



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

[www.pmfi.pr.gov.br](http://www.pmfi.pr.gov.br)

Foz do Iguaçu, 07 de junho de 2023.

Ofício nº 14440/23 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 300/2023**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 300/2023, de autoria do Nobre Vereador Kalito Stoeckl, encaminhado pelo Ofício nº 658/2023-GP, de 17 de maio de 2023, dessa Casa de Leis, sobre o imóvel na esquina da Avenida Costa e Silva com a Avenida Gustavo Dobrandino da Silva, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal da Fazenda, por meio do Memorando nº 30569, de 2 de junho de 2023; da Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Relações com a Comunidade, por meio do Memorando nº 29891, de 31 de maio de 2023 e da Secretaria Municipal da Assistência Social, por meio do Memorando nº 28416, de 25 de maio de 2023.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Nilton Aparecido Bobato – **Secretário Municipal da Administração**

Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

Ao Senhor

**JOÃO MORALES**

Presidente da Câmara Municipal

**FOZ DO IGUAÇU – PR**

**DESPACHO**

1 – Leitura no expediente;  
2 – À disposição no SAPL.

Em 15/06/2023



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

[www.pmfi.pr.gov.br](http://www.pmfi.pr.gov.br)

MEMORANDO INTERNO		
<b>Emitente:</b>	SMFA - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA	<b>Data:</b> 02/06/2023
<b>Destinatário:</b>	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	<b>Número:</b> 30569/2023
<b>Assunto:</b>	R: REQUERIMENTO Nº 300/2023	

Senhora Diretora,

Em resposta ao Memorando 27063/2023 SMAD/DIAD, referente ao Requerimento 300/2023 CMFI, em que consta informações sobre o imóvel na esquina da Avenida Costa e Silva com a Avenida Gustavo Dobrandino da Silva, informamos que as Diretorias de Receita e de Fiscalização manifestaram-se, no que lhes compete, conforme a seguir:

- Quem é o proprietário do imóvel?

Resposta: A Divisão de Cadastro Imobiliário Municipal, da Diretoria de Receita, informou que "*conforme dados levantados no sistema de cadastro imobiliário, trata-se de uma edificação denominada RODO FOZ SHOPPING de propriedade de IGUAÇU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ 01.236.741/0001-39 conforme Matrícula 5.089 – 2º Ofício. Em virtude da Instituição de condomínio averbada em AV=09/5.089 – 2º Ofício, a supracitada edificação possui 196 economias, sendo essas economias constituídas por um edifício com 3 pavimentos (Abandonado) e 1 edificação térrea usada para comércio de veículos. Cada economia possui seus respectivos proprietários cadastrados conforme suas respectivas matrículas individualizadas, sendo que cada proprietário esta responsável pelo pagamento dos impostos e taxas referentes a sua fração ideal conforme convenção de condomínio.*"

- Como está a situação tributária/fiscal do imóvel junto à SMFA?

Resposta: Devido a extensão do arquivo com as pendências tributárias das 196 economias do imóvel de inscrição 10.1.16.13.1337 (001 a 196), encaminha-se o link para acesso ao extrato dos débitos: <https://drive.google.com/file/d/1uc78qRd-N36f67riernd23LvHxAl8GO/view?usp=sharing>

- Quais as ações da prefeitura com relação ao imóvel abandonado no sentido de forçar a um destino correto tendo em vista o imóvel estar situado em lugar nobre, servindo como verdadeiro cartão de visitas?

Resposta: A Divisão de Fiscalização de Obras e Revisão de Cadastro, da Diretoria de Fiscalização, informou que "*foi lavrada a notificação nº 4221/2023 (cópia anexa) para que o responsável pelo imóvel providencie a construção/colocação de cerca nas divisas do referido imóvel. A notificação se encontra em trâmite de entrega e seguirá os ritos e prazos previstos em lei.*"

Sendo essas as informações colhidas, encaminha-se para ciência e remessa à Câmara de Vereadores.

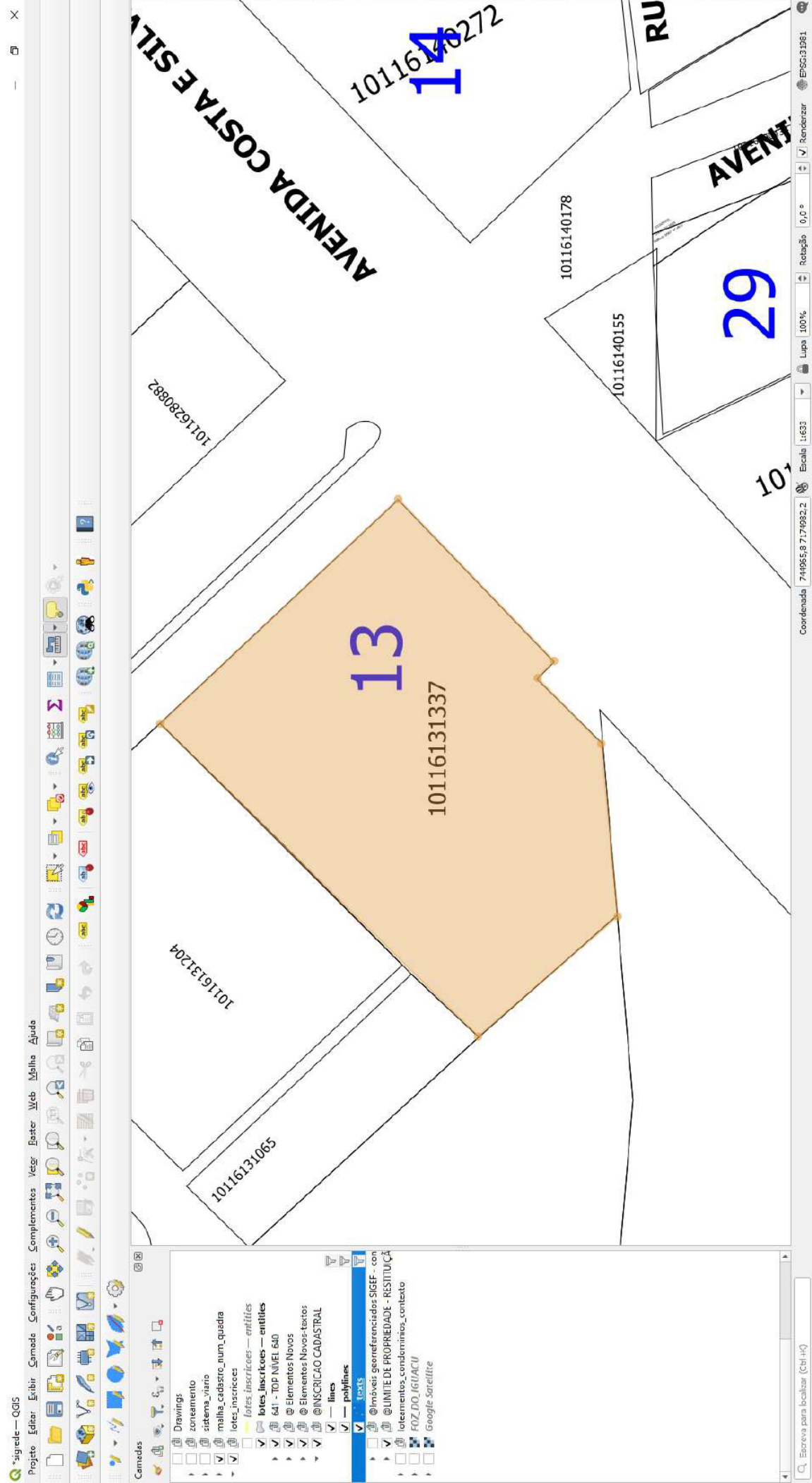
Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

