubro de 2015 e o Decreto nº 27.692, de 25 de novembro de 2015.”

O presente Projeto de Lei tem por objetivo a revogação das Leis autorizativas e dos Decretos que outorgaram Permissão de Uso à Cooperativa da Agricultura Familiar Solidária do Oeste do Paraná – COAFASO - CNPJ nº 14.726.457/0001-92, conforme segue:

- Lei nº 4.378, de 15 de outubro de 2015, que *Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a outorgar Permissão de Uso de imóvel de propriedade do Município à Cooperativa da Agricultura Familiar Solidária do Oeste do Paraná – COAFASO;*
- Lei nº 4.811, de 25 de novembro de 2019, que *Altera a Lei nº 4.378, de 15 de outubro de 2015, que Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a outorgar Permissão de Uso de imóvel de propriedade do Município à Cooperativa da Agricultura Familiar Solidária do Oeste do Paraná – COAFASO;*
- Decreto nº 24.195, de 15 de outubro de 2015, que *Outorga Permissão de Uso de imóvel de propriedade do Município de Foz do Iguaçu à Cooperativa da Agricultura Familiar Solidária do Oeste do Paraná – COAFASO;* e
- Decreto nº 27.692, de 25 de novembro de 2019, que *Altera dispositivo do Decreto nº 24.195, de 15 de outubro de 2015, que Outorga Permissão de Uso de imóvel de propriedade do Município de Foz do Iguaçu à Cooperativa da Agricultura Familiar Solidária do Oeste do Paraná – COAFASO.*

A COAFASO teve o seu Cadastro Municipal com CNPJ sob o nº 14.726.457/0001-92 baixado, conforme Boletim de Cadastro Econômico anexo, o que torna a autorização de uso do imóvel municipal destituída de finalidade, uma vez que a entidade beneficiária deixou de exercer as atividades para as quais o imóvel foi destinado, configurando descumprimento ao estabelecido no art. 2º da Lei nº 4.378, de 15 de outubro de 2015, que assim estabelece:

**Art. 2º** A Permissão de Uso de que trata esta Lei se fará de forma gratuita, pelo prazo de 30 (trinta) anos, em caráter privativo, mediante a condição de que a área cedida seja utilizada exclusivamente para os fins intrínsecos da entidade permissionária, em especial quanto ao disposto no art. 2º, do Estatuto Social da referida Entidade.





# Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

...Mensagem nº 047/2025 – fl. 02

As revogações das Leis e Decretos supracitados são necessárias para adequar a situação jurídica do imóvel às situações atuais, permitindo que o Município possa reavaliar a destinação do bem público em conformidade com o interesse público e as necessidades da Administração.

Pelo exposto, submetemos o presente Projeto de Lei para apreciação e aprovação pelos Nobres Vereadores dessa Casa de Leis.

Foz do Iguaçu, em 1º de setembro de 2025.

Joaquim Silva e Luna  
**Prefeito Municipal**





# Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

## PROJETO DE LEI, DE 1º DE SETEMBRO DE 2025.

Revoga a Lei nº 4.378, de 15 de outubro de 2015, que *Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a outorgar Permissão de Uso de imóvel de propriedade do Município à Cooperativa da Agricultura Familiar Solidária do Oeste do Paraná – COAFASO*, a Lei nº 4.811, de 25 de novembro de 2019, o Decreto nº 24.195, de 15 de outubro de 2015 e o Decreto nº 27.692, de 25 de novembro de 2019.

A Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, aprova:

### **Art. 1º** Ficam revogados:

**I** - a Lei nº 4.378, de 15 de outubro de 2015, que *Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a outorgar Permissão de Uso de imóvel de propriedade do Município à Cooperativa da Agricultura Familiar Solidária do Oeste do Paraná – COAFASO*;

**II** - a Lei nº 4.811, de 25 de novembro de 2019, que *Altera a Lei nº 4.378, de 15 de outubro de 2015, que Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a outorgar Permissão de Uso de imóvel de propriedade do Município à Cooperativa da Agricultura Familiar Solidária do Oeste do Paraná – COAFASO*;

**III** - o Decreto nº 24.195, de 15 de outubro de 2015, que *Outorga Permissão de Uso de imóvel de propriedade do Município de Foz do Iguaçu à Cooperativa da Agricultura Familiar Solidária do Oeste do Paraná – COAFASO*; e

**IV** - o Decreto nº 27.692, de 25 de novembro de 2019, que *Altera dispositivo do Decreto nº 24.195, de 15 de outubro de 2015, que Outorga Permissão de Uso de imóvel de propriedade do Município de Foz do Iguaçu à Cooperativa da Agricultura Familiar Solidária do Oeste do Paraná – COAFASO*.

