



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

MENSAGEM Nº 008/2023

Ao Senhor
JOÃO MORALES
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

Senhor Presidente,

Encaminhamos para apreciação desse Poder Legislativo o Projeto de Lei que “Autoriza a desafetação de área de propriedade do Município de Foz do Iguaçu, conforme especifica – Parte da Rua Ernesto Feiertag, Loteamento Jardim São Paulo I”.

O presente Projeto de Lei visa à desafetação de parte da Rua Ernesto Feiertag, localizada no Loteamento Jardim São Paulo I, com superfície de 1.662,00m² (um mil, seiscentos e sessenta e dois metros quadrados), objeto da Matrícula nº 24.301, do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis, para fins de regularização da área, tendo em vista que a implantação do arruamento do Loteamento foi realizada sem a ocupação desta parte da Rua Ernesto Feiertag (Rua D), a qual encontra-se ocupada por parte de um campo de futebol, consolidado como área de lazer, conforme demonstram os documentos anexos.

Pelo exposto, submetemos o presente Projeto de Lei para apreciação dos Nobres Vereadores dessa Casa de Leis.

Foz do Iguaçu, 6 de março de 2023.

Francisco Lacerda Brasileiro
Prefeito Municipal



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI, DE 6 DE MARÇO DE 2023.

CÂMARA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
PROTOCOLO INTERNO – D.A.L.

PROJETO DE LEI Nº 28/2023
EM 21/03/2023

Autoriza a desafetação de área de propriedade do Município de Foz do Iguaçu, conforme específica – Parte da Rua Ernesto Feiertag, Loteamento “Jardim São Paulo I”.

A Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, aprova:

Art. 1º Fica desafetada de sua primitiva condição de bem indisponível, passando à categoria de bem disponível, parte da Rua Ernesto Feiertag, Matrícula nº 24.301, do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, situado no Loteamento Jardim São Paulo I, nesta Cidade, Município e Comarca, com superfície total de 1.662,00m² (um mil seiscentos e sessenta e dois metros quadrados), de propriedade do Município de Foz do Iguaçu, de acordo com a planta e Memorial Descritivo, devidamente arquivados, com as dimensões e confrontações a seguir especificadas:

Parte da Rua Ernesto Feiertag – Superfície de 1.662,00m² (um mil seiscentos e sessenta e dois metros quadrados) – A ser denominado Lote nº (10.2.49.15) 0886.

Registro: Matrícula nº 24.301, do 1º Ofício.

Proprietário: Município de Foz do Iguaçu.

LIMITES	AZIMUTE	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	271°/91°11'21”	12,00m	Rua Edmundo de Barros
SUL	271°/91°11'21”	12,00m	Rua Ernesto Feiertag
LESTE	181°/01°11'21”	138,50m	Lote nº 0429 (10.2.49.16)
OESTE	181°/01°11'21”	138,50m	Lote nº 0378 (10.2.49.15)

Parágrafo único. A desafetação de que trata este artigo se destina a regularização da área, ocupada por parte de um campo de futebol.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, em 6 de março de 2023.

Francisco Lacerda Brasileiro
Prefeito Municipal.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA BELARMINO DE MENDONÇA, 821
3º ANDAR - CONJ. 301DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
OFICIAL TITULAR
C P F 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 24.301

RUBRICA

Lote nº28(vinte e oito), situado na Parte Norte do patrimônio Municipal desta Cidade, Município e Comarca, no Quadro Urbano, com a área de 194.000m2(cento e noventa e quatro mil metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando:- ao Norte, no AZ. de 95º 02' 37,1" medindo 223,34ms. confronta com o lote nº28 B; ao Sul, no AZ. de 275º 02' 37,1", medindo 200,00ms. confronta com a Avenida Jorge Schimmelpfeng; a Leste, no AZ de 182º 31' 45,3", medindo 919,07ms. confronta com os lotes nºs26-A e 26; e, a Oeste, no AZ. de 02º 31' 56,7", medindo 906,88ms. confronta com os lotes nºs30-A e 30. Tudo d e conformidade com Planta, Memorial Descritivo e Decreto Municipal nº4.500, datado de 04/08/83, que ficam arquivados neste Ofício sob nº84/520, de UNIFICAÇÃO dos lotes nºs28 e 28-A, havidos pela transcrição nº21.173, do Lº3-R, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 19 de junho de 1984.-----

PROPRIETÁRIO:- AGRO PECUÁRIA E INDUSTRIAL RIMACLA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo-SP, inscrita no CGC. do MF. sob nº75.625.616/0001-57,-----

R-01/24.301:-O imóvel acima foi loteado em sua totalidade, na conformidade com a Lei nº6.766, de 19 de dezembro de 1979, com a denominação de "JARDIM SÃO PAULO II", cuja documentação fica arquivada neste Cartório, resultando da área ora loteada o seguinte:- ARRUAMENTO:- com a área total de 52.751,48m2(cinquenta e dois mil, setecentos e cinquenta e um metros e quarenta e oito decímetros quadrados); QUADRAS E LOTES:- com a área total de 141.248,52m2(cento e quarenta e um mil, duzentos e quarenta e oito metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), composta de 24(vinte e quatro) quadras, estando incluído nesta área a Reserva Técnica e Área Verde. As quadras, lotes e arruamento perfazem a área total do imóvel constante da presente matrícula.

