



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 25 de julho de 2022.

Ofício nº 896/22 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 707/2022.**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 707/2022, de autoria do Nobre Vereador Galhardo, encaminhado pelo Ofício nº 1025/2022-GP, de 7 de julho de 2022, dessa Casa de Leis, sobre o barracão abandonado na Rua Ênio Kuster, no bairro Morumbi, informamos que, de acordo com a Secretaria Municipal da Fazenda, se trata do imóvel de Inscrição Imobiliária 10.2.12.09.0412.001 pertencente ao Município de Foz do Iguaçu, bem como salientamos, de acordo com a Secretaria Municipal de Meio Ambiente, que a limpeza do local foi realizada, tendo início em 21 de julho de 2022 e sua conclusão no dia 25 de julho de 2022.

Ademais, remetemos a manifestação da Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado – DIPA –, subordinada a Secretaria Municipal da Administração, por meio do Memorando nº 36554, de 19 de julho de 2022.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Nilton Aparecido Bobato – **Secretário Municipal da Administração**

Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

Ao Senhor

NEY PATRÍCIO DA COSTA

Presidente da Câmara Municipal

FOZ DO IGUAÇU – PR

D E S P A C H O

1 – Leitura no expediente

2 – À disposição no SAPL

Em 29/07/2022


NEY PATRÍCIO
Presidente



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmf.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMAD / DIPA - DIRETORIA DE PATRIMÔNIO E ALMOXARIFADO	Data: 19/07/2022
Destinatário:	SMFA / DIFI / DVFPO - DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS; SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 36554/2022
Assunto:	R: R: REQUERIMENTO Nº 707/2022	

Prezados,

Informo que o imóvel é objeto do Protocolo nº 35542/2021 no qual a ASSOCIAÇÃO DE CAPOEIRA PEDAGOGICA - ACAPE requer permissão de uso para fins de implantação de projeto social.

Ao que pese tratar-se de área verde a SMMA emitiu o Parecer Ambiental nº 77/2022 (cópia anexa), no qual, em síntese é favorável ao deferimento do requerimento.

Atualmente o protocolo encontra-se no gabinete do Prefeito para deliberação.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

ELIANE DÁVILA SÁVIO
Diretora de Patrimônio e Almocharifado
Portaria nº 71.105

Nilton Aparecido Bobato – **Secretário Municipal da Administração**

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **36.554/2022**

Assunto: **R: R: REQUERIMENTO Nº 707/2022**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=4a671187-9ba4-4cdc-89fd-d2d5330aaf7a&cpf=64806103934>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

4a671187-9ba4-4cdc-89fd-d2d5330aaf7a

Hash do Documento

F5C44AD9997FF80CABFAB045B860E0ABFA7DBD5D1AFD456C57A877A0B2423FD8

Anexos

72 PARECER ACAPE – ASSOCIAÇÃO DE CAPOEIRA PEDAGÓGICA OFÍCIO 003-2022.pdf -
8760275b-d173-4b1d-8b2a-449aab770afa

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 20/07/2022 é(são) :

ELIANE DAVILLA SAVIO (Signatário) - CPF: 78410193949 em 19/07/2022 12:50:10 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: 64806103934 em 19/07/2022 15:02:22 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

Estado do Paraná
Secretaria Municipal do Meio Ambiente

Requerente: **ACAPE – ASSOCIAÇÃO DE CAPOEIRA PEDAGÓGICA**
 Processo: **OFÍCIO nº 003/2022**
 REF: **REQUERIMENTO PARA SUBSTITUIÇÃO DE IMÓVEL**

O requerente solicita ao poder público a permissão para uso do referido espaço, uma vez que o mesmo ocupa-se utilização ou ocupação no momento.

Desta forma, o responsável técnico esteve no local no dia 18/04/2022 verificando que o espaço físico se trata de área pública com barracão com sinais de patrimônio depredado, com cobertura danificada, e exposição de diversos tipos de resíduos. Infere-se que atualmente o local de fato esteja sendo utilizado como referência e foco de despejo de resíduos de diversas naturezas, conforme possível de ser observado na Figuras 02, 03, 04 e 05.

