



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

[www.pmfi.pr.gov.br](http://www.pmfi.pr.gov.br)

Foz do Iguaçu, 05 de abril de 2023.

Ofício nº 11913/23 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 83/2023.**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 83/2023, de autoria do Nobre Vereador Marcio Rosa, encaminhado pelo Ofício nº 244/2023-GP, de 8 de março de 2023, dessa Casa de Leis, remetemos os documentos fornecidos pela Procuradoria Geral do Município, conforme segue: Parecer do Procurador do Município no Processo Administrativo nº 51684/2022; Despacho do Secretário Municipal de Desenvolvimento Comercial, Industrial e Agropecuário-SMDC no Processo Administrativo nº 51701/2022, em que informa ter localizado o Ofício nº 003/20217-SMTD; Ofício nº 003/2027-SMTD, extraído do Processo Judicial de nº 0000211-22.2023.8.16.0030 (Seq. 45.5), em trâmite na Vara de Registros Públicos desta Comarca, em que o Município é representado pelo Procurador Dr. Jorge Augusto Martins; Decisões Judiciais que indeferiram a antecipação de tutela requerida pela empresa nos Autos do Processo Judicial de nº 0000211-22.2023.8.16.0030 e Matrículas dos dois imóveis em que constam as averbações premonitórias.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Nilton Aparecido Bobato – **Secretário Municipal da Administração**

Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

Ao Senhor

**JOÃO MORALES**

Presidente da Câmara Municipal

**FOZ DO IGUAÇU – PR**

**DESPACHO**

1 – Leitura no expediente;  
2 – À disposição no SAPL.

Em 10/04/2023

**JOÃO MORALES**  
Presidente



## Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

Praça Getúlio Vargas 280, Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR  
E-mail: 24horas@fozdoiguacu.pr.gov.br | Site: <http://www.pmf.pr.gov.br/>  
Telefone: (45) 3521-1000

### Tramitações e Informações do Processo

#### Dados do Processo

Requerente	Assunto	Processo	Proc. Data
14849482000163 - ERONDINA DE BORBA - COSMETICOS - M	[PROCESSO DIGITAL] - SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÃO	51.684/2022	25/10/2022

Data	Despachado	Unidade	Situação
25/10/2022		SPT/DIAD/SMAD - Supervisão de Protocolo Geral e Arquivo	Em Tramite

#### Parecer:

Início do andamento do processo

25/10/2022	Jonas Vittor Miranda Deniz	SMDC- Gabinete do Secretario -SMDC	Em Tramite
------------	----------------------------	------------------------------------	------------

#### Parecer:

Encaminha-se

17/11/2022	Vilmar Andreola	Procuradoria Geral do Município	Em Tramite
------------	-----------------	---------------------------------	------------

#### Parecer:

Prezado Senhor Procurador,

A requerente protocolizou dois procedimentos administrativos nº 51701/2022 e 51684/2022, que no primeiro faz uma solicitação de copia do Ofício nº 003/2017 bem como alega que a Secretaria de Desenvolvimento Comercial, Industrial e Agropecuario se negou a fornecê-la, já no segundo solicita a expedição por parte desta Secretaria de Ofício no sentido de cancelamento das averbações premonitórias constantes nas matrículas nº 29.600 e 29.634 do Segundo Ofício do Cartório de Registro de imóveis.

Primeiramente cabe informar que, em momento algum esta Secretaria se negou a fornecer qualquer documento público a nenhuma empresa ou município, que o Ofício nº 003/2017, não foi localizado nos arquivos desta Secretaria.

Quanto ao cancelamento das averbações premonitórias nas matrículas dos imóveis são em decorrência determinações legais, do artigo 25 da Lei 3.702/2010 e artigo 12 da Lei 3155/2005;

Ainda, informamos que os lotes referentes às matrículas informadas pelo requerente foram adquiridas pelo contrato nº 062/2010. Sob a égide da lei nº 3.155/2005, pela empresa Yule Comercio e Representações Ltda.

Solicitamos Parecer Jurídico, quanto a possibilidade e legalidade de atendimento a confecção de Ofício competente para o cancelamento das averbações premonitórias nas matrículas dos imóveis, bem como a citação de intentar medidas judiciais.

16/03/2023	Jorge Augusto Martins Szczypior	Procuradoria Geral do Município	Em Tramite
------------	---------------------------------	---------------------------------	------------

#### Parecer:

Ao Dr. Thales para providências,

16/03/2023	Thales Rodrigues Nunes	SMDC- Gabinete do Secretario -SMDC	Em Tramite
------------	------------------------	------------------------------------	------------

#### Parecer:

À SECRETARIA DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Processo **distribuído a este Procurador em 16/03/2023**, conforme se percebe da movimentação processual.

