



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 06 de fevereiro de 2024.

Ofício nº 1086/24 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 810/2023**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 810/2023, de autoria do Nobre Vereador Jairo Cardoso, encaminhado pelo Ofício nº 1624/2023-GP, de 24 de novembro de 2023, dessa Casa de Leis, sobre a situação jurídica e obras estruturantes no Jardim Vitória, no Bairro Três Lagoas, informamos que, de acordo com a Secretaria Municipal de Planejamento e Captação de Recursos, em consulta ao acervo das Divisões de Parcelamento do Solo Urbano e de Geoprocessamento, foi encontrado o Decreto nº 9.223, de 05 de novembro de 1993, anexo, que aprova a Planta de Loteamento e Arruamento de Parte dos Lotes nºs 2, 4, 4-“A”, 6, 6 – “A”, 6 – “B” da Linha Guarapuava e Parte do Lote nº 32 da Parte Norte do Patrimônio Municipal, sob a denominação de Loteamento “Jardim Residencial Victoria”, com superfície total de 96.800,00 m² (Matrícula nº 3.886 – 2º Cartório de Registro de Imóveis) e propriedade de MAR – Empreendimentos Imobiliários Ltda. No entanto, em consulta a Matrícula nº 3.886 – 2º CRI, anexa, não foi encontrado o registro de averbação do decreto que aprovou o parcelamento do solo.

Ademais, informamos que, de acordo com a Procuradoria Geral do Município, não foi possível localizar qualquer tipo de ação com os dados informados.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Nilton Aparecido Bobato – **Secretário Municipal da Transparência e Governança**

Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

Ao Senhor

JOÃO MORALES

Presidente da Câmara Municipal

FOZ DO IGUAÇU – PR



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

DECRETO No. 9.223

DATA: 05 de novembro de 1993.

O Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o requerido por MAR - Empreendimentos Imobiliários Ltda., em petição protocolada sob no. 007757, de 22 de abril de 1993 e tendo em vista o Parecer no. 195/93, da Comissão Técnica de Zoneamento e Uso do Solo,

D E C R E T A:

Artigo 1o. - Fica aprovada nos termos das Leis Complementares nos. 05, de 25 de outubro de 1991, e 09, de 18 de dezembro de 1991, e Lei Federal no. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, a Planta de Loteamento e Arruamento de Parte dos Lotes nos. 2, 4, 4-"A", 6, 6-"A", 6-"B" da Linha Guarapuava e Parte do Lote no. 32 da Parte Norte do Patrimônio Municipal, situado no Município de Foz do Iguaçu-PR, sob a denominação de Loteamento "Jardim Residencial Victoria", com superfície total de 96.800,00 m² (noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados), de propriedade de MAR - Empreendimentos Imobiliários Ltda., conforme Matrícula no. 3.886 do Livro 02 do 2o. Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, de acordo com a documentação arquivada no Departamento competente desta Municipalidade, resultando nas Quadras e Lotes, com as dimensões e confrontações dos anexos deste Decreto.

Artigo 2o. - Fica o Loteador obrigado a executar as obras de infra-estrutura, correspondente a Rede de Abastecimento de Água, Rede de Distribuição de Energia Elétrica e Iluminação Pública, arborização, abertura e terraplenagem do arruamento, encascalhamento das ruas, Sistema de Escoamento de Águas Pluviais ou drenagem em declividade superior a 20%, Rede de Esgoto Sanitário.

Artigo 3o. - Para a execução da infra-estrutura mencionada no Artigo anterior, o Loteador se obriga a cumprir o prazo de 360 dias, contados a partir da data de expedição do Decreto de aprovação deste Loteamento.

Parágrafo Único - Os prazos não serão prorrogados, a exceção da ocorrência de caso fortuito ou força maior nos termos do Código Civil, Artigo 1058, Parágrafo Único.

Artigo 4o. - Para garantia da execução das obras de infra-estrutura ficam caucionados os Lotes nos. 0051, 0180, 0190, 0200, 0210, 0220, 0230, 0240, 0250 e 0276 da Quadra no. 19.
.../



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

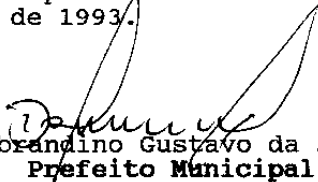
/... Decreto no. 9.223 fls. 02

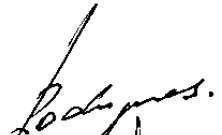
Parágrafo Único - A caução será liberada a medida em que forem cumpridas as etapas e prazos para execução da infra-estrutura mencionada nos Artigo 2o. e 3o. deste Decreto.

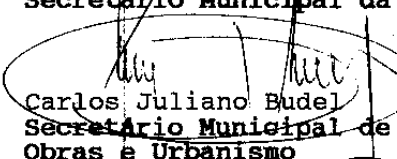
Artigo 5o. - A Secretaria Municipal de Viação, Obras e Urbanismo, fará a fiscalização das etapas de execução da infra-estrutura, conforme prazo estipulado no Artigo 3o.. A fiscalização será feita a cada 30 dias, a contar da data de expedição do Decreto de aprovação.

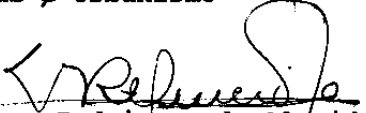
Artigo 6o. - Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, em 05 de novembro de 1993.


Dobrandino Gustavo da Silva
Prefeito Municipal


Sérgio Delfino Rodrigues
Secretário Municipal da Administração


Carlos Juliano Budel
Secretário Municipal de Viação,
Obras e Urbanismo


Nelson Rodrigues de Almeida
Secretário Municipal de Coordenação e
Planejamento



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 01

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo de Parte dos lotes nos. 2, 4, 4-A, 6, 6-A, 6-B da Linha Guarapuava e parte do lote no. 32 da Parte Norte do Patrimônio Municipal, situado no Município de Foz do Iguaçu - PR, a ser Arruado e Loteado sob a denominação de Jardim Residencial Victoria.

Superfície: 96.800,00m²

Registro: Matrícula no. 3.886 do livro 02

Proprietário: MAR - Empreendimentos Imobiliários Ltda.

I - TERRENO

Parte dos Lotes nos. 2, 4, 4-A, 6, 6-A, 6-B e 32

Superfície: 96.800,00m²

AO NORTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 250,00m, no rumo de SE 77 47'54"NW, confrontando com parte dos lotes nos. 2, 4, 4-A, 6, 6-A, 6-B e 32.

AO SUL - Limita-se por uma linha reta e seca de 250,00m, no rumo de SE 77 47'54"NW, confrontando com parte dos lotes nos. 2, 4, 4-A, 6, 6-A, 6-B e 32.

A LESTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 388,10m, no rumo de SW 08 18'47"NE, confrontando com parte dos lotes nos. 2, 4, 4-A, 6, 6-A, 6-B e 32.

A OESTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 388,09m, no rumo de SW 08 18'47"NE, confrontando com a Estrada Municipal.

II - ARRUA M E N T O

Rua no. 01 - Superfície: 2.712,92m²

AO NORTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 07,01m, no rumo de SE 77 47'54"NW, confrontando com parte dos lotes nos. 2, 4, 4-A, 6, 6-A, 6-B e 32.

AO SUL - Limita-se por uma linha reta e seca de 07,01m, no rumo de SE 77 47'54"NW, confrontando com parte dos lotes nos. 2, 4, 4-A, 6, 6-A, 6-B e 32.

A LESTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 388,08m, no rumo de SW 08 18'47"NE, confrontando com as Quadras nos.



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 02

19, 33, 35, 37, 39, 41 e 43 e com as Ruas nos. 04, 05, 06, 07, 08 e 09.

A OESTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 388,09m, no rumo de SW 08 18'47"NE, confrontando com a Estrada Municipal.

Rua 02 - Superfície: 4.657,08m² - Com cruzamento das Ruas 04, 05, 06, 07, 08 e 09.

AO NORTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 12,03m, no rumo de SE 77 47'54"NW, confrontando com parte dos lotes nos. 02, 04, 04-A, 6, 6-A, 6-B e 32.

AO SUL - Limita-se por uma linha reta e seca de 12,03m, no rumo de SE 77 47'54"NW, confrontando com parte dos lotes nos. 02, 04, 04-A, 6, 6-A, 6-B e 32.

A LESTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 388,09m, no rumo de SW 08 18'47"NE, confrontando com as Quadras nos. 20, 34, 36, 38, 40, 42, 44 e com as Ruas 04, 05, 06, 07, 08 e 09.

A OESTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 388,09m, no rumo de SW 08 18'47"NE, confrontando com as Quadras nos. 19, 33, 35, 37, 39, 41 e 43 e com as Ruas 04, 05, 06, 07, 08 e 09.

Rua 03 - Superfície: 2.494,86m²

AO NORTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 06,44m, no rumo de SE 77 47'54"NW confrontando com parte do lote no. 02, 04, 04-A, 6, 6-A, 6-B e 32.

AO SUL - Limita-se por uma linha reta e seca de 06,44m, no rumo de SE 77 47'54"NW, confrontando com parte do lote no. 02, 04, 04-A, 6, 6-A, 6-B e 32.

A LESTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 388,10m, no rumo de SW 08 18'47"NE, confrontando com parte do lote no. 02, 04, 04-A, 6, 6-A, 6-B e 32.

A OESTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 388,09m, no rumo de SW 08 18'47"NE, confrontando com as Quadras nos. 20, 34, 36, 38, 40, 42 e 44 e com as Ruas 04, 05, 06, 07, 08 e 09.

Rua 04 - Superfície: 2.688,00m²

AO NORTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 224,00m, no ru-



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 03

mo de SE 81 41'13"NW, confrontando com as Quadras nos. 33, 34.

AO SUL - Limita-se por uma linha reta e seca de 224,00m, no rumo de SE 81 41'13"NW, confrontando com as quadras nos. 19 e 20.

A LESTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 12,00 no rumo de SW 08 18'47"NE, confrontando com a Rua no. 03.

A OESTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 12,00m, no rumo de SW 08 18'47"NE, confrontando com a Rua no. 01.

Rua 05 - Superfície: 2.688,00 m2

AO NORTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 224,00m, no rumo de SE 81 41'13"NW, confrontando com as Quadras nos. 35 e 36.

AO SUL - Limita-se por uma linha reta e seca de 224,00m, no rumo de SE 81 41'13"NW, confrontando com as Quadras nos. 33 e 34.

A LESTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 12,00m, no rumo de SW 08 18'47"NE, confrontando com a Rua no. 03.

A OESTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 12,00m, no rumo de SW 08 18'47"NE, confrontando com a Rua no. 01.

Rua 06 - Superfície: 2.688,00m2

AO NORTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 244,00m, no rumo de SE 81 41'13"NW, confrontando com as Quadras nos. 37 e 38.

AO SUL - Limita-se por uma linha reta e seca de 224,00m, no rumo de SE 81 41'13"NW, confrontando com as Quadras nos. 35 e 36.

A LESTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 12,00m, no rumo de SW 08 18'47"NE, confrontando com a Rua no. 03.

A OESTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 12,00m, no rumo de SW 08 18'47"NE, confrontando com a Rua no. 01.

Rua 07 - Superfície: 2.688,00m2

AO NORTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 224,00m, no rumo de SE 81 41'13"NW, confrontando com as Quadras no.



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 04
39 e 40.

- AO SUL - Limita-se por uma linha reta e seca de 224,00m, no rumo de SE 81°41'13"N, confrontando com as Quadras nos. 37 e 38.
- A LESTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 12,00m, no rumo de SW 08°18'47"N, confrontando com a Rua no. 03.
- A OESTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 12,00m, no rumo de SW 08°18'47"N, confrontando com a Rua no. 01.

