



Câmara Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

REQUERIMENTO Nº 180 / 2009

Requer a instalação de Comissão de Inquérito para apurar supostas irregularidades nas Certidões Negativas emitidas pela Prefeitura Municipal para fins de registro de matrícula das escrituras de imóveis do Jardim Cláudia.

Senhor Presidente:

O(s) Vereador (es) abaixo assinado(s) requer (em) a V.Exa, amparados no Art. 12, inciso XVI da Lei Orgânica do Município, a instalação de Comissão de Inquérito integrada por 03 (três) Vereadores e pelo prazo de 150 (cento e cinquenta) dias, com a finalidade de apurar supostas irregularidades nas Certidões Negativas emitidas pela Prefeitura Municipal para fins de registro de matrícula das escrituras de imóveis do Jardim Cláudia, conforme documentos acostados ao presente, parte integrante desta proposição.

Nestes Termos
Pede Deferimento

Sala das Sessões, em 6 de julho de 2009.

Sergio Beltrame
Vereador

Carlos Juliano Budel
Vereador

Hermógenes de Oliveira
Vereador

Valdir de Souza
Vereador

José Carlos Neves da Silva
Vereador

/ Rp



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
Praça: Getúlio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@fzdoiguacu.pr.gov.br
Home Page: <http://www.fzdoiguacu.pr.gov.br/portal>

D.A.M - Documento de Arrecadação Municipal
Nosso Número [8010051381-4]
Agência/Cedente:0589.87000000062-6

Dívida	Inscrição	Contribuinte	Revisão	Ano	Mês	Tributo	SD	ParcTipo	Vencido	Valor	Acrêsc.	Total
2648673	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		1995	0	1-Imposto Predial	0	1 Ajuizada	10/04/1995	62,95	582,09	645,04
2648674	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		1995	0	1-Imposto Predial	0	2 Ajuizada	11/07/1995	62,95	533,81	596,76
2648675	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		1995	0	1-Imposto Predial	0	3 Ajuizada	10/10/1995	62,95	499,49	562,44
2648676	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		1995	0	1-Imposto Predial	0	4 Ajuizada	10/12/1995	62,95	495,92	558,87
2072796	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		1999	0	1-Imposto Predial	0	1 Ajuizada	22/03/1999	24,23	112,17	136,40
2072797	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		1999	0	1-Imposto Predial	0	2 Ajuizada	20/04/1999	24,23	111,61	135,84
2072798	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		1999	0	1-Imposto Predial	0	3 Ajuizada	20/05/1999	24,23	111,05	135,28
3364037	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2000	0	1-Imposto Predial	0	1 Ajuizada	10/03/2000	23,35	91,41	114,76
3364038	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2000	0	1-Imposto Predial	0	2 Ajuizada	10/04/2000	23,35	90,91	114,26
3364039	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2000	0	1-Imposto Predial	0	3 Ajuizada	10/05/2000	23,35	90,42	113,77
4103863	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2001	0	1-Imposto Predial	0	1 Ajuizada	10/03/2001	24,19	88,53	112,72
4103862	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2001	0	1-Imposto Predial	0	2 Ajuizada	10/04/2001	24,19	88,02	112,21
4103861	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2001	0	1-Imposto Predial	0	3 Ajuizada	10/05/2001	24,19	87,51	111,70
4103860	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2001	0	1-Imposto Predial	0	4 Ajuizada	10/06/2001	24,19	86,99	111,18
4103859	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2001	0	1-Imposto Predial	0	5 Ajuizada	10/07/2001	24,19	86,48	110,67
4103858	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2001	0	1-Imposto Predial	0	6 Ajuizada	10/08/2001	24,19	85,97	110,16
4103857	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2001	0	1-Imposto Predial	0	7 Ajuizada	10/09/2001	24,19	85,46	109,65
4103856	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2001	0	1-Imposto Predial	0	8 Ajuizada	10/10/2001	24,19	84,94	109,13
4568066	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2002	0	1-Imposto Predial	0	1 Ajuizada	11/03/2002	25,52	72,03	97,55
4568065	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2002	0	1-Imposto Predial	0	2 Ajuizada	10/04/2002	25,52	71,54	97,06
4568064	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2002	0	1-Imposto Predial	0	3 Ajuizada	10/05/2002	25,52	71,05	96,57
4568063	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2002	0	1-Imposto Predial	0	4 Ajuizada	10/06/2002	25,52	70,56	96,08
4568062	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2002	0	1-Imposto Predial	0	5 Ajuizada	10/07/2002	25,52	70,08	95,60
4568061	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2002	0	1-Imposto Predial	0	6 Ajuizada	12/08/2002	25,52	69,59	95,11
4568060	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2002	0	1-Imposto Predial	0	7 Ajuizada	10/09/2002	25,52	69,10	94,62
4568059	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2002	0	1-Imposto Predial	0	8 Ajuizada	10/10/2002	25,52	68,61	94,13
5635050	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2003	0	1-Imposto Predial	0	1 Ajuizada	10/03/2003	31,43	61,87	93,30
5635051	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2003	0	1-Imposto Predial	0	2 Ajuizada	10/04/2003	31,43	61,37	92,80
5635052	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2003	0	1-Imposto Predial	0	3 Ajuizada	12/05/2003	31,43	60,88	92,31
5635053	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2003	0	1-Imposto Predial	0	4 Ajuizada	11/06/2003	31,43	60,38	91,81
5635054	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2003	0	1-Imposto Predial	0	5 Ajuizada	10/07/2003	31,43	59,88	91,31
5635055	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2003	0	1-Imposto Predial	0	6 Ajuizada	11/08/2003	31,43	59,39	90,82
5635056	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2003	0	1-Imposto Predial	0	7 Ajuizada	10/09/2003	31,43	58,89	90,32
1452157	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA		2004	0	1-Imposto Predial	0	1 Ajuizada	10/03/2004	36,89	50,40	87,29

