



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

CÂMARA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Protocolo Interno

- ☐ Proj. de Lei.
☒ Proj. de Lei Complementar
☐ Proj. de Emenda a LOM.

DATA 10/11/20

Nº 15/2020

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR, DE 5 DE NOVEMBRO DE 2020.

Inclui áreas na Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Foz do Iguaçu, aprovada pela Lei Complementar nº 142, de 15 de dezembro de 2008.

A Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, aprova:

Art. 1º Ficam incluídas na Planta Genérica de Valores Imobiliários, aprovada pela Lei Complementar nº 142, de 15 de dezembro de 2008, para efeitos de lançamento e cobrança do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU – a partir do exercício de 2021, as seguintes áreas, conforme valores constantes do Anexo I, desta Lei Complementar:

I - REGIÃO R-01:

- a) Jardim da Lagoa;
- b) Loteamento Residencial Parque da Lagoa 3.

II - REGIÃO R-02:

- a) Parque Residencial Ecoville.

III - REGIÃO R-03:

- a) Loteamento Irio Holler

IV - REGIÃO R-04:

- a) Loteamento Vila Maria;
- b) Jardim das Águas;
- c) Condomínio Horizontal Fechado Residencial GREPOM.

V - REGIÃO R-05:

- a) Loteamento Residencial Dom Miguel Osman.

VI - REGIÃO R-08:

- a) Condomínio Horizontal Fechado Infinitus.

VII - REGIÃO R-11:

- a) Recanto do Lago.

VIII - REGIÃO R-12:

- a) Condomínio Ritz Cataratas Yacht Residence SPA Resort



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

.../Projeto de Lei – fl. 02

Art. 2º Permanecem inalterados os demais valores constantes da Planta Genérica aprovada pela Lei Complementar nº 142, de 15 de dezembro de 2008, e suas alterações, para o exercício de 2021, observadas as normas vigentes relativas à atualização monetária.

Art. 3º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, em 5 de novembro de 2020.

Nilton Aparecido Bobato
Prefeito Municipal em Exercício

Anexo I - Planta Genérica de Valores
Loteamento Jardim da Lagoa

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim da Lagoa						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	47	19	CL	CIP	
Valor R\$				FK		
Lado 1	200,00		8.000			Av. João Ricieri Maranhão
Lado 2	200,00		8.000			R. Lagoa Grande
Lado 3	200,00		8.000			R. Lagoa Encantada
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim da Lagoa						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	47	20	CL	CIP	
Valor R\$				FK		
Lado 1	200,00		8.000			R. Lagoa Encantada
Lado 2	200,00		8.000			R. Lagoa Grande
Lado 3	200,00		8.000			R. Lagoa Formosa
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim da Lagoa						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	47	21	CL	CIP	
Valor R\$				FK		
Lado 1	200,00		8.000			R. Lagoa Formosa
Lado 2	200,00		8.000			R. Lagoa Grande
Lado 3	200,00		8.000			R. Lagoa Mirim
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim da Lagoa						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	47	22	CL	CIP	
Valor R\$				FK		
Lado 1	200,00		8.000			Rua Lagoa Mirim
Lado 2	200,00		8.000			R. Lagoa Grande
Lado 3						
Lado 4						

8

Anexo I - Planta Genérica de Valores
Loteamento Residencial Parque da Lagoa 3

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Parque da Lagoa 3					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	
06	4	54	09	Logradouros	
Valor R\$				CL	CIP
Lado 1	200,00		8.000		R. Jurema Zanelato Luiz
Lado 2	200,00		8.000		R. Zeferino Orelia Ponsani
Lado 3					
Lado 4					

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Parque da Lagoa 3					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	
06	4	54	10	Logradouros	
Valor R\$				CL	CIP
Lado 1	200,00		8.000		R. Maria Simion Rorato
Lado 2	200,00		8.000		R. João Ricieri Maran
Lado 3	200,00		8.000		Av. Fiorindo Brol
Lado 4	200,00		8.000		R. Terezinha Silva Aurélio

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Parque da Lagoa 3					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	
06	4	54	11	Logradouros	
Valor R\$				CL	CIP
Lado 1	200,00		8.000		Av. Fiorindo Brol
Lado 2	200,00		8.000		R. João Ricieri Maran
Lado 3	200,00		8.000		Rua G
Lado 4					

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Parque da Lagoa 3					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	
06	4	55	29	Logradouros	
Valor R\$				CL	CIP
Lado 1	200,00		8.000		R. Eva Luiza Ponsoni
Lado 2	200,00		8.000		R. Jurema Zanelato Luiz
Lado 3	200,00		8.000		R. Josepha Stachelski Ponsani
Lado 4	200,00		8.000		R. João Natividade Luiz

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Parque da Lagoa 3					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	
06	4	55	30	Logradouros	
Valor R\$				CL	CIP
Lado 1	200,00		8.000		R. Josepha Stachelski Ponsani
Lado 2	200,00		8.000		R. Jurema Zanelato Luiz
Lado 3	200,00		8.000		R. Zeferino Orelia Ponsani
Lado 4	200,00		8.000		R. João Natividade Luiz

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Parque da Lagoa 3					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	
06	4	55	31	Logradouros	
Valor R\$				CL	CIP
Lado 1	200,00		8.000	Reserva Técnica	R. João Natividade Luiz
Lado 2					
Lado 3					
Lado 4					

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Parque da Lagoa 3					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	
06	4	55	32	Logradouros	
Valor R\$				CL	CIP
Lado 1	200,00		8.000		R. Maria Simion Rorato
Lado 2	200,00		8.000		R. Terezinha Silva Aurélio
Lado 3	200,00		8.000		Av. Fiorindo Brol
Lado 4	200,00		8.000		R. Delcia Vitt