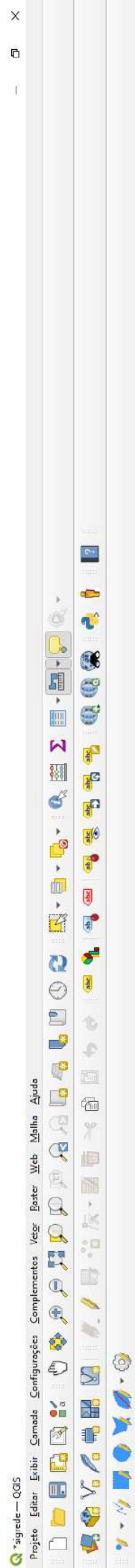
Salete Aparecida de Oliveira Horst - **Responsável pela Secretaria Municipal da Fazenda**

NILTON ZAMBOTTO - **Diretoria de Fiscalização - Portaria 66.703/2019**

Celio Antonio Lazarim - **Diretoria de Receita**









**SEGUE NO VERSO**

**MATRICULAN**  
**5.089**



CONTINUAÇÃO

da cédula de identidade RG. nº9.741.990-SP, inscrita no CPF/MF Nº013.566.990-91, todos residentes e domiciliados nesta cidade e que por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 112, do Livro nº810 em data de 18 de novembro de 1993, nas notas do 4º Tabelionato da Cidade de Curitiba-Pr., e objeto do Registro nº02, lançado nesta matrícula, venderam aos devedores o Lote de terreno da presente matrícula, sendo que a referida transação foi efetivada pelo preço certo ajustado de Cr\$15.000.000,00(quinze milhões de cruzeiros reais), tendo nela os vendedores declarado que receberam aquela quantia no ato da assinatura da mencionada escritura, dando plena quitação. Entretanto, isto não ocorreu, pois aquele preço efetivamente será pago, pela entrega por parte dos devedores, a eles credores, e na proporção de 50%(cinquenta por cento) ao credor MILTON RODRIGUES e 25%(vinte e cinco por cento), a cada um dos credores MILTON RODRIGUES FILHO e LUCIANA RODRIGUES, dos imóveis seguintes: a) LOJA Nº51 do pavimento térreo, com a área privativa de 262,24m², área comum de 260,33m²; área total de 522,57m²; b) LOJA Nº102 do primeiro pavimento, com a área privativa de 262,24m²; área comum de 260,33m²; área total de 522,57m²; LOJA Nº149 do primeiro pavimento, com a área privativa de 262,24m²; área comum de 260,33m²; área total de 522,57m², do empreendimento denominado RODOFOZ SHOPPING, em construção no Lote nº1337, objeto desta matrícula. Que a presente escritura é feita com o objetivo de esclarecer a situação efetiva das partes contratantes, com relação a forma de pagamento daquela transação, afim de que os mesmos não venham futuramente, sofrer restrições; Esclarecem ainda, que aquela escritura foi outorgada definitivamente e quitada, afim de que os ora devedores possam requerer e pleitearem junto aos órgãos competentes, já de imediato e em seus nomes, uma construção no mesmo, sem que conste quaisquer condição aquisitiva do terreno. Os devedores ficam obrigados a tão logo seja concluída a construção do RODOFOZ SHOPPING, e sua legalização, junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, a outorgarem e assinarem a competente escritura pública de compra e venda, em favor deles credores, ou de quem eles indicarem, transferência essa da qual todas as despesas serão de exclusiva responsabilidade dos mesmo credores. Que será válida e reconhecida para todos os efeitos, como prova de liquidação da dívida confessada e demais obrigações aqui assumidas, a assinatura da escritura definitiva do Lote nº51, 102 e 149 do RODOFOZ SHOPPING, em nome dos credores ou pessoa por eles indicada. Demais condições, constantes da escritura. CDR. 4246(vrc). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 15 DE MAIO DE 1996. (a) \_\_\_\_\_, OFICIAL DO REGISTRO.

**AV=04/5.089** = De conformidade com documentação comprobatória apresentada e que fica arquivada nesta Serventia sob nº5089, procede-se a esta averbação para consignar que a proprietária do registro nº02 da presente matrícula, teve alterada sua denominação para **CTC - CENTRO TÉCNICO DE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**. CDR.60(vrc). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 10 DE NOVEMBRO DE 1996. (a) \_\_\_\_\_, OFICIAL DO REGISTRO. jtb.

