



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 03 de abril de 2023.

Ofício nº 11768/23 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 18/2023.**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 18/2023, de autoria do Nobre Vereador Kalito Stoeckl, encaminhado pelo Ofício nº 71/2023-GP, de 6 de fevereiro de 2023, dessa Casa de Leis, sobre as fiscalizações dos imóveis localizados na Avenida General Meira, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal da Fazenda, por meio do Memorando nº 14827, de 22 de março de 2023.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Nilton Aparecido Bobato – **Secretário Municipal da Administração**

Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

Ao Senhor

JOÃO MORALES

Presidente da Câmara Municipal

FOZ DO IGUAÇU – PR

DESPACHO

1 – Leitura no expediente;
2 – À disposição no SAPL.

Em 10/04/2023

JOÃO MORALES
Presidente



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmf.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMFA / DIFI - DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO	Data: 22/03/2023
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 14827/2023
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 18/2023	

Prezados,

Em atenção ao memorando interno nº 11947/2023 expedido pela Divisão de Controle e Monitoramento dos Requerimentos Legislativos, bem como, Requerimento nº 18/2023 da Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, na qual solicitam informações atualizadas sobre a ação de fiscalização realizada em imóveis localizados na Avenida General Meira, que ocupam as calçadas, a partir do nº 3371, informa-se o que segue:

Foi realizado procedimento de fiscalização nos locais solicitados, nos quais foi verificada a inexistência de documentação de regularização dos imóveis, bem como foi realizada a identificação dos ocupantes das edificações particulares construídas sob o passeio público.

Esclarece-se ainda que, por se tratar de imóveis com ocupação irregular, com edificações em parte na calçada e em parte em imóvel do Estado, nenhum dos imóveis situados nos locais indicados são de responsabilidade do Município.

Contudo, informamos que será enviado Ofício ao Governo Estadual para informar sobre a situação, bem como serão notificados todos as pessoas que tem edificação sob a calçada, já que neste caso, há obstrução de passeio público.

Sendo as informações, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

RICARDO DE ALMEIDA RODRIGUES
Supervisão de Obras, Meio Ambiente e Posturas
 Portaria nº 73.165/2021

NILTON ZAMBOTTO

Diretoria de Fiscalização

Portaria 66.703/2019

Salete Aparecida de Oliveira Horst - **Responsável pela Secretaria Municipal da Fazenda**

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **14.827/2023**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 18/2023**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=c475a161-573b-4462-ab06-3dfab9addd3e&cpf=72398302920>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

c475a161-573b-4462-ab06-3dfab9addd3e

Hash do Documento

EFBF758996AB56BFBEDC47FDA2CF141C5A166138D300A478630C932277E1DAE9

Anexos

18-2023.pdf - **c64267fd-f55f-4ff8-9111-0a13b14a31bb**

RESPOSTA REQ 18-2023 - MEMORANDO INTERNO- Nº 9681-2023 - SMFA - DILAÇÃO - ANEXO.pdf - **effe2a8a-f66a-4a2e-bc67-9c52b97d0d6e**

MEMORANDO INTERNO- Nº 11947-2023-ORIGINAL.pdf - **fec16812-576a-45d3-80e7-be053c9440f0**

RELATÓRIO PORMENORIZADO.pdf - **f14e0cf3-43c0-4dae-845d-fbabbb628d51**

ORDEM DE SERVIÇO- Nº 346-2023.pdf - **262fb067-8815-426d-8d16-d20004f85421**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 31/03/2023 é(são) :

RICARDO DE ALMEIDA RODRIGUES (Signatário) - CPF: ***36552917** em 30/03/2023 10:03:05 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

NILTON ZAMBOTTO (Signatário) - CPF: ***18450925** em 24/03/2023 13:35:48 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

SALETE APARECIDA DE OLIVEIRA HORST (Signatário) - CPF: ***98302920** em 27/03/2023 10:25:16 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO

Em cumprimento à determinação da DIFI proveniente do **Ofício 71/2023 - GP** emitido pela Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, onde encaminha o **Requerimento 18/2023** que solicita informações sobre as fiscalizações dos imóveis localizados na Av. Gal Meira, a partir do nº 3371, informo que a equipe de fiscalização esteve no local em 20 de março de 2023, no período matutino, para realizar a identificação dos responsáveis pelos imóveis construídos em área que ocupa parte do passeio público de imóveis particulares, no trecho descrito da Av. Gal. Meira, espaço em que identificamos os seguintes ocupantes:

- Nº 3371, Fernanda Soledad Canabe Mendes, CPF 011.698.419-88;
- Nº 3372, Gilene dos Santos, CPF 499.774.079-91;
- Nº 3372 (mercearia), Antonio Vieira Lopes, CPF 557.193.099-34;
- Nº 3370, Evani de Fatima Augusta, CPF 017.308.019-79;
- S/N, Altivo Lorenço Rodrigues da Silva, CPF 300.308.499-72;
- Nº 3372(lanchonete JP), Ederson Lopes Pereira, não apresentou documento;
- Nº 3440 (chaveiro esquina av. Surubi).

Destacamos que não existe no local indicado, imóvel de propriedade do município de Foz do Iguaçu e que, tanto a Lei Complementar Nº 03 /1991 quanto a Lei 3.144 de 2005 determinam ao proprietário e/ou responsável pelo imóvel, a obrigatoriedade de regularizar a construção e/ou reparação da calçada sob sua responsabilidade.

