



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná  
[www.pmfi.pr.gov.br](http://www.pmfi.pr.gov.br)

Foz do Iguaçu, 25 de julho de 2022.

Ofício nº 896/22 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 707/2022.**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 707/2022, de autoria do Nobre Vereador Galhardo, encaminhado pelo Ofício nº 1025/2022-GP, de 7 de julho de 2022, dessa Casa de Leis, sobre o barracão abandonado na Rua Énio Kuster, no bairro Morumbi, informamos que, de acordo com a Secretaria Municipal da Fazenda, se trata do imóvel de Inscrição Imobiliária 10.2.12.09.0412.001 pertencente ao Município de Foz do Iguaçu, bem como salientamos, de acordo com a Secretaria Municipal de Meio Ambiente, que a limpeza do local foi realizada, tendo início em 21 de julho de 2022 e sua conclusão no dia 25 de julho de 2022.

Ademais, remetemos a manifestação da Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado – DIPA –, subordinada a Secretaria Municipal da Administração, por meio do Memorando nº 36554, de 19 de julho de 2022.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Nilton Aparecido Bobato – **Secretário Municipal da Administração**

Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

Ao Senhor

**NEY PATRÍCIO DA COSTA**  
 Presidente da Câmara Municipal  
FOZ DO IGUAÇU – PR

D E S P A C H O

1 – Leitura no expediente

2 – À disposição no SAPL

Em 29/07/2022

**NEY PATRÍCIO**  
 Presidente



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná  
[www.pmfi.pr.gov.br](http://www.pmfi.pr.gov.br)

## MEMORANDO INTERNO

<b>Emitente:</b>	SMAD / DIPA - DIRETORIA DE PATRIMÔNIO E ALMOXARIFADO	<b>Data:</b> 19/07/2022
<b>Destinatário:</b>	SMFA / DIFI / DVFPO - DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS; SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	<b>Número:</b> 36554/2022
<b>Assunto:</b>	R: R: REQUERIMENTO Nº 707/2022	

Prezados,

Informo que o imóvel é objeto do Protocolo nº 35542/2021 no qual a ASSOCIAÇÃO DE CAPOEIRA PEDAGOGICA - ACAPE requer permissão de uso para fins de implantação de projeto social.

Ao que pese tratar-se de área verde a SMMA emitiu o Parecer Ambiental nº 77/2022 (cópia anexa), no qual, em síntese é favorável ao deferimento do requerimento.

Atualmente o protocolo encontra-se no gabinete do Prefeito para deliberação.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

*ELS*

**ELIANE DÁVILLA SÁVIO**  
 Diretora de Patrimônio e Almoxarifado  
 Portaria nº 71.105

Nilton Aparecido Bobato – **Secretário Municipal da Administração**

# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **36.554/2022**

Assunto: **R: R: REQUERIMENTO Nº 707/2022**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=4a671187-9ba4-4cdc-89fd-d2d5330aaf7a&cpf=64806103934>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação:**

**4a671187-9ba4-4cdc-89fd-d2d5330aaf7a**

**Hash do Documento**

**F5C44AD9997FF80CABFAB045B860E0ABFA7DBD5D1AFD456C57A877A0B2423FD8**

**Anexos**

72 PARECER ACAPE – ASSOCIAÇÃO DE CAPOEIRA PEDAGÓGICA OFÍCIO 003-2022.pdf -  
**8760275b-d173-4b1d-8b2a-449aab770afa**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 20/07/2022 é(são) :

ELIANE DAVILLA SAVIO (Signatário) - CPF: 78410193949 em 19/07/2022 12:50:10 - **OK**

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: 64806103934 em 19/07/2022 15:02:22 - **OK**

**Tipo:** Assinatura Eletrônica



**A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:**

DECRETO N° 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI N° 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

**Secretaria Municipal do Meio Ambiente**

### PARECER Nº 72/2022

Requerente:

**ACAPE – ASSOCIAÇÃO DE CAPOEIRA PEDAGÓGICA**

Processo:

