



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

MENSAGEM Nº 090/2022

Ao Senhor

NEY PATRICIO DA COSTA

Presidente da Câmara Municipal

FOZ DO IGUAÇU – PR

Senhor Presidente,

Encaminhamos para apreciação desse Poder Legislativo o Projeto de Lei que “Autoriza a desafetação de áreas de propriedade do Município de Foz do Iguaçu - Loteamento Jardim da Lagoa”.

O presente Projeto de Lei visa à desafetação das Ruas Lagoa Grande, Lagoa Mirim, Lagoa Formosa, Lagoa Encantada, Alargamento da Avenida João Riccieri Maranhão, Lote nº (06.4.47.10) 0813 – Área Verde e Servidão de Passagem e Lote nº (06.4.47.22) 0227 – Serviços Públicos, do Loteamento Jardim da Lagoa, Matrículas nºs 91.652, 91.653, 91.654, 91.655, 91.656, 89.025 e 91.651, todas do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis, para fins de regularização, considerando que empreendedor denominado EQUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA requereu o cancelamento do Loteamento, aprovado por meio do Decreto nº 27.175 de 29 de abril de 2019.

Tal solicitação foi deferida, com a expedição do Decreto nº 29.937, de 18 de janeiro de 2022, o qual revogou o supracitado Decreto de implantação do empreendimento com o seu consequente cancelamento.

Pelo exposto, submetemos o presente Projeto de Lei para apreciação dos Nobres Vereadores dessa Casa de Leis.

Foz do Iguaçu, 18 de novembro de 2022.

Francisco Lacerda Brasileiro
Prefeito Municipal



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2022.

CÂMARA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
PROTOCOLO INTERNO – D.A.L.

PROJETO DE LEI Nº 171/2022
EM 23/11/2022

Autoriza a desafetação de áreas de propriedade do Município de Foz do Iguaçu - Loteamento Jardim da Lagoa.

A Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, aprova:

Art. 1º Ficam desafetadas de sua primitiva condição de bem indisponível, passando à categoria de bem disponível as áreas de arruamento, Área Verde e Serviços Públicos, do Loteamento Jardim da Lagoa, de acordo com as plantas e Memoriais Descritivos, devidamente arquivados, com as dimensões e confrontações a seguir especificadas:

I - Rua Lagoa Grande – Superfície: 3.706,10m² – Matrícula nº 91.652 (1º Ofício):

LIMITES	RUMO	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW 87°33'45"NE	301,93m	Quadras nºs 19, 20 21 e 22, Rua Lagoa Encantada, Rua Lagoa Formosa e Rua Lagoa Mirim
SUL	SW 87°33'45"NE	307,58m	Parte do Lote nº 27
LESTE	NW 01°11'11"SE	12,18m	Parte do Lote nº 27 (06.4.47.02.2112)
OESTE	SW 24°15'05"NE	13,62m	Alargamento da Avenida João Riccieri Maran.

II - Rua Lagoa Mirim – Superfície: 959,43m² – Matrícula nº 91.653 (1º Ofício):

LIMITES	RUMO	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW 89°14'08"NE	18,00m	Parte do Lote nº 27 (06.4.47.02.1065)
SUL	SW 87°33'45"NE	18,01m	Alinhamento predial da Rua Lagoa Grande
LESTE	SE 00°45'52"NW	53,18m	Quadra nº 22
OESTE	SE 00°45'52"NW	53,71m	Quadra nº 21

III - Rua Lagoa Formosa – Superfície: 995,18m² – Matrícula nº 91.654 (1º Ofício):

LIMITES	RUMO	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW 89°14'08"NE	18,00m	Parte do Lote nº 27 (06.4.47.02.1065)
SUL	SW 87°33'45"NE	18,01m	Alinhamento predial da Rua Lagoa Grande
LESTE	SE 00°45'52"NW	57,23m	Quadra nº 21
OESTE	SE 00°45'52"NW	55,55m	Quadra nº 20

IV - Rua Lagoa Encantada – Superfície: 1.032,61m² – Matrícula nº 91.655 (1º Ofício):

LIMITES	RUMO	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW 89°14'08"NE	18,00m	Parte do Lote nº 27 (06.4.47.02.1065)
SUL	SW 87°33'45"NE	18,01m	Alinhamento predial da Rua Lagoa Grande
LESTE	SE 00°45'52"NW	57,10m	Quadra nº 20
OESTE	SE 00°45'52"NW	57,63m	Quadra nº 19



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

.../Projeto de Lei – fl. 02

V - Alargamento da Avenida João Riccieri Maran – Superfície: 360,77m² – Matrícula nº 91.656 (1º Ofício):

