



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 24 de fevereiro de 2022.

Ofício nº 143/22 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 924/2021**

Senhor Presidente:

Em atenção ao Requerimento nº 924/2021, de autoria do Nobre Vereador Galhardo, encaminhado pelo Ofício nº 34/2022, de 4 de fevereiro de 2022, dessa Casa de Leis, sobre a propriedade do imóvel localizado na Avenida Javier Koelbl, remetemos a manifestação da Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado, subordinada a Secretaria Municipal da Administração, por meio do Memorando nº 8209/22, de 22 de fevereiro de 2022.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:
Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

Ao Senhor

NEY PATRÍCIO DA COSTA

Presidente da Câmara Municipal

FOZ DO IGUAÇU – PR

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08

FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **46.310**

LIVRO
02

FICHA
01

RUBRICA

IMÓVEL: Lote nº562, da quadra nº03, quadrante 10, quadrícula 3, setor 31, situada na **Parte Sul do Patrimônio Municipal**, nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a superfície de **388,28m²**, com as seguintes confrontações: **ao norte**, medindo 12,98ms, no rumo SW 86°06'53" NE, confronta com o lote nº506; **ao sul**, medindo 12,97ms, no rumo SW 86°06'53" NE, confronta com a Avenida Morenita; **a leste**, medindo 30,00ms, no rumo NW 07°40'57" SE, confronta com o lote nº549; e **a oeste**, medindo 30,00ms, no rumo NW 07°40'57" SE, confronta com o lote nº573.

PROPRIETÁRIOS: 86,25% em favor de: **Eloide Zenaide Fidler**, brasileira, professora, solteira, maior, portadora da C.I. nº4.494.979-2-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº147.186.500-20, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº1.048, Vila Bom Jesus, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; 5,05% em favor de: **Tatiane Chaves Schulz**, brasileira, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH 04764982366/DETRAN-PR e C.I. nº8.310.858-4-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº047.216.229-29, e seu marido **Shafiquil Islam Salam**, bangales, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH 04973960089/DETRAN-PR, inscrito no CPF/MF nº011.336.199-83, casados no exterior, residentes e domiciliados na Rua dos Cravos, Nº887, Jardim das Flores, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; e, 8,70% em favor de: **Salim Shahbuddin Rahimani**, comerciante, portador da Cédula de Identidade de Estrangeiro Permanente RNE Y002477-0/CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF nº007.043.569-37, e sua esposa **Nasim Banu Salim Rahimani**, indiana, portadora da Cédula de Identidade de Estrangeiro Permanente da RNE V174026-Z/CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF nº007.043.879-05, indianos, casados entre si no exterior, residentes e domiciliados na Rua Assis Chateaubriand, Nº236, Edifício Royal Star, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº44.573 do registro geral desta serventia.

NOTA: Que o imóvel constante da presente matrícula é oriundo da subdivisão do lote nº489, da quadra nº03, quadrante 10, quadrícula 3, setor 31, da Parte Sul do Patrimônio Municipal, com área de 14.279,55m², conforme Decreto Municipal Nº26.329, datado de 26/04/2018. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 04 DE JUNHO DE 2018. (a) (ECS). (KBH).

AV=01/46.310 - PROT. Nº111.662 DE 04/01/2022 = (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) = De conformidade com a certidão nº1787265/2022, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca, aos 03 de fevereiro de 2022, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária nº10.3.31.03.0562.001. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNARPEN:** NºF476V.5dqPj.IIYsl-MW2LM.A92IW. Emol: 315(vrc)=R\$77,49. Fundep: R\$3,87. Issqn: R\$3,10. Selo: R\$5,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 03 FEVEREIRO DE 2022. (a) (MBZ). (KBH).

R=02/46.310 - PROT. Nº111.662 DE 04/01/2022 - (COMPRA E VENDA) = FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 174/180 do livro nº1423-N, pelo 2º Tabelionato de Notas desta comarca, aos 24 de setembro de 2021. **TRANSMITENTES:** **Tatiane Chaves Schulz**, e seu marido **Shafiquil Islam Salam**; **Salim Shahbuddin Rahimani**, e sua esposa **Nasim Banu Salim Rahimani**, todos acima qualificados. **ADQUIRENTE:** **Eloide Zenaide Fidler**, brasileira, professora, solteira, maior, portadora da C.I. nº4.494.979-2-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº147.186.500-20, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº1.048, Vila Bom Jesus, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **OBJETO:** Transferido 13,75% do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$13.750,00 (treze mil e setecentos e cinquenta reais). **CONDIÇÕES:** Sem condições. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram apresentadas a Certidão de quitação do ITBI. nº141477/2022 - DAM nº16125200076234836, no valor de R\$373,72, em 04/01/2022, base cálculo do imóvel R\$18.685,97, e a certidão negativa de tributos municipais nº1787265/2022, ambas emitidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca. **CÓDIGO HASH:** 1813.a9d8.4c26.2738.126b.154d.b420.97bf.61cd.3bf8; 1c6b.8190.b0fe.a67c.6eda.6ed0.20db.1b8d.4a6f.c0eb; 6ed1.e3f5.a4e0.baf5.25a1.426e.287d.a8dd.23b2.f063; 9d3e.2e94.c3c6.c8e9.3eef.a69d.ce23.4bae.91d5.a425; deec.acf0.94a6.00a4.4def.3d1e.d6f8.31c1.2781.394d. **FUNREJUS:** Nº1400000007332503-7, R\$32,03, em 24/09/2021. Nº1400000007670766-6, R\$5,34, em 06/01/2022. **DOI:** Emitida. **FUNARPEN:** NºF476V.5dqPj.IIYsl-MW2LM.A92IW. Emol: 4.312(vrc)=R\$1.060,75. Fundep: R\$53,04. Issqn: R\$42,43. Selo: R\$5,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 03 FEVEREIRO DE 2022. (a) (MBZ). (KBH).

