



# *Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu*

ESTADO DO PARANÁ

**MENSAGEM Nº 079/2022**

Ao Senhor  
**NEY PATRICIO DA COSTA**  
Presidente da Câmara Municipal  
**FOZ DO IGUAÇU – PR**

Senhor Presidente,

Encaminhamos para apreciação desse Poder Legislativo o Projeto de Lei que “Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a proceder à permuta de área de propriedade do Município por imóvel de propriedade da FLS Empreendimentos Imobiliários, na forma que especifica.”

A presente proposta de permuta visa dar atendimento ao solicitado por meio do Processo protocolar nº 50127/2021, no qual o requerente FLS Loteamentos Imobiliários Ltda requer a permuta de áreas que compreendem os seguintes Lotes:

- **Imóvel do Município:** Lote nº (10.4.61.09) 1049, com superfície de 14.620,69m<sup>2</sup>, situado na Parte Sul do Patrimônio Municipal, objeto da Matrícula nº 55.319, do 2º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis.
- **Imóvel da FLS Loteamentos Imobiliários Ltda:** Lote nº (10.4.61.13) 540, com superfície de 14.620,69m<sup>2</sup>, situado no imóvel denominado Cataratas, objeto da Matrícula nº 55.512, 2º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis.

A permuta está prevista na legislação, desde que haja interesse público, o que na presente proposta trará vantagens urbanísticas ao Município, por ofertar maior testada do imóvel, justificando, assim o interesse público e a vantajosidade para o Município de Foz do Iguaçu, com vistas à implantação do Loteamento Residencial Jardim Remanso.

Ademais, destacamos que a proposta de permuta foi apresentada ao Ministério Público – 9ª Promotoria de Justiça, pela Procuradoria Geral do Município e Secretaria Municipal de Planejamento e Captação de Recursos, sendo na ocasião cientificado o Ministério Público da necessidade de alteração dos projetos já elaborados e aprovados pelo Município de Foz do Iguaçu para a implantação do Loteamento Residencial Jardim Remanso, sendo demonstrado a vantajosidade ao Município na aceitação da permuta proposta, visto estar preservado o interesse público uma vez que a área a ser permutada oferece melhores condições de aproveitamento para a implantação do Loteamento Residencial Jardim Remanso, nos seguintes termos:

1. Melhor aproveitamento da área com elaboração dos projetos com base no disposto na Lei Complementar nº 374/2022 que estabelece os parâmetros para os Empreendimentos destinados a construção de moradias de interesse social;
2. Melhor disposição dos lotes com relação a testada do imóvel que passa a ter maior área de confrontação com a via pública;



# *Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu*

ESTADO DO PARANÁ

.../Mensagem nº 079/2022 – fl. 02

3. Otimização do processo, visto que será de responsabilidade da FLS Empreendimentos Imobiliários entregar todos os projetos técnicos de engenharia necessários a aprovação do Loteamento Residencial Jardim do Remanso em até 60 dias após o registro da Lei de autorização da permuta.

Diante dos motivos apresentados, foi aceita verbalmente por parte do Ministério Público a formalização da permuta proposta, orientando-se que fossem atribuídas ao permutante FLS Loteamentos Imobiliários Ltda. a responsabilidade de entrega ao Município de todo os projetos e memoriais técnicos necessários a aprovação e implantação do Loteamento Residencial Jardim Remanso, já na formatação da área após a formalização da permuta.

Pelo exposto, submetemos o presente Projeto de Lei, **em caráter de urgência** para apreciação dos Nobres Vereadores dessa Casa de Leis.

Foz do Iguaçu, 20 de setembro de 2022.

Francisco Lacerda Brasileiro  
**Prefeito Municipal**



# Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

## PROJETO DE LEI, DE 20 DE SETEMBRO DE 2022.

CÂMARA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU  
PROTOCOLO INTERNO – D.A.L.

PROJETO DE LEI Nº 155/2022  
EM 23/09/2022

Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a proceder à permuta de área de propriedade do Município por imóvel de propriedade da FLS Empreendimentos Imobiliários, na forma que especifica.

A Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, aprova:

**Art. 1º** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a permutar imóvel de propriedade do Município de Foz do Iguaçu por imóvel de propriedade da FLS Empreendimentos Imobiliários, na forma especificada nesta Lei.

**Art. 2º** O imóvel de propriedade do Município de Foz do Iguaçu compreende o Lote nº (10.4.61.09) 1049, com superfície de 14.620,69m<sup>2</sup> (quatorze mil, seiscentos e vinte metros e sessenta e nove decímetros quadrados), situado no imóvel denominado Cataratas – Parte Sul do Patrimônio Municipal, objeto da Matrícula nº 55.319, do 2º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis, com as seguintes medidas e confrontações:

**Roteiro:** Partindo de um ponto situado na divisa com o Lote nº 0934 (10.4.61.09), segue no rumo SW01°15'12"NE e se mede 95,48m, onde toma uma deflexão para o rumo NW88°05'00"SE e se mede 173,45m, confrontando com o Lote nº (10.4.60.26) 1900 e alcançando o Lote nº 1085 (10.4.61.14), onde toma uma deflexão para o rumo NE60°19'58"SW e se mede 43,69m, onde toma uma deflexão para o rumo NW10°11'00"SE e se mede 82,98m, sempre confrontando com o Lote nº 1085 (10.4.61.14) e alcançando o Lote nº 0934 (10.4.61.09), onde toma uma deflexão para o rumo SE84°52'43"NW e se mede 152,76m, confrontando com o Lote nº 0934 (10.4.61.09), alcançando assim o ponto de partida deste roteiro.

**Art. 3º** O imóvel de propriedade de FLS Empreendimentos Imobiliários a ser havido na permuta compreende o Lote nº (10.4.61.13) 0540, com superfície de 14.620,69m<sup>2</sup> (quatorze mil, seiscentos e vinte metros e sessenta e nove decímetros quadrados), situado no imóvel denominado Cataratas, objeto da Matrícula nº 55.512, do 2º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis, com as seguintes medidas e confrontações:

**Roteiro:** Partindo do marco MRL4 localizado na divisa da Alameda Caeté com o Lote nº 1085 (10.4.61.14), no rumo de 79°28'05"NW e se mede 133,22m confrontando-se com a Alameda Caeté, atingindo o marco M5A, e divisa do Lote nº 1049 (10.4.61.09) no rumo 02°13'06"NE e se mede 31,63m, confrontando-se com o Lote nº 1049 (10.4.61.09), atingindo o marco M5N, onde se toma uma deflexão para o rumo 26°50'16"NE e se mede 30,40m, confrontando-se com o Lote nº 1049 (10.4.61.09), atingindo o marco M5M, onde se toma uma deflexão para o rumo 20°49'10"NE e se mede 17,29m, confrontando-se com o Lote nº 1049 (10.4.61.09), atingindo o marco M5L, onde se toma uma deflexão para o rumo 34°39'14"NE e se mede 17,77m, confrontando-se com o Lote nº 1049 (10.4.61.09), atingindo o marco M5K, onde se toma uma deflexão para o rumo 26°16'57"NE e se mede 25,43m, confrontando-se com o Lote nº 1049 (10.4.61.09), atingindo o marco M5J, onde se toma uma deflexão para o rumo 41°17'02"NE e se mede 14,72m, confrontando-se com o Lote nº 1049 (10.4.61.09), atingindo o marco M5I, onde se toma uma deflexão para o rumo 49°39'18"NE e



# *Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu*

**ESTADO DO PARANÁ**

.../Projeto de Lei – fl. 02

se mede 25,27m, confrontando-se com o Lote nº 1049 (10.4.61.09), atingindo o marco M5H, onde se toma uma deflexão para o rumo 53°53'55"NE e se mede 13,03m, confrontando-se com o Lote nº 1049 (10.4.61.09), atingindo o marco M5G, onde se toma uma deflexão para o rumo 26°29'22"NE e se mede 29,94m, confrontando-se com o Lote nº 1049 (10.4.61.09), atingindo o marco M5F e divisa do Lote nº (10.4.61.14) 1085, onde se toma uma deflexão para o rumo 10°10'55"SE e se mede 201,73m, confrontando-se com o Lote nº 1085 (10.4.61.14), atingindo o marco MRL4 que é o ponto de partida deste roteiro.