OLIVEIRA										
1452158	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2004	0	1-Imposto Predial	0	2	Ajuizada	12/04/2004	36,89 49,88 86,77
1452159	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2004	0	1-Imposto Predial	0	3	Ajuizada	10/05/2004	36,89 49,37 86,26
1452160	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2004	0	1-Imposto Predial	0	4	Ajuizada	11/06/2004	36,89 48,85 85,74
1452161	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2004	0	1-Imposto Predial	0	5	Ajuizada	12/07/2004	36,89 48,33 85,22
1452162	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2004	0	1-Imposto Predial	0	6	Ajuizada	10/08/2004	36,89 47,81 84,70
1452163	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2004	0	1-Imposto Predial	0	7	Ajuizada	10/09/2004	36,89 47,29 84,18
11759837	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2005	0	1-Imposto Predial	0	1	Ajuizada	15/04/2005	44,72 42,23 86,95
11759838	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2005	0	1-Imposto Predial	0	2	Ajuizada	02/05/2005	44,72 41,67 86,39
11759839	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2005	0	1-Imposto Predial	0	3	Ajuizada	30/05/2005	44,72 41,11 85,83
11759840	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2005	0	1-Imposto Predial	0	4	Ajuizada	30/06/2005	44,72 40,55 85,27
12743778	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2006	0	1-Imposto Predial	0	1	Dívida Ativa	30/05/2006	43,69 32,11 75,80
12743779	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2006	0	1-Imposto Predial	0	2	Dívida Ativa	30/06/2006	43,69 31,57 75,26
12743780	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2006	0	1-Imposto Predial	0	3	Dívida Ativa	30/07/2006	43,69 31,03 74,72
13994712	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2008	0	1-Imposto Predial	0	1	Dívida Ativa	12/05/2008	47,44 15,19 62,63
13994713	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2008	0	1-Imposto Predial	0	2	Dívida Ativa	10/06/2008	47,44 14,66 62,10
13994714	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2008	0	1-Imposto Predial	0	3	Dívida Ativa	10/07/2008	47,44 14,13 61,57
13994715	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2008	0	1-Imposto Predial	0	4	Dívida Ativa	11/08/2008	47,44 13,60 61,04
13994716	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2008	0	1-Imposto Predial	0	5	Dívida Ativa	10/09/2008	47,44 13,07 60,51
15849677	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2009	0	1-Imposto Predial	0	1	Normal	31/03/2009	49,12 2,45 51,57
15849678	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2009	0	1-Imposto Predial	0	2	Normal	13/04/2009	49,12 2,45 51,57
15849679	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2009	0	1-Imposto Predial	0	3	Normal	11/05/2009	49,12 1,96 51,08
15849680	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2009	0	1-Imposto Predial	0	4	Normal	12/06/2009	49,12 1,47 50,59
15849681	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2009	0	1-Imposto Predial	0	5	Normal	10/07/2009	49,12 0,00 49,12
15849682	10131140255001	ANTONIO SILVA DE OLIVEIRA	2009	0	1-Imposto Predial	0	6	Normal	10/08/2009	49,12 0,00 49,12