**OFÍCIO nº 003/2022**

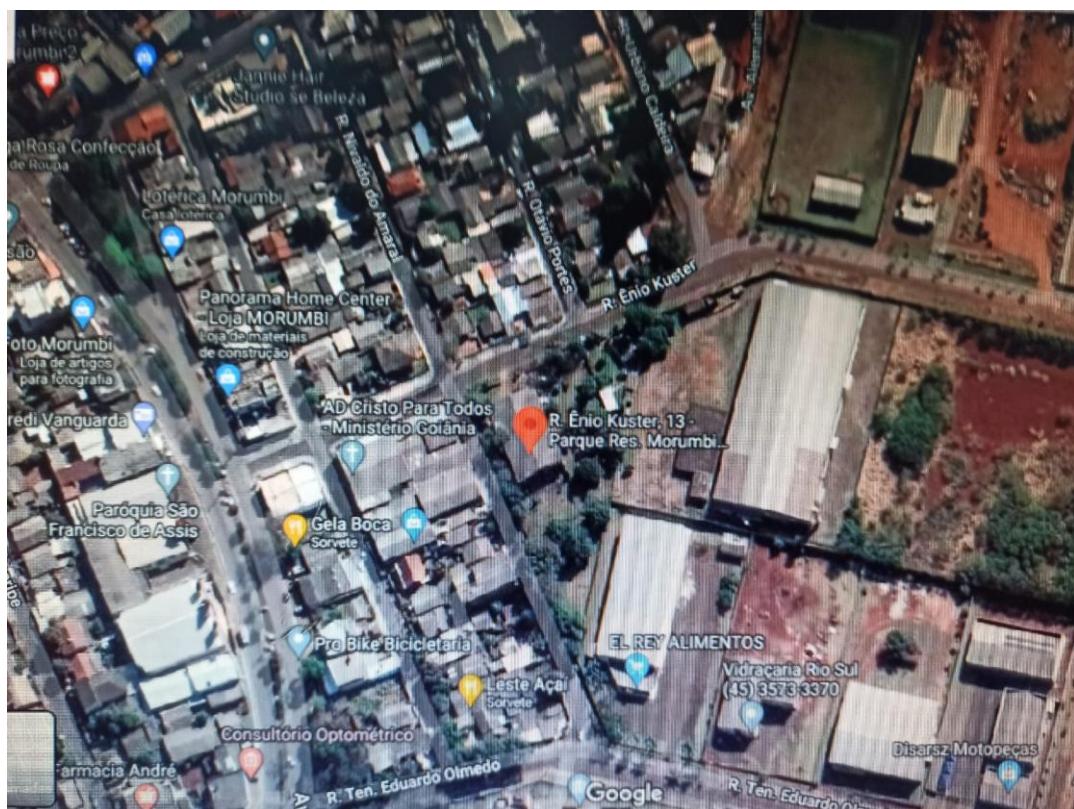
REF:

**REQUERIMENTO PARA SUBSTITUIÇÃO DE IMÓVEL**

Trata-se de Parecer Ambiental sobre requerimento para substituição de imóvel - Processo 35542/2021.

O requerente solicita ao poder público a permissão para uso do referido espaço, uma vez que o mesmo ocupa-se utilização ou ocupação no momento.

**Figuras 01.** Localização do local requerido.



**Fonte:** Google Earth (2022).

Desta forma, o responsável técnico esteve no local no dia 18/04/2022 verificando que o espaço físico se trata de área pública com barracão com sinais de patrimônio depredado, com cobertura danificada, e exposição de diversos tipos de resíduos. Infere-se que atualmente o local de fato esteja sendo utilizado como referência e foco de despejo de resíduos de diversas naturezas, conforme possível de ser observado na Figuras 02, 03, 04 e 05.

Além disso, na data foi verificada a presença de ocupação humana

---

Av. Juscelino Kubitscheck, 3287 - Vila Portes, Foz do Iguaçu - PR,  
CEP: 85864-000 - Fone: (45) 3308-2165



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

**Secretaria Municipal do Meio Ambiente**

Assim, considerando não ter sido constatada a presença de recursos hídricos como rios e nascentes, nem mesmo outros aspectos abióticos que determinem outras formas de Áreas de Preservação Permanente, tem a ser informado que para a utilização do espaço conforme requerido não foram identificados impedimentos legais quando considerado as legislações vigente.

Dentre eles, é ilegal a deposição ou exposição de resíduos em locais inapropriados, devendo-se atentar a todas as determinações explanadas pela Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/10), que organiza a forma com que o país lida com o lixo, exigindo dos setores públicos e privados transparéncia no gerenciamento de seus resíduos.