**Art. 4º** Os imóveis de que tratam os arts. 2º e 3º desta Lei foram avaliados no valor total de cada terreno em R\$ 1.716.544,77 (um milhão setecentos e dezesseis, quinhentos e quarenta e quatro reais e setenta e sete centavos), pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis – Parecer CPABI nº 013/2022 – B.

**Parágrafo único.** A permuta de que trata esta Lei, se processará de igual para igual, não cabendo o pagamento de qualquer diferença ou ônus, em virtude do interesse de ambas as partes na referida permuta.

**Art. 5º** Compete à Secretaria Municipal da Administração, os trâmites necessários à escrituração dos imóveis objeto desta Lei.

**Art. 6º** Para fins de atendimento ao contido no art. 125, da Lei Orgânica do Município, fica desafetado de sua primitiva condição de bem indisponível, passando à categoria de bem disponível o Lote mencionado no art. 2º, desta Lei.

**Art. 7º** Esta Lei entra em vigor na data da publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, em 20 de setembro de 2022.

Francisco Lacerda Brasileiro  
**Prefeito Municipal**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

2º OFÍCIO  
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ  
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928  
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08  
**FLÁVIO C. A. MARANHÃO**  
OFICIAL REGISTRADOR

**REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº **55.319**LIVRO  
02FICHA  
01

RUBRICA

**IMÓVEL:** Lote Urbano nº1049, da quadra nº09, quadrante 10, quadricula 4, setor 61, localizado no Imóvel denominado **Cataratas**, situado na Parte Sul do Patrimônio Municipal, nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a área de **14.620,69m²**, e compreendido dentro do seguinte roteiro: Partindo de um ponto situado na divisa com o Lote nº0934 (10.4.61.09), segue no rumo SW 01°15'12" NE e se mede 95,48m, onde toma uma deflexão para o rumo NW 88°05'00" SE e se mede 173,45m, confrontando com o Lote nº1900 (10.4.60.26) e alcançando o Lote nº1085 (10.4.61.14), onde toma uma deflexão para o rumo NE 60°19'58" SW e se mede 43,69m, onde toma uma deflexão para o rumo NW 10°11'00" SE e se mede 82,98m, sempre confrontando com o Lote nº1085 (10.4.61.14) e alcançando o Lote nº0934 (10.4.61.09), onde toma uma deflexão para o rumo SE 84°52'43" NW e se mede 152,76m, confrontando com o Lote nº0934 (10.4.61.09), alcançando assim o ponto de partida deste roteiro.

**PROPRIETÁRIO:** Município de Foz do Iguaçu, pessoa jurídica de direito privado, domiciliado na Praça Getúlio Vargas, nº280, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40.

**REGISTRO AQUISITIVO:** Havido pela matrícula nº46.437 do registro geral desta serventia.

**NOTA:** Que o imóvel constante da presente matrícula é oriundo da subdivisão do Lote nº1049, da quadra nº09, quadrante 10, quadricula 4, setor 61, localizado no Imóvel denominado **Cataratas**, situado na Parte Sul do Patrimônio Municipal, com área de 49.317,10m², conforme Decreto Municipal nº30.580, datado em 25 de agosto de 2022, acompanhado pelo memorial descritivo, planta e certidão ART. nº1720223886070, emitida pelo CREA/PR. **FUNARPEN:** NºF476V.RNqPO.jkMa2-JTQVV.135WI. Emol: R\$14,76. Fundep: R\$0,74. Issqn: R\$0,59. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 06 DE SETEMBRO DE 2022. (a) **(ECS)(MR). Arq.116402/2022.**

**AV=01/55.319 - (RESERVA LEGAL) =** De conformidade com termo de responsabilidade de compromisso de restauração de área de reserva legal, SISLEG nº1.038.850-1, emitido em data de 31 de agosto de 2004, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, devidamente averbado sob nº02 da matrícula nº46.437 do registro geral desta serventia, procede a esta averbação para consignar da **RESERVA LEGAL** sobre uma área de 3,9018 hectares, correspondendo a 20,00% da área total de 19,5088 hectares do imóvel constante da matrícula acima citada, que o proprietário por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição face ao regime de utilização limitada, comprometendo-se no mesmo termo a restaurar 3,9018 hectares de Reserva Legal. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal Nº4.771/65, a Lei Estadual Nº11.054/95 e o Decreto Estadual Nº387/99. O proprietário firma o presente termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Demais condições, constantes no Termo. Emol: Isento(reemissão). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 06 DE SETEMBRO 2022. (a) **(ECS).**

**AV=02/55.319 - (DESAFETAÇÃO) = FORMA DO TÍTULO:** Mandado Judicial, devidamente averbado sob nº03 da matrícula nº46.437 do registro geral desta serventia, proferido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Rodrigo Luis Giacomini, em data de 28 de janeiro de 2020, extraído dos Autos de Ação Civil Pública nº0024205-26.2016.8.16.0030, que em cumprimento a Lei Municipal nº4.784, acompanhado do Decreto Municipal nº27.545, ambos emitidos em 23 de setembro de 2019. **OBJETO:** Que o imóvel da presente matrícula, em sua totalidade, fica **desafetado** de sua primitiva condições de bem indisponível, passando à categoria de bem disponível. **FINALIDADE:** Que o presente se destina a fins de implantação do loteamento de Interesse Social a ser denominado "Jardim do Remanso" destinado a realocar as famílias que atualmente residem na área do antigo Lixão Arroio Dourado. **INTERVENIENTE ANUENTE:** Ministério Público do Estado do Paraná, não qualificado. Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 09 da Lei Nº12.216/98). Emol: Isento(reemissão). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 06 DE SETEMBRO DE 2022 (a) **(ECS)(MR).**

**AV=03/55.319 - PROT. Nº116.402 DE 02/09/2022 =** De conformidade com Decreto Municipal nº30.580, datado em 25 de agosto de 2022, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante da presente matrícula, destina-se para fins de unificação ao Lote nº1900 (10.4.60.26). **FUNARPEN:** NºF476V.RNqPO.jkMa2-JTVkd.135WA. Emol: R\$14,76. Fundep: R\$0,74. Issqn: R\$0,59. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 06 DE SETEMBRO DE 2022. (a) **(ECS)(MR). Arq.116402/2022.**

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
55.319

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 2º OFÍCIO FOZ IGUAÇU - PARANÁ Rua Marechal Floriano Peixoto, 928 Centro Comercial Las Hadas - Sala 08 <b>FLÁVIO C. A. MARANHÃO</b>	<b>CERTIDÃO</b>	<b>LIVRO</b> 02	<b>FICHA</b> 01
<b>MATRÍCULA: 55319</b>		RUBRICA	

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO**  
**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**  
206.599

Certifico e dou fé, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução **FIEL DO ORIGINAL**. O referido é verdade.

Foz do Iguaçu, 06/09/2022.

- ( ) Flávio C. A. Maranhão - Agente Delegado.  
( ) Edmerson C. Santos - Substituto  
( ) Vanessa B. Zibetti - Escrevente  
( ) Manoel B. Zibetti - Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F476V.RNqPO.jkMa2-JTu9n.l35Wl



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
2º OFÍCIO  
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ  
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928  
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08  
**FLÁVIO C. A. MARANHÃO**  
OFICIAL REGISTRADOR

