



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 02 de dezembro de 2022.

Ofício nº 1430/22 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 1092/2022**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 1092/2022, de autoria do Nobre Vereador Adnan El Sayed, encaminhado pelo Ofício nº 1545/2022-GP, de 3 de novembro de 2022, dessa Casa de Leis, referente à ocupação do terreno do Parque Monjolo, informamos, de acordo com a Procuradoria Geral do Município, que foi ajuizada Ação de Reintegração de Posse no ano de 2018, Autos nº 24764-12.2018.8.16.0030, porém, com sentença desfavorável ao Municipal, a qual está em grau de recurso.

Ademais, o Município, por meio da Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado – DIPA, vinculada à Secretaria da Administração, realiza o levantamento dos imóveis que apresentam indicativo de ocupações irregulares. Quando se tratar de ocupações irregulares, a DIPA em conjunto com o Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu – FOZHABITA faz análise acerca de eventual direito à Regularização Fundiária Urbana – REURB. Não sendo o caso, encaminha-se à Secretaria Municipal da Fazenda para procedimentos de fiscalização e posterior encaminhamento a Procuradoria Geral do Município.

As áreas atualmente ocupadas irregularmente são: Inscrição Imobiliária nº 10106100573001 e 10106250578001 (Campo de futebol); Inscrição Imobiliária nº 10113260370001 e 10114170496001 (Em processo de REURB) e Inscrição Imobiliária nº 10106060518001 (Casa de Carnes Monjolo), conforme cadastros imobiliários anexos.

Além dos imóveis que trata o Requerimento, a DIPA realizará o levantamento dos imóveis localizados nas adjacências do Parque Monjolo bem como do Bairro Jardim Central.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Nilton Aparecido Bobato – **Secretário Municipal da Administração**

Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

Ao Senhor

NEY PATRÍCIO DA COSTA



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 02 de dezembro de 2022.

Ofício nº 1430/22 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 1092/2022**

Presidente da Câmara Municipal

FOZ DO IGUAÇU – PR



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
 C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
 Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
 E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
 Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/



CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10106060518001

Impresso por: eliane.eds

Data de emissão : 05/12/2022

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
10106060518001	A MESMA			1	Predial	Média	248
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:		
AREA VERDE	NAO INFORMADO	Sim	1992	107355	Normal		
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	1	0	1,000000	180,0000	180,0000	154.015,52	150
							Bloco:

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	1	06	06	0518	001	4.199,00	4.199,00	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:				
RUA	ALCEU AMOROSO DE LIMA	685	JARDIM CENTRAL	0				
Quadra:		Lote:		Loteamento:				

Localização da Edificação:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
RUA	ALCEU AMOROSO DE LIMA	685	JARDIM CENTRAL	R-06 (Região Jardim América)

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU	76206606000140	75454
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85851340	PRAÇA	GETÚLIO VARGAS
Bairro:	Número:	Complemento:
CENTRO	280	PREFEITURA MUNICIPAL
Município:	Estado:	
FOZ DO IGUAÇU	PR	

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
21/08/2006		ALTERADO AREA CONFORME CMC 34340	Preta

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
35	RUA	ALCEU AMOROSO DE LIMA	30,0000	840,0000	0,00	Sim

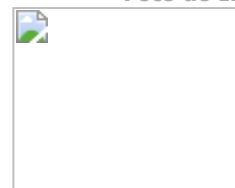
Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	ALCEU AMOROSO DE LIMA
RUA	JARDEL FILHO

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
143090	Testada Princ	30,00

Foto do Imóvel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Agrupamento	Fator:	Pontos:	Estrutura da Edificação	Fator:	Pontos:	Acabamento Interno	Fator:	Pontos:
Adensamento Reg.	1,0000	1	01-ALVENARIA/CONC.	1,0000	150	Sem Acabamento	1,0000	10
Acabamento Externo	Fator:	Pontos:	Instalação Elétrica	Fator:	Pontos:	Piso	Fator:	Pontos:
SEM	1,0000	10	Embutida	1,0000	24	Cimento	1,0000	16
Cobertura	Fator:	Pontos:	Fôrro	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
CIMENTO AMIANTO	1,0000	14	Não Informado	1,0000	10	Construído	1,0000	1
Parede	Fator:	Pontos:	Esquadrias	Fator:	Pontos:	Estado de Conservação	Fator:	Pontos:
ALVENARIA	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	NÃO INFORMADO	1,0000	0

