



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

MENSAGEM Nº 104/2023

Ao Senhor
JOÃO MORALES
 Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

DESPACHO

- 1 – Leitura no expediente
- 2 – À disposição no SAPL
- 3 – Encaminhe-se as Comissões Reunidas.

Em 18/12/2023

Senhor Presidente,

Encaminhamos para apreciação e aprovação dessa Casa Legislativa o Projeto de Lei que “Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a doar parte de imóveis de propriedade do Município à Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais – APAE de Foz do Iguaçu”.

O presente Projeto de Lei visa dar atendimento a solicitação da Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais – APAE de Foz do Iguaçu, por meio do Ofício nº 036/2023, protocolado nesta Municipalidade sob o nº 28912/2023, o qual solicita doação de Parte do Lote nº (10.1.08.23) 1226 e Lote nº (10.1.08.32) 1308, para fins de construção da Nova Sede da APAE.

A Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Foz do Iguaçu – APAE, é uma instituição sem fins lucrativos, que atende desde 1977 a comunidade iguaçuense, atualmente conta com 493 alunos matriculados na Educação na Modalidade Especial e na Saúde com atendimentos voltados ao público interno e externo, consultas em Neuropediatria pela Telemedicina, Fisioterapia, Fonoaudiologia, Terapia Ocupacional, Psiquiatria, Neuropsicopedagogia e Psicologia, com meta de 250 (duzentos e cinquenta) atendimentos – Meta equivalente a um CER IV (conforme instrutivo do Ministério da Saúde).

O planejamento estratégico da APAE prevê o plano de expansão nos atendimentos na área da Saúde - Estimulação e Reabilitação Especializada e Educação, pois em que pese todo o esforço da equipe da entidade, existe considerável fila de espera nesses Serviços Públicos por falta de espaço físico, necessitando a Construção da nova sede da APAE.

A Entidade possui várias Parcerias e Convênios com setor Público e Privado, com reconhecida excelência no cumprimento de seus serviços de caráter público, sendo reconhecida de utilidade Pública Federal, Estadual e Municipal.

A doação do imóvel supracitado à APAE FOZ, a exemplo da doação do imóvel localizado na Rua Bernardo Plate, nº 1536, Jardim Polo Centro, realizada pelo Estado do Paraná, por meio da Lei Estadual nº 20.909, de 16 de dezembro de 2021, permite a entidade captar recursos de outros Entes, bem como do Setor Privado.

Assim, pelo exposto, submetemos o presente Projeto de Lei, **em caráter de urgência**, para apreciação e aprovação pelos Nobres Vereadores dessa Casa de Leis.

Foz do Iguaçu, em 14 de dezembro de 2023.

Francisco Lacerda Brasileiro

Prefeito Municipal



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2023.

CÂMARA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
PROTOCOLO INTERNO – D.A.L.

PROJETO DE LEI Nº 189/2023
EM 18/12/2023

Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a doar parte de imóveis de propriedade do Município à Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais – APAE de Foz do Iguaçu.

A Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, aprova:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar à Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais – APAE de Foz do Iguaçu, parte de imóveis de propriedade do Município de Foz do Iguaçu, de acordo com a planta e memorial descritivo, devidamente arquivados, com as dimensões e confrontações abaixo especificadas:

I - Parte do Lote nº (10.1.08.23) 1226 – Utilidade Pública, com superfície de 2.863,67m² (dois mil, oitocentos e sessenta e três metros quadrados e sessenta e sete decímetros quadrados), objeto da Matrícula nº 53.407, do 2º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis:

Roteiro: Partindo de um ponto situado no alinhamento predial da Rua Sarandi com o Lote 0106 (10.1.08.24), segue no AZ 184°37'20" e se mede 61,00m, confrontando com os Lotes 0106 e 0053(10.1.08.24), deste ponto segue por uma linha curva de raio 10,00m e se mede 12,30m, confrontando com a Alameda Humaitá, alcançando o Lote 1308(10.1.08.32), onde toma uma deflexão para o AZ 276°12'54" e se mede 54,10m, confrontando com o Lote 1308(10.1.08.32), deste ponto segue em linha curva de raio 10,00m e se mede 41,50m, confrontando com a Alameda Riachuelo, deste ponto toma uma deflexão para o AZ 05°27'18" e se mede 39,40m, confrontando com o Lote 0275(10.1.08.22), deste ponto segue em linha curva de raio 10,00m e se mede 16,19m, confrontando com a Alameda Sarandi, onde toma uma deflexão para o AZ 96°30'29" e se mede 35,65m, confrontando com a Alameda Sarandi, até atingir o ponto de partida deste roteiro.