**REGISTRO GERAL**

LIVRO

02

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 55.512

**IMÓVEL:** Lote Urbano nº540, da quadra nº13, quadrante 10, quadricula 4, setor 61, situado no imóvel denominado "Cataratas", nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a área de 14.620,69m<sup>2</sup>, e compreendido dentro do seguinte roteiro: Partindo do marco MRL4 localizado na divisa da Alameda Caeté com o Lote nº1085 (10.4.61.14), no rumo de 79°28'05"NW e se mede 133,22m, confrontando-se com a Alameda Caeté, atingindo o marco M5A, e divisa do Lote nº1049 (10.4.61.09) no rumo 02°13'06"NE e se mede 31,63m, confrontando-se com o Lote nº1049 (10.4.61.09), atingindo o marco M5N, onde se toma uma deflexão para o rumo 26°50'16"NE e se mede 30,40m, confrontando-se com o Lote nº1049 (10.4.61.09), atingindo o marco M5M, onde se toma uma deflexão para o rumo 20°49'10"NE e se mede 17,29m, confrontando-se com o Lote nº1049 (10.4.61.09), atingindo o marco M5L, onde se toma uma deflexão para o rumo 34°39'14"NE e se mede 17,77m, confrontando-se com o Lote nº1049 (10.4.61.09), atingindo o marco M5K, onde se toma uma deflexão para o rumo 26°16'57"NE e se mede 25,43m, confrontando-se com o Lote nº 1049 (10.4.61.09), atingindo o marco M5J, onde se toma uma deflexão para o rumo 41°17'02"NE e se mede 14,72m, confrontando-se com o Lote nº 1049 (10.4.61.09), atingindo o marco M5I, onde se toma uma deflexão para o rumo 49°39'18"NE e se mede 25,27m, confrontando-se com o Lote nº1049 (10.4.61.09), atingindo o marco M5H, onde se toma uma deflexão para o rumo 53°53'55"NE e se mede 13,03m, confrontando-se com o Lote nº1049 (10.4.61.09), atingindo o marco M5G, onde se toma uma deflexão para o rumo 26°29'22"NE e se mede 29,94m, confrontando-se com o Lote nº1049 (10.4.61.09), atingindo o marco M5F e divisa do Lote nº (10.4.61.14) 1085, onde se toma uma deflexão para o rumo 10°10'55"SE e se mede 201,73m, confrontando-se com o Lote nº1085 (10.4.61.14), atingindo o marco MRL4 que é o ponto de partida deste roteiro.

**PROPRIETÁRIOS:** 99%(noventa e nove por cento) em favor de F L S Loteamentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Rio Branco, nº362 - fundos - 2º piso, Centro, CEP: 85.851.310, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF. nº17.829.058/0001-45; e 1%(um por cento) em favor de RBDU - Foz do Iguaçu Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Br 469, nº6468, Remanso Grande, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF. nº16.993.220/0001-01.

**REGISTRO AQUISITIVO:** Havido pela matrícula nº55.371 do reegistro geral desta serventia.

**NOTA:** Que o imóvel constante da presente matrícula é oriundo da subdivisão do Lote nº1900, da quadra nº26, quadrante 10, quadricula 4, setor 60, com área de 190.602,57m<sup>2</sup>, situado no imóvel denominado "Cataratas", conforme Decreto Municipal nº30.561, datado em 18 de agosto de 2022, acompanhado pelo memorial descritivo, planta e certidão ART. nº1720222429066, emitida pelo CREA/PR. **FUNARPEN:** NºF476V.MiqPv.RdCa2-Th7YG.I3Dwu. Emol: R\$14,76. Fundep: R\$0,74. Issqn: R\$0,59. Selo: R\$5,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 15 DE SETEMBRO DE 2022. (a) (ECS).(MR).Arq.116598/2022.

**AV=01/55.512 - (RESERVA LEGAL)** = De conformidade com TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE RESTAURAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL, registrado no SISLEG nº1.038.850-1, firmado nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, aos 31 de agosto de 2004, devidamente averbada sob nº01 da matrícula nº55.371 do Registro Geral desta serventia, procede a esta averbação para consignar da **RESERVA LEGAL** sobre o imóvel da presente matrícula, onde o proprietário por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 3,9018 hectares, correspondendo a 20,00% da área total de 19,5088 hectares do imóvel constante da matrícula acima citada. O proprietário se compromete no mesmo Termo a restaurar 3,9018 hectares de Reserva Legal. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal Nº4.771/65, a Lei Estadual Nº11.054/95 e o Decreto Estadual Nº387/99. O proprietário firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Demais condições, constantes no Termo. Emol: Isento (reemissão). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 15 DE SETEMBRO DE 2022. (a) (ECS). (MR).

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
55.512



Continua no verso

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 2º OFÍCIO FOZ IGUAÇU - PARANÁ Rua Marechal Floriano Peixoto, 928 Centro Comercial Las Hadas - Sala 08 <b>FLÁVIO C. A. MARANHÃO</b>	<b>CERTIDÃO</b>	<b>LIVRO</b> 02	<b>FICHA</b> 01
<b>MATRÍCULA: 55512</b>		RUBRICA	

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO**  
**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**  
207.016

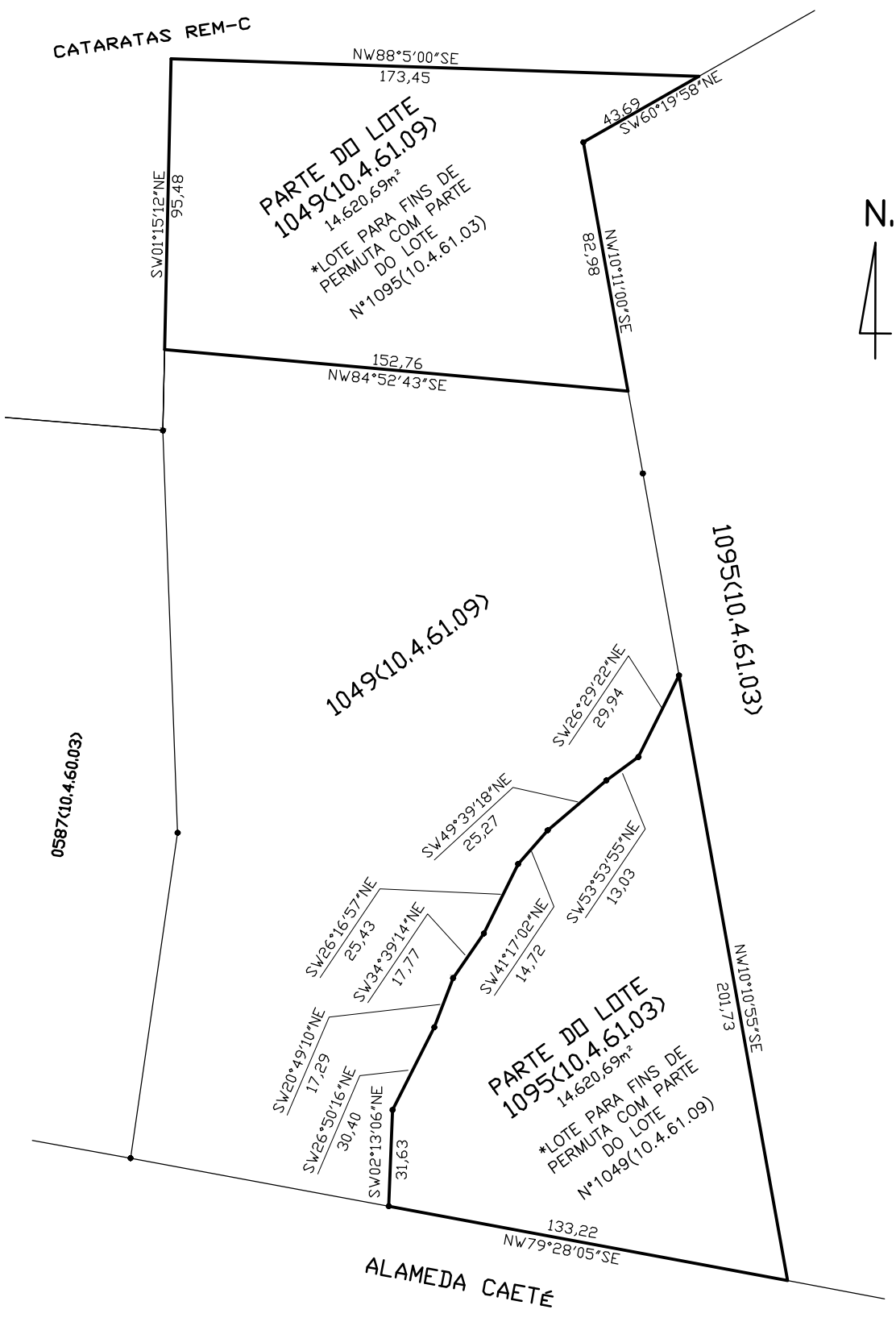
Certifico e dou fé, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução **FIEL DO ORIGINAL**. O referido é verdade.

Foz do Iguaçu, 15/09/2022.