Incidência	Fator:	Pontos:	Instalação Sanitária	Fator:	Pontos:	Condominio Residencial	Fator:	Pontos:
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Simple	1,0000	10	Não	1,0000	0
Tipo Construção	Fator:	Pontos:	Utilização Construção	Fator:	Pontos:	Uso da Edificação	Fator:	Pontos:
SALA/LOJA	1,0000	0	Diversões	1,0000	0	Cedido	1,0000	0
Situação	Fator:	Pontos:	Posição da Edificação	Fator:	Pontos:			
Recuo Frontal	1,0000	1	Isolada	1,0000	1			

ANO CÁLCULO: 2022

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:(((AreaConstruida * M2AreaConstruida) + (DifAreaAbertaCoberta * M2AreaAberta)) * AliquotaDepreciacao * FatorCaract))
Cálculo:((((180,0000 * 282,4800) + (0,0000 * 85,5800)) * 0,5800 * 1,0000)) = 29.490,9120

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)
Cálculo:(29.490,9120 + 124.524,6055) = 154.015,5175

Informações Gerais sobre o Terreno:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Localização da Quadra	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	MEIO DA QUADRA	1,0000	0
Topografia	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:
PLANO	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	Sim	1,0000	0
Pedologia	Fator:	Pontos:	Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:
FIRME	1,0000	0	Imune Imposto e Taxas	1,0000	0	Ausente	1,0000	0
Limite Testada	Fator:	Pontos:	Calçada	Fator:	Pontos:			
Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0			

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)
Cálculo:se(4.199,0000 > 10000.00;@10000;124.524,6055) = 124.524,6055

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos: 248



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
 C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
 Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
 E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
 Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/



CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10106250578001

Impresso por: eliane.eds

Data de emissão : 05/12/2022

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
10106250578001	A MESMA		17568	1	Territorial		
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:		
	NAO INFORMADO		0	38940	Normal		
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	120.844,51	0

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	1	06	25	0578	001	3.954,48	3.954,48	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:			Nº Edificação:	Loteamento:	Região:		
RUA	CAROLINA NABUCO			605	JARDIM CENTRAL	0		
Quadra:				Lote:			Loteamento:	
							33	

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU	76206606000140	75454
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85851340	PRAÇA	GETÚLIO VARGAS
Bairro:	Número:	Complemento:
CENTRO	280	PREFEITURA MUNICIPAL
Município:	Estado:	
FOZ DO IGUAÇU	PR	

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
06/12/2012		NUMERO FORNECIDO	Cazula

Acompanhamentos

Data	Tipo Doc.	Nº Doc.	Descrição	Observação
30/07/2019	MEMORANDO	430	MEMORANDO	Expedido Memo/430/2019 à SMMA/DISU em 18.03.19 para providências quanto a limpeza do imóvel.
30/07/2019	MEMORANDO	886	MEMORANDO	Recebido memo/886/2019/DISU de 18.07.19, informando a execução dos serviços de limpeza em 11.07.19.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
315	RUA	CAROLINA NABUCO	30,0000	840,0000	0,00	Sim

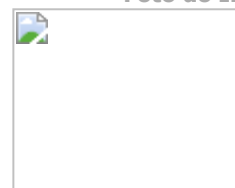
Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	ALTAMIRO CARRILHO
RUA	CAROLINA NABUCO

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
143927	Testada Princ	30,00

Foto do Imóvel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Ausente	1,0000	0	Cerca	1,0000	0
Calçada	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:
Não Informado	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0	Não	1,0000	0

Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:
MEIO DA QUADRA	1,0000	0	FIRME	1,0000	0	PLANO	1,0000	0

ANO CÁLCULO: 2022

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:
Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)
Cálculo:(0,0000 + 120.844,5111) = 120.844,5111

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)
Cálculo:se(3.954,4800 > 10000.00;@10000;120.844,5111) = 120.844,5111

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Tributo	Valor	Erro Cálculo	Situação
Imposto Territorial	2.416,89		
Contribuição p/ Custeio da Iluminação Pública	58,79		
Total Previsto de Lançamento:	2.475,68		
			Total de Pontos:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
 C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
 Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
 E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
 Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/



CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10114170496001

Impresso por: eliane.eds

Data de emissão : 05/12/2022

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
10114170496001	A MESMA		60310	1	Territorial		
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:		
	NAO INFORMADO		0	177194	Normal		
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	23.516,90	0