II - Parte do Lote nº (10.1.08.23) 1308 – Utilidade Pública, com superfície de 3.534,04m² (três mil, quinhentos e trinta e quatro metros e quatro decímetros quadrados, objeto da Matrícula nº 53.408, do 2º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis:

LIMITES	Rumo	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	276°/96°12'54"	51,35m	Alameda Riachuelo e Lote nº 1226
SUL	276°/96°12'54"	48,30m	Lote nº 1398
LESTE	186°/06°15'41"	70,93m	Parte do Lote nº 1308
OESTE	183°/03°48'00"	71,00m	Lotes nº 0228 e 0166

Art. 2º A doação a que se refere o art. 1º desta Lei, será feita mediante a condição de que as áreas doadas sejam utilizadas exclusivamente para fins de construção da nova sede da Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais – APAE de Foz do Iguaçu.

Art. 3º Os imóveis objetos desta Lei, reverterão ao domínio do Município, por anulação pura e simples do documento de doação, caso a APAE venha a realizar em qualquer época atividades estranhas ao previsto no art. 2º desta Lei.



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

.../Projeto de Lei – fl. 02

Parágrafo único. Os imóveis objetos desta Lei também reverterão ao Município, por anulação pura e simples do documento de doação, caso a Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais – APAE de Foz do Iguaçu não proceda à escrituração no prazo de 12 (doze) meses, conforme prevê o art. 13, da Lei Municipal nº 1.289, de 24 de setembro de 1986, alterada pela Lei nº 4.270, de 1º de setembro de 2014.

Art. 4º Para fins de atendimento ao contido no art. 125, da Lei Orgânica do Município, ficam desafetados de sua primitiva condição de bem indisponível, passando à categoria de bem disponível, parte dos imóveis constantes no art. 1º desta Lei.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data da publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, em 14 de dezembro de 2023.

Francisco Lacerda Brasileiro
Prefeito Municipal

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ Rua Marechal Floriano Peixoto, 928 Centro Comercial Las Hadas - Sala 08 FLÁVIO C. A. MARANHÃO OFICIAL REGISTRADOR	REGISTRO GERAL	LIVRO 02	FICHA 01
	MATRÍCULA Nº 53.407	RUBRICA	

IMÓVEL: Lote Urbano nº1226, da quadra nº23, quadrante 10, quadrícula 1, setor 08, do Loteamento denominado **Jardim Residencial Itamarati**, situado nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a área de **5.027,70m²**, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: - Partindo de um ponto situado na divisa do lote nº89-A e Área Verde "C", deste ponto segue com o AZ de 95°04' 25" e mede-se 49,50ms, confrontando, com e área Verde " C ", deste ponto toma-se uma deflexão para o AZ. de 184°37'20", e mede-se 131,00ms confrontando com os lotes nºs13 e 14 da quadra nº11 e lotes nºs. 01 e 14 da quadra 15 e Alameda " G " deste ponto segue por uma linha curva de Raio 10,00ms, e mede-se 12,30 ms, confrontando com Alameda 1, deste ponto toma-se uma deflexão para o AZ de 276°12'54" e mede-se 54,10ms. confrontando com os lotes nº1308 e 1257, deste ponto segue por uma linha curva de Raio 10,00ms, medindo 41,50ms, confrontando com Alameda " P ", deste ponto segue no AZ de 05°27'18" e mede-se 39,40ms, confrontando com os lotes 05 e 06 da Quadra 09, deste ponto segue por uma linha curva de Raio 10,00ms, medindo 41,50ms, confrontando com Alameda " O " deste ponto segue com o AZ. de 275°43'58" e mede-se 8,00ms, confrontando com a Alameda " O ", deste ponto toma-se uma deflexão para o AZ de 04°54'25" e mede se 43,00ms, confrontando com o lote nº89-A, deste ponto toma-se uma deflexão para o AZ de 105°50'02" e mede-se 4,00ms, confrontando com o lote nº89-A, deste ponto toma-se uma deflexão para o AZ de 105°50'02" e mede-se 4,00ms, confrontando com o lote nº89-A, deste ponto toma-se uma deflexão para o AZ de 04°54'25" e mede-se 12,00ms, confrontando com o lote nº89-A, até atingir o ponto de partida deste roteiro

PROPRIETÁRIO: Município de Foz do Iguaçu-PR, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Nº10.1.08.23.1226.001

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº97.624 do registro geral do 1º registrador imobiliário desta Comarca. **FUNARPEN:** NºF476V.75qPF.dehyO-4qA37.I3LoA. Emol:60(vrc)=R\$13,02. Fundep: R\$065. Issqn: R\$0,52. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE DEZEMBRO DE 2021.(a) (ECS). (MR). Arg.111162/2021.