- ( ) Flávio C. A. Maranhão - Agente Delegado.  
( ) Edmerson C. Santos - Substituto  
( ) Vanessa B. Zibetti - Escrevente  
( ) Manolo B. Zibetti - Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F476V.MjqPv.RdLa2-Thq7D.I3DwU

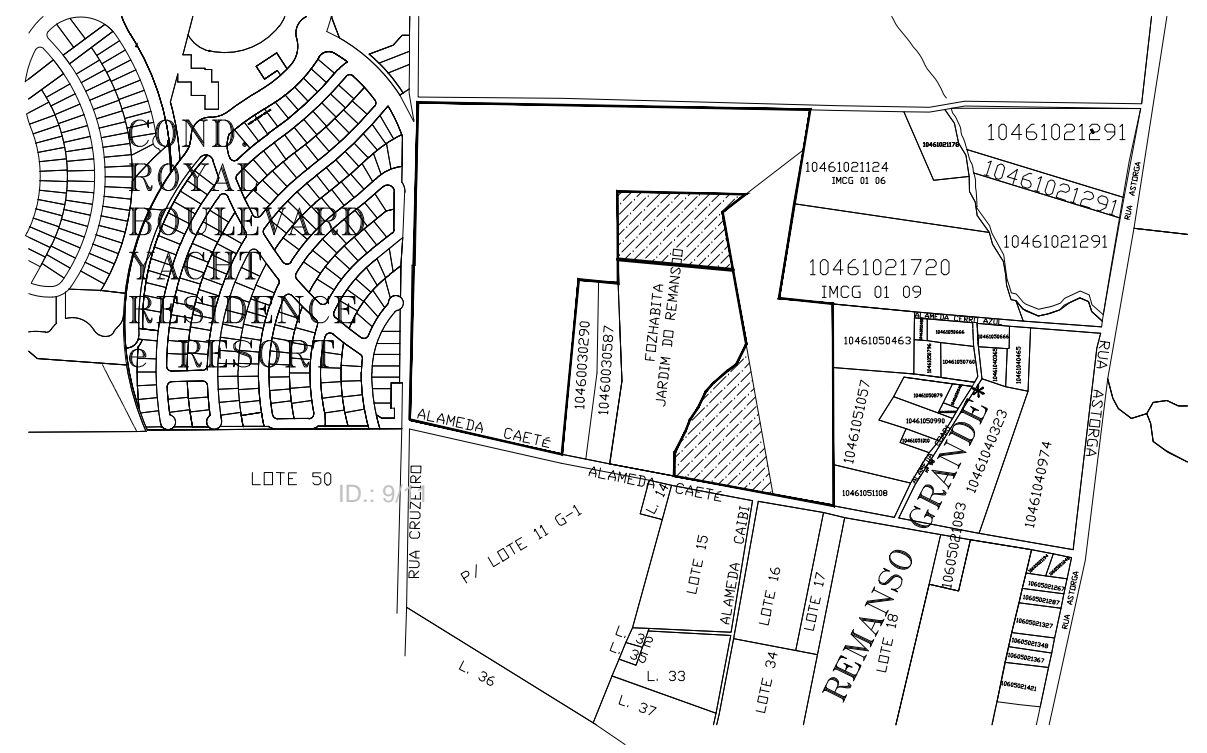




QUADRANTE	QUADRÍCULA	SETOR	QUADRA
10	4	61	03 09

SUBDIVISÃO

ESC.....1:2.000



SITUAÇÃO

ESC.....1:5.000

TÍTULO:		PRANCHA
PLANTA DE PARTES DOS LOTES		01/01
*PARA FINS DE PERMUTA		
IMÓVEL	LOTES	SUPERFÍCIE
CATARATAS	PARTES DO LOTE 1049(10.4.61.09) PARTES DO LOTE 1095(10.4.61.03)	14.620,69m²
MUNICÍPIO	ESTADO	ESCALA
FOZ DO IGUAÇU	PARANÁ	INDICADA
DENOMINADO	DATA	DESENHO
	18/07/2022	SADI
VISTO/SMPC	PREFEITO	RESP. TÉCNICO
	MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU	



# Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

## Estado do Paraná SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS

CPABI – COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS  
CRIADA PELA LEI N.º 4989, DE 21 DE JUNHO DE 2021, REGULAMENTADA PELO DECRETO N.º 29631, DE 07 DE OUTUBRO DE 2021, CUJOS MEMBROS FORAM NOMEADOS ATRAVÉS DOS DECRETOS N.º 29.460, DE 13 DE AGOSTO DE 2021 ALTERADO PELO DECRETO N.º 30.548 DE 17 DE AGOSTO DE 2022.



### Parecer CPABI n.º 013/2022 - B

#### PARA HOMOLOGAÇÃO:

#### **01 – IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:**

Imóvel 01: Parte do Lote n.º 1095 (10.4.61.03), da Matrícula 44.808 do Cartório de Registro de Imóveis 2º Ofício, com superfície de 14.620,69m<sup>2</sup> de propriedade da **FLS Empreendimentos Imobiliários**;

Imóvel 02: Parte do Lote n.º 1049 (10.4.61.09) da Matrícula 46.437 do Cartório de Registro de Imóveis 2º Ofício, com superfície de 14.620,69m<sup>2</sup> de propriedade do **Município de Foz do Iguaçu**.

**1.1 PROTOCOLO:** 22025/2022

**1.2 PROPRIETÁRIOS:**

**LOTE N.º 1095 (10.4.61.03) - FLS LOTEAMENTOS IMOBILIARIOS LTDA;**

**LOTE N.º 1049 (10.4.61.09) - MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**

**1.3 REQUERENTE: FLS LOTEAMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

**1.4 MATRICULAS N.ºS: 46.437 e 44.808 – C.R.I. do 2º Ofício.**

**1.5 ÁREA DO TERRENO:** 14.620,69m<sup>2</sup> cada imóvel

#### **02 – FINALIDADE**

Aprovação da caracterização para fins de permuta das partes dos lotes n.º 1049 (10.4.61.09) e n.º 1095 (10.4.61.03) situado no Imóvel Cataratas, nesta cidade de Foz do Iguaçu.

#### **03 – CARACTERISTICA DO IMÓVEL**

Imóvel dotado de infraestrutura sem benfeitorias.

#### **04 – VALOR DO IMÓVEL**

Com base na avaliação realizada pelo Engenheiro Civil, constatou-se que o preço do metro quadrado ficou estabelecido em R\$ 117,41 (cento e dezessete reais e quarenta e um centavos).



SECRETARIA MUNICIPAL DE

**PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS**

Este documento foi assinado eletronicamente por: Fernando Luiz da Bastos Filho

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar> e utilize o código 73b9b07e-a2da-4d44-a2b7-e6c1b612e3dd.



# Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

Estado do Paraná

## SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS

CPABI – COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

CRIADA PELA LEI N.º 4989, DE 21 DE JUNHO DE 2021, REGULAMENTADA PELO DECRETO N.º 29631, DE 07 DE OUTUBRO DE 2021, CUJOS MEMBROS FORAM NOMEADOS ATRAVÉS DOS DECRETOS N.º 29.460, DE 13 DE AGOSTO DE 2021 ALTERADO PELO DECRETO N.º 30.548 DE 17 DE AGOSTO DE 2022.



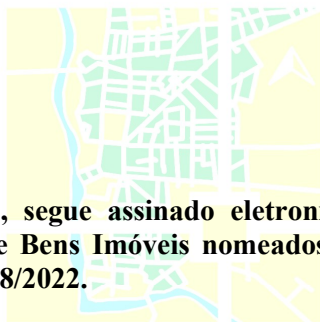
### 05 – VALOR DO TERRENO

**VT = Valor do Terreno X S**

**VT = R\$ 14.620,69/m² x 117,41 = R\$ 1.716.544,77 (um milhão setecentos e dezesseis mil quinhentos e quarenta e quatro reais e setenta e sete centavos)**

### 6 – CONCLUSÃO

A Comissão deliberou por unanimidade pela aceitação na íntegra da avaliação apresentada pela Secretaria de Planejamento e Captação de Recursos através da Diretoria de Gestão e Controle de Recursos, efetuada pelo Engenheiro Luiz Fernando de Brito, o qual emitiu a ART 1720224367483 avaliando o metro quadrado das áreas em R\$ 117,41 (cento e dezessete reais e quarenta e um centavos) ficando o valor total de cada terreno em R\$ 1.716.544,77 (um milhão setecentos e dezesseis, quinhentos e quarenta e quatro reais e setenta e sete centavos) sendo aprovada a compatibilidade das áreas para fins de permuta.