Rua 08 - Superfície: 2.688,00m²

- AO NORTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 224,00m, no rumo de SE 81°41'13"N, confrontando com as Quadras nos. 41 e 42.
- AO SUL - Limita-se por uma linha reta e seca de 224,00m, no rumo de SE 81°41'13"N, confrontando com as Quadras nos. 39 e 40.
- A LESTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 12,00m, no rumo de SW 08°18'47"N, confrontando com a Rua no. 03.
- A OESTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 12,00m, no rumo de SW 08°18'47"N, confrontando com a Rua no. 01.

Rua 09 - Superfície: 2.688,00m²

- AO NORTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 224,00m, no rumo de SE 81°41'13"N, confrontando com as Quadras nos. 43 e 44.
- AO SUL - Limita-se por uma linha reta e seca de 224,00m, no rumo de SE 81°41'13"N, confrontando com as Quadras nos. 41 e 42.
- A LESTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 12,00m, no rumo de SW 08°18'47"N, confrontando com a Rua no. 03.
- A OESTE - Limita-se por uma linha reta e seca de 12,00m, no rumo de SW 08°18'47"N, confrontando com a Rua no. 01.



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 05

RESUMO DAS RUAS

Rua 01	2.712,92m2
Rua 02	4.657,08m2
Rua 03	2.494,86m2
Rua 04	2.688,00m2
Rua 05	2.688,00m2
Rua 06	2.688,00m2
Rua 07	2.688,00m2
Rua 08	2.688,00m2
Rua 09	2.688,00m2
TOTAL	25.992,86m2

III - SUBDIVISÃO



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID.: 9/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 06

MEMORIAL		DESCRITIVO		DE		LOTES		MODELO 05	
LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA									
PROPRIETÁRIO : MAR = EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.									
Quadrante 10		Quadricula 4		Setor 03		Quadra 19		Area Quadra 3.232.37	
Fls. 05.									
N° Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimuths	Confrontações	Area (m²)	OBS:			
0051	Norte	25.00	81º41'13" NW	Rua nº 04	325.00				
	Sul	25.00	81º41'13" NW	Lote nº 0276					
	Leste	13.00	08º18'47" NE	Lote nº 0250					
	Oeste	13.00	08º18'47" NE	Rua nº 01					
0180	Norte	13.00	81º41'13" NW	Rua nº 04	430.62				
	Sul	13.03	77º47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6,6-A,6-B e 32					
	Leste	33.57	08º18'47" NE	Rua nº 02					
	Oeste	32.68	08º18'47" NE	Lote nº 0190					
0190	Norte	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 04	323.40				
	Sul	10.02	77º47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6,6-A,6-B e 32					
	Leste	32.68	08º18'47" NE	Lote nº 0180					
	Oeste	32.00	08º18'47" NE	Lote nº 0200					
0200	Norte	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 04	316.60				
	Sul	10.02	77º47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6,6-A,6-B e 32					
	Leste	32.00	08º18'47" NE	Lote nº 0190					
	Oeste	31.32	08º18'47" NE	Lote nº 0210					
0210	Norte	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 04	309.80				
	Sul	10.03	77º47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6,6-A,6-B e 32					
	Leste	31.32	08º18'47" NE	Lote nº 0200					
	Oeste	30.64	08º18'47" NE	Lote nº 0220					
0220	Norte	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 04	303.00				
	Sul	10.02	77º47'54" NW	P/L.02,04,04-A,6,6-A,6-B e 32					
	Leste	30.64	08º18'47" NE	Lote nº 0210					
	Oeste	29.96	08º18'47" NE	Lote nº 0230					
0230	Norte	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 04	296.20				
	Sul	10.02	77º47'54" NW	P/L.02,04,04-A,6,6-A,6-B e 32					
	Leste	29.96	08º18'47" NE	Lote nº 0220					
	Oeste	29.28	08º18'47" NE	Lote nº 0240					
0240	Norte	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 04	289.40				
	Sul	10.02	77º47'54" NW	P/L.02,04,04-A,6,6-A,6-B e 32					
	Leste	29.28	08º18'47" NE	Lote nº 0230					
	Oeste	28.60	08º18'47" NE	Lote nº 0250					
0250	Norte	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 04	286.60				
	Sul	10.03	77º47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6,6-A,6-B e 32					
	Leste	28.60	08º18'47" NE	Lote nº 0240					
	Oeste	27.92	08º18'47" NE	Lotes 0051 e 0276					
0276	Norte	25.00	81º41'13" NW	Lote nº 0051	351.75				
	Sul	25.06	77º47'54" NW	P/L.02,04,04-A,6,6-A,6-B e 32					
	Leste	14.92	08º18'47" NE	Lote nº 0250					
	Oeste	13.22	08º18'47" NE	Rua nº 01					
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID.: 10/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 07

MEMORIAL		DESCRITIVO		DE		LOTES		MODELO 05	
LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA									
PROPRIETÁRIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA									
Quadrante	Quadrícula	Sector	Quadra	Area Quadra	fls. 06.				
10	4	03	20	4.446.28 m2					
Nº Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimutes	Confrontações	Area (m2)	OBS:			
0309	Norte	116.00	81º41'13" NW	Rua nº 04	4.446.28				
	Sul	116.27	77º47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6,6-A,6		B e 32			
	Leste	42.27	08º18'47" NE	Rua nº 03		SERVIÇOS			
	Oeste	34.39	08º18'47" NE	Rua nº 02.		PUBLICOS			
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
</									



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID: 11/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 08

MEMORIAL		DESCRITIVO		DE		LOTES		MODELO 05	
LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA									
PROPRIETÁRIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA									
Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Área Quadra	fls. 07				
10	2	59	33	5.400,00					
N° Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimuths	Confrontações	Área (m²)	OBS:			
0025	Norte	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0037	300,00m²				
	Sul	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0316					
	Leste	12,00	08º18'47" NE	Lote nº 0291					
	Oeste	12,00	08º18'47" NE	Rua nº 01					
0037	Norte	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0075	300,00m²				
	Sul	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0025					
	Leste	12,00	08º18'47" NE	Lote nº 0085					
	Oeste	12,00	08º18'47" NE	Rua nº 01					
0075	Norte	25,00	81º41'13" NW	Rua nº 05	325,00m²				
	Sul	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0037					
	Leste	13,00	08º18'47" NE	Lote nº 0085					
	Oeste	13,00	08º18'47" NE	Rua nº 01					
0085	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0291					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0095					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lotes 0037 e 0075					
0095	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0281					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0105					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0085					
0105	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0271					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0115					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0095					
0115	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0261					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0125					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0105					
0125	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0251					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0135					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0115					
0135	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0241					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0145					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0125					
0145	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0231					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0183					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0135					
0183	Norte	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 05	325,00				
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0221					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 02					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0145					



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 09

MEMORIAL		DESCRIPTIVO		DE		LOTES		MODELO 05	
LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA									
PROPRIETÁRIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.									
Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Área Quadra	fls. 08				
10	2	59	33	5.400,00					
Nº Lotes	Limites	Dimensões (M)	Âzimuths	Confrontações	Área (m²)	OBS:			
0221	Norte	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0183	325,00				
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 04					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 02.					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0231					
0231	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0145	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 04					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0221					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0241					
0241	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0135	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 04					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0231					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0251					
0251	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0125	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 04					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0241					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0261					
0261	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0115	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 04					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0251					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0271					
0271	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0105	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 04					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0261					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0281					
0281	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0095	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 04					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0271					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0291					
0291	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0085	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 04					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0281					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lotes 0025 e 0316					
0316	Norte	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0025	325,00				
	Sul	25,00	81º41'13" NW	Rua nº 04					
	Leste	13,00	08º18'47" NE	Lote nº 0291					
	Oeste	13,00	08º18'47" NE	Rua nº 01.					
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID: 13/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 10

A 10.000 350.000 100.000

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES						MODELO 05
LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA						
PROPRIETÁRIO: MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.						
Quadrante 10	Quadricula 2	Setor 59	Quadra 34	Area Quadra 5.800,00 m2	fls. 09	
Nº Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimuths	Confrontações	Area (m2)	OBS:
0063	Norte	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 05	325,00	
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0332		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0073		
	Oeste	25,00	08º18'47" NW	Rua nº 02		
0073	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0332		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0083		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0063		
0083	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0332		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0093		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0073		
0093	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0332		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0103		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0083		
0103	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0332		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0113		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0093		
0113	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote 0332		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote 0123		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0103		
0332	ROTEIRO: Partindo de um ponto situado na divi				3.475,00	SERVIÇOS
	sa da Rua nº 05, com a Rua nº 03, no rumo de					PUBLICOS
	08º18'47" SW e se mede 50,00 m, confrontando					
	com a Rua nº 03, atingindo a Rua nº 04, onde					
	se toma uma deflexão para o rumo de 81º41'13"					
	NW e se mede 116,00 m, confrontando com a Rua					
	04, atingindo a Rua nº 02, onde se toma uma					
	deflexão para o rumo de 08º18'47" NE e se me-					
	de 25,00 m, confrontando com a Rua nº 02, a-					
	tingindo divisa do lote nº 0063, onde se toma					
	uma deflexão para o rumo de 81º41'13" SE e se					
	mede 93,00 m, confronta com os lotes 0063, 0073					
	0083, 0093, 0103, 0113, 0123, 0133, 0143, onde se					
	toma uma deflexão para o rumo de 08º18'47" NE					
	e se mede 25,00 m, confrontando com o lote nº					
	0143, atingindo a Rua 05, onde se toma uma de					
	flexão para o rumo de 81º41'13" SE e se mede					
	23,00 m, confrontando com a Rua nº 05, atingin					
	do o Ponto de Partida.					



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID.: 14/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 11

MEMORIAL		DESCRIÇÃO		DE		LOTES		MODELO 05	
LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA									
PROPRIETÁRIO: MAR- EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.									
Quadrante 10		Quadricula 2		Setor 59		Quadra 34		Área Quadra 5.800,00	
fls. 10.									
Nº Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimuths	Confrontações	Área (m²)	OBS:			
0123	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05.	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote 0332					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0133					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0113					
0133	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote 0332					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote 0143					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote 0123					
0143	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05.	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote 0332					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote 0332					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote 0133.					
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	N								



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID.: 15/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 12

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES

MODELO 05

LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA

PROPRIETÁRIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Quadrante 10	Quadricula 2	Sector 59	Quadra 35	Area Quadra 5.400,00	fls.11
-----------------	-----------------	--------------	--------------	-------------------------	--------

N° Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimuths	Confrontações	Area (m²)	OBS:
0025	Norte	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0037	300,00m²	
	Sul	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0316		
	Leste	12,00	08º18'47" NE	Lote nº 0291		
	Oeste	12,00	08º18'47" NE	Rua nº 01		
0037	Norte	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0075	300,00m²	
	Sul	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0025		
	Leste	12,00	08º18'47" NE	Lote nº 0085		
	Oeste	12,00	08º18'47" NE	Rua nº 01		
0075	Norte	25,00	81º41'13" NW	Rua nº 06	325,00m²	
	Sul	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0037		
	Leste	13,00	08º18'47" NE	Lote nº 0085		
	Oeste	13,00	08º18'47" NE	Rua nº 01		
0085	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0291		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0095		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0037 e 0075		
0095	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0281		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0105		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0085		
0105	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0271		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0115		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0095		
0115	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0261		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0125		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0105		
0125	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0251		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0135		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0115		
0135	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0241		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0145		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0125		
0145	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0231		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0183		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0135		
0183	Norte	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 06	325,00	
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0221		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 02		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0145		



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID: 16/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 13