O requerente não tem direito ao cancelamento das averbações premonitórias nas matrículas juntadas.

Isso porque tais atos decorreram da lei que regeu o contrato administrativo 062/2010, relativo aos imóveis de matrícula 29.600 e 29.634, do 2º Ofício de Imóveis.

Destarte, as averbações premonitórias encontram fundamento na lei municipal 3155 de 2005 que regeu o contrato, especialmente nos seguintes dispositivos: § 2º do art. 10, art. 12, art. 13 e art. 14; razão pela qual **as averbações são legítimas e legais**.

Quanto ao Ofício 003/2017-SMTD, a Secretaria de Indústria e Comércio informou, nos autos do processo administrativo de n. **51701/2022**, que "o ofício solicitado foi localizado". Tal Ofício também foi juntado aos autos do processo judicial de n. 0000211-22.2023.8.16.0030 ( **Seq. 45.5**), ajuizado pela empresa requerente e em trâmite na Vara de Registros Públicos desta comarca.

Foz do Iguaçu/PR, 16/03/2023.

**THALES RODRIGUES NUNES** (Procurador do Município)



## Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

Praça Getúlio Vargas 280, Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR  
 E-mail: 24horas@fzdoiguacu.pr.gov.br | Site: <http://www.pmf.pr.gov.br/>  
 Telefone: (45) 3521-1000

### Tramitações e Informações do Processo

#### Dados do Processo

Requerente	Assunto	Processo	Proc. Data
14849482000163 - ERONDINA DE BORBA - COSMETICOS - M	[PROCESSO DIGITAL] - SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÃO	51.701/2022	25/10/2022

Data	Despachado	Unidade	Situação
25/10/2022		SPT/DIAD/SMAD - Supervisão de Protocolo Geral e Arquivo	Em Tramite

#### Parecer:

Início do andamento do processo

25/10/2022	Jonas Vittor Miranda Deniz	SMDC- Gabinete do Secretario -SMDC	Em Tramite
------------	----------------------------	------------------------------------	------------

#### Parecer:

Encaminha-se

09/03/2023	Vilmar Andreola	SPT/DIAD/SMAD - Supervisão de Protocolo Geral e Arquivo	Em Tramite
------------	-----------------	---	------------

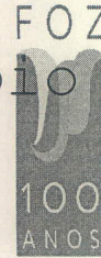
#### Parecer:

Informa-se ao requerente que o ofício solicitado foi localizado. Encaminh-se para conhecimento e após ao arquivo geral.



Prefeitura do Município  
de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ



Secretaria Municipal de Trabalho, Desenvolvimento Socioeconômico,  
Indústria e Comércio

Ofício nº 003/2017 – SMTD

Em 07 de Marco de 2017.

Ilmo Senhor

Flávio Correia de Albuquerque Maranhão

Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu

Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 928 – Centro Comercial Las Hadas; Sala nº 07 –  
Centro - Foz do Iguaçu – PR.

Prezado Senhor:

Estamos solicitando a Vossa Senhoria, a especial atenção, para que faça constar nas matrículas imobiliária já registradas e nas próximas quando do registro de transferências dos imóveis localizados nas áreas Industriais desta municipalidade o contido nas Leis Municipais nº 1966/1995; artigo 14, inciso I; Lei nº 3155/2005, artigo 10, § 2º e Lei nº 3702/2010, artigo 23, § 2º, conforme o caso especificado no parecer desta Secretaria Municipal de Trabalho, Desenvolvimento Socioeconômico, Indústria e Comércio, dentro do prazo de 30 (trinta) dias.

Certos de podermos contar com a Vossa compreensão, subscrevemos.

Cordialmente.

*S. Horst*  
**Salete Aparecida de Oliveira Horst**

Secretário Municipal de Trabalho, Desenvolvimento Socioeconômico,  
Indústria e Comércio

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT6U XG87A QZ5DC 6EL8A



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU

VARA DE REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL DE FOZ DO IGUAÇU - PROJUDI  
Av. Pedro Basso, 1001 - 3º Andar - Polo Centro - Foz do Iguaçu/PR - CEP: 85.863-756 - Fone: (45) 3008-8198 - E-mail: FI-9VJ-  
E@tjpr.jus.br

**Autos nº. 0000211-22.2023.8.16.0030**

Processo: 0000211-22.2023.8.16.0030  
Classe Processual: Retificação de Registro de Imóvel  
Assunto Principal: Retificação  
Valor da Causa: R\$1.000,00  
Polo Ativo(s): • E. N INDUSTRIA DE EQUIPAMENTO ESPORTIVO EIRELI  
Polo Passivo(s): • ESTADO DO PARANÁ

Vistos, etc.