Segue relatório de imagens:

01/05



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ



Figura 1 Mapa do local indicado;

U. Spil



Prefeitura do Município de Foz de Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

Principais **UNJ CONSULTA** Boletim do Cadastro Imobiliário

Boletim do Cadastro Imobiliário

Meus Atalhos Adicionar Atalho

Inscrição Imobiliária: 10329062273001 Carregar

Edificação: 00069812 Inscr. Anterior: Nº Matrícula: 52337

Característica: Territorial Situação: Normal Categoria: Precário

Endereço: AV. GENERAL MEIRA, Nº 3220 - PARTE SUL - PATRIMÔNIO MUNICIPAL

Complemento: Lote Loteamento:

Loteamento: 196 Quadra:

Contribuintes do Imóvel		Usuário		Cobrança	
CPF	Nome	Nome	Senha	Sim	Não
3087078	INCORPORADORA RESIDENCIAL ANGATU LTDA			Sim	Não

Figura 3 Cadastro Imobiliário do imóvel de inscrição imobiliária 10.3.29.06.2273.001

Handwritten signature

04/05



Prefeitura do Município de Foz de Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

Principais **IM** **Consulta** Boletim do Cadastro Imobiliário

Boletim do Cadastro Imobiliário

Boletim do Cadastro Imobiliário

Meus Ativos Adicionar Ativos

Inscrição Imobiliária: 10329062324001 Carregar

Edificação: 00187554 Inscr. Anterior: N.º Matrícula: 49783

Característica: Predial Situação: Normal Categoria: Especial

Endereço: AV. SURUBI, Nº 70 - PARTE SUL PATRIMONIO MUNICIPAL

Complemento: COLEGIO ESTADUAL TRES FRONTEIRAS

Loteamento: 0 Quadra: Lote Loteamento:

Contribuintes do Imóvel

ID	CPF/CNPJ	Nome	Proprietário	Usuário
2281	00508780934	AIRTON KOZIEVITCH	Sim	NÃO
7234	01465900980	ROZEU MARTINES KOZIEVITCH	Sim	NÃO
12329	02324495968	RUBENS KOZIEVITCH	Sim	NÃO
21197	05615054972	RICARDO KOZIEVITCH	Sim	NÃO
21387	05710200034	MILTON KOZIEVITCH	Sim	NÃO
43791	33637350904	SERGIO LUZ SAAVA	Sim	NÃO
59172	51017091500	CLOVIS ROBERTO SAAVA	Sim	NÃO
87555	88594660906	MILDA MARCEL KOZIEVITCH	Sim	NÃO
89198	41889962115	EMILIA AUGUSTO SAAVA	Sim	NÃO
83320	761634000128	IVANI APARECIDA SAAVA	Sim	NÃO
845178	66245281920	CLEONICE DA SILVA KOZIEVITCH	Sim	NÃO
900815	09476864920	IDALONIA SAAVA	Sim	NÃO
1192151	33639901987		Sim	NÃO

Imóvel com Lançamento "1024-SENTO DE IMPORTAR" no IPTU de 2022. ATENÇÃO: Clique no link para imprimir a notificação de lançamento do IPTU e/ou TAVAS, ou certificado de lançamento de seu imóvel! Imprimir

Figura 2 Cadastro Imobiliário do imóvel de inscrição Imobiliária 10.3.29.06.2324.001

Home Page: www.fozdoiguacu.pr.gov.br

03/05



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

Diante das informações prestadas, e não restando providências pertinentes a esta divisão, por se tratar de imóveis de propriedade particular, encaminho o relatório e coloco-me a disposição

Anexas fichas utilizadas para qualificação dos ocupantes dos imóveis indicados.

Foz do Iguaçu, 20 de Março de 2023.


Mariluce Spielmann

Agente Fiscal de Preceitos Sênior
Mat. 15485.01

05/05

SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL
SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL

SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL
SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL

SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL
SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL



Bonhur Fontoura Corrêa
Agente Fiscal de Precatórios
Matrícula 22.142.01



Benhur Fontoura Corrêa
Agente Fiscal de Receitas
Matrícula 22.142.01



Bentur Fontoura Corrêa
Agente Fiscal de Precatórios
Matrícula 22.142.01



Bonhur Fontoura Corrêa
Agente Fiscal de Precatórios
Matrícula 22.142.01



Bonhur Fontoura Corrêa
Agente Fiscal de Precatórios
Matrícula 22.142.01

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistemas.pmfj.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar> e utilize o código 86aa0aef-44cd-430c-9e99-fab643e614.