Foz do Iguaçu, 19 de agosto de 2022.

O presente parecer nº 013 B – 2022, segue assinado eletronicamente pelos membros da CPABI – Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis nomeados pelo Decreto nº 29.460, de 13/08/2021 alterado pelo Decreto nº 30.548, de 17/08/2022.

Eu, Francisco Lacerda Brasileiro, Prefeito Municipal, procedo a homologação do Parecer 013 B – 2022 por meio de assinatura eletrônica.

CPABI



SECRETARIA MUNICIPAL DE

**PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS**

# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MENSAGEM**

Número: **79/2022**

**Assunto: AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PROCEDER À PERMUTA DE ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO POR IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA FLS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=73b9b07e-a2da-4d44-a2b7-e6c1b612e3dd&cpf=53736656491>  
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação:  
73b9b07e-a2da-4d44-a2b7-e6c1b612e3dd**

**Hash do Documento**

**0E055E56C3DD8952DC4EF1E43DB72BDBCD95F5375A3A334C961EAAF9E0F6ECB8**

## **Anexos**

MEMORIAL MUNICÍPIO.pdf - **d9352713-ad31-4fab-b3fb-142e384a5759**

MEMORIAL FLS.pdf - **169e78f5-d0e5-4cdc-88a8-d472989c733a**

079 - PERMUTA IMÓVEIS - FLS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.pdf - **5af08b56-501c-403b-832a-33ae743ed60b**

MATRICULA 55319 - IMÓVEL DO MUNICÍPIO.pdf - **9847deb9-f16d-40f2-a52e-103b557753a4**

MATRÍCULA 55512 - FLS.pdf - **10b2a297-e21b-4c8d-acc9-bc0653b4549d**

7 - PLANTA - PERMUTA ÁREA FOZHABITA-MODEL (1).pdf - **8f643a5a-1937-462d-a9f1-00dec1cff2bc**

8.1 - PARECER CPABI 013 B DE 2022.pdf - **d52389c0-4e92-4a4a-bae0-3faa3986bcfe**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 21/09/2022 é(são) :

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: 53736656491 em 21/09/2022 9:47:02 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



**A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTES DOCUMENTOS ESTÁ AMPARADA PELO:**

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.





## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de CARACTERIZAÇÃO, SUBDIVISÃO E DENOMINAÇÃO do **Lote nº1049(10.4.61.09)**, situado no Imóvel Cataratas, Cidade, Município e Comarca de Foz do Iguaçu – Paraná.

Sup. Total: 49.317,10m<sup>2</sup>

Registro: Matrícula nº46.437 – 2º Ofício.

Proprietário: MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40

### I – CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

**Lote nº1049(10.4.61.09)** – Superfície: 49.317,10m<sup>2</sup>

Roteiro: - Partindo de um ponto situado no alinhamento predial da Rua Caeté, divisa com o Lote nº0587(10.4.60.03), segue no rumo SW08°14'18"NE e se mede 107,90m, onde toma uma deflexão para o rumo SE02°05'44"NW e se mede 132,11m, sempre confrontando com o Lote nº0587(10.4.60.03) e alcançando o Lote nº1900(10.4.60.26), onde toma uma deflexão para o rumo SW01°15'12"NE e se mede 122,04m, onde toma uma deflexão para o rumo NW88°05'00"SE e se mede 173,45m, confrontando com o Lote nº1900(10.4.60.26) e alcançando o Lote nº1085(10.4.61.14), onde toma uma deflexão para o rumo NE60°19'58"SW e se mede 43,69m, onde toma uma deflexão para o rumo NW10°11'00"SE e se mede 110,45m, onde toma uma deflexão para o rumo NW10°10'55"SE e se mede 67,31m, sempre confrontando com o Lote nº1085(10.4.61.14) e alcançando o Lote nº0540(10.4.61.13), onde toma uma deflexão para o rumo NE26°29'22"SW e se mede 29,94m, onde toma uma deflexão para o rumo NE53°53'55"SW e se mede 13,03m, onde toma uma deflexão para o rumo NE49°39'18"SW e se mede 25,27m, onde toma uma deflexão para o rumo NE41°17'02"SW e se mede 14,72m, onde toma uma deflexão para o rumo NE26°16'57"SW e se mede 25,43m, onde toma uma deflexão para o rumo NE34°39'14"SW e se mede 17,77m, onde toma uma deflexão para o rumo NE20°49'10"SW e se mede 17,29m, onde toma uma deflexão para o rumo NE26°50'16"SW e se mede 30,40m, onde toma uma deflexão para o rumo NE02°13'06"SW e se mede 31,63m, sempre confrontando com o Lote nº0540(10.4.61.13) e alcançando a Rua Caeté, onde toma uma deflexão para o rumo SE79°28'05"NW e se mede 86,26m confrontando com a Rua Caeté, alcançando assim o ponto de partida deste roteiro.

### II – SUBDIVISÃO E DENOMINAÇÃO

**Lote nº0934(10.4.61.09)** – Superfície: 34.696,41m<sup>2</sup>

Roteiro: - Partindo de um ponto situado no alinhamento predial da Rua Caeté, divisa com o Lote nº0587(10.4.60.03), segue no rumo SW08°14'18"NE e se mede 107,90m, onde toma uma deflexão para o rumo SE02°05'44"NW e se mede 132,11m, sempre confrontando com o Lote nº0587(10.4.60.03) e alcançando o Lote nº1900(10.4.60.26), onde toma uma deflexão para o rumo SW01°15'12"NE e se mede 26,56m confrontando com o Lote nº1900(10.4.60.26) e alcançando o Lote nº1049(10.4.61.09), onde toma uma deflexão para o rumo NW84°52'43"SE e se mede 152,76m, confrontando com o Lote nº1049(10.4.61.09) e alcançando o Lote nº1085(10.4.61.14), onde toma uma deflexão para o rumo NW10°11'00"SE e se mede 27,47m, onde toma uma deflexão para o rumo NW10°10'55"SE e se mede 67,31m, sempre confrontando com o Lote nº1085(10.4.61.14) e alcançando o Lote nº0540(10.4.61.13), onde

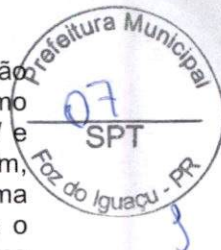
*per*

*L*



38148-2022

toma uma deflexão para o rumo NE26°29'22"SW e se mede 29,94m, onde toma uma deflexão para o rumo NE53°53'55"SW e se mede 13,03m, onde toma uma deflexão para o rumo NE49°39'18"SW e se mede 25,27m, onde toma uma deflexão para o rumo NE41°17'02"SW e se mede 14,72m, onde toma uma deflexão para o rumo NE26°16'57"SW e se mede 25,43m, onde toma uma deflexão para o rumo NE34°39'14"SW e se mede 17,77m, onde toma uma deflexão para o rumo NE20°49'10"SW e se mede 17,29m, onde toma uma deflexão para o rumo NE26°50'16"SW e se mede 30,40m, onde toma uma deflexão para o rumo NE02°13'06"SW e se mede 31,63m, sempre confrontando com o Lote nº0540(10.4.61.13) e alcançando a Rua Caeté, onde toma uma deflexão para o rumo SE79°28'05"NW e se mede 86,26m confrontando com a Rua Caeté, alcançando assim o ponto de partida deste roteiro.



**Parte do Lote nº1049(10.4.61.09) – Superfície: 14.620,69m²**

**Roteiro:** - Partindo de um ponto situado na divisa com o lote nº0934(10.4.61.09), segue no rumo SW01°15'12"NE e se mede 95,48m, onde toma uma deflexão para o rumo NW88°05'00"SE e se mede 173,45m, confrontando com o Lote nº1900(10.4.60.26) e alcançando o Lote nº1085(10.4.61.14), onde toma uma deflexão para o rumo NE60°19'58"SW e se mede 43,69m, onde toma uma deflexão para o rumo NW10°11'00"SE e se mede 82,98m, sempre confrontando com o Lote nº1085(10.4.61.14) e alcançando o Lote nº0934(10.4.61.09), onde toma uma deflexão para o rumo SE84°52'43"NW e se mede 152,76m, confrontando com o Lote nº0934(10.4.61.09), alcançando assim o ponto de partida deste roteiro.