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
46.310

REGISTRO DE IMÓVEIS2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁRua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08**FLÁVIO C. A. MARANHÃO**

OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 46.305****LIVRO**

02

FICHA

01

RUBRICA

IMÓVEL: Lote nº278, da quadra nº03, quadrante 10, quadricula 3, setor 31, situada na **Parte Sul do Patrimônio Municipal**, nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a superfície de **449,67m²**, com as seguintes confrontações: **ao norte**, medindo 30,00ms, no rumo SW 84°27'28" NE, confronta com a Rua Paulino Ferreira; **ao sul**, medindo 30,00ms, no rumo SW 84°27'28" NE, confronta com o lote nº233; **a leste**, medindo 15,00ms, no rumo NW 07°40'57" SE, confronta com o lote nº301; e, **a oeste**, medindo 15,00ms, no rumo NW 07°45'38" SE, confronta com a Avenida Javier Koelbl.

PROPRIETÁRIOS: 86,25% em favor de: **Eloide Zenaide Fidler**, brasileira, professora, solteira, maior, portadora da C.I. nº4.494.979-2-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº147.186.500-20, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº1.048, Vila Bom Jesus, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; 5,05% em favor de: **Tatiane Chaves Schulz**, brasileira, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH 04764982366/DETRAN-PR e C.I. nº8.310.858-4-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº047.216.229-29, e seu marido **Shafiquil Islam Salam**, bangales, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH 04973960089/DETRAN/PR, inscrito no CPF/MF nº011.336.199-83, casados no exterior, residentes e domiciliados na Rua dos Cravos, Nº887, Jardim das Flores, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; e, 8,70% em favor de: **Salim Shahbuddin Rahimani**, comerciante, portador da Cédula de Identidade de Estrangeiro Permanente RNE Y002477-0/CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF nº007.043.569-37, e sua esposa **Nasim Banu Salim Rahimani**, indiana, portadora da Cédula de Identidade de Estrangeiro Permanente da RNE V174026-Z/CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF nº007.043.879-05, indianos, casados entre si no exterior, residentes e domiciliados na Rua Assis Chateaubriand, Nº236, Edifício Royal Star, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº44.573 do registro geral desta serventia.

NOTA: Que o imóvel constante da presente matrícula é oriundo da subdivisão do lote nº489, da quadra nº03, quadrante 10, quadricula 3, setor 31, da Parte Sul do Patrimônio Municipal, com área de 14.279,55m², conforme Decreto Municipal Nº26.329, datado de 26/04/2018. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 04 DE JUNHO DE 2018. (a) (ECS). (KBH).

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
46.305

REGISTRO DE IMÓVEIS2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁRua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08**FLÁVIO C. A. MARANHÃO**
OFICIAL REGISTRADOR**REGISTRO GERAL**LIVRO
02FICHA
01MATRÍCULA Nº **46.309**

RUBRICA

IMÓVEL: Lote nº549, da quadra nº03, quadrante 10, quadricula 3, setor 31, situada na **Parte Sul do Patrimônio Municipal**, nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a superfície de **388,28m²**, com as seguintes confrontações: **ao norte**, medindo 12,98ms, no rumo SW 86°06'53" NE, confronta com o lote nº506; **ao sul**, medindo 12,97ms, no rumo SW 86°06'53" NE, confronta com a Avenida Morenita; **a leste**, medindo 30,00ms, no rumo NW 07°40'57" SE, confronta com o Jardim Morenita; e, **a oeste**, medindo 30,00ms, no rumo NW 07°40'57" SE, confronta com o lote nº562.

PROPRIETÁRIOS: 86,25% em favor de: **Eloide Zenaide Fidler**, brasileira, professora, solteira, maior, portadora da C.I. nº4.494.979-2-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº147.186.500-20, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº1.048, Vila Bom Jesus, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; 5,05% em favor de: **Tatiane Chaves Schulz**, brasileira, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH 04764982366/DETRAN-PR e C.I. nº8.310.858-4-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº047.216.229-29, e seu marido **Shafiqul Islam Salam**, bangales, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH 04973960089/DETRAN-PR, inscrito no CPF/MF nº011.336.199-83, casados no exterior, residentes e domiciliados na Rua dos Cravos, Nº887, Jardim das Flores, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; e, 8,70% em favor de: **Salim Shahbuddin Rahimani**, comerciante, portador da Cédula de Identidade de Estrangeiro Permanente RNE Y002477-0/CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF nº007.043.569-37, e sua esposa **Nasim Banu Salim Rahimani**, indiana, portadora da Cédula de Identidade de Estrangeiro Permanente da RNE V174026-Z/CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF nº007.043.879-05, indianos, casados entre si no exterior, residentes e domiciliados na Rua Assis Chateaubriand, Nº236, Edifício Royal Star, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº44.573 do registro geral desta serventia.

NOTA: Que o imóvel constante da presente matrícula é oriundo da subdivisão do lote nº489, da quadra nº03, quadrante 10, quadricula 3, setor 31, da Parte Sul do Patrimônio Municipal, com área de 14.279,55m², conforme Decreto Municipal Nº26.329, datado de 26/04/2018. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 04 DE JUNHO DE 2018. (a) *[assinatura]*. (ECS). (KBH).

AV=01/46.309 - PROT. Nº111.662 DE 04/01/2022 = (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) = De conformidade com a certidão nº141342/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca, aos 03 de fevereiro de 2022, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária nº10.3.31.03.0549.001. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNARPEN:** NºF476V.5dqPj.IIGsl-MWpPa.A92IY. Emol: 315(vrc)=R\$77,49. Fundep: R\$3,87. Issqn: R\$3,10. Selo: R\$5,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 03 FEVEREIRO DE 2022. (a) *[assinatura]*. (MBZ). (KBH).

