



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmf.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 22 de julho de 2022.

Ofício nº 866/22 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 826/2022**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 826/2022, de autoria do Nobre Vereador Jairo Cardoso, encaminhado pelo Ofício nº 977/2022-GP, de 5 de julho de 2022, dessa Casa de Leis, sobre o responsável pela estrutura do prédio atualmente sem uso localizado na Rua Palometa, nº 300, no Bairro Porto Meira, informamos, de acordo com a Secretaria Municipal da Fazenda, que o responsável pelo imóvel supracitado é a Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Foz do Iguaçu, conforme Matrícula e Boletim de Cadastro Imobiliário anexos.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Nilton Aparecido Bobato – **Secretário Municipal da Administração**

Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

Ao Senhor

NEY PATRÍCIO DA COSTA

Presidente da Câmara Municipal

FOZ DO IGUAÇU – PR

D E S P A C H O

1 – Leitura no expediente

2 – À disposição no SAPL

Em 26/07/2022


NEY PATRÍCIO
Presidente

REGISTRO DE IMÓVEIS2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Foz do Iguaçu - Paraná**FLÁVIO MARANHÃO**

Oficial Registrador

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 27.357

Livre
02Ficha
01

RUBRICA

IMÓVEL: LOTE Nº137(cento e trinta e sete), DA QUADRA Nº21, QUADRANTE 10, QUADRÍCULA 03, SETOR 38, **RESERVA TÉCNICA**, do Loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL OURO VERDE**, situado nesta Cidade, Município e Comarca, sem benfeitorias, com a área de **640,11m²**, compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE**, na extensão de 28,45 metros, com a Alameda nº2-L; **AO SUL**, na extensão de 22,50 metros, com o lote nº07 (P. Municipal); **A LESTE**, na extensão de 45,34m, com o lote nº114(R. Técnica); e, **A OESTE**, na extensão de 33,32m, com o lote nº154 (R. Técnica), todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: **IGREJA EVANGELICA ASSEMBLÉIA DE DEUS DE MANGUEIRINHA**, sociedade civil de direito privado, com sede e foro na cidade de Mangueirinha-PR, inscrita no CNPJ/MF nº77.744.647/0001-52.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela Matrícula Nº11.691 do Registro Geral do 1º Registrador Imobiliário desta Comarca.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Sob o Nº10.3.38.21.0137.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 04 DE SETEMBRO DE 2006. (a) . (VBZ). (A.T.)

R=01/27.357 - PROT. Nº33.033 DE 03/08/2006 = De conformidade com **Certidão de ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO PURA E SIMPLES**, lavrada às FLS. 37, do LIVRO Nº180-N, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Foz do Iguaçu-PR, aos 09 de dezembro de 1988, procede-se a este Registro para consignar que **IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS DE MANGUEIRINHA**, já citada e qualificada, **DOOU** o imóvel constante na presente Matrícula, em sua totalidade, em favor de: **IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS DE FOZ DO IGUAÇU**, com sede nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº77.813.814/0001-70. Pelo valor de Cz\$750.000,00(setecentos e cinquenta mil cruzados), sem condições, pagos anteriormente em moeda corrente do País, constando neste valor outros imóveis. Foram apresentadas, a Guia de recolhimento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivos" Nº3.549/88, recolhida no valor de Cz\$36.000,00, pelo valor de avaliação de Cz\$900.000,00; a Certidão Negativa de Tributos Municipais, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade. C:4.312(vrc)=R\$452,76. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 04 DE SETEMBRO DE 2006. (a) . (VBZ). (A.T.)

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
27.357



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/



CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10338210137001

Impresso por: aline.ab

Data de emissão : 21/07/2022

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
10338210137001	A MESMA		27357	2	Predial	Boa	296
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:		
Sala	NAO INFORMADO	Não	2012	208691	Normal		
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	1	0	1,000000	165,0000	165,0000	82.887,25	1
							Bloco:

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	3	38	21	0137	001	640,11	640,11	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:				
RUA	PALOMETA	300	PARQUE OURO VERDE	0				
Quadra:	Lote:	Loteamento:						
		0						

Localização da Edificação:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
RUA	PALOMETA	300	PARQUE OURO VERDE	R-4 (Região Porto Meira)

