



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

MENSAGEM Nº 067/2023

Ao Senhor

JOÃO MORALES

Presidente da Câmara Municipal

FOZ DO IGUAÇU – PR

DESPACHO

1 – Leitura no expediente

2 – À disposição no SAPL

3 – Encaminhe-se Comissão Mista.

Em 16/10/2023

Senhor Presidente,

Encaminhamos para apreciação e aprovação dessa Casa Legislativa, o Projeto de Lei Complementar que “Inclui áreas na Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Foz do Iguaçu, aprovada pela Lei Complementar nº 142, de 15 de dezembro de 2008”.

O presente Projeto de Lei Complementar trata da inclusão de loteamentos aprovados pelo Município com os valores na Planta Genérica de Valores Imobiliários para o exercício de 2024.

A referida inclusão foi proposta pela Comissão Permanente de Avaliação da planta Genérica do Município, instituída pelo Decreto nº 22.426 de 3 de setembro de 2013, publicado no Diário Oficial nº 2078, em atendimento ao previsto no art. 10 da Lei Complementar nº 186, de 20 de dezembro de 2011.

A Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica de Valores, composta por corretores de imóveis, engenheiros e técnicos do Município, sugeriu os valores apresentados considerando a realidade de mercado atual, ou seja, de acordo com as ofertas dos imóveis e transações efetivamente ocorridas em relação aos imóveis dos loteamentos citados no presente Projeto de Lei Complementar.

Na proposta de inclusão, a Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica de Valores considerou a análise técnica da Planta Genérica de Valores Imobiliários no que se refere aos loteamentos aprovados pelo Município e sugere a inclusão para os novos loteamentos abaixo relacionados:

- Jardim Dona Bida;
- Vila Mariana;
- Jardim Curitiba; e
- Jequitibá.

Considerando que a proposta trata somente de inclusão de loteamentos aprovados na Planta Genérica de Valores, a mesma não implicará em impacto orçamentário e financeiro.



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

.../Mensagem nº 067/2022 – fl. 02

Ademais, remetemos a Ata da Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica do Município para fins de subsidiar a apreciação da presente matéria.

Por estas razões, submetemos o presente Projeto de Lei Complementar, em **caráter de urgência**, para apreciação dos nobres Vereadores dessa Casa de Leis.

Foz do Iguaçu, 9 de outubro de 2023.

Francisco Lacerda Brasileiro
Prefeito Municipal



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR, DE 9 DE OUTUBRO DE 2023.

CÂMARA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
PROTOCOLO INTERNO – D.A.L.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 19/2023
EM 16/10/2023

Inclui áreas na Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Foz do Iguaçu, aprovada pela Lei Complementar nº 142, de 15 de dezembro de 2008.

A Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, aprova:

Art. 1º Ficam incluídos na Planta Genérica de Valores Imobiliários, aprovada pela Lei Complementar nº 142, de 15 de dezembro de 2008, para efeitos de lançamento e cobrança do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU – a partir do exercício de 2024, considerando o disposto no art. 289 da Lei Complementar nº 82/2003, de 24 de dezembro de 2003, os seguintes loteamentos/condomínios:

I - REGIÃO R-02:

- a) Vila Mariana;
- b) Jardim Curitiba.

II - REGIÃO R-07:

- a) Jardim Dona Brida.

III - REGIÃO R-12:

- a) Loteamento Jequitibá.

Art. 2º Permanecem inalterados os demais valores constantes da Planta Genérica aprovada pela Lei Complementar nº 142/2008 e suas alterações, para o exercício de 2024, observadas as normas vigentes relativas à atualização monetária.

Art. 3º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, em 9 de outubro de 2023.

Francisco Lacerda Brasileiro
Prefeito Municipal

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	11	03			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Curumim
Lado 2	400,00		16.000			Rua Geni Padoin Fronza
Lado 3	400,00		16.000			Crlinhos Fronza

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	11	04			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Caiçara

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	12	06			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Rodolfo Amoedo
Lado 2	400,00		16.000			Rua Tiririca
Lado 3	400,00		16.000			Rua Ibicuá
Lado 4	400,00		16.000			Rua Caiçara

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	12	07			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Germano Sgarbossa
Lado 2	400,00		16.000			Rua Tiririca
Lado 3	400,00		16.000			Rua Rodolfo Amoedo
Lado 4	400,00		16.000			Rua Caiçara

