ID.: 1/12



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 02 de dezembro de 2022.

Oficio nº 1430/22 - GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 1092/2022

Senhor Presidente.

Em atenção ao Requerimento nº 1092/2022, de autoria do Nobre Vereador Adnan El Sayed, encaminhado pelo Ofício nº 1545/2022-GP, de 3 de novembro de 2022, dessa Casa de Leis, referente à ocupação do terreno do Parque Monjolo, informamos, de acordo com a Procuradoria Geral do Município, que foi ajuizada Ação de Reintegração de Posse no ano de 2018, Autos nº 24764-12.2018.8.16.0030, porém, com sentença desfavorável ao Municipal, a qual está em grau de recurso.

Ademais, o Município, por meio da Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado — DIPA, vinculada à Secretaria da Administração, realiza o levantamento dos imóveis que apresentam indicativo de ocupações irregulares. Quando se tratar de ocupações irregulares, a DIPA em conjunto com o Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu — FOZHABITA faz análise acerca de eventual direito à Regularização Fundiária Urbana — REURB. Não sendo o caso, encaminha-se à Secretaria Municipal da Fazenda para procedimentos de fiscalização e posterior encaminhamento a Procuradoria Geral do Município.

As áreas atualmente ocupadas irregularmente são: Inscrição Imobiliária nº 10106100573001 e 10106250578001 (Campo de futebol); Inscrição Imobiliária nº 10113260370001 e 10114170496001 (Em processo de REURB) e Inscrição Imobiliária nº 10106060518001 (Casa de Carnes Monjolo), conforme cadastros imobiliários anexos.

Além dos imóveis que trata o Requerimento, a DIPA realizará o levantamento dos imóveis localizados nas adjacências do Parque Monjolo bem como do Bairro Jardim Central.

Atenciosamente.

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Nilton Aparecido Bobato – Secretário Municipal da Administração

Francisco Lacerda Brasileiro - Prefeito Municipal

Ao Senhor NEY PATRÍCIO DA COSTA



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 02 de dezembro de 2022.

Oficio nº 1430/22 - GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 1092/2022

Presidente da Câmara Municipal FOZ DO IGUAÇU – PR



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/



		CAI	DASTRO IMO	BILI	IARIO DA I	NSCI	RIÇAO	1010	060605			~ .	05/40/000	
Impresso por: eli	ane.eds									D	ata de	e emissão :	05/12/202	
Imóvel: Inscrição Imobiliária:	Referência Anterio	or: li	Inscrição Imobiliária GEO	n· I	Matricula Nº:		Nº Oficio	· ha	aracteristica:		Categoria		Pontos	
10106060518001	A MES		mooniquo imooniana et	0.	riddicaid iv .		1		Pred	dial	Cutcgoric	Média	248	
Complemento do Endereço da E AREA VERI		Denominação: NAO INFO	RMADO			Alvará:	Sim	Idade	aparente 1992	Englobame 107355		Situação:	lormal	
NºApto/SI/Loja Nº Pavim		r Constr.	Fração Ideal	Area Construida: Area Coberta:				Base de Cálculo do IPTU:			Pontos	Pontos Terreno: Bloco:		
	1	0	1,000000	)	180,0000		180,00	J00	154	.015,52		150		
Dados do Terren Quadrante Quad 10	O: Irícula	Setor 06	Quadra Lote	0518	Economia 001		Área do terr Z	reno: 1.199,(		Área tributada d 4.1	do terreno 99,00	: Área Uso	Comum: <b>0,</b> 00	
Tipo Lograd: N	lome do Logradouro		SO DE LIMA		Nº Edificação: 685	Loteamer	nto: M CENT	DΛI			R C	egião:		
Quadra:	ALC	LU AMORO	Lote:		003	JAKDI	IVI CENT	KAL	Loteamen	to:	L	)		
									•					
Localização da E Tipo Lograd: RUA	ome do Logradouro	o:	SO DE LIMA			Loteamer JARDI	nto: M CENT	RAL			F	<sub>egião:</sub> R-06 (Região América)	Jardim	
Proprietário/Re	sponsável													
Nome: MUNICÍPIO DE FOZ	DO IGUAÇU	J						CNPJ/CPF	÷ 7620660€	5000140	Id	entificação: 75	5454	
CEP: Tipo Lo	gradouro: Nor	me Logradouro: ETÚLIO VA	ARGAS			Núm	nero: 280	Complem PRFFF		UNICIPAL				
Bairro:	10191	10210 17	1110/10		icipio:		200	11(2)		0111011712	Es	tado:		
CENTRO				FU.	z do iguaçu	)					Р	K		
	ocolo Mo	otivo Alte										Usuá		
21/08/2006		TERADO A	AREA CONFORM	1E CM	IC 34340							Preta		
Acompanhamentos	i					_								
Fiscalização				Nenh	um registrac	lo en	contrad	0.						
1 ISCAIIZAÇÃO				Nonh	um registrac	lo en	contrad	0						
				Nemi	iuiii registiat	io en	Jonitrau	0.						
Englobamento:														
Testada(s) do Te	erreno:								-					
ID Tipo Logradou	ro	Nome L	ogradouro				Met	tragen	n	Fator K		Valor m <sup>2</sup>	Principal	
35 RUA		ALCEU	AMOROSO DE I	LIMA			30	,0000	8	340,0000		0,00	Sim	
Paralelas/Transv	rorosica													
	versais:			Nomo	Logradouro									
Tipo Logradouro RUA					Logradouro J AMOROSO I	)E I III	4.0							
RUA					EL FILHO	JE LII	'IA							
RUA				JAKUL	LL FILMO									
Dimensões do Te	erreno:											Foto do I	movel	
				_										
ID	Dimensão	)			Metra	gem								
143090	Testada P	rinc					30,00	)						
·														