O LOTEAMENTO FICA DIVIDIDO DA SEGUINTE FORMA:-QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 49 - QUADRA 15 - LOTES:-

0043 - Matriculado sob nº 27.501, Livro nº 02. Em 09/12/85
0378 - Área Verde - M.36.398, 2ªCRI. (2012/2224). Em 30/07/2012.-
0390 -
0411 -
0524 - M. 2.519, 1ª02, 2ªCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
0537 - M. 2.520, 1ª02, 2ªCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
0549 - Matriculado sob nº 33.624, livro 02. Em 29.02.88.-
0561 - Matriculado sob nº 36.397, livro 02. Em 14.03.89.-
0573 -
0585 -

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 49 - QUADRA 16 - LOTES:-

0429 - Área Verde - M.36.397, 2ªCRI. (2012/2224). Em 30/07/2012.-

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 49 - QUADRA 17 - LOTES:-

0040 - Matriculado sob nº 30.287, Livro nº 02. Em 20/10/86
0052 - Matriculado sob nº 30.336, Livro nº 02. Em 24/10/86
0064 - Matriculado sob nº 33.654, livro 02. Em 04.03.88.-
0076 - Matriculado sob nº 30.593, Livro nº 02. Em 01/12/86.-
0088 -
0100 -
0112 - M. 15.119, 1ª02, 2ªCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
0124 - Matriculado sob nº 29.746, Livro nº 02. Em 12/08/86
0136 - M. 5.091, 1ª02, 2ªCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
0148 -
0160 - M. 5.793, 1ª02, 2ªCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-

MATRÍCULA Nº
-24.301-

CONTINUAÇÃO

0172 - Matriculado sob nº 34.000 livro 02. Em 29.04.88.-
 0217 -
 0262 - M. 1.682, 1º02, 2ºCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0274 - M. 5.794, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2009/0073). Em 21/12/2009.-
 0286 -
 0298 - Matriculado sob nº 32.222, Livro nº 02. Em 20-07-87
 0310 - Mat. sob nº26.115, 1º02, 2ºCRI. (Arq. 2007/57). Em 16/01/2007
 0322 -
 0334 - M. 27.132, 1º02, 2ºCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0346 - M. 1.281, 1º02, 2ºCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0358 - M. 34.412, 1º 02, 2ºCRI. (Arq. 2011/2919). Em 21/07/2011.-
 0370 - Matriculado sob nº 33.279, Livro nº 02. Em 08-01-88
 0382 -
 0394 - Matriculado sob nº 34.854, livro 02. Em 25.08.88.
 0438 - Matriculado sob nº 34.855, livro 02. Em 25.08.88.-

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 49 - QUADRA 18 - LOTES:-

0064 - Matriculado sob nº 27.153, Livro nº 02. Em 06/11/85
 0128 -
 0142 - Matriculado sob nº 36.398, livro 02. Em 14.03.89.-
 0154 - Matriculado sob nº 37.348, Livro 02. Em 14-06-89.-
 0166 -
 0178 -
 0190 - M. 20.647, 2º C.R.I. (Arq. 2010/3985). Em 14/10/2010).-
 0202 - M. 47088, 02ºS.R.I. (Arq. 2019/166363). Em 12/08/2019.-
 0214 - M. 1.924, 1º02, 2ºCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0226 - M. 1.923, 1º02, 2ºCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0238 -
 0250 -
 0262 - M. 3.978, 1º02, 2ºCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0274 -
 0319 - Matriculado sob nº28.135, 2ºCRI. (Arq.2008/0003). Em 02/06/08
 0343 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.398. Em 21/07/86
 0355 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.399. Em 21/07/86
 0367 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.400. Em 21/07/86
 0379 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.401. Em 21/07/86
 0391 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.402. Em 21/07/86
 0403 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.403. Em 21/07/86
 0415 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.404. Em 21/07/86
 0427 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.405. Em 21/07/86
 0439 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.406. Em 21/07/86
 0451 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.407. Em 21/07/86
 0463 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.408. Em 21/07/86
 0475 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.409. Em 21/07/86
 0489 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.410. Em 21/07/86
 0507 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.411. Em 21/07/86
 0550 - Matriculado sob nº 29.190, Livro nº 02. Em 17/07/86
 0562 - Matriculado sob nº 30.695, Livro nº 02. Em 17/12/86.-
 0574 - M. 46.499, 1º02, 2ºCRI. (Arq. 160547/2018). Em 01/08/2018.-
 0586 - M. 32.761, 2º C.R.I. (Arq. 2010/3985). Em 14/10/2010).-
 0598 -
 0611 - M. 12.231, 1º02, 2ºCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 49 - QUADRA 19 - LOTES:-

0063 - Matriculado sob nº34.042. Livro nº02. Em 09/05/88.-
 0240 - Matriculado sob nº32.765. Livro nº02. Em 02/10/87.-
 0252 - Matriculado sob nº32.766. Livro nº02. Em 02/10/87.-
 0264 -
 0276 - Mat. sob nº28.134, 1º02, 2ºCRI. (Arq.2008/0003).Em 02/05/08.
 0291 -
 0305 -
 0317 -
 0329 - Matriculado sob nº34.043. Livro nº02. Em 09/05/88.-