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES

MODELO 05

LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA

PROPRIETÁRIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Quadrante 10	Quadricula 2	Sector 59	Quadra 35	Area Quadra 5.400,00	fls. 12
-----------------	-----------------	--------------	--------------	-------------------------	---------

Nº Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimuths	Confrontações	Area (m²)	OBS:
0221	Norte	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0183	325,00	
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 05		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 02,		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0231		
0231	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0145	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0221		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0241		
0241	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0135	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0231		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0251		
0251	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0125	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0241		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0261		
0261	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0115	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0251		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0271		
0271	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0105	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0261		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0281		
0281	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0095	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0271		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0291		
0291	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0085	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 05		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0281		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lotes 0025 e 0316		
0316	Norte	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0025	325,00	
	Sul	25,00	81º41'13" NW	Rua nº 05		
	Leste	13,00	08º18'47" NE	Lote nº 0291		
	Oeste	13,00	08º18'47" NE	Rua nº 01,		
	Norte					
	Sul					
	Leste					
	Oeste					
	Norte					
	Sul					
	Leste					
	Oeste					



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID: 17/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 14

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES						MODELO 05
LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA						
PROPRIETÁRIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.						
Quadrante 10	Quadricula 2	Setor 59	Quadra 36	Area Quadra 5.800,00	fls. 13	
Nº Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azímutes	Confrontações	Area (m²)	OBS:
0063	Norte	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 06	325,00	
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0332		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0073		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 02		
0073	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0319		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0083		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0063		
0083	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0309		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0093		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0073		
0093	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0299		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0103		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0083		
0103	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0289		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0113		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0093		
0113	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0279		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0123		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0103		
0123	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0269		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0133		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0113		
0133	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0259		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0143		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0123		
0143	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0249		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0153		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0133		
0153	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0239		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0191		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0143		
0191	Norte	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 06	325,00	
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0229		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 03		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0153		



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 15

MEMORIAL		DESCRITIVO		DE		LOTES		MODELO		05	
LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA											
PROPRIETÁRIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.											
Quadrante		Quadricula		Setor		Quadra		Area Quadra		fls. 14	
10		2		59		36		5.800.00			
N° Lotes	Limites	Dimensões (M)		Azimutes		Confrontações		Area (m2)		OBS:	
0229	Norte	13.00		81º41'13" NW		Lote nº 0191		325.00			
	Sul	13.00		81º41'13" NW		Rua nº 05					
	Leste	25.00		08º18'47" NE		Rua nº 03					
	Oeste	25.00		08º18'47" NE		Lote nº 0239					
0239	Norte	10.00		81º41'13" NW		Lote nº 0153		250.00			
	Sul	10.00		81º41'13" NW		Rua nº 05					
	Leste	25.00		08º18'47" NE		Lote nº 0229					
	Oeste	25.00		08º18'47" NE		Lote nº 0249					
0249	Norte	10.00		81º41'13" NW		Lote nº 0143		250.00			
	Sul	10.00		81º41'13" NW		Rua nº 05					
	Leste	25.00		08º18'47" NE		Lote nº 0239					
	Oeste	25.00		08º18'47" NE		Lote nº 0259					
0259	Norte	10.00		81º41'13" NW		Lote nº 0133		250.00			
	Sul	10.00		81º41'13" NW		Rua nº 05					
	Leste	25.00		08º18'47" NE		Lote nº 0249					
	Oeste	25.00		08º18'47" NE		Lote nº 0269					
0269	Norte	10.00		81º41'13" NW		Lote nº 0123		250.00			
	Sul	10.00		81º41'13" NW		Rua nº 05					
	Leste	25.00		08º18'47" NE		Lote nº 0259					
	Oeste	25.00		08º18'47" NE		Lote nº 0279					
0279	Norte	10.00		81º41'13" NW		Lote nº 0113		250.00			
	Sul	10.00		81º41'13" NW		Rua nº 05					
	Leste	25.00		08º18'47" NE		Lote nº 0269					
	Oeste	25.00		08º18'47" NE		Lote nº 0289					
0289	Norte	10.00		81º41'13" NW		Lote nº 0103		250.00			
	Sul	10.00		81º41'13" NW		Rua nº 05					
	Leste	25.00		08º18'47" NE		Lote nº 0279					
	Oeste	25.00		08º18'47" NE		Lote nº 0299					
0299	Norte	10.00		81º41'13" NW		Lote nº 0093		250.00			
	Sul	10.00		81º41'13" NW		Rua nº 05					
	Leste	25.00		08º18'47" NE		Lote nº 0289					
	Oeste	25.00		08º18'47" NE		Lote nº 0309					
0309	Norte	10.00		81º41'13" NW		Lote nº 0083		250.00			
	Sul	10.00		81º41'13" NW		Rua nº 05					
	Leste	25.00		08º18'47" NE		Lote nº 0299					
	Oeste	25.00		08º18'47" NE		Lote nº 0319					
0319	Norte	10.00		81º41'13" NW		Lote nº 0073		250.00			
	Sul	10.00		81º41'13" NW		Rua nº 05					
	Leste	25.00		08º18'47" NE		Lote nº 0309					
	Oeste	25.00		08º18'47" NE		Lote nº 0332					
0332	Norte	13.00		81º41'13" NW		Lote nº 0063		325.00			
	Sul	13.00		81º41'13" NW		Rua nº 05					
	Leste	25.00		08º18'47" NE		Lote nº 0319					
	Oeste	25.00		08º18'47" NE		Rua nº 02					



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 16

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES						MODELO 05
LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA						
PROPRIETÁRIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA						
Quadrante	Quadrícula	Sector	Quadra	Área Quadra	fls.15	
10	2	59	37	5.400,00		
Nº Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azîmutes	Confrontações	Área (m²)	OBS:
0025	Norte	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0037	300,00m²	
	Sul	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0316		
	Leste	12,00	08º18'47" NE	Lote nº 0291		
	Oeste	12,00	08º18'47" NE	Rua nº 01		
0037	Norte	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0075	300,00m²	
	Sul	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0025		
	Leste	12,00	08º18'47" NE	Lote nº 0085		
	Oeste	12,00	08º18'47" NE	Rua nº 01		
0075	Norte	25,00	81º41'13" NW	Rua nº 07	325,00m²	
	Sul	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0037		
	Leste	13,00	08º18'47" NE	Lote nº 0085		
	Oeste	13,00	08º18'47" NE	Rua nº 01		
0085	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0291		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0095		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0037 e 0075		
0095	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0281		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0105		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0085		
0105	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0271		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0115		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0095		
0115	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0261		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0125		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0105		
0125	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0251		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0135		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0115		
0135	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0241		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0145		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0125		
0145	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0231		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0183		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0135		
0183	Norte	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 07	325,00	
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0221		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 02		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0145		



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID: 20/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 17

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES						MODELO 05
LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA						
PROPRIETÁRIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.						
Quadrante 10	Quadricula 2	Setor 59	Quadra 37	Area Quadra 5.400,00	fls. 16	
Nº Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimuths	Confrontações	Area (m²)	OBS:
0221	Norte	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0183	325,00	
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 06		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 02,		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0231		
0231	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0145	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0221		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0241		
0241	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0135	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0231		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0251		
0251	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0125	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0241		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0261		
0261	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0115	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0251		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0271		
0271	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0105	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0261		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0281		
0281	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0095	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0271		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0291		
0291	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0085	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0281		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lotes 0025 e 0316		
0316	Norte	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0025	325,00	
	Sul	25,00	81º41'13" NW	Rua nº 06		
	Leste	13,00	08º18'47" NE	Lote nº 0291		
	Oeste	13,00	08º18'47" NE	Rua nº 01.		
	Norte					
	Sul					
	Leste					
	Oeste					
	Norte					
	Sul					
	Leste					
	Oeste					



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID: 21/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 18

MEMORIAL		DESCRITIVO		DE		LOTES		MODELO 05	
LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA									
PROPRIETARIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.									
Quadrante 10		Quadricula 2		Setor 59		Quadra 38		Area Quadra 5.800,00	
fls. 17									
Nº Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimuths	Confrontações	Area (m2)	OBS:			
0063	Norte	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 07	325,00				
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0332					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0073					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 02					
0073	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0319					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0083					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0063					
0083	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0309					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0093					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0073					
0093	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0299					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0103					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0083					
0103	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0289					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0113					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0093					
0113	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0279					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0123					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0103					
0123	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0269					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0133					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0113					
0133	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0259					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0143					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0123					
0143	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0249					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0153					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0133					
0153	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0239					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0191					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0143					
0191	Norte	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 07	325,00				
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0229					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 03					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0153					



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID.: 22/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 19

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES

MODELO 05

LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA

PROPRIETÁRIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Quadrante 10	Quadricula 2	Setor 59	Quadra 38	Área Quadra 5.800.00	fls. 18
-----------------	-----------------	-------------	--------------	-------------------------	---------

Nº Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	OBS:
0229	Norte	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0191	325,00	
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 06		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 03		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0239		
0239	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0153	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0229		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0249		
0249	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0143	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0239		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0259		
0259	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0133	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0249		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0269		
0269	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0123	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0259		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0279		
0279	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0113	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0269		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0289		
0289	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0103	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0279		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0299		
0299	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0093	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0289		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0309		
0309	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0083	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0299		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0319		
0319	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0073	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 06		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0309		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0332		
0332	Norte	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0063	325,00	
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 06		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0319		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 02		



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID.: 23/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 20

MEMORIAL		DESCRITIVO		DE		LOTES		MODELO 05	
LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA									
PROPRIETÁRIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA									
Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Área Quadra	fls. 19				
10	2	59	39	5 400,00					
N° Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimuths	Confrontações	Área (m²)	OBS:			
0025	Norte	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0037	300,00m²				
	Sul	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0316					
	Leste	12,00	08º18'47" NE	Lote nº 0291					
	Oeste	12,00	08º18'47" NE	Rua nº 01					
0037	Norte	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0075	300,00m²				
	Sul	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0025					
	Leste	12,00	08º18'47" NE	Lote nº 0085					
	Oeste	12,00	08º18'47" NE	Rua nº 01					
0075	Norte	25,00	81º41'13" NW	Rua nº 08	325,00m²				
	Sul	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0037					
	Leste	13,00	08º18'47" NE	Lote nº 0085					
	Oeste	13,00	08º18'47" NE	Rua nº 01					
0085	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0291					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0095					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0037 e 0075					
0095	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0281					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0105					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0085					
0105	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0271					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0115					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0095					
0115	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0261					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0125					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0105					
0125	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0251					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0135					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0115					
0135	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0241					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0145					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0125					
0145	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0231					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0183					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0135					
0183	Norte	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 08	325,00				
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0221					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 02					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0145					



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID.: 24/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 21

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES

MODELO 05

LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA**PROPRIETÁRIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**

Quadrante 10	Quadricula 2	Setor 59	Quadra 39	Área Quadra 5.400.00	fls. 20
-----------------	-----------------	-------------	--------------	-------------------------	---------

Nº Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimuths	Confrontações	Área (m²)	OBS:
0221	Norte	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0183	325,00	
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 07		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 02,		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0231		
0231	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0145	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0221		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0241		
0241	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0135	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0231		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0251		
0251	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0125	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0241		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0261		
0261	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0115	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0251		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0271		
0271	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0105	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0261		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0281		
0281	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0095	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0271		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0291		
0291	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0085	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0281		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lotes 0025 e 0316		
0316	Norte	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0025	325,00	
	Sul	25,00	81º41'13" NW	Rua nº 07		
	Leste	13,00	08º18'47" NE	Lote nº 0291		
	Oeste	13,00	08º18'47" NE	Rua nº 01,		
	Norte					
	Sul					
	Leste					
	Oeste					
	Norte					
	Sul					
	Leste					
	Oeste					



