



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

Ofício nº 306/19 – GP

Foz do Iguaçu, 15 de abril de 2019.

Assunto: **Resposta ao Requerimento nº 57/2019.**

Senhor Presidente:

Em atenção ao Requerimento nº 57/2019, de autoria do Nobre Vereador Marcelinho Moura, encaminhado pelo Ofício nº 178/2019-GP, de 21 de março de 2019, dessa Casa de Leis, remetemos a manifestação do Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu – FOZHABITA, por meio do Ofício nº 256/2019, de 3 de abril de 2019, sobre o Condomínio Duque de Caxias.

Atenciosamente,

Francisco Lacerda Brasileiro
Prefeito Municipal

Ao Senhor
BENI RODRIGUES
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

LCF/CKS

Câmara Municipal de Foz do Iguaçu

Processo: **0712/2019**

Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Assunto: Responde Requerimento

Data: 17/04/2019 10:24





FOZHABITA
Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu

Foz do Iguaçu/PR, 03 de abril de 2019.

Ofício nº 256/2019

RECEBIDO	
Dia: <u>10/04/19</u>	Hs: <u>11:30</u>
Por: <u>M. Prizze</u>	DI: <u>11</u>

À
Senhora Vilma Irene Prokopowski Bochi
Responsável pela Diretoria de Administração
Nesta

Assunto: Informações sobre o Condomínio Duque de Caxias.

Ilustríssima Senhora,

O Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu - FOZHABITA, neste ato representado por sua Diretora Superintendente, no exercício de suas atribuições legais, em atendimento ao Ofício nº. 178/2019-GP que encaminha o Requerimento nº57/2019 de autoria do Vereador Marcelinho, aprovado em Sessão Ordinária da Câmara de Vereadores de Foz do Iguaçu, vem, respeitosamente à sua presença, apresentar as seguintes informações:

Sobre o Conjunto Habitacional Duque de Caxias;

- Critérios utilizados para a distribuição das unidades habitacionais;
- Relação das pessoas residentes e a respectiva unidade onde residia;
- Cópia dos contratos com os mutuários;
- Cadastro das pessoas que solicitaram aluguel social ou demais formas assistência à moradia;
- Relação das pessoas que estavam durante a intervenção.

Preliminarmente, esclarecemos que o Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu – FOZHABITA realizou no ano de 2018, Concurso Público para composição de recursos humanos da autarquia e que os novos servidores iniciaram suas atividades no mês de novembro do referido ano. Nesse sentido, importa ressaltar que a nova equipe técnica do FOZHABITA não acompanhou



FOZHABITA

o processo de seleção das famílias que foram contempladas no Conjunto Habitacional Duque de Caxias.

Assim, as informações aqui prestadas, baseiam-se em relatórios e documentos elaborados anteriormente, alguns sem assinatura, não sendo possível atestar, pela atual equipe, sua veracidade.

Consta no Plano de Intervenção de Trabalho Técnico Social que o Empreendimento é composto por 136 apartamentos de 02 pavimentos, sendo 17 Blocos, cada um com 8 apartamentos. Em relação ao tamanho de cada apartamento, 132 possuem 37,4m² e 4 apartamentos são adaptados para pessoa com deficiência e possuem 42m², todos eles são com 02 quartos, cozinha e sala conjugada, área de serviço e banheiro.

Ainda de acordo com o documento supramencionado, 50% da população beneficiária é proveniente de áreas de risco, especificamente: Vila Independente, Campos Iguaçu, Jardim Alice e Vila das Batalhas. Os demais 50% são famílias de diversos pontos da cidade que possuíam inscrição junto ao Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu no período de 2005 a 2011.

Em relação aos critérios utilizados para a distribuição das unidades habitacionais, cabe destacar que no ano de 2011 (ano em que aconteceu a seleção) já estava em vigência a Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011 que alterou a Lei nº 11.977, de 7 de julho de 2009 (Minha Casa, Minha Vida) e estabeleceu como requisitos a prioridade de atendimento às famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar e prioridade de atendimento às famílias de que façam parte pessoas com deficiência.

Além disso, também estava em vigência a Portaria nº 140, de 5 de abril de 2010, que estabelecia os critérios de elegibilidade e seleção dos beneficiários do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV. A referida Portaria estabelecia dois critérios nacionais de hierarquização, sendo: a) Famílias residentes ou que tenham sido desabrigadas de áreas de risco ou insalubres e b) Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar.

De forma complementar, a Portaria ainda estabelecia a possibilidade de os municípios estabelecerem até três critérios locais, no entanto, não há registros se isso de fato se concretizou. Cabe ressaltar ainda que, à época, a renda familiar mensal bruta para enquadramento no PMCMV era de R\$ 1.395,00.