Além disso, não poderão ser removidos espécimes arbóreos sem a emissão de licença ambiental cabível, nem a operação de outras atividades que demandem licença ambiental específica para tanto.

Deverão também os responsáveis zelarem pelo patrimônio físico existente, evitando depredações que possam ser ocasionadas por conta da ocupação do ambiente.

Por fim, sugere-se ainda que a ocupação com a devida conservação e zelo com o meio ambiente, bem como as providências tomadas para o uso freqüente do local, poderá auxiliar quanto à questão de impedimento do depósito de resíduos que vem sendo realizada de forma baste excessiva.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

Secretaria Municipal do Meio Ambiente

**Figuras 02, 03, 04 e 05.** Imagens do local registrando não ocupação oficial e despejo de resíduos no local requerido.



---

Av. Juscelino Kubitscheck, 3287 - Vila Portes, Foz do Iguaçu - PR,  
CEP: 85864-000 - Fone: (45) 3308-2165

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar> e utilize o código 3c671911-d1c2-46e0-9fb3-d8e7b1e9fe5c.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

Secretaria Municipal do Meio Ambiente



---

Av. Juscelino Kubitscheck, 3287 - Vila Portes, Foz do Iguaçu - PR,  
CEP: 85864-000 - Fone: (45) 3308-2165

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar> e utilize o código 3c671911-d1c2-46e0-9fb3-d8e7b1e9fe5c.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**

Estado do Paraná

**Secretaria Municipal do Meio Ambiente**

---

Av. Juscelino Kubitscheck, 3287 - Vila Portes, Foz do Iguaçu - PR,

CEP: 85864-000 - Fone: (45) 3308-2165

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar> e utilize o código 3c671911-d1c2-46e0-9fb3-d8e7b1e9fe5c.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**

Estado do Paraná

**Secretaria Municipal do Meio Ambiente**



**É o Parecer.**

**Foz do Iguaçu, 02/05/2022.**

**André Hipolito Xavier**  
Biólogo Júnior  
Matrícula 21.127 01

---

Av. Juscelino Kubitscheck, 3287 - Vila Portes, Foz do Iguaçu - PR,  
CEP: 85864-000 - Fone: (45) 3308-2165





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**  
C.N.P.J. :76.206.606/0001-40  
Praça: Getúlio Vargas, N°280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR  
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br  
Home Page:<http://www.pmfi.pr.gov.br/>



### CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10212090412001

Data de emissão : 14/07/2022

Impresso por: jose.jass

#### Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matricula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
10212090412001	A MESMA			1	Predial	Média	214
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:			Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:
ESCOLA MUNICIPAL	NAO INFORMADO				1993	139804	Normal

#### Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno	Área tributada do terreno	Área Uso Comum
10	2	12	09	0412	001	4.372,50	4.372,50	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:		Nº Edificação:	Loteamento:			Região:	
RUA	NIVALDO DO AMARAL			PARQUE RESIDENCIAL MORUMBI II			0	

#### Localização da Edificação:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
RUA	NIVALDO DO AMARAL		PARQUE RESIDENCIAL MORUMBI II	R-3 (Região São Francisco)

#### Proprietário/Responsável

Nome:	MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU	CNPJ/CPF:	76206606000140	Identificação:	75454
CEP:	85851340	Tipo Logradouro:	280	Complemento:	PREFEITURA MUNICIPAL
Bairro:	CENTRO	Nome Logradouro:	FOZ DO IGUAÇU	Município:	PR

#### Últimos Protocolos de Alteração

Nenhum registrado encontrado.

#### Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

#### Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

#### Englobamento:

#### Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
1001	RUA	NIVALDO DO AMARAL	50,0000	700,0000	0,00	Sim

#### Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	ENIO KUSTER
RUA	NIVALDO DO AMARAL
AV	ALEMANHA

#### Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
206924	Testada Princ	50,00
206925	Testada Secund1	50,85
206926	Testada Secund2	88,03
206927	Testada Secund3	124,05

#### Foto do Imovel



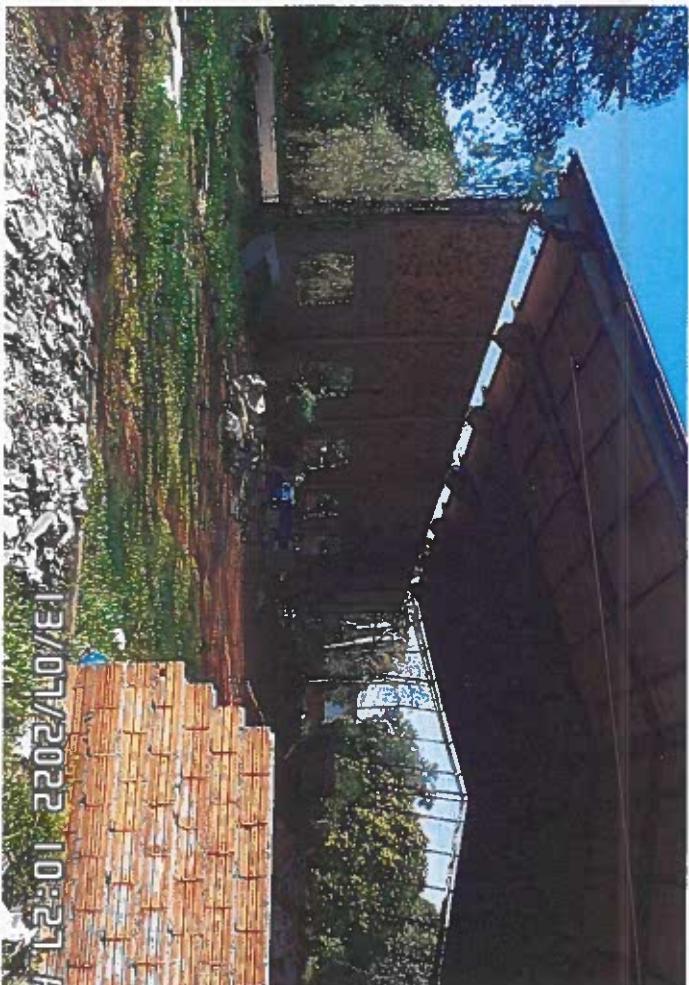
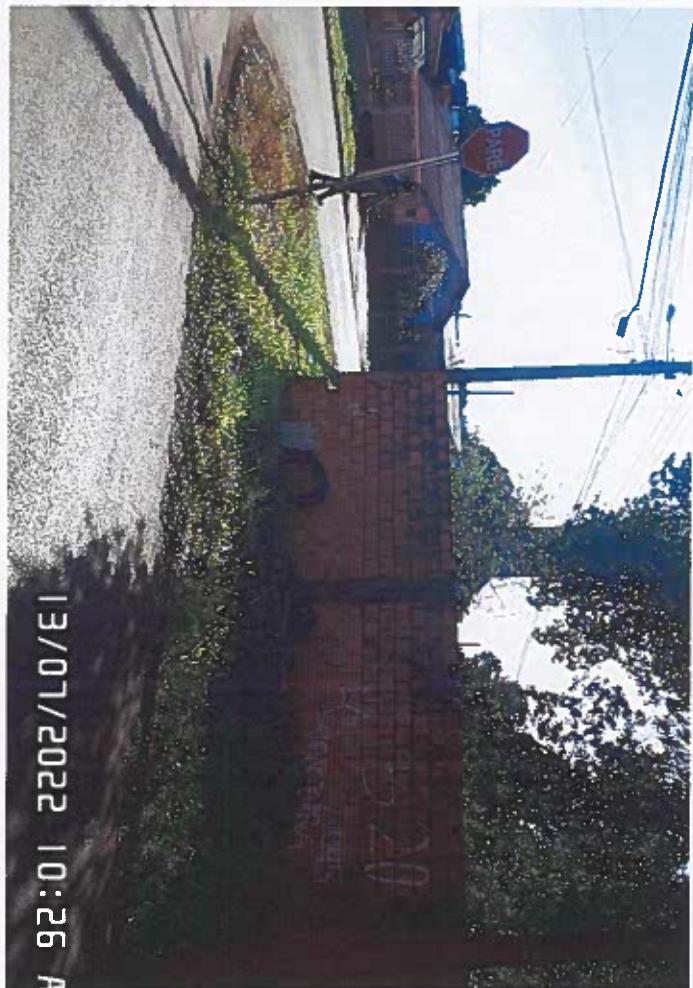
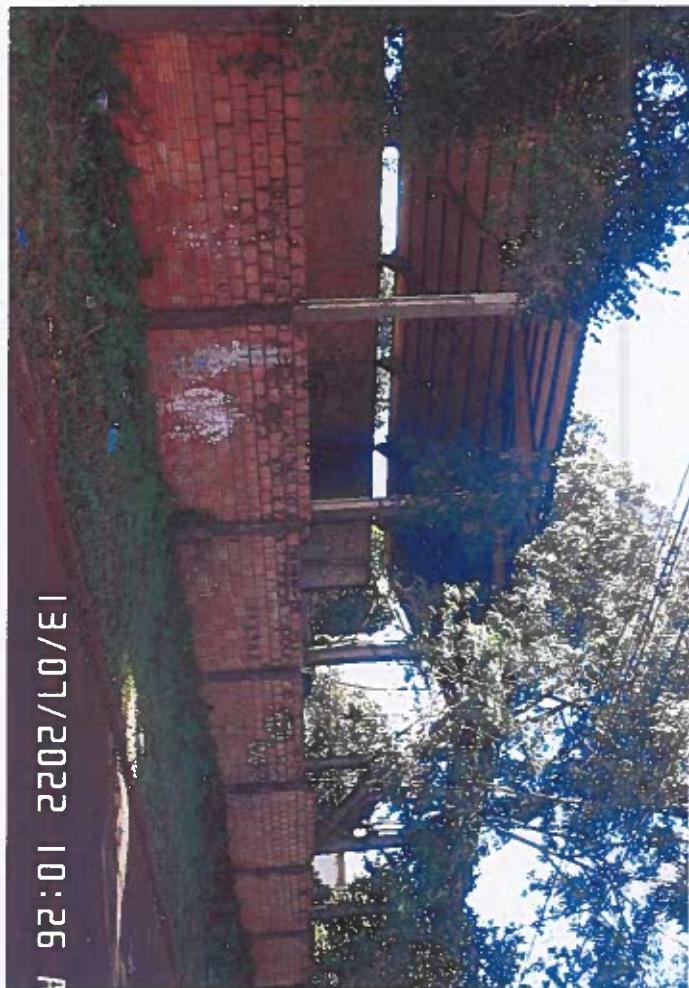
#### Informações Gerais sobre o Imóvel:

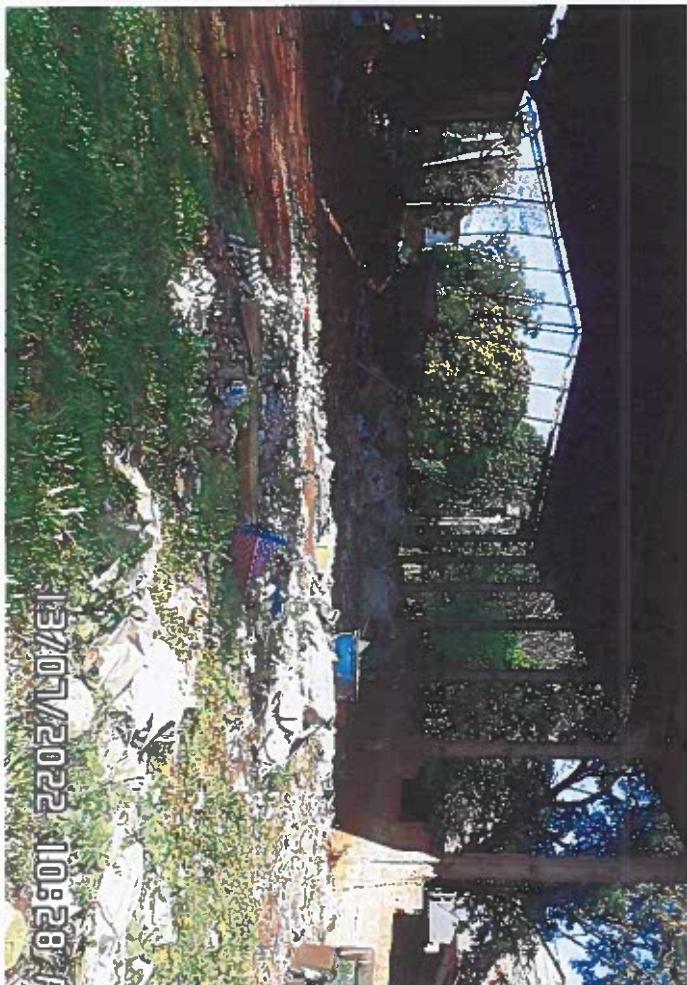
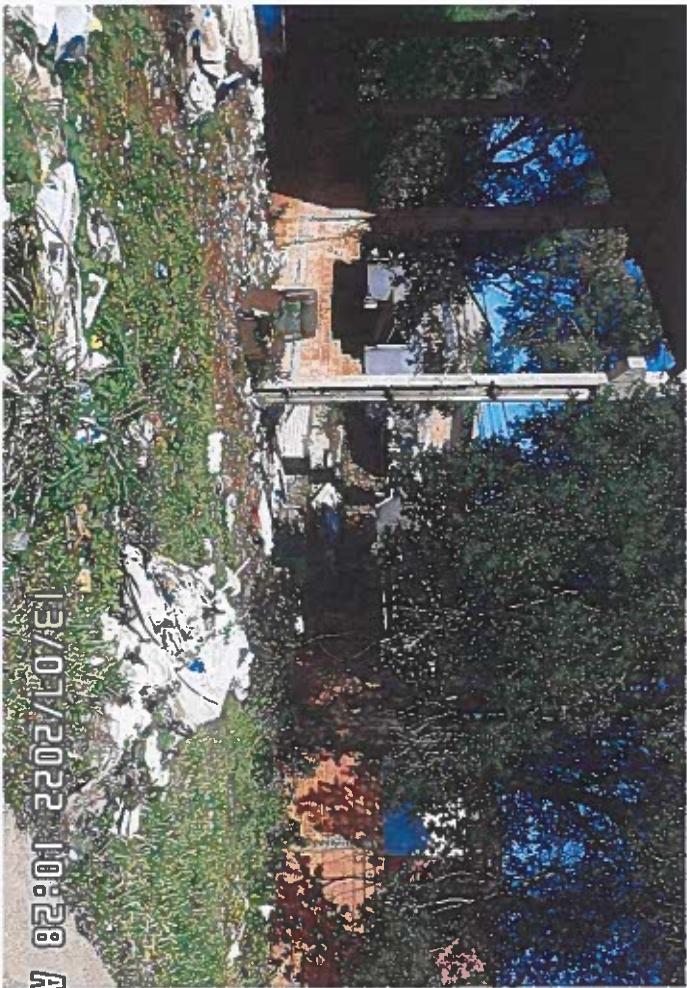
Agrupamento Adensamento Reg.	Fator: 1,0000	Pontos: 1	Estrutura da Edificação 01-ALVENARIA/CONC.	Fator: 1,0000	Pontos: 150	Acabamento Interno Sem Acabamento	Fator: 1,0000	Pontos: 10
Acabamento Externo SEM	Fator: 1,0000	Pontos: 10	Instalação Elétrica Ausente	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Piso Não Informado	Fator: 1,0000	Pontos: 16
Cobertura CIMENTO AMIANTO	Fator: 1,0000	Pontos: 14	Tipo Construção GALPAO	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Utilização Construção Serviço Público Municipal	Fator: 1,0000	Pontos: 0
Uso da Edificação Próprio	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Forro Não Informado	Fator: 1,0000	Pontos: 10	Ocupação Construído	Fator: 1,0000	Pontos: 1