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Parque da Lagoa 3					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	
06	4	55	33	Logradouros	
Valor R\$				CL	CIP
Lado 1	200,00		8.000		R. Maria Simion Rorato
Lado 2	200,00		8.000		R. Delcia Vitt
Lado 3	200,00		8.000		R. Izabel Zucolotto
Lado 4	200,00		8.000		R. Lourenço Markiewicz

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Parque da Lagoa 3					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	
06	4	55	34	Logradouros	
Valor R\$				CL	CIP
Lado 1	200,00		8.000		R. Izabel Zucolotto
Lado 2	200,00		8.000		R. Delcia Vitt
Lado 3	200,00		8.000		Av. Fiorindo Brol
Lado 4	200,00		8.000		R. Lourenço Markiewicz

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Parque da Lagoa 3					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	
06	4	55	35	Logradouros	
Valor R\$				CL	CIP
Lado 1	200,00		8.000		R. Maria Simion Rorato
Lado 2	200,00		8.000		R. Lourenço Markiewicz
Lado 3	200,00		8.000		Av. Fiorindo Brol
Lado 4	200,00		8.000		R. Valdir Trevisan

Anexo I - Planta Genérica de Valores
Loteamento Parque Residencial Ecoville

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	03	10			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			Av. do Templo
Lado 2	200,00		8.000			R. Arizona
Lado 3	200,00		8.000			R. Alaska
Lado 4	200,00		8.000			R. Virginia

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	04	23			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			R. Alaska
Lado 2	200,00		8.000			R. Colorado
Lado 3	200,00		8.000			R. Texas
Lado 4	200,00		8.000			R. Kansas

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	04	24			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			R. Colorado
Lado 2				Serviços Públicos		
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	04	25			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			R. Alaska
Lado 2	200,00		8.000			R. Arizona
Lado 3	200,00		8.000			R. Texas
Lado 4	200,00		8.000			R. Colorado

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	04	26			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			R. Texas
Lado 2	200,00		8.000			R. Arizona
Lado 3	200,00		8.000			R. Colorado
Lado 4						

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	04	27			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			R. Colorado
Lado 2	200,00		8.000			R. Arizona
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	04	28			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			R. Alaska
Lado 2	200,00		8.000			R. Texas
Lado 3	200,00		8.000			R. Arizona
Lado 4						

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	04	29			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			R. Texas
Lado 2	200,00		8.000			R. Arizona
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	04	30			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			R. Alaska
Lado 2	200,00		8.000			R. Alabama
Lado 3	200,00		8.000			R. Arizona
Lado 4						

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	04	31			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			Av. do Templo
Lado 2	200,00		8.000			R. Texas
Lado 3	200,00		8.000			R. Alaska
Lado 4	200,00		8.000			R. Arizona

82

Anexo I - Planta Genérica de Valores
Loteamento Parque Residencial Ecoville

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	04	32			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			Av. do Templo
Lado 2	200,00		8.000			R. Alabama
Lado 3	200,00		8.000			R. Alaska
Lado 4	200,00		8.000			R. Texas

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	04	33			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000	APP		R. Alabama
Lado 2	200,00		8.000			R. Arizona
Lado 3	200,00		8.000			R. Colorado
Lado 4						

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	11	02			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			Av. Central Park
Lado 2	200,00		8.000			R. Minnesota
Lado 3	200,00		8.000			R. Virginia
Lado 4						

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	11	03			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			Av. Central Park
Lado 2	200,00		8.000			R. Maryland
Lado 3	200,00		8.000			R. Virginia
Lado 4	200,00		8.000			R. Minnesota

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	11	04			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			Av. Central Park
Lado 2	200,00		8.000			R. Luisiana
Lado 3	200,00		8.000			R. Virginia
Lado 4	200,00		8.000			R. Maryland

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	11	05			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			Av. Central Park
Lado 2	200,00		8.000			R. Iowa
Lado 3	200,00		8.000			R. Virginia
Lado 4	200,00		8.000			R. Luisiana

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	11	06			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			R. Alaska
Lado 2	200,00		8.000			R. Kentucky
Lado 3	200,00		8.000			R. Virginia
Lado 4	200,00		8.000			R. Iowa

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	11	07			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			Av. do Templo
Lado 2	200,00		8.000			R. Virginia
Lado 3	200,00		8.000			R. Alaska
Lado 4	200,00		8.000			Av. Central Park

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	11	08			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			R. Alaska
Lado 2	200,00		8.000			R. Kansas
Lado 3	200,00		8.000			R. Virginia
Lado 4	200,00		8.000			R. Kentucky

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	12	17			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			R. Virginia
Lado 2	200,00		8.000			R. Mississippi
Lado 3	200,00		8.000			R. Texas
Lado 4	200,00		8.000			R. Nevada

Anexo I - Planta Genérica de Valores
Loteamento Parque Residencial Ecoville

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	5	12	18		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	200,00		8.000		R. Virginia
Lado 2	200,00		8.000		R. Minnesota
Lado 3	200,00		8.000		R. Texas
Lado 4	200,00		8.000		R. Mississippi

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	5	12	19		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	200,00		8.000		R. Virginia
Lado 2	200,00		8.000		R. Maryland
Lado 3	200,00		8.000		R. Texas
Lado 4	200,00		8.000		R. Minnesota

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	5	12	20		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	200,00		8.000		R. Virginia
Lado 2	200,00		8.000		R. Luisiana
Lado 3	200,00		8.000		R. Texas
Lado 4	200,00		8.000		R. Maryland

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	5	12	21		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	200,00		8.000		R. Virginia
Lado 2	200,00		8.000		R. Iowa
Lado 3	200,00		8.000		R. Texas
Lado 4	200,00		8.000		R. Luisiana