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS DE FOZ DO IGUAÇU	77813814000170	77062
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85855636	RUA	FAUSTO PALMA
Bairro:	Município:	Estado:
PORTO MEIRA	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
20/07/2022	DE OFÍCIO	DIPA: ALTERADO PROPRIETÁRIO CONFORME R=01/27.357 - 2º OFÍCIO, E ÁREA DO TERRENO DE 1.002,00M² PARA 640, 11M². HAVIDO PELA MATRÍCULA Nº 11.691 - 1º OFÍCIO (A PEDIDO ELIANE).	gilciano.gps
17/01/2014		Edificação conforme recadastramento GEOFOZ.	dbo

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
1075	RUA	PALOMETA	28,4500	476,0000	0,00	Sim

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	AGUA MARINHA
RUA	ENGUIÁS
AV	MORENITAS
RUA	PALOMETA

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
273518	Testada Princ	28,45
405364	Testada Secund1	45,34
405365	Testada Secund2	22,50
405366	Testada Secund3	33,32

Foto do Imóvel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Agrupamento	Fator:	Pontos:	Estrutura da Edificação	Fator:	Pontos:	Acabamento Interno	Fator:	Pontos:
Adensamento Reg.	1,0000	1	01-ALVENARIA/CONC.	1,0000	150	Pintura Simples	1,0000	24
Acabamento Externo	Fator:	Pontos:	Instalação Elétrica	Fator:	Pontos:	Piso	Fator:	Pontos:
PINTURA	1,0000	40	Embutida	1,0000	24	Lajota	1,0000	20
Cobertura	Fator:	Pontos:	Terço	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:

CIMENTO AMIANTO	1,0000	14	Madeira	1,0000	10	Construído	1,0000	1
Parede	Fator:	Pontos:	Esquadrias	Fator:	Pontos:	Estado de Conservação	Fator:	Pontos:
Não Informado	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	NÃO INFORMADO	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Instalação Sanitária	Fator:	Pontos:	Equipamentos da Edificação	Fator:	Pontos:
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Simplex	1,0000	10	Água de Rede	1,0000	0
Equipamentos da Edificação	Fator:	Pontos:	Equipamentos da Edificação	Fator:	Pontos:	Condomínio Residencial	Fator:	Pontos:
Energia Elétrica	1,0000	0	Fossa	1,0000	0	Não	1,0000	0
Tipo Construção	Fator:	Pontos:	Utilização Construção	Fator:	Pontos:	Uso da Edificação	Fator:	Pontos:
SALA/LOJA	1,0000	0	SERV.PUBLICO	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0
Situação	Fator:	Pontos:	Posição da Edificação	Fator:	Pontos:			
Recuo F. Legal	1,0000	1	Semi Isolada	0,9500	1			

ANO CÁLCULO: 2022

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:(((AreaConstruida * M2AreaConstruida) + (DifAreaAbertaCoberta * M2AreaAberta)) * AliquotaDepreciacao * FatorCaract))
Cálculo:(((165,0000 * 406,3900) + (0,0000 * 138,5300)) * 0,8800 * 0,9500)) = 56.057,4366

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)
Cálculo:(56.057,4366 + 26.829,8175) = 82.887,2541

Informações Gerais sobre o Terreno:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	Construído	1,0000	1	PARTICULAR	1,0000	0
Ocupação	Fator:	Pontos:	Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:
Terreno Vago	1,0000	0	MEIO DA QUADRA	1,0000	0	PLANO	1,0000	0
Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:
Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0	Não	1,0000	0	FIRME	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Ausente	1,0000	0	Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	0
Calçada	Fator:	Pontos:						
Só meio fio	1,0000	0						

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000,00;;ValorVenalTerreno)
Cálculo:se(640,1100 > 10000,00;@10000;26.829,8175) = 26.829,8175

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

	Total de Pontos: 296
--	----------------------

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **866/2022**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 826/2022**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=c6db10ab-dcf6-4e84-8348-5b9e729696ee&cpf=53736656491>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

c6db10ab-dcf6-4e84-8348-5b9e729696ee

Hash do Documento

189B5889A8A8E53ED2D70BCFB07183C51E223AE0C9D6DBAA613AED95FF1C6E68

Anexos

826-2022.pdf - **d45a0e59-620b-4d58-ad35-45ad7f451da0**

RESPOSTA REQ 826-2022 - MATRICULA_27357_COD17057 - SMFA.pdf - **cb5f7cc0-54cd-438b-91a7-2f131cf475ef**

RESPOSTA REQ 826-2022 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - SMFA.pdf - **7e483930-cd64-45c7-9be4-60c9bf1df3f6**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/07/2022 é(são) :

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: 64806103934 em 22/07/2022 11:27:49 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: 53736656491 em 22/07/2022 13:33:31 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.