

ESTADO DO PARANÁ

MENSAGEM Nº 058/2023

Ao Senhor
JOÃO MORALES
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

DESPACHO

1 – Leitura no expediente2 – À disposição no SAPL

 3 – Encaminhe-se para análise e parecer das Comissões competentes.

Em 13/09/2023

Senhor Presidente,

Encaminhamos para apreciação desse Poder Legislativo o Projeto de Lei que "Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a outorgar Cessão de Uso de imóvel de propriedade do Município de Foz do Iguaçu à Secretaria de Estado da Segurança Pública — Polícia Civil do Paraná — Divisão Estadual de Narcóticos — DENARC — Núcleo de Foz do Iguaçu".

O presente Projeto de Lei visa regularizar a utilização do imóvel Lote nº (06.5.39.25) 0468, com superfície de 1.871,17m² (um mil, oitocentos e setenta e um metros e dezessete decímetros quadrados), objeto da Matrícula nº 91.279, do 1º Ofício, situado no Loteamento Vila Residencial A-1, desta Cidade, Município e Comarca, ocupado pela Divisão Estadual de Narcóticos – DENARC – Núcleo de Foz do Iguaçu, da Polícia Civil do Paraná.

Considerando que a DENARC já ocupada o imóvel, desempenhando um papel fundamental no combate ao tráfico de entorpecentes e na garantia da tranquilidade e segurança dos cidadãos, e sua permanência nesse local é essencial para as operações policiais, investigações e ações de repressão ao narcotráfico que são realizadas diariamente, assim, a cessão de uso do imóvel à DENARC trará benefícios substanciais, pois o Estado poderá viabilizar recursos adicionais para melhorar a estrutura física da unidade, bem como investir em equipamentos modernos e capacitação dos agentes envolvidos no combate ao tráfico de entorpecentes.

A parceria entre o Governo Municipal e o Estado do Paraná, por meio dessa cessão de uso, fortalecerá a segurança pública em nossa cidade e, consequentemente, a qualidade de vida de nossa população sendo fundamental o trabalho conjunto entre as instituições para enfrentar os desafios que o tráfico de drogas impõe em nossa sociedade.

Desta forma, a regularização do imóvel à Delegacia de Repressão ao Narcotráfico, por meio de Cessão de Uso, possibilitará a continuidade dos serviços, bem como a realização de manutenções, melhorias e reformas necessárias com recursos do Governo do Estado. A presente proposta mostra-se benéfica para todos os envolvidos e resultará em uma atuação ainda mais eficiente na repressão ao narcotráfico em nossa cidade.

Pelo exposto, submetemos o presente Projeto de Lei para apreciação dos Nobres Vereadores dessa Casa de Leis.

Foz do Iguaçu, 12 de setembro de 2023.

Francisco Lacerda Brasileiro **Prefeito Municipal**



ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI, DE 12 DE SETEMBRO DE 2023.

CÂMARA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU PROTOCOLO INTERNO – D.A.L.

> PROJETO DE LEI Nº 127/2023 EM 14/09/2023

Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a outorgar Cessão de Uso de imóvel de propriedade do Município de Foz do Iguaçu à Secretaria de Estado da Segurança Pública — Polícia Civil do Paraná — Divisão Estadual de Narcóticos — DENARC — Núcleo de Foz do Iguaçu.

A Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, aprova:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar, à Secretaria de Estado da Segurança Pública – Polícia Civil do Paraná – Divisão Estadual de Narcóticos – DENARC – Núcleo de Foz do Iguaçu, a Cessão de Uso do Lote nº (06.5.39.25) 0468, situado no Loteamento Vila Residencial A-1, nesta cidade, com área de 1.871,17m² (um mil, oitocentos e setenta e um metros e dezessete decímetros quadrados), objeto da Matrícula nº 91.279, do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis, de propriedade do Município de Foz do Iguaçu, de acordo com a Planta e Memorial Descritivo, devidamente arquivado, com as dimensões e confrontações a seguir especificadas:

LIMITES	AZIMUTES	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW87°28'00''NE	46,97m	Avenida Sílvio Américo Sasdelli
SUL	NW88°50'00''SE	46,88m	Lote nº 0571
LESTE	SW01°09'00''NE	41,43m	Rua Tamanduá
OESTE	SW01°10'00''NE	38,40m	Rua Cumbaca

Parágrafo único. A cessionária receberá o imóvel no estado em que se encontra, ficando sob sua inteira responsabilidade a segurança, zelo, limpeza, conservação, manutenção e a execução de reparos quando se fizer necessário.