LIMITES	RUMO	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW 89°14'08"NE	4,35m	Parte do Lote nº 27 (06.4.47.02.1065)
SUL	SW 87°33'45"NE	5,75m	Parte do Lote nº 27
LESTE	SW 24°15'05"NE	93,50m	Quadra nº 19 e alinhamento predial da Rua Lagoa Grande
OESTE	SW 24°44'51"NE	80,00m	Alinhamento predial da Avenida João Riccieri Maran

VI - Lote nº (06.4.47.10) 0813 – Área Verde – Superfície: 1.194,89m² – Matrícula nº 89.025 (1º Ofício):

LIMITES	AZIMUTE	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	268°38'01"	13,91m	Lote nº (06.4.47.10.0573)
SUL	268°38'01"	13,91m	Rua A do Loteamento Parque da Lagoa
LESTE	176°27'51"	85,93m	Lote nº (06.4.47.10) 0799 (Área de Serviço Público do Loteamento Parque da Lagoa)
OESTE	176°27'51"	85,91m	Lote nº (06.4.47.10) 0573

a) Contendo sobre o Lote Servidão de Passagem em favor de Furnas Centrais Elétricas S/A Superfície: 194,89m²:

LIMITES	AZIMUTE	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	83°55'28"	13,92m	Lote nº (06.4.47.10.0813)
SUL	263°58'28"	13,92m	Lote nº (06.4.47.10.0813)
LESTE	176°27'51"	14,01m	Lote nº (06.4.47.10.0799)
OESTE	356°27'51"	14,01m	Lote nº (06.4.47.10.0573)

VII - Lote nº (06.4.47.22) 0227 – Serviços Públicos – Superfície: 1.882,87m² – Matrícula nº 91.651 (1º Ofício):

LIMITES	RUMO	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW 89°14'08" NE	36,18m	Parte do Lote nº 27 (06.4.47.02.1065)
SUL	SW 87°33'45" NE	36,57m	Alinhamento predial da Rua Lagoa Grande
LESTE	NW 01°11'11" SE	51,24m	Parte do Lote nº 27 (06.4.47.02.2112)
OESTE	SE 00°45'52" NW	52,31m	Lotes nºs 0042, 0054, 0066 e 0103

Parágrafo único. As desafetações de que tratam este artigo se destinam a reversão da doação das áreas, de que trata o Decreto nº 27.175, de 29 de abril de 2019, que aprovou a planta do Loteamento e Arruamento denominado Jardim da Lagoa, revogado pelo Decreto nº 29.937, de 18 de janeiro de 2022.



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

.../Projeto de Lei – fl. 03

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, em 18 de novembro de 2022.

Francisco Lacerda Brasileiro
Prefeito Municipal

49050-2022

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Agente Delegado
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 91.652



Protocolo nº167709 em 09/10/2019 - IMÓVEL URBANO

RUA LAGOA GRANDE, situada no loteamento denominado JARDIM DA LAGOA, nesta cidade, com a área de 3.706,10 m² (três mil, setecentos e seis metros quadrados e dez décimos quadrados), com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Ao Norte, Limita-se por uma linha reta e seca de 301,93m, no rumo de SW 87°33'45" NE, confrontando as Quadras nº 19, 20, 21 e 22, Rua Lagoa Encantada, Rua Lagoa Formosa e Rua Lagoa Mirim, ao Sul, Limita-se por uma linha reta e seca de 307,58m, no rumo de SW 87°33'45" NE, confrontando com Parte do Lote nº 27, a Leste, Limita-se por uma linha reta e seca de 12,18m, no rumo de NW 01°11'11" SE, confrontando com Parte do Lote nº 27 (06.4.47.02.2112), a Oeste, Limita-se por uma linha reta e seca de 13,62m, no rumo de SW 24°15'05" NE, confrontando com o alargamento da Avenida João Ricciari Maran. A presente Matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento, que fica arquivado neste Ofício sob nº 2019/167709. Havido pela matrícula nº. 50882, do Lº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 28 de novembro de 2019.---SMB/.

PROPRIETÁRIO: EQUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 19.006.340/0001-58, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Humaitá, nº 51, Jardim Itamaraty, nesta cidade.