MATRÍCULA
-24.301-

RUBRICA

FICHA
-002-

CONTINUAÇÃO

- 0341 - Matriculado sob nº34.044. Livro nº02. Em 09/05/88.-
0353 - Matriculado sob nº34.045. Livro nº02. Em 09/05/88.-

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 49 - QUADRA 20 - LOTES:-

- 0045 -
0057 -
0069 -
0081 -
0093 -
0107 - Matriculado sob nº38.664, livro 02. Em 14-11-89.-
0122 -
0134 - Matriculado sob nº 40.755, Livro 02. Em 18-09-90.-
0146 - Matriculado sob nº35.846, livro 02. Em 22/12/88.-
0158 - Matriculado sob nº35.847, livro 02. Em 22/12/88.-
0203 - Matriculado sob nº 38.524, Livro 02. Em 24-10-89.-
0248 - M. 7.026, 1º02, 2ºCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
0260 -
0272 -
0284 -
0298 - Matriculado sob nº 36.504, livro 02. Em 03.04.89.-
0313 - Matriculado sob nº 94.828. Livro 02. Em 22/12/21.-
0325 - Matriculado sob nº 38.933, livro 02. Em 20.12.89.-
0337 - Matriculado sob nº 32.633, Livro nº 02. Em 17-09-87
0349 -
0361 - Matriculado sob nº 40.559. Livro 02. Em 17-08-90.-
0406 - M. 4.314, 1º02, 2ºCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 49 - QUADRA 21 - LOTES:-

- 0045 - M. 8.032, 1º02, 2ºCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
0057 -
0069 - M. 41.978, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2015/143098). Em 02/09/2015.-
0081 -
0093 -
0107 - Matriculado sob nº38.537, livro nº02. Em 24-10-89.-
0122 - Matriculado sob nº 29.838, Livro nº 02. Em 21/08/86
0134 - Matriculado sob nº 31.430, Livro 02. Em 08.04.87.-
0146 - Matriculado sob nº 31.842, Livro nº 02. Em 02-07-87
0158 - Matriculado sob nº 33.998, livro 02. Em 29.04.88.
0203 - M. 050, 1º02, 2ºCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
0248 - Matriculado sob nº 32.705, Livro nº 02. Em 24-09-87
0260 - Matriculado sob nº 32.979, Livro nº 02. Em 05-11-87
0272 - Matriculado sob nº 31.431, Livro 02. Em 08-04-87.-
0284 - Matriculado sob nº 32.242, Livro nº 02. Em 22-07-87
0298 -
0313 -
0325 - M. 4.933, 1º02, 2ºCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
0337 - Matriculado sob nº 34.530, Livro nº 02. Em 06-07-88
0349 - M. 45.240, 1º02, 2ºCRI. (Arq.2017/155855). Em 29/08/2017.-
0361 -
0406 -

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 49 - QUADRA 22 - LOTES:-

- 0045 - Matriculado sob nº 35.566, livro 02. Em 11.11.88.-
0057 -
0069 -
0081 -
0093 - M. 3.923, 1º02, 2ºCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
0108 - Matriculado sob nº 31.843, Livro nº 02. Em 02-07-87
0122 - M. sob nº 29116, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2008/2758). Em 29/08/08.-
0134 -
0146 - Matriculado sob nº 32.977, Livro nº 02. Em 05-11-87
0158 - Matriculado sob nº 32.978, Livro nº 02. Em 05-11-87
0204 - M. 2.113, 1º02, 2ºCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
0231 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.412. Em 21/07/86

CONTINUAÇÃO

0243 - Reserva Técnica Matriculado sob nº 29.413. Em 21/07/86
 0255 - Reserva Técnica Matriculado sob nº 29.414. Em 21/07/86
 0267 - Reserva Técnica Matriculado sob nº 29.415. Em 21/07/86
 0282 - Reserva Técnica Matriculado sob nº 29.416. Em 21/07/86
 0296 - Reserva Técnica Matriculado sob nº 29.417. Em 21/07/86
 0308 - Reserva Técnica Matriculado sob nº 29.418. Em 21/07/86
 0320 - Reserva Técnica Matriculado sob nº 29.419. Em 21/07/86
 0332 - Reserva Técnica Matriculado sob nº 29.420. Em 21/07/86
 0344 - Reserva Técnica Matriculado sob nº 29.421. Em 21/07/86
 0369 - Reserva Técnica Matriculado sob nº 29.422. Em 21/07/86

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 41 - QUADRA 28 - LOTES:-

0064 -
 0241 -
 0253 - Matriculado sob nº 51.662, Lº 02 2º S.R.I. (Arq. 2021/177748).
 0265 - Matriculado sob nº 33.088, Livro 02. Em 26.11.87.-
 0277 - Área Verde - Retificado conforme AV-02. Em 11/07/85.-
 0292 - Matriculado sob nº 34.050, Livro nº 02. Em 10-05-88
 0306 - Matriculado sob nº 38.365, livro 02. Em 26-09-1989.-
 0318 -
 0330 - Matriculado sob nº 36.567, livro 02. Em 11.04.89.-
 0342 -
 0354 - Matriculado sob nº 34.031, livro 02. Em 06.05.88.-