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville					
Inscrição Cadastral				Serviços Públicos	Logradouros
06	5	12	22		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	200,00		8.000		R. Virginia
Lado 2	200,00		8.000		R. Kentucky
Lado 3	200,00		8.000		R. Texas
Lado 4	200,00		8.000		R. Iowa

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville					
Inscrição Cadastral				Serviços Públicos	Logradouros
06	5	12	23		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	200,00		8.000		R. Virginia
Lado 2	200,00		8.000		R. Kansas
Lado 3	200,00		8.000		R. Texas
Lado 4	200,00		8.000		R. Kentucky

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	5	12	24		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	200,00		8.000	APP	Linhão
Lado 2	200,00		8.000		Rio Mathias Almada
Lado 3					
Lado 4					

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	5	19	02		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	200,00		8.000	APP	Av. Central Park
Lado 2					
Lado 3					
Lado 4					

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	5	20	11		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	200,00		8.000		Av. Central Park
Lado 2	200,00		8.000		R. Vermont
Lado 3	200,00		8.000		R. Texas
Lado 4	200,00		8.000		R. Idaho

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	5	20	12		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	200,00		8.000		R. Texas
Lado 2	200,00		8.000		R. Vermont
Lado 3	200,00		8.000		R. Idaho
Lado 4					

8

Anexo I - Planta Genérica de Valores
Loteamento Parque Residencial Ecoville

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	20	13			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			Av. Central Park
Lado 2	200,00		8.000			R. Utah
Lado 3	200,00		8.000			R. Texas
Lado 4	200,00		8.000			R. Vermont

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	20	14			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			R. Utah
Lado 2	200,00		8.000			R. Texas
Lado 3	200,00		8.000			R. Vermont
Lado 4						

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	20	15			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			Av. Central Park
Lado 2	200,00		8.000			R. Tennessee
Lado 3	200,00		8.000			R. Texas
Lado 4	200,00		8.000			R. Utah

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	20	16			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000	Serviços Públicos		R. Texas
Lado 2	200,00		8.000			R. Utah
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	20	17			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			Av. Central Park
Lado 2	200,00		8.000			R. Oklahoma
Lado 3	200,00		8.000			R. Texas
Lado 4	200,00		8.000			R. Tennessee

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	20	18			
	Valor R\$			FK	CL	CIP
Lado 1	200,00			8.000		Av. Central Park
Lado 2	200,00			8.000		R. Ohio
Lado 3	200,00			8.000		R. Texas
Lado 4	200,00			8.000		R. Oklahoma

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	20	19			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			Av. Central Park
Lado 2	200,00		8.000			R. Nova Jersey
Lado 3	200,00		8.000			R. Texas
Lado 4	200,00		8.000			R. Ohio

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	20	20			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			Av. Central Park
Lado 2	200,00		8.000			R. Nevada
Lado 3	200,00		8.000			R. Texas
Lado 4	200,00		8.000			R. Nova Jersey

LOTEAMENTO: Parque Residencial Ecoville						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	20	21			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000	Bosque Natural		R. Texas
Lado 2	200,00		8.000			R. Idaho
Lado 3	200,00		8.000			R. Vermont
Lado 4	200,00		8.000			R. Utah

Anexo I - Planta Genérica de Valores
Loteamento Irio Holler

LOTEAMENTO: Loteamento Irio Holler						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	36	42			
	Valor R\$	FK		CL	CIP	
Lado 1	300,00	12.000				R. Elis Regina
Lado 2	300,00	12.000				R. Irio Holler
Lado 3	300,00	12.000				R. Rubem Berta
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Irio Holler						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	36	43			
	Valor R\$	FK		CL	CIP	
Lado 1	300,00	12.000				R. Irio Holler
Lado 2	300,00	12.000				R. Elis Regina
Lado 3	300,00	12.000				R. Amanda Fritzen Holler
Lado 4	300,00	12.000				R. Verônica Zambrzycki

LOTEAMENTO: Loteamento Irio Holler						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	36	44			
	Valor R\$	FK		CL	CIP	
Lado 1	300,00	12.000				R. Amanda Fritzen Holler
Lado 2	300,00	12.000				R. Elis Regina
Lado 3	300,00	12.000				R. Veronica Zambrzycki
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Irio Holler						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	36	45			
	Valor R\$	FK		CL	CIP	
Lado 1	300,00	12.000				R. Irio Holler
Lado 2	300,00	12.000				R. Veronica Zambrzycki
Lado 3	300,00	12.000				R. Rubem Berta
Lado 4	300,00	12.000				Av. Republica Argentina (alargamento)

LOTEAMENTO: Loteamento Irio Holler						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	36	46			
	Valor R\$	FK		CL	CIP	
Lado 1	300,00	12.000				R. Elis Regina
Lado 2	300,00	12.000				Av. Republica Argentina (alargamento)
Lado 3	300,00	12.000				Av. Perimetral Leste (reservada)
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Irio Holler						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	37	22			
	Valor R\$	FK		CL	CIP	
Lado 1	300,00	12.000				R. Rubem Berta
Lado 2	300,00	12.000				R. Irio Holler
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Irio Holler						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	37	23			
	Valor R\$	FK		CL	CIP	
Lado 1	300,00	12.000				R. Irio Holler
Lado 2	300,00	12.000				R. Rubem Berta
Lado 3	300,00	12.000				R. Aglael Morgenstern Oliva
Lado 4	300,00	12.000				R. Leonel Maitto

LOTEAMENTO: Loteamento Irio Holler						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	37	24			
	Valor R\$	FK		CL	CIP	
Lado 1	300,00	12.000				R. Aglael Morgenstern Oliva
Lado 2	300,00	12.000				R. Rubem Berta
Lado 3	300,00	12.000				Av. Republica Argentina (alargamento)
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Irio Holler						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	37	25			
	Valor R\$	FK		CL	CIP	
Lado 1	300,00	12.000				R. Irio Holler
Lado 2	300,00	12.000				R. Leonel Maitto
Lado 3	300,00	12.000				Av. Republica Argentina (alargamento)
Lado 4						