### Informações Gerais sobre o Imóvel:

zilioi iliagoes eelale sobi e (	7 211101011							
Agrupamento Adensamento Reg.			Estrutura da Edificação 01-ALVENARIA/CONC.	1,0	Fator: Pontos <b>150</b>	: Acabamento Interno Sem Acabamento	1,0000	Pontos 10
Acabamento Externo SEM	1,0000		Instalação Eletrica Embutida	1,000	tor: Pontos		Fator: 1,0000	Pontos 16
Cobertura CIMENTO AMIANTO	1,0000	Pontos:	Forro Não Informado	1,00		: Ocupação Construído	1,0000	Pontos 1
Parede ALVENARIA	Fator: 1,0000	Pontos:	Esquadrias Não Informado	1,00		: Estado de Conservação NÃO INFORMADO	1,0000	Pontos:

Incidência Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	Pontos:	Instalação Sanitária Simples	1,0000	Condominio Residencial Não	Fator: 1,0000	Pontos:
Tipo Construção SALA/LOJA	Fator: 1,0000	Pontos:	Utilização Construção <b>Diversões</b>	1,0000	Uso da Edificação <b>Cedido</b>	Fator: 1,0000	Pontos:
Situação Recuo Frontal	Fator: 1,0000	Pontos:	Posição da Edificação <b>Isolada</b>	Fator: 1,0000			•

#### **ANO CÁLCULO: 2022**

#### Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:(((((AreaConstruida \* M2AreaConstruida) + (DifAreaAbertaCoberta \* M2AreaAberta)) \* AliquotaDepreciacao \* FatorCaract)) Cálculo:((((180,0000 \* 282,4800) + (0,0000 \* 85,5800)) \* 0,5800 \* 1,0000)) = 29.490,9120

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao) Cálculo:(29.490,9120 + 124.524,6055) = 154.015,5175

#### **Informações Gerais sobre o Terreno:**

Imóvel Rural Não	Fator: 1,0000	Pontos:	Patrimônio Não Informado	1,0000		Localização da Quadra MEIO DA QUADRA	Fator: 1,0000	Pontos:
Topografia PLANO	Fator: 1,0000		Condição Jurídica Não Informado	1,0000		Fundo de Vale Sim	Fator: 1,0000	Pontos:
Pedologia FIRME	Fator: 1,0000	Pontos:	<sup>Incidência</sup> Imune Imposto e Taxas	Fator: 1,0000	Pontos:	Vegetação Ausente	Fator: 1,0000	Pontos:
<sub>Limite Testada</sub> Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	Pontos:		1,0000	Pontos:			

#### Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno) Cálculo:se(4.199,0000 > 10000.00;@10000;124.524,6055) = 124.524,6055