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 41 - QUADRA 29 - LOTES:-

0045 - Matriculado sob nº 33.999, livro 02. Em 29.04.88.-
 0057 -
 0069 - Matriculado sob nº 30.766, livro nº 02. Em 06/01/87.-
 0081 - Matriculado sob nº 41.654, Livro 02. Em 07-12-90.-
 0093 - Matriculado sob nº 41.655, Livro 02. Em 07-12-90.-
 0108 - M. 6.879, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0122 - M. 44.203, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 2018/152673). Em 07/03/2017.-
 0134 - Matriculado sob nº 32.975, Livro nº 02. Em 05-11-87
 0146 -
 0158 -
 0203 - M. 46.486, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 160547/2018). Em 01/08/2018.-
 0248 - M. 25.347, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0260 - Matriculado sob nº 39.097, livro 02. Em 15.01.90.-
 0272 - Matriculado sob nº 34.661, livro 02. Em 27.07.88.-
 0284 - M. 45.930, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 158979/2018). Em 17/04/2018.-
 0298 - M. 6.046, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0313 - M. 6.919, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0325 - Matriculado sob nº 37.393, Livro 02. Em 21-06-89.-
 0337 - Matriculado sob nº 29.066, Livro nº 02. Em 16/07/86
 0349 - M. 7.475, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0361 -
 0406 -

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 41 - QUADRA 30 - LOTES:-

0045 -
 0057 - Matriculado sob nº 37.408, livro 02. Em 22.06.89.-
 0069 - Matriculado sob nº 27.080, Livro nº 02. Em 24/10/85
 0081 -
 0093 - Matriculado sob nº 38.531, livro nº 02. Em 24-10-89.-
 0108 - Matriculado sob nº 34.069, Livro nº 02. Em 12-05-88
 0122 -
 0134 -
 0146 - Matriculado sob nº 32.746, Livro nº 02. Em 02-10-87
 0158 - M. 5.821, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0203 -
 0248 -
 0260 -
 0272 -
 0284 - M. 1.057, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-

SEGUE

MATRÍCULA

-24.301-

RUBRICA

FICHA

003-

CONTINUAÇÃO

0298 -
 0313 -
 0325 - M. 7.871, Lº02, 2ºCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0337 -
 0349 - Matriculado sob nº 34.501, Livro nº 02. Em 28-06-88.
 0361 - M. 44.624, Lº02, 2ºCRI. (Arq. 2017/154244). Em 06/06/2017.-
 0406 -
QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 41 - QUADRA 31 - LOTES:-
 0045 -
 0057 - Matriculado sob nº 36.396, livro 02. Em 14.03.89.-
 0069 - M. 39.314, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 2014/1836). Em 14/10/2014.-
 0081 - Matriculado sob nº 33.589, Livro nº 02. Em 19-02-88.
 0093 -
 0108 - M. 9.384, Lº02, 2ºCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0122 - M. 4.778, Lº02, 2ºCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0134 - Matriculado sob nº 32.846, Livro nº 02. Em 19-10-87
 0146 - Matriculado sob nº 39.473, livro 02. Em 23.03.90.-
 0158 - M. 32.321, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 2010/2667). Em 29/09/2010.-
 0204 -
 0235 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.387, Lº02. Em 21/7/86
 0247 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.388. Em 21/07/86
 0259 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.389. Em 21/07/86
 0271 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.390. Em 21/07/86
 0286 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.391. Em 21/07/86
 0300 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.392. Em 21/07/86
 0312 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.393. Em 21/07/86
 0324 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.394. Em 21/07/86
 0336 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.395. Em 21/07/86
 0348 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.396. Em 21/07/86
 0377 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.397. Em 21/07/86

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 41 - QUADRA 32 - LOTES:-

0064 -
 0355 - Matriculado sob nº 36.261, livro 02. Em 16.02.89.-
 0343 - Matriculado sob nº 32.845, Livro nº 02. Em 19-10-87
 0331 - Matriculado sob nº 28.740, Livro nº 02. Em 26/06/86
 0319 - Matriculado sob nº 32.311, Livro nº 02. Em 04-08-87
 0307 - M. 1.052, Lº02, 2ºCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0293 - Matriculado sob nº 32.632, Livro nº 02. Em 17-09-87
 0278 - Matriculado sob nº 31.478, livro nº 02. Em 24/4/87.-
 0266 - Matriculado sob nº 31.477, livro nº 02. Em 24/4/87.-
 0254 - Matriculado sob nº 34.735, livro 02. Em 05.08.88.-
 0242 - Matriculado sob nº 32.863, Livro nº 02. Em 21-10-87