### **Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, em 1º de setembro de 2025.

Joaquim Silva e Luna  
**Prefeito Municipal**



BCE - Boletim de Cadastro Econômico - Situação em 22/08/2025

Empresa								
CME <b>59687</b>	Situação EXCLUIDA-BAIXADA	Razão Social COAFASO COOPERATIVA DA AGRICULTURA FAMILIAR E SOLIDARIA DO OESTE DO PARANA			Nome Fantasia COAFASO			
CPF/CNPJ 14726457000192		Informações do Último Alvará Data: 11/03/2022 - Ano: 2022 - Número: 384189					Telefone	
Tipo Empresa 3 Comércio		Característica Matriz	Contador VENSON CONTABILIDADE EIRELI				Telefone Contador (45) 3028-2448	
Req. Junta Comercial 41400021220		Data Req. Junta 25/11/2011	Área Aberta 0,00m <sup>2</sup>	Área Construída 92,00m <sup>2</sup>	Nº Pav. Anterior	Alvará Eventual	Nº Empregados 0	Com Gás Não
Com Explosivos Não	Com Diversão Não	Nº Quartos 0	Nº Apts 0	Nº Leitos 0	Nº Mesas 0	Nº Pistas 0	Nº Jogos Eletronicos 0	
Barbeiro, Nº Lugares 0	Teatro, Nº Lugares 0	Nº Salas de Aula 0	Substituto Tributario Não	Enquadramento Simples Nacional Não				
Constituição Cooperativa					Domicílio Tributário Não			
Email coafaso@gmail.com				Email Contador venson.contabilidade@hotmail.com				
Atividade do Alvará								
4633-8/01 Comércio atacadista de frutas, verduras, raízes, tubérculos, hortaliças e legumes frescos 4721-1/02 Padaria e confeitoria com predominância de revenda 4721-1/03 Comércio varejista de laticínios e frios 4722-9/02 Peixaria 4724-5/00 Comércio varejista de hortifrutigranjeiros								
Localização da Empresa								
Tp Logradouro AV	Logradouro ANDRADINA	Número 3090	Bairro JARDIM LANCASTER II	Cidade FOZ DO IGUAÇU				
Edificação(s)								
Inscrição Imobiliária	Característica	Proprietário	Endereço			Situação		
10308140502001	Predial	MUNICIPIO DE FOZ DO IGUACU	AV. DAS CATARATAS.,2330-SALA 01 - PAV. SUPERIOR-PARTE NORTE PATRIMONIO MUNICIPAL-Região: R-11 (Região Carimã)			Normal		
06601020351001	Territorial	INST. DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU - FOZHABITA	AV ANDRADINA,3090-SUBDIVISÃO-DEC; 26.564/2018-MAT. 69.467-IMÓVEL NOVA VENEZA II DISTRITO-Região: R-2 (Região Vila "C" Cidade Nova)			Cancelada		
06601020856001	Territorial	MUNICIPIO DE FOZ DO IGUACU	AV ANDRADINA,3120--IMÓVEL NOVA VENEZA II DISTRITO-Região: R-2 (Região Vila "C" Cidade Nova)			Normal		
Simples Nacional								
Nada Consta								