1. Defiro a cota ministerial e determino a intimação da autoridade suscitada (Oficial do 2º Registro de Imóveis) e da Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu para que manifeste-se no feito, requisitando ao Oficial do Registro de Imóveis que tome ao processado cópia do Ofício nº 003/SMTD indicado na averbação. Prazo de 15 (quinze) dias.

2. Intime-se a parte autora para que tome ao feito documentação dos imóveis indicados, uma vez que se encontram registrados em nome de empresa diversa da indicada na inicial- Erondine de Borba – Alimentos ME. Prazo de 15 (quinze) dias.

3. Na sequência, vista ao Ministério Público.

4. No que tange ao pleito de antecipação de tutela a fim de que sejam canceladas as averbações premonitórias realizadas nas matrículas imobiliárias de nº 29.634 e 29.600, passa-se a manifestação.

Para a concessão da medida pleiteada, necessária se faz a análise do juízo de probabilidade, consistente na existência de elementos que evidenciem a probabilidade do direito do requerente, bem como necessária a situação de perigo de dano ou então de risco ao resultado útil do processo caso não seja a tutela concedida de imediato.

Com a análise do processado, verifica-se que não houve qualquer demonstração de urgência da medida, requisito previsto no art. 300, do CPC, uma vez que os atos foram praticados no ano de 2017, e a parte autora manifestou seu descontentamento em relação a tal ato após cinco anos.

Desta forma, por ausência de demonstração dos requisitos previstos no art. 300, do CPC, acolho o parecer ministerial a fim de indeferir o pedido de antecipação de tutela postulado.

Intime-se. Diligências necessárias.

Foz do Iguaçu, *datado e assinado digitalmente*.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZDW M4ALH 25HWQ P9MER

**Rogério de Vidal Cunha.**

**Juiz de Direito Substituto**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZDW M4LH 25HWQ P9MER





PROJUDI - Recurso: 0002528-83.2023.8.16.0000 - Ref. mov. 14.1 - Assinado digitalmente por Vítor Roberto Silva:7860  
26/01/2023: NÃO CONCEDIDA A ANTECIPAÇÃO DE TUTELA. Arq: Decisão



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**18ª CÂMARA CÍVEL - PROJUDI**  
**RUA MAUÁ, 920 - ALTO DA GLÓRIA - Curitiba/PR - CEP: 80.030-901 - E-mail:**  
**18CC@tjpr.jus.br**

**Autos nº. 0002528-83.2023.8.16.0000**

**Recurso: 0002528-83.2023.8.16.0000**  
**Classe Processual: Agravo de Instrumento**  
**Assunto Principal: Retificação**  
**Agravante(s): • E. N INDUSTRIA DE EQUIPAMENTO ESPORTIVO EIRELI**  
**Agravado(s):**

**Vistos,**

Trata-se de agravo de instrumento voltado contra a decisão proferida na ação de retificação de registro imobiliário nº 211-22.2013.8.16.0030, que indeferiu o pedido de antecipação da tutela recursal a fim de que sejam canceladas as averbações premonitórias realizadas nas matrículas imobiliárias de nº 29.634 e 29.600 (mov. 26.1).