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 41 - QUADRA 33 - LOTES:-

0045 - M. 15.313, Lº02, 2ºCRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0057 - Matriculado sob nº 30.757, Livro nº 02. Em 30/12/86.-
 0069 - Matriculado sob nº 31.479, livro nº 02. Em 24/4/87.-
 0081 -
 0093 -
 0108 -
 0122 - Matriculado sob nº 29.067, Livro nº 02. Em 16/07/86
 0134 - Matriculado sob nº 33.714, Livro nº 02. Em 10-03-88
 0146 - Matriculado sob nº 33.715, Livro nº 02. Em 10-03-88
 0158 - Matriculado sob nº 32.483. Livro nº 02. Em 31/08/87.-
 0203 - Matriculado sob nº 32.484. Livro nº 02. Em 31/08/87.-
 0248 - Matriculado sob nº 33.464. livro 02. Em 27.01.88.-
 0260 - Matriculado sob nº 39.379, livro 02. Em 09.03.90.-
 0272 - M. 11.451, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 2009/0073). Em 21/12/2009.
 0284 -
 0298 -
 0313 - M. 36.162; Lº 02; 2º CRI. (Arq. 2012/1811). Em 08/05/2012.-
 0325 - Matriculado sob nº 38.495, Livro 02. Em 17.10.89.-

CONTINUAÇÃO

0337 -
 0349 - M. 30.352, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2009/0915). Em 16/04/2009.-
 0361 - Matriculado sob nº 28.741, Livro nº 02. Em 26/06/2008.-
 0406 - M. 7.001, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 41 - QUADRA 34 - LOTES:-

0045 - Matriculado sob nº 32.965, Livro nº 02. Em 03-11-87
 0057 - M. 5.322, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0069 - Matriculado sob nº 32.987, Livro nº 02. Em 09-11-87
 0081 - Matriculado sob nº 33.926 do Livro nº 02. Em 15-04-88
 0093 - M. 5.171, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0108 - Matriculado sob nº 39.504, Livro 02. Em 30.03.90.-
 0122 - Matriculado sob nº 29.596, Livro 02. Em 23.07.86.-
 0134 - Matriculado sob nº 36.273, Livro 02. Em 20.02.89.-
 0146 - Matriculado sob nº 35.135, Livro 02. Em 12.09.88.-
 0158 -
 0203 - Matriculado sob nº 29.191, Livro nº 02. Em 17/07/86
 0248 -
 0260 - Matriculado sob nº 32.781, Livro nº 02. Em 08-10-87
 0272 - Matriculado sob nº 32.874, Livro 02. Em 21.10.87
 0284 - M. 3.742, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0298 -
 0313 - Matriculado sob nº 32.805, Livro nº 02. Em 13-10-87
 0325 -
 0337 - Matriculado sob nº 34.597, Livro 02. Em 18.07.88.-
 0349 -
 0361 -
 0406 - M. 7.176, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 41 - QUADRA 35 - LOTES:-

0045 - Matriculado sob nº 32.847, Livro nº 02. Em 19-10-87
 0057 -
 0069 - Matriculado sob nº 32.703, Livro nº 02. Em 24-09-87
 0081 - M. 13.097, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0093 -
 0108 - M. 3.390, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0122 - Matriculado sob nº 39.524, Livro 02. Em 03-04-90.-
 0134 - Matriculado sob nº 29.068, Livro nº 02. Em 16/07/86
 0146 - Matriculado sob nº 32.731, Livro nº 02. Em 28-09-87
 0158 -
 0204 -
 0239 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.761. Em 13/08/86.-
 0251 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.762. Em 13/08/86.-
 0263 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.763. Em 13/08/86.-
 0275 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.764. Em 13/08/86.-
 0290 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.765. Em 13/08/86.-
 0304 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 40.039. Em 18-05-90.-
 0316 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 40.040. Em 18-05-90.-
 0328 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 40.041. Em 18-05-90.-
 0340 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 40.042. Em 18-05-90.-
 0352 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 40.043. Em 18-05-90.-
 0384 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 40.044. Em 18-05-90.-

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 41 - QUADRA 36 - LOTES:-

0064 - M. 28.133, 2º CRI. (Arq. 2008/0003).-
 0279 - M. 3.054, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0267 - M. 23.004, 1º 02, 2º S.R.I. (Arq. 2019/168704). Em 02/12/2019.-
 0255 - M. 46.263, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 160316/2018). Em 01/08/2018.-
 0241 - Matriculado sob nº 29.991, Livro nº 02. Em 08/09/86
 0228 - Reserva Técnica - M. 29.448, 2º CRI. (A. 09/0915). Em 16/04/09.-
 0216 - Reserva Técnica - M. 29.447, 2º CRI. (A. 09/0915). Em 16/04/09.-
 0204 - Reserva Técnica - M. 29.446, 2º CRI. (09/915). Em 16/04/2009.-

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 41 - QUADRA 37 - LOTES:-

0045 - M. 5.194, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-

SEGUIE

MATRÍCULA

-24.301-

RUBRICA

FICHA

-004-

CONTINUAÇÃO

- 0057 - Matriculado sob nº 35.503, Livro nº 02. Em 04-11-88
 0039 -
 0082 - Matriculado sob nº 32.747, Livro nº 02. Em 02-10-87
 0095 -
 0107 - Matriculado sob nº 31.824, Livro nº 02. Em 30-06-87
 0119 - M. 32.063, 2º CRI. (Arq. 2010/1581). Em 31/05/2010.-
 0164 -
 0209 - Matriculado sob nº 28.132, 2º CRI. (Arq. 2008/0003).-
 0221 - Matriculado sob nº 31.840, Livro nº 02. Em 02-07-87
 0233 - Matriculado sob nº 29.992, Livro nº 02. Em 08/09/86
 0246 -
 0260 - Matriculado sob nº 28.868, Livro nº 02. Em 04/07/86
 0272 - Matriculado sob nº 32.704, Livro nº 02. Em 24-09-87
 0284 - Matriculado sob nº 31.429, Livro 02. Em 08.04.87.-
 0329 - M. 3.332, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 41 - QUADRA 38 - LOTES:-