Captura de tela feita em 2022 - 03/07/2022 às 10:00 - 74% de bateria

Benhur Fontoura Corrêa
Agente Fiscal de Preços
Matrícula 22.142.01



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
Divisão de Fiscalização de Obras e Revisão Cadastral

FORMULÁRIO – QUALIFICAÇÃO DE COMÉRCIOS – GENERAL MEIRA
REQUERIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE FOZ DO IGUAÇU
Nº 18/2023

OCUPANTE DO IMÓVEL	Reamanda Soledad Canabe Mendes
CPF/CNPJ	011.698.419-88
TELEFONE/CELULAR	(45) 99841-7624
EMAIL	
DATA DE ABERTURA DA EMPRESA (APROX)	moradia - (01 ano)
ENDEREÇO DA EMPRESA	
ENDEREÇO RESIDENCIAL	Av. General Meira, 3371

DETENTOR DO IMÓVEL (LOCATÁRIO)	margarite
CPF/CNPJ	
TELEFONE/CELULAR	
EMAIL	
ENDEREÇO	Hospital municipal - enfermeira

Agente Fiscal de Preceitos

Lucas A. Schulz Araujo
Agente Fiscal de Preceitos
Matrícula 22.974-01

Foz do Iguaçu, 20 de Março de 2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
Divisão de Fiscalização de Obras e Revisão Cadastral

FORMULÁRIO – QUALIFICAÇÃO DE COMÉRCIOS – GENERAL MEIRA
REQUERIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE FOZ DO IGUAÇU
Nº 18/2023

OCUPANTE DO IMÓVEL	Guilherme das Santos
CPF/CNPJ	499 774 079 -91
TELEFONE/CELULAR	45 99966 0320
EMAIL	
DATA DE ABERTURA DA EMPRESA (APROX)	
ENDEREÇO DA EMPRESA	
ENDEREÇO RESIDENCIAL	Ao Gal Meira, 3372

DETENTOR DO IMÓVEL (LOCATÁRIO)	
CPF/CNPJ	
TELEFONE/CELULAR	
EMAIL	
ENDEREÇO	

OBS. Possui contrato de compra e venda.

Foz do Iguaçu, 20 de Março de 2023.


Agente Fiscal de Preceitos

Mariluce Spielmann
Agente Fiscal de Preceitos
Matricula 15.485.01

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PROMITENTE VENDEDOR: CLEONI SIMONE PESSOA DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, COMERCIANTE, portador da carteira de identidade R.G. nº 9.950.010-7, e CPF/MF nº 056.881.339-10, residente e domiciliado à AV. GENERAL MEIRA N° 3372 PORTO MEIRA, FOZ DO IGUAÇU-PR.

PROMITENTE COMPRADOR: GILENE DOS SANTOS VIEIRA, BRASILEIRA, DIVORCIADA, DO LAR, portador da carteira de identidade R.G. nº 7.167.179-8 E CPF/MF nº 499.774.079-91, residente e domiciliado à (Rua CARA, 90 PROFILURB I, FOZ DO IGUAÇU-PR.

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que a PROMITENTE VENDEDORA é legítima possuidora do imóvel situado AV. GENERAL MEIRA N3372 PORTO MEIRA FOZ DO IGUAÇU-PR, composto por área privativa de 42MT2 M², inscrito no livro de registro de imóveis sob nº 21181, com as seguintes confrontações:

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é feita pelo preço de R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS, que serão pagos A VISTA NO ATO DA ASSINATURA DESTES INSTRUMENTOS).

CLÁUSULA TERCEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR se compromete a entregar o imóvel livre e desembaraçado de todos os débitos até esta data, junto ao Agente Financeiro, ficando daí a responsabilidade dos PROMITENTES COMPRADORES o pagamento mensal da prestação.

CLÁUSULA QUARTA: Fica acordado entre o PROMITENTE VENDEDOR e PROMITENTE COMPRADORES, que o imóvel transacionado PERMANECERÁ em nome do PROMITENTE VENDEDOR por prazo indeterminado, ficando o PROMITENTE VENDEDOR obrigado a apresentar todos os documentos necessários para transferência a partir do momento em que o mesmo for notificado pelos PROMITENTES COMPRADORES a qualquer época.

CLÁUSULA QUINTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

CLÁUSULA SEXTA: Fica ainda acordando, que caso haja necessidade de se beneficiar do seguro referente ao imóvel, os beneficiados serão os PROMITENTES COMPRADORES, ou filhos.

CLÁUSULA SÉTIMA: Em caso de falecimento do PROMITENTE VENDEDOR, fica acordando entre as partes que todo e qualquer benefício oriundo deste fato, transfere-se para os PROMITENTES COMPRADORES.

CLÁUSULA OITAVA: Caso haja manifestação pública por parte do Agente Financeiro, quando a transferência do imóvel citado neste instrumento particular de compra e venda, sem que haja o aumento das prestações fica acordo entre as partes a sua transferência.

CLÁUSULA NONA: O foro deste contrato é da Comarca de FOZ DO IGUAÇU-PR (, renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja. E por estarem assim juntos e contratos, assinam o presente em 02 (DUAS) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

FOZ DO IGUAÇU-PR, 15 DE FEVEREIRO DE 2017.

Gilene dos Santos Vieira

Promitente Comprador

R.G. 7.167.179-8

Testemunha

Cleoni Simone Pessoa da Silva

Promitente Vendedor

R.G. 9.950.010-7

Testemunha

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL

Que fazem entre si, de um lado:

Sr. **ANGELIN PAVONI DE ANDRADE**, brasileiro, casado, portador do RG: 9.841.434-7 e do CPF: 069.190.699-89, juntamente com sua esposa sr **MARLENE BARBOSA DE ANDRADE**, brasileira, casada, portador do RG: 9.708.271-5 e do CPF: 054.769.959-00, ambos residentes e domiciliados nesta cidade de Foz do Iguaçu – PR., neste ato denominados doravante de **VENDEDORES**, e do outro lado o:

Sr. **NILSON ALVES**, brasileiro, solteiro, portador do RG: 13.669.231-3 e do CPF: 069.190.699-89, residente e domiciliado nesta cidade de Foz do Iguaçu – PR. Neste ato denominado doravante de **COMPRADORES** têm entre si justo e contratado o seguinte:

O Vendedor na qualidade de único e legítimo proprietário de um imóvel situado na Avenida General Meira, 3370, Parque Ouro Verde, nesta cidade de Foz do Iguaçu – PR., com área de 100 metros quadrados sendo quatro metros de fundos por 25 metros de comprimento, contendo uma benfeitoria em alvenaria com quatro peças e uma garagem, resolve vender aos Compradores mediante as cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira: A forma de pagamento: o valor pago será de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), a vista.