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	12	08			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Nereu Tomassi
Lado 2	400,00		16.000			Rua Germano Sgarbossa
Lado 3	400,00		16.000			Rua Caiçara

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	12	09			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000	Bosque		Rua Nereu Tomasi

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	12	10			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Nereu Tomassi
Lado 2	400,00		16.000			Rua Caiçara
Lado 3	400,00		16.000			Rua Lourenco Feliciano Batista

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	12	11			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Lourenço Feliciano Batista

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida							
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros	
06	6	12	12				
	Valor R\$		FK	CL	CIP		
Lado 1	400,00		16.000				Rua Maria Zeferino Clarinda
Lado 2	400,00		16.000			Rua Lourenço Feliciano Batista	

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	12	13			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			
Lado 2	400,00		16.000			
Lado 3	400,00		16.000			
Lado 4	400,00		16.000			
						Rua Danilo Severo
						Rua Tiririca
						Rua Maria Zeferino Clarinda
						Rua Lourenço Feliciano Batista

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	12	14			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			
Lado 2	400,00		16.000			
Lado 3	400,00		16.000			
Lado 4	400,00		16.000			

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	12	15			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Tiririca
Lado 2	400,00		16.000			Rua Leonor Dutra Odim
Lado 3	400,00		16.000			Rua Lourenço Feliciano Batista

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida							
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros	
06	6	12	16				
	Valor R\$		FK	CL	CIP		
Lado 1	400,00		16.000				Rua Caiçara
Lado 2	400,00		16.000				Rua Lourenço Feliciano Batista

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	12	17			
	Valor R\$	FK	CL	CIP		
Lado 1	400,00	16.000			Rua Igarapé	
Lado 2	400,00	16.000			Rua Lourenço Feliciano Batista	

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	12	18			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			
Lado 2	400,00		16.000			
Lado 3	400,00		16.000			
						Rua Parobé
						Rua Lourenço Feliciano Batista
						Rua Igarapé

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	12	19			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Christiano Albino Padoim
Lado 2	400,00		16.000			Rua Lourenço Feliciano Batista
Lado 3	400,00		16.000			Rua Parobé

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	12	20			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Maria Zeferino Clarinda
Lado 2	400,00		16.000			Rua Lourenço Feliciano Batista
Lado 3	400,00		16.000			Rua Christiano Albino Padoim

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	12	21			
	Valor R\$	FK	CL	CIP		
Lado 1	400,00	16.000			Rua Danilo Severo	
Lado 2	400,00	16.000			Rua Lourenço Feliciano Batista	
Lado 3	400,00	16.000			Rua Maria Zeferino Clarinda	

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	12	22			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			
Lado 2	400,00		16.000			Rua Lourenço Feliciano Batista
Lado 3	400,00		16.000			Rua Danilo Severo

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	12	23			
	Valor R\$	FK	CL	CIP		
Lado 1	400,00	16.000			Rua Lourenço Feliciano Batista	
Lado 2	400,00	16.000			Rua Leonor Dutra Odím	

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Brida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	12	24			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Danilo Severo
Lado 2	400,00		16.000			Rua Maria Zeferino Clarinda
Lado 3	400,00		16.000			Rua Christiano Albino Padoin

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Brida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	19	03			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Oscar Pereira da Silva
Lado 2	400,00		16.000			Avenida Florianópolis
Lado 3	400,00		16.000			Avenida Heitor Vila Lobos
Lado 4	400,00		16.000			Rua Miraci Carvalho Brecher

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Brides						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	19	04			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Milton da Costa
Lado 2	400,00		16.000			Avenida Florianópolis
Lado 3	400,00		16.000			Rua Oscar Pereira da Silva
Lado 4	400,00		16.000			Rua Miraci Carvalho Brecher

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Brida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	19	05			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Oscar Pereira da Silva
Lado 2	400,00		16.000			Rua Miraci Carvalho Brecher
Lado 3	400,00		16.000			Avenida Heitor Vila Lobos
Lado 4	400,00		16.000			Avenida Cajo carvalho Brecher

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Brida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	19	06			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Milton da Costa
Lado 2	400,00		16.000			Rua Miraci Carvalho Brecher
Lado 3	400,00		16.000			Rua Oscar Pereira da Silva
Lado 4	400,00		16.000			Avenida Caio carvalho Brecher

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Brida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	19	07			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Oscar Pereira da Silva
Lado 2	400,00		16.000			Avenida Caio carvalho Brecher
Lado 3	400,00		16.000			Avenida Heitor Vila Lobos
Lado 4	400,00		16.000			Rua Eliseu Isares da Silva

