



## CENTRO de CONVENÇÕES de FOZ DO IGUAÇU

Foz do Iguaçu, 05 de outubro de 2022.

### OFÍCIO 31/2022

Exmo. Presidente da Câmara de Vereadores de Foz do Iguaçu

Sr. Ney Patrício

Nesta

Em resposta ao Ofício 1410/2022 -GP referente ao requerimento n. 1067/2022 do Vereador Edivaldo Alcântara, informamos que:

- a) O Centro de Convenções de Foz do Iguaçu é uma empresa privada com inúmeros acionistas, já que é uma Sociedade Anônima. Portanto, o acionista que envia mais recurso, mais ações adquire na Companhia. Desse modo, diante da necessidade de recursos para finalizar, entre outras coisas, a regularização do imóvel perante os órgãos competentes, faz-se necessário que os acionistas (podendo ser qualquer um) continuem com o repasse de recursos. Por isso, caso o acionista (por exemplo, o município) envie recursos financeiros precisa ter ações emitidas disponíveis ao acionista, que se converta em maior participação no patrimônio societário da empresa.
- b) A Lei que regulamento o ato é a Lei 6.404/76 alterada pela lei 11.638/07 com previsão do aumento do capital nos artigos 6º, 166 a 174. Como explicado acima, se não houvesse o aumento do capital, aí sim seria um ato contrário à moralidade administrativa, princípio expresso no art. 37 da CF.
- c) Segue em anexo ata da Assembleia Geral, bem como ata do Conselho Administrativo da Companhia, devidamente assinadas, autorizando o aumento do capital mencionado.
- d) Todo acionista do Centro de Convenções de Foz do Iguaçu tem direito a voto. Segue lista de todos os acionistas da companhia com a respectiva participação acionária.

Aproveita-se para manifestar que, diferentemente do mencionado pelo edil, o Centro de Convenções de Foz do Iguaçu tem realizado diversos eventos, especialmente pós pandemia, bem acima da média dos anos anteriores (como já manifestado a esta Nobre Câmara de Vereadores) e promovido eventos no município que é sua principal finalidade.

Por fim, diante do grande interesse do requerente no contexto da Companhia, reitera-se aqui o convite para que Vossa Senhoria venha fazer uma visita e conhecer o espaço, bem como opinar sobre outras atividades que possam torná-la auto-suficiente.



## CENTRO de CONVENÇÕES de FOZ DO IGUAÇU

À disposição pra quaisquer esclarecimentos,

  
Fernando Maraninchi

Diretor Presidente

### D E S P A C H O

- 1 – Leitura no expediente
- 2 – À disposição no SAPL

Em 10/10/2022

  
NEY PATRÍCIO  
Presidente



## CENTRO de CONVENÇÕES de FOZ DO IGUAÇU

CENTRO DE CONVENÇÕES DE FOZ DO IGUAÇU S.A.

CNPJ MF: 79.476.628/0001-18

NIRE: 413.0000549-4

Capital Autorizado em Ações	70.000.000
Capital Subscrito	R\$ 36.832.402,00
Capital Integralizado	R\$ 36.832.402,00