R-01/91.652:- (Protocolo 167709 - em 09/10/2019) - DOAÇÃO - TRANSFERIDO o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Getulio Vargas, nº 280, Centro, nesta cidade, conforme prevê o Artigo 22 da Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979 e o Decreto Municipal nº 27.175, datado de 29/04/2019, sem valor declarado. Não havendo condições que onerem o imóvel Transmitemte(s): EQUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 19.006.340/0001-58, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Humaitá, nº 51, Jardim Itamaraty, nesta cidade. (Arq. nº2019/167709). Custas-R\$ 243,18/1.260 VRC + FADEP= R\$ 12,16 + R\$ 4,67 de Funarpen. Isento de Funrejus de acordo com a Instrução Normativa do Tribunal de Justiça nº01/99, de 02/06/99 - 21 (órgão público). O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 28 de novembro de 2019.-DOI.-

91.652

SEGUIE NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Agente Delegado
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 91.653

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA



Protocolo nº167709 em 09/10/2019 - IMÓVEL URBANO

RUA LAGOA MIRIM, situada no loteamento denominado **JARDIM DA LAGOA**, nesta cidade, com a área de **959,43 m²** (novecentos e cinquenta e nove metros quadrados e quarenta e três décimos quadrados), com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Ao Norte, Limita-se por uma linha reta e seca de 18,00m, no rumo de SW 89°14'08" NE, confrontando com Parte do Lote nº 27 (06.4.47.02.1065), ao Sul, Limita-se por uma linha reta e seca de 18,01m, no rumo de SW 87°33'45" NE, confrontando com o alinhamento predial da Rua Lagoa Grande, a Leste, Limita-se por uma linha reta e seca de 53,18m, no rumo de SE 00°45'52" NW, confrontando a Quadra nº 22, a Oeste, Limita-se por uma linha reta e seca de 53,71m, no rumo de SE 00°45'52" NW, confrontando com a Quadra nº 21.. **A presente Matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento, que fica arquivado neste Ofício sob nº 2019/167709.** Havido pela matrícula nº. 50882, do Lº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 28 de novembro de 2019.-.-.-SMB/.

PROPRIETÁRIO: EQUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 19.006.340/0001-58, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Humaitá, nº 51, Jardim Itamaraty, nesta cidade.

R-01/91.653:- (Protocolo 167709 - em 09/10/2019) - **DOAÇÃO - TRANSFERIDO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Getulio Vargas, nº 280, Centro, nesta cidade, conforme prevê o Artigo 22 da Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979 e o Decreto Municipal nº 27.175, datado de 29/04/2019, sem valor declarado. Não havendo condições que onerem o imóvel **Transmitente(s): EQUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 19.006.340/0001-58, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Humaitá, nº 51, Jardim Itamaraty, nesta cidade. (Arq. nº2019/167709). Custas-R\$ 243,18/1.260 VRC + FADEP= R\$ 12,16 + R\$ 4,67 de Funarpen. Isento de Funrejus de acordo com a Instrução Normativa do Tribunal de Justiça nº01/99, de 02/06/99 - 21 (órgão público). O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 28 de novembro de 2019.-DOI.-

MATRÍCULA Nº
91.653

SEGUIR NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Agente Delegado
CPF 004.147.519-49

19050-2022
REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 91.654

Protocolo nº167709 em 09/10/2019 - IMÓVEL URBANO

RUA LAGOA FORMOSA, situada no loteamento denominado **JARDIM DA LAGOA**, nesta cidade, com a área de 995,18 m² (novecentos e noventa e cinco metros quadrados e dezoito décimos quadrados), com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Ao Norte, limita-se por uma linha reta e seca de 18,00m, no rumo de SW 89°14'08" NE, confrontando com Parte do Lote nº 27 (06.4.47.02.1065), ao Sul, limita-se por uma linha reta e seca de 18,01m, no rumo de SW 87°33'45" NE, confrontando com o alinhamento predial da Rua Lagoa Grande, a Leste, limita-se por uma linha reta e seca de 57,23m, no rumo de SE 00°45'52" NW, confrontando a Quadra nº 21 e a Oeste, limita-se por uma linha reta e seca de 55,55m, no rumo de SE 00°45'52" NW, confrontando com a Quadra nº 20.. **A presente Matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento, que fica arquivado neste Ofício sob nº 2019/167709.** Havido pela matrícula nº. 50882, do Lº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 28 de novembro de 2019.-.-.-SMB/.

PROPRIETÁRIO: EQUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 19.006.340/0001-58, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Humaitá, nº 51, Jardim Itamaraty, nesta cidade.