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Brida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	19	08			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Milton da Costa
Lado 2	400,00		16.000			Avenida Caio carvalho Brecher
Lado 3	400,00		16.000			Rua Oscar Pereira da Silva
Lado 4	400,00		16.000			Rua Eliseu Isares da Silva

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Brida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	19	09			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Osmar Giongo
Lado 2	400,00		16.000			Rua Eliseu Isares da Silva
Lado 3	400,00		16.000			Rua Alcides Ceron

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Brida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	19	10			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Oscar Pereira da Silva
Lado 2	400,00		16.000			Rua Eliseu Isares da Silva
Lado 3	400,00		16.000			Rua Osmar Giongo
Lado 4	400,00		16.000			Rua Alcides Ceron

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Brida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	19	11			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Milton da Costa
Lado 2	400,00		16.000			Rua Eliseu Isares da Silva
Lado 3	400,00		16.000			Rua Oscar Pereira da Silva
Lado 4	400,00		16.000			Rua Daniel Giongo

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	19	12			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Oscar Maia de Maria
Lado 2	400,00		16.000			Rua Daniel Giongo
Lado 3	400,00		16.000			Rua Oscar Pereira da Silva
Lado 4	400,00		16.000			Rua Alcides Ceron

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	19	13			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Avenida Heitor Vila Lobos

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	19	14			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Avenida Maceio
Lado 2	400,00		16.000			Rua Nilo Tomasi

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	19	15			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Geni Padoin Fronza
Lado 2	400,00		16.000			Avenida Maceio
Lado 3	400,00		16.000			Avenida Heitor Vila Lobos
Lado 4	400,00		16.000			Rua Carlinhos Fronza

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	19	16			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Nilo Tomasi
Lado 2	400,00		16.000			Avenida Maceio
Lado 3	400,00		16.000			Rua Geni Padoin Fronza

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	19	17			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Itapéva
Lado 2	400,00		16.000			Rua Tiririca
Lado 3	400,00		16.000			Rua Nilo Tomasi
Lado 4	400,00		16.000			Rua Curumim

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	19	18			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Guaracy
Lado 2	400,00		16.000			Rua Tiririca
Lado 3	400,00		16.000			Rua Itapeva
Lado 4	400,00		16.000			Rua Curumim

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	19	19			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Ibicuá
Lado 2	400,00		16.000			Rua Tiririca
Lado 3	400,00		16.000			Rua Guaracy

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	20	35			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Rodolfo Amoedo
Lado 2	400,00		16.000			Avenida Florianópolis
Lado 3	400,00		16.000			Rua Milton da Costa
Lado 4	400,00		16.000			Rua Elizeu Isares da Silva

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	20	36			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Avenida Florianópolis
Lado 2	400,00		16.000			Rua Rodolfo Amoedo
Lado 3	400,00		16.000			Rua Elizeu Isares da Silva

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	20	37			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			
Lado 2	400,00		16.000			Rua Daniel Giongo
Lado 3	400,00		16.000			Rua Oscar Maia de maria
Lado 4	400,00		16.000			Avenida Maceió

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	20	38			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Milton da Costa
Lado 2	400,00		16.000			Rua Daniel Giongo
Lado 3	400,00		16.000			Rua Geraldo Luiz da Silva
Lado 4	400,00		16.000			Avenida Maceió

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	20	39			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			
Lado 2	400,00		16.000			
Lado 3	400,00		16.000			
Lado 4	400,00		16.000			
					Rua Rodolfo Amoedo	
					Rua Elizeu Isares da Silva	
					Rua Milton da Costa	
					Avenida Maceió	

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	20	40			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Elizeu Isares da Silva
Lado 2	400,00		16.000			Rua Rodolfo Amoedo
Lado 3	400,00		16.000			Avenida maceió

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida							
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros	
06	6	20	41				
	Valor R\$		FK	CL	CIP		
Lado 1	400,00		16.000				Rua Rodolfo Amoedo
Lado 2	400,00		16.000				Avenida Maceió

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	20	42			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Avenida Maceió

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida							
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros	
06	6	20	43				
	Valor R\$		FK	CL	CIP		
Lado 1	400,00		16.000				Rua Rodolfo Amoedo

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	20	44			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Tiririca
Lado 2	400,00		16.000			Rua Germano Sgarbossa
Lado 3	400,00		16.000			Rua Nereu Tomasi