- **Art. 2º** A Cessão de Uso de que trata o art. 1º desta Lei, se fará de forma gratuita, pelo prazo de 30 (trinta) anos, em caráter privativo, mediante a condição de que a área cedida seja utilizada para o desenvolvimento de atividades da Divisão Estadual de Narcóticos DENARC Núcleo de Foz do Iguaçu.
- **Art. 3º** As condições de uso e as obrigações da cessionária serão regulamentadas por Decreto do Chefe do Poder Executivo, juntamente com o Termo de Cessão de Uso a ser firmado entre as partes.
- Art. 4° O imóvel cedido deverá ser devolvido no mínimo nas mesmas condições recebidas, sob pena de responder por perdas e danos.
- Art. 5° A presente Cessão de Uso poderá ser revogada por ato do Poder Executivo por razões de interesse público devidamente atestadas em procedimento competente.

Parágrafo único. Revogada a Cessão, as benfeitorias porventura erigidas no imóvel cedido Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco do Município, não havendo por parte da cessionária, direito a para verificar as assinaturas va ao ste ntipos por proportio de discontratorio de discontra



ESTADO DO PARANÁ

.../Projeto de Lei – fl. 02

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, em 12 de setembro de 2023.

Francisco Lacerda Brasileiro **Prefeito Municipal**



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA POLÍCIA CIVIL DO PARANÁ DIVISÃO ESTADUAL DE NARCÓTICOS - DENARC NÚCLEO DE FOZ DO IGUAÇU

Ofício nº 222/2023-RL

Foz do Iguaçu, 17 de Julho de 2023.

Ao

Excelentíssimo Sr. Francisco Lacerda Brasileiro PREFEITO MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU ASSUNTO: SOLICITA CESSÃO DE USO DO TERRENO E IMÓVEL SOB A MATRÍCULA 91279 (ANEXA)

Excelentíssimo Prefeito,

Pelo presente dirijo-me a Vossa Excelência com o intuito de apresentar uma solicitação de extrema importância para a segurança pública de nossa cidade de Foz do Iguaçu. Trata-se da concessão de uso do prédio da Delegacia de Repressão ao Narcotráfico (DENARC) pelo período de 30 anos.

Gostaria de ressaltar, inicialmente, que a DENARC está instalada no atual endereço há décadas, desempenhando um papel fundamental no combate ao tráfico de entorpecentes e na garantia da tranquilidade e segurança de nossos cidadãos. A permanência da delegacia nesse local tem sido essencial para as operações policiais, investigações e ações de repressão ao narcotráfico que são realizadas diariamente.

A concessão de uso do prédio da DENARC por um período de 30 anos trará benefícios substanciais para o Estado e para a própria comunidade. Com a segurança garantida pela cessão do imóvel, o Estado terá a oportunidade de viabilizar recursos adicionais para melhorar a estrutura física da unidade, a qual hodiernamente é deveras enxuta, bem como poderá investir em equipamentos modernos e capacitação dos agentes envolvidos no combate ao tráfico de entorpecentes.

Acreditamos que a parceria entre o Governo Municipal e o Estado, por meio dessa cessão de uso, fortalecerá a segurança pública em nossa cidade e, consequentemente, a qualidade de vida de nossa população. O trabalho conjunto entre as instituições é fundamental para enfrentar os desafios que o tráfico de drogas impõe em nossa sociedade.





SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA POLÍCIA CIVIL DO PARANÁ DIVISÃO ESTADUAL DE NARCÓTICOS - DENARC NÚCLEO DE FOZ DO IGUAÇU

Diante do exposto, solicito, respeitosamente, que seja concedido o Termo de Cessão de Uso do prédio da DENARC pelo período de 30 anos. Temos plena convicção de que essa medida será benéfica para todos os envolvidos e resultará em uma atuação ainda mais eficiente na repressão ao narcotráfico em nossa cidade.

Agradeço antecipadamente sua atenção e disponibilidade em considerar esta solicitação. Fico à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais ou para discutir o assunto pessoalmente, caso julgue necessário.

Atenciosamente,



Rodrigo Colombelli | 8.095,259-7 - SSP/PR Delegado de Polícia



SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO OMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR RUA ANTONIO RAPOSO, 368 CENTRO ATALIBA AYRES DE AGUIRRA

Agente Delegado CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

001

91.279

fotocolo nº167350 em 19/09/2019 - IMOVEL URBANO

Quadrante 06, Quadrícula 5, Setor 39, Quadra 25, Lote nº 0468, situado no VILA RESIDENCIAL A-1, nesta cidade, com a área de 1.871,17 m2 (um mil, oitocentos e setenta e um metros e dezessete decímetros quadrados) IMÓVEL ESTE DESTINADO A RESERVA TÉCNICA, confrontando:- ao Norte, no rumo SW 87º28'00" NE medindo 46,97 ms, com a Avenida Silvio Américo Sasdelli; ao Sul, no rumo NW 88°S0'00" SE medindo 46,88 ms. com o Lote nº0571; a Leste, no rumo SW 01 °09'OO" NE medindo 41,43 ms. com a Rua Tamanduá; e, a Oeste, no rumo SW 01°10'00" NE medindo 38,40 ms. com a Rua Cumbaca. Havido pela matrícula nº. 60385, do Lº 02, deste Oficio. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 25 de setembro de 2019.