R-01/91.654:- (Protocolo 167709 - em 09/10/2019) - **DOAÇÃO - TRANSFERIDO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Getulio Vargas, nº 280, Centro, nesta cidade, conforme prevê o Artigo 22 da Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979 e o Decreto Municipal nº 27.175, datado de 29/04/2019, sem valor declarado. Não havendo condições que onerem o imóvel **Transmitente(s): EQUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 19.006.340/0001-58, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Humaitá, nº 51, Jardim Itamaraty, nesta cidade. (Arq. nº2019/167709). Custas-R\$ 243,18/1.260 VRC + FADEP= R\$ 12,16 + R\$ 4,67 de Funarpen. Isento de Funrejus de acordo com a Instrução Normativa do Tribunal de Justiça nº01/99, de 02/06/99 - 21 (órgão público). O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 28 de novembro de 2019.-DOI.-

MATRÍCULA Nº
91.654

SEGUIR NO VERSO

49050-2022

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Agente Delegado
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 91.655



Protocolo nº167709 em 09/10/2019 - IMÓVEL URBANO

RUA LAGOA ENCANTADA, situada no loteamento denominado JARDIM DA LAGOA, nesta cidade, com a área de 1.032,61 m2 (um mil e trinta e dois metros quadrados e sessenta e um decímetros quadrados), com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Ao Norte, limita-se por uma linha reta e seca de 18,00m, no rumo de SW 89°14'08" NE, confrontando com Parte do Lote nº 27 (06.4.47.02.1065), ao Sul, limita-se por uma linha reta e seca de 18,01m, no rumo de SW 87°33'45" NE, confrontando com o alinhamento predial da Rua Lagoa Grande, a Leste, limita-se por uma linha reta e seca de 57,10m, no rumo de SE 00°45'52" NW, confrontando a Quadra nº 20, a Oeste, limita-se por uma linha reta e seca de 57,63m, no rumo de SE 00°45'52" NW, confrontando com a Quadra nº 19.. A presente Matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento, que fica arquivado neste Ofício sob nº 2019/167709. Havido pela matrícula nº. 50882, do Lº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 28 de novembro de 2019.-.-.-SMB/.

PROPRIETÁRIO: EQUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 19.006.340/0001-58, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Humaitá, nº 51, Jardim Itamaraty, nesta cidade.

R-01/91.655:- (Protocolo 167709 - em 09/10/2019) - **DOAÇÃO - TRANSFERIDO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Getulio Vargas, nº 280, Centro, nesta cidade, conforme prevê o Artigo 22 da Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979 e o Decreto Municipal nº 27.175, datado de 29/04/2019, sem valor declarado. Não havendo condições que onerem o imóvel **Transmitente(s): EQUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 19.006.340/0001-58, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Humaitá, nº 51, Jardim Itamaraty, nesta cidade. (Arq. nº2019/167709). Custas-R\$ 243,18/1.260 VRC + FADEP= R\$ 12,16 + R\$ 4,67 de Funarpen. Isento de Funrejus de acordo com a Instrução Normativa do Tribunal de Justiça nº01/99, de 02/06/99 - 21 (órgão público). O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 28 de novembro de 2019.-DOI.-

MATRÍCULA Nº
91.655

SEGUIR NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRODR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Agente Delegado
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 91.656

49050-2022

001

LIVRO 02

RUBRICA



Protocolo nº167709 em 09/10/2019 - IMÓVEL URBANO

Alargamento da AVENIDA JÃO RICIERI MARAM, situada no loteamento denominado **JARDIM DA LAGOA**, nesta cidade, com a área de 360,77 m² (trezentos e sessenta metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados), com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Ao Norte, limita-se por uma linha reta e seca de 4,35m, no rumo de SW 89°14'08" NE, confrontando com Parte do Lote nº 27 (06.4.47.02) 1065, ao Sul, limita-se por uma linha reta e seca de 5,75m, no rumo de SW 87°33'45" NE, confrontando com Parte do Lote nº 27, a Leste, limita-se por uma linha reta e seca de 93,50m, no rumo de SW 24°15'05" NE, confrontando a Quadra nº 19 e alinhamento predial da Rua Lagoa Grande, a Oeste, limita-se por uma linha reta e seca de 80,00m, no rumo de SW 24°44'51" NE, confrontando com o alinhamento predial da Avenida João Riccieri Maran. **A presente Matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento, que fica arquivado neste Ofício sob nº 2019/167709.** Haviendo pela matrícula nº. 50882, do Lº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 28 de novembro de 2019.-.-.-SMB/.

PROPRIETÁRIO: EQUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 19.006.340/0001-58, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Humaitá, nº 51, Jardim Itamaraty, nesta cidade.