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	27	36			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Oscar Pereira
Lado 2	400,00		16.000			Rua Jose Correia de Lima
Lado 3	400,00		16.000			Avenida Heitor Vila Lobos
Lado 4	400,00		16.000			Rua Eurides Fagundes

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	27	37			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Milton da Costa
Lado 2	400,00		16.000			Rua Jose Correia de Lima
Lado 3	400,00		16.000			Rua Oscar Pereira da Silva
Lado 4	400,00		16.000			Rua Eurides Fagundes

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	27	38			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Oscar Pereira
Lado 2	400,00		16.000			Rua Eurides Fagundes
Lado 3	400,00		16.000			Avenida Heitor Vila Lobos
Lado 4	400,00		16.000			Avenida Florianópolis

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Bida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	27	39			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Milton da Costa
Lado 2	400,00		16.000			Rua Eurides Fagundes
Lado 3	400,00		16.000			Rua Oscar Pereira da Silva
Lado 4	400,00		16.000			Avenida Florianópolis

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Brida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	28	21			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Rodolfo Amoedo
Lado 2	400,00		16.000			Rua Jose Correia de Lima
Lado 3	400,00		16.000			Rua Amilton da Costa
Lado 4	400,00		16.000			Avenida Florianopolis

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Dona Brida						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	28	22			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rua Jose Correia de Lima
Lado 2	400,00		16.000			Rua Rodolfo Amoedo
Lado 3	400,00		16.000			Avenida Florianopolis

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2023 Loteamento Vila Mariana

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Mariana						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	3	53	24	CL	CIP	
	Valor R\$		FK			
Lado 1	470,00		18.800			Avenida Galdino Moro
Lado 2	470,00		18.800			Rua Madalena Sotelo
Lado 3	470,00		18.800			Rua Mário Ramão Rorato
Lado 4	470,00		18.800			Rua Mauro Dotto

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Mariana						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	3	53	25	CL	CIP	
	Valor R\$		FK			
Lado 1	470,00		18.800			Rua Mário Ramão Rorato
Lado 2	470,00		18.800			Rua Madalena Sotelo

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Mariana						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	3	54	28	CL	CIP	
	Valor R\$		FK			
Lado 1	470,00		14.863			Rua Mauro Dotto
Lado 2	470,00		14.863			Rua Mário Ramão Rorato

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Mariana						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	3	54	29	CL	CIP	
	Valor R\$		FK			
Lado 1	470,00		14.863			Rua Mário Ramão Rorato
Lado 2	470,00		14.863			Área Verde Rua Gilberto Fabro

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Mariana						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	3	54	30	CL	CIP	
	Valor R\$		FK			
Lado 1	470,00		18.800			Rua Dirceu Nazari
Lado 2	470,00		18.800			Rua Gilberto Fabro

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Mariana						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	3	54	31	CL	CIP	
	Valor R\$		FK			
Lado 1	470,00		18.800			Rua Gilberto Fabro
Lado 2	470,00		18.800			Rua Sabino Tochetto
Lado 3	470,00		18.800			Rua Dirceu Nazari

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Mariana						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	3	54	32	CL	CIP	
	Valor R\$		FK			
Lado 1	470,00		18.800			Rua Gilberto Fabro
Lado 2	470,00		18.800			Rua Dirceu Nazari
Lado 3	470,00		18.800			Rua Sabino Tochetto
Lado 4	470,00		18.800			Rua Salvador Ramos

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Mariana						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	3	54	33	CL	CIP	
	Valor R\$		FK			
Lado 1	470,00		18.800			Rua Salvador Ramos
Lado 2	470,00		18.800			Rua Sabino Tochetto

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Mariana						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	3	54	34	CL	CIP	
	Valor R\$		FK			
Lado 1	500,00		20.000			Avenida Tarquino Joslin dos Santos
Lado 2	470,00		18.800			Rua Gilberto Fabro

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Mariana						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	3	54	35	CL	CIP	
	Valor R\$		FK			
Lado 1	470,00		18.800			Rua Sabino Tochetto
Lado 2	470,00		18.800			Rua Gilberto Fabro
Lado 3	500,00		20.000			Avenida Tarquino Joslin dos Santos
Lado 4	470,00		18.800			Rua Dirceu Nazari

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Mariana						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	3	54	36	CL	CIP	
	Valor R\$		FK			
Lado 1	470,00		18.800			Rua Sabino Tochetto
Lado 2	470,00		18.800			Rua Dirceu Nazari
Lado 3	500,00		20.000			Avenida Tarquino Joslin dos Santos
Lado 4	500,00		20.000			Rua Salvador Ramos