Isto posto, encaminhamos cópia da última relação das pessoas que foram contempladas com uma unidade habitacional no Condomínio Duque de Caxias disponibilizada pela Caixa e esclarecemos que:

Considerando que o Condomínio é parte do Programa Minha Casa, Minha Vida e, sendo a Caixa Econômica Federal a instituição financeira



FOZHABITA

conveniada, o FozHABITA não possui originais ou cópias dos contratos dos mutuários, tampouco o cadastro das pessoas que solicitaram aluguel social e a relação de pessoas que estavam durante a intervenção.

Nesse sentido, salientamos que por ocasião da desocupação do empreendimento, após foram realizados pelo FozHABITA orientações aos moradores do Conjunto Habitacional Duque de Caxias para que buscassem informações por meio do telefone de plantão da CAIXA (45 2101-9650) para solucionar quaisquer questões relacionadas ao aluguel social ou verificação de regularidade do contrato. Ainda, foram realizados 2 (dois) atendimentos pelo Setor de Serviço Social do FozHABITA, por solicitação via telefone da CAIXA, diante da complexidade envolvendo as possíveis irregularidades dos imóveis.

Sendo o que se apresenta para o momento,

Atenciosamente

Elaine Ribeiro de Souza Anderle
Diretora Superintendente

BENEFICIARIO			ENDEREÇO	
ADRIANA DOS SANTOS	R	BANGU	1226	BL 07 AP 03
ADRIANA LUIZ	R	BANGU	1226	BL 17 AP 04
ADRIANA PERIM	R	BANGU	1226	BL 17 AP 02
ALESSANDRA VANESSA DA CRUZ	R	BANGU	1280	BL 16 AP 07
ALZIRA DE OLIVEIRA GOIS	R	BANGU	1226	BL 04 AP 05
ALZIRA TEIXEIRA AFONSO	R	BANGU	1226	BL 12 AP 01
ANA DILCE PEREIRA DE JESUS	R	BANGU	1226	BL 06 AP 03
ANA MARIA DE AZEVEDO	R	BANGU	1226	BL 14 AP 03
ANA PAULA CORREA DE OLIVEIRA	R	BANGU	1226	BL 05 AP 06
ANAIR DA SILVA SANTOS	R	BANGU	1226	BL 09 AP 02
ANAMIN MAIER FERREIRA	R	BANGU	1226	BL 15 AP 06
ANDREA APARECIDA DE MOURA	R	BANGU	1226	BL 10 AP 08
ANDREIA RODRIGUES SPADA	R	BANGU	1820	BL 08 AP 07
ANGELA DE CARVALHO CHINARELLI MIRAS	R	BANGU	1226	BL 16 AP 01
ANGELICA APARECIDA VIEIRA	R	BANGU	1226	BL 17 AP 08
ANGELITA DE ANDRADE	R	BANGU	1226	BL 01 AP 03
ANTONIA MERCEDES BENITEZ	R	BANGU	1226	BL 10 AP 04
ANTONIO NERCI DA ROSA THIS	R	BANGU	1226	BL 02 AP 02