4a34c3d0-b846-491e-8bf6-9ef5e998b39a

Alvará(s)								
Número	Ano	Data	CNPJ/CPF	Razão Social	Dt. Inicial	Dt. Final	Tipo	Divida
211592	2015	20/01/2015	14726457000192	COAFASO COOPERATIVA DA AGRICULTURA FAMILIAR E SOLIDARIA DO OESTE DO PARANA	20/01/2015	31/12/2015	Inicial	Baixada
230733	2016	06/01/2016	14726457000192	COAFASO COOPERATIVA DA AGRICULTURA FAMILIAR E SOLIDARIA DO OESTE DO PARANA	01/01/2016	31/12/2016	Renovação empresas	Baixada
243830	2016	02/09/2016	14726457000192	COAFASO COOPERATIVA DA AGRICULTURA FAMILIAR E SOLIDARIA DO OESTE DO PARANA	02/09/2016	31/12/2016	Alteração de Endereço	Baixada
258139	2017	03/01/2017	14726457000192	COAFASO COOPERATIVA DA AGRICULTURA FAMILIAR E SOLIDARIA DO OESTE DO PARANA	01/01/2017	31/12/2017	Renovação empresas	Baixada
298660	2018	19/01/2018	14726457000192	COAFASO COOPERATIVA DA AGRICULTURA FAMILIAR E SOLIDARIA DO OESTE DO PARANA	01/01/2018	31/12/2018	Renovação empresas	Baixada
312602	2018	17/09/2018	14726457000192	COAFASO COOPERATIVA DA AGRICULTURA FAMILIAR E SOLIDARIA DO OESTE DO PARANA	17/09/2018	16/09/2019	Sanitário - estabelecimento	Baixada
322120	2019	02/01/2019	14726457000192	COAFASO COOPERATIVA DA AGRICULTURA FAMILIAR E SOLIDARIA DO OESTE DO PARANA	01/01/2019	31/12/2019	Renovação empresas	Baixada
336902	2019	18/11/2019	14726457000192	COAFASO COOPERATIVA DA AGRICULTURA FAMILIAR E SOLIDARIA DO OESTE DO PARANA	18/11/2019	28/03/2021	Sanitário - estabelecimento	Baixada
359388	2020	02/01/2020	14726457000192	COAFASO COOPERATIVA DA AGRICULTURA FAMILIAR E SOLIDARIA DO OESTE DO PARANA	01/01/2020		Renovação empresas	Baixada
364082	2020	13/03/2020	14726457000192	COAFASO COOPERATIVA DA AGRICULTURA FAMILIAR E SOLIDARIA DO OESTE DO PARANA	13/03/2020	12/03/2021	Sanitário - Veículos	Baixada
369304	2020	25/11/2020	14726457000192	COAFASO COOPERATIVA DA AGRICULTURA FAMILIAR E SOLIDARIA DO OESTE DO PARANA	25/11/2020	25/05/2021	LICENÇA PROVISÓRIA	Baixada
370259	2020	07/01/2021	14726457000192	COAFASO COOPERATIVA DA AGRICULTURA FAMILIAR E SOLIDARIA DO OESTE DO PARANA	07/01/2021		Alteração Atividade	Baixada
370832	2021	29/01/2021	14726457000192	COAFASO COOPERATIVA DA AGRICULTURA FAMILIAR E SOLIDARIA DO OESTE DO PARANA	29/01/2021	28/01/2022	Sanitário - estabelecimento	Baixada
380997	2022	12/01/2022	14726457000192	COAFASO COOPERATIVA DA AGRICULTURA FAMILIAR E SOLIDARIA DO OESTE DO PARANA	12/01/2022	11/01/2023	Sanitário - Veículos	Baixada
384189	2022	11/03/2022	14726457000192	COAFASO COOPERATIVA DA AGRICULTURA FAMILIAR E SOLIDARIA DO OESTE DO PARANA	11/03/2022	10/03/2023	Sanitário - estabelecimento	Baixada

Atividade(s) da Empresa conforme a Tabela CNAE

Atividade	Princ.	Dt. Inicial	Dt. Final
4633-8/01 Comércio atacadista de frutas, verduras, raízes, tubérculos, hortaliças e legumes frescos	Não	20/01/2015	06/07/2022
4721-1/02 Padaria e confeitoria com predominância de revenda	Não	25/11/2020	06/07/2022
4721-1/03 Comércio varejista de laticínios e frios	Não	25/11/2020	06/07/2022
4722-9/02 Peixaria	Não	25/11/2020	06/07/2022
4724-5/00 Comércio varejista de hortifrutigranjeiros	Sim	20/01/2015	06/07/2022



4a34c3d0-b846-491e-8bf6-9ef5e998b39a

### Tributos Incidentes para a Empresa

ID.	Tributo	_tipo	Per. Incidência	Gera Div. Auto	Dom. Tributario	Isento	De	Até
7	Taxa de Licença para Localização e Funcionamento	Taxa	Anual		Sim	Não		
64	Taxa Licença Localização - Alt. Endereço	Taxa	Anual		Não	Não		
70	Taxa de Licença para Propaganda e Publicidade	Taxa	Anual		Sim	Não		
218	Taxa de Vigilância Sanitária-inicial/alter./evento	Taxa	Anual		Não	Não		
224	Taxa de expediente - alvará inicial/eventos	Taxa	Anual		Não	Não		
225	Taxa de Expediente - Alteração Endereço	Taxa	Anual		Não	Não		
226	Taxa de Expediente - Alteração Atividade	Taxa	Anual		Não	Não		

### Entre Ruas das Edificações

Nada Consta

### Serviço(s) da Empresa

Nada Consta

### Sócio(s) da Empresa

CNPJ/CPF	Nome	Nível Profissional	Data Ini.	Data Fim	Socios	Presta S.	Resp.	D. Ext.
62831186900	BLADIMIR LAZZARINI	Nenhum	20/01/2015		Não	Não	Não	Não
78367662920	JOSE COAN BUSSOLO	Nenhum	22/03/2018		Sim	Sim	Sim	Não