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	1	14	17	0496	001	360,00	360,00	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:		Nº Edificação:		Loteamento:		Região:	
RUA	GLAUBER ROCHA				PARQUE MONJOLO		0	
Quadra:				Lote:		Loteamento:		
						0		

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU	76206606000140	75454
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85851340	PRAÇA	GETÚLIO VARGAS
Bairro:	Número:	Complemento:
CENTRO	280	PREFEITURA MUNICIPAL
Município:	Estado:	
FOZ DO IGUAÇU	PR	

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
10/09/2010		CORRIGIDO, NÃO CONSTAVA INCIDÊNCIA PARA EXERCÍCIO 2010. LANÇAMENTO DE OFÍCIO.	edison

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
576	RUA	GLAUBER ROCHA	19,5000	560,0000	0,00	Sim

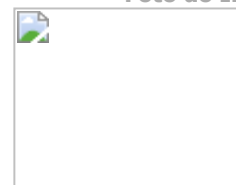
Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	ADONIRAN BARBOSA
RUA	GLAUBER ROCHA
RUA	VINICIUS DE MORAES

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
302693	Testada Princ	19,50
302694	Testada Secund1	18,66
302695	Testada Secund2	19,50
302696	Testada Secund3	18,27

Foto do Imóvel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Ausente	1,0000	0	Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	0
Calçada	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:
Não Informado	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0	Não	1,0000	0
Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:
ESQUINA/+1 FRENTE	1,2000	0	FIRME	1,0000	0	PLANO	1,0000	0

ANO CÁLCULO: 2022

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:
Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)
Cálculo:(0,0000 + 23.516,9044) = 23.516,9044

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)
Cálculo:se(360,0000 > 10000.00;@10000;23.516,9044) = 23.516,9044

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Tributo	Valor	Erro Cálculo	Situação
Imposto Territorial	470,34		
Contribuição p/ Custeio da Iluminação Pública	58,79		
Total Previsto de Lançamento:	529,13		
			Total de Pontos:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/



CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10106100573001

Impresso por: eliane.eds

Data de emissão : 05/12/2022

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
10106100573001	A MESMA		17567	1	Territorial		
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:		
	NAO INFORMADO	Não	0	38755	Normal		
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	367.185,86	0

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	1	06	10	0573	001	3.080,50	3.080,50	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:				
AV	JOSE MARIA DE BRITO	1500	JARDIM CENTRAL	0				
Quadra:	Lote:		Loteamento:					

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU	76206606000140	75454
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85851340	PRAÇA	GETÚLIO VARGAS
Bairro:	Município:	Estado:
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
10/01/2022	DE OFICIO	numero atualizado	cazula

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
788	AV	JOSE MARIA DE BRITO	50,0000	2240,0000	0,00	Sim

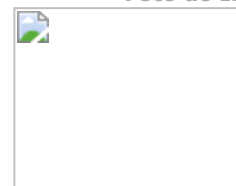
Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	ALCEU AMOROSO DE LIMA
AV	JOSE MARIA DE BRITO

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
143204	Testada Princ	50,00
143205	Testada Secund1	61,61
143206	Testada Secund2	50,00
143207	Testada Secund3	61,61

Foto do Imóvel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Ausente	1,0000	0	Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	0
Calçada	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:
Não Informado	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0	Não	1,0000	0
Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:
MEIO DA QUADRA	1,0000	0	FIRME	1,0000	0	PLANO	1,0000	0

ANO CÁLCULO: 2022

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar> e utilize o código 8b230147-492e-4787-9b4d-dedf717e338f.

Fórmula do Valor Venal da Edificação**Fórmula:****Cálculo:****Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU****Fórmula:** $(\text{ValorVenalEdificacao} + \text{ValorVenalTerrenoEdificacao})$ **Cálculo:** $(0,0000 + 367.185,8621) = 367.185,8621$ **Fórmula do Valor Venal do Terreno****Fórmula:** $\text{se}(\text{AreaTerreno} > 10000.00;; \text{ValorVenalTerreno})$ **Cálculo:** $\text{se}(3.080,5000 > 10000.00; @10000; 367.185,8621) = 367.185,8621$ **Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas**

Tributo	Valor	Erro Cálculo	Situação
Imposto Territorial	7.343,72		
Contribuição p/ Custeio da Iluminação Pública	58,79		
Total Previsto de Lançamento:	7.402,51		
			Total de Pontos:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
 C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
 Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
 E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
 Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/



CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10113260370001

Impresso por: eliane.eds

Data de emissão : 05/12/2022

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
10113260370001	A MESMA		32387	1	Territorial		
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:		
	NAO INFORMADO		0	40057	Normal		
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	40.355,39	0

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	1	13	26	0370	001	525,00	525,00	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:				
RUA	ODUVALDO VIANA FILHO	129	PARQUE MONJOLO	0				
Quadra:	Lote:		Loteamento:					

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU	76206606000140	75454
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85851340	PRAÇA	GETÚLIO VARGAS
Bairro:	Município:	Estado:
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
25/07/2006	26101	ALTERAÇÃO DE PROPRIETARIO.CONFORME OFÍCIO Nº 2349/2005. EM 13/12/2005.FSC.	dbo

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
1012	RUA	ODUVALDO VIANA FILHO	17,5000	840,0000	0,00	Sim

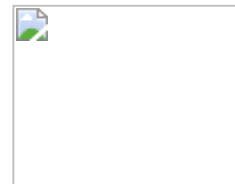
Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	CLARA NUNES
RUA	ODUVALDO VIANA FILHO
RUA	ORLANDO SILVA
RUA	PALESTINA

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
148052	Testada Princ	17,50
148053	Testada Secund1	30,00
148054	Testada Secund2	17,50
148055	Testada Secund3	30,00

Foto do Imóvel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	PARTICULAR	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Ausente	1,0000	0	Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	0
Calçada	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:
Não Informado	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0	Não	1,0000	0
Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:
ESQUINA/+1 FRENTE	1,0000	0	FIRME	1,0000	0	PLANO	1,0000	0

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar> e utilize o código 8b230147-492e-4787-9b4d-dedf717e338f.

ANO CÁLCULO: 2022

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:

Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula: $(\text{ValorVenalEdificacao} + \text{ValorVenalTerrenoEdificacao})$ Cálculo: $(0,0000 + 40.355,3885) = 40.355,3885$

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula: $\text{se}(\text{AreaTerreno} > 10000.00; ; \text{ValorVenalTerreno})$ Cálculo: $\text{se}(525,0000 > 10000.00; @10000; 40.355,3885) = 40.355,3885$

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Tributo	Valor	Erro Cálculo	Situação
Imposto Territorial	807,11		
Contribuição p/ Custeio da Iluminação Pública	58,79		
Total Previsto de Lançamento:	865,90		
			Total de Pontos:

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **1.430/2022**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 1092/2022**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=8b230147-492e-4787-9b4d-dedf717e338f&cpf=53736656491>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

8b230147-492e-4787-9b4d-dedf717e338f

Hash do Documento

8EDB588281ADA67F2C049AB262100FDFF94B1A2F599062923B5677BC636B22E1

Anexos

1092-2022.pdf - **1a9390c2-47f9-41c3-9a0c-ac7cc83dbf33**

RESPOSTA REQ 1092-2022 - MEMORANDO INTERNO- Nº 62608-2022 - PGM.pdf -

7d26d2e7-57d0-4c58-b384-db9497dc8702

RESPOSTA REQ 1092-2022 - RESPOSTA A ESCLARECIMENTO- Nº 77-2022 - PGM.pdf -

52eed8d3-3cda-471e-bd80-3707e83103d7

RESPOSTA REQ 1092-2022 - MEMORANDO INTERNO- Nº 63218-2022 - GAB.pdf -

ccc6202a-19d7-42f1-879a-10f7a489c45d

AREA VERDE - CASA DE CARNES MONJOLO.pdf - **cd81f98e-4e74-495c-9504-1b76e027f13d**

CAMPO DE FUTEBOL - AV MARIA DE BRITO.pdf - **d51a3d40-6523-485f-b289-57d82f567ad0**

AREA VERDE - RUA GLAUBER ROCHA.pdf - **faa7c1a8-cdc3-4e8d-a4c0-8551439d9598**

CAMPO DE FUTEBOL II - AV MARIA DE BRITO.pdf - **cd813858-1d33-488b-b0e0-a817baa27f89**

IMOVEL NO PARQUE MONJOLO.pdf - **14e86eb3-c6ac-40bb-bdf6-983bcfd8e496**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/12/2022 é(são) :

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: ***06103934** em 05/12/2022 12:45:56 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 05/12/2022 13:02:07 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.