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Mariana						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	3	54	37	CL	CIP	
	Valor R\$		FK			
Lado 1	470,00		18.800			Rua Sabino Tochetto
Lado 2	470,00		18.800			Rua Salvador Ramos
Lado 3	500,00		20.000			Avenida Tarquino Joslin dos Santos

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2023 Loteamento Jardim Curitiba

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Curitiba					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	3	48	10		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	280,00		11.200		Rua 1
Lado 2	280,00		11.200		Rua Domingos Bet

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Curitiba					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	3	48	11		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	280,00		11.200		Rua Domingos Bet
Lado 2	280,00		11.200		Rua 2
Lado 3	280,00		11.200		Avenida Fiorindo Brol
Lado 4	280,00		11.200		Rua 1

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Curitiba					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	3	48	12		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	280,00		11.200		Rua Domingos Bet
Lado 2	280,00		11.200		Rua 1
Lado 3	280,00		11.200		Avenida Fiorindo Brol

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Curitiba					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	3	47	25		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	280,00		11.200	Área não Loteada - FURNAS	Rua 5

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Curitiba					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	3	47	26		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	280,00		11.200	Área Verde	Rua 3

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Curitiba					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	3	47	27		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	280,00		11.200	Reserva Técnica	Rua 3

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Curitiba					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	3	47	28		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	280,00		11.200		Rua 5
Lado 2	280,00		11.200		Rua 3
Lado 3	280,00		11.200		Rua Domingos Bet
Lado 4	280,00		11.200		Rua 2

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Curitiba					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	3	47	29		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	280,00		11.200		Rua 2
Lado 2	280,00		11.200		Rua Domingos Bet
Lado 3	280,00		11.200		Rua 1

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Curitiba					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	3	47	30		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	280,00		11.200		Rua Domingos Bet
Lado 2	280,00		11.200		Rua 3
Lado 3	280,00		11.200		Avenida Fiorindo Brol
Lado 4	280,00		11.200		Rua 2

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2023 Loteamento Jequetibá

LOTEAMENTO: Loteamento Jequetibá						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	62	11			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	300,00		12.000			Rua Renato Camargo (trecho 1)
Lado 2	300,00		12.000			Rua Victorio Basso
Lado 3	300,00		12.000			Rua Tambau
Lado 4	300,00		12.000			Rua Sol Nascente

LOTEAMENTO: Loteamento Jequetibá						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	62	13			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	300,00		12.000			Rua Sol Nascente
Lado 2	300,00		12.000			Rua Tambau
Lado 3	300,00		12.000			Rua Santa Rita

LOTEAMENTO: Loteamento Jequetibá						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	62	15			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	300,00		12.000			Rua Miranda Azi Campos (trecho 2)
Lado 2	300,00		12.000			Rua Santa Rita
Lado 3	300,00		12.000			Rua Renato Camargo (trecho 2)
Lado 4	300,00		12.000			Rua Manacá da Serra

LOTEAMENTO: Loteamento Jequetibá						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	62	12			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	300,00		12.000			Rua Miranda Azi Campos (trecho 1)
Lado 2	300,00		12.000			Rua Victorio Basso
Lado 3	300,00		12.000			Rua Renato Camargo
Lado 4	300,00		12.000			Rua Sol Nascente

LOTEAMENTO: Loteamento Jequetibá						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	62	14			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	300,00		12.000			Rua Renato Camargo (trecho 2)
Lado 2	300,00		12.000			Rua Santa Rita
Lado 3	300,00		12.000			Rua Tambau
Lado 4	300,00		12.000			Rua Manacá da Serra

LOTEAMENTO: Loteamento Jequetibá						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	62	16			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	300,00		12.000			Rua Manacá da Serra
Lado 2	300,00		12.000			Rua Tambau
Lado 3	300,00		12.000			Rua Paulista

Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica do Município.

Decreto Municipal nº 22.426 de 03/09/2013
 Alterado pelo Decreto nº 27.439 de 07/08/2019
 Alterado pelo Decreto nº 28.672 de 27/10/2020
 Alterado pelo Decreto nº 29.578 de 22/09/2021
 Alterado pelo Decreto nº 31.763 de 06/09/2023

Ata da reunião ocorrida em **29/09/2023**, (sexta-feira) as 08:30hs.