3

Anexo I - Planta Genérica de Valores
Loteamento Vila Maria

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	21	05			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			Av. Genésio Rorato
Lado 2	250,00		10.000			R. Belarmino Giusmin
Lado 3	250,00		10.000			R. Carmelo Morel
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	21	06			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			Av. Genésio Rorato
Lado 2	250,00		10.000			R. Belarmino Giusmin
Lado 3	250,00		10.000			R. Laércio Oliveira
Lado 4	250,00		10.000			R. Nilson Brecher

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	21	07			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			Av. Genésio Rorato
Lado 2	250,00		10.000			R. Nilson Brecher
Lado 3	250,00		10.000			R. Laercio Oliveira
Lado 4	250,00		10.000			R. Lulas

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	21	08			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Laercio Oliveira
Lado 2	250,00		10.000			R. Belarmino Giusmin
Lado 3	250,00		10.000			R. Inacia Morel
Lado 4	250,00		10.000			R. Nilson Brecher

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	21	09			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Laercio Oliveira
Lado 2	250,00		10.000			R. Nilson Brecher
Lado 3	250,00		10.000			R. Inácia Morel
Lado 4	250,00		10.000			R. Lulas

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	21	10			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Inácia Morel
Lado 2	250,00		10.000			R. Belarmino Giusmin
Lado 3	250,00		10.000			R. Carmelo Morel
Lado 4	250,00		10.000			R. Nilson Brecher

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	21	11			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Nilson Brecher
Lado 2	250,00		10.000			R. Carmelo Morel
Lado 3	250,00		10.000			R. Lulas
Lado 4	250,00		10.000			R. Inácia Morel

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	21	12			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Carmelo Morel
Lado 2	250,00		10.000			R. Arno Welter
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	21	13			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Arno Welter
Lado 2	250,00		10.000			R. Maria Ursula
Lado 3	250,00		10.000			R. Nilson Brecher
Lado 4	250,00		10.000			R. Carmelo Morel

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	21	14			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Maria Ursula
Lado 2	250,00		10.000			R. Arno Welter
Lado 3	250,00		10.000			R. Dorli Narti
Lado 4	250,00		10.000			R. Nilson Brecher

Anexo I - Planta Genérica de Valores
Loteamento Vila Maria

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	21	15	CL	CIP	
Valor R\$				FK		
Lado 1	250,00		10.000			R. Dorli Narti
Lado 2	250,00		10.000			R. Arno Welter
Lado 3	250,00		10.000			R. Nilson Brecher
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	21	16	CL	CIP	
Valor R\$				FK		
Lado 1	250,00		10.000			R. Nilson Brecher
Lado 2	250,00		10.000			R. Carmelo Morel
Lado 3	250,00		10.000			R. Arno Welter
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	21	17	CL	CIP	
Valor R\$				FK		
Lado 1	250,00		10.000	APP		R. Lulas
Lado 2						
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	29	22	CL	CIP	
Valor R\$				FK		
Lado 1	250,00		10.000	Área não loteada		R. Carlos Maria Gomes
Lado 2	250,00		10.000			R. Belarmino Giusmin
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	29	23	CL	CIP	
Valor R\$				FK		
Lado 1	250,00		10.000	Parte destinada a Reserva Técnica		R. Lulas
Lado 2	250,00		10.000			R. Carlos Maria Gomes
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	29	24	CL	CIP	
Valor R\$				FK		
Lado 1	250,00		10.000			R. Belarmino Giusmin
Lado 2	250,00		10.000			Av. Genésio Rorato
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	29	25	CL	CIP	
Valor R\$				FK		
Lado 1	250,00		10.000			R. Carlos Maria Gomes
Lado 2	250,00		10.000			R. Belarmino Giusmin
Lado 3	250,00		10.000			R. Ninha Santi
Lado 4	250,00		10.000			R. Nilson Brecher

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	29	26	CL	CIP	
Valor R\$				FK		
Lado 1	250,00		10.000			R. Carlos Maria Gomes
Lado 2	250,00		10.000			R. Nilson Brecher
Lado 3	250,00		10.000			R. Ninha Santi
Lado 4	250,00		10.000			R. Lulas

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	29	27	CL	CIP	
Valor R\$				FK		
Lado 1	250,00		10.000			R. Ninha Santi
Lado 2	250,00		10.000			R. Belarmino Giusmin
Lado 3	250,00		10.000			R. Paulina Marques Giusmin
Lado 4	250,00		10.000			R. Nilson Brecher

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	29	28	CL	CIP	
Valor R\$				FK		
Lado 1	250,00		10.000			R. Ninha Santi
Lado 2	250,00		10.000			R. Nilson Brecher
Lado 3	250,00		10.000			R. Paulina Marques Giusmin
Lado 4	250,00		10.000			R. Lulas

2

Anexo I - Planta Genérica de Valores
Loteamento Vila Maria

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	29	29			
		Valor R\$	FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Paulina Marques Giusmin
Lado 2	250,00		10.000			R. Belarmino Giusmin
Lado 3	250,00		10.000			R. Sargento Aquino
Lado 4	250,00		10.000			R. Nilson Brecher

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	29	30			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Paulina Marqies Giusmin
Lado 2	250,00		10.000			R. Nilson Brecher
Lado 3	250,00		10.000			R. Sargento Aquino
Lado 4	250,00		10.000			R. Lulas

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	29	31			
		Valor R\$	FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Sargento Aquino
Lado 2	250,00		10.000			R. Belarmino Giusmin
Lado 3	250,00		10.000			Av. Genésio Rorato
Lado 4	250,00		10.000			R. Nilson Brecher