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID.: 25/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 22

MEMORIAL		DE		LOTES		MODELO	05
LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA							
PROPRIETÁRIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.							
Quadrante	Quadrícula	Sector	Quadra	Área Quadra	Fls. 21		
10	2	59	40	5.800,00			
Nº Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimuths	Confrontações	Área (m²)	OBS:	
0063	Norte	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 08	325,00		
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0332			
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0073			
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 02			
0073	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08	250,00		
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0319			
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0083			
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0063			
0083	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08	250,00		
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0309			
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0093			
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0073			
0093	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08	250,00		
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0299			
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0103			
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0083			
0103	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08	250,00		
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0289			
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0113			
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0093			
0113	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08	250,00		
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0279			
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0123			
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0103			
0123	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08	250,00		
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0269			
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0133			
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0113			
0133	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08	250,00		
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0259			
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0143			
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0123			
0143	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08	250,00		
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0249			
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0153			
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0133			
0153	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08	250,00		
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0239			
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0191			
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0143			
0191	Norte	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 08	325,00		
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0229			
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 03			
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0153			



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID: 26/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 23

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES						MODELO 05
LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA						
PROPRIETÁRIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.						
Quadrante 10	Quadricula 2	Setor 59	Quadra 40	Area Quadra 5.800,00	fls. 22	
Nº Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimuths	Confrontações	Area (m²)	OBS:
0229	Norte	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0191	325,00	
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 07		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 03		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0239		
0239	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0153	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0229		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0249		
0249	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0143	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0239		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0259		
0259	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0133	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0249		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0269		
0269	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0123	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0259		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0279		
0279	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0113	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0269		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0289		
0289	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0103	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0279		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0299		
0299	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0093	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0289		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0309		
0309	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0083	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0299		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0319		
0319	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0073	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 07		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0309		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0332		
0332	Norte	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0063	325,00	
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 07		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0319		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 02		



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID.: 27/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 24

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES						MODELO 05
LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA						
PROPRIETÁRIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA						
Quadrante 10	Quadricula 2	Setor 59	Quadra 41	Area Quadra 5.400,00	fls. 23	
Nº Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimuths	Confrontações	Area (m2)	OBS:
0025	Norte	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0037	300,00m2	
	Sul	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0316		
	Leste	12,00	08º18'47" NE	Lote nº 0291		
	Oeste	12,00	08º18'47" NE	Rua nº 01		
0037	Norte	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0075	300,00m2	
	Sul	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0025		
	Leste	12,00	08º18'47" NE	Lote nº 0085		
	Oeste	12,00	08º18'47" NE	Rua nº 01		
0075	Norte	25,00	81º41'13" NW	Rua nº 09	325,00m2	
	Sul	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0037		
	Leste	13,00	08º18'47" NE	Lote nº 0085		
	Oeste	13,00	08º18'47" NE	Rua nº 01		
0085	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 09	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0291		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0095		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0037 e 0075		
0095	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 09	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0201		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0105		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0085		
0105	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 09	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0271		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0115		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0095		
0115	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 09	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0261		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0125		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0105		
0125	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 09	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0251		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0135		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0115		
0135	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 09	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0241		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0145		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0125		
0145	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 09	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0231		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0183		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0135		
0183	Norte	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 09	325,00	
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0221		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 02		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0145		



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID.: 28/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 25

MEMORIAL		DESCRITIVO		DE		LOTES		MODELO 05	
LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA									
PROPRIETÁRIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.									
Quadrante 10	Quadrícula 2	Setor 59	Quadra 41	Área Quadra 5.400,00	Fls. 24				
Nº Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimuths	Confrontações	Área (m²)	OBS:			
0221	Norte	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0183	325,00				
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 08					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 02,					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0231					
0231	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0145	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0221					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0241					
0241	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0135	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0231					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0251					
0251	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0125	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0241					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0261					
0261	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0115	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0251					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0271					
0271	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0105	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0261					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0281					
0281	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0095	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0271					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0291					
0291	Norte	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0085	250,00				
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 08					
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0281					
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lotes 0025 e 0316					
0316	Norte	25,00	81º41'13" NW	Lote nº 0025	325,00				
	Sul	25,00	81º41'13" NW	Rua nº 08					
	Leste	13,00	08º18'47" NE	Lote nº 0291					
	Oeste	13,00	08º18'47" NE	Rua nº 01.					
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								
	Norte								
	Sul								
	Leste								
	Oeste								



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID.: 29/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 25

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES						MODELO 05
LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA						
PROPRIETÁRIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.						
Quadrante 10	Quadricula 2	Setor 59	Quadra 42	Area Quadra 5.800,00	fls. 25	
Nº Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimuths	Confrontações	Area (m²)	OBS:
0063	Norte	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 09	325,00	
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0332		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0073		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 02		
0073	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 09	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0319		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0083		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0063		
0083	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 09	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0309		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0093		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0073		
0093	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 09	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0299		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0103		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0083		
0103	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 09	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0289		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0113		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0093		
0113	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 09	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0279		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0123		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0103		
0123	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 09	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0269		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0133		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0113		
0133	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 09	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0259		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0143		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0123		
0143	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 09	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0249		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0153		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0133		
0153	Norte	10,00	81º41'13" NW	Rua nº 09	250,00	
	Sul	10,00	81º41'13" NW	Lote nº 0239		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0191		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0143		
0191	Norte	13,00	81º41'13" NW	Rua nº 09	325,00	
	Sul	13,00	81º41'13" NW	Lote nº 0229		
	Leste	25,00	08º18'47" NE	Rua nº 03		
	Oeste	25,00	08º18'47" NE	Lote nº 0153		



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID.: 30/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 27

MEMORIAL	DESCRIPTIVO	DE	LOTES	MODELO	05	
LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA						
PROPRIETÁRIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.						
Quadrante 10	Quadricula 2	Setor 59	Quadra 42	Área Quadra 5.800.00	fls. 26	
N° Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	UBS:
0229	Norte	13.00	81º41'13" NW	Lote nº 0191	325.00	
	Sul	13.00	81º41'13" NW	Rua nº 08		
	Leste	25.00	08º18'47" NE	Rua nº 03		
	Oeste	25.00	08º18'47" NE	Lote nº 0239		
0239	Norte	10.00	81º41'13" NW	Lote nº 0153	250.00	
	Sul	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 08		
	Leste	25.00	08º18'47" NE	Lote nº 0229		
	Oeste	25.00	08º18'47" NE	Lote nº 0249		
0249	Norte	10.00	81º41'13" NW	Lote nº 0143	250.00	
	Sul	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 08		
	Leste	25.00	08º18'47" NE	Lote nº 0239		
	Oeste	25.00	08º18'47" NE	Lote nº 0259		
0259	Norte	10.00	81º41'13" NW	Lote nº 0133	250.00	
	Sul	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 08		
	Leste	25.00	08º18'47" NE	Lote nº 0249		
	Oeste	25.00	08º18'47" NE	Lote nº 0269		
0269	Norte	10.00	81º41'13" NW	Lote nº 0123	250.00	
	Sul	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 08		
	Leste	25.00	08º18'47" NE	Lote nº 0259		
	Oeste	25.00	08º18'47" NE	Lote nº 0279		
0279	Norte	10.00	81º41'13" NW	Lote nº 0113	250.00	
	Sul	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 08		
	Leste	25.00	08º18'47" NE	Lote nº 0269		
	Oeste	25.00	08º18'47" NE	Lote nº 0289		
0289	Norte	10.00	81º41'13" NW	Lote nº 0103	250.00	
	Sul	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 08		
	Leste	25.00	08º18'47" NE	Lote nº 0279		
	Oeste	25.00	08º18'47" NE	Lote nº 0299		
0299	Norte	10.00	81º41'13" NW	Lote nº 0093	250.00	
	Sul	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 08		
	Leste	25.00	08º18'47" NE	Lote nº 0289		
	Oeste	25.00	08º18'47" NE	Lote nº 0309		
0309	Norte	10.00	81º41'13" NW	Lote nº 0083	250.00	
	Sul	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 08		
	Leste	25.00	08º18'47" NE	Lote nº 0299		
	Oeste	25.00	08º18'47" NE	Lote nº 0319		
0319	Norte	10.00	81º41'13" NW	Lote nº 0073	250.00	
	Sul	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 08		
	Leste	25.00	08º18'47" NE	Lote nº 0309		
	Oeste	25.00	08º18'47" NE	Lote nº 0332		
0332	Norte	13.00	81º41'13" NW	Lote nº 0063	325.00	
	Sul	13.00	81º41'13" NW	Rua nº 08		
	Leste	25.00	08º18'47" NE	Lote nº 0319		
	Oeste	25.00	08º18'47" NE	Rua nº 02		



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID: 31/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 28

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES				MODELO 05		
LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA						
PROPRIETÁRIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.						
Quadrante 10	Quadricula 2	Sector 59	Quadra 43	Area Quadra 3.908,33 m2	fls. 27	
Nº Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimuths	Confrontações	Area (m2)	OBS:
0026	Norte	25.00	81º41'13" NW	Lote nº 0065	325,00	
	Sul	25.00	81º41'13" NW	Lote nº 0289		
	Leste	13.00	08º18'47" NE	Lote nº 0263		
	Oeste	13.00	08º18'47" NE	Rua nº 01		
0065	Norte	25.06	77º47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6-6-A,6-B e 32		
	Sul	25.00	81º41'13" NW	Lote nº 0026	325,25 m2	
	Leste	12.16	08º18'47" NE	Lote nº 0263		
	Oeste	13.86	08º18'47" NE	Rua nº 01		
0193	Norte	13.03	77º47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6-6-A,6-B e 32		
	Sul	13.00	81º41'13" NW	Rua nº 09		
	Leste	32.52	08º18'47" NE	Rua nº 02	428,48 m2	
	Oeste	33.40	08º18'47" NE	Lote nº 0203		
0203	Norte	10.02	77º47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6-6-A,6-B e 32,		
	Sul	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 09		
	Leste	33.40	08º18'47" NE	Lote nº 0193	337,40 m2	
	Oeste	34.08	08º18'47" NE	Lote nº 0213		
0213	Norte	10.02	77º47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6-6-A,6-B e 32		
	Sul	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 09		
	Leste	34.08	08º18'47" NE	Lote nº 0203	344,20 m2	
	Oeste	34.76	08º18'47" NE	Lote nº 223		
0223	Norte	10.03	77º47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6-6-A,6-B e 32		
	Sul	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 09	351,00 m2	
	Leste	34.76	08º18'47" NE	Lote nº 0213		
	Oeste	35.44	08º18'47" NE	Lote nº 0233		
0233	Norte	10.02	77º47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6-6-A,6-B e 32		
	Sul	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 09		
	Leste	35.44	08º18'47" NE	Lote nº 0223	357,80 m2	
	Oeste	36.12	08º18'47" NE	Lote nº 0243		
0243	Norte	10.02	77º47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6-6-A,6-B e 32		
	Sul	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 09		
	Leste	36.12	08º18'47" NE	Lote nº 0233	364,60 m2	
	Oeste	36.80	08º18'47" NE	Lote nº 0253		
0253	Norte	10.02	77º47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6-6-A,6-B e 32		
	Sul	10.00	81º41'13" NW	Rua nº 09		
	Leste	36.80	08º18'47" NE	Lote nº 0243	371,40	
	Oeste	37.48	08º18'47" NE	Lote nº 0263		
0263	Norte	12.03	77º47'54" NW	P/L.02,04,06 e 32		
	Sul	12.00	81º41'13" NW	Rua nº 09	378,20	
	Leste	37.48	08º18'47" NE	Lote nº 0253		
	Oeste	38.16	08º18'47" NE	Lotes 0065, 0026 e 0289		
0289	Norte	25.00	81º41'13" NW	Lote nº 0026	325,00	
	Sul	25.00	81º41'13" NW	Rua nº 09		
	Leste	13.00	08º18'47" NE	Lote nº 0263		
	Oeste	13.00	08º18'47" NE	Rua nº 01		



