



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 02 de julho de 2021.

Ofício nº 459/21 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 183/2021**

Senhor Presidente:

Em atenção ao Requerimento nº 183/2021, de autoria do Nobre Vereador Kalito Stoeckl, encaminhado pelo Ofício nº 377/2021-GP, de 14 de maio de 2021, dessa Casa de Leis, informamos que, de acordo com a Secretaria Municipal da Fazenda, a Divisão de Cadastro Técnico e Arquivo, subordinada a Supervisão de Cadastro Imobiliário, identificou uma possível subdivisão do imóvel de Inscrição Imobiliária 12.2.25.45.0109.001, sendo confirmada a subdivisão do Lote 0109, que gerou o Lote 0118, conforme as Matrículas nº 12.986 e 12.987, do 2º Cartório de Registro de Imóveis, conforme anexo.

Ademais, remetemos o croqui da localização dos imóveis supracitados, bem como o boletim de cadastro Imobiliário com a identificação dos proprietários.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Nilton Aparecido Bobato - **Secretário Municipal da Administração**

Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

Ao Senhor

NEY PATRÍCIO DA COSTA

Presidente da Câmara Municipal

FOZ DO IGUAÇU – PR

REGISTRO DE IMÓVEIS2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Foz do Iguaçu - Paraná**FLÁVIO MARANHÃO**

Oficial Registrador

REGISTRO GERALMATRÍCULA Nº **012986**Livro
02Ficha
01

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de Terreno Nº109(cento e nove), da Quadra Nº45, quadrante 10, quadricula 02, setor 25, situado no **RINCAO SÃO FRANCISCO**, nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a área de 1.059,58m², e as divisas e confrontações seguintes: AD NORTE, medindo 68,79ms no rumo de NW 81º16'00"SE, com o Lote nº124 e 140; AO SUL, medindo 68,79ms no rumo de NW 81º16'00"SE, com o Lote nº94; A LESTE, medindo 15,43ms, no rumo de SW 08º16'40"NE com os Lotes 799 e 769; e, A OESTE, medindo 15,43ms, no rumo de SW 08º16'40"NE, com o Lote nº118(de utilidade pública conforme Lei Municipal nº7843).

PROPRIETÁRIO : **ANGELA OLIVEIRA DE ALMEIDA**, nascida aos 13.01.1971, em Santa Terezinha de Itaipu-PR, portadora da Carteira de Trabalho Nº134-44, Série 00032-PR, expedida pelo Ministério do Trabalho, e CPF/MF Nº886.197.109-15, e, **JOEL DE OLIVEIRA ALMEIDA**, portador da Carteira de Identidade Nº6.277.215-8-Pr e inscrito no CPF/MF sob o Nº930.576.879-20, ambos brasileiros, solteiros, maiores emancipados, residentes nesta cidade, filhos de IVO DE ALMEIDA e NAIR RODRIGUES DE OLIVEIRA.

REGISTRO AQUISITIVO : Havido pela matrícula Nº774 desta Serventia.

OBSERVAÇÃO : O imóvel constante da presente matrícula é oriundo da **SUBDIVISÃO** do Lote de Terreno Nº109, situado no Rincão São Francisco, com a superfície de 3.024,00m², conforme matrícula Nº0774 desta Serventia. P.12958. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 25 DE MARÇO DE 1998. (a) OFICIAL DO REGISTRO. RFT.

=====

R=01/12.986 - Prot. nº12958 de 25.03.98. = De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 099 do livro nº317-N, em data de 28 de janeiro de 1992, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, procede-se a este registro para consignar que o imóvel constante da presente matrícula em sua totalidade **FOI VENDIDO** em favor de **CRISTINA PEREIRA MARINHO**, brasileira, solteira, maior, revendedora autônoma, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da Carteira de Identidade Nº1.062.402-60, e, inscrita no CPF/MF Nº213.570.641-87; pelo preço certo de Cr\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil cruzeiros), constando neste valor outro imóvel. ITBI Nº0285/92. CDR.1.260(vrc). Demais condições constantes na documentação arquivada nesta Serventia sob nº0774. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 25 DE MARÇO DE 1998. (a) OFICIAL DO REGISTRO. RFT.