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar> e utilize o código 3c671911-d1c2-46e0-9fb3-d8e7b1e9fe5c.

[www2.pmfi.pr.gov.br/giig/Tribunonet/edificacao/FrmRelTribBoletim.aspx?Inscricao=10212090412001&ContribAnterior=False](http://www2.pmfi.pr.gov.br/giig/Tribunonet/edificacao/FrmRelTribBoletim.aspx?Inscricao=10212090412001&ContribAnterior=False)







## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

C.N.P.J.: 76.206.606/0001-40

Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR

E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br

Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/



## CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10212090412001

Data de emissão : 14/07/2022

Impresso por: jose.jass

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
10212090412001	A MESMA			1	Predial	Média	214
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:			Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:
ESCOLA MUNICIPAL	NAO INFORMADO				1993	139804	Normal

## Dados do Terreno:

Quadrante 10	Quadrícula 2	Setor 12	Quadra 09	Lote 0412	Economa 001	Área do terreno: 4.372,50	Área tributada do terreno: 4.372,50	Área Uso Comum: 0,00
Tipo Lograd: RUA	Nome do Logradouro: NIVALDO DO AMARAL	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:	PARQUE RESIDENCIAL MORUMBI II	0		
Quadra:	Lote:		Loteamento:					

## Localização da Edificação:

Tipo Lograd: RUA	Nome do Logradouro: NIVALDO DO AMARAL	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
CEP: 85851340	Tipo Logradouro: PRAÇA	Nome Logradouro: GETULIO VARGAS	Número: 280	Complemeto: PREFEITURA MUNICIPAL

Bairro: CENTRO	Município: FOZ DO IGUAÇU	Identificação: 75454
		Estado: PR

## Últimos Protocolos de Alteração

Nenhum registrado encontrado.

## Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

## Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

## Englobamento:

## Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
1001	RUA	NIVALDO DO AMARAL	50,0000	700,0000	0,00	Sim

## Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro RUA	Nome Logradouro ENIO KUSTER
RUA	NIVALDO DO AMARAL
AV	ALEMANHA

## Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
206924	Testada Princ	50,00
206925	Testada Secund1	50,85
206926	Testada Secund2	88,03
206927	Testada Secund3	124,05

## Foto do Imovel



## Informações Gerais sobre o Imóvel:

Agromatamento Reg. Adensamento Reg.	Fator: 1,0000	Pontos: 1	Estrutura da Edificação 01-ALVENARIA/CONC.	Fator: 1,0000	Pontos: 150	Acabamento Interno Sem Acabamento	Fator: 1,0000	Pontos: 10
Acabamento Externo SEM	Fator: 1,0000	Pontos: 10	Instalação Elétrica Ausente	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Piso Não Informado	Fator: 1,0000	Pontos: 16
Colertura CIMENTO AMIANTO	Fator: 1,0000	Pontos: 14	Tipo Construção GALPAO	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Utilização Construção Serviço Público Municipal	Fator: 1,0000	Pontos: 0
Uso da Edificação Próprio	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Forro Não Informado	Fator: 1,0000	Pontos: 10	Ocupação Construído	Fator: 1,0000	Pontos: 1

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.

Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 3c671911-d1c2-46e0-9fb3-d8e7b1e9fe5c. www2.pmfi.pr.gov.br/gliig/Tribunonet/edificacao/FrmRelTribBoletim.aspx?Inscricao=10212090412001&amp;ContribAnterior=False

# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **896/2022**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 707/2022.**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfipr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=3c671911-d1c2-46e0-9fb3-d8e7b1e9fe5c&cpf=53736656491>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação:**

**3c671911-d1c2-46e0-9fb3-d8e7b1e9fe5c**

**Hash do Documento**

**9F166B2B183073718871DA2CF3F0E307350E3A07A7F7B4FD222BCD7DA1ECAABE**

## Anexos

RESPOSTA REQ 707-2022 - MEMORANDO INTERNO- Nº 35695-2022 - SMFA - ANEXO.pdf -  
**eea00fc9-7da7-4891-a7a0-296dc840130b**

RESPOSTA REQ 707-2022 - MEMORANDO INTERNO- Nº 37424-2022 - SMMA - ANEXO.pdf -  
**0e046adb-4136-474a-ab5b-de0c8a19c064**

707-2022.pdf - **ac6764ac-2dac-45de-9d26-a05bdc9dff73**

RESPOSTA REQ 707-2022 - MEMORANDO INTERNO- Nº 36554-2022 - SMAD - ANEXO.pdf -  
**d8af6d54-656e-4ec9-b453-104adeeac30a**

RESPOSTA REQ 707-2022 - DOC013 - SMFA - ANEXO.pdf - **282e1eee-03fe-4185-abfb-4f6b42f6ec9f**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 28/07/2022 é(são) :

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: 64806103934 em 27/07/2022 12:16:43 - **OK**

**Tipo:** Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: 53736656491 em 28/07/2022 12:42:58 - **OK**

**Tipo:** Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.