### Acompanhamento(s)

Tipo do Acompanhamento	Data	Tipo Documento	Nº. Doc.	Atendido	Observação
PAF CASSAÇÃO DE LICENÇA	06/09/2018	050/19	50	Sim	EMPRESA SOLICITOU ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO CONFORME PROCESSO 33288/16

### Movimento(s) da Empresa

ID	Data	Motivo	Ano	Situação Empresa	Nº Protocolo	Protocolo Anterior	Observação
144220	20/01/2015	Gerado Automaticamente no Cadastro da Empresa		ATIVA			
213202	25/11/2020	alvará provisório; aguardando vistoria	2020	PROVISÓRIO	47648		
214322	07/01/2021	Em vistoria realizada constatou-se que o endereço e atividade estão de acordo com o informado laudo de vistoria nº1799/20 com publicidade e área coberta de .92,00. m2	2020	ATIVA	47648		
232946	06/07/2022	CONFORME PROCESSO N°27869/2022.	2022	EXCLUIDA-BAIXADA	27869		

### Enquadramento(s) Microempresa

Nada Consta

### Publicidade(s)

ID Publicidade	Qtde Per.	Tipo Periodicidade	Qtde UN	Tipo Unidade Medida
8 FACHADA DO ESTABELECIMENTO	1,00	Anual	1,00	Unidades
8 FACHADA DO ESTABELECIMENTO	1,00	Anual	1,00	Unidades
999 SEM PUBLICIDADE DE FACHADA	1,00	Anual	1,00	Outros

### Fiscalização

Tipo	Número	Ano	Ocorrência	Laudo Vistoria	Data	Fiscal
Ordem de Serviço	471	2016	O.S. automática	3647	16/02/2016	Antonio Luciano Duarte
Ordem de Serviço	11.476	2017	O.S. automática	10686	07/11/2017	Aurio Gelson Folle
Ordem de Serviço	9.684	2018	O.S. automática	129528	12/09/2018	Antoninho Flores Fernandes
Ordem de Serviço	7.621	2018	O.S. automática	11828	12/09/2018	Marco Antonio Castro de Camargo
Ordem de Serviço	2.027	2020	O.S.AUTOMÁTICA	1799	15/12/2020	Aurio Gelson Folle
Vistoria	393	2016	Regular Funcionamento	3647	16/02/2016	Antonio Luciano Duarte
Vistoria	10.892	2017	Regular Funcionamento	10686	07/11/2017	Aurio Gelson Folle
Vistoria	7.146	2018	Regular Funcionamento	11828	12/09/2018	Marco Antonio Castro de Camargo
Vistoria	9.171	2018	Vigilância Sanitaria	129528	12/09/2018	Antoninho Flores Fernandes
Vistoria	1.294	2020	Regular Funcionamento	1799	15/12/2020	Aurio Gelson Folle

JOSE COAN BUSSOLO

4a34c3d0-b846-491e-8bf6-9ef5e998b39a

# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MENSAGEM**

Número: **47/2025**

Assunto: **REVOGA A LEI Nº 4.378, DE 15 DE OUTUBRO DE 2015, QUE AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A OUTORGAR PERMISSÃO DE USO DE IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO À COOPERATIVA DA AGRICULTURA FAMILIAR SOLIDÁRIA DO OESTE DO PARANÁ – COAFASO, A LEI Nº 4.811, DE 25 DE NOVEMBRO DE 2019, O DECRETO Nº 24.195, DE 15 DE OUTUBRO DE 2015 E O DECRETO Nº 27.692, DE 25 DE NOVEMBRO DE 2019.**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfipr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=4a34c3d0-b846-491e-8bf6-9ef5e998b39a>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

## Código para verificação:

**4a34c3d0-b846-491e-8bf6-9ef5e998b39a**

## Hash do Documento

**F287495501B61B75B644199E151393066277051FE3A1328A1F059D076A36881F**

## Anexos

047 - REVOGA A LEI 4378-2015 E DECRETO 24195-2015 - COAFASO - MI 47288-2025.pdf -

**586ec8e1-adeb-44a6-9981-b0debc2eebd4**

BOLETIM CADASTRO ECONÔMICO COAFASO ANDRADINA 14726457000192.pdf -

**4e64bd94-7331-437d-9d7b-d91da0fc5c94**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 02/09/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: \*\*\*86476734\*\* em 01/09/2025 17:08:29 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



## A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