APARECIDA FERNANDES PRADO	R	BANGU	1226	BL 08 AP 01
APARECIDO RODRIGUES GONCALVES	R	BANGU	1226	BL 07 AP 02
ARLINDO BRAIT	R	BANGU	1226	BL 12 AP 02
BELMIRA FAGUNDES MOREIRA	R	BANGU	1226	BL 01 AP 02
BRUNA MARIA DA SILVA	R	BANGU	1820	BL 03 AP 05
CARLOS OSNI DA SILVA SANTOS	R	BANGU	1226	BL 02 AP 05
CELINA DOS ANJOS NASCIMENTO	R	BANGU	1226	BL 14 AP 05
CHRISTIANE MARIA SANTANA	R	BANGU	1226	BL 08 AP 03
CILSA APARECIDA DOS SANTOS	R	BANGU	1226	BL 01 AP 08
CLARICE RAMIRES	R	BANGU	1226	BL 09 AP 04
CLAUDETE BAIFUS	R	BANGU	1226	BL 11 AP 02
CLAUDINO MARQUES	R	BANGU	1820	BL 03 AP 03
CLEIDE DOS SANTOS	R	BANGU	1226	BL 07 AP 04
CLEUZA APARECIDA DA SILVA	R	BANGU	1226	BL 01 AP 01
DAGMARA MARQUES	R	BANGU	1226	BL 06 AP 07
ELIANA DA SILVA PEREIRA	R	BANGU	1226	BL 02 AP 08
ELIANE ALVES SOTA DAL AGNOL	R	BANGU	1226	BL 07 AP 01
ELIANE BATISTA	R	BANGU	1226	BL 16 AP 04
ELIANE DE FREITA	R	BANGU	1226	BL 07 AP 08
ELISANGELA ELIAS SILVA	R	BANGU	1226	BL 09 AP 03
ELIZABET DOS SANTOS	R	BANGU	1226	BL 12 AP 06
ELIZABETH APARECIDA MACAGNAN	R	BANGU	1226	BL 13 AP 08
ELIZETE DE ABREU	R	BANGU	1226	BL 09 AP 06
ELZA AMELIA BISPO	R	BANGU	1226	BL 10 AP 01
ELZA APARECIDA DE ANDRADE	R	BANGU	1226	BL 16 AP 07
ELZA APARECIDA PULEZA	R	BANGU	1226	BL 17 AP 06
ERICA ABICH	R	BANGU	1226	BL 04 AP 03
ESTELAMARI MORAES	R	BANGU	1226	BL 08 AP 05
EUNICE MOREIRA PINTO	R	BANGU	1226	BL 11 AP 01
EVA APARECIDA PADILHA	R	BANGU	1226	BL 11 AP 05
FABIOLA OLAZAR IRLA	R	BANGU	1226	BL 04 AP 06
FERNANDA SOARES ORTIZ	R	BANGU	1226	BL 02 AP 06
FLAVIA BAZ MORAES	R	BANGU	1226	BL 12 AP 07
GRACIELA VIEIRA LOPES	R	BANGU	1226	BL 05 AP 05
GRACILENE DOS SANTOS SILVA	R	BANGU	1226	BL 03 AP 02
HENRIQUE MACENA PEREIRA	R	BANGU	1226	BL 10 AP 02
HILDA DE QUADROS SANTOS	R	BANGU	1226	BL 04 AP 01
HORTENCIA FERREIRA	R	BANGU	1226	BL 02 AP 03
ILIANA ROSALSI DA SILVA	R	BANGU	1226	BL 12 AP 05
IRACEMA GOMES MARIA	R	BANGU	1226	BL 15 AP 02
IRACEMA OLIVEIRA	R	BANGU	1226	BL 05 AP 01
IRENE DE ASSIS SILVA	R	BANGU	1226	BL 15 AP 05
IVONETE DOS SANTOS DE OLIVEIRA	R	BANGU	1226	BL 12 AP 03
JANETE APARECIDA ZANUTTO	R	BANGU	1226	BL 11 AP 04
JAQUELINE SIQUEIRA DOS SANTOS	R	BANGU	1226	BL 12 AP 08
JENNIFER VERONICA FRANKOSKI	R	BANGU	1226	BL 15 AP 01