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/



			CADAST	RO IMOR	TI T	ÁRIO DA IN	NSCRTCÃO	10106	2505780	01			
Impresso po	r: eliane.e	ds	CADASI	IKO IPIOD		AKIO DA II	15CKIÇA	7 10100	2303700		ata de	emissã	ão: 05/12/20
Imóvel:													
Inscrição Imobiliária: 10106250578		cia Anterior: A MESMA	Inscrição	Imobiliária GEO:	ľ	17568	Nº Ofic	io: Carac 1	teristica: Territoria	I	Categoria:		Pontos
Complemento do Ender	eço da Edificação:		ninação:	20			Alvará:	Idade apa		nglobame	ento:	Situação:	NI I
NºApto/SI/Loja I	Nº Pavimento:	Andar Cons	) INFORMAI tr. Fração		- 1	Area Construida:	Area Coberta:	<u> </u>	0 3 Base de Cálculo do	8940	Pontos	Terreno:	Normal Bloco:
j	0	C		1,000000		0,0000	0,00		120.844			0	
Dados do Te	rronoi												
Quadrante	Quadrícula	Seto	-	Lote		Economia	Área do t				do terreno:	Área	Uso Comum:
10 Tipo Lograd:	Nome do Lo	odradouro:	06	25 05	578	001 Nº Edificação: Lo	oteamento:	3.954,48		3.9	54,48	gião:	0,00
RUA	Nome do Li		OLINA NABU	CO			ARDIM CEN	ITRAL			0	giao.	
Quadra:				Lote:					Loteamento:			33	
												-	
Durantakénta	/D	-4I											
Proprietário Nome:								CNPJ/CPF:			Ide	ntificação:	
MUNICÍPIO DE		,					la z		6206606000	140			75454
CEP: 85851340	Tipo Logradouro: PRAÇA	Nome Log GETÚL	Jradouro: LIO VARGAS	5			Número: 280	Complement PREFEIT	o: Fura Muni	CIPAL			
Bairro: CENTRO					Munic	ipio: Z DO IGUAÇU					Esta PR	ado:	
CLIVINO					1 02	DO IGUAÇU					FF		
A													
Últimos Protoc Data			o Alteraçã								Usuár		
06/12/2012	Protocolo		RO FORNEC								Cazula	10	
Acompanham	entos			-							,		
Data Tir	no Doc	N° D	escrição	Observaç	ão								
		DOC.		Francisco N		o/430/2019 à	SMMA/DIS	I em 18 (	03 19 nara i	nrovic	lências	auanto	a limneza do
30/07/2019 ME	MORANDO 4	430 M	EMORANDO	imóvel.									
30/07/2019 ME	MORANDO	886 M	EMORANDO	Recebido m 11.07.19.	nem	o/886/2019/D	ISU de 18.0	07.19, info	ormando a	execu	ıção dos	s serviço	s de limpeza em
Fiscalização				11.07.13.									
-				Ne	enh	um registrad	o encontra	do.					
Englobamen	to:												
Testada(s)	lo Terren	0:											
	ogradouro		Nome L	ogradouro			Metrag	gem	Fator F	<	Va	ılor m²	Principal
315 RUA			CAROLI	NA NABUCO			30,00	000	840,000	00		0,00	Sim
Paralelas/Tr	ancverca	is:											
Tipo Logradou		131				Nome Logra	douro						
RUA						ALTAMIRO C							
RUA						CAROLINA N	IABUCO						
Dimensões o	lo Torron	01										Ecto d	o Imovel
Difficilisões (	io refreii	0.										1000	o Illiovei
ID	Dim	ensão				Metrag	jem						
143927	Test	tada Princ					30,0	00					
Informações	Gerais s	obre o I				_							
Imóvel Rural <b>Não</b>			1,00		ontos 0	Patrimônio Não Informa	ado	1.0	Fator: Po	ontos: Oc	upação Terreno	Vago	Fator: Poi 1,0000
Incidência	. 1. 7			ator: P	ontos	: Vegetação	-	<u> </u>	Fator: Po	ntos: Lin	nite Testada		Fator: Po
Não incidência Calçada	a ae Impost	о е таха	1,00		O	Ausente Condição Jurídica		1,0	OOO Fator: Po		Cerca		1,0000 Fator: Poi