=====

R=02/12.986 - PROT. Nº23.385 DE 27/08/2002 = De conformidade com **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO**, lavrada às FLS. 03, do LIVRO Nº473-N, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Foz do Iguaçu-PR., aos 23 de Agosto de 2002, procede-se a este Registro para consignar que o imóvel constante na presente Matrícula de propriedade de **CRISTINA PEREIRA MARINHO**, em sua totalidade, **FOI DOADO**, em favor de: **CRISTINE MICHELLE MARINHO SILVA**, solteira, maior, portadora da C.I. Nº4.413.532-60., e inscrita no CPF/MF. Nº017.619.379-01; **EURIPEDES ANTONIO DA SILVA JUNIOR**, solteiro, menor púbere, portador da C.I. Nº4.984.977-0-PR., e inscrito no CPF/MF. Nº050.759.489-44; **TONY CHRYSTIAN MARINHO SILVA**, solteiro, menor púbere, portador da C.I. Nº4.458.810-2-PR., e inscrito no CPF/MF. Nº048.913.169-77; e **CHRYSTIANO MARINHO DA SILVA**, solteiro, maior, portador da C.I. Nº4.217.306-1-PR., e inscrito no CPF/MF. Nº029.601.309-95, todos brasileiros, os menores neste ato assistidos por sua mãe Sra. Cristina Pereira Marinho. Pelo valor convencionado de **R\$5.000,00 (cinco mil reais)**, sem condições. Foram-me apresentadas e ficam

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
012986

CONTINUAÇÃO

arquivadas nesta Serventia sob o Nº12.986, a Guia de recolhimento GR-PR., recolhida no valor de R\$200,00, pelo valor de avaliação de R\$5.000,00, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Foz do Iguaçu-PR.; e a Guia de recolhimento do FUNREJUS., recolhida no valor de R\$10,00, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Foi emitida a DOI. C:1.710(vrc)=R\$128,25. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 12 DE SETEMBRO DE 2002. (a) SW. OFICIAL REGISTRADOR. (ACA).-

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Foz do Iguaçu - Paraná**FLÁVIO MARANHÃO**

Oficial Registrador

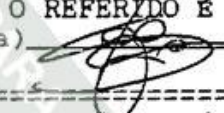
REGISTRO GERALMATRÍCULA Nº **012987**Livro
02Ficha
01

RUBRICA

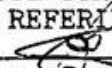
IMÓVEL : Lote de Terreno Nº1108(mil, cento e oito), da Quadra Nº45, quadrante 10, quadricula 02, setor 25, situado no **RINCAO SAO FRANCISCO**, nesta Cidade, neste Município e Comarca, com a superfície de 904,84m2, sem benfeitorias, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: AO NORTE, medindo 29,21ms, no rumo de NW81º16'00"SE, confronta com o Lote nº124; AO SUL, medindo 29,21ms, no rumo de NW 81º16'00"SE confronta com o Lote nº78; A LESTE, na distância de 30,86ms no rumo de SW 08º16'40"NE, confronta com os Lotes nºs. 109 e 094; e, A OESTE, medindo 30,86ms, no rumo de SW 08º16'40"NE, confronta com a Avenida Por do Sol(terreno este declarado de utilidade pública conforme decreto municipal nº7.843, para alargamento da Avenida Por do Sol).

PROPRIETARIOS : **ANGELA OLIVEIRA DE ALMEIDA**, nascida aos 13.01.1971, em Santa Terezinha de Itaipu-PR, portadora da Carteira de Trabalho Nº134-44, Série 00032-PR, expedida pelo Ministério do Trabalho, e CPF/MF Nº886.197.109-15, e **JOEL DE OLIVEIRA ALMEIDA**, portador da Carteira de Identidade Nº6.277.215-8-PR e inscrito no CPF/MF Nº930.576.879-20, ambos brasileiros, solteiros, maiores emancipados, residentes nesta cidade, filhos de Ivo de Almeida e Nair Rodrigues de Oliveira.