Alega a parte agravante, em síntese, que: a) é proprietária dos imóveis registrados sob os n. 29.634 e 29.600 do 2.º Ofício de Imóveis dessa comarca de Foz do Iguaçu-PR (cópia anexas das matrículas), os quais foram adquiridos por meio de adjudicação judicial, conforme consta dos registros R05 de ambas as matrículas, com data de 22.09.2014 (evento 1.4 dos autos originários); b) a pessoa jurídica que consta das citadas matrículas como proprietárias dos imóveis é a Agravante, sendo que ocorreu mera alteração de sua razão social, sem alteração de seu CNPJ, conforme consta de alteração de contrato social devidamente registrada e que será juntada aos autos originários; c) na data de 21.07.2017, conforme consta das averbações A06 de cada matrícula citada, foram lançadas averbações premonitórias nos registros imobiliários, sem comunicação prévia à Agravante e sem qualquer fundamento legal para tanto; d) a Agravante requereu ao Ofício de Imóveis e à competente Secretaria Municipal que fornecessem cópias do ofício 03/2017, descrito na AV06 de cada matrícula, para verificar o procedimento da averbação premonitória, porém, nenhum dos destinatários conseguiu localizar tal expediente, conforme provam os documentos que instruem a petição inicial dos autos originários; e) apresentado requerimento para cancelamento das averbações guerreadas, ambos não foram atendidos; f) os documentos que instruem a petição inicial dos autos originários provam a força negativa da informação da existência das averbações questionadas, restando provado, inclusive, a impossibilidade de os imóveis citados serem objetos de garantia de contrato bancário (eventos 1.11/1.12 dos autos originários); g) as averbações premonitórias questionadas, baseiam-se nos arts. 14, I, da Lei Municipal n. 1.966/95; 10, § 2.º, da Lei Municipal n. 3.155/2005; e, 23, § 2.º, da Lei Municipal n. 3.702/2010, sendo que tais normas jurídicas não autorizam a inserção de averbação premonitória nos registros dos imóveis de propriedade da Agravante; g) o Município de Foz do Iguaçu-PR não possuía – e não possui – autorização legal para inserir as averbações premonitórias questionadas, acarretando violação do Direito de Propriedade da Agravante em razão de ônus ilegal sobre os imóveis; h) a probabilidade do direito da Agravante é inegável, sendo que o ato praticado pelo Município de Foz de Iguaçu-PR é nulo e, portanto, não se convalida com decurso do tempo e nem com a vontade das partes; i) buscando a Agravante recompor seu caixa por meio de empréstimo no

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZDD RG6GT 2MDYL NMT9B

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ539 PGSSB 6WQM9 UW8AY

PROJUDI - Recurso: 0002528-83.2023.8.16.0000 - Ref. mov. 14.1 - Assinado digitalmente por Vítor Roberto Silva:7860  
26/01/2023: NÃO CONCEDIDA A ANTECIPAÇÃO DE TUTELA. Arq: Decisão

sistema bancário, ofertou seus imóveis como garantia, obtendo a recusa em razão da existência das averbações premonitórias guerreadas, conforme provado nos autos originários (eventos 1.11/1.12); j) caracteriza-se não apenas o requisito processual de perigo de dano à Agravante, mas sim, efetiva existência de danos por violação ao direito constitucional de propriedade, evidenciando-se a imperiosa urgência na concessão da tutela indeferida, pois, está impedido o exercício regular de atividades comerciais, pouco importando quando as averbações guerreadas foram registradas, pois, somente agora Aquela passa a sofrer os efeitos do ato nulo em comento; k) a não concessão de efeito suspensivo ativo a este agravo ocasionará danos de grave e difícil reparação à Agravante, pois, chegará a possível falência em razão da impossibilidade de valer-se de seus bens imóveis como garantias para empréstimos bancários para alimentar suas atividades (mov. 1.1).

### **É o relatório.**

O recurso é adequado, pois voltado contra decisão que indeferiu pedido de tutela provisória (art. 1.015, I, CPC).

Para o deferimento, total ou parcial, da antecipação da pretensão recursal, é preciso que das razões recursais se vislumbre a probabilidade de provimento do recurso e que, à luz do caso concreto, a imediata produção de efeitos da decisão recorrida possa ocasionar dano grave, de difícil ou impossível reparação (art. 300 c/c art. 1.019, I, ambos do CPC). Como se depreende, cuidam-se de requisitos cumulativos e não alternativos.

E, na hipótese dos autos, não se constata o perigo de dano irreparável ou de difícil reparação.

Veja-se que, embora a agravante tenha comprovado a negativa de empréstimo bancário em razão da averbação premonitória (mov. 1.11 e 1.11), não há como concluir que a empresa se encontra impedida de exercer suas atividades através de outros meios, tampouco deduzir que tal fato irá acarretar falência empresarial, sobretudo porque, conforme bem pontuado pelo Ministério Público no parecer de mov. 23.1, *“referidos atos foram praticados no ano de 2017, tendo a parte autora manifestado seu descontentamento em relação a tal ato após cinco anos”*.

Na verdade, o risco é inverso, já que *“o pedido confunde-se com o mérito da demanda, devendo ser avaliado se o a medida pretendida pode acarretar prejuízo a terceiros”*.