### ATA DA 73 ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

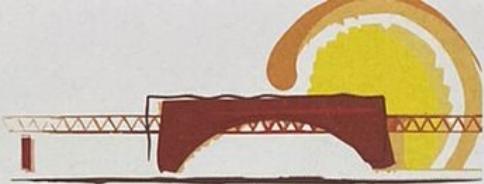
Aos vinte e seis dias do mês de setembro de dois mil e vinte e dois, às dez horas, na sala de reuniões da sede social da companhia, denominada Centro de Convenções de Foz do Iguaçu S.A., situada na BR 469, km 19,5, ramal de acesso ao aeroporto – Foz do Iguaçu – PR, reuniram-se em assembleia geral extraordinária os acionistas do CECONFI, conforme edital de convocação publicado nos dias 15, 16 e 17/19 de setembro de 2022, nas páginas 6, 6 e 6 respectivamente no jornal Gdia, nos dias 15, 16 e 19 de setembro de 2012 nas páginas 47, 42 e 41 respectivamente no Diário Oficial do Estado, sob coordenação de seu presidente, Fernando Castro da Silva Maraninchi, que convidou a mim ATANASIO SAVIO para secretariá-lo. QUÓRUM: 87,898397 % dos acionistas. DELIBERAÇÕES: votos da maioria. ORDEM DO DIA: 1) Aumento do Capital Autorizado; Foi aprovado o aumento do Capital Social Autorizado da Companhia de 70.000.000 (setenta milhões) de ações para 75.000.000 (setenta e cinco milhões) de ações ordinárias nominativas sem valor nominal, alterando assim o artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, que passará a ter a seguinte redação: "O Capital Social Autorizado da Companhia é de 75.000.000 (setenta e cinco milhões) de ações ordinárias nominativas sem valor nominal". 2) Chamada de Capital; Após justificativas técnicas, fica aprovada a chamada de capital de 5.000.000 (cinco milhões), de ações ordinárias nominativas sem valor nominal, fixando o prazo de 30 (trinta) dias, para os acionistas exercerem o direito de preferência para subscrição até o limite de participação de cada acionista. As ações poderão ser subscritas na proporção de participação de cada acionista, levantada na integralização final das ações emitidas anteriormente, constante dos controles contábeis da Companhia. O preço de subscrição será o valor patrimonial da ação calculado com base no patrimônio líquido do trimestre imediatamente anterior ao trimestre da data de subscrição. Se no prazo estipulado os acionistas não subscreverem as ações disponíveis nas respectivas proporções, perderão o direito de preferência. As ações não subscritas no prazo ficarão livres e poderão ser subscritas pelos demais acionistas até então registrados na Companhia, desde que os que subscreverem, não solicitarem sobras ou rateio do boletim de subscrição. 3) Prorrogação do contrato estacionamento; Prorrogada a carência por mais 6 meses, tendo em vista os benefícios obtidos com o estacionamento (aluguel, empregos, impostos, visibilidade e impedimento de novos furtos). Aprovado. 4) Concessão de espaço para instalação de atrativo turístico; ficou definido que deveremos aguardar a

Rod. BR 469 - KM 19,5 - Acesso ao Aeroporto - Fone: (45) 3529-6900

CEP:85855-750 - Foz do Iguaçu - PR - Brasil

E-mail: eventos@ceconfi.com.br / diretoria@ceconfi.com.br / contabil@ceconfi.com.br

*Monteiro*



## CENTRO de CONVENÇÕES de FOZ DO IGUAÇU

proposta formalizada do Centro Cultural George Pompidou antes de qualquer nova definição. 5) outros assuntos de interesse da companhia. 5.1) Pelo presidente foram prestadas informações sobre a companhia, regularizações do imóvel (colocação de lâmpadas de emergência, corrimão de duas alturas nas rampas e barras antipanico em todas as portas para atendimento das exigências dos bombeiros), problemas com vizinhos, realizações de eventos passados e programados para o futuro (até setembro de 2023). 5.2) Há uma dificuldade em conseguir colaborador pela distância, por isso foi sugerido o pagamento de um auxílio de até R\$ 400,00 para gasolina e alimentação ao colaborador do patronato. Aprovado. 5.3) Colocação de até 6 outdoor para auxiliar no aumento das receitas. Aprovado. 5.4) Deixar vaga uma diretoria por causa dos custos a partir do mês de outubro de 2022, sendo assim a Assembleia destitui do cargo o Diretor de Marketing, **WASHINGTON ALVES SENA**, a partir do dia 05 de outubro de 2022. Livre a palavra, ao final o acionista FUNGETUR sugeriu tratarmos com a União sobre a compensação da área doada de aproximadamente 4.800 metros quadrados para a construção da alça de acesso a duplicação da BR 469, com o terreno já ocupado pela companhia de aproximadamente 3.452,68 metros quadrados, onde está localizada a entrada bem como parte da sede administrativa às margens da rua jardim alegre (rua de acesso ao aeroporto). A reunião foi feita também de modo virtual por meio do meet google link <https://meet.google.com/cua-nkjk-dtt>. Suspensa a reunião para a lavratura desta ata, que, por mim, Atanasio Savio, secretário desta reunião, foi redigida, e que após lida por todos os presentes, foi aprovada e assinada. PARTICIPANTES: Fernando Castro da Silva Maraninchi, Marcos Antonio Jahnke, Elsilio Emilio Cavalcante, Salete Aparecida de Oliveira Horst Jean Mezzomo de Souza e Hugo Lucena.

Atanásio Savio  
Secretario

Fernando Castro da Silva Maraninchi

Horst Jean Mezzomo de Souza



## CENTRO de CONVENÇÕES de FOZ DO IGUAÇU

CENTRO DE CONVENÇÕES DE FOZ DO IGUAÇU S.A.