REGISTRO AQUISITIVO : Havido pela matrícula Nº0774 do Registro Geral do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

OBSERVAÇÃO: O imóvel constante da presente matrícula é oriundo da SUBDIVISAO do Lote nº109 situado no Rincão São Francisco, nesta Cidade, com a superfície de 3.024,00m2, conforme matrícula Nº0774 desta Serventia. P.12958. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 25 DE MARÇO DE 1998. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. RFT.

=====

R=01/12.987 - Prot. nº12958 de 25.03.98. = De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 099 do livro nº317-N, em data de 28 de janeiro de 1992, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, procede-se a este registro para consignar que 50%(cinquenta por cento) ou seja 452,42m2 do imóvel constante da presente matrícula, FOI VENDIDO em favor de **CRISTINA PEREIRA MARINHO**, brasileira, solteira, maior, revendedora autônoma, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da Carteira de Identidade Nº1.062.402-GO, e, inscrita no CPF/MF Nº213.570.641-87; pelo preço certo de Cr\$ 1.800.000,00(hum milhão e oitocentos mil cruzeiros), constando neste valor outro imóvel. ITBI Nº0285/92. CDR.1.260(vrc). Demais condições constantes na documentação arquivada nesta Serventia sob nº0774. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 25 DE MARÇO DE 1998. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. RFT.

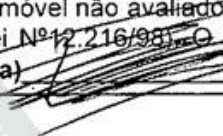
=====

R-02/12.987 PROT. Nº40.829 DE 26/11/2008 = Em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA E INTIMAÇÃO Nº1754/2008, expedido pela 1ª Vara Cível, desta cidade, município e Comarca, proferido pelo MM. Juiz de Direito Titular, Dr. Geraldo Dutra de Andrade Neto, em data de 13 de agosto de 2008, extraído dos Autos nº336/2006 de Execução Fiscal, em que são Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU, não qualificada no mandado; e Executada: CRISTINA PEREIRA MARINHO, acima qualificada, procede-se a este Registro para consignar que o imóvel constante da presente Matrícula FOI PENHORADO. Valor da ação: R\$ 3.255,90 (três mil e duzentos e cinquenta e cinco reais e noventa centavos). Imóvel não avaliado nos autos. C.378(vrc)=R\$39,69. Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 19 da Lei Nº12.216/98). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 27 DE NOVEMBRO DE 2008 (a)  (ECS). (EMS). Arq. 1523/2008.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
012987

CONTINUAÇÃO

R=03/12.987 - PROT. Nº42.279 DE 02/04/2009 = Em cumprimento ao **MANDADO DE PENHORA**, expedido pela 2ª Vara Cível, desta cidade, município e comarca, proferido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Gabriel Leonardo S. de Quadros, em data de 24 de setembro de 2008, extraído dos **AUTOS Nº703/2006 DE EXECUÇÃO FISCAL**, em que é Exeqüente: **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, não qualificado no mandado; e Executada: **CRISTINA PEREIRA MARINHO**, acima qualificada, procede-se a este Registro para consignar que o imóvel constante da presente Matrícula **FOI PENHORADO**. Valor da ação: R\$1.396,89 (um mil e trezentos e noventa e seis reais e oitenta e nove centavos). Imóvel não avaliado no mandado. C:378(vrc)=R\$39,69. Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 19 da Lei Nº12.216/98). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 03 DE ABRIL DE 2009 (a) . (ECS).(MBZ).(ARQ.353/2009).