- 0045 -
 0057 - Matriculado sob nº 39.281, livro 02. Em 20.02.90.-
 0069 - M. 4.857, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0082 - Matriculado sob nº 40.220, Livro 02. Em 07-06-90.-
 0095 -
 0107 -
 0119 - Matriculado sob Nº 48.435, Lº 02, 2º S.R.I. (Arq. 2021/176513).-
 0164 -
 0209 - Matriculado sob nº 31.710, Livro 02, Em 29 de maio de 1.987
 0221 - Matriculado sob nº 33.462, livro 02. Em 27.01.88.-
 0233 - Matriculado sob nº 28.131, 2º CRI. (Arq. 2008/0003).-
 0246 -
 0260 -
 0272 -
 0284 -
 0329 - Matriculado sob nº 35.171, livro 02. Em 19.09.88.

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 41 - QUADRA 39 - LOTES:-

- 0045 - Matriculado sob nº 29.069, Livro nº 02. Em 16/07/86
 0057 -
 0069 -
 0082 -
 0096 - M. 2.911, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0108 - Matriculado sob nº 35.170, livro 02. Em 19.09.88.-
 0120 - Matriculado sob nº 33.456, Livro nº 02. Em 22-01-88
 0165 - Matriculado sob nº 31.792, livro nº 02. Em 17/6/87.-
 0204 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.770. Em 13/08/86.-
 0216 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.771. Em 13/08/86.-
 0228 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.772. Em 13/08/86.-
 0241 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.773. Em 13/08/86.-
 0254 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.774. Em 13/08/86.-
 0266 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.775. Em 13/08/86.-
 0278 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.776. Em 13/08/86.-
 0314 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.777. Em 13/08/86.-

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 41 - QUADRA 40 - LOTES:-

- 0065 - Reserva Técnica - M.29449, 2º CRI. (A. 09/0915). Em 16/04/09.-
 0176 - Reserva Técnica - M.29.452, 2º CRI. (2009/0915). Em 16/04/2009
 0164 - Reserva Técnica - M.29.451, 2º CRI. (2009/0915). Em 16/04/09.-
 0152 - Reserva Técnica - M.29.450, 2º CRI. (A. 09/0915). Em 16/04/09.-

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 41 - QUADRA 41 - LOTES:-

- 0045 - Matriculado sob nº 34.347, livro nº 02. Em 02-06-88.-
 0057 -
 0069 - M. 17.886, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0113 - Reserva Técnica - M.29.453, 2º CRI. (2009/0915). Em 16/04/09.-
 0157 - Matriculado sob nº 36.422, livro 02. Em 16.03.89.-

CONTINUAÇÃO

0169 =
 0181 - Área Verde - Retificado conforme AV-02. Em 11/07/85.-
 0226 -

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 41 - QUADRA 42 - LOTES:-

0045 - Matriculado sob nº 31.841, Livro nº 02, Em 02-07-87
 0057 -
 0069 - Área Verde - M. 36.102, Lº 02, 2ª CRI. (12/1811). Em 08/5/12.
 0113 - Área Verde - M. 36.103, Lº 02, 2ª CRI. (12/1811). Em 08/5/12.-
 0157 - M. 5.747, Lº 02, 2ª CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-
 0169 - Matriculado sob nº 31.815, Livro nº 02. Em 29-06-87
 0181 - Matriculado sob nº 31.619, livro nº 02. Em 12/4/87.-
 0226 -

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 02 - SETOR 41 - QUADRA 43 - LOTES:-

0045 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.766. Em 13/08/86.-
 0057 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.767. Em 13/08/86.-
 0069 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.768. Em 13/08/86.-
 0114 - Reserva Técnica - Matriculado sob nº 29.769. Em 13/08/86.-
 0151 - Área Verde - M. 36.104, Lº 02, 2ª CRI. (12/1811). Em 08/5/12.-
 0216 - Área Verde - M. 36.105, Lº 02, 2ª CRI. (12/1811). Em 8/5/12.-

ARRUAMENTO:-

52.751,48m2 -

Ficam reservados ao Município de Foz do Iguaçu, as área destinadas a Reserva Técnica; Área Verde e Arruamento, conforme consta no corpo desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 12 de julho de 1984.-----MLG

AV-02/24.301:-Certifico e dou fé, que por equívoco deste Ofício, - o lote nº 277, do Q. 10, Q. 02, S. 41, Q. 28 e o lote 181, do Q. 10 Q. 02, S. 41, Q. 41, ficaram reservados ao Município de Foz do Iguaçu, como lotes destinados a Área Verde, e de acordo com o Decreto nº 4.390, que aprovou o loteamento do imóvel desta matrícula, os referidos lotes não são de reserva do Município, podendo portanto serem transferidos a terceiros. O referido é verdade.