R-01/91.656:- (Protocolo 167709 - em 09/10/2019) - **DOAÇÃO - TRANSFERIDO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Getulio Vargas, nº 280, Centro, nesta cidade, conforme prevê o Artigo 22 da Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979 e o Decreto Municipal nº 27.175, datado de 29/04/2019, sem valor declarado. Não havendo condições que onerem o imóvel **Transmitente(s): EQUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 19.006.340/0001-58, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Humaitá, nº 51, Jardim Itamaraty, nesta cidade. (Arq. nº2019/167709). Custas-R\$ 243,18/1.260 VRC + FADEP= R\$ 12,16 + R\$ 4,67 de Funarpen. Isento de Funrejus de acordo com a Instrução Normativa do Tribunal de Justiça nº01/99, de 02/06/99 - 21 (órgão público). O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 28 de novembro de 2019.-DOI.-

91.656

SEGUIE NO VERSO

49050-2022

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Oficial Titular
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **89.025**Protocolo nº160093 em 04/07/2018 - **IMÓVEL URBANO**

Quadrante 06, Quadricula 4, Setor 47, Quadra 10, Lote nº 0813, situado no **IMÓVEL FOZ DO IGUAÇU PARTE II**, quadro urbano desta cidade, com a área de 1.194,89 m2 (um mil, cento e noventa e quatro metros e oitenta e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando:- Norte, limita-se por uma linha reta e seca de 13,91ms, no AZ 268°38'01", confrontando-se com o lote nº(06.4.47.10.0573) 0573; Sul, limita-se por uma linha reta e seca de 13,91ms, no AZ 268°38'01", confrontando-se com a Rua A do Loteamento Parque da Lagoa; Leste, limita-se por uma linha reta e seca de 85,93ms, no AZ 176°27'51", confrontando-se com o lote nº(06.4.47.10) 0799 (área de Serviço Público do Loteamento Parque da Lagoa); e, a Oeste, limita-se por uma linha reta e seca de 85,91ms, no AZ 176°27'51", confrontando-se com o lote nº(06.4.47.10) 0573. Havido pela matrícula nº. 78464, do Lº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 11 de julho de 2018.

PROPRIETÁRIO: EQUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 19.006.340/0001-58, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Humaitá, nº 51, Jardim Itamaraty, nesta cidade.

F

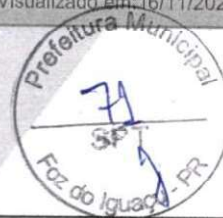
AV-01/89.025:- (Protocolo 160093 - em 04/07/2018) - - Certifico e dou fé, que sobre o imóvel da presente, contem uma **Servidão de Passagem em favor de FURNAS - CENTRAIS ELÉTRICAS S/A**, com a superfície de 194,89m2, que confronta:- Norte, limita-se por uma linha reta e seca de 13,92ms, no AZ 83°55'28", confrontando-se com o mesmo lote nº(06.4.47.10)0813; Sul, limita-se por uma linha reta e seca de 13,92ms, no AZ 263°58'28", confrontando-se com o mesmo lote nº(06.4.47.10)0813; Leste, limita-se por uma linha reta e seca de 14,01ms, no AZ 176°27'51", confrontando-se com o lote nº(06.4.47.10)0799 (área de Serviço Público do Loteamento Parque da Lagoa); e, a Oeste, limita-se por uma linha reta e seca de 14,01ms, no AZ 356°27'51", confrontando-se com o lote nº(06.4.47.10)0573. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 11 de julho de 2018.-JT/

R-02/89.025:- (Protocolo 167708 - em 09/10/2019) - **DOAÇÃO - TRANSFERIDO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Getulio Vargas, nº 280, Centro, nesta cidade, conforme Escritura Pública de DOAÇÃO, lavrada às fls. 001 do livro nº1189-N, em data de 05 de setembro de 2019, nas Notas do 1º Tabelião desta Cidade, pelo valor de R\$ 95.591,20 (noventa e cinco mil, quinhentos e noventa e um reais e vinte centavos), **Não havendo condições que onerem o imóvel.** **Transmitente(s): EQUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 19.006.340/0001-58, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Humaitá, nº 51, Jardim Itamaraty, nesta cidade. **DOAÇÃO EFETUADA EM CONFORMIDADE COM O QUE ESTABELECE O ART. 6º E PARÁGRAFO ÚNICO DO DECRETO MUNICIPAL Nº 27.175 DE 29 DE ABRIL DE 2019, FICANDO O IMÓVEL DA PRESENTE DESTINADO A ÁREA VERDE PARA MANUTENÇÃO DE BOSQUE NATURAL.** Dou ciência ao adquirente que sobre o