Desse modo, **deixo de antecipar a tutela recursal.**

Dê-se ciência do decidido ao Juízo de primeiro grau (art. 1.019, I, do CPC), solicitando-lhe informações que considerar úteis ao julgamento do recurso.

**Abra-se vista à d. Procuradoria Geral de Justiça.**

Autorizo a Chefia de Divisão a assinar os ofícios necessários.

Diligências necessárias.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZDD RG6GT 2MDYL NMT9B

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ539 PGSSB 6WQM9 UW8AY



PROJUDI - Recurso: 0002528-83.2023.8.16.0000 - Ref. mov. 14.1 - Assinado digitalmente por Vitor Roberto Silva:7860  
26/01/2023: NÃO CONCEDIDA A ANTECIPAÇÃO DE TUTELA. Arq: Decisão

Curitiba, 26 de janeiro de 2023.

**Des. VITOR ROBERTO SILVA**

= Relator =

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZDD RG6GT 2MDYL NMT9B

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ539 PGSSB 6WQM9 UW8AY

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

2º OFÍCIO  
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ  
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928  
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08

**FLÁVIO C. A. MARANHÃO**  
OFICIAL REGISTRADOR

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº 29.600**

LIVRO

02

FICHA

01

RUBRICA

**IMÓVEL:** LOTE Nº828, DA QUADRA Nº08, QUADRANTE 10, QUADRÍCULA 2, SETOR 20, situado no **DISTRITO INDUSTRIAL DE FOZ DO IGUAÇU**, nesta Cidade, Município e Comarca, sem benfeitorias, com a área de **5.000,42m<sup>2</sup>**, e compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE**, medindo 100,58m, no rumo de 91°36'24", confronta com o Lote nº0679; **AO SUL**, medindo 99,44m, no rumo de 271°36'24", confronta com a Rua Projetada 1; **A LESTE**, medindo 50,01m, no rumo de 182°55'14", confronta com a Avenida Perimetral Leste; **A OESTE**, medindo 50,00m, no rumo de 01°36'24", confronta com o Lote nº0888.

**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40.

**REGISTRO AQUISITIVO:** Havido pela Matrícula Nº28.124 do Registro Geral desta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 08 DE MAIO DE 2008. (a)                     . (ECS).(LKT).

**AV=01/29.600** = De conformidade com **Certidão nº177859/2008**, expedida pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu-PR, aos 07 de maio de 2008, procede-se a esta Averbação para consignar que o imóvel constante na presente Matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº10.2.20.08.0828.001**. A presente Averbação é feita para dar cumprimento a Lei 6.015(Lei de Registros Públicos), Art. 176, II, nº3 - b; e a Lei Municipal nº2.691 de 19/11/2002, art 45 - parágrafo 5º. C:630(vrc)=R\$66,15. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 08 DE MAIO DE 2008.(a)                     . (ECS).(LKT).

**R=02/29.600 - PROT. Nº66.005 DE 19/07/2013** = De conformidade com **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada às FLS. 182, do LIVRO Nº937-N, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Foz do Iguaçu-PR, aos 08 de julho de 2013, procede-se a este Registro para consignar que **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, devidamente qualificado na abertura da presente, **VENDEU** o imóvel constante na presente Matrícula, em sua totalidade, em favor de: **YULE INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Perimetral Leste, 6395, Distrito Industrial nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº10.187.927/0001-36. Pelo valor convencionado de R\$17.668,00 (dezesete mil seiscentos e sessenta e oito reais), sem condições, pagos em moeda corrente do País. Foram-me apresentadas, a Guia de recolhimento do ITBI. Nº100005585869824-1, recolhida no valor de R\$4.000,00, pelo valor de avaliação de R\$200.000,00; a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Tributos Municipais Nº587204/2013, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade; e a Guia de recolhimento do FUNREJUS, recolhida no valor de R\$817,30, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Foram apresentadas as Certidões Positivas de Ações Cíveis, Juizados Especiais Cíveis, de Família, Executivos Fiscais, Fazenda Estadual e Municipal, CND, relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros Nºs000212013-14025606, e a CND, relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União Nº1FF7.CE12.6C96.8A69, ambas expedidas pelo Ministério da Fazenda; Foram apresentadas as Certidões Positivas e Negativas da Justiça Federal, Cíveis, Fiscais e Criminais; de Débitos Trabalhistas da Justiça do Trabalho, C/4.312(vrc)=R\$607,99. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 25 DE JULHO DE 2013. (a)                     . (VBZ). (KBH).