Q. 10,- Q. 02 - S. 41 - Q. 28 - LOTE:-

0277 - M. 1.503, Lº 02, 2ª CRI. (Arq. 2008/0003). Em 26/06/2008.-

Q. 10 - Q. 02 - S. 41 - Q. 41 - LOTE:-

0181 -

Foz do Iguaçu, 11 de julho de 1985.-----MLG



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo para DESAFETAÇÃO de **PARTE DA RUA ERNESTO FEIERTAG**, do **Jardim São Paulo I**, situada nesta Cidade, Município e Comarca.

Registro: Matrículas n.º 24.301- 1º Ofício.

Proprietário: MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU -CNPJ/MF 76.206.606/0001-40

I – TERRENO

PARTE DA RUA “ERNESTO FEIERTAG”

Superfície: 1662,00m²

**A ser denominado Lote nº0886(10.2.49.15).*

LIMITES	AZIMUTE	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	271°/91°11'21"	12,00 m	Rua Edmundo de Barros
SUL	271°/91°11'21"	12,00 m	Rua Ernesto Feiertag
LESTE	181°/01°11'21"	138,50 m	Lote nº0429(10.2.49.16)
OESTE	181°/01°11'21"	138,50 m	Lote nº0378(10.2.49.15)

**Justifica-se esta Desafetação, para fins de regularização da área tendo em vista que a implantação do arruamento deste bairro foi efetuado sem a ocupação desta parte da Rua Ernesto Feiertag (Rua 'D'), sendo esta ocupada por parte de um campo de futebol.*

Foz do Iguaçu, 07 de dezembro de 2022

Proprietário:

Visto/DIPA:

Responsável Técnico:

Município de Foz do Iguaçu

Monica Cristina de Castro - Eng^a
Cartógrafa – CREA/PR 130331/D

AZ 271°/91°11'21"

PARTE DA RUA ERNESTO
FEIERTAG

**A ser denominado Lote n.º 0886(10.2.49.15)*

15

0378

AZ 181°/01°11'21"

138,50m

138,50m

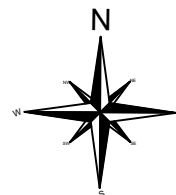
AZ 181°/01°11'21"

12,00m

RUA ERNESTO
FEIERTAG

(16)

0429



QUADRANTE	QUADRICULA	SETOR	QUADRA
10	2	49	15



SITUAÇÃO
ESC: 1:4000

TÍTULO:		PRANCHA:
PLANTA PARA DESAFETAÇÃO		01/01
IMÓVEL	LOTE	SUPERFÍCIE
JARDIM SÃO PAULO I	PARTE DA RUA ERNESTO FEIERTAG	1.662,00m²
MUNICÍPIO	ESTADO	ESCALA
FOZ DO IGUAÇU	PARANÁ	INDICADA
DENOMINADO	DATA	DESENHO
LOTE N.º 0886(10.2.49.15)	07/12/2022	112

MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

Mônica Cristina de Castro
Eng^a Cartógrafa - CREA/PR -130331/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
Secretaria de Administração - Divisão de Bens Imóveis