R=02/46.309 - PROT. Nº111.662 DE 04/01/2022 - (COMPRA E VENDA) = FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 174/180 do livro nº1423-N, pelo 2º Tabelionato de Notas desta comarca, aos 24 de setembro de 2021. **TRANSMITENTES:** **Tatiane Chaves Schulz**, e seu marido **Shafiqul Islam Salam**; **Salim Shahbuddin Rahimani**, e sua esposa **Nasim Banu Salim Rahimani**, todos acima qualificados. **ADQUIRENTE:** **Eloide Zenaide Fidler**, brasileira, professora, solteira, maior, portadora da C.I. nº4.494.979-2-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº147.186.500-20, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº1.048, Vila Bom Jesus, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **OBJETO:** Transferido 13,75% do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$9.800,00 (nove mil e oitocentos reais). **CONDIÇÕES:** Sem condições. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram apresentadas a Certidão de quitação do ITBI. nº141342/2021 - DAM nº16125200076178200, no valor de R\$533,89, em 22/12/2021, base cálculo do imóvel R\$26.694,25, e a certidão negativa de tributos municipais nº1787264/2022, ambas emitidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca. **CÓDIGO HASH:** 1813.a9d8.4c26.2738.126b.154d.b420.97bf.61cd.3bf8; 1c6b.8190.b0fe.a67c.6eda.6ed0.20db.1b8d.4a6f.c0eb; 6ed1.e3f5.a4e0.baf5.25a1.426e.287d.a8dd.23b2.f063; 9d3e.2e94.c3c6.c8e9.3eef.a69d.ce23.4bae.91d5.a425; deec.acf0.94a6.00a4.4def.3d1e.d6f8.31c1.2781.394d. **FUNREJUS:** Nº14000000007332401-0, R\$32,04, em 24/09/2021; Nº14000000007670782-8, R\$21,35, em 06/01/2022. **DOI:** Emitida. **FUNARPEN:** NºF476V.5dqPj.IIGsl-MWpPa.A92IY. Emol: 4.312(vrc)=R\$1.060,75. Fundep: R\$53,04. Issqn: R\$42,43. Selo: R\$5,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 03 FEVEREIRO DE 2022. (a) *[assinatura]*. (MBZ). (KBH).

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
46.309

REGISTRO DE IMÓVEIS2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁRua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08**FLÁVIO C. A. MARANHÃO**
OFICIAL REGISTRADOR**REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº **46.303**LIVRO
02FICHA
01

RUBRICA

IMÓVEL: Lote nº055, da quadra nº03, quadrante 10, quadrícula 3, setor 31, situada na **Parte Sul do Patrimônio Municipal**, nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a superfície de **776,52m²**, com as seguintes confrontações: **ao norte**, medindo 25,94ms, no rumo SW 86°06'53" NE, confronta com o lote nº506; **ao sul**, medindo 25,94ms, no rumo SW 86°06'53" NE, confronta com a Avenida Morenita; **a leste**, medindo 30,00ms, no rumo NW 07°40'57" SE, confronta com o lote nº573; e, **a oeste**, medindo 30,00ms, no rumo NW 07°45'38" SE, confronta com a Avenida Javier Koelbl.

PROPRIETÁRIOS: 86,25% em favor de: **Eloide Zenaide Fidler**, brasileira, professora, solteira, maior, portadora da C.I. nº4.494.979-2-SSP-PR, inscrita no CPF/MF. nº147.186.500-20, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº1048, Vila Bom Jesus, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; 5,05% em favor de: **Tatiane Chaves Schulz**, brasileira, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH. nº04764982366/Detran-PR e C.I. nº8.310.858-4-SSP-PR, inscrita no CPF/MF. nº047.216.229-29, e seu marido **Shafiqul Islam Salam**, bangales, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH. nº04973960089/Detran-PR, inscrito no CPF/MF. nº011.336.199-83, casados no exterior, residentes e domiciliados na Rua dos Cravos, nº887, Jardim das Flores, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; e, 8,70% em favor de: **Salim Shahbuddin Rahimani**, comerciante, portador da Cédula de Identidade de Estrangeiro Permanente RNE Y002477-0/CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF. nº007.043.569-37, e sua esposa **Nasim Banu Salim Rahimani**, indiana, portadora da Cédula de Identidade de Estrangeiro Permanente da RNE V174026-Z/CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF. nº007.043.879-05, indianos, casados entre si no exterior, residentes e domiciliados na Rua Assis Chateaubriand, nº236, Edifício Royal Star, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº44.573 do registro geral desta serventia.

NOTA: Que o imóvel constante da presente matrícula é oriundo da subdivisão do lote nº489, da quadra nº03, quadrante 10, quadrícula 3, setor 31, da Parte Sul do Patrimônio Municipal, com área de 14.279,55m², conforme Decreto Municipal Nº26.329, datado de 26/04/2018. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 04 DE JUNHO DE 2018. (a) (ECS).(KBH).

AV=01/46.303 - PROT. Nº109.654 DE 29/09/2021 = (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) = De conformidade com certidão nº1723495/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca, aos 27 de setembro de 2021, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária nº10.3.31.03.0055.001. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNARPEN:** NºF476V.a4qPn.UCTyO-LZX5e.I33qR. Emol: 315(vrc)=R\$68,35. Fundep: R\$3,42. Issqn: R\$2,73. Selo: R\$5,25. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 28 DE OUTUBRO DE 2021. (a) (VBZ).(S.S).