**R=05/5.089** = De conformidade com a Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, lavrada às fls. 062/063, do Livro nº146-N, em data de 16 de outubro de 1996, nas notas do 11º Tabelionato da cidade de Curitiba-Pr., procede-se a este Registro para consignar que o imóvel constante da presente matrícula em sua totalidade, **FOI VENDIDO**, em favor de **IGUAÇU - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade a Avenida Costa e Silva, 1555, inscrita no CGC/MF Nº01.236.741/0001-39, no valor de R\$150.000,00 sem condições. **Dou ciência a adquirente IGUAÇU - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, da **HIPOTECA de primeiro grau constante do registro nº03, da presente matrícula**. Foi apresentado o ITBI expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade sob nº2055/96, que fica arquivado nesta Serventia sob nº5089. CDR. 4312(vrc). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 20 DE NOVEMBRO DE 1996. (a) \_\_\_\_\_, OFICIAL DO REGISTRO. jtb.

**R=06/5.089** = Que a requerimento subscrito pela proprietária do imóvel da presente matrícula, e na conformidade com a Lei Federal nº4591/64, procede-se a este registro para consignar que a empresa Iguaçu Empreendimentos Imobiliários Ltda, retro qualificada, **FARÁ EDIFICAR** no imóvel constante da presente matrícula e submete o mesmo as disposições da Lei Federal nº4591/64 e demais disposições atribuídas a espécie. **DO OBJETO** - O empreendimento, dividido em 02(dois) blocos separados e distintos sendo 01(um), com 3(três) pavimentos, situado à direita para quem da Avenida Costa e Silva olha o imóvel, destinado a 195(cento e noventa e cinco) lojas para uso comercial e outro, situado na lateral esquerda com 11(onze) pavimentos e (um) subsolo, destinado a 1(um) hotel, a ser edificado sobre o terreno constante da matrícula supra mencionada, fica submetida a regime instituído pela Lei Federal igualmente supra mencionada e se constituirá no futuro condomínio denominado **RODO FOZ SHOPPING**.

São partes comuns, indivisíveis e insuscetíveis de alienação destacada das respectivas unidades e esta indissolúvelmente ligadas: a) o solo em que as mesmas serão construídas com a área de 6.177,35m²; b) as calçadas e passagens de uso comum; c) as fundações, lajes, vigas e telhados respectivamente de cada um dos blocos; d) as área comuns do edifício comercial (hall de entrada, área de circulação, escadas, banheiros, área de administração e elevador), comuns somente a este bloco construtivo. São partes de propriedade exclusiva de cada condômino a respectiva unidade indicada pela numeração correspondente e composta do número de peças com a descrição área e discriminação constantes das

- SEQUE



LIVRO <b>02</b>	MATRÍCULA <b>5.089</b>	FICHA <b>02</b>	RUBRICA 
--------------------	---------------------------	--------------------	--

plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu, além de todas as suas instalações internas, totalizando a área construída de 17.306,40m<sup>2</sup>, destinadas a fins comerciais (shopping) e hotel e assim distribuídas:

**EDIFÍCIO COMERCIAL (SHOPPING) - LOJAS TIPO 1** - Lojas no pavimento térreo de nºs 1, 11, 12A, 12D, 12E, 12H, 13, 23, 24, 33, 34, 37, 38, 47, 48, 50, 51 e 58. Lojas no 1º Pavimento de Nºs 59, 70A, 70D, 70E, 70H, 69, 71, 81, 82, 91, 92, 95, 96, 105, 106, 108, 109, E 116. Lojas no 2º Pavimento de nºs 117, 127, 128A, 128D, 128E, 128H, 129, 139, 140, 149, 150, 153, 154, 163, 164, 171 terão área construída privativa de 13,7063m<sup>2</sup>, área construída de uso comum de 15,030935m<sup>2</sup>, área construída total de 28,737285m<sup>2</sup>, quota de terreno de 10,257492m<sup>2</sup> e fração ideal de solo de 0,001661. **LOJAS TIPO 2** - Lojas no Pavimento térreo de nºs 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12b, 12C, 12F, 12G, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 55, 56, 57. Lojas do 1º Pavimento de nºs 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70B, 70C, 70F, 70G, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 93, 94, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115. Lojas no 2º Pavimento de nºs 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128B, 128C, 128F, 128G, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 151, 152, 155, 156, 157, 157, 159, 160, 161, 162, 165, 166, 167, 168, 169, 170, terão área construída privativa de 13,3875m<sup>2</sup>, área construída de uso comum de 14,681374m<sup>2</sup>, área construída total de 28,068874m<sup>2</sup>, quota de terreno de 10,01891m<sup>2</sup> e fração ideal de solo de 0,001622. **LOJAS TIPO 3** - No pavimento térreo loja de nº12, no 1º Pavimento Loja de nº70 e no 2º pavimento Loja de nº128, terão área construída privativa de 187,3463m<sup>2</sup>, área construída de uso comum de 205,453307m<sup>2</sup>, área construída total de 392,799607m<sup>2</sup>, quota de terreno de 140,205973m<sup>2</sup> e fração ideal de solo de 0,022697. As lojas serão localizadas e numeradas conforme planta de projeto aprovado pelo alvará de construção nº146/94 da Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu, que fica arquivado junto a este processo de incorporação imobiliária. **EDIFÍCIO HOTEL**. Situado na lateral direita do lote para quem da Avenida Costa e Silva, o edifício terá área construída privativa nos pavimentos de 8.002,17m<sup>2</sup>, área construída no subsolo destinada ao estacionamento de veículos de 2.701,85m<sup>2</sup>, área construída total de 10.704,02m<sup>2</sup>, quota do terreno de 3.820,695097m<sup>2</sup>, e fração ideal de solo de 0,618457. **DIREITOS E DEVERES:** São direitos dos condôminos: a) usar, usufruir, e dispor de sua unidade autônoma de acordo com o respectivo destino (hotel ou lojas comerciais), desde que não causem danos aos demais comunheiros e não infringam as normas legais ou as disposições desta convenção. b) comparecer às Assembléias que forem convocadas para nelas discutir e votar. c) denunciar qualquer irregularidade que observem na estrita observância das normas e disposições do regulamento interno do condomínio. São deveres dos condôminos: a) guardar decoro e respeito no uso das unidades autônomas do condomínio, não as usando nem permitindo que as usem para fins diversos daqueles a que se destinam. b) não usar as respectivas unidades autônomas, não alugá-las ou cedê-las para atividade ruidoras, que possam causar danos aos edifícios e incômodo aos demais comunheiros. c) é vedado a instalação nas unidades autônomas de lojas destinadas à comercialização de fogos de artifício que exponham os edifícios ao perigo de explosões, bem como a instalação de peixarias e lojas de vendas de produtos químicos que provoquem mau cheiro. d) lixo e detritos deverão ser colocados somente em sacos plásticos apropriados para a coleta e em lixeiras e lugares a isto destinados. e) é vedado decorar e pintar as paredes, portas e esquadrias externas de cada um dos edifícios, com cores e tonalidades diversas das empregadas na pintura do respectivo bloco. f) contribuir para as despesas do condomínio na eventualidade de reparos e consertos e para o pagamento de serviços necessários à manutenção do mesmo na proporção de suas respectivas frações, sempre que essas despesas envolvam a área do condomínio como um todo. g) contribuir para o custeio de obras determinadas em assembléia e que envolvam a totalidade do condomínio, sempre na forma e na proporção de suas respectivas frações. h) permitir o ingresso em sua unidade autônoma do síndico ou de seus prepostos, quando isso se torne indispensável para a realização de trabalhos relativos a estrutura geral do edifício, sua segurança e solidez, ou indispensável à realização de reparos em instalações e tubulações que venham ocasionando problemas para as unidades vizinhas. i) placas e cartazes deverão ser colocados de modo a não cobrir as áreas frontais pertencentes as outras unidades e obedecendo composição que não afete o equilíbrio harmônico e estético do edifício. m) as lojas do bloco do shopping contribuirão também e obrigatoriamente, nas promoções e despesas de publicidade destinadas a incrementar o movimento de vendas, aprovadas em conjunto pelos proprietários das lojas em assembléias especialmente convocadas. **DOU CIÊNCIA A PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL IGUAÇU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, DA HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU REGISTRADA SOB Nº03 DESTA MATRÍCULA. CDR.4.312(vrc). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 20 DE JANEIRO DE 1997.** (a)