SEGUE

10225440541

RUA PARNAÍBA

10225450294

17

10225450264

1674
10225451377

10225450233

1542

10225450202

1614

10225450171

1592

10225450140

1576

10225450124

10225451108

10225450109

10225450094

1524

10225450078

10225450051

10225451050

10225451028

10225451007

10225250687

1645

TEATRO BARRACÃO

10233410464

040131

040197

AVENIDA REPÚBLICA ARGENTINA

AVENIDA

3170259

0497

0485

0473

0461

449

437

3170545

3170511

RU A

37

59

68

113

437

AV. REPUBLICA ARGENTINA (OCUPADO PELA AV. REPUBLICA ARGENTINA)

ARGENTINA

AV. REPUBLICA
NW 76° 42' 44" SE
340.93

37.07 SE
30.00

verificar e utilize o código cdc7662c-1831-4c00-88ea-d89d3e5ddc74.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
 C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
 Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
 E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
 Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/

**CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10225450109001**

Impresso por: aline.ab

Data de emissão : 28/06/2021

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
10225450109001	A MESMA		12986	2	Predial	Boa	306
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:		
CASA FUNDO	NAO INFORMADO	Não	1990	143751	Normal		
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	0	0	0,761200	154,5600	154,5600	75.393,96	0

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	2	25	45	0109	001	1.059,58	1.059,58	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:			Nº Edificação:	Loteamento:	Região:		
AV	POR DO SOL			1554	RINCAO SAO FRANCISCO			0
Quadra:				Lote:		Loteamento:		
						0		

Localização da Edificação:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
AV	POR DO SOL	1554	RINCAO SAO FRANCISCO	R-9 (Região Centro)

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
CHRYSTIANO MARINHO DA SILVA	02960130995	14340
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85857620	AVENIDA	POR DO SOL
Número:	Complemento:	
1554	fundo do lava jato	
Bairro:	Município:	Estado:
CAMPOS DO IGUAÇU	FOZ DO IGUAÇU	PR

Proprietário

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
TONY CHRYSTIAN MARINHO SILVA	04891316977	805710
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85857620	AVENIDA	POR DO SOL
Número:	Complemento:	
1554		
Bairro:	Município:	Estado:
CAMPOS DO IGUAÇU	FOZ DO IGUAÇU	PR

Proprietário

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
EURIPEDES ANTONIO DA SILVA JUNIOR	05075948944	857789
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85858360	RUA	EUNAPIO DE QUEIROZ
Número:	Complemento:	
1453		
Bairro:	Município:	Estado:
MORUMBI	FOZ DO IGUAÇU	PR

Proprietário

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
CRISTINE MICHELLE MARINHO SILVA	01761937901	864122
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85857620	AVENIDA	POR DO SOL
Número:	Complemento:	
1554		
Bairro:	Município:	Estado:
CAMPOS DO IGUAÇU	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
16/04/2012		ATUALIZAÇÃO EDIFICAÇÃO CONF. VISTORIA BOLETIM ARQ. SCI.	henrique
02/10/2006	72153	ALTERAÇÃO DE PROPRIETARIO CONF. MATRICULA - JS	Jaqueline.js

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:**Testada(s) do Terreno:**

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
1170	AV	POR DO SOL	15,4300	840,0000	0,00	Sim

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
TVA	64
AV	POR DO SOL
AV	REPUBLICA ARGENTINA
RUA	JOAQUIM ALMEIDA
RUA	SERVIDAO PUBLICA
	Não Informado
RUA	IAPO
ALA	NEMESIA LOPES DE ALMEIDA

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
220178	Testada Princ	15,43
327011	Testada Secund1	68,79
327012	Testada Secund2	15,43
327013	Testada Secund3	68,79