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Maria						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	29	32			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Sargento Aquino
Lado 2	250,00		10.000			R. Nilson Brecher
Lado 3	250,00		10.000			Av. Genésio Rorato
Lado 4	250,00		10.000			R. Lulas

Anexo I - Planta Genérica de Valores
Loteamento Jardim das Águas

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim das Águas					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	53	04		
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00	10.000	Reservada para Av. Perimetral Leste		R. Lago de Itaipu
Lado 2	250,00	10.000			R. Estrada Municipal
Lado 3					
Lado 4					

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim das Águas					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	53	05		
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00	10.000			R. Lago de Itaipu
Lado 2	250,00	10.000			R. Rio Paraná
Lado 3	250,00	10.000			R. Rio Brilhante
Lado 4					

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim das Águas					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	53	06		
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00	10.000			R. Lago de Itaipu
Lado 2	250,00	10.000			R. Rio Paraná
Lado 3	250,00	10.000			R. Rio Iguaçu
Lado 4	250,00	10.000			R. Rio M'Boicy

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim das Águas					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	53	07		
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00	10.000			R. Lago de Itaipu
Lado 2	250,00	10.000			R. Rio M'Boicy
Lado 3	250,00	10.000			R. Rio Iguaçu
Lado 4	250,00	10.000			R. Arroio Monjolo

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim das Águas					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	53	08		
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00	10.000			R. Lago de Itaipu
Lado 2	250,00	10.000			R. Arroio Monjolo
Lado 3	250,00	10.000			R. Rio Iguaçu
Lado 4	250,00	10.000			R. Rio Mathias Almada

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim das Águas					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	54	11		
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00	10.000	Reservada para Av. Perimetral Leste		R. Lago de Itaipu
Lado 2					
Lado 3					
Lado 4					

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim das Águas					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	54	12		
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00	10.000			R. Lago de Itaipu
Lado 2	250,00	10.000			R. Rio Mathias Almada
Lado 3	250,00	10.000			R. Rio Iguaçu
Lado 4	250,00	10.000			R. Cedro

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim das Águas					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	54	13		
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00	10.000			R. Lago de Itaipu
Lado 2	250,00	10.000			R. Cedro
Lado 3	250,00	10.000			R. Rio Iguaçu
Lado 4	250,00	10.000			R. Rio Carimã

Anexo I - Planta Genérica de Valores
Loteamento Jardim das Águas

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim das Águas						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	54	14			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Lago de Itaipu
Lado 2	250,00		10.000			R. Rio Carimã
Lado 3	250,00		10.000			R. Rio Iguaçu
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim das Águas						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	45	26			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Rio Brilhante
Lado 2	250,00		10.000			R. Rio Paraná
Lado 3						R. Rio Iguaçu
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim das Águas						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	45	27			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Rio Iguaçu
Lado 2	250,00		10.000			R. Rio Paraná
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim das Águas						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	46	53			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Rio Iguaçu
Lado 2	250,00		10.000			R. Cedro
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim das Águas						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	46	54			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Rio Iguaçu
Lado 2	250,00		10.000			R. Cedro
Lado 3	250,00		10.000			R. Rio Carimã
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim das Águas						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	46	55			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Rio Iguaçu
Lado 2	250,00		10.000			R. Rio Carimã
Lado 3						
Lado 4						

↓

Anexo I - Planta Genérica de Valores
Loteamento Condomínio Horizontal Fechado Residencial GREPOM

LOTEAMENTO: COND. HORIZ. FEC. RESIDENCIAL GREPOM						
Inscrição Cadastral						Logradouros
10	3	20	06			
Valor R\$			FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000	Bosque Natural		Rua A
Lado 2	200,00		8.000			Rua C
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: COND. HORIZ. FEC. RESIDENCIAL GREPOM						
Inscrição Cadastral						Logradouros
10	3	20	07			
Valor R\$			FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			Rua C
Lado 2	200,00		8.000			Rua B
Lado 3	200,00		8.000			Rua A
Lado 4						

LOTEAMENTO: COND. HORIZ. FEC. RESIDENCIAL GREPOM						
Inscrição Cadastral						Logradouros
10	3	20	08			
Valor R\$			FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			Rua C
Lado 2	200,00		8.000			Rua B
Lado 3	200,00		8.000			Rua A
Lado 4						

LOTEAMENTO: COND. HORIZ. FEC. RESIDENCIAL GREPOM						
Inscrição Cadastral						Logradouros
10	3	20	09			
Valor R\$			FK	CL	CIP	
Lado 1	200,00		8.000			Rua A
Lado 2						
Lado 3						
Lado 4						

Anexo I - Planta Genérica de Valores
Loteamento Residencial Don Miguel Osman

LOTEAMENTO: Lot. Resid. Don Miguel Osman					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	2	51	28		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	300,00		12.000		R. Laila Osman
Lado 2	300,00		12.000		R. Caiobá
Lado 3	300,00		12.000		R. Luiza Wandscheer
Lado 4	300,00		12.000		R. Caieiras

LOTEAMENTO: Lot. Resid. Don Miguel Osman					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	2	51	29		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	300,00		12.000		R. Laila Osman
Lado 2	300,00		12.000		R. Caieiras
Lado 3	300,00		12.000		R. Luiza Wandscheer
Lado 4	300,00		12.000		R. Edmundo de Barros

LOTEAMENTO: Lot. Resid. Don Miguel Osman					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	2	51	30		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	300,00		12.000		R. Laila Osman
Lado 2	300,00		12.000		R. Edmundo de Barros
Lado 3	300,00		12.000		R. Luiza Wandscheer
Lado 4	300,00		12.000		R. Itapema