JOAO CLARO	R	BANGU	1280	BL 08 AP 03
JOVITA MAZZETO	R	BANGU	1226	BL 14 AP 01
JUCELIA MACHADO	R	BANGU	1226	BL 13 AP 02
JULIANA SILVA DOS SANTOS	R	BANGU	1226	BL 14 AP 04
JURACI SOARES PORTELA	R	BANGU	1820	BL 01 AP 07
LAIZA SIQUEIRA	R	BANGU	1280	BL 05 AP 02
LAURA ANTONIA OLIVEIRA	R	BANGU	1820	BL 16 AP 08
LAURA MENDES DE OLIVEIRA	R	BANGU	1226	BL 06 AP 04
LUCELIA BARTOLOMEU	R	BANGU	1226	BL 01 AP 04
LUCIANA JUSTINO DA SILVA	R	BANGU	1226	BL 06 AP 05
LUCIANA MATOZO FERREIRA	R	BANGU	1226	BL 10 AP 07
LUCIANA RAIMUNDO	R	BANGU	1226	BL 11 AP 06
LUCIANE GOMES DA PAZ	R	BANGU	1226	BL 02 AP 01
LUZIA CELIA BELLIS	R	BANGU	1226	BL 13 AP 07
MARCIA CAETANO DA SILVA	R	BANGU	1820	BL 16 AP 02
MARCIA REGINA SANTOS	R	BANGU	1226	BL 17 AP 05
MARIA APARECIDA MOREIRA DA SILVA	R	BANGU	1226	BL 08 AP 02
MARIA APARECIDA VERA	R	BANGU	1226	BL 11 AP 03
MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA	R	BANGU	1226	BL 09 AP 07
MARIA JARDELINA DA SILVA	R	BANGU	1226	BL 02 AP 04
MARIA LUZ DA SILVA	R	BANGU	1226	BL 14 AP 02
MARIA MADALENA DA SILVA LEMOS	R	BANGU	1226	BL 06 AP 06
MARIA MERCEDES DIAS	R	BANGU	1226	BL 08 AP 04
MARIA PEREIRA DA CUNHA SILVA	R	BANGU	1226	BL 10 AP 05
MARIA ZENILDA DE PONTE BARBOSA	R	BANGU	1226	BL 14 AP 08
MARILENE FATIMA DE ALMEIDA	R	BANGU	1226	BL 05 AP 07
MARILI BORDIGNON	R	BANGU	1820	BL 13 AP 04
MARINES DA COSTA DA SILVA	R	BANGU	1820	BL 10 AP 06
MARISTELA KLEIN CARLOS	R	BANGU	1226	BL 14 AP 06
MARLI CANDIDO	R	BANGU	1226	BL 04 AP 04
MARLI MOGNOL	R	BANGU	1226	BL 13 AP 05
MARLY VIANA	R	BANGU	1226	BL 15 AP 08
MARTA REGINA VALLEJOS	R	BANGU	1226	BL 14 AP 07
MIRIAN CHARLES GALVAO	R	BANGU	1226	BL 07 AP 06
MIRIAN FELIPE SANTIAGO	R	BANGU	1226	BL 11 AP 08
MIRIAN LUZIA DA SILVEIRA	R	BANGU	1226	BL 04 AP 02
MIRYAN ALVES DA SILVA	R	BANGU	1820	BL 11 AP 07
NEIVA RIBEIRO	R	BANGU	1226	BL 02 AP 05
NOEMI TERESINHA DE OLIVEIRA DOS SANTOS	R	BANGU	1226	BL 13 AP 01
ORACELIA ALVES CORREA	R	BANGU	1226	BL 06 AP 02
PAULO CANDIDO DE SOUZA	R	BANGU	1226	BL 03 AP 07
RAQUEL BARCELOS DOS SANTOS	R	BANGU	1226	BL 08 AP 06
RENILDA DE FATIMA DE SOUZA PONTES	R	BANGU	1226	BL 04 AP 08
RITA BEZERRA GOMES	R	BANGU	1820	BL 16 AP 05
ROSALINA DE FATIMA FERNANDES	R	BANGU	1820	BL 13 AP 06
ROSALINA DE OLIVEIRA CARMO	R	BANGU	1226	BL 07 AP 05
ROSANE RIBEIRO GONCALVES	R	BANGU	1226	BL 17 AP 01
ROSANGELA CHAVES ROSA	R	BANGU	1820	BL 03 AP 04
ROSIMARA PEREIRA	R	BANGU	1226	BL 15 AP 07
ROSINEIA DE SOUZA	R	BANGU	1226	BL 01 AP 05
SAMARA ADRIANE CARDOSO VERA	R	BANGU	1226	BL 03 AP 06
SARA PATRICIO DE MELO	R	BANGU	1226	BL 08 AP 08
SARAH VERA NOLACIO	R	BANGU	1226	BL 10 AP 03
SELVA ALVARENGA PATINO	R	BANGU	1226	BL 06 AP 08
SENI ALVES DE SOUZA	R	BANGU	1226	BL 17 AP 07
SIRLEI MONTANO RIBAS	R	BANGU	1226	BL 13 AP 03
SOLANGE DE MELLO	R	BANGU	1226	BL 09 AP 01
SOLANGE DO NASCIMENTO	R	BANGU	1226	BL 01 AP 06
SOLANGE MARCOLINA DA SILVA	R	BANGU	1226	BL 16 AP 06
SONARA DA SILVA	R	BANGU	1226	BL 15 AP 03
SONIA APARECIDA RABELO	R	BANGU	1226	BL 16 AP 03
SONIA FATIMA ROMERO	R	BANGU	1226	BL 09 AP 08
SONIA FERREIRA COSTA	R	BANGU	1226	BL 06 AP 01
SONIA SOARES MACHADO	R	BANGU	1226	BL 03 AP 08
SORAYA DAVILA	R	BANGU	1226	BL 05 AP 03

SUELI DE SOUZA	R	BANGU	1226	BL 04 AP 07
SUSANI DA SILVA MENDONCA	R	BANGU	1226	BL 05 AP 04
SUZANA PRETES DE FRANCA	R	BANGU	1226	BL 15 AP 04
VALDIR GONCALVES FERREIRA	R	BANGU	1226	BL 12 AP 04
VANILZA VIEIRA DELFINO	R	BANGU	1226	BL 05 AP 08
VERA BEZERRA GOMES	R	BANGU	1226	BL 09 AP 05
VERA LUCIA SIQUEIRA	R	BANGU	1226	BL 17 AP 03
VILMA APARECIDA DA CRUZ	R	BANGU	1226	BL 02 AP 07
VITORIA CERDAN	R	BANGU	1226	BL 07 AP 07
VIVIANA LAGO COSTA	R	BANGU	1226	BL 03 AP 01