**R-03/29.600 PROT. Nº69.127 DE 10/03/2014 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO:** OFÍCIO Nº179/2014, expedido pela 2ª Vara Cível, desta cidade, município e Comarca, proferido pela Auxiliar Juramentada, Sra. Luciana Dias Rodrigues, em data de 18 de fevereiro de 2014, extraído dos Autos nº0026765-43.2013.8.16.0030 de Execução de Título Extrajudicial. **AUTOR:** **ERONDINA DE BORBA - ALIMENTOS - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº14.849.482/0001-63. **RÉU:** **YULE INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS LTDA-ME**, acima qualificado. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente Matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** Constantes no presente mandado. **FUNREJUS:** Nº14006865930088400, R\$1.020,00, em 14/03/2014. C:1.293,57(vrc)=R\$203,09. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 17 DE MARÇO DE 2014. (a)                     . (ECS).(EMS). Arq. 589/2014.

**AV=04/29.600 - PROT. Nº71.917 DE 22/09/2014 - (CANCELAMENTO DE PENHORA)** = De conformidade com Carta de Adjudicação, expedido pela 2ª Vara Cível, desta Cidade, Município e Comarca, extraído do **PROCESSO: 0026765-43.2013.8.16.0030**, proferido pelo MM. Juiz de Direito

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 29.600

CONTINUAÇÃO

Substituto, Dr. Lucas Cavalcanti da Silva, em data de 12 de setembro de 2014, procede a esta Averbação para consignar que **FICA CANCELADA A PENHORA**, constante no R=03, da presente Matrícula **FUNREJUS**: Isento (Art. 3º, alínea b, item 4 da Lei Estadual Nº12.216/98). C:2.155,99(vrc)=R\$338,49. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 25 DE SETEMBRO DE 2014. (a) **(ECS).(MBZ)**.

**R=05/29.600 - PROT. Nº71.917 DE 22/09/2014 - (ADJUDICAÇÃO) = FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação, expedido pela 2ª Vara Cível, desta Cidade, Município e Comarca, extraído do **PROCESSO:** 0026765-43.2013.8.16.0030, proferido pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Lucas Cavalcanti da Silva, em data de 12 de setembro de 2014. **TRANSMITENTE:** YULE INDUSTRIA E COMÉRCIO DE COSMÉTICOS LTDA - ME, devidamente qualificado no R=02. **ADQUIRENTE:** ERONDINE DE BORBA - ALIMENTOS - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº14.849.482/0001-63, situada na Rua Palestra Itália, nº1.733, Bairro Distrito Industrial - Morumbi II, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **OBJETO:** O imóvel constante na presente Matrícula em sua totalidade. **VALOR:** R\$510.000,00 (quinhentos e dez mil reais), estando incluído neste valor outro imóvel. **CONDIÇÕES:** Demais condições constantes na referida documentação. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram-me apresentadas, a Guia de recolhimento do ITBI. nº000001046284-8, recolhida no valor de R\$5.000,00, em data de 22/09/2014, base cálculo do imóvel R\$250.000,00, e Certidão Negativa de Tributos Municipais Nº730574/2014, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca. **FUNREJUS:** Nº24000000000214209-4, R\$1.300,00, em 23/09/2014. C:4.312=R\$676,98. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 25 DE SETEMBRO DE 2014. (a) **(VBZ).(LKT)**.

**AV=06/29.600 - PROT. Nº84.870 DE 21/07/2017 - (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)=** De conformidade com Ofício Nº003/2017 - SMTD, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, município e comarca, através da Secretaria Municipal de Trabalho, Desenvolvimento Socioeconômico, Indústria e Comércio, procede a esta averbação para consignar que em razão do imóvel constante na presente matrícula, encontrar-se localizado em "ÁREA INDUSTRIAL", sua alienação ou oneração, fica condicionada ao cumprimento das Leis Municipais Nºs1966 de 19 setembro de 1995; Nº3155 de 20 de dezembro de 2005 e 3702 de 02 de junho de 2010, em especial aos Arts. 14, Inciso I; 10, § 2º; e 23 § 2º, respectivamente. **FUNREJUS:** R\$28,67. C:630(vrc)=R\$114,66. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 21 DE JULHO DE 2017. (a) **(ECS).(KBH). Arq. 84870/2017.**

SEGUIE



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

2º OFÍCIO  
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ  
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928  
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08