CNPJ MF: 79.476.628/0001-18

NIRE: 413.0000549-4

Capital Autorizado em Ações	70.000.000
Capital Subscrito	R\$ 36.832402,00
Capital Integralizado	R\$ 36.832402,00

### ATA DA 92 REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Aos trinta e um dias do mês de agosto de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas, na sala de reuniões da sede social da companhia, denominada Centro de Convenções de Foz do Iguaçu S.A., situada à BR 469, km 19,5, ramal de acesso ao aeroporto – Foz do Iguaçu – PR, reuniram-se os membros do conselho de administração, sob coordenação de seu presidente, Fernando Castro da Silva Maraninchi, que convidou a mim Luiz Carlos Dutra para secretariá-lo. QUÓRUM: 5/5 dos conselheiros. DELIBERAÇÕES: votos da maioria. ORDEM DO DIA: 1) Renovação dos mandatos da diretoria por mais 2 anos, de 29/07/2022 a 28/07/2024. aprovado por unanimidade, sendo reconduzidos aos cargos os seguintes Diretores: FERNANDO CASTRO DA SILVA MARANINCHI, brasileiro, casado, domiciliado nesta cidade na Rua Elsa Brito da Silva 221/41, inscrito no CPF 817469970-87, como Diretor Presidente; LUIZ CARLOS DUTRA, brasileiro, casado, domiciliado nesta cidade na Rua Javari, 1335, inscrito no CPF 847.337.649-87, como Diretor Administrativo Financeiro; WASHINGTON ALVES SENA, brasileiro, casado, domiciliado nesta cidade na Rua Rio de Janeiro, nº 702, inscrito no CPF 843.642.629-00, como Diretor de Marketing e ATANASIO SAVIO. brasileiro, casado, domiciliado nesta cidade na Rua Antônio Aires de Aguirra, 228, bairro bourbon, inscrito no CPF 510.183.069-00, como Diretor Técnico. 2) bolsa auxílio de até R\$ 400,00 ao mês para o colaborador do Patronato. Há uma dificuldade em conseguir colaborador pela distância, por isso foi sugerido o pagamento de um auxílio para gasolina e alimentação ao colaborador do patronato. Aprovado por unanimidade. 3) recomendação e autorização para emissão de mais 5 milhões de ações da companhia pela assembleia, para fazer frente as novas despesas. Aprovado por unanimidade. 4) reforma do telhado. Rejeitado (aguardar o próximo ano). 5) prorrogação do contrato de estacionamento por mais 2 anos e da carência por mais 6 meses. Aprovado parcialmente. O conselho entendeu não ser adequada a prorrogação antecipada do contrato, porém entendeu necessária solicitação da prorrogação da carência de 50% do valor do arrendamento por mais 6 meses, tendo em vista o quadro econômico. 6) colocação de 6 out door. Aprovado por unanimidade 4 out door, por enquanto, no terreno do centro de convenções para auxiliar no aumento das receitas. 7) regularização do imóvel. Foi tratado das despesas com projeto, contratação de engenheiro e topógrafo para averbação da construção na matrícula, colocação de lâmpadas de emergência, corrimão de duas alturas nas rampas e barras anti panico em todas as portas para atendimento das exigências dos bombeiros). 8) diminuição de uma diretoria. Por unanimidade o conselho resolveu deixar vaga uma diretoria por causa dos custos a partir do mês de outubro de 2022. Foi prestado pelo presidente contas dos feitos pela atual diretoria do CECONFI, quanto as melhorias (paver, pintura, colocação das poltronas no auditório Naipi, troca do forro e lâmpadas) e eventos realizados no local, bem como da recuperação do quadro Vale das Borboletas de 1987 de Giovani Vissoto ao custo de R\$ 15.000,00. Livre a palavra, ao final o conselheiro