R=02/46.303 - PROT. Nº109.654 DE 29/09/2021 - (COMPRA E VENDA) = FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 141/146, do livro nº1423-N, pelo 2º Tabelionato de Notas desta comarca, aos 23 de setembro de 2021. **TRANSMITENTES:** **Eloide Zenaide Fidler; Salim Shahbuddin Rahimani** e sua esposa **Nasim Banu Salim Rahimani**, todos acima qualificados. **ADQUIRENTES:** **Tatiane Chaves Schulz**, brasileira, comerciante, portadora da CNH. nº04764982366-Detran-PR, da qual consta a C.I. nº8.310.858-4-SESP-PR, inscrita no CPF/MF. nº047.216.229-29, e seu esposo **Shafiqul Islam Salam**, bangalês, comerciante, portador da Cédula de Identidade Estrangeiro RNR nºV510009-Q/CGPI/DIREX/DPF, de classificação permanente, inscrito no CPF/MF. nº011.336.199-83, casados no exterior, em Cidade do Leste - República do Paraguai, em data de 03/04/2006, com o traslado de casamento lavrado sob nº8033, fls. 150, livro E-028, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca, em data de 30/08/2006, do qual consta não consta regime de bens, residentes e domiciliados na Rua dos Cravos, nº887, Jardim das Flores, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **OBJETO:** Transferido **94,95%** do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$137.249,87 (cento e trinta e sete mil e duzentos e quarenta e nove reais e oitenta e sete centavos). **CONDIÇÕES:** Sem condições. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram apresentadas a guia de recolhimento do ITBI. nº130337 - DAM nº1612520007196563-8, recolhida no valor de R\$4.660,00, em 29/09/2021, base cálculo do imóvel R\$233.000,00; e a certidão positiva com efeito de negativa de tributos municipais nº1723495/2021, ambas emitidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca. **CÓDIGO HASH:** e041.aa29.675b.ebf8.b1df.d718.1642.6e0e.f7e8.29cf, 0b99.652f.65f2.2d6a.6333.f4e7.3540.4e49.0a3f.515b, e 50f8.e83b.e449.a8de.8c45.6b20.a9eb.33d9.6f99.662b. **FUNREJUS:** nº14000000007321982-2, R\$466,00, em 23/09/2021. **DOI:** Emitida. **FUNARPEN:** NºF476V.a4qPn.UCTyO-LZuYc.I33q3. Emol: 4.312(vrc)=R\$935,70. Fundep: R\$46,79. Issqn: R\$37,43. Selo: R\$5,25. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 28 de

MATRÍCULA Nº
46.303

CONTINUAÇÃO

OUTUBRO DE 2021. (a)

. (VBZ). (S.S).

SEGUI

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08

FLÁVIO C.A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL

LIVRO
02

FICHA
01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **46.307**

IMÓVEL: Lote nº343, da quadra nº03, quadrante 10, quadrícula 3, setor 31, situada na **Parte Sul do Patrimônio Municipal**, nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a superfície de **349,58m²**, com as seguintes confrontações: **ao norte**, medindo 11,67ms, no rumo SW 84°27'28" NE, confronta com a Rua Paulino Ferreira; **ao sul**, medindo 11,66ms, no rumo SW 84°27'28" NE, confronta com o lote nº491; **a leste**, medindo 30,00ms, no rumo NW 07°40'57" SE, confronta com o Jardim Morenita; e, **a oeste**, medindo 30,00ms, no rumo NW 07°40'57" SE, confronta com o lote nº301.

PROPRIETÁRIOS: 86,25% em favor de: **Eloide Zenaide Fidler**, brasileira, professora, solteira, maior, portadora da C.I. nº4.494.979-2-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº147.186.500-20, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº1.048, Vila Bom Jesus, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; 5,05% em favor de: **Tatiane Chaves Schulz**, brasileira, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH 04764982366/DETRAN-PR e C.I. nº8.310.858-4-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº047.216.229-29, e seu marido **Shafiquil Islam Salam**, bangales, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH 04973960089/DETRAN/PR, inscrito no CPF/MF nº011.336.199-83, casados no exterior, residentes e domiciliados na Rua dos Cravos, Nº887, Jardim das Flores, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; e, 8,70% em favor de: **Salim Shahbuddin Rahimani**, comerciante, portador da Cédula de Identidade de Estrangeiro Permanente RNE Y002477-0/CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF nº007.043.569-37, e sua esposa **Nasim Banu Salim Rahimani**, indiana, portadora da Cédula de Identidade de Estrangeiro Permanente da RNE V174026-Z/CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF nº007.043.879-05, indianos, casados entre si no exterior, residentes e domiciliados na Rua Assis Chateaubriand, Nº236, Edifício Royal Star, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº44.573 do registro geral desta serventia.

NOTA: Que o imóvel constante da presente matrícula é oriundo da subdivisão do lote nº489, da quadra nº03, quadrante 10, quadrícula 3, setor 31, da Parte Sul do Patrimônio Municipal, com área de 14.279,55m², conforme Decreto Municipal Nº26.329, datado de 26/04/2018. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 04 DE JUNHO DE 2018. (a) . (ECS). (KBH).

AV=01/46.309 - PROT. Nº111.662 DE 04/01/2022 = (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) = De conformidade com a certidão nº141342/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca, aos 03 de fevereiro de 2022, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária nº**10.3.31.03.0549.001**. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNARPEN:** NºF476V.5dqPj.IIGsl-MWpPa.A92IY. Emol: 315(vrc)=R\$77,49. Fundep: R\$3,87. Issqn: R\$3,10. Selo: R\$5,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 03 FEVEREIRO DE 2022. (a) . (MBZ). (KBH).

R=02/46.309 - PROT. Nº111.662 DE 04/01/2022 - (COMPRA E VENDA) = FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 174/180 do livro nº1423-N, pelo 2º Tabelionato de Notas desta comarca, aos 24 de setembro de 2021. **TRANSMITENTES:** **Tatiane Chaves Schulz**, e seu marido **Shafiquil Islam Salam**; **Salim Shahbuddin Rahimani**, e sua esposa **Nasim Banu Salim Rahimani**, todos acima qualificados. **ADQUIRENTE:** **Eloide Zenaide Fidler**, brasileira, professora, solteira, maior, portadora da C.I. nº4.494.979-2-SESP-PR, inscrita no CPF/MF nº147.186.500-20, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº1.048, Vila Bom Jesus, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **OBJETO:** Transferido 13,75% do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$9.800,00 (nove mil e oitocentos reais). **CONDIÇÕES:** Sem condições. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram apresentadas a Certidão de quitação do ITBI. nº141342/2021 - DAM nº16125200076178200, no valor de R\$533,89, em 22/12/2021, base cálculo do imóvel R\$26.694,25, e a certidão negativa de tributos municipais nº1787264/2022, ambas emitidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca. **CÓDIGO HASH:** 1813.a9d8.4c26.2738.126b.154d.b420.97bf.61cd.3bf8; 1c6b.8190.b0fe.a67c.6eda.6ed0.20db.1b8d.4a6f.c0eb; 6ed1.e3f5.a4e0.baf5.25a1.426e.287d.a8dd.23b2.f063; 9d3e.2e94.c3c6.c8e9.3aef.a69d.ce23.4bae.91d5.a425; deec.acf0.94a6.00a4.4def.3d1e.d6f8.31c1.2781.394d. **FUNREJUS:** Nº14000000007332491-0, R\$32,04, em 24/09/2021; Nº14000000007670782-8, R\$21,35, em 06/01/2022. **DOI:** Emitida. **FUNARPEN:** NºF476V.5dqPj.IIHsl-MWJqn.A92IG. Emol:4.312(vrc)=R\$1.060,75. Fundep: R\$53,04. Issqn: R\$42,43. Selo: R\$5,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 03 FEVEREIRO DE 2022. (a) . (MBZ). (KBH).