Cláusula Segunda: O Comprador tomará posse imediato do referido imóvel, podendo fazer nele e dele o que melhor lhe convier.

Clausula Terceira: O Presente contrato é de caráter irrevogável e irretratável, não podendo a qualquer das partes a faculdade de arrependimentos, por mais especial que seja o motivo alegado.

Cláusula Quarta: A partir desta data em diante fica a cargo do Comprador o pagamento de todos os impostos e taxas que forem lançados sobre o imóvel objeto deste instrumento e bem como as despesas que houverem para a obtenção da Escritura Pública definitiva.

Cláusula Quinta: Fica eleito o Foro da Comarca de Foz do Iguaçu-Pr, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões oriundas surgidas no presente instrumento.

E, por assim terem justo e contratado, lavram datam e assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, que se obrigam por si e seus herdeiros a cumpri-los em todo os seus termos.

Foz do Iguaçu, 23 de fevereiro de 2023.

TABELIONATO
FOZ DO IGUAÇU-PR

Angelin Pavoni de Andrade *Nilson Alves*

ANGELIN PAVONI DE ANDRADE
VENDEDOR

NILSON ALVES
COMPRADOR

2º TABELIONATO
FOZ DO IGUAÇU-PR

TABELIONATO
FOZ DO IGUAÇU-PR

Marlene Barbosa de Andrade

MARLENE BARBOSA DE ANDRADE
VENDEDOR

2º TABELIONATO DE NOTAS
Tabelião - Cyriaco Jacely Dornelles Junior
Rua Benjamin Constant, n.º 63, Centro - Cep: 81851-386 - Foz de Iguaçu - F.R.
Fone/Fax: (45) 3028-2947 - atendimento@2tabelionatos.com.br



Selo nº F477XaCqtQHUGYPYAA5ILUm8V
Consulte esse selo em <https://selo.funarpn.com.br/consulta>
Reconheço por VERDADEIRO as assinaturas de ANGELIN
PAVONI DE ANDRADE (187648), MARLENE BARBOSA DE
ANDRADE (288148) e NILSON ALVES (330370) '0114'.
Dou fé. Em Teste da Verdade
Foz de Iguaçu-Paraná, 23 de fevereiro de 2023.



Rosandra Gonzalez Farina Brandt-Escritvente
R\$ 22,00 (VRC 43,80), Funrejus: R\$ 0,06, Selo: Isento, FUNDEF:
R\$ 1,28, Total: R\$ 23,34.

Rosandra G. F. Brandt
Rosandra G. F. Brandt
Escritvente

Certificado da Condição de Microempendedor Individual



Identificação

Nome Empresarial

EVANI DE FATIMA AUGUSTA 01730801978

Nome do Empresário

EVANI DE FATIMA AUGUSTA

Nome Fantasia

MERCEARIA MEM

Capital Social

5.000,00

Número Identidade

70987589

Orgão Emissor

Paran

UF Emissor

PR

CPF

017.308.019-78

Condição de Microempendedor Individual

Situação Cadastral Vigente

ATIVO

Data de Início da Situação Cadastral Vigente

01/07/2019

Número de Registro

CNPJ

34.081.988/0001-82

Endereço Comercial

CEP	Logradouro	Número	Complemento
85855-040	RUA CARNAUBA	896	CONJ
Bairro	Município	UF	
JARDIM TROPICAL	FOZ DO IGUAÇU	PR	

Atividades

Data de Início de Atividades

01/07/2019

Forma de Atuação

Internet, Estabelecimento fixo, Máquinas automáticas

Ocupação Principal

Merceeiro(a)/vendedor(a) independente

Atividade Principal (CNAE)

47.12-1/00 - Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns

Termo de Ciência e Responsabilidade com Efeito de Alvará de Licença e Funcionamento Provisório - declaração prestada no momento da inscrição:

Declaro, sob as penas da Lei, que conheço e atendo os requisitos legais exigidos pelo Estado e pela Prefeitura do Município para emissão do Alvará de Licença e Funcionamento, compreendidos os aspectos sanitários, ambientais, tributários, de segurança pública, uso e ocupação do solo, atividades domiciliares e restrições ao uso de espaços públicos. O não-atendimento a esses requisitos acarretará o cancelamento deste Alvará de Licença e Funcionamento Provisório.

Este Certificado comprova as inscrições, alvará, licenças e a situação de enquadramento do empresário na condição de Microempendedor Individual. A sua aceitação está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: <http://www.portaldomicroempendedor.gov.br/>.

Certificado emitido com base na Resolução nº 48, de 11 de outubro de 2018, do Comitê para Gestão da Rede Nacional para a Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios - REDESIM.