LOTEAMENTO: Lot. Resid. Don Miguel Osman					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	2	51	31		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	300,00		12.000		R. Mahmoud Mohamad Osman
Lado 2	300,00		12.000		R. Itapema
Lado 3	300,00		12.000		R. Luiza Wandscheer
Lado 4	300,00		12.000		R. Henrique Alberto Pepin

LOTEAMENTO: Lot. Resid. Don Miguel Osman					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	2	51	32		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	300,00		12.000		R. Laila Osman
Lado 2	300,00		12.000		R. Itapema
Lado 3	300,00		12.000		R. Mahmoud Mohamad Osman
Lado 4	300,00		12.000		R. Mustafa Osman

LOTEAMENTO: Lot. Resid. Don Miguel Osman					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	2	51	33		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	300,00		12.000		R. Laila Osman
Lado 2	300,00		12.000		R. Mustafa Osman
Lado 3	300,00		12.000		R. Mahmoud Mohamad Osman
Lado 4	300,00		12.000		R. Ahmad Osman

LOTEAMENTO: Lot. Resid. Don Miguel Osman					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	2	43	48		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	300,00		12.000		R. Laila Osman
Lado 2	300,00		12.000		R. Ahmad Osman
Lado 3	300,00		12.000		R. Mahmoud Mohamad Osman
Lado 4	300,00		12.000		R. Henrique Alberto Pepin

LOTEAMENTO: Lot. Resid. Don Miguel Osman					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	2	43	49		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	300,00		12.000		R. Laila Osman
Lado 2	300,00		12.000		R. Henrique Alberto Pepin
Lado 3	300,00		12.000		R. Luiza Wandscheer
Lado 4					

12

Anexo I - Planta Genérica de Valores
Loteamento Condomínio Horizontal Fechado Infinitus

LOTEAMENTO: COND. HORIZ. FEC . INFINITUS						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	28	11			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000	Parte destinada a Bosque Natural		R. Mata Atlântica
Lado 2	400,00		16.000			R. Derly Saldanha Gomes
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: COND. HORIZ. FEC . INFINITUS						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	28	12			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			R. Mata atlântica
Lado 2	400,00		16.000			R. Floresta Amazônica
Lado 3	400,00		16.000			R. do Cerrado
Lado 4	400,00		16.000			R. Pantanal

LOTEAMENTO: COND. HORIZ. FEC . INFINITUS						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	28	13			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			R. do Cerrado
Lado 2	400,00		16.000			R. Floresta Amazônica
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: COND. HORIZ. FEC . INFINITUS						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	28	14			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			R. Floresta Amazônica
Lado 2	400,00		16.000			R. dos Pinhais
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: COND. HORIZ. FEC . INFINITUS						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	29	36			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000	Portaria / Área de Uso Comum		R. Floresta Amazônica
Lado 2						
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: COND. HORIZ. FEC . INFINITUS						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	29	37			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			R. Pantanal
Lado 2	400,00		16.000			R. Floresta Amazônica
Lado 3	400,00		16.000			R. do Cerrado
Lado 4						

LOTEAMENTO: COND. HORIZ. FEC . INFINITUS						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	29	38			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			R. Floresta Amazônica
Lado 2	400,00		16.000			R. dos Pinhais
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: COND. HORIZ. FEC . INFINITUS						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	29	39			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			R. Floresta Amazônica
Lado 2						R. dos Pinhais
Lado 3						R. Mata Atlântica
Lado 4						

Anexo I - Planta Genérica de Valores

Loteamento Recanto do Lago

(Subdivisão, caracterização e denominação do lote 10.4.28.05.1997 a seer denominado Lot. Recanto do Lago)

LOTEAMENTO: Loteamento Recanto do Lago						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	27	06			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000	Reserva Técnica		R. Bruges
Lado 2	250,00		10.000			Prolongamento da R. Carlos Hugo Urnau
Lado 3						
Lado 4						

26.05.1997 a ser denominada Loteamento do Lago

LOTEAMENTO: Loteamento Recanto do Lago						
Inscrição Cadastral				Serviços		Logradouros
10	4	27	07	Urbanos		
		Valor R\$	FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Cherry Blossom
Lado 2	250,00		10.000			R. Bruges
Lado 3	250,00		10.000			R. Burano
Lado 4	250,00		10.000			

LOTEAMENTO: Loteamento Recanto do Lago						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	27	08			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Cherry Blossom
Lado 2	250,00		10.000			R. Bruges
Lado 3	250,00		10.000			R. Abraham Apelbaum
Lado 4	250,00		10.000			R. Burano (A)

LOTEAMENTO: Loteamento Recanto do Lago						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	27	09			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Abraham Apelbaum
Lado 2	250,00		10.000			R. Bruges
Lado 3	250,00		10.000			R. Aurora
Lado 4	250,00		10.000			R. Burano (B)

LOTEAMENTO: Loteamento Recanto do Lago						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	27	10			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Aurora
Lado 2	250,00		10.000			R. Bruges
Lado 3	250,00		10.000			Prolongamento da R. Carlos Hugo Urnau
Lado 4	250,00		10.000			R. Burano (C)

LOTEAMENTO: Loteamento Recanto do Lago						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	28	05			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000	APP e Área Verde		R. Hanna Sielcka
Lado 2	250,00		10.000			R. Abraham Apelbaum
Lado 3	250,00		10.000			Av. Maria Bubiak R. Calleja de La Flores (B)
Lado 4	250,00		10.000			

LOTEAMENTO: Loteamento Recanto do Lago						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	28	06			
		Valor R\$	FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Burano
Lado 2	250,00		10.000			R. Cherry Blossom
Lado 3	250,00		10.000			R. Calleja de La Flores
Lado 4						