OFICIAL  
ECS.

REGISTRADOR.

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

**RELAÇÃO DAS FRAÇÕES MATRICULADAS****LOJAS DO TIPO 1.****PAVIMENTO TERREO.**

- 01. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 11. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 12A. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 12D. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 12E. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 12H. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 13. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 23. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 24. MATRICULADO SOB O Nº19.607 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
- 33. MATRICULADO SOB O Nº12.625 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
- 34. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 37. MATRICULADO SOB O Nº12.627 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
- 38. MATRICULADO SOB O Nº19.639 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
- 47. MATRICULADO SOB O Nº12.630 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
- 48. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 50. MATRICULADO SOB O Nº12.632 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
- 51. MATRICULADO SOB O Nº12.633 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
- 58. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.

**PRIMEIRO PAVIMENTO.**

- 59. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 70A. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 70D. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 70E. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 70H. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 69. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 71. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 81. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 82. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 91. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 92. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 95. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 96. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 105. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 106. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 108. MATRICULADO SOB O Nº15.884 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
- 109. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 116. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.

**SEGUNDO PAVIMENTO.**

- 117. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 127. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 128A. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 128D. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 128E. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 128H. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 129. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 139. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 140. MATRICULADO SOB O Nº12.643 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
- 149. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 150. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 153. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 154. MATRICULADO SOB O Nº12.644 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
- 163. MATRICULADO SOB O Nº12.646 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
- 164. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.
- 171. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.

SEGUIE



SEGUIE NO VERSO

## CONTINUAÇÃO

67. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
68. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
70B. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
70C. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
70F. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
70G. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
72. MATRICULADA SOB O Nº15.889 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
73. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
74. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
75. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
76. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
77. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
78. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
79. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
80. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
83. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
84. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
85. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
86. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
87. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
88. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
89. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
90. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
93. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
94. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
97. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
98. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
99. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
100. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
101. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
102. MATRICULADO SOB O Nº15.890 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
103. MATRICULADO SOB O Nº15.891 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
104. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
107. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
110. MATRICULADO SOB O Nº15.892 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
110. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
112. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
113. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
114. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
115. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.

## SEGUNDO PAVIMENTO.

118. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
119. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
120. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
121. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
122. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
123. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
124. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
125. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
126. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
128B. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
128C. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
128F. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
128G. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
130. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
131. MATRICULADO SOB O Nº12.636 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
132. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
133. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
134. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
135. MATRICULADO SOB Nº12.637 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
136. MATRICULADO SOB Nº12.628 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
137. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.

SEGUE



LIVRO <b>02</b>	MATRÍCULA <b>5.089</b>	FICHA <b>04</b>	RUBRICA 
--------------------	---------------------------	--------------------	--

138. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
 141. MATRICULADO SOB Nº12.638 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
 142. MATRICULADO SOB Nº12.639 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
 143. MATRICULADO SOB Nº12.640 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
 144. MATRICULADO SOB Nº12.641 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
 145. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
 146. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
 147. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
 148. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
 151. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
 152. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
 155. MATRICULADO SOB Nº12.647 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
 156. MATRICULADO SOB Nº12.645 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
 157. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
 158. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
 159. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
 160. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
 161. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
 162. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
 165. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
 166. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
 167. MATRICULADO SOB Nº12.648 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
 168. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
 169. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.  
 170. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.

### LOJAS DO TIPO 3.

#### PAVIMENTO TÉRREO.

12. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.


#### PRIMEIRO PAVIMENTO.


70. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.