ATENÇÃO: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento. Para pesquisar a inscrição estadual e/ou municipal (quando convenientes do cadastro sincronizado nacional), informe os elementos abaixo no endereço eletrônico <http://www.receita.fazenda.gov.br/PessoaJuridica/CNPJ/cnpj/consulta.asp>.

Número do Recibo
1510510001

Número do Identificador
00001700001078

Data de Emissão
12/02/2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
Divisão de Fiscalização de Obras e Revisão Cadastral

**FORMULÁRIO – QUALIFICAÇÃO DE COMÉRCIOS – GENERAL MEIRA
REQUERIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE FOZ DO IGUAÇU
Nº 18/2023**

OCUPANTE DO IMÓVEL	ANTONIO VIEIRA LOPES - MEZCENARIA
CPF/CNPJ	557.193.099-34
TELEFONE/CELULAR	(45) 99860-2211
EMAIL	
DATA DE ABERTURA DA EMPRESA (APROX)	APROXIMADAMENTE 3 ANOS
ENDEREÇO DA EMPRESA	AV. GENERAL MEIRA Nº 3372
ENDEREÇO RESIDENCIAL	AV. GENERAL MEIRA Nº 3372

DETENTOR DO IMÓVEL (LOCATÁRIO)	
CPF/CNPJ	
TELEFONE/CELULAR	
EMAIL	
ENDEREÇO	

Foz do Iguaçu, 20 de Março de 2023.

Agente Fiscal de Preceitos
Thiago Sotello
Agente Fiscal de Preceitos
Matricula 22.819.01

Obs: não possui alvará de funcionamento (CNPJ/MEI)




PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
Divisão de Fiscalização de Obras e Revisão Cadastral

FORMULÁRIO – QUALIFICAÇÃO DE COMÉRCIOS – GENERAL MEIRA
REQUERIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE FOZ DO IGUAÇU
Nº 18/2023

OCUPANTE DO IMÓVEL	Altivo Lorenzo RODRIGUES da SILVA
CPF/CNPJ	300.308.499-72
TELEFONE/CELULAR	(45) 99803-7668
EMAIL	-
DATA DE ABERTURA DA EMPRESA (APROX)	APROXIMADAMENTE 5 ANOS
ENDEREÇO DA EMPRESA	AV. GENERAL MEIRA Nº 5/n
ENDEREÇO RESIDENCIAL	RUA PALOMETA Nº 281 - PORTO MEIRA

DETENTOR DO IMÓVEL (LOCATÁRIO)	JORGE
CPF/CNPJ	
TELEFONE/CELULAR	
EMAIL	
ENDEREÇO	

Foz do Iguaçu, 20 de Março de 2023.


Agente Fiscal de Preceitos
Thiago Sotello
Agente Fiscal de Preceitos
Matricula 22.819.01

Obs: NÃO APRESENTOU OS DOCUMENTOS.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
Divisão de Fiscalização de Obras e Revisão Cadastral

**FORMULÁRIO – QUALIFICAÇÃO DE COMÉRCIOS – GENERAL MEIRA
REQUERIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE FOZ DO IGUAÇU
Nº 18/2023**

LANCHONETE JP

OCUPANTE DO IMÓVEL	Ederson Lopes Pereira
CPF/CNPJ	
TELEFONE/CELULAR	(45) 99821 8374
EMAIL	
DATA DE ABERTURA DA EMPRESA (APROX)	10 anos.
ENDEREÇO DA EMPRESA	Av. General Meira, 3372
ENDEREÇO RESIDENCIAL	

DETENTOR DO IMÓVEL (LOCATÁRIO)	Cleonice Jimeno Lessa da Silva
CPF/CNPJ	
TELEFONE/CELULAR	(45) 99821 8374.
EMAIL	
ENDEREÇO	

Foz do Iguaçu, 20 de Março de 2023.

Agente Fiscal de Preceitos

Lucas A. Schulz Araujo
Agente Fiscal de Preceitos
Matricula 22.974-01



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
Divisão de Fiscalização de Obras e Revisão Cadastral

FORMULÁRIO – QUALIFICAÇÃO DE COMÉRCIOS – GENERAL MEIRA
REQUERIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE FOZ DO IGUAÇU
Nº 18/2023

OCUPANTE DO IMÓVEL	Leonardo de Lima
CPF/CNPJ	092 201 888 -05
TELEFONE/CELULAR	(45) 9805 9687
EMAIL	-
DATA DE ABERTURA DA EMPRESA (APROX)	± 27 anos (charreiros)
ENDEREÇO DA EMPRESA	Av. Gal Meira, 3440
ENDEREÇO RESIDENCIAL	Av. Suvêbi, 259

DETENTOR DO IMÓVEL (LOCATÁRIO)	O mesmo
CPF/CNPJ	
TELEFONE/CELULAR	
EMAIL	
ENDEREÇO	

Obs: Não apresentou documentos pessoais, somente conta de luz.

Foz do Iguaçu, 20 de Março de 2023.