Totalização: 2.112,33 5.079,18 7.191,51

Débito em execução fiscal!

Deverão ser recolhidos:

1. O débito (poderá ser impresso no site www.fozdoiguacu.pr.gov.br/24horas ou na Secretaria Municipal da Fazenda);
2. Os honorários advocatícios (retirar na Secretaria Municipal da Fazenda);
3. As custas processuais (recolher no **Fórum**, verificar no Cartório Distribuidor a vara cível em que se encontra os autos).

Após o recolhimento, fotocopiar os comprovantes de pagamento e entregar na vara cível em que está ajuizada a ação para que o processo seja remetido à Procuradoria Fazendária que após conferência peticionará a extinção da CDA e/ou dos autos, conforme o caso.

Emitido por: 24horas

Recibo do Sacado

Autenticação Mecânica

CAIXA		104-0	10498.01002 51381.058984 70000.000623 1 42790000719151			
Local Pagamento						
Pagável Preferencialmente nas Casas Lotéricas, Agências da CAIXA e Rede Bancária						Vencimento 25/06/2009
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU						Agência / Código Cedente 0589.87000000062-6
Data Documento 25/06/2009	Número Documento 8010051381-4	Tipo Docto DAM	Aceite N	Data Processamento 25/06/2009	Nosso Numero 8010051381-4	
Uso Banco	Carteira SR	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 7.191,51	
Instruções *** NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO ***						(+) Outros Acréscimos
						(-) Outras Deduções
						(-) Descontos/Abatimento
						(+) Mora/Multa

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Foz do Iguaçu - Paraná

FLÁVIO MARANHÃO
Oficial Registrador

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 27.599

Livro
02

Ficha
01

RUBRICA

IMÓVEL: LOTE Nº255, DA QUADRA Nº14, QUADRANTE 10, QUADRÍCULA 01, SETOR 31, situado no **LOTEAMENTO RINCÃO DE SÃO FRANCISCO**, nesta Cidade, sem benfeitorias, com a área de **450,00m²**, confrontando: **AO NORTE**, limita-se por uma linha reta e seca de 15,00m, no rumo de SW 88°36'20" NE, confrontando-se com o lote nº195; **AO SUL**, limita-se por uma linha reta e seca de 15,00m, no rumo de SW 88°36'20" NE, confrontando-se com a Rua Princesa Isabel; **A LESTE**, limita-se por uma linha reta e seca de 30,00m, no rumo de SE 01°23'40" NW, confrontando-se com o lote nº240; e, **A OESTE**, limita-se por uma linha reta e seca de 30,00m, no rumo de SE 01°23'40" NW, confrontando-se com o lote nº270.