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
46.307

REGISTRO DE IMÓVEIS2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁRua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08**FLÁVIO C. A. MARANHÃO**
OFICIAL REGISTRADOR**REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº **44.582**LIVRO
02FICHA
01

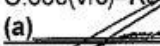
RUBRICA

IMÓVEL: LOTE Nº1018, DA QUADRA Nº03, QUADRANTE 10, QUADRÍCULA 3, SETOR 31, situado na **PARTE SUL DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL**, nesta Cidade, Município e Comarca, sem benfeitorias, com a área de **1.103,95m²**, e compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE**, Limita-se por uma linha reta e seca de 4,99m, no rumo de SW 84°27'28" NE, confrontando-se com a Rua Paulino Ferreira; **AO SUL**, Limita-se por uma linha reta e seca de 5,15m, no rumo de SW 88°00'35" NE, confrontando-se com a Avenida Morenita; **A LESTE**, Limita-se por uma linha reta e seca de 218,56m, no rumo de NW 07°47'48" SE, confrontando-se com o Lote nº0489; e, **A OESTE**, Limita-se por uma linha reta e seca de 218,23m, no rumo de NW 07°45'38" SE, confrontando-se com a Avenida Javier Koelbl.

PROPRIETÁRIOS: 86,25% em favor de: **ELOIDE ZENAIDE FIDLER**, brasileira, professora, solteira, maior, portadora da C.I. nº4.494.979-2-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº147.186.500-20, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº1.048, Vila Bom Jesus, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; 5,05% em favor de: **TATIANE CHAVES SCHULZ**, brasileira, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH 04764982366/DETRAN-PR e C.I. nº8.310.858-4-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº047.216.229-29, e seu marido **SHAFIQUIL ISLAM SALAM**, bangales, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH 04973960089/DETRAN/PR, inscrito no CPF/MF nº011.336.199-83, casados no exterior, residentes e domiciliados na Rua dos Cravos, Nº887, Jardim das Flores, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; e, 8,70% em favor de: **SALIM SHAHBUDDIN RAHIMANI**, comerciante, portador da Cédula de Identidade de Estrangeiro Permanente RNE Y002477-0/CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF nº007.043.569-37, e sua esposa **NASIM BANU SALIM RAHIMANI**, indiana, portadora da Cédula de Identidade de Estrangeiro Permanente da RNE V174026-Z/CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF nº007.043.879-05, indianos, casados entre si no exterior, residentes e domiciliados na Rua Assis Chateaubriand, Nº236, Edifício Royal Star, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela Matrícula Nº40.796 do Registro Geral desta Serventia.

NOTA: Que o imóvel constante da presente matrícula é oriundo da subdivisão do Lote Nº445, da Quadra nº03, Quadrante 10, Quadrícula 3, Setor 31, situado na Parte Sul do Patrimônio Municipal, desta Cidade, Município e Comarca, conforme Decreto Municipal Nº25.135, datado de 24/02/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 18 DE ABRIL DE 2017. (a)  (VBZ).(LKT).

AV=01/44.582 - PROT. Nº83.389 DE 03/04/2017 - (DENOMINAÇÃO DE RUA) = De conformidade com Decreto Municipal Nº25.135, datado em 24 de fevereiro de 2017, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante da presente matrícula é ocupado pela Avenida Javier Koelbl. **FUNREJUS:** R\$28,67 C:630(vrc)=R\$114,66. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 18 DE ABRIL DE 2017 (a)  (VBZ).(LKT). Arq. 83389/2017.

AV=02/44.582 - (CLÁUSULA RESOLUTIVA) = De conformidade Escritura Pública de Compra e Venda com cláusula resolutive lavrada às fls. 152, do livro Nº1068-N, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Foz do Iguaçu-PR, aos 13 de janeiro de 2016, devidamente averbada no AV=06 da matrícula 40.796 do registro geral desta serventia, procede a esta Averbação para consignar que nos termos dos Arts. 474 e 475 do Código Civil, a compra e venda registrada no R=05 da citada matrícula, esta subordinada a **CONDIÇÃO RESOLUTIVA** de modo que o não pagamento integral, do valor mencionado no referido registro, nas seguintes condições: R\$137.249,87 (cento e trinta e sete mil duzentos e quarenta e nove reais e oitenta e sete centavos), será pago através de 55 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira no valor de R\$2.495,57 (dois mil quatrocentos e noventa e cinco reais e cinquenta e sete centavos), e as demais no valor de R\$2.495,45 (dois mil quatrocentos e noventa e cinco reais e quarenta e cinco centavos), vencendo-se a primeira em 10/02/2016, e as demais para o mesmo dia, dos meses e anos subsequentes, com vencimento da última prestação para o dia 10/08/2020, representadas por Notas Promissórias, de mesmo valor e vencimento, de emissão e aceite dos outorgados compradores, em favor da outorgante vendedora, que as conferiu e aceitou, emitidas na data da referida escritura pelos adquirentes, com os valores e vencimentos, acima mencionado, cujas Notas Promissórias ficam vinculadas na referida escritura para todos os fins de direito, a qual sofrerão correção monetária através do índice IGP-M/F.G.V, ou outro índice que vier a substituir, e mais juros de 6%(seis por cento) ao ano. **DO CANCELAMENTO:** Os outorgados compradores poderão cancelar a condição resolutive estabelecida perante o Ofício de Registro de Imóveis por uma das seguintes formas: mediante a simples apresentação das Notas Promissórias nesta vinculadas, sem qualquer outra formalidade, visto estar plenamente acordado entre as partes, que a posse das aludidas Notas

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Promissórias, pelos compradores firma a presunção de pagamento total, conforme faculta o Artigo 324 do Novo Código Brasileiro; por recibo de quitação total firmado pela vendedora ou por seu representante legal. C: Isenta (reemissão). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 18 DE ABRIL DE 2017.
(a) _____ (VBZ). (LKT).