#### SEGUNDO PAVIMENTO.

128. AVERBADA CONFORME AV=09 DA PRESENTE MATRÍCULA.

### EDIFÍCIO HOTEL.

**AV=07/5.089 = PROT. Nº12.386 DE 09/12/1997:** De conformidade com a Escritura Pública de Confissão de Dívida, Cumulada com Dação em Pagamento lavrada às fls. 168, do Livro nº636-N em data de 17 de dezembro de 1997, nas notas do 6º Tabelionato da cidade de Curitiba-Pr., do qual um exemplar encontra-se arquivada nesta Serventia sob nº12.625, procede-se a esta averbação para consignar que **FORAM LIBERADAS** da hipoteca do Registro Nº03 da presente matrícula, **TÃO SOMENTE** as frações ideais denominadas como 33, 36, 37, 44, 45, 47, 49, 50, 51, 52, 57, 131, 135, 136, 140, 141, 142, 143, 144, 155, 156, 167 e 154, as quais encontram-se matriculadas sob Nºs12.625 a 12.648 do Registro Geral desta Serventia. CDR. 60(vrc). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 19 DE DEZEMBRO DE 1997. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. JTBC.

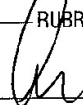
**AV=08/5.089 =** De conformidade com a representação da Escritura Pública que originou o REGISTRO Nº03 lançado na presente matrícula, procede-se a esta averbação para consignar que a aludida hipoteca abrange **TÃO SOMENTE** as frações ideais que corresponderão as lojas 051 do Pavimento Térreo; 102 do Primeiro Pavimento e 149 do Primeiro Pavimento. CDR. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 21 DE JULHO DE 1999. (a)  OFICIAL REGISTRADOR. ECS.

**AV=09/5.089 - PROT. Nº22.615 DE 08/05/2002 =** Que a requerimento subscrito pelos proprietários, e com fulcro à Lei Federal Nº4.591/64, procede-se a esta Averbação para consignar que **FOI ALTERADA EM SUA TOTALIDADE A INTUIÇÃO E CONSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**, CONSTANTE NO R=06, DA PRESENTE MATRÍCULA QUE PASSOU EM SUA INTEGRA A CONSIGNAR A SEGUINTE CARACTERÍSTICAS E DENOMINAÇÕES: **OBJETO DA INCORPORAÇÃO:** Construção, dividida em 02(dois) blocos separados e distintos, sendo 1(um), com 3(três) pavimentos, situado à direita para direita quem da Avenida Costa e Silva olha o imóvel, destinado a 195(cento e noventa e cinco) lojas

SEQUE NO VERSO





LIVRO <b>02</b>	MATRÍCULA <b>5.089</b>	FICHA <b>05</b>	RUBRICA 
--------------------	---------------------------	--------------------	---

91 - MATRICULADO SOB O Nº47.152 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
92 - MATRICULADO SOB O Nº47.153 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
95 - MATRICULADO SOB O Nº24.366 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
96 - MATRICULADO SOB O Nº47.154 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
105 - MATRICULADO SOB O Nº47.155 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
106 - MATRICULADO SOB O Nº47.156 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
108 - MATRICULADO SOB O Nº15.884 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
109 - MATRICULADO SOB O Nº47.157 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
116 - MATRICULADO SOB O Nº47.158 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.

**SEGUNDO PAVIMENTO.**

117 - MATRICULADO SOB O Nº21.497 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
127 - MATRICULADO SOB O Nº47.159 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
128A - MATRICULADO SOB O Nº47.160 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
128D - MATRICULADO SOB O Nº47.161 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
128E - MATRICULADO SOB O Nº47.162 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
128H - MATRICULADO SOB O Nº47.163 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
129 - MATRICULADO SOB O Nº22.598 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
139 - MATRICULADO SOB O Nº21.443 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
140 - MATRICULADO SOB O Nº12.643 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
149 - MATRICULADO SOB O Nº22.259 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
150 - MATRICULADO SOB O Nº47.164 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
153 - MATRICULADO SOB O Nº47.165 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
154 - MATRICULADO SOB O Nº12.644 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
163 - MATRICULADO SOB O Nº12.646 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
164 - MATRICULADO SOB O Nº47.166 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
171 - MATRICULADO SOB O Nº47.167 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.

**LOJAS TIPO 2.**

**PAVIMENTO TÉRREO.**

02 - MATRICULADO SOB O Nº38.201 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
03 - MATRICULADO SOB O Nº47.168 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
04 - MATRICULADO SOB O Nº47.169 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
05 - MATRICULADO SOB O Nº15.885 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
06 - MATRICULADO SOB O Nº47.170 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
07 - MATRICULADO SOB O Nº23.025 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
08 - MATRICULADO SOB O Nº47.171 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
09 - MATRICULADO SOB O Nº47.172 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
10 - MATRICULADO SOB O Nº47.173 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
12B - MATRICULADO SOB O Nº47.174 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
12C - MATRICULADO SOB O Nº47.175 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
12F - MATRICULADO SOB O Nº47.176 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
12G - MATRICULADO SOB O Nº47.177 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
14 - MATRICULADO SOB O Nº38.203 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
15 - MATRICULADO SOB O Nº47.178 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
16 - MATRICULADO SOB O Nº47.179 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
17 - MATRICULADO SOB O Nº47.182 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
18 - MATRICULADO SOB O Nº47.183 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
19 - MATRICULADO SOB O Nº21.462 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
20 - MATRICULADO SOB O Nº47.184 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
21 - MATRICULADO SOB O Nº15.886 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
22 - MATRICULADO SOB O Nº47.185 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
25 - MATRICULADO SOB O Nº47.186 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
26 - MATRICULADO SOB O Nº47.187 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
27 - MATRICULADO SOB O Nº47.188 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
28 - MATRICULADO SOB O Nº47.189 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
29 - MATRICULADO SOB O Nº47.190 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
30 - MATRICULADO SOB O Nº22.593 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.

SEGUIE NO VERSO



## CONTINUAÇÃO

31 - MATRICULADO SOB O Nº47.191 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
32 - MATRICULADO SOB O Nº26.457 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
35 - MATRICULADO SOB O Nº15.887 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
36 - MATRICULADO SOB O Nº12.626 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
39 - MATRICULADO SOB O Nº47.192 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
40 - MATRICULADO SOB O Nº47.193 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
41 - MATRICULADO SOB O Nº47.194 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
42 - MATRICULADO SOB O Nº47.195 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
43 - MATRICULADO SOB O Nº47.196 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
44 - MATRICULADO SOB O Nº12.642 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
45 - MATRICULADO SOB O Nº12.629 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
46 - MATRICULADO SOB O Nº26.455 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
49 - MATRICULADO SOB O Nº12.631 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
52 - MATRICULADO SOB O Nº12.634 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
53 - MATRICULADO SOB O Nº47.197 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
54 - MATRICULADO SOB O Nº47.198 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
55 - MATRICULADO SOB O Nº47.199 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
56 - MATRICULADO SOB O Nº47.200 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
57 - MATRICULADO SOB O Nº12.635 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.