Local: Secretaria Municipal da Fazenda de Foz do Iguaçu.

Considerando a aprovação dos loteamentos Jardim Dona Brida, Jardim da Lagoa, Vila Mariana, Jardim Curitiba, Lot. Jequitibá através dos Decretos 31.485 (13/06/2023), 21.275 (29/04/2019), 31.336 (25/04/2023) 15.310 (01/09/2003) e 30.223 (04/05/2022), respectivamente;

Considerando a necessidade de cadastro dos loteamentos e condomínios aprovados para emissão de guias de ITBI e certidões;

Considerando a análise documental dos mapas, baseando-se nas superfícies e localização dos lotes, bem como, nos valores praticados no mercado imobiliário, levantados junto aos corretores da cidade, e em discussão com os membros da presente Comissão (representantes da sociedade civil e município) foram sugeridos os seguintes valores para inclusão na Planta Genérica do Município, tendo em vista as alegações e requisitos acima descritos;

Dessa forma, decidimos pelo valor comercial do m² (metro quadrado) para posterior cadastro da base de cálculo do imposto, considerando o fator K, conforme descritos abaixo, considerando a localização dos mesmos e o valor de negociação praticado no mercado imobiliário:

1. Jardim Dona Brida.....R\$ __400,00__ o m².
2. Jardim da LagoaRevogado pelo decreto 29.937/2022, retirado de pautaR\$ _____ o m².
3. Lot. Vila Mariana - R\$ __470,00 meio do loteamento e 500,00 frente - Av. Tarquinio J.dos Santos__ o m².
4. Lot. Jardim Curitiba -R\$ __280,00__ o m².
5. Lot. Jequitibá -R\$ __300,00__ o m².

Membros presentes:

Celio Antonio Lazarin (SMFA)
 Tel. 2105.1607 celio.cal@pmfi.pr.gov.br

Peter Jefferson da Luz (SECOVI)
 Tel. (45)9.9116.1718 – peter@peterdaluz.com.br

Newton Rogério Rutz da Silva (CREA-PR)
 Tel. 9.9141.1180 eng.newtonrutz@gmail.com

Waespter Abich Souza (SMFA)
 Tel. 2105-1613 waespter.was@pmfi.pr.gov.br

Paulo Leves Castegnaro (CRECI)
 Tel. 99963.7744 paulocastegnaro1958@gmail.com

João Paulo Vieira (SMPU)
 Tel. 45-99974.4955 joao.jpvy@pmfi.pr.gov.br

Arnaldo Colombelli
 Tel. (45) 9.9975.1761 arnaldocolombelli@hotmail.com

Assinado digitalmente por
 FRANCISCO LACERDA
 BRASILEIRO: 53736656491
 CPF: (53736656491)
 Data: 14/10/2023 12:22

Miguel Pauluk Filho (SMPU)
 Tel. 45-9110.5410 miguel.mpf@pmfi.pr.gov.br

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MENSAGEM**

Número: **67/2023**

Assunto: **INCLUI ÁREAS NA PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU, APROVADA PELA LEI COMPLEMENTAR Nº 142, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2008.**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=4341db75-ae99-4749-aac1-c52a6eb3ed05&cpf=53736656491>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

4341db75-ae99-4749-aac1-c52a6eb3ed05

Hash do Documento

D0E809D252AF4C5839D1511DE7280F51BCF8C0C30FA58A84A876724AB9DE47F1

Anexos

067 - ALTERA LC 142 - PLANTA GENÉRICA - EXERCÍCIO 2024.pdf - **562f8d51-0d6a-4e79-acf2-5f5af40c56ed**

1 - LOT.JD. DONA BRIDA-MAT.96551-1°.pdf - **a1afbed6-0f9e-4537-8c4c-08990098764b**

2 - LOT.VILA MARIANA-99489-1°.pdf - **d0920073-2c9a-4895-aca5-06de84f4b9b4**

3 - LOT.JD.CURITIBA-MAT.59362-1°.pdf - **bad8ffe0-2f05-4c8d-9737-4d66e52d9175**

4 - LOT. JEQUITIBÁ - MAT.21444-2°.pdf - **faeb6d89-4d47-4d64-ac8b-409b610d2c08**

5 - ATA ASSINADA - ALT PGV 2023.pdf - **53a215af-1dd6-425e-8468-aed37bcfaa05**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 16/10/2023 é(são) :

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 14/10/2023 0:22:32 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTES DOCUMENTOS ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.