Não Informado

Fator 1,0000

Reg. Geral de Imóveis

undo de Vale **Não** 

1,0000

Fator 1,0000

ID.: 6/12

Localização da Quadra Fator: Pontos: Pedologia Fator: Pontos: Topografia Fator: Pontos MEIO DA QUADRA 1,0000 0 FIRME 1,0000 0 PLANO 1,0000 0

**ANO CÁLCULO: 2022** 

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula: Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao) Cálculo:(0,0000 + 120.844,5111) = 120.844,5111

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno) Cálculo:se(3.954,4800 > 10000.00;@10000;120.844,5111) = 120.844,5111

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Tributo Valor Erro Cálculo Situação

Imposto Territorial 2.416,89
Contribuição p/ Custeio da Iluminação Pública 58,79
Total Previsto de Lançamento: 2.475,68



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/



Pontos:

0

1,0000

				-			· í		~~		44=040					
Impr	ecco no	rı ali:	ane.eds		DASTRO 1	MORILI	ÁRIO DA	INSC	CRIÇAO	10114	41/0490		ata do	omice	ăo: 05/1	2/2022
Imóv		n. en	ane.eus									D	ata ue	CIIIISS	10 . 05/1	.2/2022
Inscrição	EI. Imobiliária: L4170496	5001	Referência A A	nterior: I	nscrição Imobiliár	ia GEO:	Matricula Nº: 60310	)	Nº Oficio:	: Cara	ecteristica: Territo	rial	Categoria:		Ponto	os.
Complem	ento do Ende	reço da E	dificação:	Denominação: NAO INFO	RMADO			Alvar	á:	Idade ap	oarente 0	Englobame		Situação:	Normal	
NºApto/S	/Loja	Nº Pavim		Andar Constr.	Fração Ideal		Area Construida:					o do IPTU:				
			0	0	1,000	0000	0,0000		0,000	)()	23.5	16,90		0		
<b>Dado</b> Quadrante	s do Te	Quad		Setor 14	Quadra 17	Lote 0496	Economia 00:	1	Área do terr	reno: 360,00		ea tributada d	do terreno:	Área	u Uso Comum: 0,00	)
Tipo Logr	ad: RUA	N	ome do Logra	douro: GLAUBER	ROCHA		Nº Edificação:	Loteam PAR	nento: QUE MON	1010	•		Re O	gião:		
Quadra:	NOA			CD TODEIT	Lote:			i AIX	QUE MON	JOLO	Loteamento	:				
														0		
Prop	rietário	/Res	sponsá	vel												
Nome: MUNT(	CÍPIO DI	= F07	DO IGU	ACII						CNPJ/CPF:	762066060	00140	Ide	ntificação:	75454	
CEP:		Tipo Log	gradouro:	Nome Logradouro:				N	úmero:	Complemer	nto:				, , , , ,	
	51340	Р	RAÇA	GETULIO VA	RGAS	Muni	ainia.		280	PREFEI	TURA MU	NICIPAL		nda.		
Bairro: CENTI	RO						<sup>cipio:</sup> Z DO IGUAÇI	J					PF	ado:		
1						,										
Último	s Proto	colos	de Alter	acão												
Data	70 1 1010		ocolo	Motivo Alte	eração											Jsuário
10/09	/2010			CORRIGIDO		STAVA INC	CIDÊNCIA PA	RA E	XERCICIO	2010.	LANÇAM	ENTO DE	OFICI	О.		edison
Acom	panham	entos														
Englo	bamer	nto:														
Testa	ıda(s) d	do Te	rreno:													
ID	Tipo L	ograd	ouro	N	ome Lograd	louro			Metragen	n	Fator K			Valor m <sup>2</sup>		ncipal
576	RUA			G	LAUBER RO	CHA			19,5000		560,00	000	(	0,00	9	Sim
Daral	olac/T	ranci	ersais:													
	.ogradou		/CI 3aI3.	1			Nome Logra	dour	0							
RUA	.ogradou	10					ADONIRAN									
RUA							GLAUBER R									
RUA							VINICIUS D									
Dimo	nsões	do To												Eata d	a Transic	J
Dime	nsoes	uo re	erreno:				_			<del>-</del>				roto d	o Imove	:1
	ID		Dimensã				Met	rage		1						
	302693		Testada						19,50	-						
	302694		Testada						18,66	-						
	302695 302696			Secund2 Secund3					19,50	7						
	202030		ıcstaud	Jecurius			1		18,27	1						
Infor	macõe	s Gar	aic cok	re o Imóve	ıl.											
Imóvel Ru	ıral	3 GEI	a13 301	Fator	r: Pontos	s: Patrimônio		l	Fator:		Ocupação			1	Fator:	Pontos
Incidência Fator Pontos							o Informado 1,0000 0 Terreno Vago					1,0000	O Pontos			
Não incidência do Imposto 1 0000 0 Vegetação						e	1	Fator: ,0000	Pontos: Com Edificação ou 1 0000			Fator: 1,0000	Pontos 0			
Condição J							<sup>ídica</sup> eral de	1	Fator: ,0000	Dankari	undo de Vale Não				Fator: 1,0000	Pontos