Agente Fiscal de Preceitos

Mariluce Spielmann
Agente Fiscal de Preceitos
Matrícula 15.485.01



Área Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA S.A.
COPEL DE ILUMINACAO SA
RUA RUI BRAS 1700 - JARDIM BOM
CEP: 81200-240 - CURITIBA/PR
CNPJ: 04.300.000/0001-05 - Fone: 41 3307-399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 35211707

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 150A

LEONARDO DE LIMA

AV GAL MEIRA, 3440 - 83216 032 671100

CEP: 86865593

Cidade: FOZ DO IGUAQU - PR

CPF: 09220188805



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

59519673

CÓDIGO DO CLIENTE

29371636

AS [16.9.13]

EF: MÊS / ANO

02/2023

VENCIMENTO

18/03/2023

TOTAL A PAGAR

R\$ 18,07

10329010

10329010

10329010

10329010

10329010

10329010

10329010

10329010

10329010

10329010

RUA

10337270039

1003

AVENIDA GENERAL MEIRA

1032906

10329062167

Angatu

* 10329062209

* 10329062221

Angatu

Angatu

* 10329062273

06

* 10329062324

Estado do Paraná

* Imóvel da Prefeitura Municipal

10329060310

18

10329180313

10329180254

10329180154 / 10329180291

AVENIDA SURUBI

10337261406

20196

220154

20154

3720154



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/



CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10329062324001

Impresso por: daniel.dgn

Data de emissão : 17/03/2023

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos	
10329062324001	PS 04-A-5		49783	1	Predial	Especial	406	
Complemento do Endereço da Edificação:		Denominação:		Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:	
COLEGIO ESTADUAL TRÊS FRONTEIRAS		NAO INFORMADO		Não	1995	187554	Normal	
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:	Bloco:
	1	1	1,000000	3.001,7700	3.001,7700	2.598.301,28	0	

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Sector	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:	
10	3	29	06	2324	001	2.336,33	2.336,33	0,00	
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:			Nº Edificação:	Loteamento:	Região:			
AV	SURUBI			70	PARTE SUL PATRIMONIO MUNICIPAL	0			
Quadra:	Lote:			Loteamento:			0		

Localização da Edificação:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:			Nº Edificação:	Loteamento:	Região:		
AV	SURUBI			70	PARTE SUL PATRIMONIO MUNICIPAL	R-4 (Região Porto Meira)		

Proprietário

Nome:				CNPJ/CPF:	Identificação:			
AIRTON KOZIEVITCH				00508780934	2581			
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:		Número:	Complemento:			
	RUA	MONTE CASTELO		759				
Bairro:	Município:			Estado:				
TARUMA	CURITIBA			PR				

Proprietário

Nome:				CNPJ/CPF:	Identificação:			
ROZELI MARTINES KOZIEVITCH				01485900980	7234			
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:		Número:	Complemento:			
85853330	RUA	ACACIO PEDROSO		216	APTO 11 - BLOCO A			
Bairro:	Município:			Estado:				
JARDIM IGUAÇU	FOZ DO IGUAÇU			PR				

Proprietário

Nome:				CNPJ/CPF:	Identificação:			
RUBENS KOZIEVITCH				02534495968	12329			
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:		Número:	Complemento:			
85851030	RUA	MARECHAL DEODORO DA FONSECA		755				
Bairro:	Município:			Estado:				
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU			PR				

Proprietário

Nome:				CNPJ/CPF:	Identificação:			
RICARDO KOZIEVITCH				05615054972	21197			
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:		Número:	Complemento:			
85853040	RUA	ALEXANDRE KOZIEVITCH		103				
Bairro:	Município:			Estado:				
VILA YOLANDA	FOZ DO IGUAÇU			PR				

Proprietário

Nome:				CNPJ/CPF:	Identificação:			
MILTON KOZIEVITCH				05710200034	21387			
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:		Número:	Complemento:			
85852130	RUA	BARTOLOMEU DE GUSMÃO		1914	APTO 601			
Bairro:	Município:			Estado:				
VILA MARACANA	FOZ DO IGUAÇU			PR				

Proprietário

Nome:				CNPJ/CPF:	Identificação:			
SERGIO LUIZ SENA				33637350904	44cd-4309-9e99-74f43798e614			

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
1336	AV	SURUBI	41,0200	420,0000	0,00	Sim

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
AV	GENERAL MEIRA
RUA	LULAS
AV	SAFIRA
AV	SURUBI
RUA	ARNO WELTER

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
261312	Testada Princ	41,02
310602	Testada Secund1	30,00
310603	Testada Secund2	60,00
310604	Testada Secund3	11,08
310605	Testada Secund4	104,21
310606	Testada Secund5	39,94

Foto do Imóvel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Agrupamento	Fator: 1,0000	Pontos: 1	Estrutura da Edificação	Fator: 1,0000	Pontos: 150	Acabamento Interno	Fator: 1,0000	Pontos: 24
Adensamento Reg.			01-ALVENARIA/CONC.			Pintura Simples		
Acabamento Externo	Fator: 1,0000	Pontos: 40	Instalação Elétrica	Fator: 1,0000	Pontos: 24	Piso	Fator: 1,0000	Pontos: 20
PINTURA			Embutida			Lajota		
Cobertura	Fator: 1,0000	Pontos: 14	Fôrro	Fator: 1,0000	Pontos: 30	Ocupação	Fator: 1,0000	Pontos: 1
CIMENTO AMIANTO			Laje			Construído		
Parede	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Esquadrias	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Estado de Conservação	Fator: 1,0000	Pontos: 0
ALVENARIA			ALUMINIO			bom		
Incidência	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Instalação Sanitária	Fator: 1,0000	Pontos: 100	Equipamentos da Edificação	Fator: 1,0000	Pontos: 0
Só Taxa			Simple			Água de Rede		
Equipamentos da Edificação	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Equipamentos da Edificação	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Equipamentos da Edificação	Fator: 1,0000	Pontos: 0
Energia Elétrica			Telefone			Cx. p/ Correio		
Equipamentos da Edificação	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Condominio Residencial	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Tipo Construção	Fator: 1,0000	Pontos: 0
Fossa			Não			SALA/LOJA		
Utilização Construção	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Uso da Edificação	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Situação	Fator: 1,0000	Pontos: 1
SERV.PUBLICO			Próprio			Recuo Frontal		
Posição da Edificação	Fator: 0,9500	Pontos: 1						
Semi Isolada								