## PRIMEIRO PAVIMENTO.

60 - MATRICULADO SOB O Nº22.232 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
61 - MATRICULADO SOB O Nº47.201 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
62 - MATRICULADO SOB O Nº47.202 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
63 - MATRICULADO SOB O Nº47.203 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
64 - MATRICULADO SOB O Nº15.888 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
65 - MATRICULADO SOB O Nº47.205 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
66 - MATRICULADO SOB O Nº47.208 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
67 - MATRICULADO SOB O Nº47.209 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
68 - MATRICULADO SOB O Nº38.204 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
70B - MATRICULADO SOB O Nº47.210 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
70C - MATRICULADO SOB O Nº47.211 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
70F - MATRICULADO SOB O Nº47.212 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
70G - MATRICULADO SOB O Nº47.213 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
72 - MATRICULADO SOB O Nº15.889 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
73 - MATRICULADO SOB O Nº47.214 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
74 - MATRICULADO SOB O Nº47.215 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
75 - MATRICULADO SOB O Nº47.216 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
76 - MATRICULADO SOB O Nº22.257 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
77 - MATRICULADO SOB O Nº47.217 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
78 - MATRICULADO SOB O Nº47.218 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
79 - MATRICULADO SOB O Nº47.219 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
80 - MATRICULADO SOB O Nº38.206 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
83 - MATRICULADO SOB O Nº47.220 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
84 - MATRICULADO SOB O Nº47.221 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
85 - MATRICULADO SOB O Nº22.737 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
86 - MATRICULADO SOB O Nº47.222 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
87 - MATRICULADO SOB O Nº47.223 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
88 - MATRICULADO SOB O Nº47.224 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
89 - MATRICULADO SOB O Nº22.219 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
90 - MATRICULADO SOB O Nº22.753 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
93 - MATRICULADO SOB O Nº47.225 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
94 - MATRICULADO SOB O Nº24.365 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
97 - MATRICULADO SOB O Nº47.226 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
98 - MATRICULADO SOB O Nº47.227 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
99 - MATRICULADO SOB O Nº47.228 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
100 - MATRICULADO SOB O Nº47.262 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
101 - MATRICULADO SOB O Nº47.229 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
102 - MATRICULADO SOB O Nº15.890 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
103 - MATRICULADO SOB O Nº15.891 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
104 - MATRICULADO SOB O Nº47.230 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
107 - MATRICULADO SOB O Nº47.231 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
110 - MATRICULADO SOB O Nº15.892 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.

SEGUE

RUBIN

## SEGUNDO PAVIMENTO.

118 - MATRICULADO SOB O Nº47.234 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
119 - MATRICULADO SOB O Nº47.235 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
120 - MATRICULADO SOB O Nº21.608 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
121 - MATRICULADO SOB O Nº21.539 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
122 - MATRICULADO SOB O Nº22.751 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
123 - MATRICULADO SOB O Nº47.236 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
124 - MATRICULADO SOB O Nº24.367 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
125 - MATRICULADO SOB O Nº24.368 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
126 - MATRICULADO SOB O Nº24.369 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
128B - MATRICULADO SOB O Nº47.237 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
128C - MATRICULADO SOB O Nº47.238 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
128F - MATRICULADO SOB O Nº47.239 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
128G - MATRICULADO SOB O Nº47.240 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
130 - MATRICULADO SOB O Nº22.592 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
131 - MATRICULADO SOB O Nº12.636 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
132 - MATRICULADO SOB O Nº21.609 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
133 - MATRICULADO SOB O Nº47.241 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
134 - MATRICULADO SOB O Nº22.752 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
135 - MATRICULADO SOB O Nº12.637 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
136 - MATRICULADO SOB O Nº12.628 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
137 - MATRICULADO SOB O Nº24.370 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
138 - MATRICULADO SOB O Nº24.371 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
141 - MATRICULADO SOB O Nº12.638 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
142 - MATRICULADO SOB O Nº12.639 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
143 - MATRICULADO SOB O Nº12.640 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
144 - MATRICULADO SOB O Nº12.641 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
145 - MATRICULADO SOB O Nº22.786 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
146 - MATRICULADO SOB O Nº47.242 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
147 - MATRICULADO SOB O Nº22.223 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
148 - MATRICULADO SOB O Nº22.708 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
151 - MATRICULADO SOB O Nº47.243 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
152 - MATRICULADO SOB O Nº47.244 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
155 - MATRICULADO SOB O Nº12.647 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
156 - MATRICULADO SOB O Nº12.645 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
157 - MATRICULADO SOB O Nº38.208 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
158 - MATRICULADO SOB O Nº22.455 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
159 - MATRICULADO SOB O Nº47.245 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
160 - MATRICULADO SOB O Nº47.246 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
161 - MATRICULADO SOB O Nº47.247 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
162 - MATRICULADO SOB O Nº21.480 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
165 - MATRICULADO SOB O Nº47.248 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
166 - MATRICULADO SOB O Nº47.249 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
167 - MATRICULADO SOB O Nº12.648 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
168 - MATRICULADO SOB O Nº47.250 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
169 - MATRICULADO SOB O Nº47.251 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.  
170 - MATRICULADO SOB O Nº47.252 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.

### LOJAS DO TIPO 3.

PAVIMENTO TÉRREO.

12 - MATRICULADO SOB O Nº35.242 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.

## PRIMEIRO PAVIMENTO.

SEGUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

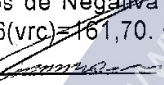
70 - MATRICULADO SOB O Nº35.243 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.

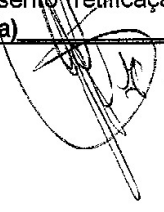
SEGUNDO PAVIMENTO.