LOTEAMENTO: Loteamento Recanto do Lago						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	28	07			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Calleja de La Flores
Lado 2	250,00		10.000			R. Cherry Blossom
Lado 3	250,00		10.000			R. Hanna Sielcka
Lado 4	250,00		10.000			

Anexo I - Planta Genérica de Valores

Loteamento Recanto do Lago

(Subdivisão, caracterização e denominação do lote 10.4.28.05.1997 a ser denominado Lot. Recanto do Lago)

LOTEAMENTO: Loteamento Recanto do Lago						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	28	08			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Cherry Blossom
Lado 2	250,00		10.000			R. Burano (A)
Lado 3	250,00		10.000			R. Abraham Apelbaum
Lado 4	250,00		10.000			R. Calleja de La Flores (A)

LOTEAMENTO: Loteamento Recanto do Lago						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	28	09			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Cherry Blossom
Lado 2	250,00		10.000			R. Calleja de La Flores (A)
Lado 3	250,00		10.000			R. Abraham Apelbaum
Lado 4	250,00		10.000			R. Hanna Sielcka

LOTEAMENTO: Loteamento Recanto do Lago						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	28	11			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Abraham Apelbaum
Lado 2	250,00		10.000			R. Burano (B)
Lado 3	250,00		10.000			R. Aurora
Lado 4	250,00		10.000			R. Michi

LOTEAMENTO: Loteamento Recanto do Lago						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	28	12			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Aurora
Lado 2	250,00		10.000			R. Burano (C)
Lado 3	250,00		10.000			Prolongamento da R. Carlos Hugo Urnau
Lado 4	250,00		10.000			R. Michi

LOTEAMENTO: Loteamento Recanto do Lago						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	28	13			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	250,00		10.000			R. Abraham Apelbaum
Lado 2	250,00		10.000			R. Michi
Lado 3	250,00		10.000			Prolongamento da R. Carlos Hugo Urnau
Lado 4	250,00		10.000			R. Calleja de La Flores (B)

Anexo I - Planta Genérica de Valores
Loteamento Condomínio Horizontal Fechado Ritz Cataratas Yacht Residence SPA e Resort

LOTEAMENTO: Cond. Horiz. Fec. Ritz Cataratas Yacht Residence SPA Resort						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	60	09			
		Valor R\$	FK	CL	CIP	
Lado 1	480,00		19.200	Área de Uso Comum		R. Lagoa dos Patos
Lado 2	480,00		19.200			R. Lagoa Mirim - B
Lado 3	480,00		19.200			R. Lagoa da Conceição - B
Lado 4	480,00		19.200			R. Lagoa Dourada - B
Lado 5	480,00		19.200			R. Lagoa da Pampulha - B

LOTEAMENTO: Cond. Horiz. Fec. Ritz Cataratas Yacht Residence SPA Resort						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	60	10			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	480,00		19.200			R. Lagoa das Pedras
Lado 2	480,00		19.200			R. Lagoa da Pampulha - B
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: Cond. Horiz. Fec. Ritz Cataratas Yacht Residence						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	60	11			
		Valor R\$	FK	CL	CIP	
Lado 1	480,00		19.200			R. Lagoa da Pampulha - B
Lado 2	480,00		19.200			R. Lagoa das Palmas
Lado 3	480,00		19.200			R. Lagoa Dourada (B)
Lado 4						

LOTEAMENTO: Cond. Horiz. Fec. Ritz Cataratas Yacht Residence						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	60	12			
		Valor R\$	FK	CL	CIP	
Lado 1	480,00		19.200			R. Lagoa Rodrigo de Freitas
Lado 2	480,00		19.200			Al. Lago Paranoá
Lado 3	480,00		19.200			R. Lagoa da Pampulha (B)
Lado 4	480,00		19.200			R. Lagoa das Pedras

LOTEAMENTO: Cond. Horiz. Fec. Ritz Cataratas Yacht Residence						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	60	13			
		Valor R\$	FK	CL	CIP	
Lado 1	480,00		19.200			R. Lagoa da Pampulha (B)
Lado 2	480,00		19.200			Al. Lago Paranoá
Lado 3	480,00		19.200			R. Lagoa Dourada (B)
Lado 4	480,00		19.200			R. Lagoa das Palmas

LOTEAMENTO: Cond. Horiz. Fec. Ritz Cataratas Yacht Residence						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	60	14			
		Valor R\$	FK	CL	CIP	
Lado 1	480,00		19.200			R. Lagoa Dourada (B)
Lado 2	480,00		19.200			Al. Lago Paranoá
Lado 3	480,00		19.200			R. Lagoa da Conceição (B)
Lado 4						

LOTEAMENTO: Cond. Horiz. Fec. Ritz Cataratas Yacht Residence						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	60	15			
		Valor R\$	FK	CL	CIP	
Lado 1	480,00		19.200			R. Lagoa da Conceição (B)
Lado 2	480,00		19.200			Al. Lago Paranoá
Lado 3	480,00		19.200			R. Lagoa Mirim (B)
Lado 4						

LOTEAMENTO: Cond. Horiz. Fec. Ritz Cataratas Yacht Residence						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	60	16			
		Valor R\$	FK	CL	CIP	
Lado 1	480,00		19.200			R. Lagoa Mirim (B)
Lado 2	480,00		19.200			Al. Lago Paranoá
Lado 3	480,00		19.200			R. Lagoa dos Patos
Lado 4						

7

Anexo I - Planta Genérica de Valores
Loteamento Condomínio Horizontal Fechado Ritz Cataratas Yacht Residence SPA e Resort

LOTEAMENTO: Cond. Horiz. Fec. Ritz Cataratas Yacht Residence						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	60	19			
Valor R\$				CL	CIP	
Lado 1	480,00		19.200			R. Lagoa da Pampulha (A)
Lado 2	480,00		19.200			R. Lagoa Dourada (A)
Lado 3	480,00		19.200			Al. Lago Paranoá
Lado 4						