ANO CÁLCULO: 2023

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:(((AreaConstruida * M2AreaConstruida) + (DifAreaAbertaCoberta * M2AreaAberta)) * AliquotaDepreciacao * FatorCaract))

Cálculo:(((3.001,7700 * 1.460,6000) + (0,0000 * 417,3200)) * 0,6100 * 0,9500) = 2.540.751,2593

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)

Cálculo:(2.540.751,2593 + 57.550,0224) = 2.598.301,2817

Informações Gerais sobre o Terreno:

Imóvel Rural	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Patrimônio	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Ocupação	Fator: 1,0000	Pontos: 0
Não			PARTICULAR			Construído		
Localização da Quadra	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Topografia	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Condição Jurídica	Fator: 1,0000	Pontos: 0
MEIO DA QUADRA			PLANO			Reg. Geral de Imóveis		
Fundo de Vale	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Pedologia	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Incidência	Fator: 1,0000	Pontos: 0
Não			FIRME			Só Taxa		
Vegetação	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Limite Testada	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Calçada	Fator: 1,0000	Pontos: 0
Ausente			Sem Edificação ou Impedimento			Parcial		

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00; ValorVenalTerreno)

Cálculo:se(2.336,3300 > 10000.00; @10000; 57.550,0224) = 57.550,0224

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos: 406



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/



CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10329062273001

Impresso por: daniel.dgn

Data de emissão : 17/03/2023

Imóvel:

Inscrição Imobiliária: 10329062273001	Referência Anterior: A MESMA	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº: 52337	Nº Ofício: 2	Característica: Territorial	Categoria:	Pontos
Complemento do Endereço da Edificação:		Denominação: NAO INFORMADO	Alvará: Não	Idade aparente: 0	Englobamento: 69812	Situação: Normal	
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento: 0	Andar Constr. 0	Fração Ideal 1,000000	Área Construída: 0,0000	Área Coberta: 0,0000	Base de Cálculo do IPTU: 94.324,47	Pontos Terreno: 0

Dados do Terreno:

Quadrante 10	Quadricula 3	Setor 29	Quadra 06	Lote 2273	Economia 001	Área do terreno: 4.958,53	Área tributada do terreno: 4.958,53	Área Uso Comum: 0,00
Tipo Lograd: AV	Nome do Logradouro: GENERAL MEIRA			Nº Edificação: 3220	Loteamento: PARTE SUL PATRIMONIO MUNICIPAL		Região: 0	
Quadra:	Lote:			Loteamento: 196				

Proprietário/Responsável

Nome: INCORPORADORA RESIDENCIAL ANGATU LTDA				CNPJ/CPF: 14874794000127	Identificação: 1087078
CEP: 85855593	Tipo Logradouro: AVENIDA	Nome Logradouro: GENERAL MEIRA		Número: 3200	Complemento:
Bairro: PARQUE RESIDENCIAL TRÊS FRONTEIRAS			Município: FOZ DO IGUAÇU		Estado: PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
17/08/2022	DE OFÍCIO	NÚMERO ATUALIZADO.	wanderley.wca
17/08/2022	DE OFÍCIO	NÚMERO ATUALIZADO.	cazula
04/11/2021	53826/2021	SUBDIVISÃO DO LOTE 2273 DECRETO Nº 29.470/2021 CONFORME AV=01/42.322 - 2º OFÍCIO - REGISTRADO NA MATRICULA Nº 52.337.	gilciano.gps

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
565	AV	GENERAL MEIRA	51,9200	420,0000	0,00	Sim

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
AV	GENERAL MEIRA
RUA	LULAS
AV	SAFIRA
AV	SURUBI
RUA	ARNO WELTER

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
261311	Testada Princ	51,92
344078	Testada Secund1	94,46
344079	Testada Secund2	53,78
344080	Testada Secund3	94,44

Foto do Imóvel





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/



CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10329062221001

Impresso por: daniel.dgn

Data de emissão : 17/03/2023

Imóvel:

Inscrição Imobiliária: 10329062221001	Referência Anterior: A MESMA	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº: 52338	Nº Ofício: 2	Característica: Territorial	Categoria:	Pontos
Complemento do Endereço da Edificação:		Denominação: NAO INFORMADO	Alvará: Não	Idade aparente: 0	Englobamento: 248457	Situação: Normal	
NºApto/Sí/Loja	Nº Pavimento: 0	Andar Constr.: 0	Fração Ideal: 1,000000	Área Construída: 0,0000	Área Coberta: 0,0000	Base de Cálculo do IPTU: 48.694,25	Pontos Terreno: 0