**FLÁVIO C. A. MARANHÃO**  
OFICIAL REGISTRADOR

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº 29.634

LIVRO  
02

FICHA  
01

RUBRICA

**IMÓVEL:** LOTE Nº285, DA QUADRA Nº28, QUADRANTE 10, QUADRÍCULA 2, SETOR 12, situado no DISTRITO INDUSTRIAL DE FOZ DO IGUAÇU, nesta Cidade, Município e Comarca, sem benfeitorias, com a área de 10.000,00m<sup>2</sup>, e compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE**, medindo 120,06ms, no rumo de 103°13'30", confronta com o Lote nº747; **AO SUL**, medindo 113,99ms, no rumo de 283°13'30", confronta com a Rua Palestra Itália; **A LESTE**, medindo 85,67ms, no rumo de 197°18'18", confronta com a Avenida Perimetral Leste; e, **A OESTE**, medindo 85,45ms, no rumo de 13°15'35", confronta com a Quadra nº21.

**PROPRIETÁRIA:** MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40.

**REGISTRO AQUISITIVO:** Havido pela Matrícula Nº28.124 do Registro Geral desta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 08 DE MAIO DE 2008. (a) 6. (ECS).(KBH).

**AV=01/29.634** = De conformidade com Certidão nº177897/2008, expedida pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu-PR, aos 07 de maio de 2008, procede-se a esta Averbação para consignar que o imóvel constante na presente Matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº10.2.12.28.0285.001**. A presente Averbação é feita para dar cumprimento a Lei 6.015 (Lei de Registros Públicos), Art. 176, II, nº3 - b; e a Lei Municipal nº2.691 de 19/11/2002, art 45 - parágrafo 5º. C:630(vrc)=R\$66,15. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 08 DE MAIO DE 2008. (a) 6. (ECS).(KBH).

**R=02/29.634 - PROT. Nº66.005 DE 19/07/2013** = De conformidade com **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada às FLS. 182, do LIVRO Nº937-N, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Foz do Iguaçu-PR, aos 08 de julho de 2013, procede-se a este Registro para consignar que **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, devidamente qualificado na abertura da presente, **VENDEU** o imóvel constante na presente Matrícula, em sua totalidade, em favor de: **YULE INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Perimetral Leste, 6395, Distrito Industrial nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº10.187.927/0001-36. Pelo valor convencionado de R\$35.332,00 (trinta e cinco mil trezentos e trinta e dois reais), sem condições, pagos em moeda corrente do País. Foram-me apresentadas, a Guia de recolhimento do ITBI. Nº100005585869904-3, recolhida no valor de R\$8.000,00, pelo valor de avaliação de R\$400.000,00; a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Tributos Municipais Nº587208/2013, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade; e a Guia de recolhimento do FUNREJUS, recolhida no valor de R\$817,80, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Foram apresentadas as Certidões Positivas de Ações Cíveis, Juizados Especiais Cíveis, de Família, Executivos Fiscais, Fazenda Estadual e Municipal, CND, relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros Nºs000212013-14025606, e a CND, relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União Nº1FF7.CE12.6C96.8469, ambas expedidas pelo Ministério da Fazenda; Foram apresentadas as Certidões Positivas e Negativas da Justiça Federal, Cíveis, Fiscais e Criminais; de Débitos Trabalhistas da Justiça do Trabalho C:4.312(vrc)=R\$607,99. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 25 DE JULHO DE 2013. (a) 6. (VBZ). (KBH).

**R-03/29.634 PROT. Nº69.127 DE 10/03/2014 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO:** OFÍCIO Nº179/2014, expedido pela 2ª Vara Cível, desta cidade, município e Comarca, proferido pela Auxiliar Juramentada, Sra. Luciana Dias Rodrigues, em data de 18 de fevereiro de 2014, extraído dos Autos nº0026765-43.2013.8.16.0030 de Execução de Título Extrajudicial. **AUTOR:** ERONDINA DE BORBA - ALIMENTOS -ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº14.849.482/0001-63. **RÉU:** YULE INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS LTDA-ME, acima qualificado. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente Matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** Constantes no presente mandado. **FUNREJUS:** Nº14006865930088400, R\$1.020,00, em 14/03/2014. C:1.293,57(vrc)=R\$203,09. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 17 DE MARÇO DE 2014. (a) 6. (ECS).(EMS). Arq. 589/2014.