\*Lote para fins de unificação ao Lote nº1900(10.4.60.26).

Foz do Iguaçu, 19 de julho de 2022.

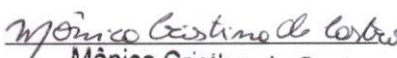
Visto / SMPC:

  
Leandro Teixeira Costa  
Secretário Municipal de Planejamento  
e Captação de recursos

Proprietário:

  
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

Responsável Técnico:

  
Mônica Cristina de Castro  
Engenheira Cartógrafa  
CREA: 130331/D-PR  
Matrícula: 22.625.01

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU  
Sec. Mun. de Planejamento e Captação de Recursos  
Diretoria de Uso e Ocupação do Solo Urbano

**APROVADO**

PROTOCOLO Nº \_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

  
Mônica Cristina de Castro  
Matr. 22.625.01  
Secretaria Municipal de Planejamento  
e Captação de Recursos



## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da caracterização, unificação, subdivisão e denominação dos lotes 10-4-61-03-1095, 10-4-61-08-0779 e parte do lote 11 da Gleba 01 do Imóvel Cataratas, situado nesta cidade, município e comarca de Foz do Iguaçu – Paraná.

Proprietários: FLS Loteamentos Imobiliários Ltda e

RBDU – Foz do Iguaçu Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.

Matriculas nºs. 44.808, 44.809 e 51.088 do segundo ofício.

Superfície Total: 190.602,57m<sup>2</sup>

## I - TERRENOS

### **Lote 1095 (10-4-61-03)**

**Superfície: 123.064,49m<sup>2</sup>**

Roteiro: Partindo do marco M26 com Rua pública de acesso externo, no rumo 82°22'58"NE e se mede 20,22m, confrontando-se com a Rua publica de acesso externo, atingindo o marco M4, onde se toma uma deflexão para o rumo 88°13'51"SE e se mede 90,98m, confrontando-se com a Rua publica de acesso externo, atingindo o marco M1, onde se toma uma deflexão para o rumo 88°13'51"SE e se mede 80,44m, confrontando-se com a Rua publica de acesso externo, atingindo o marco M1A, onde se toma uma deflexão para o rumo 88°05'11"SE e se mede 320,41m, confrontando-se com a Rua publica de acesso externo, atingindo o marco M2 e divisa do lote 1124 (10-4-61-02), onde se toma uma deflexão para o rumo 07°12'05"SW e se mede 81,24m, confrontando-se com o lote 1124 (10-4-61-02), atingindo o marco MRL1, onde se toma uma deflexão para o rumo 07°12'05"SW e se mede 37,84m, confrontando-se com o lote 1124 (10-4-61-02), atingindo o marco M2A, e a divisa do lote 1720 (10-4-61-02), onde se toma uma deflexão para o rumo 07°18'22"SW e se mede 133,39m, confrontando-se com o lote 1720 (10-4-61-02), atingindo o marco M3, onde se toma uma deflexão para o rumo 83°59'56"SE e se mede 71,81m, confrontando-se com o lote 1720 (10-4-61-02), atingindo o marco M4A, atingindo a divisa do lote 0463 (10-4-61-05), onde se toma uma deflexão para o rumo 00°06'29"SW e se mede 267,11m, confrontando-se com os lotes 10-4-61-05-0463, 1057 e 1108, atingindo o marco M5 e Alameda Caeté, onde se toma uma deflexão para o rumo 79°28'05"NW e se mede 81,82m confrontando-se com a Alameda Caeté, atingindo o marco MRL4, onde se toma uma deflexão para o rumo 79°28'05"NW e se mede 133,22m confrontando-se com a Alameda Caeté, atingindo o marco M5A, e divisa do lote 1049 (10-4-61-09) no rumo 02°13'06"NE e se mede 31,63m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5N, onde se toma uma deflexão para o rumo 26°50'16"NE e se mede 30,40m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5M, onde se toma uma deflexão para o rumo 20°49'10"NE e se mede 17,29m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5L, onde se toma uma deflexão para o rumo 34°39'14"NE e se mede 17,77m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5K, onde se toma uma deflexão para o rumo 26°16'57"NE e se mede 25,43m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5J, onde se toma uma deflexão para o rumo 41°17'02"NE e se mede 14,72m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5I, onde se toma uma deflexão para o rumo 49°39'18"NE e se mede 25,27m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5H, onde se toma uma deflexão para o rumo 53°53'55"NE e se mede 13,03m,



confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5G, onde se toma uma deflexão para o rumo  $26^{\circ}29'22''$ NE e se mede 29,94m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5F, onde se toma uma deflexão para o rumo  $10^{\circ}10'55''$ NW e se mede 67,31m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5E, onde se toma uma deflexão para o rumo  $10^{\circ}11'00''$ NW e se mede 35,78m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco MC7, e a divisa do lote 0779 (10-4-61-08), onde se toma uma deflexão para o rumo  $25^{\circ}07'21''$ NE e se mede 122,06m, confrontando-se com o lote 0779 (10-4-61-08), atingindo o marco MC6, onde se toma uma deflexão para o rumo  $07^{\circ}17'44''$ NE e se mede 70,56m, confrontando-se com o lote 0779 (10-4-61-08), atingindo o marco MC5, onde se toma uma deflexão para o rumo  $88^{\circ}05'11''$ NW e se mede 207,59m, confrontando-se com o lote 0779 (10-4-61-08), atingindo o marco MC4, onde se toma uma deflexão para o rumo  $01^{\circ}15'12''$ SW e se mede 86,55m, confrontando-se com o lote 0779 (10-4-61-08), atingindo o marco MC1, e divisa do lote 1049 (10-4-61-09), onde se toma uma deflexão para o rumo  $01^{\circ}15'12''$ SW e se mede 122,04m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M8 e a divisa do lote 0587 (10-4-60-03), onde se toma uma deflexão para o rumo  $85^{\circ}18'33''$ NW e se mede 51,93m, confrontando-se com os lotes 0587 e 0290 (10-4-60-03), atingindo o marco M8A e a divisa de parte do lote 11 da gleba 01 do Imóvel Cataratas, onde se toma uma deflexão para o rumo  $84^{\circ}51'54''$ NW e se mede 105,74m, confrontando-se com parte do lote 11 da gleba 01 do Imóvel Cataratas, atingindo o marco M2A, onde se toma uma deflexão para o rumo  $84^{\circ}51'54''$ NW e se mede 104,95m, confrontando-se com parte do lote 11 da gleba 01 do Imóvel Cataratas, atingindo o marco M3B e divisa do condomínio residencial Royal Boulevard, onde se toma uma deflexão para o rumo  $00^{\circ}39'26''$ NE e se mede 12,04m, confrontando-se com o condomínio residencial Royal Boulevard, atingindo o marco M3C, onde se toma uma deflexão para o rumo  $84^{\circ}51'54''$ NW e se mede 6,02m, confrontando-se com o condomínio residencial Royal Boulevard, atingindo o marco M3D, onde se toma uma deflexão para o rumo  $00^{\circ}39'26''$ NE e se mede 208,82m, confrontando-se com o condomínio residencial Royal Boulevard, o marco M26 que é o ponto de partida deste roteiro.

**Lote 0779 (10-4-61-08)**

**Superfície: 20.000,85m<sup>2</sup>**

Roteiro: Partindo do marco MC4 situado na divisa do lote 1095 (10-4-61-03) no rumo  $88^{\circ}05'11''$ SE e se mede 207,59m, confrontando-se com o lote 1095 (10-4-61-03), atingindo o marco MC5, onde se toma uma deflexão para o rumo  $07^{\circ}17'44''$ SW e se mede 70,56m, confrontando-se com o lote 1095 (10-4-61-03), atingindo o marco MC6, onde se toma uma deflexão para o rumo  $25^{\circ}07'21''$ SW e se mede 122,06m, confrontando-se com o lote 1095 (10-4-61-03), atingindo o marco MC7 e a divisa do lote 1049 (10-4-61-09), onde se toma uma deflexão para o rumo  $10^{\circ}11'00''$ NW e se mede 74,67m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco MC3, onde se toma uma deflexão para o rumo  $60^{\circ}20'31''$ NE e se mede 43,69m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco MC2, onde se toma uma deflexão para o rumo  $88^{\circ}05'00''$ NW e se mede 173,45m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco MC1, e divisa do lote 1095 (10-4-61-03), onde se toma uma deflexão para o rumo  $01^{\circ}15'12''$ NE e se mede 86,55m, confrontando-se com o lote 1095 (10-4-61-03), atingindo o marco MC4 que é o ponto de partida deste roteiro.