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ID.: 32/41

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 29

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES						MODELO 05
LOTEAMENTO: JARDIM RESIDENCIAL VICTORIA						
PROPRIETÁRIO : MAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.						
Quadrante 10	Quadrícula 2	Sector 59	Quadra 44	Area Quadra 3.220.16	fls. 28	
Nº Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimuths	Confrontações	Area (m²)	OBS:
0184	Norte	13.03	77°47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6,6-A,6-B e 32.		
	Sul	13.00	81°41'13" NW	Rua nº 09	315.38 m²	
	Leste	23.82	08°18'47" NE	Rua nº 03		
	Oeste	24.70	08°18'47" NE	Lote nº 0194		
0194	Norte	10.03	77°47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6,6-A,6-B e 32.		
	Sul	10.00	81°41'13" NW	Rua nº 09	250.40 m²	
	Leste	24.70	08°18'47" NE	Lote nº 0184		
	Oeste	25.38	08°18'47" NE	Lote nº 0204		
0204	Norte	10.02	77°47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6,6-A,6-B e 32.		
	Sul	10.00	81°41'13" NW	Rua nº 09	257.20 m²	
	Leste	25.38	08°18'47" NE	Lote nº 0194		
	Oeste	26.06	08°18'47" NE	Lote nº 0214		
0214	Norte	10.02	77°47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6,6-A,6-B e 32.		
	Sul	10.00	81°41'13" NW	Rua nº 09	264.00 m²	
	Leste	26.06	08°18'47" NE	Lote nº 0204		
	Oeste	26.74	08°18'47" NE	Lote nº 0224		
0224	Norte	10.03	77°47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6,6-A,6-B e 32.		
	Sul	10.00	81°41'13" NW	Rua nº 09	270.80 m²	
	Leste	26.74	08°18'47" NE	Lote nº 0214		
	Oeste	27.42	08°18'47" NE	Lote nº 0234		
0234	Norte	10.02	77°47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6,6-A,6-B e 32.		
	Sul	10.00	81°41'13" NW	Rua nº 09	277.60 m²	
	Leste	27.42	08°18'47" NE	Lote nº 0224		
	Oeste	28.10	08°18'47" NE	Lote nº 0244		
0244	Norte	10.02	77°47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6,6-A,6-B e 32.		
	Sul	10.00	81°41'13" NW	Rua nº 09	284.40 m²	
	Leste	28.10	08°18'47" NE	Lote nº 0234		
	Oeste	28.78	08°18'47" NE	Lote nº 0254		
0254	Norte	10.03	77°47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6,6-A,6-B e 32.		
	Sul	10.00	81°41'13" NW	Rua nº 09	291.20 m²	
	Leste	28.78	08°18'47" NE	Lote nº 0244		
	Oeste	29.46	08°18'47" NE	Lote nº 0264		
0264	Norte	10.02	77°47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6,6-A,6-B e 32.		
	Sul	10.00	81°41'13" NW	Rua nº 09	298.00 m²	
	Leste	29.46	08°18'47" NE	Lote nº 0254		
	Oeste	30.14	08°18'47" NE	Lote nº 0274		
0274	Norte	10.02	77°47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6,6-A,6-B e 32.		
	Sul	10.00	81°41'13" NW	Rua nº 09	304.80 m²	
	Leste	30.14	08°18'47" NE	Lote nº 0264		
	Oeste	30.82	08°18'47" NE	Lote nº 0288		
0288	Norte	13.03	77°47'54" NW	P/L.02,04,4-A,6,6-A,6-B e 32.		
	Sul	13.00	81°41'13" NW	Rua nº 09	406.38 m²	
	Leste	30.82	08°18'47" NE	Lote nº 0274		
	Oeste	31.70	08°18'47" NE	Rua nº 02.		



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

Anexo ao Decreto nº 9.223 fls. 30

R E S U M O D A S Q U A D R A S

10-4-03-19	3.232,37m2
20	4.446,28m2
10-2-59-33	5.400,00m2
34	5.800,00m2
35	5.400,00m2
36	5.800,00m2
37	5.400,00m2
38	5.800,00m2
39	5.400,00m2
40	5.800,00m2
41	5.400,00m2
42	5.800,00m2
43	3.908,33m2
44	3.220,16m2
TOTAL	70.807,14m2

R E S U M O G E R A L

Área dos Lotes	62.885,86m2
Arruamento	25.992,86m2
Serviços Públicos	7.921,28m2
TOTAL	96.800,00m2

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Foz do Iguaçu - Paraná

Guilherme Maranhão Neto

Oficial Titular

REGISTRO GERAL**MATRICULA Nº 003886**

Livro

02

Ficha

01

RUBRICA

IMÓVEL: ÁREA DE TERRAS RURAIS, com a superfície de 96.800,00 m² (noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados), situada na LINHA GUARAPUAVA, neste Município e Comarca, sem benfeitorias, parte dos lotes 2,4,4-a,6,6-a,6-b e parte do lote 32, e compreendida dentro das seguintes confrontações: AO NORTE limita-se por uma linha reta e seca de 250,00 metros no rumo de NW 77º.47'54"SE confrontando com parte dos lotes 2,4,4-a,6,6-a,6-b e parte do lote 32; AO SUL, limita por uma linha reta e seca de 250,00 metros no rumo de NW 77º.47'54"SE confrontando com parte dos lotes 2,4,4-a,6,6-a,6-b e parte do lote 32; A LESTE limita-se por uma linha reta e seca de 388,04 metros no rumo de SW 08º.18'47" NE confrontando com parte dos lotes 2,4,4-a,6,6-a,6-b e parte do lote 32 e A OESTE limita-se por uma linha reta e seca de 388,04 metros no rumo de SW 08º.18'47" NE confrontando com a Estrada Municipal.....

PROPRIETARIA: NELIDA WANDSCHEER BOGORNÍ, do lar, portadora da carteira de identidade no.1.353.855-PR, e seu marido o SR.TELMO SILVERIO BOGORNÍ, agricultor, portador da carteira de identidade no.885.410-Pr., casados pelo regime de comunhão de bens e inscritos no CPF.MF.no.175.783.969-00, residentes e domiciliados nesta cidade.....

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula no.33.923 do Registro Geral do 1º. Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.....

OBSERVAÇÕES: Que o imóvel constante da presente matrícula, é oriundo da unificação da área de 72.600,00 m² (parte dos lotes 2,4,4-a,6,6-a,6-b e parte do lote no.32) e área de 24.200,00 m² (parte do lote 2,4,4-a,6,6-a,6-b e parte do lote no.32), conforme planta e memorial descritivo, que ficam arquivados nesta Serventia, assumindo inteira responsabilidade pelas medidas e confrontações do imóvel objeto, os proprietários, na forma do Provimento no.356/84 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. O REFRIDO E VERDADE E DOU FE. FOZ DO IGUAÇU, 15 DE FEVEREIRO DE 1993. (A) _____, OFICIAL DO REGISTRO.....

AV=01/3886 = Proceda-se a esta averbação para consignar que o imóvel ora unificado, encontra-se cadastrado junto ao INCRA sob nos.721.085.017.736; área total de 68,2 ha; fração mínima de parcelamento 3,0 ha; módulo fiscal 18,0ha; número de módulos fiscais 3,72 ha; 721.085.017.744, área total 50,0ha; fração mínima de parcelamento 3,0 ha; módulo fiscal 18,0 ha; número de módulos fiscais 2,72 ha; 721.085.031.550; área total 9,4 ha; fração mínima de parcelamento 3,0 ha; módulo fiscal 18,0 ha; número de módulos fiscais 0,52 ha; 721.085.031.577; área total 5,4 ha; fração mínima de parcelamento 3,0 ha; módulos fiscais 18,0 ha; número de módulos fiscais 0,30 ha; 721.085.031.569, área total 4,5 ha; fração mínima de parcelamento 3,0 ha; módulos fiscais 18,0 ha; número de módulos fiscais 18,0 ha; 721.085.031.577, área total de 5,4 ha; fração mínima de parcelamento 3,0 ha; módulos fiscais 18,0 ha, número de módulos fiscais 0,30 ha. O referido é verdade e dou fe. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE MARÇO DE 1993. (a) _____ Oficial do Registro..

R=02/3886 = DE conformidade com a Escritura Pública de COMPRA E VENDA lavrada as fls.131 do livro no.25-N em data de 30 de abril de 1993, nas notas do Tabelionato de Santa Terezinha de Itaipu, desta Comarca, procede-se a este registro para consignar que o imóvel constante da presente matrícula em sua totalidade, "FOI VENDIDO" em favor de "OLMAR GAVAZZONI", brasileiro, do comércio, casado com a Sra.Nilse Maria Barcarolo Gavazzoni sob o regime de comunhão

SEGUER NO VERSO

MATRICULA Nº 003886

CONTINUAÇÃO

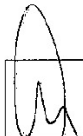
de bens, portador da carteira de identidade no.487.750-Pr. e inscrito no CPF.MF.no.123.932.239-91, residente e domiciliado nesta cidade e pelo preço certo e ajustado de CR\$ 50.000.000,00 sem condições. Consta na escritura que originou o presente, que foi apresentado a quitação do INCRA relativo aos cadastros mencionados descritos na averbação no.01 da presente matrícula, como também a dispensa das certidoes estaduais e recolhimento do ITBI, os quais foram apresentados a esta Serventia e encontram-se arquivados sob no.3886. Que os vendedores estão representados por seu procurador Adilson Ramires Rabelo, brasileiro, casado, do comercio, portador da carteira de identidade no.1.266.988-4-Pr., e incrito no CPF.MF. no.284.483.759-04, residente e domiciliado nesta cidade, conforme instrumento de procuração lavrado asfls.016 do livro no.161-P em data de 16.12.91 e procuração lavrada as 004 do livro no.144-P, Subtabelecimentos lavrados as fls. 171, livro 9-S, fls.009 livro 10-S em 15/3/1990; 16/10/1991 e 16/12/1991 respectivamente, todos os instrumentos lavrados nas notas do 2o. Tabelionato desta cidade, e conforme consta do traslado que originou este registro, encontram-se arquivados no Tabelionato de Santa Terezinha de Itaipu-Pr. Demais condições, contantes da aludida escritura, que da qual uma copia fica também arquivada nesta Serventia. CDR.2520(vrc). O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 18 DE MAIO DE 1993.

(a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.....

R=03/003886:De conformidade a escritura Pública de Compra e venda Lavrada às fls No185., do Livro 25-N., em data de 02 de Junho de 1993, no Cartório do Tabelionato de Notas do Municipio de Santa Terezinha de Itaipu desta Comarca deste Estado, procede-se a este Registro para consignar que o imóvel constante na presente matrícula em sua totalidade foi "VENDIDO" em favor de, "MAR-EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA", pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta Cidade Municipio e Comarca, a Rua Edmundo de Barros, 160, regularmente inscrita no CGC/MF 79.183.927/0001-64, conforme Contrato Social 4120076683-3, devidamente arquivado na MM. Junta Comercial do Estado do Paraná, em data de 22/04/1986, representada por seu sócio-gerente Sr. APARECIDO PLACIDO DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI-RG-1.082.405-PR e inscrito no CPF/MF 125.832.199-87, residente e domiciliado na Cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-Pr., pelo preço certo e ajustado de Crs300.000.000,00, (TREZENTOS MILHOES DE CRUZEIRO), pagaveis em 10(dez) parcelas, no valor de Crs30.000.000,00 (TRINTA MILHOES DE CRUZEIRO), cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 01(primeiro) de Julho de 1993 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, Pelo que da plena, geral e irrevogavel quitacao de pago e satisfeito para jamais reclamar, transferindo outorgado, comprador toda a posse, dominio, direito, acao e servidoes que exercia sobre o mesmo imóvel, para que dele o comprador use goze e livremente disponha como seu que fica sendo por bem deste Registro e da cláusula CONSTITUI, obrigando-se ele vendedor, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer este Registro sempre bom, firme e valioso e aa responder pela eviccao legal, se chamado a autoria, Foi apresentado o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissao de Bens Imoveis expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, Certidao Negativa Ambiental do Paraná - I.A.P. expedido pelo escritorio Regional de Cascavel, Certidao Negativa de Divida Ativa de Tributos Estaduais expedida pela Coordenacao da Receita do Estado Ag. desta Cidade, CDR2520(VRC), O referido é verdade e dou fé, Foz do Iguaçu 10 de Agosto de 1993,(a), _____, Oficial do Registro Designado.....