MATRÍCULA Nº

PROPRIETÁRIA: UNIÃO FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.489.828/0016-31, empresa de direito público, com sede na Avenida Munhoz da Rocha, nº 1247, na cidade de Curitiba-PR.

AV-01/91.279:- (Protocolo 167350 - em 19/09/2019) - Certifico e dou fé, que o imóvel da presente, de 6onfonnidade com o R-01 da matrícula nº 7.149, do Lº 02 deste Oficio, datado de 20/06/83, foi cedido em área maior, em favor da ITAIPU BINACIONAL. entidade criada- pelo Art. III, do Tratado celebrado entre a República Federativa do Brasil e a República do Paraguai, com sedes em Brasília - BR e Assunção - PY, inscrita no CNPJ. do MF. sob nº 00.395.988/0001-35, por Contrato por Cessão sob o "REGIME DE AFORAMENTO" assinado entre as partes em Curitiba - PR, em data de 1º/06/83, na Delegacia de Serviço do Patrimônio da União no Estado do Paraná, estando isenta do pagamento do preço correspondente ao valor do domínio útil do terreno e do respectivo foro, enquanto lhes estiver o mesmo aforado, bem como do Laudêmio, nas transferências que vier a efetuar. Demais condições constantes da Cessão. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 25 de setembro de 2019.-.-.-MLG

AV-02/91.279: (Protocolo 167350 - em 19/09/2019) - Certifico e dou fé, que o/im/óvel da presente, de acordo com o R-02 da matrícula 60.385, do livro 02, deste oficio, encontra-se TRANSFERIDO em sua totalidade, em favor do MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU pessoa jurídica de direito público interno, com sede neste Município e Comarca, inscrita no CNPJ. do MF. sob nº 76.206.606/0001-40, conforme Escritura Pública de DOAÇÃO, lavrada às fls. 149, do livro nº 469-N em data de 15 de julho de 2002, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade, pelo valor de R\$1,00 (um real). estando incluída nesta doação diversos imóveis. O adquirente tem ciência de que o imóvel se encontra sob o REGIME DE AFORAMENTO, conforme consta da escritura. Isenta da apresentação da ITCMD. conforme guia arquivada neste Oficio sob nº 2002/1374. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 25 de setembro de 2019.-.-.-MLG

RUBRICA

SERVIÇO DE REGISTRO DE MÓVEIS

1º OFÍCIO COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR **RUA ANTONIO RAPOSO, 368**

R. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA Agente Delegado CPF 004.147.519-49

001

91.279

MATRÍCULA Nº

rotocolo nº167350 em 19/09/2019 - IMOVEL URBANO

Quadrante 06, Quadrícula 5, Setor 39, Quadra 25, Lote nº 0468, situado no VILA RESIDENCIAL A-1, nesta cidade, com a área de 1.871,17 m2 (um mil, oitocentos e setenta e um metros e dezessete decimetros quadrados) IMÓVEL ESTE DESTINADO A RESERVA TÉCNICA, confrontando: - ao Norte, no rumo SW 87º28'00" NE medindo 46,97 ms, com a Avenida Silvio Américo Sasdelli; ao Sul, no rumo NW 88°S0'00" SE medindo 46,88 ms. com o Lote nº0571; a Leste, no rumo SW 01 °09'OO" NE medindo 41,43 ms. com a Rua Tamanduá; e, a Oeste, no rumo SW 01°10'00" NE medindo 38,40 ms. com a Rua Cumbaca. Havido pela matrícula nº. 60385, do Lº 02, deste Oficio. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 25 de setembro de 2019.

PROPRIETÁRIA: UNIÃO FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.489.828/0016-31, empresa de direito público, com sede na Avenida Munhoz da Rocha, nº 1247, na cidade de Curitiba-PR.