**Parte do lote 11 da gleba 01 do Imóvel Cataratas**

**Superfície: 47.537,23m<sup>2</sup>**

Roteiro: Partindo do marco M3A situado na divisa do condomínio residencial Royal Boulevard, no rumo de  $84^{\circ}51'54''$ SE e se mede 232,74m, confrontando-se com o lote 1095 (10-4-61-03),



atingindo o marco M8A e divisa do lote 0290 (10-4-60-03), onde se toma uma deflexão para o rumo de 05°40'10"SW e se mede 231,67m, confrontando-se com o lote 0290 10-4-60-03, atingindo o marco M8B e Alameda Caeté, onde se toma uma deflexão para o rumo 79°34'33"NW e se mede 108,62m, confrontando-se com a Alameda Caeté, atingindo o marco M8C, onde se toma uma deflexão para o rumo 78°25'18"NW e se mede 98,34m, confrontando-se com a Alameda Caeté, atingindo o marco M8D e divisa do condomínio residencial Royal Boulevard, onde se toma uma deflexão para o rumo 00°52'15"NE e se mede 211,19m, confrontando-se com o condomínio residencial Royal Boulevard, atingindo o marco M3A que é o ponto de partida deste roteiro.

## II - UNIFICAÇÃO

### **Lote 1900 (10-4-60-26)**

**Superfície: 190.602,57m<sup>2</sup>**

**Roteiro:** Partindo do marco M26 com Rua pública de acesso externo, no rumo 82°22'58"NE e se mede 20,22m, confrontando-se com a Rua publica de acesso externo, atingindo o marco M4, onde se toma uma deflexão para o rumo 88°13'51"SE e se mede 90,98m, confrontando-se com a Rua publica de acesso externo, atingindo o marco M1, onde se toma uma deflexão para o rumo 88°13'51"SE e se mede 80,44m, confrontando-se com a Rua publica de acesso externo, atingindo o marco M1A, onde se toma uma deflexão para o rumo 88°05'11"SE e se mede 320,41m, confrontando-se com a Rua publica de acesso externo, atingindo o marco M2 e divisa do lote 1124 (10-4-61-02), onde se toma uma deflexão para o rumo 07°12'05"SW e se mede 81,24m, confrontando-se com o lote 1124 (10-4-61-02), atingindo o marco MRL1, onde se toma uma deflexão para o rumo 07°12'05"SW e se mede 37,84m, confrontando-se com o lote 1124 (10-4-61-02), atingindo o marco M2A, e a divisa do lote 1720 (10-4-61-02), onde se toma uma deflexão para o rumo 07°18'22"SW e se mede 133,39m, confrontando-se com o lote 1720 (10-4-61-02), atingindo o marco M3, onde se toma uma deflexão para o rumo 83°59'56"SE e se mede 71,81m, confrontando-se com o lote 1720 (10-4-61-02), atingindo o marco M4A, atingindo a divisa do lote 0463 (10-4-61-05), onde se toma uma deflexão para o rumo 00°06'29"SW e se mede 267,11m, confrontando-se com os lotes 10-4-61-05-0463, 1057 e 1108, atingindo o marco M5 e Alameda Caeté, onde se toma uma deflexão para o rumo 79°28'05"NW e se mede 81,82m confrontando-se com a Alameda Caeté, atingindo o marco MRL4, onde se toma uma deflexão para o rumo 79°28'05"NW e se mede 133,22m confrontando-se com a Alameda Caeté, atingindo o marco M5A, e divisa do lote 1049 (10-4-61-09) no rumo 02°13'06"NE e se mede 31,63m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5N, onde se toma uma deflexão para o rumo 26°50'16"NE e se mede 30,40m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5M, onde se toma uma deflexão para o rumo 20°49'10"NE e se mede 17,29m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5L, onde se toma uma deflexão para o rumo 34°39'14"NE e se mede 17,77m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5K, onde se toma uma deflexão para o rumo 26°16'57"NE e se mede 25,43m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5J, onde se toma uma deflexão para o rumo 41°17'02"NE e se mede 14,72m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5I, onde se toma uma deflexão para o rumo 49°39'18"NE e se mede 25,27m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5H, onde se toma uma deflexão para o rumo 53°53'55"NE e se mede 13,03m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5G, onde se toma uma deflexão para o rumo 26°29'22"NE e se mede 29,94m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5F, onde se toma uma deflexão para o rumo 10°10'55"NW e se



mede 67,31m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5E, onde se toma uma deflexão para o rumo  $10^{\circ}11'00''$ NW e se mede 110,45m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco MC3, onde se toma uma deflexão para o rumo  $60^{\circ}20'31''$ NE e se mede 43,69m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco MC2, onde se toma uma deflexão para o rumo  $88^{\circ}05'00''$ NW e se mede 173,45m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco MC1, onde se toma uma deflexão para o rumo  $01^{\circ}15'12''$ SW e se mede 122,04m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M8 e a divisa do lote 0587 (10-4-60-03), onde se toma uma deflexão para o rumo  $85^{\circ}18'33''$ NW e se mede 51,93m, confrontando-se com os lotes 0587 e 0290 (10-4-60-03), atingindo o marco M8A, onde se toma uma deflexão para o rumo de  $05^{\circ}40'10''$ SW e se mede 231,67m, confrontando-se com o lote 0290 10-4-60-03, atingindo o marco M8B e Alameda Caeté, onde se toma uma deflexão para o rumo  $79^{\circ}34'33''$ NW e se mede 108,62m, confrontando-se com a Alameda Caeté, atingindo o marco M8C, onde se toma uma deflexão para o rumo  $78^{\circ}25'18''$ NW e se mede 98,34m, confrontando-se com a Alameda Caeté, atingindo o marco M8D e divisa do condomínio residencial Royal Boulevard, onde se toma uma deflexão para o rumo  $00^{\circ}52'15''$ NE e se mede 211,19m, confrontando-se com o condomínio residencial Royal Boulevard, atingindo o marco M3A, onde se toma uma deflexão para o rumo  $84^{\circ}51'54''$ SE e se mede 13,05m, confrontando-se com o condomínio residencial Royal Boulevard, onde se toma uma deflexão para o rumo  $00^{\circ}39'26''$ NE e se mede 12,04m, confrontando-se com o condomínio residencial Royal Boulevard, atingindo o marco M3C, onde se toma uma deflexão para o rumo  $84^{\circ}51'54''$ NW e se mede 6,02m, confrontando-se com o condomínio residencial Royal Boulevard, atingindo o marco M3D, onde se toma uma deflexão para o rumo  $00^{\circ}39'26''$ NE e se mede 208,82m, confrontando-se com o condomínio residencial Royal Boulevard, atingindo o marco M26 que é o ponto de partida deste roteiro.

### III - SUBDIVISÃO

#### **Lote 0540 (10-4-61-13)**

**Superfície: 14.620,69m<sup>2</sup>**

Roteiro: Partindo do marco MRL4 localizado na divisa da Alameda Caeté com o lote 1085 (10-4-61-14), no rumo de  $79^{\circ}28'05''$ NW e se mede 133,22m confrontando-se com a Alameda Caeté, atingindo o marco M5A, e divisa do lote 1049 (10-4-61-09) no rumo  $02^{\circ}13'06''$ NE e se mede 31,63m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5N, onde se toma uma deflexão para o rumo  $26^{\circ}50'16''$ NE e se mede 30,40m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5M, onde se toma uma deflexão para o rumo  $20^{\circ}49'10''$ NE e se mede 17,29m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5L, onde se toma uma deflexão para o rumo  $34^{\circ}39'14''$ NE e se mede 17,77m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5K, onde se toma uma deflexão para o rumo  $26^{\circ}16'57''$ NE e se mede 25,43m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5J, onde se toma uma deflexão para o rumo  $41^{\circ}17'02''$ NE e se mede 14,72m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5I, onde se toma uma deflexão para o rumo  $49^{\circ}39'18''$ NE e se mede 25,27m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5H, onde se toma uma deflexão para o rumo  $53^{\circ}53'55''$ NE e se mede 13,03m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5G, onde se toma uma deflexão para o rumo  $26^{\circ}29'22''$ NE e se mede 29,94m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5F e divisa do lote 10-4-61-14-1085, onde se toma uma deflexão para o rumo  $10^{\circ}10'55''$ SE e se mede 201,73m,



confrontando-se com o lote 1085 (10-4-61-14), atingindo o marco MRL4 que é o ponto de partida deste roteiro.