AV=04/3886 = DE conformidade com o Oficio n9577/94, expedido em data de 20 de dezembro de 1994, nos Autos n9285/94, pelo Cartório da 3a Vara Cível desta Comarca e que fica arquivado nesta Serventia sob n93886, procede-se a esta averbação para consignar a existencia da MEDIDA CAUTELAR DE INTERDIÇÃO DE PRÉDIO, tendo como autor o MINISTÉRIO PÚBLICO e reu MAR EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, cujo ofício determina esta Serventia, para não realizar qualquer outra averbação que implique na modificação, parcelamento ou

SEGUE

LIVRO 02	MATRÍCULA 3.886	FICHA 02	RUBRICA 
--------------------	---------------------------	--------------------	---

subdivisão do imóvel. CDR. 60(vrc). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 03 DE JANEIRO DE 1995. (a) . Oficial do Registro.

R=05/3.886 PROT. Nº33.438 DE 20/09/2006 = Em cumprimento ao **Mandado de Arresto**, expedido pela 1ª Vara Cível, desta cidade, município e comarca, proferido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Stewalt Camargo Filho, em data de 27 de setembro de 2003, extraído dos Autos nº368/1999 de **Execução Fiscal**, em que é **Exeqüente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU - PR**, não qualificada no Mandado; e **Executado: MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificado, procede-se a este Registro para consignar que o imóvel constante da presente Matrícula **FOI PENHORADO**. Valor da ação: R\$942,68(novecentos e quarenta e dois reais e sessenta e oito centavos). Imóvel não avaliado nos autos. C:378(vrc)=R\$39,69.(CUSTAS À RECEBER). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 20 DE SETEMBRO DE 2006 (a) . (ECS). (MBZ).(ARQ.968/2006).

R=06/3.886 - PROT. Nº37.692 DE 20/02/2008 = Em cumprimento ao **TERMO DE PENHORA**, expedido pela 3ª Vara Cível, desta cidade, município e comarca, proferido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Ederson Alves, em data de 25 de outubro de 2007, extraído dos Autos nº809/2000 de **EXECUÇÃO FISCAL**, em que é **Exeqüente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, não qualificada no Mandado; e **Executada: MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, procede-se a este Registro para consignar que o imóvel constante da presente Matrícula **FOI PENHORADO**. Valor da ação: R\$1.907,64(um mil e novecentos e sete reais, sessenta e quatro centavos). Imóvel não avaliado no Termo. C:378(vrc)=R\$39,69(CUSTAS À RECEBER). Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 19 da Lei Nº12.216/98). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 25 DE FEVEREIRO DE 2008 (a) . (ECS). (MBZ).(ARQ.191/2008).

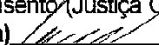
R=07/3.886 - PROT. Nº40.591 DE 06/11/2008 = Em cumprimento ao **MANDADO DE PENHORA**, expedido pela 1ª Vara Cível, desta cidade, município e comarca, proferido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Geraldo Dutra de Andrade Neto, em data de 14 de outubro de 2008, extraído dos AUTOS Nº368/1999 de **EXECUÇÃO FISCAL**, em que é **Exeqüente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, não qualificada no Mandado; e **Executada: MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, procede-se a este Registro para consignar que o imóvel constante da presente Matrícula **FOI PENHORADO**. Valor da ação: R\$1.846,62(um mil e oitocentos e quarenta e seis reais e sessenta e dois centavos). Imóvel não avaliado nos Autos. C:378(vrc)=R\$39,69. Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 19 da Lei Nº12.216/98). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 07 DE NOVEMBRO DE 2008 (a) . (ECS). (MBZ).(ARQ.1.411/2008).

R=08/3.886 - PROT. Nº91.061 DE 13/11/2018 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido pela 3ª Vara Cível desta cidade, município e Comarca, proferido pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Marcela Simonard Loureiro Cesar, em data de 06 de novembro de 2018, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº0000739-09.1993.8.16.70030 **EXEQUENTE: Ministério Público - Comarca de Foz do Iguaçu**, não qualificado. **EXECUTADO: Mar Empreendimentos Imobiliários Ltda - Me**, inscrita no CPNJ/MF nº79.183.927/0001-64). **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.000,00 (um mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** Nada consta. **FUNREJUS:** no valor de R\$2,00, à recolher conforme Ofício nº1.081/2018. C:378(vrc)=R\$72,95 (à receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 20 DE NOVEMBRO DE 2018. (a) . (MBZ). (EMS). (ARQ. 91.061/2018).

R=09/3.886 - PROT. Nº91.245 DE 26/11/2018 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública, desta cidade, município e comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal nº0007541-51.2015.8.16.0030, proferido pelo Técnico Judiciário, Sr. Thiago Lopes da Silva, em data de 26 de novembro de 2018. **EXEQUENTE: Fazenda Pública Município de Foz do Iguaçu**, situado na Praça Getúlio Vargas, 69, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **EXECUTADO: Mar Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº79.183.927/0001-64, residente e domiciliado na Rua Edmundo de Barros, 160 - Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente Matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$48.954,99 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e quatro reais e noventa e nove centavos). **FUNREJUS:** No valor de R\$97,91, à recolher conforme ofício nº1130/2018. Emol:1.294(vrc)=R\$249,66(à receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 04 DE DEZEMBRO DE 2018. (a) . (MBZ). (EMS). (Arq. 91.245/2018).

R=10/3.886 - PROT. Nº97.668 DE 22/01/2020 - (USUCAPIÃO) = FORMA DO TÍTULO: Mandado de Usucapião, expedido em data de 21 de janeiro de 2020, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Rogério de Vidal Cunha, extraído dos autos de Usucapião

SEGUIE NO VERSO

Extraordinário nº0009238-68.2019.8.16.0030. **OBJETO:** Usucapido parte do imóvel constante da presente matrícula com as seguintes características: **Lote nº0095, da Quadra nº35, Quadrante 10, Quadricula 2, Setor 59**, situado na **Linha Guarapuava**, nesta Cidade, Município e Comarca, com superfície de **250,00m²**, compreendido dentro das seguintes confrontações: ao Norte, limita-se por uma linha reta e seca que se mede 10,00m, no rumo de SE81°41'13"NW, confrontando-se com a Rua Ouro Fino; ao Sul, limita-se por uma linha reta e seca que se mede 10,00m, no rumo de SE81°41'13"NW, confrontando-se com o lote nº0281; a Leste, limita-se por uma linha reta e seca que se mede 25,00m, no rumo de SW08°18'47"NE, confrontando-se com o lote nº0105; e, a Oeste, limita-se por uma linha reta e seca que se mede 25,00m, no rumo de SW08°18'47"NE, confrontando-se com o lote nº0085, em favor de **Idario Corso**, brasileiro, serviços gerais, portador do Registro Geral sob o nº3.234.752-5, devidamente inscrito no CPF/MF. sob o nº523.531.849-87, casado com **Marleni Cunha Corso**, residentes e domiciliados na Rua Ouro Fino, nº44, CEP 85853-650, Jardim Victoria, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. Que o referido imóvel foi devidamente matriculado sob o nº49.345 do registro geral desta serventia. **VALOR DA CAUSA:** R\$5.000,00 (cinco mil reais). **CÓDIGO HASH:** a6e2.c2cf.fa59.030e.368a.c9fc.d067.8ab0.8165.de3f. **FUNREJUS:** Isento (Art. 3º, inc. VII, alínea b, item 10, da Lei Estadual Nº12.216/98). **DOI:** Emitida. Emol: Isento (Justiça Gratuita). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 24 DE JANEIRO DE 2020. (a) . (MBZ). (Arq. 97.668/2020).

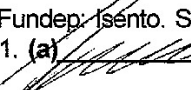
R=11/3.886 - PROT. Nº102.838 DE 19/11/2019 - (PENHORA) - **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 20 de outubro de 2020, proferido pela Técnica Judiciária da 2ª Vara da Fazenda Pública, desta Cidade, Município e Comarca, Sra. Adriana Akemi Tateishi, extraído do Processo de Execução Fiscal nº0025643-53.2017.8.16.0030. **EXEQUENTE:** Município de Foz do Iguaçu, inscrito no CNPJ/MF. nº76.206.606/0001-40, situado na Praça Getúlio Vargas, 280, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **EXECUTADO:** Mar Empreendimentos Imobiliários Ltda, acima qualificada. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$1.674,20 (um mil e seiscentos e setenta e quatro reais e vinte centavos). **FUNREJUS:** No valor de R\$3,34, à recolher conforme ofício nº1.157/2020. **FUNARPEN:** Nº0184765MJAA0000000001204. Emol:378(vrc)=R\$72,95 (à receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 04 DE DEZEMBRO DE 2020. (a) . (MBZ). (Arq. 102.838/2020).

R=12/3.886 - PROT. Nº102.927 DE 25/11/2020 - (PENHORA) - **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de Imóvel, expedido pela Técnica Judiciária da 2ª Vara da Fazenda Pública, desta cidade, município e comarca, Sra. Adriana Akemi Tateishi, em data de 20 de outubro de 2020, extraído dos autos de Execução Fiscal nº0025643-53.2017.8.16.0030. **EXEQUENTE:** Município de Foz do Iguaçu, situado na Praça Getúlio Vargas, 280, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrito no CNPJ/MF. sob nº76.206.606/0001-40. **EXECUTADO:** Mar Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME, inscrita no CNPJ/MF nº79.183.927/0001-64. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.674,20 (um mil e seiscentos e setenta e quatro reais e vinte centavos). **FUNREJUS:** No valor de R\$3,35, à recolher conforme ofício nº1163/2020. **FUNARPEN:** Nº0184765MJAA0000000003200. Emol:378(vrc)=R\$72,95 (à receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 07 DE DEZEMBRO DE 2020. (a) . (VBZ). (EMS). Arq. 102.927/2020.