128 - MATRICULADO SOB O Nº35.244 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.

PARTE II.

LOJA COMERCIAL E ESTACIONAMENTO - MATRICULADO SOB O Nº27.911.

AV=10/5.089 - PROT. Nº22.641 DE 13/05/2002 = De conformidade com Alvará de Construção Nº573/2001; Carta de Habitação Nº27.771/200, Habite-se Nºs21624/200 e 27384/2001; todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu-PR., que acompanhados de requerimento ficam arquivados nesta Serventia sob o Nº5.089, procede-se a esta Averbação para consignar que sobre o imóvel constante da presente Matrícula, FOI EDIFICADO UM SHOPPING COMERCIAL E UMA LOJA COMERCIAL EM SEPARADA, AMBAS EM ALVENARIA CONVENCIONAL COM ESTRUTURAS EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, COM A ÁREA DO SHOPPING COMERCIAL DE 6.302,38m2, E DA LOJA COMERCIAL DE 99,02m2, TOTALIZANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 6.701,40m2. Foram-me apresentada uma Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa Nº114522002-14001010, e Certidão Negativa de Débito Nº114482002-14001010. C:2.156(vrc)=161,70. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 14 DE MAIO DE 2002. (a)  OFICIAL REGISTRADOR. (EMS).

AV=11/5.089 - (CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO) = Procede a esta averbação para consignar que foi registrado sob o nº3.667, no Livro 3 - registro auxiliar desta serventia, a convenção do Condomínio denominado Rodo Foz Shopping, constante na presente matrícula. Emol: Isento (retificação de ofício). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE MAIO DE 2022. (a)  (ECS).

SEGUE



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**  
**DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO**

Divisão de Fiscalização de Obras e Revisão Cadastral

**NOTIFICAÇÃO SMFA/DIFI/DVFOR - N° 4221/2023**

<b>NOME/RAZÃO</b>	IGUAÇU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
<b>CPF/CNPJ</b>	01.236.741/0001-39
<b>ENDEREÇO</b>	RUA FIORAVANTE DALLA STELLA, N° 66
<b>CIDADE - TELEFONE</b>	BAIRRO CAJURU - CURITIBA
<b>INSC. IMOBILIÁRIA</b>	10.1.16.13.1337.001
<b>LOCAL DO IMÓVEL</b>	AV COSTA E SILVA, N° 1555, IMÓVEL MBOICY
<b>REFERÊNCIA</b>	M.I.N° 27063/2023

Fica o contribuinte e/ou responsável acima **NOTIFICADO** a providenciar a **CONSTRUÇÃO/COLOCAÇÃO DE CERCA** em todas as divisas do referido imóvel, nos termos do Artigo 66º da Lei Complementar nº 07 de 1991 - Código de Posturas do Município de Foz do Iguaçu.

**Prazo para atender a notificação:** Dá-se o prazo de **30 (trinta) dias** contados do recebimento desta. O não cumprimento desta notificação acarretará pena de multa e demais penalidades previstas na legislação conforme dispõe o art. 150º e art. 206º da LC 07 de 1991 - Código de Posturas do Município de Foz do Iguaçu.

Art. 68 - Para a construção dos muros e cercas, observar-se-á as seguintes condições:

I - Na zona urbana:

- a) Não poderão conter elementos cortantes ou pontiagudos quando forem na divisa da frente e a uma altura inferior a 1,50 (um metro e cinquenta centímetros).
- b) Não poderão ser construídas de arame.

Foz do Iguaçu, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023

\_\_\_\_\_  
 Agente Fiscal

\_\_\_\_\_  
 Notificado

NOME: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**Número: **30.569/2023**Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 300/2023**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=4a3146ed-f9a9-4040-8a42-60ccc798c3ed&cpf=72398302920>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação:****4a3146ed-f9a9-4040-8a42-60ccc798c3ed****Hash do Documento****77D1BCCA9A0EEEF289A53CE5661E65DB51ABDF4FD82CB7A7D1642BD3BC2484A8****Anexos**MEMORANDO INTERNO- Nº 27063-2023.pdf - **7e527801-4020-401f-b2ca-4c74e4efc3e5**CROQUI LOTE 1337 (2).pdf - **470f6db0-832e-4d2b-a778-e6a98e4f4f2f**MATRICULA\_5089\_COD50930 (1).pdf - **6b2d3cd6-4106-409b-ba7e-df2d7dfbb07f**NOTIFICAÇÃO 4221.pdf - **d886e1ed-f9d6-4cfd-8650-f1d09af92bb9**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 06/06/2023 é(são) :

SALETE APARECIDA DE OLIVEIRA HORST (Signatário) - CPF: \*\*\*98302920\*\* em 05/06/2023 12:05:02 - **OK**

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

NILTON ZAMBOTTO (Signatário) - CPF: \*\*\*18450925\*\* em 02/06/2023 14:49:58 - **OK**

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

CELIO ANTONIO LAZARIM (Signatário) - CPF: \*\*\*60729991\*\* em 02/06/2023 15:02:35 - **OK**

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:**

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

[www.pmfi.pr.gov.br](http://www.pmfi.pr.gov.br)

MEMORANDO INTERNO		
<b>Emitente:</b>	SECRETARIA DE DIREITOS HUMANOS E RELAÇÃO COM A COMUNIDADE	<b>Data:</b> 31/05/2023
<b>Destinatário:</b>	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	<b>Número:</b> 29891/2023
<b>Assunto:</b>	R: REQUERIMENTO Nº 300/2023	

Prezados,

Vimos por meio deste informar que a Secretaria de Direitos Humanos e Relações com a Comunidade tem realizado um trabalho em conjunto com a Secretaria de Assistência Social no sentido de auxiliar para que a população de rua seja assistida pelo poder público, o que têm sido feito com total respeito aos direitos e garantias individuais como o direito de ir e vir. Salientamos ainda que a Secretaria de Assistência Social possui o serviço de abordagem social que está inserido na política do SUAS (Sistema Único de Assistência Social).

A Secretaria de Direitos Humanos e Relações com a Comunidade tem operado com a realização de formação com agentes públicos acerca da humanização no atendimento à população de rua.