1,2000

Localização da Quadra ESQUINA/+1 FRENTE

1,0000

0

PLANO

Imóveis

FIRME

0

#### **ANO CÁLCULO: 2022**

#### Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula: Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao) Cálculo:(0,0000 + 23.516,9044) = 23.516,9044

#### Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno) Cálculo:se(360,0000 > 10000.00;@10000;23.516,9044) = 23.516,9044

### Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Tributo Valor Erro Cálculo Situação

Imposto Territorial470,34Contribuição p/ Custeio da Iluminação Pública58,79Total Previsto de Lançamento:529,13



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/



				CAD	ASTRO I	MOBIL	IÁRIO DA	INS	CRIÇÃO	1010	0610057	3001					
Impresso p	or: eli	iane.eds										D	ata de	emissâ	io: 05/1	12/2022	
Imóvel:																	
Inscrição Imobiliária:			MESMA		crição Imobiliár	ia GEO:	Matricula Nº: 1756			1	racteristica: Territo		Categoria:		Ponto	OS .	
Complemento do End	lereço da	Edificação:	Denominaç NAO IN		MADO			Alva	na: Não	Idade	aparente 0	Englobame	nto:	Situação:	Normal		
NºApto/SI/Loja	Nº Pavir	nento:	Andar Constr.	F	ração Ideal 1,000	0000	Area Construida: 0,0000		Area Coberta: 0,00	000	Base de Cálco 367.	ulo do IPTU: 185,86	Pontos	Terreno:	Bloco:		
	1						1								I		
Dados do T Quadrante		drícula	Setor		ıadra	Lote	Economia	\ d	Área do te			rea tributada o		Área	Uso Comum:	2	
Tipo Lograd:		1 Nome do Logra	06	)	10	0573	Nº Edificação:		mento:	3.080,5	50	3.0	80,50	80,50 0,00 Região:			
AV		voirie do Logia	JOSE MAI	RIA D	E BRITO		1500		DIM CEN	TRAL			0	gido.			
Quadra:					Lote:						Loteamento	0:					
la	· /D		. 1														
Proprietári Nome:										CNPJ/CPF	:		Ide	ntificação:			
MUNICÍPIO D			-						.,		76206606	000140			75454		
CEP: 85851340		ogradouro: PRAÇA	Nome Logrado GETÚLIO		GAS			ľ	lúmero: 280	Compleme PREFE	ento: :ITURA MU	JNICIPAL					
Bairro: CENTRO							nicipio: DZ DO IGUAC	11					Esta PR				
CENTRO						I	IZ DO IGUAÇ	,U					FR				
,																	
Últimos Prot				A I A	~												
Data 10/01/2022		ocolo FICIO	Motivo /									caz	uário_ ula				
Acompanhar			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,									,00.2					
						Nent	num registra	ado e	ncontra	do.							
Fiscalização																	
						Nent	num registra	ado e	ncontra	do.							
Englobame	nto:																
Liigiobailic																	
Testada(s)			1										-				
	ograd	ouro			Logradou				Metra		_	Fator K		/alor m²	Principal		
788 AV			J	USE I	MARIA DE	BRITO			50,0	000	224	0,0000		0,00		Sim	
Paralelas/	Trans	versais:															
Tipo Logrado	uro					Nome	Logradouro	)									
RUA							U AMOROSO										
AV						JOSE	MARIA DE E	BRITC	)								
Dimensões	do T	erreno:												Foto d	o Imove	el	
ID		Dimensã	io				Me	etrage	em	7							
143204	ŀ	Testada	Princ						50,0	0							
143205	)	Testada	Secund1						61,6	1							
143206			Secund2						50,0	_							
143207	,	Testada	Secund3						61,6	1							
			_	, .													
Informaçõo Imóvel Rural	es Ge	rais sob	re o Imo	óvel: Fator:		: Patrimônio		1	Fator:	Pontos	Ocupação			ı	Fator:	Pontos	
Não			1,0	000	0		nformado		1,0000	0	Terreno				1,0000	0	
Incidência Não incidên	cia de	Imposto	1,0	Fator: 000	Pontos 0		to		Fator:	Pontos:	Limite Testada Sem Edi	ficação o	u		Fator: 1,0000	Pontos 0	