AV=03/44.582 - (CLÁUSULA RESOLUTIVA) = De conformidade Escritura Pública de Compra e Venda com cláusula resolutive lavrada às fls. 092, do livro N°1085-N, pelo 2° Tabelionato de Notas desta Comarca de Foz do Iguaçu-PR, aos 20 de maio de 2016, devidamente averbada no AV=08 da matrícula 40.796 do registro geral desta serventia, procede a esta Averbação para consignar que nos termos dos Arts. 474 e 475 do Código Civil, a compra e venda registrada no R=07 da citada matrícula, esta subordinada a **CONDIÇÃO RESOLUTIVA** de modo que o não pagamento integral, do valor mencionado no referido registro, nas seguintes condições: 24 (vinte e quatro) prestações, quinzenais e consecutivas, no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), vencendo-se a primeira no dia 30/05/2016, e as demais nos dias 15 e 30 dos meses subsequentes, com o vencimento da última prestação no dia 15/05/2017, representadas por Notas Promissórias, de mesmo valor e vencimento, de emissão e aceite dos outorgados compradores, em favor da outorgante vendedora, que as conferiu e aceitou, com os valores e vencimentos acima mencionado, cujas Notas Promissórias ficam todas vinculadas na referida escritura para todos os fins de direito. **DO CANCELAMENTO**: Os outorgados compradores poderão cancelar a condição resolutive estabelecida perante o Ofício de Registro de Imóveis por uma das seguintes formas: mediante a simples apresentação das Notas Promissórias nesta vinculadas, sem qualquer outra formalidade, visto estar plenamente acordado entre as partes, que a posse das aludidas Notas Promissórias, pelo comprador firma a presunção de pagamento total, conforme faculta o Artigo 324 do Novo Código Brasileiro; por recibo de quitação total firmado pela vendedora ou por seu representante legal. C: Isenta (reemissão). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 18 DE ABRIL DE 2017.
(a) _____ (VBZ). (LKT).

AV=04/44.582 - PROT. N°88.462 DE 14/05/2018 - (CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA) = Que a requerimento e de conformidade com documentação comprobatória apresentada, procede a esta averbação para consignar que foi integralizado o valor total da aquisição do imóvel, constante no **AV=03** da presente matrícula. **VALOR**: R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). **FUNREJUS**: Isento (Art. 3º, inc. VII, alínea b, item 04 da Lei N°12.216/98). Emol: 2.156(vrc)=R\$416,10. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 01 DE JUNHO DE 2018. (a) _____ (VBZ). (EFB). Arq. 88462/2018.

AV=05/44.582 - PROT. N°93.592 DE 10/05/2019 - (CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA)= Que a requerimento e de conformidade com documentação comprobatória apresentada, procede a esta averbação para consignar que foi integralizado o valor total da aquisição do imóvel, constante no **AV=02** da presente matrícula. **VALOR**: R\$137.249,87 (cento e trinta e sete mil duzentos e quarenta e nove reais e oitenta e sete centavos), constando neste valor outros imóveis. **FUNREJUS**: Isento (Art. 3º, inc. VII, alínea b, item 04 da Lei N°12.216/98). Emol: 2.156(vrc)=R\$416,10. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 10 DE MAIO DE 2019. (a) _____ (ECS). (ACA). Arq. 93592/2019.

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁRua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08**FLÁVIO C. A. MARANHÃO**
OFICIAL REGISTRADOR**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº 46.312

LIVRO

02

FICHA

01

RUBRICA

IMÓVEL: Lote nº491, da quadra nº03, quadrante 10, quadricula 3, setor 31, situada na **Parte Sul do Patrimônio Municipal**, nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a superfície de **9.270,17m²**, com as seguintes confrontações: **ao norte**, medindo 64,98ms, no rumo SW 84°27'28" NE, confronta com os lotes nºs233, 301 e 343; **ao sul**, medindo 64,91ms, no rumo SW 84°28'23" NE, confronta com o lote nº506; **a leste**, medindo 143,24ms, no rumo NW 07°40'57" SE, confronta com o Jardim Morenita; e, **a oeste**, medindo 141,77ms, no rumo NW 07°45'38" SE, confronta com a Avenida Javier Koelbl.

PROPRIETÁRIOS: 86,25% em favor de: **Eloide Zenaide Fidler**, brasileira, professora, solteira, maior, portadora da C.I. nº4.494.979-2-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº147.186.500-20, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº1.048, Vila Bom Jesus, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; 5,05% em favor de: **Tatiane Chaves Schulz**, brasileira, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH 04764982366/DETRAN-PR e C.I. nº8.310.858-4-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº047.216.229-29, e seu marido **Shafiqul Islam Salam**, bangales, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH 04973960089/DETRAN/PR, inscrito no CPF/MF nº011.336.199-83, casados no exterior, residentes e domiciliados na Rua dos Cravos, Nº887, Jardim das Flores, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; e, 8,70% em favor de: **Salim Shahbuddin Rahimani**, comerciante, portador da Cédula de Identidade de Estrangeiro Permanente RNE Y002477-0/CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF nº007.043.569-37, e sua esposa **Nasim Banu Salim Rahimani**, indiana, portadora da Cédula de Identidade de Estrangeiro Permanente da RNE V174026-Z/CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF nº007.043.879-05, indianos, casados entre si no exterior, residentes e domiciliados na Rua Assis Chateaubriand, Nº236, Edifício Royal Star, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº44.573 do registro geral desta serventia.