LOTEAMENTO: Cond. Horiz. Fec. Ritz Cataratas Yacht Residence						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	60	20			
Valor R\$				CL	CIP	
Lado 1	480,00		19.200			R. Lagoa Dourada (A)
Lado 2	480,00		19.200			R. Lagoa da Conceição (A)
Lado 3	480,00		19.200			Al. Lago Paranoá
Lado 4						

LOTEAMENTO: Cond. Horiz. Fec. Ritz Cataratas Yacht Residence						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	60	21			
Valor R\$				CL	CIP	
Lado 1	480,00		19.200	Área de Uso Comum		R. Lagoa Dourada - A
Lado 2	480,00		19.200			R. Lagoa da Conceição - A
Lado 3	480,00		19.200			R. Lagoa Mirim - A
Lado 4						

LOTEAMENTO: Cond. Horiz. Fec. Ritz Cataratas Yacht Residence						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	60	22			
Valor R\$				CL	CIP	
Lado 1	480,00		19.200			R. Lagoa da Conceição - A
Lado 2	480,00		19.200			R. Lagoa Mirim - A
Lado 3	480,00		19.200			Al. Lago Paranoá
Lado 4						

LOTEAMENTO: Cond. Horiz. Fec. Ritz Cataratas Yacht Residence						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	60	23			
Valor R\$				CL	CIP	
Lado 1	480,00		19.200			R. Lagoa Mirim - A
Lado 2	480,00		19.200			R. Lagoa dos Patos
Lado 3	480,00		19.200			Al. Lago Paranoá
Lado 4						

LOTEAMENTO: Cond. Horiz. Fec. Ritz Cataratas Yacht Residence						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	60	24			
Valor R\$				CL	CIP	
Lado 1	480,00		19.200			R. Lagoa dos Patos
Lado 2						
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: Cond. Horiz. Fec. Ritz Cataratas Yacht Residence						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	60	25			
Valor R\$				CL	CIP	
Lado 1	480,00		19.200			R. Lagoa dos Patos
Lado 2	480,00		19.200			R. Lagoa Mirim - A
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: Cond. Horiz. Fec. Ritz Cataratas Yacht Residence						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	52	16			
Valor R\$				CL	CIP	
Lado 1	480,00		19.200	Área de Uso Comum		R. Lagoa Rodrigo de Freitas
Lado 2						
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: Cond. Horiz. Fec. Ritz Cataratas Yacht Residence						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	60	17			
Valor R\$				CL	CIP	
Lado 1	480,00		19.200	Portaria		R. Lagoa dos Patos
Lado 2	480,00		19.200			Al. Caeté (Via Pública)
Lado 3						
Lado 4						

LOTEAMENTO: Cond. Horiz. Fec. Ritz Cataratas Yacht Residence						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	60	18			
Valor R\$				CL	CIP	
Lado 1	480,00		19.200			R. Lagoa Rodrigo de Freitas
Lado 2	480,00		19.200			R. Lagoa da Pampulha (A)
Lado 3	480,00		19.200			Al. Lago Paranoá
Lado 4						



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

MENSAGEM Nº 078/2020

Ao Senhor
BENI RODRIGUES
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

Senhor Presidente,

Encaminhamos para apreciação e aprovação dessa Casa Legislativa, o Projeto de Lei Complementar que “Inclui áreas na Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Foz do Iguaçu, aprovada pela Lei Complementar nº 142, de 15 de dezembro de 2008”, para o exercício de 2021.

A inclusão na da Planta Genérica de Valores Imobiliários para o exercício de 2021 foi proposta pela Comissão Permanente de Avaliação da planta Genérica do Município, instituída pelo Decreto nº 22.426, de 3 de setembro de 2013, em atendimento ao previsto no art. 10, da Lei Complementar nº 186, de 20 de dezembro de 2011.

A Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica de Valores, composta por Corretores de Imóveis, engenheiros e técnicos do Município, sugeriu os valores apresentados considerando a realidade de mercado atual, ou seja, de acordo com as ofertas dos imóveis e transações efetivamente ocorridas em relação aos imóveis dos loteamentos citados no presente projeto.

Na proposta de inclusão, a Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica de Valores considerou a análise técnica da Planta Genérica de Valores Imobiliários no que se refere aos loteamentos aprovados pelo Município e sugere a inclusão para os novos loteamentos abaixo relacionados:

- 1 - Jardim da Lagoa;
- 2 - Loteamento Residencial Parque da Lagoa;
- 3 - Parque Residencial Ecoville;
- 4 - Loteamento Irio Holler;
- 5 - Loteamento Vila Maria;
- 6 - Jardim das Águas;
- 7 - Condomínio Horizontal Fechado Residencial GREPOM;
- 8 - Loteamento Residencial Dom Miguel Osman;
- 9 - Condomínio Horizontal Fechado Infinitus;
- 10 - Recanto do Lago;
- 11 - Condomínio Ritz Cataratas Yacht Residence SPA Resort;



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

.../Mensagem nº 078/2020 – fl. 02

Ressaltamos que a proposta se refere somente a inclusão dos valores relativos a base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU – dos terrenos localizados nas áreas descritas, sem considerar as edificações constantes dos mesmos.

Considerando que a proposta trata somente de inclusão de loteamentos aprovados na Planta Genérica de Valores, a mesma não implicará em impacto orçamentário e financeiro.

Ademais, encaminhamos o Relatório da Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica do Município.

Por estas razões, submetemos o presente Projeto de Lei Complementar, em **caráter de urgência**, para apreciação dos nobres Vereadores dessa Casa de Leis.

Foz do Iguaçu, 5 de novembro de 2020.

Nilton Aparecido Bobato
Prefeito Municipal em Exercício