AV=01/53.407 = (UTILIDADE PÚBLICA) = Procede esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente matrícula, destina-se a **Utilidade Pública**, do referido loteamento. Emol: Isento (reemissão). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE DEZEMBRO DE 2021.(a) (ECS). (MR)

MATRÍCULA Nº
53.407

SEGUE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO
 FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
 Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
 Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
 OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **53.408**

LIVRO

02

FICHA

01

RUBRICA

IMÓVEL: Lote Urbano nº1308, da quadra nº23, quadrante 10, quadricula 1, setor 08, do Loteamento denominado **Jardim Residencial Itamarati**, - situado nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a área de **5.715,50m²**, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: - **ao Norte**, medindo 81,00ms, no AZ 276º/96º12' 54" com a Alameda Riachuelo, lote nº1226 e Alameda Humaita; **ao Sul**, medindo 80,00ms, no AZ 276º/96º12' 54" com o lote nº1398; **a Leste**, medindo 71,00ms, no AZ 184º/04º37'20" com os lotes nºs0063 e 0109; e, **a Oeste**, medindo 71,00ms, no AZ 183º/03º48'00" com os lotes nºs0228 e 0166.

PROPRIETÁRIO: Município de Foz do Iguaçu-PR, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº91.284 do registro geral do 1º registrador imobiliário desta Comarca. **FUNARPEN:** NºF476V.75qPF.de7yO-4q6W6.I3Lo9. Emol:60(vrc)=R\$13,02. Fundep: R\$065. Issqn: R\$0,52. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** FOZ DO IGUAÇU, 23 DE DEZEMBRO DE 2021. (a) (ECS). (MR). Arg.111162/2021.

AV=01/53.408 = (UTILIDADE PÚBLICA) = Procede esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente matrícula, destina-se a **Utilidade Pública**, do referido loteamento. Emol: Isento (reemissão). **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** FOZ DO IGUAÇU, 23 DE DEZEMBRO DE 2021. (a) (ECS). (MR).

AV=01/53.408 - PROT. Nº111.162 DE 07/12/2021 - (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) = De conformidade com certidão nº1770257/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca, aos 23 de dezembro de 2021, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária nº**10.1.08.23.1308.001**. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNARPEN:** NºF476V.75qPF.deHyO-4qCGk.I3LoG. Emol: 315(vrc)=R\$68,35. Fundep: R\$3,42. Issqn R\$2,73. Selo R\$5,25. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** FOZ DO IGUAÇU, 23 DE DEZEMBRO DE 2021. (a) (ECS). (MR).

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
53.408



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo para Permissão de Uso de parte dos **Lotes n° 1226 e 1308 (10.1.08.23)**, situados no Jardim Residencial Itamarati, nesta Cidade, Município e Comarca.

Registro: Matrículas n.º53.407 e 53.408- 2º Ofício.

Proprietário: MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU -CNPJ/MF 76.206.606/0001-40

Superfície: 6.397,71m².

I – TERRENO

Parte do Lote n°1226(10.1.08.32) – Utilidade Pública – Superfície: 2.863,67 m²
Matrícula n° 53.407 – 2º Ofício

ROTEIRO:Partindo de um ponto situado no alinhamento predial da Rua Sarandi com o Lote 0106 (10.1.08.24), segue no AZ 184°37'20" e se mede 61,00m, confrontando com os Lotes 0106 e 0053(10.1.08.24), deste ponto segue por uma linha curva de raio 10,00m e se mede 12,30m, confrontando com a Alameda Humaitá, alcançando o Lote 1308(10.1.08.32), onde toma uma deflexão para o AZ 276°12'54" e se mede 54,10m, confrontando com o Lote 1308(10.1.08.32), deste ponto segue em linha curva de raio 10,00m e se mede 41,50m, confrontando com a Alameda Riachuelo, deste ponto toma uma deflexão para o AZ 05°27'18" e se mede 39,40m, confrontando com o Lote 0275(10.1.08.22), deste ponto segue em linha curva de raio 10,00m e se mede 16,19m, confrontando com a Alameda Sarandi, onde toma uma deflexão para o AZ 96°30'29" e se mede 35,65m, confrontando com a Alameda Sarandi, até atingir o ponto de partida deste roteiro.

Parte do Lote n°1308(10.1.08.32) – Utilidade Pública – Superfície: 3.534,04 m²
Matrícula n° 53.408 – 2º Ofício

LIMITES	AZIMUTES	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	276°/96°12'54"	51,35m	Alameda Riachuelo e Lote n°1226
SUL	276°/96°12'54"	48,30m	Lote n°01398
LESTE	186°/06°15'41"	70,93m	Parte do Lote n°1308
OESTE	183°/03°48'00"	71,00m	Lotes n° 0228 e 0166

Memorial Descritivo em apoio ao PA 28912/2023. Sem validade legal.



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

Foz do Iguaçu, 02 de outubro de 2023.