Foto do Imovel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Agrupamento	Fator:	Pontos:	Estrutura da Edificação	Fator:	Pontos:	Acabamento Interno	Fator:	Pontos:
Adensamento Reg.	1,0000	1	01-ALVENARIA/CONC.	1,0000	150	Pintura Simples	1,0000	24
Acabamento Externo	Fator:	Pontos:	Instalação Elétrica	Fator:	Pontos:	Piso	Fator:	Pontos:
PINTURA	1,0000	40	Embutida	1,0000	24	Lajota	1,0000	20
Cobertura	Fator:	Pontos:	Fôrro	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
CIMENTO AMIANTO	1,0000	14	Madeira	1,0000	10	Construído	1,0000	1
Parede	Fator:	Pontos:	Esquadrias	Fator:	Pontos:	Estado de Conservação	Fator:	Pontos:
ALVENARIA	1,0000	0	FERRO	1,0000	0	bom	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Instalação Sanitária	Fator:	Pontos:	Equipamentos da Edificação	Fator:	Pontos:
Impostos e Taxas	1,0000	0	Simple	1,0000	20	Água de Rede	1,0000	0
Equipamentos da Edificação	Fator:	Pontos:	Equipamentos da Edificação	Fator:	Pontos:	Condomínio Residencial	Fator:	Pontos:
Energia Elétrica	1,0000	0	Telefone	1,0000	0		1,0000	0
Tipo Construção	Fator:	Pontos:	Utilização Construção	Fator:	Pontos:	Uso da Edificação	Fator:	Pontos:
CASA	1,0000	0	RESIDENCIAL	1,0000	0	Próprio	1,0000	0
Situação	Fator:	Pontos:	Posição da Edificação	Fator:	Pontos:			
Fundo	1,0000	1	Semi Isolada	0,9500	1			

ANO CÁLCULO: 2021

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:((((AreaConstruida * M2AreaConstruida) + (DifAreaAbertaCoberta * M2AreaAberta)) * AliquotaDepreciacao * FatorCaract))
Cálculo:((((154,5600 * 537,8300) + (0,0000 * 179,1700)) * 0,5650 * 0,9500)) = 44.618,4198

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)
Cálculo:(44.618,4198 + 30.775,5433) = 75.393,9632

Informações Gerais sobre o Terreno:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	Construído	1,0000	1	PARTICULAR	1,0000	0
Ocupação	Fator:	Pontos:	Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:
Construído	1,0000	0	MEIO DA QUADRA	1,0000	0	PLANO	1,0000	0
Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:
Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0	Não	1,0000	0	FIRME	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:
Impostos e Taxas	1,0000	0	Ausente	1,0000	0	Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	0
Calçada	Fator:	Pontos:						
Parcial	1,0000	0						

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)
Cálculo:se(1.059,5800 > 10000.00;@10000;40.430,2986) = 40.430,2986

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Tributo	Valor	Erro Cálculo	Situação
Imposto Predial	753,94		
Bonificação Progressiva	-94,24		
Coleta de Lixo - Alternada	91,61		
Total Previsto de Lançamento:	751,31		
			Total de Pontos: 306



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
 C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
 Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
 E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
 Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/

**CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10225451108001**

Impresso por: aline.ab

Data de emissão : 28/06/2021

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
10225451108001	A MESMA		12987	2	Territorial		
Complemento do Endereço da Edificação:		Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:	
P/ FINS DE ALARGAM. DA AV. POR DO SOL		NAO INFORMADO		2003	58999	Normal	
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	52.837,34	0

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	2	25	45	1108	001	904,84	904,84	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:			Nº Edificação:		Loteamento:		Região:
AV	POR DO SOL					RINCAO SAO FRANCISCO		0
Quadra:				Lote:		Loteamento:		
						0		

Proprietário

Nome:					CNPJ/CPF:		Identificação:	
CRISTINA PEREIRA MARINHO					21357064187		33716	
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:		Número:	Complemento:			
85857620	AVENIDA	POR DO SOL		1554	FUNDOS			
Bairro:				Município:			Estado:	
CAMPOS DO IGUAÇU				FOZ DO IGUAÇU			PR	

Nome:					CNPJ/CPF:		Identificação:	
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU					76206606000140		75454	
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:		Número:	Complemento:			
85851340	PRAÇA	GETÚLIO VARGAS		280	PREFEITURA MUNICIPAL			
Bairro:				Município:			Estado:	
CENTRO				FOZ DO IGUAÇU			PR	