**ANO CÁLCULO: 2022** 

1,0000

1,0000

1,0000

0

0

0

Impedimento

Pontos

Pontos:

0

1,0000

1,0000

undo de Vale

PLANO

Não

е Таха

Calçada

Não Informado

Localização da Quadra MEIO DA QUADRA

Ausente

Imóveis

FIRME

Pontos

Pontos:

0

1,0000

1,0000

ondição Jurídica

Reg. Geral de

#### Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula: Cálculo:

#### Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao) Cálculo:(0,0000 + 367.185,8621) = 367.185,8621

#### Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno) Cálculo:se(3.080,5000 > 10000.00;@10000;367.185,8621) = 367.185,8621

#### Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Tributo Valor Erro Cálculo Situação

Imposto Territorial7.343,72Contribuição p/ Custeio da Iluminação Pública58,79Total Previsto de Lançamento:7.402,51



Localização da Quadra ESQUINA/+1 FRENTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/



### CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10113260370001

Impresso p	or: e	liane.eds		ASTROI	I-IODIL.	IANIO DA I		iti ya c	, 1011	.5200		ata de	e emissão	: 05/	12/2022
Inscrição Imobiliária: 1011326037			nterior: In	nscrição Imobiliári	ia GEO:	Matricula Nº: 3238	7	Nº Ofici	o: Ca 1	racteristica: Terr	itorial	Categoria	1:	Pont	os
Complemento do End	ereço da	a Edificação:	Denominação: NAO INFOR	RMADO			Alvará:	•	Idade a	aparente 0	Englobame 40057	ento:	Situação:	Norma	I
NºApto/SI/Loja	Nº Pav	imento:	Andar Constr.	Fração Ideal 1,000	1000	Area Construida: 0,0000	Area	Coberta:	100		ase de Cálculo do IPTU: 40.355,39		Terreno:	Bloco:	
		U	U	1,000	1000	0,0000		0,00	100	70	0.555,59		0		
Dados do T Quadrante 10		no: adrícula 1	Setor 0	Quadra 26	Lote 0370	Economia 00:	1	Área do te	rreno: 525,00	0	Área tributada (	do terreno:	: Área U	so Comum:	0
Tipo Lograd: RUA		Nome do Logra	douro: ODUVALDO VIA	ANA FII HO		Nº Edificação: 129	Loteamer PARO	nto: UE MOI	NIOLO		•	Ri O	egião:		
Quadra:			02011122012	Lote:			71110	02 1101	13020	Loteame	ento:		<u>'</u>		
Proprietári Nome:	o/Re	esponsá	vel						CNPJ/CPF	:		Id	entificação:		
MUNICÍPIO D			3							7620660	06000140			75454	
CEP: 85851340		ogradouro: PRAÇA	Nome Logradouro: GETÚLIO VAI	RGAS			Nún	nero: 280	Compleme		MUNICIPAL	_			
Bairro: CENTRO	ı					icipio: Z DO IGUAÇI			1			Est PI	tado:		
CENTRO					го	Z DO IGUAÇI	J					PI	K		
ów s			~												
Últimos Proto		s de Alter tocolo	açao Motivo Alte	racão											Jsuário
25/07/2006	261		ALTERAÇÃO I		ETARIO.	CONFORME C	FÍCIO	Nº 23	49/200	5. EM 13	3/12/2005.	FSC.			dbo
Acompanhan	nento	s													
					Nenh	ıum registra	do en	contra	do.						
Fiscalização						um registra									
Englobame Testada(s)		erreno:													
		adouro		ie Logradoi				_	etrager		Fator K	$\dashv$	Valor m <sup>2</sup>	P	rincipal
1012 RUA	1		ODU	VALDO VIA	ANA FILH	0		1	17,5000		840,0000		0,00		Sim
Paralelas/1	rans	sversais:													
Tipo Logrado	uro				Non	ne Logradour	О								
RUA						RA NUNES									
RUA						JVALDO VIAN		НО							
RUA						ANDO SILVA									
RUA					PAL	ESTINA									
Dimensões	do T	Terreno:											Foto do	Imov	el
ID		Dimensã	0			Met	ragem	1	7						
148052		Testada					9	17,5	0						
148053		Testada						30,0							
148054			Secund2					17,5	_						
148055			Secund3					30,0	_						
									_						
Informaçõe	es Ge	erais sob	re o Imóve		_										
Imóvel Rural <b>Não</b>			Fator: 1,0000	Pontos 0	: Patrimônio PARTI(	CULAR	1	Fator: ,0000	Pontos:	Ocupação <b>Terre</b> n	io Vago		1	Fator: .,0000	Pontos 0
Incidência		<u> </u>	Fator:	Pontos				Fator:	Pontos:	Limite Testa	nda			Fator:	Pontos
Não incidêno e Taxa	ia de	Imposto	1,0000	0	Ausent	ce	1,0	0000	0	Sem E Impedii	dificação o mento	u		1,0000	0
Calçada Não Informa	do		Fator: 1,0000		Condição Jui	rídica Seral de	1,0	Fator: 0000	Pontos:	Fundo de V Não				Fator: .,0000	Pontos 0