Proprietário:

Visto/SMPC:

Responsável Técnico:

Município de Foz do Iguaçu

Mônica Cristina de Castro
Eng^a Cartógrafa – CREA/PR 130331/D

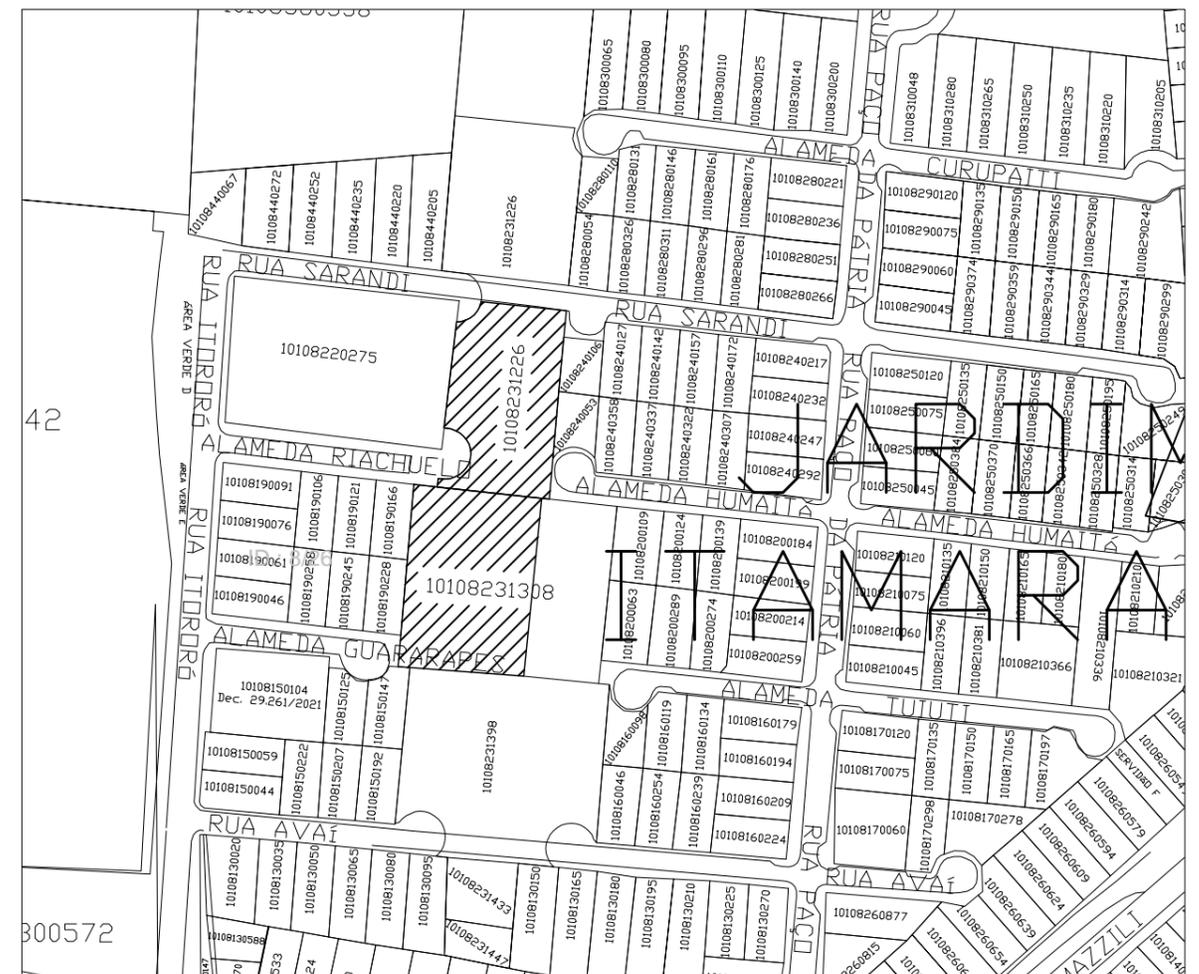
Memorial Descritivo em apoio ao PA 28912/2023. Sem validade legal.



TERRENO

ESC: 1:300

QUADRANTE	QUADRICULA	SETOR	QUADRA
10	1	08	23



SITUAÇÃO

ESC: 1:3300

DESENHO TÉCNICO PARA APOIO A PROJETO DE LEI
SEM VALIDADE LEGAL

TÍTULO:	PLANTA DOS LOTES (PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LEI DE DOAÇÃO)	PRANCHA:	01/01
IMÓVEL	JARDIM ITAMARATY	LOTE	1226 e 1308 (10.1.08.23)
MUNICÍPIO	FOZ DO IGUAÇU	ESTADO	PARANÁ
DENOMINADO	Parte dos lotes 1226 e 1308 (10.1.08.23)	DATA	03/10/2023
		SUPERFÍCIE	S:6.397,71m²
		ESCALA	INDICADA
		DESENHO	BRUNA MAYARA

PROPRIETÁRIO	VISTO/SMPC	RESP. TÉCNICO
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU	DESENHO TÉCNICO PARA APOIO A PROJETO DE LEI SEM VALIDADE LEGAL	Mônica Cristina de Castro Engª Cartógrafa - CREA/PR -130331/D



10107300572

Inscrição imobiliária nº 10.1.08.23.1308 - Matrícula nº 53.408-1ºCRI

0 20 40 m



Inscrição imobiliária nº 10.1.08.23.126 - Matrícula nº 53.407-1ºCRI

Este documento foi assinado eletronicamente. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar> e utilize o código 58b96573-6d1d-4797-bf76-9090cf230bd6.



