



Câmara Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

COMISSÃO DE ECONOMIA, FINANÇAS, ORÇAMENTO, TURISMO, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ASSUNTOS FRONTEIRIÇOS

PARECER

Vem para análise e parecer desta Comissão, o Projeto de Lei nº 215/2025, de autoria do Vereador Beni Rodrigues, que “Autoriza a inclusão do possuidor de imóvel como responsável tributário pelo IPTU no cadastro imobiliário do Município e dá outras providências”.

De acordo com o Autor, atualmente, muitos imóveis encontram-se em situações irregulares de registro, litígios judiciais ou simples desatualização cadastral. Nessas hipóteses, a cobrança exclusiva do proprietário formal pode gerar dificuldades na arrecadação, prejudicando as receitas municipais. Igualmente, há a complexidade do processo sucessório no Brasil, que é marcada por longas e morosas ações de inventário, que frequentemente resulta em imóveis registrados em nome de contribuintes falecidos.

Assim, a inclusão do possuidor como sujeito passivo do IPTU aumenta a efetividade da tributação, assegurando que quem usufrui do imóvel e exerce poderes de fato sobre ele também responda pelo tributo, representando um avanço significativo para a administração tributária municipal, pois concilia a eficiência arrecadatória com a segurança jurídica, em benefício da coletividade e da boa gestão pública.

Isto posto, após a devida análise da Matéria, esta Comissão se manifesta favorável ao Projeto de Lei nº 215/2025.

Sala das Comissões, 10 de novembro de 2025.

Anice Gazzaoui
Presidente/Relatora

Evandro Ferreira
Presidente

Adriano Rorato
Membro

/DV





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A083-F3B0-4129-8DAA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ADRIANO RORATO (CPF 032.XXX.XXX-07) em 10/11/2025 11:59:20 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EVANDRO FERREIRA (CPF 925.XXX.XXX-53) em 10/11/2025 12:04:43 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ANICE GAZZAOUİ (CPF 939.XXX.XXX-49) em 10/11/2025 20:47:23 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/A083-F3B0-4129-8DAA>