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
89.025

49050-2022



CONTINUAÇÃO

imóvel da presente encontra-se averbada no AV-01, uma **Servidão de Passagem em favor de Furnas Centrais Elétricas S/A**. Foram apresentadas: Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal; Certidões de feitos ajuizados, expedida pelo Cartório do Distribuidor Público Estadual, Federal e do Trabalho e a Certidão **Negativa** de Tributos Municipais expedida pela Prefeitura Municipal, todas em nome da doadora. A adquirente é Imune do recolhimento do **ITCMD**, conforme consta da escritura. (Arq. nº2019/167708). Efetuada consulta em nome das partes, na **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, com código (hash) nº 6f38. ba60. f0a4. d120. 0a6b. b6cc. 377e. a652. 2e61. 8983 // fe65. 4848. 5117. bf5e. 7db5. 5d8d. d2c2. fd17. 1001. 35de, dando cumprimento ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Custas-R\$ 832,22/4.312 VRC + FADEP= R\$ 41,62 + R\$ 4,67 de Funarpen. Isento de Funrejus de acordo com a Lei Estadual nº12.604, de 02/07/99 - art. 3º - VII - b - 17 (isento do pagamento do ITBI ou ITCMD). O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 09 de outubro de 2019.-DOI.-.-SMB/.

SEQUE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Agente Delegado
CPF 004.147.519-49

49050-2022
REGISTRO GERAL

001

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 91.651

Protocolo nº167709 em 09/10/2019 - IMÓVEL URBANO

Quadrante 06, Quadricula 4, Setor 47, Quadra 22, Lote nº 0227 (SERVIÇOS PÚBLICOS), situado no loteamento denominado JARDIM DA LAGOA, nesta cidade, com a área de 1.882,87 m² (um mil, oitocentos e oitenta e dois metros quadrados e oitenta e sete decímetros quadrados), com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Ao Norte, limita-se por uma linha reta e seca de 36,18m, no rumo de SW 89°14'08" NE, confrontando com Parte do Lote nº 27 (06.4.47.02.1065), ao Sul, limita-se por uma linha reta e seca de 36,57m, no rumo de SW 87°33'45" NE, confrontando com o alinhamento predial da Rua Lagoa Grande, a Leste, limita-se por uma linha reta e seca de 51,24m, no rumo de NW 01°11'11" SE, confrontando com Parte do Lote nº 27 (06.4.47.02.2112), a Oeste, limita-se por uma linha reta e seca de 52,31m, no rumo de SE 00045'52" NW, confrontando com os Lotes nº 0042, 0054, 0066 e 0103.. **A presente Matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento, que fica arquivado neste Ofício sob nº 2019/167709.** Havido pela matrícula nº. 50882, do Lº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 28 de novembro de 2019.-.-.-SMB/.

PROPRIETÁRIO: EQUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 19.006.340/0001-58, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Humaitá, nº 51, Jardim Itamaraty, nesta cidade.

R-01/91.651:- (Protocolo 167709 - em 09/10/2019) - **DOAÇÃO - TRANSFERIDO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Getulio Vargas, nº 280, Centro, nesta cidade, conforme prevê o Artigo 22 da Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979 e o Decreto Municipal nº 27.175, datado de 29/04/2019, sem valor declarado. Não havendo condições que onerem o imóvel **Transmitente(s): EQUIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 19.006.340/0001-58, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Humaitá, nº 51, Jardim Itamaraty, nesta cidade. (Arq. nº2019/167709). Custas-R\$ 243,18/1.260 VRC + FADEP= R\$ 12,16 + R\$ 4,67 de Funarpen. Isento de Funrejus de acordo com a Instrução Normativa do Tribunal de Justiça nº01/99, de 02/06/99 - 21 (órgão público). O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 28 de novembro de 2019.-DOI.-

91651

SEGUIE NO VERSO



MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo para DESAFETAÇÃO do Arruamento, dos lotes 06.4.47.10.0813 (Área Verde), 06.4.47.22.0227 (Serviços Públicos), do Loteamento "Jardim da Lagoa" situados em parte dos lotes rurais nº 27 e 28 do Imóvel Foz do Iguaçu – Parte II, nesta Cidade, Município e Comarca.

Registro: Matrículas 89.025, 91.651, 91.652, 91.653, 91.654, 91.655, 91.656 – 1º Ofício.