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO REFERENTE AO PROCESSO N° 28912/2023

EMITENTE: SMAD/DIPA

REF: VISTORIA DE IMÓVEL PARA DOAÇÃO – APAE - ASSOCIACAO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE FOZ IGUAÇU

O presente relatório apresenta fotografias atuais, datadas de 02/10/2023, dos imóveis que se encontram nos seguintes lotes de propriedade do Município de Foz do Iguaçu localizados no Jardim Residencial Itamarati:

- Inscrição imobiliária: 10.1.08.23.1226/ Matrícula 53.4072/2º Ofício
- Inscrição imobiliária: 10.1.08.23.1308/ Matrícula 53.408/2º Ofício



Figura 1



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ



Figura 2
Figura 3



Figura 4



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ



Figura 5



Figura 6



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ



Figura 7



Figura 7

02 de Outubro de 2023.

Mônica Cristina de Castro
Engenheiro Cartógrafo Júnior
Matrícula 22.625-01



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA DE RECEITA

CERTIDÃO

Atendendo a solicitação apresentada pela parte interessada, **CERTIFICAMOS** que utilizamos a base de cálculo descrita abaixo, para simulação do ITBI para as inscrições imobiliárias:

MI: 69960/2023

Descrição do Imóvel	m ² Terreno	m ² da Construção	Valor total
10.1.08.23.1226.001	2863,67	00,0	R\$ 2.649.423,21
10.1.08.23.1308.001	3534,04	00,0	R\$ 3.269.639,17

Foz do Iguaçu, 15 de dezembro de 2023.

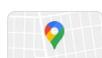
Solange Lima Souza
Auditora Fiscal de Receitas
Matrícula 22.623.01



R\$ 880.000

[Simular parcelas](#)


Terreno à venda, 912 m² por R\$ 880.000,00 - Jardim Itamaraty - Foz do Iguaçu/PR [📍](#)

 Rua Paço da Pátria,
Jardim Itamaraty, Foz do Iguaçu

Terreno

Referência: TE0446

Terreno COMERCIAL de esquina.

Com área total de 912 m².

Excelente localização, a aprox. 300m do Terminal Rodoviário de Foz do Iguaçu/PR.

Potencial para construção de hotéis, pousadas e comércios.

Todos os detalhes com nossa equipe.

Informações do endereço

Ver no Mapa

Conheça o entorno da
Rua Paço da Pátria.

Street View

Dê uma volta na
vizinhança

Mercados

Mercados na região do
Jardim Itamaraty

Farmácias

Farmácias na região do
Jardim Itamaraty

Academia

Academias na região do
Jardim Itamaraty

Alimentação

Restaurantes e cafés na região
do Jardim Itamaraty

VERA FRITZ IMOBILIÁRIA

Anunciante Bronze

No portal desde abril de 2023


[Mensagem](#)
[Solicitar Visita](#)

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Digite seu nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.

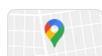
Para verificar as assinaturas [ENTENDA](https://sistemas.pmf.gov.br/rp/sidpublico/verificar) https://sistemas.pmf.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 58b96573-6d1d-4797-bf76-9090cf230bd6.



R\$ 880.000

[Simular parcelas](#)


Terreno à venda, 912 m² por R\$ 880.000,00 - Jardim Itamaraty - Foz do Iguaçu/PR [📍](#)

 Rua Paço da Pátria,
Jardim Itamaraty, Foz do Iguaçu

Terreno

Referência: TE0446

Terreno COMERCIAL de esquina.

Com área total de 912 m².

Excelente localização, a aprox. 300m do Terminal Rodoviário de Foz do Iguaçu/PR.

Potencial para construção de hotéis, pousadas e comércios.

Todos os detalhes com nossa equipe.

Informações do endereço

Ver no Mapa

Conheça o entorno da
Rua Paço da Pátria.

Street View

Dê uma volta na
vizinhança

Mercados

Mercados na região do
Jardim Itamaraty

Farmácias

Farmácias na região do
Jardim Itamaraty

Academia

Academias na região do
Jardim Itamaraty

Alimentação

Restaurantes e cafés na região
do Jardim Itamaraty

VERA FRITZ IMOBILIÁRIA

Anunciante Bronze

No portal desde abril de 2023


[Mensagem](#)
[Solicitar Visita](#)

Mensagem

Email

Nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistemas.pmf.gov.br/rp/sidpublico/verificar> e utilize o código 58b96573-6d1d-4797-bf76-9090cf230bd6.