## CENTRO de CONVENÇÕES de FOZ DO IGUAÇU

Irapuan sugeriu tratarmos com a União sobre a compensação da área doada de aproximadamente 4.800 metros quadrados para a construção da alça de acesso a duplicação da BR 469, com o terreno já ocupado pela companhia de aproximadamente 3.452,68 metros quadrados, onde está localizada a entrada bem como parte da sede administrativa às margens da rua jardim alegre (rua de acesso ao aeroporto). O Conselheiro Elsídio sugeriu vermos a legislação sobre o tema da compensação de áreas com a União e solicitar apoio da Secretaria de Planejamento do Município bem como perguntou sobre a instalação do museu da Helisul, o que foi respondido pelo presidente que não há previsão de início, porém estão pagando o aluguel em dia. A reunião foi feita também de modo virtual para três conselheiros (Elsídio, Salete e Irapuan) participarem por meio do meet google link <https://meet.google.com/cdv-wrbz-hsf>. Suspensa a reunião para a lavratura desta ata, que, por mim, Luiz Carlos Dutra, secretário desta reunião, foi redigida, e que após lida por todos os presentes, foi aprovada e assinada. PARTICIPANTES: Fernando Castro da Silva Maraninchi, Marcos Antonio Jahnke, Elsídio Emilio Cavalcante, Salete Aparecida de Oliveira Horst e Irapuan dos Santos.

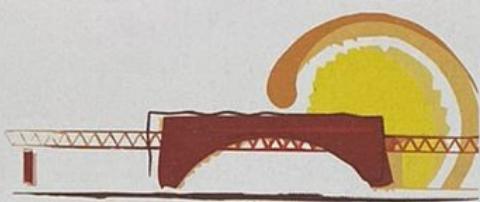
~~Luiz Carlos Dutra  
Secretário~~

~~Fernando Castro da Silva Maraninchi~~

~~Salete Aparecida de Oliveira Horst~~

~~Irapuan dos Santos~~

~~Marcos Antonio Jahnke~~



CENTRO de CONVENÇÕES de FOZ DO IGUAÇU

CNPJ/MF 79.476.628/0001-18

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

**73ª. ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

Convocamos os senhores acionistas do CENTRO DE CONVENÇÕES DE FOZ DO IGUAÇU S/A, para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 26 de setembro de 2022, às 10:00 horas, na sede social da Companhia, localizada à BR 469 km 19,5, ramal de acesso ao Aeroporto, Foz do Iguaçu-PR, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1) - Aumento do Capital Autorizado;
- 2) – Chamada de Capital;
- 3) – Prorrogação contrato estacionamento;
- 4) – Concessão de espaço para instalação de Atrativo Turístico;
- 5) – Outros Assuntos de interesse da Companhia.

Foz do Iguaçu, 12 de setembro de 2022

  
FERNANDO CASTRO DA SILVA MARANINCHI  
Diretor Presidente



# Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

## A U T O R I Z A Ç Ã O

O Município de Foz do Iguaçu, regularmente inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ – sob o nº 76.206.606/0001-40 autoriza o senhor Jean Mauro Miyagawa Mezomo de Souza, ocupante do cargo em comissão de Diretor de Gabinete, portador da Cédula de Identidade nº 8.365368-0 SSP/PR e do CPF nº 009.585189-55, para representar o Prefeito Municipal, Sr. **Francisco Lacerda Brasileiro**, na **73ª Assembléia Geral Extraordinária**, que se realizará no dia **26 de setembro de 2022, às 10 horas**, na sede social da Companhia, localizada na BR 469, Km 19,5, ramal de acesso ao Aeroporto, nesta Cidade, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

### **73ª Assembléia Geral Extraordinária:**

- 1) – Aumento do Capital Autorizado
- 2) - Chamada de Capital;
- 3) – Prorrogação Contrato estacionamento;
- 4) – Concessão de espaço para instalação de Atrativo Turístico; e
- 5) - Outros assuntos de interesse da Companhia.

Foz do Iguaçu, 26 de Setembro de 2022.