Proprietário: **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**
CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40

I - TERRENOS

I - Rua Lagoa Grande - Matrícula 91.652
Superfície: 3.706,10 m²

LIMITES	RUMO	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW 87°33'45" NE	301,93 m	Quadras nº 19, 20 21, e 22, Rua Lagoa Encantada, Rua Lagoa Formosa e Rua Lagoa Mirim
SUL	SW 87°33'45" NE	307,58 m	Parte do Lote nº 27
LESTE	NW 01°11'11" SE	12,18 m	Parte do Lote 27º (06.4.47.02.2112)
OESTE	SW 24°15'05" NE	13,62 m	Alargamento da Avenida João Riccieri Maran

II - Rua Lagoa Mirim - Matrícula 91.653
Superfície: 959,43 m²

LIMITES	RUMO	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW 89°14'08" NE	18,00 m	Parte do lote nº 27 (06.4.47.02.1065)
SUL	SW 87°33'45" NE	18,01 m	Alinhamento predial da Rua Lagoa Grande
LESTE	SE 00°45'52" NW	53,18 m	Quadra nº 22
OESTE	SE 00°45'52" NW	53,71 m	Quadra nº21

III - Rua Lagoa Formosa - Matrícula 91.654
Superfície: 995,18 m²

LIMITES	RUMO	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW 89°14'08" NE	18,00 m	Parte do lote nº 27 (06.4.47.02.1065)
SUL	SW 87°33'45" NE	18,01 m	Alinhamento predial da Rua Lagoa Grande

48050=2022



LESTE SE 00°45'52" NW 57,23 m
OESTE SE 00°45'52" NW 55,55 m

Quadra n° 21
Quadra n° 20

IV - Rua Lagoa Encantada - Matrícula 91.655
Superfície: 1.032,61 m²

LIMITES	RUMO	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW 89°14'08" NE	18,00 m	Parte do lote n° 27 (06.4.47.02.1065)
SUL	SW 87°33'45" NE	18,01 m	Alinhamento predial da Rua Lagoa Grande
LESTE	SE 00°45'52" NW	57,10 m	Quadra n° 20
OESTE	SE 00°45'52" NW	57,63 m	Quadra n° 19

V - Alargamento da Avenida João Riccieri Maran - Matrícula 91.656
Superfície: 360,77 m²

LIMITES	RUMO	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW 89°14'08" NE	4,35 m	Parte do lote n° 27 (06.4.47.02.1065)
SUL	SW 87°33'45" NE	5,75 m	Parte do Lote n° 27
LESTE	SW 24°15'05" NE	93,50 m	Quadra n° 19 e alinhamento predial da Rua Lagoa Grande
OESTE	SW 24°44'51" NE	80,00 m	Alinhamento predial da Avenida João Riccieri Maran

VI - Lote 06.4.47.10.0813 - Área Verde - Matrícula 89.025
Superfície: 1.194,89 m²

LIMITES	AZIMUTE	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	268°38'01"	13,91 m	Lote n° (06.4.47.10.0573)
SUL	268°38'01"	13,91 m	Rua A do Loteamento Parque da Lagoa
LESTE	176°27'51"	85,93 m	Lote n° (06.4.47.10.0799) (Área de Serviço Público do Loteamento Parque da Lagoa)
OESTE	176°27'51"	85,91 m	Lote n° (06.4.47.10.0573)

*Contendo sobre o lote Servidão de Passagem em favor de Furnas Centrais Elétricas S/A
Superfície: 194,89 m²

LIMITES	AZIMUTE	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	83°55'28"	13,92 m	Lote n° (06.4.47.10.0813)
SUL	263°58'28"	13,92 m	Lote n° (06.4.47.10.0813)
LESTE	176°27'51"	14,01 m	Lote n° (06.4.47.10.0799) (Área de Serviço Público do Loteamento Parque da Lagoa)
OESTE	356°27'51"	14,01 m	Lote n° (06.4.47.10.0573)



VII - Lote 06.4.47.22.0227 – Serviços Públicos – Matrícula 91.651
Superfície: 1.882,87 m²

LIMITES	RUMO	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW 89°14'08" NE	36,18 m	Parte do lote n° 27 (06.4.47.02.1065)
SUL	SW 87°33'45" NE	36,57 m	Alinhamento predial da Rua Lagoa Grande
LESTE	NW 01°11'11" SE	51,24 m	Parte do Lote n° 27 (06.4.47.02.2112)
OESTE	SE 00°45'52" NW	52,31 m	Lotes n° 0042, 0054, 0066 e 0103

**Justifica-se esta Desafetação para reversão das áreas doadas mencionadas no Decreto n° 27.175 de 29 de abril de 2019, revogado pelo Decreto n° 29.937 de 18 de janeiro de 2022.*

Foz do Iguaçu, 22 de setembro de 2022.