PROPRIETÁRIO: SANTOS GUGLIELMI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Praça Nereu Ramos, nº114, na Cidade de Criciúma, SC, inscrita no CNPJ/MF nº83.651.034/0001-73.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela Matrícula Nº65.469 do Registro Geral do 1º Registrador Imobiliário desta Comarca.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Sob o Nº10.1.31.14.0255.001, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 13 DE OUTUBRO DE 2006. (a) _____. (ECS).(LKT).

AV=01/27.599 - PROT. Nº33.401 DE 15/09/2006 = Que a requerimento e de conformidade com **Alteração e Consolidação Contratual**, firmado entre as partes em Criciúma/SC, em data de 10 de dezembro de 1975, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina-Florianópolis, em data de 22 de maio de 1975, sob o nº83954/75, procede-se a esta Averbação para consignar que SANTOS GUGLIELMI LTDA, TEVE SUA DENOMINAÇÃO E ENDEREÇO ALTERADOS para: **SANTOS GUGLIELMI E CIA LTDA**, com sede em Criciúma/SC, na Rua Marcos Rovaris, 90, inscrita no CNPJ/MF. nº83.651.034/0001-73. C:630(vrc)=R\$66,15. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 13 DE OUTUBRO DE 2006. (a) _____. (ECS). Arq.1223/06.

AV=02/27.599 - PROT. Nº33.401 DE 15/09/2006 = Que a requerimento e de conformidade com **17º Alteração e Consolidação Contratual**, firmado entre as partes em Criciúma/SC, em data de 09 de janeiro de 2004, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, em data de 21/05/2004, sob o nº20040404269, com Protocolo nº04/040426-9, procede-se a esta Averbação para consignar que SANTOS GUGLIELMI E CIA LTDA, TEVE SUA DENOMINAÇÃO E ENDEREÇO ALTERADOS para: **SANTOS GUGLIELMI AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS LTDA**, com sede em Criciúma/SC, na Rua Vital Brasil, 455, sala 1, Bairro Cruzeiro do Sul, CEP 88810-100. C:630(vrc)=R\$66,15. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 13 DE OUTUBRO DE 2006. (a) _____. (ECS). Arq.1223/06.

R=03/27.599 - PROT. Nº33.401 DE 15/09/2006 = De conformidade com **ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA**, lavrada às FLS. 70, do LIVRO Nº472-N, pelo 1º Tabelionato de Notas desta comarca de Foz do Iguaçu-PR, aos 07 de agosto de 2006, procede-se a este Registro para consignar que o imóvel constante na presente Matrícula, de propriedade de **SANTOS GUGLIELMI AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS LTDA**, FOI PERMUTADO, em sua totalidade, em favor de: **INSTITUTO DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU - FOZHABITA**, entidade autárquica com personalidade jurídica, com sede e foro nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CGC/MF. sob Nº04.492.769/0001-25. Pelo valor de **R\$5.340,33(cinco mil e trezentos e quarenta reais e trinta e três centavos)**, sem condições. Foram-me apresentadas: Declaração de Imunidade Tributária referente ao ITBI, conforme artigo 150, inciso VI, alínea "a" § 2º da Constituição Federal de 1988; a Certidão Positiva de Tributos Municipais com efeito de Negativa nº93.167/2006, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade, Município e Comarca; e isento do recolhimento do FUNREJUS. C:1.260(vrc)=R\$132,30. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 13 DE OUTUBRO DE 2006. (a) _____. (ECS).

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO
CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é reprodução fiel do original. O registro é verdadeiro e dou fé.
Foz do Iguaçu, 07/07/09

2º REGISTRADOR IMOBILIÁRIO

() Flávio Maranhão - Oficial Registrador
() Edmerson C. dos Santos - Registrador Substituto
() Vanessa Bordin Zibetti - Empregada Juramentada

SELO FUNARPEN

REGISTRO DE IMÓVEIS
CVH67684

SEGUE NO VERSO

27.599

MATRÍCULA Nº



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40

Praça: Getúlio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR

E-mail: 24horas@fzdoiguacu.pr.gov.br

Home Page: <http://www.fzdoiguacu.pr.gov.br/portal>**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA - IMÓVEL**
Nº 93167/2006