NOTA: Que o imóvel constante da presente matrícula é oriundo da subdivisão do lote nº489, da quadra nº03, quadrante 10, quadricula 3, setor 31, da **Parte Sul do Patrimônio Municipal**, com área de 14.279,55m², conforme Decreto Municipal Nº26.329, datado de 26/04/2018. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 04 DE JUNHO DE 2018. (a) (ECS). (KBH).

MATRÍCULA Nº
46.312

SEGUIE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁRua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08**FLÁVIO C. A. MARANHÃO**

OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 46.304****LIVRO**

02

FICHA

01

RUBRICA

IMÓVEL: Lote nº233, da quadra nº03, quadrante 10, quadricula 3, setor 31, situada na **Parte Sul do Patrimônio Municipal**, nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a superfície de **449,67m²**, com as seguintes confrontações: **ao norte**, medindo 30,00ms, no rumo SW 84°27'28" NE, confronta com o lote nº278; **ao sul**, medindo 30,00ms, no rumo SW 84°27'28" NE, confronta com o lote nº491; **a leste**, medindo 15,00ms, no rumo NW 07°40'57" SE, confronta com o lote nº301; e, **a oeste**, medindo 15,00ms, no rumo NW 07°45'38" SE, confronta com a Avenida Javier Koelbl.

PROPRIETÁRIOS: 86,25% em favor de: **Eloide Zenaide Fidler**, brasileira, professora, solteira, maior, portadora da C.I. nº4.494.979-2-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº147.186.500-20, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº1.048, Vila Bom Jesus, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; 5,05% em favor de: **Tatiane Chaves Schulz**, brasileira, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH 04764982366/DETRAN-PR e C.I. nº8.310.858-4-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº047.216.229-29, e seu marido **Shafiqul Islam Salam**, bangales, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH 04973960089/DETRAN/PR, inscrito no CPF/MF nº011.336.199-83, casados no exterior, residentes e domiciliados na Rua dos Cravos, Nº887, Jardim das Flores, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; e, 8,70% em favor de: **Salim Shahbuddin Rahimani**, comerciante, portador da Cédula de Identidade de Estrangeiro Permanente RNE Y002477-0/CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF nº007.043.569-37, e sua esposa **Nasim Banu Salim Rahimani**, indiana, portadora da Cédula de Identidade de Estrangeiro Permanente da RNE V174026-Z/CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF nº007.043.879-05, indianos, casados entre si no exterior, residentes e domiciliados na Rua Assis Chateaubriand, Nº236, Edifício Royal Star, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº44.573 do registro geral desta serventia.

NOTA: Que o imóvel constante da presente matrícula é oriundo da subdivisão do lote nº489, da quadra nº03, quadrante 10, quadricula 3, setor 31, da Parte Sul do Patrimônio Municipal, com área de 14.279,55m², conforme Decreto Municipal Nº26.329, datado de 26/04/2018. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 04 DE JUNHO DE 2018. (a) _____ (ECS). (KBH).

MATRÍCULA Nº
46.304

SEGUE NO VERSO



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMAD / DIPA - DIRETORIA DE PATRIMÔNIO E ALMOXARIFADO	Data: 22/02/2022
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 8209/2022
Assunto:	R: RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 924/2021	

Prezada,

Em relação ao contido no requerimento nº 924/2021, informo o que segue:

Por não haver no requerimento informações precisas sobre qual área exatamente o Sr. Vereador se referia e dada a extensão da Av. Javier Koelbl, fiz contato, via whatsapp com o mesmo e solicitei mais detalhes para que pudesse prestar uma resposta adequada e verossímil.

De posse das informações adequadas e precisas, realizei buscas nos arquivos da DIPA/SMAD e não localizamos imóveis pertencentes ao acervo patrimonial na área indicada, sendo que todos são de particulares, conforme matrículas anexas.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

ELIANE DÁVILLA SÁVIO

Diretora de Patrimônio e Almocharifado
Portaria nº 71.105

Nilton Aparecido Bobato – **Secretário Municipal da Administração**

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **8.209/2022**

Assunto: **R: RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 924/2021**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=5368e0fa-be91-4b55-9942-7bac67d6e9c9&cpf=78410193949>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

5368e0fa-be91-4b55-9942-7bac67d6e9c9

Hash do Documento

1125A733A293300363CBAAF1F46A7094DC91122ADC6E59EBF70BE82643F478FB

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 23/02/2022 é(são) :

ELIANE DAVILLA SAVIO (Signatário) - CPF: 78410193949 em 22/02/2022 11:29:11 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: 64806103934 em 22/02/2022 15:42:30 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **46.311**

LIVRO
02

FICHA
01

RUBRICA

IMÓVEL: Lote nº573, da quadra nº03, quadrante 10, quadrícula 3, setor 31, situada na **Parte Sul do Patrimônio Municipal**, nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a superfície de **388,28m²**, com as seguintes confrontações: **ao norte**, medindo 12,98ms, no rumo SW 86°06'53" NE, confronta com o lote nº506; **ao sul**, medindo 12,97ms, no rumo SW 86°06'53" NE, confronta com a Avenida Morenita; **a leste**, medindo 30,00ms, no rumo NW 07°40'57" SE, confronta com o lote nº562; e **a oeste**, medindo 30,00ms, no rumo NW 07°40'57" SE, confronta com o lote nº055.