Proprietário

Nome:					CNPJ/CPF:		Identificação:	
ANGELA OLIVEIRA DE ALMEIDA					88619710915		1091528	
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:		Número:	Complemento:			
85856430	AVENIDA	POR DO SOL		68				
Bairro:				Município:			Estado:	
PANORAMA				FOZ DO IGUAÇU			PR	

Responsável

Nome:					CNPJ/CPF:		Identificação:		
ARLI DE BETIO JUNIOR					10883036924		1154465		
CEP:		Tipo Logradouro:		Nome Logradouro:		Número:		Complemento:	
85856430		AVENIDA		POR DO SOL		1091		CASA	
Bairro:					Município:			Estado:	
PANORAMA					FOZ DO IGUAÇU			PR	

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
14/08/2018		INCLUSÃO DO RESPONSÁVEL DO IMÓVEL CONFORME ESCRITURA APRESENTADA	raphael.rldbt
14/08/2018		INCLUSÃO DO RESPONSÁVEL DO IMÓVEL CONFORME ESCRITURA APRESENTADA	raphael.rldbt
16/04/2012		IMOVEL OBJETO DECLARADO DE UTILIDADE PUBLICA P/FINS DE DESAPROPRIAÇÃO (AMPLIAÇÃO DA AV. POR DO SOL) DECRETO 7.843/1991 - PROT. 307.308 (MEMO Nº381/12 - SCI CANCELA DIVIDA - EDIFICAÇÕES NOS LOTES 0094 E 0109)	henrique

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:**Testada(s) do Terreno:**

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
1170	AV	POR DO SOL	30,8600	840,0000	0,00	Sim

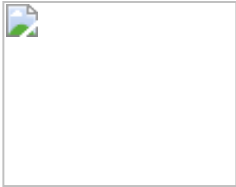
Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
TVA	64
AV	POR DO SOL
AV	REPUBLICA ARGENTINA
RUA	JOAQUIM ALMEIDA
RUA	SERVIDAO PUBLICA
	Não Informado
RUA	IAPO
ALA	NEMESIA LOPES DE ALMEIDA

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
220286	Testada Princ	30,86

Foto do Imovel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Imóvel Rural Não	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Patrimônio DECRETO DE UTILIDADE PÚBLICA	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Ocupação Construído	Fator: 1,0000	Pontos: 0
Incidência Não incidência de Imposto e Taxa	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Vegetação Ausente	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Limite Testada Sem Edificação ou Impedimento	Fator: 1,0000	Pontos: 0
Calçada Parcial	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Condição Jurídica Reg. Geral de Imóveis	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Fundo de Vale Sim	Fator: 1,0000	Pontos: 0
Localização da Quadra MEIO DA QUADRA	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Pedologia FIRME	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Topografia PLANO	Fator: 1,0000	Pontos: 0

ANO CÁLCULO: 2021

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:

Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)

Cálculo:(0,0000 + 52.837,3425) = 52.837,3425

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)

Cálculo:se(904,8400 > 10000.00;@10000;52.837,3425) = 52.837,3425

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Tributo	Valor	Erro Cálculo	Situação
Imposto Territorial	1.056,75		
Contribuição p/ Custeio da Iluminação Pública	38,27		
Total Previsto de Lançamento:	1.095,02		
			Total de Pontos:

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFICIO**

Número: **459/2021**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 183/2021**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=cdc7662c-1811-4c00-88ea-d89d3e5ddc74&cpf=64806103934>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

cdc7662c-1811-4c00-88ea-d89d3e5ddc74

Hash do Documento

DAECA527E20524461BA2717C256F541A31A7C44A1501214563E030A4C103C403

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 06/07/2021 é(são) :

Nilton Bobato (Signatário) - CPF: 64806103934 em 02/07/2021 15:08:04 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: 53736656491 em 05/07/2021 16:11:20 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.