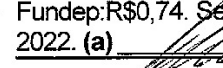
R=13/3.886 - PROT. Nº105.546 DE 08/04/2021 - (USUCAPIÃO) = **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Imóvel Usucapido, emitido em data de 26 de fevereiro de 2021, pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Alessandro Motter, extraído do Processo nº0009241-23.2019.8.16.0030 de Usucapião Extraordinário. **OBJETO:** Usucapido parte do imóvel constante da presente matrícula com as seguintes características: **Lote nº0316, da Quadra nº37, Quadrante 10, Quadricula 2, Setor 59**, do Loteamento denominado Jardim Residencial Vitória, situado nesta Cidade, Município e Comarca, com superfície de **325,00m²**, compreendido dentro das seguintes confrontações: ao norte, limita-se por uma linha reta e seca que se mede 25,00m, no rumo de SE81°41'13"NW, confrontando-se com o lote nº0025; ao Sul, limita-se por uma linha reta e seca que se mede 25,00m, no rumo de SE81°41'13"NW, confrontando-se com a Rua Ouro Preto; a leste, limita-se por uma linha reta e seca que se mede 13,00m, no rumo de SW08°18'47"NE, confrontando-se com o lote nº0291; e, a oeste, limita-se por uma linha reta e seca que se mede 13,00m, no rumo de SW08°18'47"NE, confrontando-se com a Rua Francisco Fogaça do Nascimento. **ADQUIRENTES:** Ivaldir Luiz Carestini, brasileiro, casado, aposentado, portador do Registro Geral sob o nº8.705.781-0, inscrito regularmente no CPF/MF. sob o nº282.919.809-34, e, **Maria Lourdes Nardi da Rosa**, brasileira, casada, aposentada, portadora do Registro Geral sob o nº5.441.631-8, inscrita regularmente no CPF/MF. sob o nº885.906-409-06, ambos residentes e domiciliados na Rua Francisco Fogaça do Nascimento, nº154, CEP 85853-660, Jardim Victoria, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **NOTA:** Que o referido imóvel foi devidamente matriculado sob o nº51.679 do registro geral desta serventia. **VALOR DA CAUSA:** R\$5.000,00 (cinco mil reais). **CÓDIGO HASH:** 75ff.9750.0871.656b.601c.f39b.ea1b.8c51.7d9c.e6f0 e 0d16.e601.736a.1c81.f823.8994.b2f3.d934.3261.547e **FUNREJUS:** Isento (Art. 3º, inc. VII, alínea b, item 10, da Lei Estadual Nº12.216/98). **DOI:** Emitida. **FUNARPEN:**

SEQUE

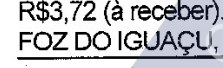
LIVRO 02	MATRÍCULA 3.886	FICHA 03	RUBRICA
--------------------	---------------------------	--------------------	---------

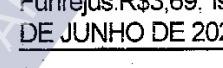
Nº0184765SVAA00000000181214. Emol: Isento (Justiça Gratuita). Issqn: Isento. Fundep: Isento. Selo: Isento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 17 DE MAIO DE 2021. (a) . (MBZ). (Arq. 105.546/2021).

AV=14/3.886 - PROT. Nº111.077 DE 03/12/2021 - (SUBDIVISÃO) = Em cumprimento a sentença proferida em data de 11 de junho de 2021, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Marcos Antonio de Souza Lima, nos autos de Usucapião Extraordinária nº0018106-98.2020.8.16.0030, procede a esta averbação para consignar que parte do imóvel constante da presente matrícula com as seguintes características: **Lote nº0145, da Quadra nº33, Quadrante 10, Quadricula 02, Setor 59**, com área de **250,00m²**, foi matriculado sob nº53.430 do registro geral desta Serventia. Permanecendo nesta matrícula a área remanescente de **95.975,00m²**. **FUNARPEN:** NºF476V.efqPCjps35-JLyNq.I32ch. Emol: Isento (Justiça Gratuita). Issqn: Isento. Fundep: Isento. Selo: Isento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 29 DE DEZEMBRO DE 2021. (a) . (MBZ). (WOS). (Arq. 111.077/2021).

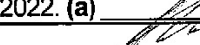
AV=15/3.886 - PROT. Nº112.073 DE 25/01/2022 - (DESMEMBRAMENTO) = Em cumprimento ao Mandado de Intimação, expedido em data de 17 de novembro de 2020, pela MMA. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dra. Trícia Cristina Santos Troian, extraído dos autos de Usucapião Extraordinária nº0027534-41.2019.8.16.0030, procede a esta averbação para consignar que parte do imóvel constante da presente matrícula com as seguintes características: **Lote nº0281, da Quadra nº35, quadrante 10, quadricula 2, setor 59**, com área de **250,00m²**, foi matriculado sob nº53.754 do registro geral desta Serventia. Permanecendo nesta matrícula a área remanescente de **95.725,00m²**. **FUNARPEN:** NºF476V.FRqPp.Xuea2-WJHdf.I38Oy. Emol:60(vrc)=R\$14,76. Issqn:R\$0,59. Fundep:R\$0,74. Selo:R\$5,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 14 DE FEVEREIRO DE 2022. (a) . (MBZ). (Arq. 112.073/2022).

AV=16/3.886 - PROT. Nº112.818 DE 07/03/2022 - (DESMEMBRAMENTO) = Em cumprimento ao Mandado Judicial, expedido em data de 02 de março de 2022, pela MMA. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dra. Trícia Cristina Santos Troian, extraído dos autos de Usucapião Extraordinária nº0001708-42.2021.8.16.0030, procede a esta averbação para consignar que parte do imóvel constante da presente matrícula com as seguintes características: **Lote nº0291, da Quadra nº37, quadrante 10, quadricula 2, setor 59**, com área de **250,00m²**, foi matriculado sob nº54.037 do registro geral desta Serventia. Permanecendo nesta matrícula a área remanescente de **95.475,00m²**. **FUNARPEN:** NºF476V.2rqPy.udJsl-2z5ea.I3Fxi. Emol: Isento (Justiça Gratuita). Issqn: Isento. Fundep: Isento. Selo: Isento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 21 DE MARÇO DE 2022. (a) . (MBZ). (Arq. 112.818/2022).

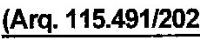
R=17/3.886 - PROT. Nº113.423 DE 01/04/2022 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido em data de 29 de março de 2022, pelo Técnico Judiciário da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Cidade, Município e Comarca, Sr. Thiago Lopes da Silva, extraído do processo de Execução Fiscal nº0000233-22.2019.8.16.0030. **EXEQUENTE:** Município de Foz do Iguaçu, inscrito no CNPJ/MF. nº76.206.606/0001-40, situado na Praça Getúlio Vargas, 280, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **EXECUTADOS:** Jorge Castagnaro, inscrito no CPF/MF. nº308.170.999-72; e, Mar Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME, acima qualificada. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$30.297,23 (trinta mil e duzentos e noventa e sete reais e vinte e três centavos). **FUNREJUS:** No valor de R\$60,59, à recolher conforme ofício nº300/2022. **FUNARPEN:** Nº0476v.B5D5Z.tLb4g-weCn0.4imOF. Emol:378(vrc)=R\$92,99 (à receber). Issqn: R\$3,72 (à receber). Fundep: R\$4,65 (à receber). Selo: R\$5,95 (à receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 13 DE ABRIL DE 2022. (a) . (MBZ). (Arq. 113.423/2022).

AV=18/3.886 - PROT. Nº114.119 DE 09/05/2022 - (DESMEMBRAMENTO) = Em cumprimento ao Mandado Judicial, expedido em data de 24 de janeiro de 2022, por ordem da MMA. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dra. Trícia Cristina Santos Troian, extraído dos autos de Usucapião Extraordinária nº0009141-68.2019.8.16.0030, procede a esta averbação para consignar que parte do imóvel constante da presente matrícula com as seguintes características: **Lote nº0085, da Quadra nº35, quadrante 10, quadricula 2, setor 59**, com área de **250,00m²**, foi matriculado sob nº54.855 do registro geral desta Serventia. Permanecendo nesta matrícula a área remanescente de **95.225,00m²**. **FUNARPEN:** NºF476V.KPqPZ.rFCsl-Hp2uH.I3QHu. Emol: 60(vrc)=R\$14,76. Funrejus:R\$3,69. Issqn: R\$0,59. Fundep: R\$0,74. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 06 DE JUNHO DE 2022. (a) . (MBZ). (Arq. 114.119/2022).

AV=19/3.886 - PROT. Nº114.934 DE 23/06/2022 - (DESMEMBRAMENTO) = Em cumprimento ao
SEGUE NO VERSO

Mandado Judicial, expedido em data de 22 de junho de 2022, por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Marcos Antonio de Souza Lima, extraído dos autos de Usucapião Extraordinária nº0015879-38.2020.8.16.0030, procede a esta averbação para consignar que parte do imóvel constante da presente matrícula com as seguintes características: **Lote nº0309, da Quadra nº42, quadrante 10, quadricula 2, setor 59**, com área de **250,00m²**, foi **matriculado sob nº55.015** do registro geral desta Serventia. Permanecendo nesta matrícula a área remanescente de **94.975,00m²**. **FUNARPEN:** NºF476V.qwqPk.vyJa2-JL7hn.I3xqj. Emol: Isento (Justiça Gratuita). Issqn: Isento. Fundep: Isento. Selo: Isento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 08 DE JULHO DE 2022. (a) . (MBZ). (Arg. 114.934/2022).

AV=20/3.886 - PROT. Nº115.329 DE 13/07/2022 - (DESMEMBRAMENTO) = Em cumprimento ao Mandado Judicial, expedido em data de 12 de maio de 2022, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Gabriel Leonardo Souza de Quadros, extraído dos autos de Usucapião Extraordinária nº0030774-04.2020.8.16.0030, procede a esta averbação para consignar que parte do imóvel constante da presente matrícula com as seguintes características: **Lote nº0075, da Quadra nº33, quadrante 10, quadricula 2, setor 59**, com área de **325,00m²**, foi **matriculado sob nº55.135** do registro geral desta Serventia. Permanecendo nesta matrícula a área remanescente de **94.650,00m²**. **FUNARPEN:** NºF476V.RQqPo.yasa2-enWt7.I3HTw. Emol:60(vrc)=R\$14,76. Issqn:R\$0,59. Fundep:R\$0,74. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 01 DE AGOSTO DE 2022. (a) . (MBZ). (Arg. 115.329/2022).

AV=21/3.886 - PROT. Nº115.491 DE 21/07/2022 - (DESMEMBRAMENTO) = Em cumprimento ao Mandado Judicial, expedido em data de 19 de julho de 2022, por ordem da MMA. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dra. Trícia Cristina Santos Troian, extraído dos autos de Usucapião Especial nº0028037-91.2021.8.16.0030, procede a esta averbação para consignar que parte do imóvel constante da presente matrícula com as seguintes características: **Lote nº0271, da Quadra nº41, quadrante 10, quadricula 2, setor 59**, com área de **250,00m²**, foi **matriculado sob nº55.206** do registro geral desta Serventia. Permanecendo nesta matrícula a área remanescente de **94.400,00m²**. **FUNARPEN:** NºF476V.RQqPo.yaha2-enxWt.I3HTA. Emol:60(vrc)=R\$14,76. Issqn:R\$0,59. Fundep:R\$0,74. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 09 DE AGOSTO DE 2022. (a) . (MBZ). (Arg. 115.491/2022).

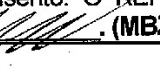
AV=22/3.886 - PROT. Nº116.864 DE 27/09/2022 - (DESMEMBRAMENTO) = Em cumprimento ao Mandado de Registro, expedido em data de 23 de setembro de 2022, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Gabriel Leonardo Souza de Quadros, extraído dos autos de Usucapião Ordinária nº0010290-65.2020.8.16.0030, procede a esta averbação para consignar que parte do imóvel constante da presente matrícula com as seguintes características: **Lote nº0291, da Quadra nº41, quadrante 10, quadricula 2, setor 59**, com área de **250,00m²**, foi **matriculado sob nº55.683** do registro geral desta Serventia. Permanecendo nesta matrícula a área remanescente de **94.150,00m²**. **FUNARPEN:** NºF476V.NbqPR.rEza2-HRAYm.I3MaK. Emol: Isento (Justiça Gratuita). Issqn: Isento. Fundep: Isento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 10 DE OUTUBRO DE 2022. (a) . (MBZ). (Arg. 116.864/2022).