Av. Juscelino Kubitschek, 3287 - Vila Portes, Foz do Iguaçu - PR,
CEP: 85864-000 - Fone: (45) 3308-2165



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

Secretaria Municipal do Meio Ambiente

Assim, considerando não ter sido constatada a presença de recursos hídricos como rios e nascentes, nem mesmo outros aspectos abióticos que determinem outras formas de Áreas de Preservação Permanente, tem a ser informado que para a utilização do espaço conforme requerido não foram identificados impedimentos legais quando considerado as legislações vigente.

Dentre eles, é ilegal a deposição ou exposição de resíduos em locais inapropriados, devendo-se atentar a todas as determinações explanadas pela Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/10), que organiza a forma com que o país lida com o lixo, exigindo dos setores públicos e privados transparência no gerenciamento de seus resíduos.

Além disso, não poderão ser removidos espécimes arbóreos sem a emissão de licença ambiental cabível, nem a operação de outras atividades que demandem licença ambiental específica para tanto.

Deverão também os responsáveis zelarem pelo patrimônio físico existente, evitando depredações que possam ser ocasionadas por conta da ocupação do ambiente.

Por fim, sugere-se ainda que a ocupação com a devida conservação e zelo com o meio ambiente, bem como as providências tomadas para o uso freqüente do local, poderá auxiliar quanto à questão de impedimento do depósito de resíduos que vem sendo realizada de forma baste excessiva.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

Secretaria Municipal do Meio Ambiente

Figuras 02, 03, 04 e 05. Imagens do local registrando não ocupação oficial e despejo de resíduos no local requerido.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

Secretaria Municipal do Meio Ambiente



Av. Juscelino Kubitschek, 3287 - Vila Portes, Foz do Iguaçu - PR,
CEP: 85864-000 - Fone: (45) 3308-2165

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar> e utilize o código 3c671911-d1c2-46e0-9fb3-d8e7b1e9fe5c.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

Secretaria Municipal do Meio Ambiente



Av. Juscelino Kubitschek, 3287 - Vila Portes, Foz do Iguaçu - PR,
CEP: 85864-000 - Fone: (45) 3308-2165

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.

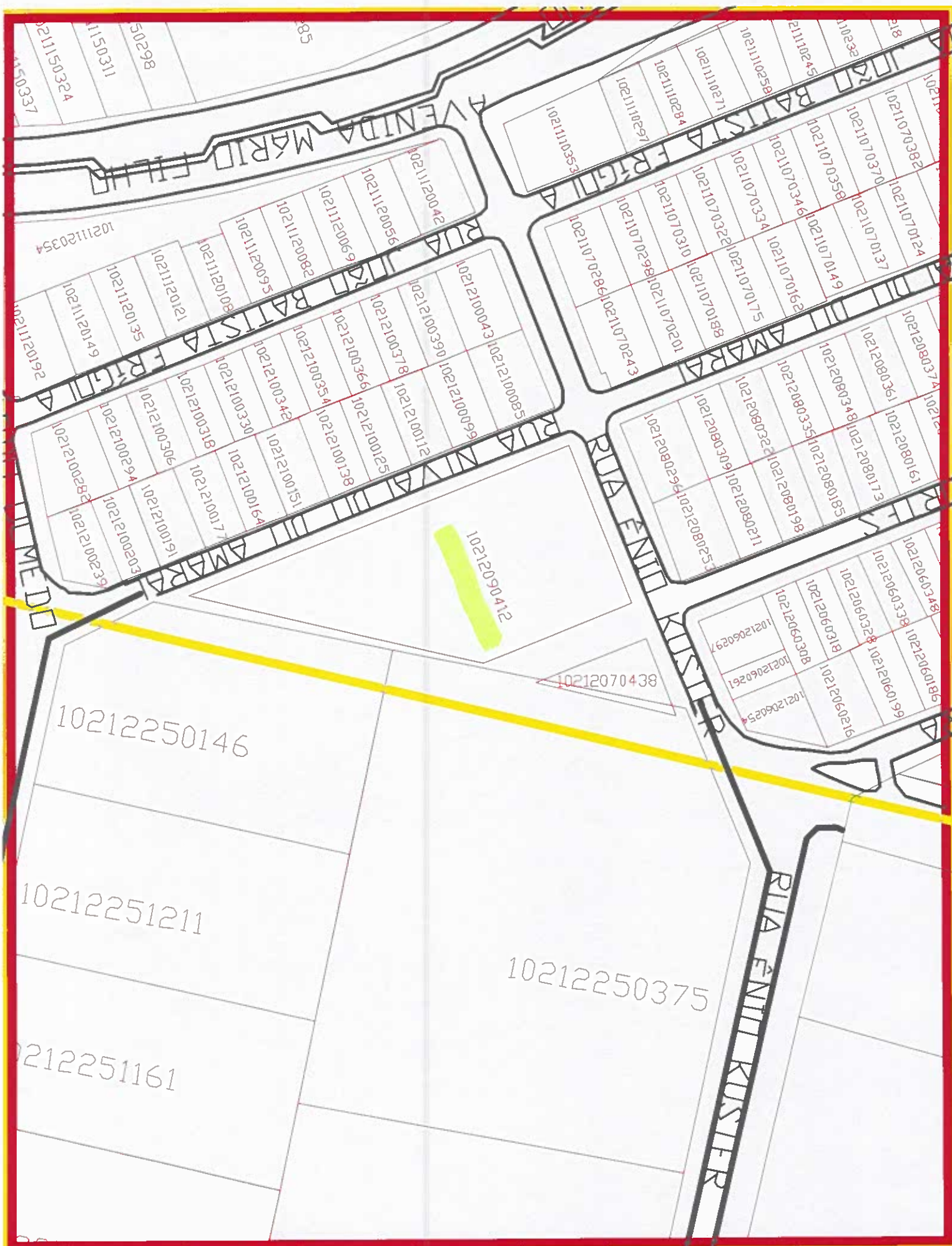
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar> e utilize o código 3c671911-d1c2-46e0-9fb3-d8e7b1e9fe5c.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**