Nome do Requerente:	SANTOS GUGLIELMI AGROPECUARIA E IMOVEIS LTDA		
Proprietário:	SANTOS GUGLIELMI AGROPECUARIA E IMOVEIS LTDA		
Inscrição Imobiliária:	10131140255001	Matricula:	
Endereço:	RUA BAHIA	Nº:	177
Bairro:	LOTEAMENTO SANTOS GUGLIELMI		
Complemento:	CASA/GARAGEM		
Cidade:	FOZ DO IGUAÇU	UF:	PR
Área do Terreno (m²):	450,00	Coefficiente:	1,000000
Área Construída (m²):	100,00	Área Coberta (m²):	0,00
Valor Venal:	13.916,67	Ref. Anterior:	SG 16 07
Finalidade:	DIREITO		
Observação:	COM BASE NO PROT. 19775/2004 (DAÇÃO EM PAGTO)		

Certificamos que conforme consulta em nossos arquivos, constatou-se a EXISTÊNCIA de débitos tributários em curso de cobrança relativo a inscrição acima descrita. Outrossim, a presente certidão tem efeito de negativa na forma do art. 206 da Lei 5.166/66 - CTN. Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal cobrar débitos posteriormente constatados, mesmo referente ao período nesta certidão compreendido.

Foz do Iguaçu - PR, quinta-feira, 28 de setembro de 2006

Certidão Válida até 29/10/2006

A autenticidade dessa certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda
(<http://www.fzdoiguacu.pr.gov.br/portal>) através do código de autenticidade Nº93167.

Aprovada pela IN/SMFA nº 007/2001-SMFA.

Emitente: Azevedo

F

RELATÓRIO DE REGISTROS

SANTOS GUGLIELMI AGROPECUARIA E IMOVEIS LTDA.

CNPJ: 83.651.034/0001-73

Nº DIST.	TIPO DE AÇÃO	REQUERENTE/AUTOR	DATA	VARA	SITUAÇÃO	VLR DA AÇÃO
01018- 2006	EXECUTIVO FISCAL	FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DI	24/03/2006	3ª CIVEL	04-ANDAMENTO	205.733,73

SANTOS GUGLIELMI E CIA LTDA

Nº DIST.	TIPO DE AÇÃO	REQUERENTE/AUTOR	DATA	VARA	SITUAÇÃO	VLR DA AÇÃO
01484- 1984	EMBARGOS DE TERCEIRO	EIS EMP. IMOBILIARIOS SANTOS LTD	02/07/1984	1ª CIVEL	04-ANDAMENTO	0,00
00574- 1988	MESMA EMPRESA-VER: SANTOS GUGLIELMI AGROPECUARIA E	EXCLUIDO DO CADASTRO	01/08/2006	1ª CIVEL	05-BAIXADO	0,00
01036- 2001	EXECUTIVO FISCAL	FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DI	17/12/2001	1ª CIVEL	04-ANDAMENTO	356.895,27
00355- 1996	EXECUTIVO FISCAL	FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DI	12/11/1996	2ª CIVEL	04-ANDAMENTO	119.405,73
02029- 1997	USUCAPIAO EXTRAORDINARIO	RICARDO SAMUDIOS RIOS E ERNES	25/09/1997	2ª CIVEL	04-ANDAMENTO	1.000,00
00098- 2003	EXECUTIVO FISCAL	FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DI	09/05/2003	2ª CIVEL	04-ANDAMENTO	0,00
01408- 2000	USUCAPIAO EXTRAORDINARIO	IGREJA EVANGELICA CONGREGACA	24/08/2000	4ª CIVEL	04-ANDAMENTO	10.000,00
02407- 2002	USUCAPIAO EXTRAORDINARIO	IVANIR ANTONIO TECHIO	07/11/2002	4ª CIVEL	04-ANDAMENTO	40.000,00