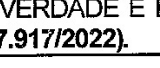
AV=23/3.886 - PROT. Nº117.011 DE 04/10/2022 - (DESMEMBRAMENTO) = Em cumprimento ao Mandado de Inscrição, expedido em data de 10 de maio de 2022, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Alessandro Motter, extraído dos autos de Usucapião Extraordinária nº0001633-03.2021.8.16.0030, procede a esta averbação para consignar que parte do imóvel constante da presente matrícula com as seguintes características: **Lote nº0037, da Quadra nº33, quadrante 10, quadricula 2, setor 59**, com área de **300,00m²**, foi **matriculado sob nº55.705** do registro geral desta Serventia. Permanecendo nesta matrícula a área remanescente de **93.850,00m²**. **FUNARPEN:** NºF476V.NbqPR.rEza2-HRAYm.I3MaK. Emol: Isento (Justiça Gratuita). Issqn: Isento. Fundep: Isento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 17 DE OUTUBRO DE 2022. (a) . (MBZ). (Arg. 117.011/2022).

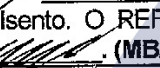
AV=24/3.886 - PROT. Nº117.356 DE 25/10/2022 - (DESMEMBRAMENTO) = Em cumprimento ao Mandado Judicial, expedido em data de 24 de outubro de 2022, por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Marcos Antonio de Souza Lima, extraído dos autos de Usucapião nº0008844-27.2020.8.16.0030, procede a esta averbação para consignar que parte do imóvel constante da presente matrícula com as seguintes características: **Lote nº0231, da Quadra nº41, quadrante 10, quadricula 2, setor 59**, com área de **250,00m²**, foi **matriculado sob nº55.878** do registro geral desta Serventia. Permanecendo nesta matrícula a área remanescente de **93.600,00m²**. **FUNARPEN:** NºF476V.oNqP7.Pu73d-GlxyR.I3AV9. Emol: Isento (Justiça Gratuita). Issqn: Isento. Fundep: Isento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 24 DE NOVEMBRO DE 2022. (a) . (MBZ). (Arg. 117.356/2022).

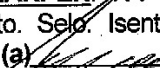
SEQUE

LIVRO 02	MATRÍCULA 3.886	FICHA 04	RUBRICA
--------------------	---------------------------	--------------------	---------

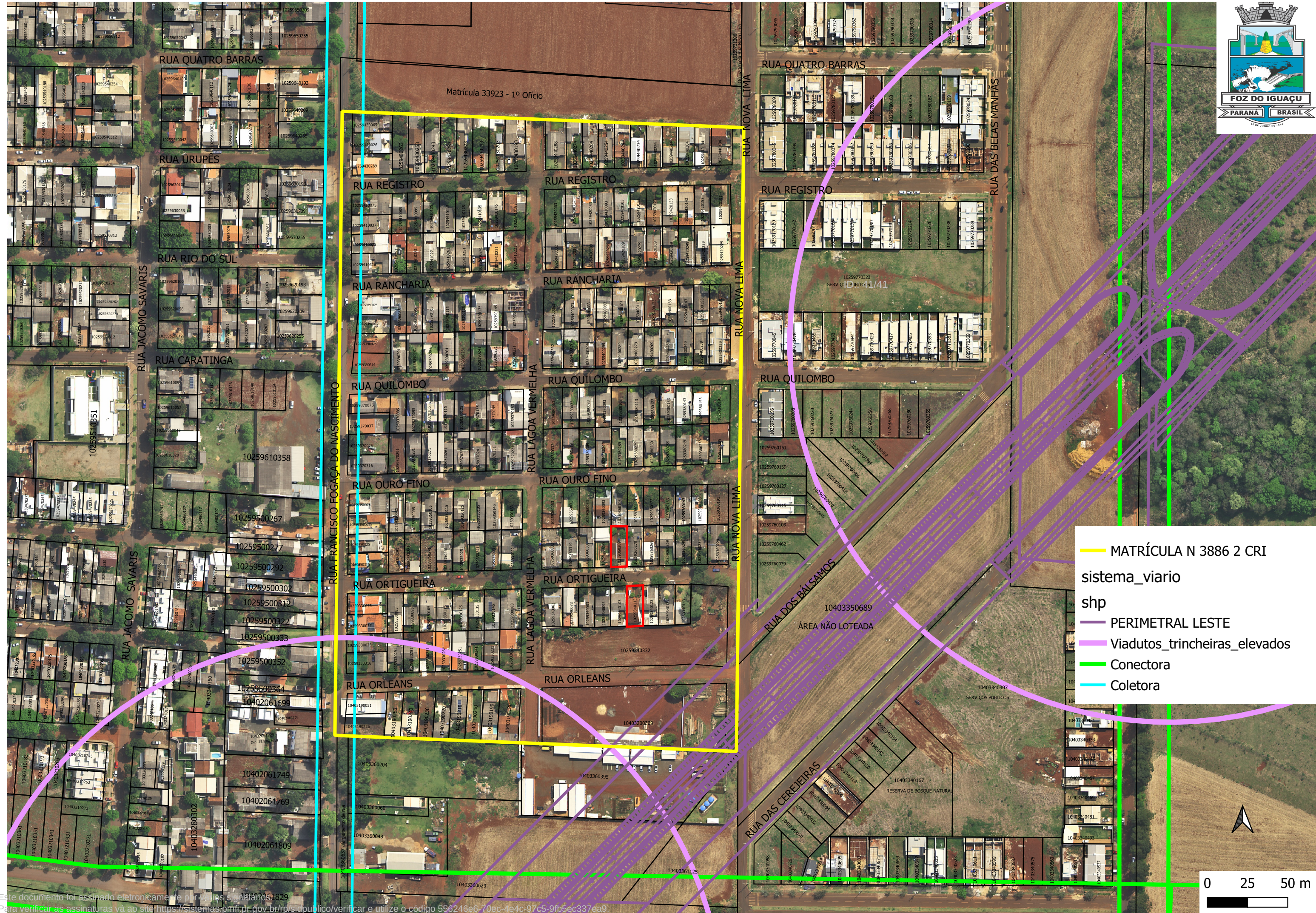
AV=25/3.886 - PROT. Nº117.906 DE 24/11/2022 - (DESMEMBRAMENTO) = Em cumprimento ao Mandado Judicial, expedido em data de 21 de novembro de 2022, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Gabriel Leonardo Souza de Quadros, extraído dos autos de Usucapião Especial nº0024441-02.2021.8.16.0030, procede a esta averbação para consignar que parte do imóvel constante da presente matrícula com as seguintes características: **Lote nº0279, da Quadra nº42, quadrante 10, quadricula 2, setor 59, com área de 250,00m², foi matriculado sob nº55.937** do registro geral desta Serventia. Permanecendo nesta matrícula a área remanescente de **93.350,00m²**. **FUNARPEN:** NºF476V.2UqPk.jtmxf-ezAZv.I3xar. Emol: Isento (Justiça Gratuita). Issqn: Isento. Fundep: Isento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 13 DE DEZEMBRO DE 2022. (a) . (MBZ). (Arq. 117.906/2022).

AV=26/3.886 - PROT. Nº117.917 DE 25/11/2022 - (DESMEMBRAMENTO) = Em cumprimento ao Mandado Judicial, expedido em data de 24 de novembro de 2022, por ordem da MMa. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dra. Trícia Cristina Santos Troian, extraído dos autos de Usucapião nº0007889-25.2022.8.16.0030, procede a esta averbação para consignar que parte do imóvel constante da presente matrícula com as seguintes características: **Lote nº0085, da Quadra nº33, quadrante 10, quadricula 2, setor 59, com área de 250,00m², foi matriculado sob nº55.938** do registro geral desta Serventia. Permanecendo nesta matrícula a área remanescente de **93.100,00m²**. **FUNARPEN:** NºF476V.2UqPk.jtLxf-ezTDY.I3xaU. Emol: Isento (Justiça Gratuita). Issqn: Isento. Fundep: Isento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 13 DE DEZEMBRO DE 2022. (a) . (MBZ). (Arq. 117.917/2022).

AV=27/3.886 - PROT. Nº117.919 DE 25/11/2022 - (DESMEMBRAMENTO) = Em cumprimento ao Mandado Judicial, expedido em data de 24 de novembro de 2022, por ordem do MM. Juiz de Direito Substituto da 3ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Vinicius de Mattos Magalhães, extraído dos autos de Usucapião nº0005605-78.2021.8.16.0030, procede a esta averbação para consignar que parte do imóvel constante da presente matrícula com as seguintes características: **Lote nº0316, da Quadra nº41, quadrante 10, quadricula 2, setor 59, com área de 325,00m², foi matriculado sob nº55.939** do registro geral desta Serventia. Permanecendo nesta matrícula a área remanescente de **92.775,00m²**. **FUNARPEN:** NºF476V.2UqPk.jt2xf-ezsj5.I3xau. Emol: Isento (Justiça Gratuita). Issqn: Isento. Fundep: Isento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 13 DE DEZEMBRO DE 2022. (a) . (MBZ). (Arq. 117.919/2022).

AV=28/3.886 - PROT. Nº118.164 DE 08/12/2022 - (AVERBAÇÃO DA AÇÃO) = FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial, expedido em data de 05 de dezembro de 2022, por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Marcos Antonio de Souza Lima, extraído do Processo de Embargos de Terceiro Cível nº0008875-76.2022.8.16.0030. **EMBARGANTE:** Luzilei Prete de Moura, não qualificada. **EMBARGADOS:** Adeve Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda e Ministério Público do Estado do Paraná, não qualificados. **OBJETO:** Fica averbada a presente ação, a fim de preservar o interesse das partes e evitar danos a terceiros de boa-fé, de modo que eventuais negociações incidentes sobre o imóvel constante da presente matrícula sejam feitas com ciência e por conta e risco dos interessados. **VALOR DA CAUSA:** R\$100.000,00 (cem mil reais). **FUNREJUS:** Isento (Art. 3º, inc. VII, alínea b, item 10, da Lei Estadual Nº12.216/98). **FUNARPEN:** NºF476V.WGqPM.k3Ja2-TbwJf.I39zj. Emol: Isento (Justiça Gratuita). Issqn: Isento. Fundep: Isento. Selo: Isento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 26 DE DEZEMBRO DE 2022. (a) . (MBZ). (Arq. 118.164/2022).

SEGUIE NO VERSO



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **1.086/2024**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 810/2023**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=556246e6-70ec-4e4c-97c5-9fb5ec337ea9&cpf=53736656491>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

556246e6-70ec-4e4c-97c5-9fb5ec337ea9

Hash do Documento

681D344803BE3D9AA30986D0138800C279C7DFDFE8CDD320FC5FCFDEF027291B

Anexos

810-2023.pdf - **90dfbba8-2f6b-47ac-886f-6c0074a5b9df**

RESPOSTA REQ 810-2023 - MEMORANDO INTERNO- Nº 70355-2023 - SMPC.pdf -

4477af09-607b-4c29-8ee8-7d30881af753

RESPOSTA REQ 810-2023 - MEMORANDO INTERNO- Nº 4099-2024 - PGM.pdf -

ac657ff4-cb88-4155-b839-97984ecfe0a3

RESPOSTA REQ 810-2023 - DECRETO 9223-1996 LOT VICTORIA - SMPC.pdf -

d3a03d02-e114-4a81-95e7-842fa8ee6762

RESPOSTA REQ 810-2023 - MATRÍCULA 3886 LOT VICTORIA - SMPC.pdf - **fb22dd77-5f51-4d71-a231-cff306f19e70**

RESPOSTA REQ 810-2023 - MAPA LOT VICTORIA - SMPC.pdf - **93d36f9a-f392-4346-a894-76631c7856c1**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 14/02/2024 é(são) :

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: ***06103934** em 07/02/2024 9:03:26 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 12/02/2024 15:32:32 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.