



# Câmara Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

OFÍCIO Nº 062/2026

Foz do Iguaçu, 04 de Fevereiro de 2026

Ao Sr(a)  
Joaquim Silva e Luna  
Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu

Assunto: **Encaminha Requerimento**

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Pelo presente encaminhamos o Requerimento nº 7/2026, de autoria do Vereador Bosco Foz, aprovado em Sessão Ordinária levada a efeito no dia 3 de fevereiro corrente, o qual solicita informações referentes ao imóvel público (restaurante/bar), na Rua Jardel Filho 679, Monjolo, conforme especifica.

Atenciosamente,

**PAULO APARECIDO DE SOUZA**  
**Presidente**





# Câmara Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

## **REQUERIMENTO Nº 7/2026**

**Requer do Prefeito informações referentes ao imóvel público (restaurante/bar), na Rua Jardel Filho 679, Monjolo, conforme especifica.**

**Senhor Presidente,**

O Vereador abaixo assinado requer a Vossa Excelência o envio do expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito de Foz do Iguaçu, Joaquim Silva e Luna solicitando que se digne encaminhar a esta Casa de Leis, dentro do prazo legal, informações referentes ao imóvel público (restaurante/bar), na Rua Jardel Filho 679, Bairro Monjolo, como segue:

### **IDENTIFICAÇÃO E PATRIMÔNIO:**

- 1- O terreno é de domínio público municipal? Qual seu número de matrícula no Registro de Imóveis, área total e situação cadastral no patrimônio imobiliário do município?
- 2- A edificação (restaurante/bar e a nova construção do segundo piso) está registrada como bem público no patrimônio municipal? Qual seu valor contábil atualizado?

### **LICENCIAMENTO E AUTORIZAÇÕES:**

- 1- Existe alvará de construção ou licença da Secretaria de Obras/Urbanismo válida para a obra de ampliação (segundo piso) em andamento? Em caso positivo, forneça o número do processo e cópia do alvará.
- 2- Existe alvará de funcionamento/licença de atividade, emitida pela Vigilância Sanitária e Secretaria de Fazenda, para o restaurante/bar? A atividade é compatível com a finalidade do bem público?
- 3- A construção está em conformidade com o Plano Diretor e a Lei de Zoneamento do município? Há licença ou parecer ambiental pertinente?





# Câmara Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

## VÍNCULO CONTRATUAL E CONCESSIONÁRIO:

- 1- Existe contrato (concessão, permissão de uso, comodato, cessão) entre o Município e o explorador do restaurante/bar? Em caso afirmativo:
  - 1.1- Qual o número do processo que originou o contrato e sua data?
  - 1.2- O procedimento foi precedido de licitação pública? Justifique.
  - 1.3- Quais as cláusulas principais, especialmente sobre contrapartida financeira (valor do arrendamento/taxa) e finalidade do uso?
  - 1.4- Onde o contrato pode ser consultado pelo público?
- 2- Relatos indicam que a área foi outrora da associação de moradores. Como se deu a transição para o domínio municipal e posterior uso comercial?
- 3- Existe algum Termo de Cessão ou documento similar que formalize essa transição?

## FISCALIZAÇÃO E CONTROLE:

- 1- A Secretaria Municipal de Fazenda tem conhecimento da operação comercial no local? O estabelecimento está inscrito no Cadastro de Contribuintes (ISS) e em dia com suas obrigações tributárias?
- 2- Considerando tratar-se de obra em bem público, qual órgão é responsável por sua fiscalização? Há registro de notificações, autuações ou embargos relacionados a essa obra ou à edificação anterior?
- 3- Caso não exista contrato formal, qual a base legal que autoriza a ocupação privada e a exploração comercial de um bem público por um período tão extenso?

## FINALIDADE PÚBLICA E TRANSPARÊNCIA:

- 1- A exploração comercial do imóvel atende a uma necessidade ou interesse público declarado? Qual a destinação dada aos valores eventualmente arrecadados





# Câmara Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

com essa ocupação (ex.: Fundo de Educação, Saúde, Patrimônio)?

- 2- O Poder Executivo tem um cronograma ou plano de ação para regularizar definitivamente o imóvel, garantindo transparência total à população sobre seu uso e gestão?

## **JUSTIFICATIVA**

A presente solicitação visa esclarecer fatos de grave interesse público que envolvem a gestão do patrimônio municipal. Conforme verificação in loco e relatos de munícipes, verifica-se a existência e recente ampliação de um estabelecimento comercial (restaurante/bar) em terreno de domínio público.

A construção de um segundo piso, sem aparente publicidade ou licenciamento claro, somada à histórica ocupação privada do espaço, gera na comunidade legítimas dúvidas sobre a legalidade, transparência e finalidade do uso de um bem que pertence a todos.

É imperioso que o Poder Executivo preste os devidos esclarecimentos para garantir a lisura da administração, a observância das leis urbanísticas e patrimoniais, e, sobretudo, o direito da população à informação clara sobre o uso de sua propriedade comum.

Diante do exposto, peço a Vossa Excelência o devido encaminhamento deste requerimento, com seu anexo, ao Chefe do Executivo, para que as informações sejam prestadas no prazo legal, trazendo transparência a este caso.

Sala das Sessões, 12 de janeiro de 2026.

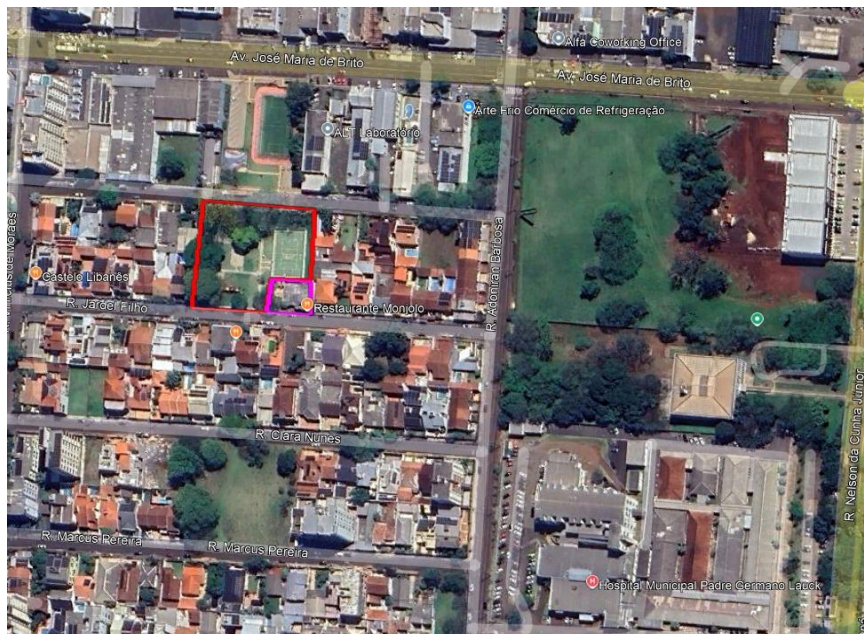
**Bosco Foz**  
**Vereador**





# Câmara Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3474-E739-5FA1-A8B6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JOÃO BOSCO DE OLIVEIRA MELO (CPF 919.XXX.XXX-87) em 12/01/2026 13:29:22 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/3474-E739-5FA1-A8B6>





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 99F5-0D41-13E8-80DE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU (CPF 829.XXX.XXX-68) em 04/02/2026  
12:25:59 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/99F5-0D41-13E8-80DE>