R\$ 880.000

[Simular parcelas](#)


Terreno à venda, 912 m² por R\$ 880.000,00 - Jardim Itamaraty - Foz do Iguaçu/PR



Rua Paço da Pátria,
Jardim Itamaraty, Foz do Iguaçu

Terreno

Referência: TE0446

Terreno COMERCIAL de esquina.

Com área total de 912 m².

Excelente localização, a aprox. 300m do Terminal Rodoviário de Foz do Iguaçu/PR.

Potencial para construção de hotéis, pousadas e comércios.

Todos os detalhes com nossa equipe.

Informações do endereço

Ver no Mapa

Conheça o entorno da
Rua Paço da Pátria,

Street View

Dê uma volta na
vizinhança

Mercados

Mercados na região do
Jardim Itamaraty

Farmácias

Farmácias na região do
Jardim Itamaraty

Academia

Academias na região do
Jardim Itamaraty

Alimentação

Restaurantes e cafés na região
do Jardim Itamaraty

VERA FRITZ IMOBILIÁRIA

Anunciante Bronze

No portal desde abril de 2023


[Mensagem](#)
[Solicitar Visita](#)

Mensagem

Email

Nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.

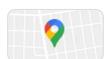
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistemas.pmf.gov.br/rp/sidpublico/verificar> e utilize o código 58b96573-6d1d-4797-bf76-9090cf230bd6.



R\$ 880.000

[Simular parcelas](#)


Terreno à venda, 912 m² por R\$ 880.000,00 - Jardim Itamaraty - Foz do Iguaçu/PR [📍](#)



Rua Paço da Pátria,
Jardim Itamaraty, Foz do Iguaçu

Terreno

Referência: TE0446

Terreno COMERCIAL de esquina.

Com área total de 912 m².

Excelente localização, a aprox. 300m do Terminal Rodoviário de Foz do Iguaçu/PR.

Potencial para construção de hotéis, pousadas e comércios.

Todos os detalhes com nossa equipe.

Informações do endereço

Ver no Mapa

Conheça o entorno da
Rua Paço da Pátria.

Street View

Dê uma volta na
vizinhança

Mercados

Mercados na região do
Jardim Itamaraty

Farmacias

Farmácias na região do
Jardim Itamaraty

Academia

Academias na região do
Jardim Itamaraty

Alimentação

Restaurantes e cafés na região
do Jardim Itamaraty

VERA FRITZ IMOBILIÁRIA

Anunciante Bronze

No portal desde abril de 2023


[Mensagem](#)
[Solicitar Visita](#)

Mensagem

Email

Nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.

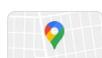
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistemas.pmf.gov.br/rp/sidpublico/verificar> e utilize o código 58b96573-6d1d-4797-bf76-9090cf230bd6.



R\$ 880.000

[Simular parcelas](#)


Terreno à venda, 912 m² por R\$ 880.000,00 - Jardim Itamaraty - Foz do Iguaçu/PR [📍](#)

 Rua Paço da Pátria,
Jardim Itamaraty, Foz do Iguaçu

Terreno

Referência: TE0446

Terreno COMERCIAL de esquina.

Com área total de 912 m².

Excelente localização, a aprox. 300m do Terminal Rodoviário de Foz do Iguaçu/PR.

Potencial para construção de hotéis, pousadas e comércios.

Todos os detalhes com nossa equipe.

Informações do endereço

Ver no Mapa

Conheça o entorno da
Rua Paço da Pátria.

Street View

Dê uma volta na
vizinhança

Mercados

Mercados na região do
Jardim Itamaraty

Farmácias

Farmácias na região do
Jardim Itamaraty

Academia

Academias na região do
Jardim Itamaraty

Alimentação

Restaurantes e cafés na região
do Jardim Itamaraty

VERA FRITZ IMOBILIÁRIA

Anunciante Bronze

No portal desde abril de 2023


[Mensagem](#)
[Solicitar Visita](#)

Mensagem

Email

Nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistemas.pmf.gov.br/rp/sidpublico/verificar> e utilize o código 58b96573-6d1d-4797-bf76-9090cf230bd6.



R\$ 880.000

[Simular parcelas](#)


Terreno à venda, 912 m² por R\$ 880.000,00 - Jardim Itamaraty - Foz do Iguaçu/PR [📍](#)



Rua Paço da Pátria,
Jardim Itamaraty, Foz do Iguaçu

Terreno

Referência: TE0446

Terreno COMERCIAL de esquina.

Com área total de 912 m².

Excelente localização, a aprox. 300m do Terminal Rodoviário de Foz do Iguaçu/PR.

Potencial para construção de hotéis, pousadas e comércios.

Todos os detalhes com nossa equipe.