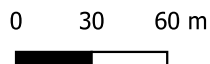
0 20 40 m

1:2.000

Parte da Rua Ernesto Feiertag

Ortofoto - 2001



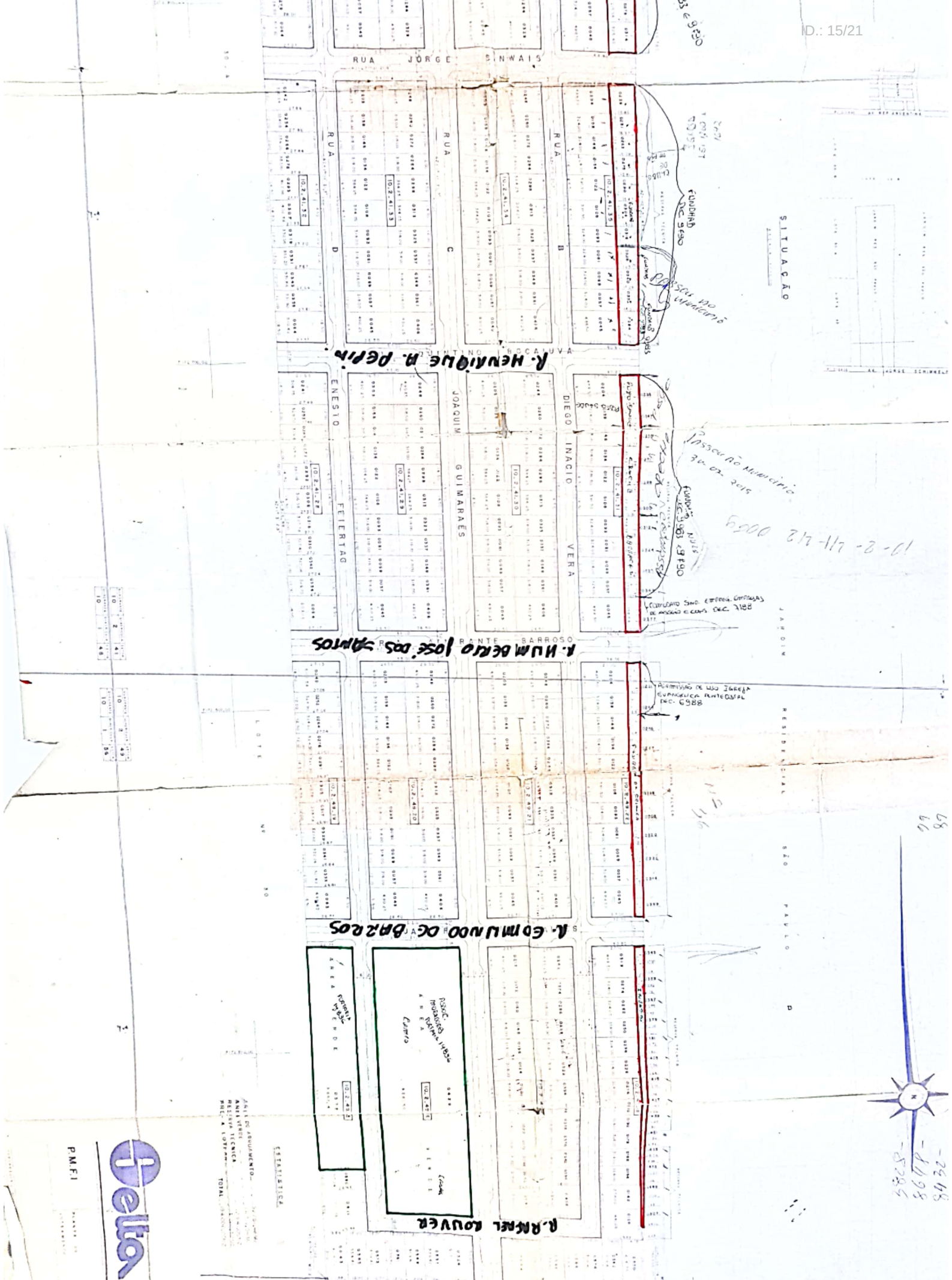


Foz: 14/21

108
anos



Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar> e utilize o código 6f0c556d-3254-4e3f-a708-395ac3ed4085.



PMFI



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

RELATÓRIO DE VISTORIA

EMITENTE: SMAD/DIPA

REF: DESEFETAÇÃO DE RUA

Trata-se de fotografias atualizadas de parte da Rua Ernesto Feiertag, matriculado sobre nº 24.301- 1º Ofício, com superfície: 1.662,00m², localizado Jardim São Paulo I.

Essa parte da Rua não foi implantada, embora tenha sido prevista no loteamento. Atualmente é ocupada por um campo de futebol.

Segue mapa de sobreposição com imagem de 2021 e fotografias do local tiradas em 11/2022.



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ



FIGURA 1 IMAGEM DO CAMPO COM A RUA JOAQUIM GUIMARAES



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ



Figura 2 CAMPO ARQUIBANCADA



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ



Figura 3 CAMPO ARQUIBANCADA



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ



Figura 4 CAMPO ARQUIBANCADA



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ



Figura 5 CAMPO ARQUIBANCADA

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MENSAGEM**

Número: **8/2023**

Assunto: **PROJETO DE LEI QUE AUTORIZA DESAFETAÇÃO DE ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU, CONFORME ESPECIFICA – PARTE DA RUA ERNESTO FEIERTAG, LOTEAMENTO “JARDIM SÃO PAULO I”.**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=6fcc55cd-3254-4e3f-a708-395ac3ed4d85&cpf=53736656491>
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

6fcc55cd-3254-4e3f-a708-395ac3ed4d85

Hash do Documento

612EBF5CA8462B147EA59CBB9723A593EFE1B94EAF18279D9F534FB702CA1E3C

Anexos

3 MATRICULA_24301 JD SÃO PAULO I.pdf - **43dc07ba-c7f5-4472-b164-a6908a3e7073**
4 MEMORIAL DESAFETAÇÃO PARTE RUA ERNESTO FEIERTAG.pdf - **0252952a-517d-482f-a100-d73230be2573**
5 PLANTA DESAFETAÇÃO PARTE RUA ERNESTO FEIERTAG.pdf - **c27e8089-fad1-4b1d-bbb9-884f4b3b8889**
6 SOBREPOSIÇÃO RUA ERNESTO FEIERTAG - JD SÃO PAULO I - IMAGEM 2001.pdf -
a73b0134-359b-4549-adea-d02495b41079
7 SOBREPOSIÇÃO RUA ERNESTO FEIERTAG CAMPO DE FUTEBOL JD SÃO PAULO I.pdf -
82aefd3b-08ac-44f7-9224-70bf25ea8b74
8 PARTE PLANTA LOTEAMENTO JD SÃO PAULO I.pdf - **3df8dbd0-c815-4ae1-9e5f-3a7570806761**
9 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO - CAMPO DE FUTEBOL - JD SÃO PAULO I.pdf - **b244feb9-9174-49dd-8aa8-605ef76d5f0f**
008 -DESAFETAÇÃO DE PARTE DA RUA ERNESTO FEIERTAG NO LOTEAMENTO JARDIM SÃO PAULO I.pdf -
c1c87898-a8b2-458c-8997-f7c358eec2aa

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 07/03/2023 é(são) :

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 06/03/2023 15:05:21 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.