Estado do Paraná

Secretaria Municipal do Meio Ambiente***É o Parecer.******Foz do Iguaçu, 02/05/2022.***

André Hipolito Xavier
Biólogo Júnior
Matrícula 21.127 01





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

C.N.P.J.: 76.206.606/0001-40

Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR

E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br

Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/



CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10212090412001

Impresso por: jose.jass

Data de emissão : 14/07/2022

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos:
10212090412001	A MESMA			1	Predial	Média	214
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente:	Englobamento:	Situação:		
ESCOLA MUNICIPAL	NAO INFORMADO		1993	139804	Normal		
Nº Apto/Sí/Loja:	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal:	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	1	0	1,000000	200,0000	200,0000	196.954,10	0
						0	0

Dados do Terreno:

Quadrante:	Quadrícula:	Sector:	Quadra:	Lote:	Economia:	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	2	12	09	0412	001	4.372,50	4.372,50	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:				
RUA	NIVALDO DO AMARAL		PARQUE RESIDENCIAL MORUMBI II	0				
Quadra:			Lote:	Loteamento:				

Localização da Edificação:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
RUA	NIVALDO DO AMARAL		PARQUE RESIDENCIAL MORUMBI II	R-3 (Região São Francisco)

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU	76206606000140	75454
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85851340	PRAÇA	GETULIO VARGAS
Número:	Complemento:	
280	PREFEITURA MUNICIPAL	
Bairro:	Município:	Estado:
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Nenhum registrado encontrado.

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
1001	RUA	NIVALDO DO AMARAL	50,0000	700,0000	0,00	Sim

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	ENIO KUSTER
RUA	NIVALDO DO AMARAL
AV	ALEMANHA

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
206924	Testada Princ	50,00
206925	Testada Secund1	50,85
206926	Testada Secund2	88,03
206927	Testada Secund3	124,05

Foto do Imóvel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Agendamento	Fator:	Pontos:	Estrutura da Edificação	Fator:	Pontos:	Acabamento Interno	Fator:	Pontos:
Adensamento Reg.	1,0000	1	01-ALVENARIA/CONC.	1,0000	150	Sem Acabamento	1,0000	10
Acabamento Externo	Fator:	Pontos:	Instalação Elétrica	Fator:	Pontos:	Piso	Fator:	Pontos:
SEM	1,0000	10	Ausente	1,0000	0	Não Informado	1,0000	16
Cobertura	Fator:	Pontos:	Tipo Construção	Fator:	Pontos:	Utilização Construção	Fator:	Pontos:
CIMENTO AMIANTO	1,0000	14	GALPAO	1,0000	0	Serviço Público Municipal	1,0000	0
Uso da Edificação	Fator:	Pontos:	Forro	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Próprio	1,0000	0	Não Informado	1,0000	10	Construído	1,0000	1







PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
 C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
 Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
 E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
 Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/

**CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10212090412001**

Impresso por: jose.jass

Data de emissão : 14/07/2022

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
10212090412001	A MESMA			1	Predial	Média	214
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:		
ESCOLA MUNICIPAL	NAO INFORMADO		1993	139804	Normal		
Nº Aptº/Sí/Leja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno: Bloco:
	1	0	1,000000	200,0000	200,0000	196.954,10	0

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadricula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	2	12	09	0412	001	4.372,50	4.372,50	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:			Nº Edificação:		Loteamento:		Região:
RUA	NIVALDO DO AMARAL					PARQUE RESIDENCIAL MORUMBI II		0
Quadra:				Lote:		Loteamento:		

Localização da Edificação:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
RUA	NIVALDO DO AMARAL		PARQUE RESIDENCIAL MORUMBI II	R-3 (Região São Francisco)

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU	76206606000140	75454
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85851340	PRAÇA	GETULIO VARGAS
	Numero:	Complemento:
	280	PREFEITURA MUNICIPAL
Bairro:	Município:	Estado:
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Nenhum registrado encontrado.

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:**Testada(s) do Terreno:**

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
1001	RUA	NIVALDO DO AMARAL	50,0000	700,0000	0,00	Sim

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	ENIO KUSTER
RUA	NIVALDO DO AMARAL
AV	ALEMANHA

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
206924	Testada Princ	50,00
206925	Testada Secund1	50,85
206926	Testada Secund2	88,03
206927	Testada Secund3	124,05

Foto do Imóvel**Informações Gerais sobre o Imóvel:**

Agrupamento	Fator:	Pontos:	Estrutura da Edificação	Fator:	Pontos:	Acabamento Interno	Fator:	Pontos:
Adensamento Reg.	1,0000	1	01-ALVENARIA/CONC.	1,0000	150	Sem Acabamento	1,0000	10
Acabamento Externo	Fator:	Pontos:	Instalação Elétrica	Fator:	Pontos:	Piso	Fator:	Pontos:
SEM	1,0000	10	Ausente	1,0000	0	Não Informado	1,0000	16
Cobertura	Fator:	Pontos:	Tipo Construção	Fator:	Pontos:	Utilização Construção	Fator:	Pontos:
CIMENTO AMIANTO	1,0000	14	GALPAO	1,0000	0	Serviço Público Municipal	1,0000	0
Uso da Edificação	Fator:	Pontos:	Forro	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Próprio	1,0000	0	Não Informado	1,0000	10	Construído	1,0000	1

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar> e utilize o código 3c671911-d1c2-46e0-9fb3-d8e7b1e9fe5c.www2.pmfi.pr.gov.br/glig/Tribunone/edificacao/FrmRelTribBoletim.aspx?Inscricao=10212090412001&ContribAnterior=False

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **896/2022**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 707/2022.**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=3c671911-d1c2-46e0-9fb3-d8e7b1e9fe5c&cpf=53736656491>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

3c671911-d1c2-46e0-9fb3-d8e7b1e9fe5c

Hash do Documento

9F166B2B183073718871DA2CF3F0E307350E3A07A7F7B4FD222BCD7DA1ECAABE

Anexos

RESPOSTA REQ 707-2022 - MEMORANDO INTERNO- Nº 35695-2022 - SMFA - ANEXO.pdf -

eea00fc9-7da7-4891-a7a0-296dc840130b

RESPOSTA REQ 707-2022 - MEMORANDO INTERNO- Nº 37424-2022 - SMMA - ANEXO.pdf -

0e046adb-4136-474a-ab5b-de0c8a19c064

707-2022.pdf - **ac6764ac-2dac-45de-9d26-a05bdc9dff73**

RESPOSTA REQ 707-2022 - MEMORANDO INTERNO- Nº 36554-2022 - SMAD - ANEXO.pdf -

d8af6d54-656e-4ec9-b453-104adeeac30a

RESPOSTA REQ 707-2022 - DOC013 - SMFA - ANEXO.pdf - **282e1eee-03fe-4185-abfb-4f6b42f6ec9f**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 28/07/2022 é(são) :

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: 64806103934 em 27/07/2022 12:16:43 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: 53736656491 em 28/07/2022 12:42:58 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.