Informações do endereço

Ver no Mapa

Conheça o entorno da
Rua Paço da Pátria,

Street View

Dê uma volta na
vizinhança

Mercados

Mercados na região do
Jardim Itamaraty

Farmácias

Farmácias na região do
Jardim Itamaraty

Academia

Academias na região do
Jardim Itamaraty

Alimentação

Restaurantes e cafés na região
do Jardim Itamaraty

VERA FRITZ IMOBILIÁRIA

Anunciante Bronze

No portal desde abril de 2023


[Mensagem](#)
[Solicitar Visita](#)

Mensagem

Email

Nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.

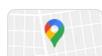
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistemas.pmf.gov.br/rp/sidpublico/verificar> e utilize o código 58b96573-6d1d-4797-bf76-9090cf230bd6.



R\$ 880.000

[Simular parcelas](#)


Terreno à venda, 912 m² por R\$ 880.000,00 - Jardim Itamaraty - Foz do Iguaçu/PR [📍](#)



Rua Paço da Pátria,
Jardim Itamaraty, Foz do Iguaçu

Terreno

Referência: TE0446

Terreno COMERCIAL de esquina.

Com área total de 912 m².

Excelente localização, a aprox. 300m do Terminal Rodoviário de Foz do Iguaçu/PR.

Potencial para construção de hotéis, pousadas e comércios.

Todos os detalhes com nossa equipe.

Informações do endereço

Ver no Mapa

Conheça o entorno da
Rua Paço da Pátria.

Street View

Dê uma volta na
vizinhança

Mercados

Mercados na região do
Jardim Itamaraty

Farmacias

Farmácias na região do
Jardim Itamaraty

Academia

Academias na região do
Jardim Itamaraty

Alimentação

Restaurantes e cafés na região
do Jardim Itamaraty

VERA FRITZ IMOBILIÁRIA

Anunciante Bronze

No portal desde abril de 2023


[Mensagem](#)
[Solicitar Visita](#)

Mensagem

Email

Nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistemas.pmf.gov.br/rp/sidpublico/verificar> e utilize o código 58b96573-6d1d-4797-bf76-9090cf230bd6.

> Terreno / Lote > Foz do Iguaçu > Linha Guarapuava > Avenida República Argentina



Terreno de 5.041m², na Avenida República Argentina, em Foz do Iguaçu - PR

📍 [Avenida República Argentina](#), Linha Guarapuava, Foz do Iguaçu - PR

Terreno / Lote à venda

Cód. 298509381 - Atualizado há 3 dias

📏 5.041m² de Área

PREÇO
R\$ 5.500.000



Casa / Sobre
Locação em Foz do Iguaçu
- Jardim das
Quart

e está localizado em Avenida República Argentina, Linha Guarapuava, Foz do Iguaçu.

TERRENO NA AVENIDA REPÚBLICA ARGENTINA

- Área total do terreno: 5.041,00 m²

Terreno plano, em ótima localização. Ideal para a construção de prédio comercial ou empreendimento residencial. 2166



Aplicar Assessoria...

[Ver anúncios](#)

Telefone de contato

[SOLICITAR](#)

Para sua segurança:

1. Não realize pagamento adiantado.
2. Suspeite de anúncios com valores duvidosos.

[ENTRAR EM CONTATO](#)

[Compartilhar](#)



Imóveis próximos



Terreno / Lote

Venda

TERRENO À VENDA COM 5.6...

Terreno localizado na marginal da BR 277, Rua Sérgio Gasparetto esquina com Rua Maria Ignez Maran [...]

5.681m² de Área

[Jardim Alvorada, Foz do Iguaçu...](#)

R\$2.700.000



Terreno / Lote

Venda

TERRENO À VENDA NA REGI...

Excelente opção de terreno para venda com localização privilegiada. Br br Terreno com 4.029,26 [...]

4.029m² de Área

[Alto São Francisco, Foz do Igua...](#)

R\$5.400.000



Terreno / Lote

Venda

Terreno à venda Pilar Parque ...

Ótima oportunidade de investimento. br br Terreno com área total de 5.000,00m², localizado na Rua [...]

5.000m² de Área

[Pilar Parque Campestre, Foz do ...](#)

R\$2.000.000



Apartamento

Venda

Loft em Lançamentos no bair...

O Keep Urban Habitat é composto por Lofts Duplex e apartamentos de 2 e 3 Quartos com Suíte. As 29 [...]

39m² de Área **1 Dormitório**



Apartamento

Venda

Apartamento a Venda no bai...

Na tradução para o português, Stay significa ficar. Ficar de permanecer. De combinar alguma coisa. [...]

60m² de Área **2 Dormitórios**



Casa

Venda

Casa em Jardim Laudicéia - ...

LINDA CASA NO JARDIM LAODICÉIA, MARINGÁ - PR Rua Valença, 404, Jardim Laodicéia, Maringá - PR 3 [...]

