



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 07 de junho de 2021.

Ofício nº 385/21 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 136/2021**

Senhor Presidente:

Em atenção ao Requerimento nº 136/2021, de autoria do Nobre Vereador Kalito Stoeckl, encaminhado pelo Ofício nº 324/2021-GP, de 5 de maio de 2021, dessa Casa de Leis, sobre a propriedade do terreno situado na Rua Manoel Alves dos Santos, ao lado do número 28, no Bairro Polo Centro, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal da Fazenda, por meio do Memorando Interno nº 15494/2021 de 02 de junho de 2021.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Nilton Aparecido Bobato - **Secretário Municipal da Administração**

Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

Ao Senhor

NEY PATRÍCIO DA COSTA

Presidente da Câmara Municipal

FOZ DO IGUAÇU – PR



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMFA - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA	Data: 02/06/2021
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 15494/2021
Assunto:	URGENTE-RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 136/2021	

Senhora Diretora,

Em resposta ao Requerimento 136/2021 CMFI, em que consta solicitação de informação sobre a propriedade do terreno situado na Rua Manoel Alves dos Santos, ao lado do número 28, no Pólo Centro, informamos que a Diretoria de Fiscalização realizou diligência in loco, oportunidade em que verificou que o terreno ao lado do número 28, possui a inscrição imobiliária nº 10.1.31.03.0069.001, cuja propriedade é da APAE - Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Foz do Iguaçu, sendo que o aludido terreno é cedido e regularizado em forma de locação para a empresa Ferro Velho Costa e Silva, CNPJ nº 047.105.200/0001-49 que está funcionando regularmente na Avenida Costa e Silva, 553, Parque Presidente.

Pelo exposto, encaminha-se para a documentação anexa para conhecimento e posterior remessa à Casa de Leis.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Salete Aparecida de Oliveira Horst - **Secretária Municipal da Fazenda**



**PREFEITURA DO
MUNICÍPIO DE
FOZ DO IGUAÇU**

Fls.

PRONTUÁRIO

FOLHA DE INFORMAÇÃO

Atendendo ao Requerimento nº 136/2021 – Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, informo que o terreno identificado sob a Inscrição Imobiliária 10.1.31.03.0069.001 de propriedade da APAE - Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Foz Iguaçu, é cedido e regularizado em forma de locação. Informo ainda, que a empresa locatária está em regular funcionamento, inscrita sob o CNPJ nº 047.105.200/0001-49 e C.M.C. 30153, localizada na Avenida Costa e Silva, 553 – Parque Presidente.

1º de junho de 2021


Jaísa Teixeira Duarte
Agente Fiscal
Mat. 21.288.01



10131040282

101212

101310

1013105

1013105.

10131050

VICENTE FERRERA

RUA MANHATI ALIVE

10131030123

20131030147

10131030207

101310302201

20

28

101310300

terreno do
APAE

1013105

1013103257

101310302701

10131030282

10131030313

10131020303

2013



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
Praça: Getúlio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/

CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10131030069001

Impresso por: nilton.nz

Data de emissão : 01/06/2021

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
10131030069001	ASF 03 09		25489	1	Territorial		
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:		
	NAO INFORMADO	Não	0	42410	Normal		
Nº Aptº/S/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	43.603,77	0

Quadrante	Quadricula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	1	31	03	0069	001	370,39	370,39	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:			Nº Edificação:	Loteamento:		Região:	
RUA	MANOEL ALVES DOS SANTOS			92	ALTO SAO FRANCISCO		0	
Quadra:				Lote:		Loteamento:		
						137		

Nome:	CHPJ/CPF:	Identificação:
APAE - ASSOCIACAO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE FOZ IGUAÇU	77413649000169	76413
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85863719	RUA	PADRE BERNARDO PLATE
Bairro:	Número:	Complemento:
Polo Centro	1536	S/c
Município:	Estado:	
FOZ DO IGUAÇU	PR	

Últimos Protocolos de Alteração

13/11/2020	de ofício	nº atualizado.	
27/01/2018		REGISTRO DE ISENÇÃO IMPOSTO - PROT.75.313/2006 E PROT.85.853/2007. JÁ CONSTAVA SÓ TAXAS.	silfar.nm
04/12/2012		NUMERO FORNECIDO	henrique.hsn
Acompanhamentos			Cazula

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Nenhum registrado encontrado.

