



Câmara Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

OFÍCIO Nº 108/2026

Foz do Iguaçu, 05 de Fevereiro de 2026

Ao Sr(a)
Joaquim Silva e Luna
Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu

Assunto: **Encaminha requerimento**

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Pelo presente encaminhamos o Requerimento nº 905/2025, de autoria do Vereador Adnan El Sayed, aprovado em Sessão Ordinária levada a efeito no dia 3 de fevereiro corrente, o qual solicita informações sobre o Projeto de Requalificação e Revitalização do Parque Monjolo, a situação do zoneamento (ZPP/APP/PMMA) de propriedades na área, e a previsão de alteração no Plano Diretor Municipal, solicitando cópia dos mapas temáticos da região, conforme especifica.

Atenciosamente,

PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente





Câmara Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

REQUERIMENTO Nº 905/2025

Requer do Prefeito informações sobre o Projeto de Requalificação e Revitalização do Parque Monjolo, a situação do zoneamento (ZPP/APP/PMMA) de propriedades na área, e a previsão de alteração no Plano Diretor Municipal, solicitando cópia dos mapas temáticos da região, conforme especifica.

Senhor Presidente,

O Vereador abaixo assinado requer a Vossa Excelência o envio do expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito de Foz do Iguaçu, Joaquim Silva e Luna, para que se digne a encaminhar a esta Casa de Leis, dentro do prazo legal informações detalhadas sobre o Parque Monjolo, a sua situação fundiária e urbanística, e as ações previstas no orçamento, como segue:

- 1- Fornecer cópia integral do Projeto de Requalificação e Revitalização de Área Verde Urbana (Nascente Rio Monjolo e Parque Monjolo), e detalhar formalmente quais são os problemas elencados e as soluções propostas por esta iniciativa.
- 2- Informar se há estudos ou previsão de alteração de zoneamento do Parque Monjolo no âmbito da Revisão do Plano Diretor Municipal.
- 3- Solicitar cópia dos mapas georreferenciados referentes ao Zoneamento, às áreas de ZPP e APP, e às áreas do Programa Municipal de Mata Atlântica (PMMA) da região do Parque Monjolo e seu entorno imediato.
- 4- Informar se houve estudo para a criação do Direito de Preempção no local, conforme previsto no Estatuto das Cidades e na Lei Orgânica Municipal (LOM), e se há previsão de inclusão deste instrumento na revisão do Plano Diretor Municipal.





Câmara Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

JUSTIFICATIVA

O Parque Monjolo é um patrimônio ambiental de Foz do Iguaçu, abrigando áreas vitais de preservação ambiental (ZPP, APP e PMMA), cuja manutenção e proteção são de interesse público. A inclusão de recursos significativos na LOA 2026 (QDD 18.003.18.541.0340.1143, no valor de R\$ 20.811.000,00) para a revitalização do Parque Monjolo demonstra a urgência e a relevância deste projeto para o município.

É notório que a sobreposição de áreas de preservação ambiental com propriedades particulares gera entraves à execução de projetos de requalificação, impedindo tanto a construção pelos proprietários quanto a manutenção pelo Poder Público. A falta de clareza sobre o manejo fundiário e a regularização do zoneamento (atualmente ZR4 e ZM1) pode comprometer o avanço do projeto e a efetiva proteção da área.

A solicitação dos mapas temáticos é crucial para a compreensão exata da situação fundiária, das restrições ambientais e do zoneamento vigente no entorno do Parque, subsidiando a análise desta Casa de Leis sobre a proposta de revitalização.

Dessa forma, é fundamental que esta Casa Legislativa obtenha explicações claras e transparentes por parte da Prefeitura Municipal, notadamente sobre o projeto em si, a resolução do problema fundiário e as alterações de zoneamento e instrumentos urbanísticos (Direito de Preempção) previstos no contexto da Revisão do Plano Diretor, garantindo o devido acompanhamento do investimento público e a proteção ambiental para a comunidade.

Sala das Sessões, 9 de dezembro de 2025.

Adnan El Sayed
Vereador



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1208-2771-921A-F3E5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ADNAN EL SAYED (CPF 047.XXX.XXX-02) em 16/12/2025 12:18:37 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/1208-2771-921A-F3E5>





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E22D-456D-F2BB-73E4

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU (CPF 829.XXX.XXX-68) em 05/02/2026

10:47:54 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/E22D-456D-F2BB-73E4>