1,0000

0

PLANO

1,0000

0

Imóveis

FIRME

0

1,2000

ID.: 12/12

#### **ANO CÁLCULO: 2022**

### Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula: Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao) Cálculo:(0,0000 + 40.355,3885) = 40.355,3885

#### Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno) Cálculo:se(525,0000 > 10000.00;@10000;40.355,3885) = 40.355,3885

### Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Tributo Valor Erro Cálculo Situação

Imposto Territorial807,11Contribuição p/ Custeio da Iluminação Pública58,79Total Previsto de Lançamento:865,90

### PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: OFÍCIO

Número: 1.430/2022

Assunto: RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 1092/2022

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=8b230147-492e-4787-9b4d-dedf717e338f&cpf=53736656491 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

# Código para verificação: 8b230147-492e-4787-9b4d-dedf717e338f

#### **Hash do Documento**

#### 8EDB588281ADA67F2C049AB262100FDFF94B1A2F599062923B5677BC636B22E1

#### Anexos

1092-2022.pdf - 1a9390c2-47f9-41c3-9a0c-ac7cc83dbf33

RESPOSTA REQ 1092-2022 - MEMORANDO INTERNO- Nº 62608-2022 - PGM.pdf -

7d26d2e7-57d0-4c58-b384-db9497dc8702

RESPOSTA REQ 1092-2022 - RESPOSTA A ESCLARECIMENTO- Nº 77-2022 - PGM.pdf -

52eed8d3-3cda-471e-bd80-3707e83103d7

RESPOSTA REQ 1092-2022 - MEMORANDO INTERNO- Nº 63218-2022 - GAB.pdf -

ccc6202a-19d7-42f1-879a-10f7a489c45d

AREA VERDE - CASA DE CARNES MONJOLO.pdf - cd81f98e-4e74-495c-9504-1b76e027f13d CAMPO DE FUTEBOL - AV MARIA DE BRITO.pdf - d51a3d40-6523-485f-b289-57d82f567ad0 AREA VERDE - RUA GLAUBER ROCHA.pdf - faa7c1a8-cdc3-4e8d-a4c0-8551439d9598 CAMPO DE FUTEBOL II - AV MARIA DE BRITO.pdf - cd813858-1d33-488b-b0e0-a817baa27f89 IMOVEL NO PARQUE MONJOLO.pdf - 14e86eb3-c6ac-40bb-bdf6-983bcfd8e496

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/12/2022 é(são) :

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: \*\*\*06103934\*\* em 05/12/2022 12:45:56 - OK Tipo: Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: \*\*\*36656491\*\* em 05/12/2022 13:02:07 - OK **Tipo:** Assinatura Digital



### A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI N° 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.