Atenciosamente,

Ian Martin Vargas

Secretário - SMDHRC

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

IAN MARTIN VARGAS - **Secretário Municipal de Direitos Humanos e Relação com a Comunidade**



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **29.891/2023**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 300/2023**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=21b6a9eb-567d-44a1-a58c-5bf7b3c9af99&cpf=07339884904>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação:**

**21b6a9eb-567d-44a1-a58c-5bf7b3c9af99**

**Hash do Documento**

**F3985DF71563E8B16C0DC8BD7DED4DFFE84AEFF45A0FFFC3A4BDAF82DD0**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 01/06/2023 é(são) :

IAN MARTIN VARGAS (Signatário) - CPF: \*\*\*39884904\*\* em 31/05/2023 14:53:11 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



**A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:**

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

[www.pmfi.pr.gov.br](http://www.pmfi.pr.gov.br)

MEMORANDO INTERNO		
<b>Emitente:</b>	SMAS / DIPE/SUAS - DIRETORIA DE PROTEÇÃO SOCIAL ESPECIAL	<b>Data:</b> 25/05/2023
<b>Destinatário:</b>	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	<b>Número:</b> 28416/2023
<b>Assunto:</b>	R: REQUERIMENTO Nº 300/2023	

Vimos através deste responder ao REQUERIMENTO Nº 300/2023 no que se refere ao seguinte questionamento "- Quais são as ações da Secretaria de Direitos Humanos e da **Secretaria de Assistência Social** com relação aos moradores que ali estão aparentemente em condições de vulnerabilidade?"

As ações da Secretaria de Assistência Social são as que se referenciam ao SUAS no que concerne as políticas públicas voltadas a população em situação de rua que são:

A abordagem constante pela equipe de educadores sociais do Serviço Especializado de Abordagem social que é um serviço ofertado, de forma continuada e programada, com a finalidade de assegurar trabalho social de abordagem e busca ativa que identifique, nos territórios, a incidência de trabalho infantil, exploração sexual de crianças e adolescentes, situação de rua, dentre outras. Deverão ser consideradas praças, entroncamento de estradas, fronteiras, espaços públicos onde se realizam atividades laborais, locais de intensa circulação de pessoas e existência de comércio, terminais de ônibus, trens, metrô e outros. O Serviço deve buscar a resolução de necessidades imediatas e promover a inserção na rede de serviços socioassistenciais e das demais políticas públicas na perspectiva da garantia dos direitos.

Nessas abordagens é realizado cadastro das pessoas em situação de rua, para compreensão das características, e de seu percurso, importante para o entendimento deste público que, desde 2020 estão mudando perfis rapidamente e para traçarmos ações pertinentes. Também suas demandas são trabalhadas, e encaminhamentos realizados para as políticas públicas de forma transversal. São ofertados os acolhimentos no modelo casa de passagem, porém esse encaminhamento não é compulsório.

Temos 3 casa de passagem no município, sendo elas:

- Casa de Passagem I contemplado 50 vagas para idosos e famílias com filhos.
- Casa de Passagem II contemplando 40 vagas para homens de 18 a 59 anos de idade.
- Casa de Passagem III contemplando 50 vagas, acolhimento este no modelo misto com vagas para homens e mulheres sem filhos, de 18 a 59 anos. Ainda neste acolhimento temos 06 vagas regionalizadas.

Todas as casas de passagem atendem migrantes e indígenas.

Salientamos que a política pública voltada a população em situação de rua segue diretriz

fundamentadas nos Direitos Humanos Universais não sendo uma política higienista de remoção compulsória.

Att

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

**Dayse Mara Bortoli** - Diretora da Proteção Social Especial

Elias de Sousa Oliveira - **Secretário Municipal de Assistência Social**

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**Número: **28.416/2023**Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 300/2023**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=4d692220-21aa-4ede-a58e-f239ca0727ac&cpf=43763022015>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação:****4d692220-21aa-4ede-a58e-f239ca0727ac****Hash do Documento****D622A705CFEA7AEDDF5D19A68B92771A270E83809641F7881059F8F73812E435**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/05/2023 é(são) :

DAYSE MARA BORTOLI (Signatário) - CPF: \*\*\*63022015\*\* em 25/05/2023 8:30:09 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

ELIAS DE SOUSA OLIVEIRA (Signatário) - CPF: \*\*\*73658934\*\* em 25/05/2023 10:48:17 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

**A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTES DOCUMENTOS ESTÁ AMPARADA PELO:**

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

Assinado digitalmente por  
NILTON APARECIDO  
BOBATO:64806103934  
CPF: (64806103934)  
Data: 13/06/2023 04:05



Assinado digitalmente por  
FRANCISCO LACERDA  
BRASILEIRO:53736656491  
CPF: (53736656491)  
Data: 13/06/2023 05:11



Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar> e utilize o código 31012038-d619-4892-a06e-c6d8b8004197.

# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **14.440/2023**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 300/2023**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=31012038-d619-4892-a06e-c6d8b8004197&cpf=53736656491>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação:**

**31012038-d619-4892-a06e-c6d8b8004197**

**Hash do Documento**

**237599AE28A1C8734CD9EC0B6FD2F250AB67D98DC34F7F914A9F2B820E571C38**

## Anexos

300-2023.pdf - **13611fef-fd9d-4a1f-bd5f-c21457cf248c**

RESPOSTA REQ 300-2023 - MEMORANDO INTERNO- Nº 30569-2023 - SMFA.pdf -

**e0550591-d92e-4f19-b406-74441cea35b7**

RESPOSTA REQ 300-2023 - MEMORANDO INTERNO- Nº 29891-2023 - SMDH.pdf -

**26d7e434-d5a0-443a-96c3-b97f4b5acab6**

RESPOSTA REQ 300-2023 - MEMORANDO INTERNO- Nº 28416-2023 - SMAS.pdf -

**5d4820f6-1c79-4816-97e1-867ec58d9512**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 14/06/2023 é(são) :

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: \*\*\*06103934\*\* em 13/06/2023 16:05:44 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: \*\*\*36656491\*\* em 13/06/2023 17:11:12 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



## A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTES DOCUMENTOS ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.