PROPRIETÁRIOS: 86,25% em favor de: **Eloide Zenaide Fidler**, brasileira, professora, solteira, maior portadora da C.I. nº4.494.979-2-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº147.186.500-20, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº1.048, Vila Bom Jesus, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; 5,05% em favor de **Tatiane Chaves Schulz**, brasileira, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH 04764982366/DETRAN-PR e C.I. nº8.310.858-4-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº047.216.229-29, e seu marido **Shafiquil Islam Salam**, bangales, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH 04973960089/DETRAN/PR, inscrito no CPF/MF nº011.336.199-83, casados no exterior, residentes e domiciliados na Rua dos Cravos, Nº887, Jardim das Flores, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; e 8,70% em favor de: **Salim Shahbuddin Rahimani**, comerciante, portador da Cédula de Identidade de Estrangeiro Permanente RNE Y002477-0/CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF nº007.043.569-37, e sua esposa **Nasim Banu Salim Rahimani**, indiana, portadora da Cédula de Identidade de Estrangeiro Permanente da RNE V174026-Z/CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF nº007.043.879-05, indianos, casados entre si no exterior, residentes e domiciliados na Rua Assis Chateaubriand, Nº236, Edifício Royal Star, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº44.573 do registro geral desta serventia.

NOTA: Que o imóvel constante da presente matrícula é oriundo da subdivisão do lote nº489, da quadra nº03, quadrante 10, quadrícula 3, setor 31, da Parte Sul do Patrimônio Municipal, com área de 14.279,55m², conforme Decreto Municipal Nº26.329, datado de 26/04/2018. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 04 DE JUNHO DE 2018. (a) . (ESS). (KBH).

AV=01/46.311 - PROT. Nº109.745 DE 01/10/2021 - (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) = De conformidade com certidão nº1744307/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca, aos 08 de novembro de 2021, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária nº10.3.31.03.0573.001. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná Art. 495 - I. **FUNARPEN:** NºF476V.vyqPm.rVmZn-Im7EN.I3MsR. Emol:315(vrc)=R\$68,35. Fundep: R\$3,42. Issqn: R\$2,73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 08 DE NOVEMBRO DE 2021 (a) . (MBZ). (KBH).

R=02/46.311 - PROT. Nº109.745 DE 01/10/2021 - (COMPRA E VENDA) = FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls.129/134, do livro Nº1423-N, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, aos 23 de setembro de 2021. **TRANSMITENTES:** **Eloide Zenaide Fidler**, e **Tatiane Chaves Schulz** e seu esposo **Shafiquil Islam Salam**, todos acima qualificados. **ADQUIRENTES:** **Salim Shahbuddin Rahimani**, indiano, comerciante, portador da Cédula de Identidade de Estrangeiro RNE Y002477-0/CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF nº007.043.569-37, e sua esposa **Nasim Banu Salim Rahimani**, indiana, portadora da Cédula de Identidade de Estrangeiro RNE V174026-Z/CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF nº007.043.879-05, casados no exterior, residentes e domiciliados à Rua Assis Chateaubriand, nº238, apto 202, Edifício Royal Star, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **OBJETO:** Transferido 91,30% do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$70.000,00 (setenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Sem condições. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram apresentadas a certidão de quitação do ITBI. nº130336/2021, DAM nº16125200071965450, no valor de R\$2.125,50, em 01/10/2021, base cálculo do imóvel R\$106.275,00, e a certidão negativa de tributos municipais nº1744307/2021, ambas emitidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca. **CÓDIGO HASH:** d304.8b6b.8eaa.039b.1bc6.6c91.98ac.d614.c459.bb93; 3549.f8de.72e9.1f02.1a81.e42f.d487.4602.8121.4571; d19a.0285.1cb0.ba06.fice.0028.b9bb.1770.57ac.3f0b; b56c.5944.919c.6d25.2713.a9cb.0ba9.b1c5.7690.ac29; f5ef.2c1a.03e9.08b2.6eb3.a287.4561.d401.49aa.0ef0. **FUNREJUS:** Nº14000000007321963-6, R\$212,55, em 23/09/2021. **DOI:** Emitida. **FUNARPEN:** NºF476V.vyqPm.rVmZn-Im5NI.I3MsR. Emol:4.312(vrc)=R\$935,70. Fundep: R\$3,42. Issqn: R\$2,73. Selo: R\$5,25. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 08 DE NOVEMBRO DE 2021. (a) . (MBZ). (KBH).

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
46.311

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **143/2022**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 924/2021**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=db2573f2-3d0e-4e9e-b1c3-4c71b8f43d4e&cpf=53736656491>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

db2573f2-3d0e-4e9e-b1c3-4c71b8f43d4e

Hash do Documento

D9F2958586877F0BC11C5950B3014311FF3127582B7EAECBBE248786B677B0C3

Anexos

Nome: RESPOSTA REQ 924-2022 - MEMORANDO INTERNO- Nº 8209-2022 - DIPA.pdf - Código:

e63eaf02-a020-490f-8d87-7e45f2fa2ed9 - Páginas: 2

Nome: MATRICULA_44582_COD41354.pdf - Código: **c6efb067-f454-4f7c-8b19-8591f039eb73** - Páginas: 2

Nome: MATRICULA_46303_COD49216.pdf - Código: **fdec71f-aae1-45aa-9a9c-543f36028156** - Páginas: 2

Nome: MATRICULA_46304_COD76931.pdf - Código: **f5a329b8-7046-4020-b217-5e6289da0617** - Páginas: 1

Nome: MATRICULA_46305_COD19536.pdf - Código: **cdd9801d-b08a-41c2-b18b-1bb8ca7da007** - Páginas: 1

Nome: MATRICULA_46307_COD45762.pdf - Código: **b4b2b060-f3aa-4d9f-bbe3-807baeca2a51** - Páginas: 1

Nome: MATRICULA_46309_COD97918.pdf - Código: **67f2d6e7-8963-44c0-bd02-4bc13dd370cf** - Páginas: 1

Nome: MATRICULA_46310_COD70952.pdf - Código: **ef71b4fb-e507-4505-9c5d-144504ceb2ce** - Páginas: 1

Nome: MATRICULA_46311_COD39539.pdf - Código: **40f7208b-dcfd-468b-b053-7d97e58053b3** - Páginas: 1

Nome: MATRICULA_46312_COD50227.pdf - Código: **584f7f82-5581-4e59-ad90-5f007dbc7e04** - Páginas: 1

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 07/03/2022 é(são) :

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: 53736656491 em 06/03/2022 20:27:45 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTES DOCUMENTOS ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.