Francisco Lacerda Brasileiro  
**Prefeito Municipal**

CENTRO DE CONVENÇÕES DE FOZ DO IGUAÇU S/A  
QUADRO DEMONSTRATIVO DE ACIONISTAS EM 13 DE JULHO DE 2022

ACIONISTAS	NUMERO DE AÇOES	VALOR PATR.	VALOR DAS AÇOES EM R\$	PERCENT. PARTICIP.
PREFEITURA MUNIC. FOZ DO IGUAÇU	59.269.119	0,09	5.434.951,26	84,67017
PARANA TURISMO	8.384.817	0,09	768.883,91	11,97831
FUNGETUR-FUNDO GERAL DE TURISMO	2.241.798	0,09	205.571,86	3,20256
ALBINO PEREIRA LOBO	11.709	0,09	1.073,71	0,01672
ALCEU A. VEZZOZO	86	0,09	7,89	0,000123
ALTAIR FERRAIS DA SILVA	7	0,09	0,64	0,000010
ALVORADA TURISMO LTDA.	640	0,09	58,69	0,000914
AMAURO RAINHO	1.936	0,09	177,53	0,002766
AMAURO S. RAMOS	22	0,09	2,02	0,000031
ANDERSON AUGUSTO DE FREITAS KOBUS	1	0,09	0,09	0,000001
CARLOS A. ALMEIDA	94	0,09	8,62	0,000134
COBIL-COMIS. BRASL. DE IMOVEIS	522	0,09	47,87	0,000746
COSMOS PALACE HOTEL	482	0,09	44,20	0,000689
DJALMA PASTORELLO	4	0,09	0,37	0,000006
ELCIO LUIZ COLTRO	1	0,09	0,09	0,000001
ELSÍDIO EMÍLIO CAVALCANTE	2	0,09	0,18	0,000003
ESTORIL HOTEL LTDA.	968	0,09	88,77	0,001383
FAUSTINO MENDES	1.208	0,09	110,77	0,001726
FERNANDO CASTRO DA SILVA MARANINCH	17.957	0,09	1.646,65	0,025653
FRANZ KHOLEMBERG	688	0,09	63,09	0,000983
GUILHERME STEGMAYER DE OLIVEIRA	196	0,09	17,97	0,000280
HOTEL BELVEDERE LTDA.	492	0,09	45,12	0,000703
HOTEL BOURBON S/A.	1.959	0,09	179,64	0,002799
HOTEL COLONIAL IGUAÇU LTDA.	787	0,09	72,17	0,001124
IRAPUAN CORTES SANTOS	1	0,09	0,09	0,000001
JAIME NELSON NASCIMENTO	5	0,09	0,46	0,000007
JOSE ALBERTO SCHIMIDT	530	0,09	48,60	0,000757
JOSE BENTO VIDAL	680	0,09	62,36	0,000971
JOSE BERNARDONI FILHO	2	0,09	0,18	0,000003
JOSE CAETANO FERREIRA NETO	2	0,09	0,18	0,000003
JOSE RUY ALEXANDRE	1	0,09	0,09	0,000001
JUCUNDINO DA SILVA FURTADO	2.222	0,09	203,76	0,003174
JULIO CEZAR DE OLIVEIRA	1.141	0,09	104,63	0,001630
MARILDA KELLER ZARPELON	2	0,09	0,18	0,000003
MARCOS ANTONIO JAHNKE	1	0,09	0,09	0,000001
MARCOS VENICIO ALVES MEYER	2	0,09	0,18	0,000003
MILTON RODRIGUES	487	0,09	44,66	0,000696
MOHAMAD YASSINE	6.050	0,09	554,78	0,008643
NEY PATRICIO DA COSTA	1	0,09	0,09	0,000001
NEVIO MORELO RAFAGNIN	491	0,09	45,02	0,000701
NEWTON PARODI	1.216	0,09	111,51	0,001737
NILTON NOEL DA ROCHA	2	0,09	0,18	0,000003
ORTENCIO SAMPAIO CASTILHA	5	0,09	0,46	0,000007
OSVALDO DAMIAO	1.216	0,09	111,51	0,001737
OTEPAR S/A.	1.557	0,09	142,78	0,002224
PEDRO GRAD ROTH	947	0,09	86,84	0,001353
PEDRO LUIZ TREVISAN	10	0,09	0,92	0,000014
PLINIO RICARDO SCAPPINI	2.437	0,09	223,47	0,003481
RICARDO PRESCINOTTI	13.199	0,09	1.210,34	0,018856
ROSA CIRILO	488	0,09	44,75	0,000697
SALETE APARECIDA DE OLIVEIRA HORST	1	0,09	0,09	0,000001
SALVADOR RAMOS	14.214	0,09	1.303,42	0,020306
SANTO SALVATTI	2.409	0,09	220,90	0,003441
SÉRGIO APARECIDO VIVIAN	2	0,09	0,18	0,000003
SÉRGIO LOBATO MACHADO	13.332	0,09	1.222,54	0,019046
TIBIRIÇA BOTTO GUIMARAES	210	0,09	19,26	0,000300
WADIS BENVENUTTI	1.642	0,09	150,57	0,002346
	70.000.000		6.418.968,17	100,000000