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
890	RUA	MANOEL ALVES DOS SANTOS	28,8800	1120,0000	0,00	Sim

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
AV	COSTA E SILVA
RUA	JOSE VICENTE FERREIRA
RUA	MANOEL ALVES DOS SANTOS

ID	Dimensão	Metragem
156846	Testada Princ	28,88
156847	Testada Secund1	25,65
156848	Testada Secund2	38,64



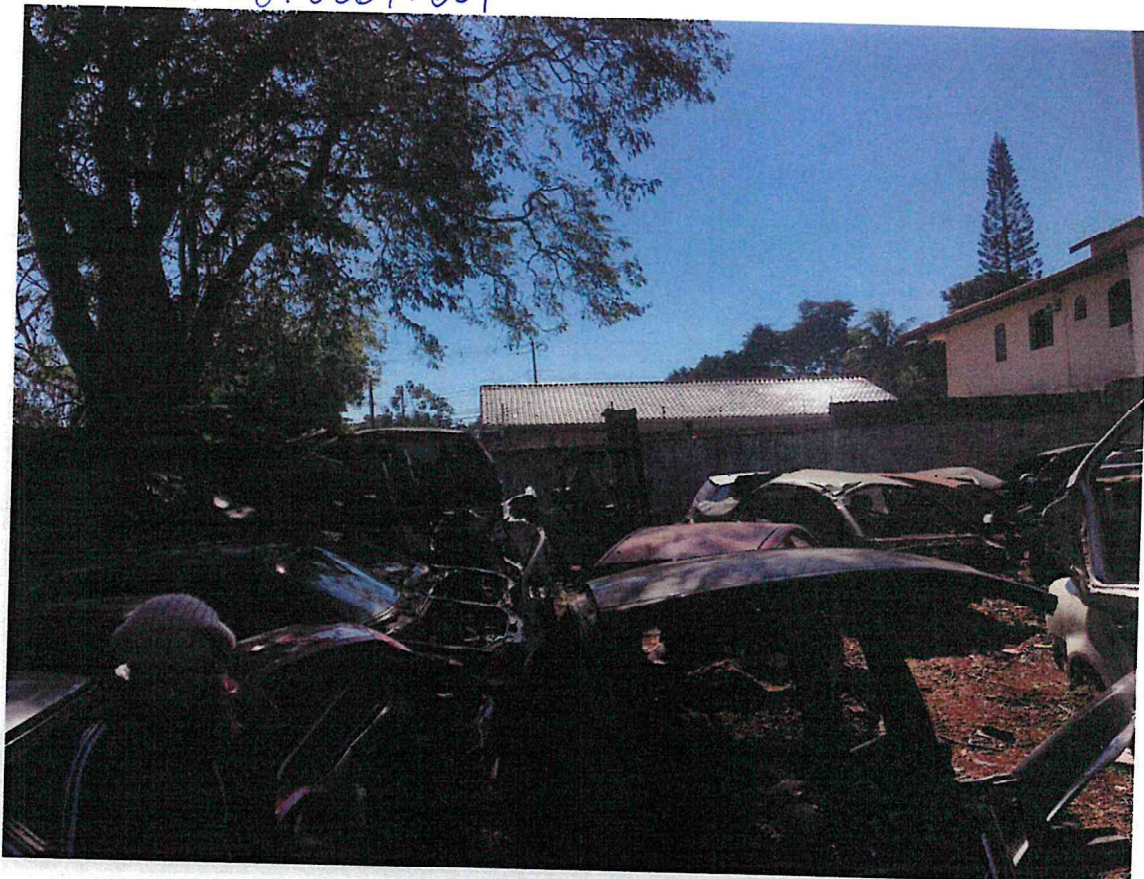
Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	PARTICULAR	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:
Só Taxa	1,0000	0	Ausente	1,0000	0	Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	0
Calçada	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:
Não Informado	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0	Não	1,0000	0
Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Declividade	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:
MEIO DA QUADRA	1,0000	0	FIRME	1,0000	0	PLANO	1,0000	0

Fórmula do Valor Venal da Edificação

ANO CÁLCULO: 2021



10.1.31.03.0069.001



Mapa sem título

Escreva uma descrição para seu mapa.