**Lote 1085 (10-4-61-14)**

**Superfície: 39.532,31m<sup>2</sup>**

Roteiro: Partindo do marco MRL1 situado na divisa do lote 1900 (10-4-60-26), com o lote 1124 (10-4-61-02) no rumo 07°12'05"SW e se mede 37,84m, confrontando-se com o lote 1124 (10-4-61-02), atingindo o marco M2A, e a divisa do lote 1720 (10-4-61-02), onde se toma uma deflexão para o rumo 07°18'22"SW e se mede 133,39m, confrontando-se com o lote 1720 (10-4-61-02), atingindo o marco M3, onde se toma uma deflexão para o rumo 83°59'56"SE e se mede 71,81m, confrontando-se com o lote 1720 (10-4-61-02), atingindo o marco M4A, atingindo a divisa do lote 0463 (10-4-61-05), onde se toma uma deflexão para o rumo 00°06'29"SW e se mede 267,11m, confrontando-se com os lotes 10-4-61-05-0463, 1057 e 1108, atingindo o marco M5 e Alameda Caeté, onde se toma uma deflexão para o rumo 79°28'05"NW e se mede 81,82m confrontando-se com a Alameda Caeté, atingindo o marco MRL4 e lote 0540 (10-4-61-13), onde se toma uma deflexão para o rumo 10°10'55"NW e se mede 201,73m, confrontando-se com o lote 0540 (10-4-61-13), atingindo o marco M5F e lote 1049 (10-4-61-09), onde se toma uma deflexão para o rumo 10°10'55"NW e se mede 67,31m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M5E, onde se toma uma deflexão para o rumo 10°11'00"NW e se mede 110,45m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco MC3, onde se toma uma deflexão para o rumo 60°20'31"NE e se mede 113,27m, confrontando-se com os lotes 1049 (10-4-61-09) e 1900 (10-4-60-26), atingindo o marco MRL1 que é o ponto de partida deste roteiro.

**Lote 1900 (10-4-60-26)**

**Superfície: 136.449-57m<sup>2</sup>**

Roteiro: Partindo do marco M26 com Rua pública de acesso externo, no rumo 82°22'58"NE e se mede 20,22m, confrontando-se com a Rua publica de acesso externo, atingindo o marco M4, onde se toma uma deflexão para o rumo 88°13'51"SE e se mede 90,98m, confrontando-se com a Rua publica de acesso externo, atingindo o marco M1, onde se toma uma deflexão para o rumo 88°13'51"SE e se mede 80,44m, confrontando-se com a Rua publica de acesso externo, atingindo o marco M1A, onde se toma uma deflexão para o rumo 88°05'11"SE e se mede 320,41m, confrontando-se com a Rua publica de acesso externo, atingindo o marco M2 e divisa do lote 1124 (10-4-61-02), onde se toma uma deflexão para o rumo 07°12'05"SW e se mede 81,24m, confrontando-se com o lote 1124 (10-4-61-02), atingindo o marco MRL1 e divisa do lote 1085 (10-4-61-14), onde se toma uma deflexão para o rumo 60°20'31"SW e se mede 69,58m, confrontando-se com o lote 1085 (10-4-61-14), atingindo o marco MC2, e a divisa do lote 1049 (10-4-61-09), onde se toma uma deflexão para o rumo 88°05'00"NW e se mede 173,45m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco MC1, onde se toma uma deflexão para o rumo 01°15'12"SW e se mede 122,04m, confrontando-se com o lote 1049 (10-4-61-09), atingindo o marco M8 e a divisa do lote 0587 (10-4-60-03), onde se toma uma deflexão para o rumo 85°18'33"NW e se mede 51,93m, confrontando-se com os lotes 0587 e 0290 (10-4-60-03), atingindo o marco M8A, onde se toma uma deflexão para o rumo de 05°40'10"SW e se mede 231,67m, confrontando-se com o lote 0290 10-4-60-03, atingindo o marco M8B e Alameda Caeté, onde se toma uma deflexão para o rumo 79°34'33"NW e se mede 108,62m, confrontando-se com a Alameda Caeté, atingindo o marco M8C, onde se toma uma deflexão para o rumo 78°25'18"NW e se mede 98,34m, confrontando-se com a Alameda Caeté, atingindo o marco M8D e divisa do condomínio



residencial Royal Boulevard, onde se toma uma deflexão para o rumo 00°52'15"NE e se mede 211,19m, confrontando-se com o condomínio residencial Royal Boulevard, atingindo o marco M3A, onde se toma uma deflexão para o rumo 84°51'54"SE e se mede 13,05m, confrontando-se com o condomínio residencial Royal Boulevard, atingindo o marco M3B, onde se toma uma deflexão para o rumo 00°39'26"NE e se mede 12,04m, confrontando-se com o condomínio residencial Royal Boulevard, atingindo o marco M3C, onde se toma uma deflexão para o rumo 84°51'54"NW e se mede 6,02m, confrontando-se com o condomínio residencial Royal Boulevard, atingindo o marco M3D, onde se toma uma deflexão para o rumo 00°39'26"NE e se mede 208,82m, confrontando-se com o condomínio residencial Royal Boulevard, atingindo o marco M26 que é o ponto de partida deste roteiro.

Foz do Iguaçu, 28 de abril de 2022

FLS Loteamentos Imobiliários Ltda

1º Tabelionato de Notas  
Foz do Iguaçu - Paraná

Engº Civil – CREA 150572/D  
Maria de Lourdes Borba

2º TABELIONATO  
FOZ DO IGUAÇU - PR

RBDU – Foz do Iguaçu Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.

**1º Tabelionato de Notas**  
Bel. Fernando Loures Salinet Filho - Agente delegado  
Rua Barão do Rio Branco, 362 - Foz do Iguaçu - Paraná  
CEP: 85851-310 - Fone: (45) 3521-2600 - E-mail: salinet@salinet.com.br

Reconheço e dou fe por **SEMELHANÇA** a(s) firma(s)  
Supra-assinada(s) de:  
**FERNANDO LOURES SALINET FILHO**  
**CRISTIANE CARRAVETTA SALINET**  
Foz do Iguaçu, 05 de Maio de 2022 - às 16:09:22h

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

ADENIR ACCORDE - SUBSTITUIÇÃO DELEGADO  
SELO DIGITAL: F475X-neqtM-Gersl-HUWex-LUOkb  
Consulte em <http://selo.funarpen.com.br>



**2º TABELIONATO DE NOTAS**  
Tabelião: Cyriaco Tacely Dornelles Júnior  
Rua Benjamin Constant, nº 63, Centro - Cep: 85851-380 - Foz do Iguaçu - PR  
Fone/Fax: (45) 3028-2545 - atendimento@notasfoz.com.br

Selo nº F477X8qtP1s9a2MHoPqPNTmh  
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>  
Reconheço por **SEMELHANÇA** a assinatura de **MARIA DE LOURDES BORBA** (103719). "0086". Dou fé. Em Teste da Verdade  
Foz do Iguaçu-Paraná, 10 de maio de 2022.

Tainah Cavalcanti Lopes Ferreira-Escritora  
Emol.: R\$6,35(VRC 21,73), Funrejus: R\$1,34, Selo: R\$1,02, FUNDEP: R\$0,27,  
ISSQN: R\$0,22. Total: R\$8,20



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU  
Sec. Mun. de Planejamento e Captação de Recursos  
Diretoria de Uso e Ocupação do Solo Urbano

**APROVADO**

PROTOCOLO Nº 22025-2022

DATA: 03/08/22

Marcos Antipas  
Set. 20496-02  
Secretaria Municipal de Planejamento  
e Captação de Recursos