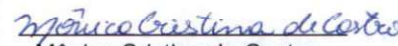
Proprietário

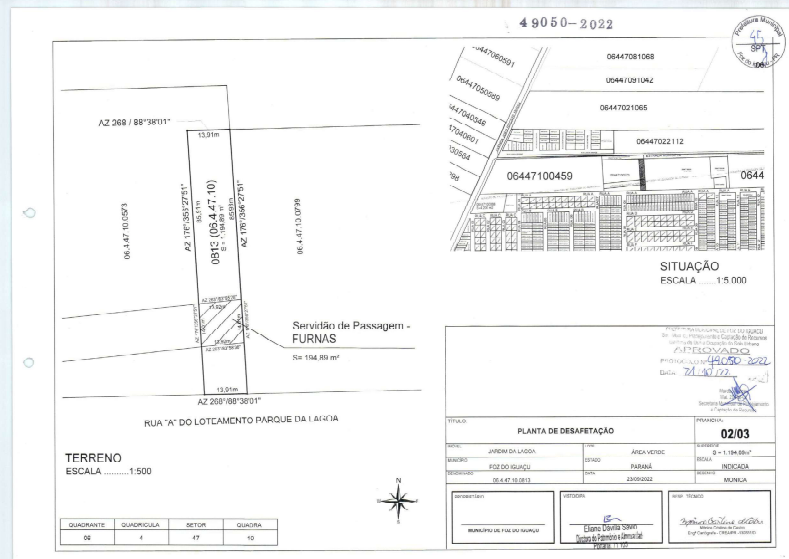
Visto/DIPA

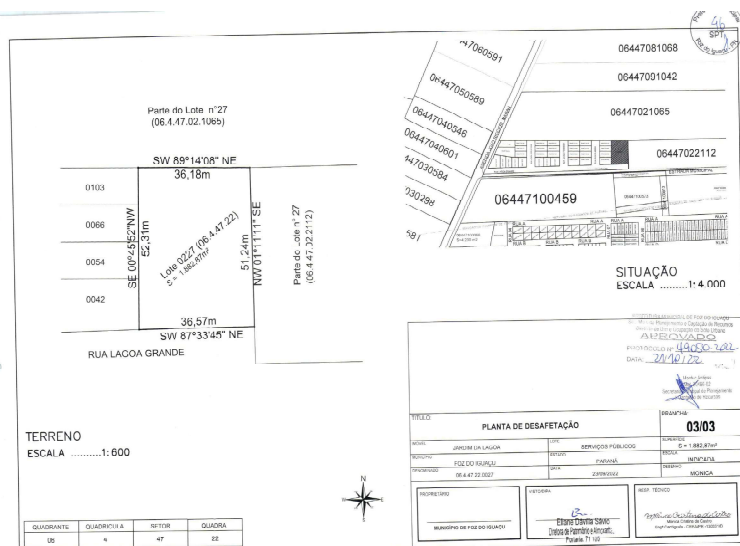
Responsável Técnico

Município de Foz do Iguaçu


Eliane Dávila Sávio
Diretora de Patrimônio e Almoxarifado
Portaria 71 105


Mônica Cristina de Castro
Eng^a Cartógrafa – CREA/PR
130331/D





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
Secretaria de Administração - Divisão de Bens Imóveis

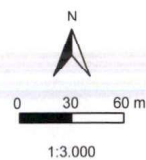


Mapa de Localização



Inmóvel Inscrição nº
06. 4. 47. 0 2.0086

Base Cartográfica



Fonte dos dados:
- Base cartográfica (2001) e atualizações;
- Imagem de satélite Google Earth (2021)

49050-2022





49050=2022







49050-2022





49050-2022





49050-2022





59050=2022





49050-099





49050-2022



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MENSAGEM**

Número: **90/2022**

Assunto: **PROJETO DE LEI QUE AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREAS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU - LOTEAMENTO JARDIM DA LAGOA.**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=bf6a407c-81ba-4f3a-b977-970fac70c098&cpf=53736656491>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

bf6a407c-81ba-4f3a-b977-970fac70c098

Hash do Documento

3883876B8962B225F4075BF74713850728943009787BB372B7888D3A7A7CF26C

Anexos

090 - DESAFETAÇÃO - REVERSÃO DE DOAÇÃO - LOTEAMENTO JARDIM DA LAGOA - PROCESSO 49050-2022.pdf -

aafa5396-7134-4af3-bce4-58cd1eea67fb

PROCESSO 49050-2022 - MATRICULAS.pdf - **cb948433-9dff-435d-a78d-a018d3964cae**

PROCESSO 49050-2022 - MEMORIAIS.pdf - **48278a2b-6d9e-4f93-b839-8adc7b2c31a7**

PROCESSO 49050-2022 - PLANTAS.pdf - **0efa7c6c-8083-42bf-ad42-e9fb9047607c**

PROCESSO 49050-2022 - FOTOS.pdf - **334bb757-86ca-45f0-a458-92085281fd0**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 21/11/2022 é(são) :

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 18/11/2022 17:10:41 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.