AV-01/91.279:- (Protocolo 167350 - em 19/09/2019) - Certifico e dou fé, que o imóvel da presente, de 6onfonnidade com o R-01 da matrícula nº 7.149, do Lº 02 deste Oficio. datado de 20/06/83, foi cedido em área major, em favor da ITAIPU BINACIONAL. entidade criada- pelo Art. III. do Tratado celebrado entre a República Federativa do Brasil e a República do Paraguai, com sedes em Brasília - BR e Assunção - PY, inscrita no CNPJ. do MF. sob nº 00.395.988/0001-35, por Contrato por Cessão sob o "REGIME **DE AFORAMENTO** assinado entre as partes em Curitiba - PR, em data de 1°/06/83, na Delegacia de Serviço do Patrimônio da União no Estado do Paraná, estando isenta do pagamento do preco correspondente ao valor do domínio útil do terreno e do respectivo foro, enquanto lhes estiver o mesmo aforado, bem como do Laudêmio, nas transferências que vier a efetuar. Demais condições constantes da Cessão. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 25 de setembro de 2019.-.-.-MLG

AV-02/91.279: (Protocolo 167350 - em 19/09/2019) - Certifico e dou fé, que o infóvel da presente, de acordo com o R-02 da matrícula 60.385, do livro 02, deste ofício, encontra-se TRANSFERIDO em sua totalidade, em favor do MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU pessoa jurídica de direito público interno, com sede neste Município e Comarca, inscrita no CNPJ. do MF. sob nº 76.206.606/0001-40, conforme Escritura Pública de DOAÇÃO, lavrada às fls. 149, do livro nº 469-N em data de 15 de julho de 2002, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade, pelo valor de R\$1,00 (um real). estando incluída nesta doação diversos imóveis. O adquirente tem ciência de que o imóvel se encontra sob o REGIME DE AFORAMENTO, conforme consta da escritura. Isenta da apresentação da ITCMD. conforme guia arquivada neste Oficio sob nº 2002/1374. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 25 de setembro de 2019.-.-. MLG

SEGUE NO VERSO



ESTADO DO PARANÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo para PERMISSÃO DE USO do **Lote nº0468** (06.5.39.25), situado no Loteamento Vila Residencial A-1, deste Cidade, Município e Comarca.

Registro: Matrícula nº 91.279 – 1º Ofício.

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU - CNPJ/MF 76.206.606/0001

- 40

I - TERRENO

 $\underline{Lote\ n^{\circ}\ 0468}\ -\ (06.5.39.25)\ -\ Superficie:\ 1.871,17\ m^{2}.$

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW87°28'00"NE	46,97 m	Avenida Silvio Américo Sasdelli
SUL	NW88°50'00"SE	46,88 m	Lote n° 0571
LESTE	SW01°09'00"NE	41,43 m	Rua Tamanduá
OESTE	SW01°10'00"NE	38,40 m	Rua Cumbaca

Foz do Iguaçu, 20 de Julho de 2023.

Proprietário:	Visto/SMPC	Responsável Técnico:
Município de Foz do Iguaçu		Mônica Cristina de Castro Eng ^a Cartógrafa – CREA/PR 130331/D

Memorial para apoio ao processo 40950/2023. Sem validade legal.





ESTADO DO PARANÁ

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO nº01

EMITENTE: SMAD/DIPA

REF: VISTORIA DE PARTE DE IMÓVEL PARA CESSÃO DE USO – PA

40950/2023

O presente relatório apresenta fotografias atuais, datadas no dia 18/08/2023, do imóvel localizado na Av. Silvio Américo Sasdeli, com inscrição imobiliária n° 06.5.39.25.0468 matrícula n° 91.279 – 1°CRI.





Figura 1 - Externa



Figura 2 - Externa





Figura 3 - Externa



Figura 4 - Interno





Figura 5 - Interno



Figura 6 - Interna





Figura 7 - Interno



Figura 8 - Interno





Figura 9 - Interno



Figura 10 - Interno





Figura 11 - Interno

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: MENSAGEM

Número: 58/2023

Assunto: AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A OUTORGAR CESSÃO DE USO DE IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU À SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA.

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=ff9f33fe-4d77-4fbe-ab9c-79bf9bd161e9&cpf=53736656491 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: ff9f33fe-4d77-4fbe-ab9c-79bf9bd161e9

Hash do Documento

5CD37EED6FA7A52B1E0746494A71FA4D07FA620CF71000FDF08AD365F7E7EC05

Anexos

058 - CESSÃO DE USO - SESP - PROCESSO 40950-2023.pdf - 415396e1-b10b-48e6-8b08-87eac99fd216
OFÍCIO DE REQUERIMENTO.pdf - 85a9381d-6054-45bd-a0fd-a551a75032ce
MATRÍCULA 91279..pdf - f87dfaa6-3100-447e-9116-85c32bc43b6f
MEMORIAL PERMISSÃO DE USO LOTE 0468..pdf - 4094ac6d-b49c-4f3e-a849-0837131e0e82
LOTE N° 0468 (06.5.39.25) - SOBREPOSIÇÃO MAPA CADASTRAL E IMAGEM DE 2021.pdf - 81818789-36d5-44ca-a2c3-1df1750207c1
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO - SESP..pdf - c894af52-c699-4330-9ca8-33d7d805d293

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 13/09/2023 é(são) :

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 12/09/2023 14:18:46 - OK



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.