Dados do Terreno:

Quadrante: 10	Quadricula: 3	Sector: 29	Quadra: 06	Lote: 2221	Economia: 001	Área do terreno: 5.717,59	Área tributada do terreno: 5.717,59	Área Uso Comum: 0,00
Tipo Lograd.: AV	Nome do Logradouro: GENERAL MEIRA			Nº Edificação: 3190	Loteamento: PARTE SUL PATRIMONIO MUNICIPAL		Região: 0	
Quadra:	Lote:		Loteamento: 196					

Proprietário/Responsável

Nome: INCORPORADORA RESIDENCIAL ANGATU LTDA			CNPJ/CPF: 14874794000127	Identificação: 1087078
CEP: 85855593	Tipo Logradouro: AVENIDA	Nome Logradouro: GENERAL MEIRA	Número: 3200	Complemento:
Bairro: PARQUE RESIDENCIAL TRÊS FRONTEIRAS		Município: FOZ DO IGUAÇU	Estado: PR	

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
17/08/2022	DE OFÍCIO	NÚMERO ATUALIZADO.	cazula
17/08/2022	DE OFÍCIO	NÚMERO ATUALIZADO.	wanderley.wca
04/11/2021	53826/2021	INCLUSÃO DO LOTE 2221 ORIUNDO DA SUBDIVISÃO DO LOTE 2273 DECRETETO Nº 29.470/2021 CONFORME AV=01/42.322 - 2º OFÍCIO - REGISTRADO NA MATRICULA Nº 52.338.	gilciano.gps

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
565	AV	GENERAL MEIRA	12,0000	420,0000	0,00	Sim

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
AV	GENERAL MEIRA
RUA	LULAS
AV	SAFIRA
AV	SURUBI
RUA	ARNO WELTER

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
398025	Testada Princ	12,00
398026	Testada Secund2	108,54
398027	Testada Secund3	60,84
398028	Testada Secund4	115,77
398029	Testada Secund5	41,80

Foto do Imóvel





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
 C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
 Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
 E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
 Home Page: <http://www.pmfi.pr.gov.br/>



CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10329062209001

Impresso por: daniel.dgn

Data de emissão : 17/03/2023

Imóvel:

Inscrição Imobiliária: 10329062209001	Referência Anterior: A MESMA	Inscrição Imobiliária GEO:	Matricula Nº: 52339	Nº Ofício: 2	Característica: Territorial	Categoria:	Pontos
Complemento do Endereço da Edificação:		Denominação: NAO INFORMADO	Alvará: Não	Idade aparente: 0	Englobamento: 248458	Situação: Normal	
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento: 0	Andar Constr. 0	Fração Ideal 1,000000	Área Construída: 0,0000	Área Coberta: 0,0000	Base de Cálculo do IPTU: 35.778,72	Pontos Terreno: 0

Dados do Terreno:

Quadrante 10	Quadricula 3	Setor 29	Quadra 06	Lote 2209	Economia 001	Área do terreno: 886,16	Área tributada do terreno: 886,16	Área Uso Comum: 0,00
Tipo Lograd: AV	Nome do Logradouro: GENERAL MEIRA			Nº Edificação: 3180	Loteamento: PARTE SUL PATRIMONIO MUNICIPAL		Região: 0	
Quadra:	Lote:		Loteamento: 196					

Proprietário/Responsável

Nome: INCORPORADORA RESIDENCIAL ANGATU LTDA			CNPJ/CPF: 14874794000127	Identificação: 1087078
CEP: 85855593	Tipo Logradouro: AVENIDA	Nome Logradouro: GENERAL MEIRA	Número: 3200	Complemento:
Bairro: PARQUE RESIDENCIAL TRÊS FRONTEIRAS	Município: FOZ DO IGUAÇU		Estado: PR	

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
17/08/2022	DE OFÍCIO	NÚMERO ATUALIZADO.	wanderley.wca
17/08/2022	DE OFÍCIO	NÚMERO ATUALIZADO.	cazula
17/08/2022	DE OFÍCIO	numero atualizado	

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m ²	Principal
565	AV	GENERAL MEIRA	41,8000	420,0000	0,00	Sim

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
AV	GENERAL MEIRA
RUA	LULAS
AV	SAFIRA
AV	SURUBI
RUA	ARNO WELTER

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
398031	Testada Princ	41,80
398032	Testada Secund2	21,20
398033	Testada Secund3	41,80
398034	Testada Secund4	21,20

Foto do Imóvel



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **11.768/2023**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 18/2023.**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=86aa0aef-44cd-4309-9e99-74fab643e614&cpf=53736656491>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

86aa0aef-44cd-4309-9e99-74fab643e614

Hash do Documento

9DA2C78840508DB26B5B3F33F11FD0132DA34C34FEE1BEAB9F416A34796B53EC

Anexos

18-2023.pdf - **6bfb1610-8721-4dfa-a365-384a63283395**

RESPOSTA REQ 18-2023 - MEMORANDO INTERNO- Nº 14827-2023 - SMFA UNIFICADO.pdf -
fd74a9f9-ce8a-4a52-aa69-ba607c2acc35

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/04/2023 é(são) :

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: ***06103934** em 04/04/2023 12:29:07 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 05/04/2023 10:16:00 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.