354m² de Área Total **3 Dormitórios**
2 Banheiros

[Jardim Laudicéia, Maringá - PR](#)

R\$490.000



Casa

Venda

Casa em Jardim Brasil - Marin...

Belíssimo imóvel de alto padrão em Maringa Localização privilegiada Próximo a Av Mandacaru Próximo [...]

180m² de Área Total **3 Dormitórios**
2 Banheiros

[Jardim Brasil, Maringá - PR](#)

R\$750.000



Casa

Venda

Não perca essa oportunidade...

Vende-se uma magnífica casa com todas as características dos seus sonhos! br Com 100 m² de área [...]

100m² de Área Total **3 Dormitórios**
3 Banheiros

[Cidade Jardim, São José Dos Pi...](#)

R\$639.000

Buscas próximas

Centro, Foz do Iguaçu - PR Vila C, Foz do Iguaçu - PR Vila Yolanda, Foz do Iguaçu - PR

Três Lagoas, Foz do Iguaçu - PR Vila A, Foz do Iguaçu - PR Jardim América, Foz do Iguaçu - PR

Vila Maracanã, Foz do Iguaçu - PR Jardim Ipê, Foz do Iguaçu - PR



R\$ 1.100

R\$ 2.200

R\$ 800

R\$ 950

Sobre nós

Encontre

Imóveis para Venda

Imóveis para Aluguel

Imóveis para Temporada

Anunciar imóvel

Mapa do site

es nesta página de internet fazem parte do anúncio publicitário **#298509381 - Terreno de 5.041m², na Foz do Iguaçu - PR - Avenida República Argentina, Linha Guarapuava, Foz do Iguaçu**. O portal o, veracidade ou de qualquer informação associada a este anúncio. O portal **MGF Imóveis** não possui criado e é de responsabilidade de **Aplicar Assessoria Imobiliária**. Todas as informações são fornecidas **nobiliária**. Por favor, entre diretamente em contato com **Aplicar Assessoria Imobiliária** para obter lema

Estados

Acre Alagoas Amapá Amazonas

Bahia Ceará Distrito federal

Espírito santo Goiás Maranhão

Mato grosso Mato grosso do sul

Minas gerais Pará Paraíba Paraná

Pernambuco Piauí Rio de janeiro

Rio grande do norte

Rio grande do sul Rondônia

Roraima Santa catarina Sergipe

São paulo Tocantins

MGF Imóveis

Aqui você encontra as melhores oportunidades de imóveis para venda, aluguel e temporada.

Aplicativo no celular:



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MENSAGEM**

Número: **104/2023**

Assunto: **AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO À ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS – APAE DE FOZ DO IGUAÇU.**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=58b96573-6d1d-4797-bf76-9090cf230bd6&cpf=53736656491>
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação:
58b96573-6d1d-4797-bf76-9090cf230bd6**

Hash do Documento

FBB4CF5DF24E199ED2ACA4934DA0951C4FF6E16BD569AF41F91FF6DE437AA49E

Anexos

104 - DOAÇÃO-APAE - PROCESSO 28912-2023.pdf - **0b50525a-1d69-4bd1-a231-e90d52f19bea**
CERTIDÃO VALORES - SMFA.pdf - **27b7c07d-c053-4bf7-91be-6d949788364c**
1 TERRENO NA RUA PAÇO DA PÁTRIA, JARDIM ITAMARATY, FOZ DO IGUAÇU.pdf -
c1ab1ceb-b6e9-400a-9ed5-4c80eee9f9cb
2 TERRENO DE 5041M², NA AVENIDA REPUBLICA ARGENTINA, EM FOZ DO IGUAÇU - PR.pdf -
877a07d0-e759-4c99-b717-483c5f5af6fe
MATRICULA_53407_COD89210..pdf - **c4dc987f-7b04-4dff-91fd-d3a76dcf7fbc**
MATRICULA_53408_COD23983..pdf - **8904ade9-4612-4b19-acff-9965fa56292c**
MEMORIAL DESCRITIVO APAE PARTE LOTES 1226 E 1308 30.10..pdf - **652fc730-81f5-4467-957d-32eb83c70c70**
PLANTA DOAÇÃO LOTES 1226 E 1308 JARDIM ITAMARATI..pdf - **2c175e11-a583-4acf-b191-2df58f4a29e6**
SOBREPOSIÇÃO 01 LOTES 1308 E 1126.pdf - **ea1a71a6-2e9b-416c-b04f-ad34816b4d8c**
SOBREPOSIÇÃO 02 ÁREAS.pdf - **554d20e3-0156-4c1c-9f47-1832cdfb5d1b**
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO APAE..pdf - **4eb5c486-ff1d-46fe-8d5a-7bd7243850e9**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/12/2023 é(são) :

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 18/12/2023 8:16:26 - **OK**
Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.