**AV=04/29.634 - PROT. Nº71.917 DE 22/09/2014 - (CANCELAMENTO DE PENHORA)** = De conformidade com Carta de Ajudicação, expedido pela 2ª Vara Cível, desta Cidade, Município e Comarca, extraído do PROCESSO: 0026765-43.2013.8.16.0030, proferido pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Lucas Cavaleanti da Silva, em data de 12 de setembro de 2014, procede a esta Averbação para consignar que **FICA CANCELADA A PENHORA**, constante no **R=03**, da presente Matrícula. **FUNREJUS:** Isento (Art. 3º, alínea b, item 4 da Lei Estadual Nº12.216/98). C:2.155,99(vrc)=R\$338,49. O

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
29.634

CONTINUAÇÃO

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 25 DE SETEMBRO DE 2014.

(a) \_\_\_\_\_ (ECS). (MBZ)

**R=05/29.634 - PROT. Nº71.917 DE 22/09/2014 - (ADJUDICAÇÃO) = FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação, expedido pela 2ª Vara Cível, desta Cidade, Município e Comarca, extraído do **PROCESSO:** 0026765-43-2013.8.16.0030, proferido pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Lucas Cavalcanti da Silva, em data de 12 de setembro de 2014. **TRANSMITENTE:** YULE INDUSTRIA E COMÉRCIO DE COSMÉTICOS LTDA - ME, devidamente qualificado no R=02. **ADQUIRENTE:** ERONDINE DE BORBA - ALIMENTOS - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº14.849.482/0001-63, situada na Rua Palesira Itália, nº1.733, Bairro Distrito Industrial - Morumbi II, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **OBJETO:** O imóvel constante na presente Matrícula em sua totalidade. **VALOR:** R\$510.000,00 (quinhentos e dez mil reais), estando incluído neste valor outro imóvel. **CONDIÇÕES:** Demais condições constantes na referida documentação. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram-me apresentadas, a Guia de recolhimento do ITBI, nº000001044856-0, recolhida no valor de R\$8.000,00, em data de 18/09/2014, base cálculo do imóvel R\$400.000,00, e Certidão Negativa de Tributos Municipais Nº730573/2014, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca. **FUNREJUS:** Nº24000000000214209-4, R\$1.300,00, em 23/09/2014. C:4312-R\$676,98. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 25 DE SETEMBRO DE 2014. (a) \_\_\_\_\_ (ECS). (MBZ).

**AV=06/29.634 - PROT. Nº84.870 DE 21/07/2017 - (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)=** De conformidade com Ofício Nº003/2017 - SMTD, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, município e comarca, através da Secretaria Municipal de Trabalho, Desenvolvimento Socioeconômico, Indústria e Comércio, procede a esta averbação para consignar que em razão do imóvel constante na presente matrícula, encontrar-se localizado em "ÁREA INDUSTRIAL", sua alienação ou oneração, fica condicionada ao cumprimento das Leis Municipais Nºs1966 de 19 setembro de 1995; Nº3155 de 20 de dezembro de 2005 e 3702 de 02 de junho de 2010, em especial aos Arts. 14, Inciso I; 10, § 2º; e 23 § 2º, respectivamente. **FUNREJUS:** R\$28,67. C:630(vr)=R\$114,66. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 21 DE JULHO DE 2017. (a) \_\_\_\_\_ (ECS). (ACA). Arq. 84870/2017.

Assinado digitalmente por  
NILTON APARECIDO  
BOBATO:64806103934  
CPF: (64806103934)  
Data: 05/04/2023 03:05



Assinado digitalmente por  
FRANCISCO LACERDA  
BRASILEIRO:53736656491  
CPF: (53736656491)  
Data: 05/04/2023 04:24



SEGUE

# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **11.913/2023**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 83/2023.**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=5c9f7d18-4d9e-4855-877b-8003248d490a&cpf=53736656491>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação:**

**5c9f7d18-4d9e-4855-877b-8003248d490a**

**Hash do Documento**

**79D1EDCA07CF4EC29C4D7E96CEB4123AA9285A13FAD9C32148F1F58213034070**

**Anexos**

83-2023.pdf - **9bde21c1-694a-424f-88c8-08481bec0fb6**

DOCUMENTOS REQ 83-2023.pdf - **02a0573a-5ee7-4751-99ab-a71fbfba1c46**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 06/04/2023 é(são) :

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: \*\*\*06103934\*\* em 05/04/2023 15:05:11 - **OK**

**Tipo:** Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: \*\*\*36656491\*\* em 05/04/2023 16:24:38 - **OK**

**Tipo:** Assinatura Digital



**A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTES DOCUMENTOS ESTÁ AMPARADA PELO:**

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.