Legenda

-  CAM 62
-  Igreja de True Jesus
-  TV Naipi



Google Earth

page © 2021 Maxar Technologies



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

C.N.P.J : 76.206.606/0001-40

Praça, Getúlio Vargas, Nº 280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR

Email : 24horas@pmfi.pr.gov.br - Home Page : http://www.pmfi.pr.gov.br/

BCE - Boletim de Cadastro Econômico - Situação em 01/06/2021

Empresa									
CME 30153	Situação ATIVA	Razão Social M P COMERCIO DE PECAS LTDA				Nome Fantasia FERRO VELHO COSTA E SILVA			
CPF/CNPJ 04710520000149		Informações do Último Alvará Data: 17/11/2020 - Ano: 2020 - Número: 369072					Telefone		
Tipo Empresa 3 Comércio		Característica Matriz		Contador JOÃO NEUTO SAUL GUERIN			Telefone Contador (45) 3574-3274		
Req. Junta Comercial 41204676529	Data Req. Junta 02/02/2016	Área Aberta 225,00m²	Área Construída 87,77m²	Nº Pav. Anterior 1	Alvará Eventual Não	Nº Empregados 0	Com Gás Não		
Com Explosivos Não	Com Diversão Não	Nº Quartos 0	Nº Aptos 0	Nº Leitos 0	Nº Mesas 0	Nº Pistas 0	Nº Jogos Eletrônicos 0		
Barbeiro, Nº Lugares 0	Teatro, Nº Lugares 0	Nº Salas de Aula 0	Substituto Tributário Não			Enquadra Simples Nacional Sim			
Constituição EIRELI-Empresa Indiv de Responsabilidade Limitada						Domicílio Tributário Não			
Email				Email Contador					

Atividade do Alvará
45.30-7-04 - Comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores

Localização da Empresa

Tp Logradouro AV	Logradouro COSTA E SILVA	Número 553	Bairro PARQUE PRESIDENTE	Cidade FOZ DO IGUAÇU
---------------------	-----------------------------	---------------	-----------------------------	-------------------------

Edificação(ões)				
Inscrição Imobiliária	Característica	Proprietário	Endereço	Situação
10131030270001	Predial	JAIR PEREIRA	AV COSTA E SILVA,565-Sala/Loja-ALTO SAO FRANCISCO-Região: R-10 (Região Campos do Iguaçu)	Normal
10131030282001	Predial	JAIR PEREIRA	AV COSTA E SILVA,553-Sala/Loja-ALTO SAO FRANCISCO-Região: R-10 (Região Campos do Iguaçu)	Normal

Simples Nacional			
Data	Situação	Motivo	Tipo
01/01/2008	Entrada	Importado do Arquivo do SIMPLES	SIMPLES

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **15.494/2021**

Assunto: **URGENTE-RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 136/2021**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=28cac21b-6cd7-47ce-9f7a-24caa6d7b30c&cpf=72398302920>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

28cac21b-6cd7-47ce-9f7a-24caa6d7b30c

Hash do Documento

50961007E356EAD4C1A31AE68BF687D3A00ABE32A4509C6C2C2EA138815754B7

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 02/06/2021 é(são) :

SALETE APARECIDA DE OLIVEIRA HORST (Signatário) - CPF: 72398302920 em 02/06/2021 12:48:31

- OK

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFICIO**

Número: **385/2021**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 136/2021**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=dbdcf4d1-3b79-4904-b4a1-ba86c590726a&cpf=64806103934>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

dbdcf4d1-3b79-4904-b4a1-ba86c590726a

Hash do Documento

B2FA300CF0AECDD6D3D47E6C1DF27746B7A2419D1F75BB0BBCA56D102BC97AABD

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 07/06/2021 é(são) :

Nilton Bobato (Signatário) - CPF: 64806103934 em 07/06/2021 9:24:08 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: 53736656491 em 07/06/2021 9:56:10 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.