



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 29 de abril de 2024.

Ofício nº 4319/24 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 22/2024**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 22/2024, de autoria do Nobre Vereador Cabo Cassol, encaminhado pelo Ofício nº 78/2024-GP, de 16 de fevereiro de 2024, dessa Casa de Leis, sobre a documentação do Centro Municipal de Educação Infantil – CMEI – Amina Barakat, remetemos a manifestação da Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado, subordinada à Secretaria Municipal de Administração, por meio do Memorando nº 22744, de 26 de abril de 2024.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Nilton Aparecido Bobato – **Secretário Municipal da Transparência e Governança**

Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

Ao Senhor

JOÃO MORALES

Presidente da Câmara Municipal

FOZ DO IGUAÇU – PR



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMAD / DIPA - DIRETORIA DE PATRIMÔNIO E ALMOXARIFADO	Data: 26/04/2024
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 22744/2024
Assunto:	RESPOSTA AO REQUERIMENTO 22/2024	

Senhora Diretora,

Considerando o requerimento 22/2024 que solicita informações acerca da documentação do CMEI AMINA BARAKAT, informamos o que segue:

Nos arquivos da DIPA localizamos o documento denominado 'Termo de Cessão de Uso a Título Gratuito' celebrado entre HAMZI MOHAMAD BARAKAT e o Município de Foz do Iguaçu, datado de 28 de fevereiro de 1989, tem como objeto uma área de terra rural, Matrícula 13.037 – 1º CRI.

Conforme o termo, uma área retangular de 1.000,00m² (50,00m X 20,00m) foi cedida para uso do imóvel pela Prefeitura para a implantação de uma unidade escolar. Atualmente, esta área é ocupada pela EMEF Najila Barakat.

Conforme levantamento topográfico e sobreposição em anexo o CMEI Amina Barakat está implantado em local adjacente à área objeto do Termo de Cessão de Uso.

O lote com inscrição imobiliária nº 06.3.37.05.0423, Matrícula 86.990 – 1º CRI, é confrontante tanto do CMEI quanto da EMEF.

Com isso, foi encaminhado para a PGM, Memorando 22709/2024, solicitando a Regularização da área.

Sendo o que tínhamos a informar, nos colocamos a disposição para informações complementares caso seja necessário.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

MÔNICA CRISTINA DE CASTRO

Pedro Henrique Mariano de Faria - Diretor de Patrimônio e Almoarifado

Eliane Dávilla Sávio - **Secretária Municipal da Administração**

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **22.744/2024**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO 22/2024**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=685e152c-b815-4007-8fab-b4eed450281e&cpf=78410193949>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

685e152c-b815-4007-8fab-b4eed450281e

Hash do Documento

1F7FC14E6FE8ADD00B6F544143004704630F156E27D12119DCA4D83562B7F5BB

Anexos

PLANTAIMOVELLINDEIROEUSUCAPIENDO (1) (5).pdf - **01b99e5e-96de-445a-b9a4-6ddc0b428fbd**
MATRÍCULA 86990 (4).pdf - **a7d04854-deff-4c56-b5ef-61c75be5d5cc**
PLANTAIMOVELLINDEIROEUSUCAPIENDO (1) (4).pdf - **98582c30-08d7-40d4-b274-e30c32cbcb43**
TERMO DE CESSÃO DE USO - EMEF NAJILA BARAKAT (3).pdf - **de229fb7-5506-4a30-b3c7-44a40e96f801**
MATRICULA 13037.pdf - **8a0a9c54-3344-4717-942e-40e45460a127**
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (4).pdf - **f90d1212-0dc8-487a-83ae-5840943aff44**
SOBREPOSIÇÃO EMEF E CMEI BARAKAT SEM MEDIDAS (1) (2).pdf - **2be4e101-f134-4b76-95b2-268a466964e8**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 29/04/2024 é(são) :

MÔNICA CRISTINA DE CASTRO (Signatário) - CPF: ***43938909** em 26/04/2024 12:34:02 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

PEDRO HENRIQUE MARIANO DE FARIA (Signatário) - CPF: ***16738990** em 26/04/2024 12:20:34

- **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

ELIANE DAVILLA SAVIO (Signatário) - CPF: ***10193949** em 26/04/2024 13:38:50 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

TERMO DE CESSÃO DE USO A TÍTULO GRATUITO

Termo de Cessão de Uso a Título Gratuito que fazem, de um lado o Sr. Hamzi Mohamad Barakat, a seguir denominado OUTORGANTE, e de outro lado o Município de Foz do Iguaçu, representado neste ato pelo seu Prefeito, Eng. Alvaro Apolloni Neumann, a seguir denominada OUTORGADA ajustam entre si o constante nas cláusulas abaixo:

CLAUSULA PRIMEIRA:- O OUTORGANTE, proprietário da área de terras rural com o remanescente de 18.918,66 m² (dezoito mil, novecentos e dezoito metros e sessenta e seis decímetros quadrados) situada no II Distrito, neste Município, conforme matrícula nº 13.037, do Cartório do registro de Imóveis, cede parte da área, ou seja 1.000,00 m² (um mil metros quadrados) para uso do imóvel pela Prefeitura retromencionada, delimitada, pelo perímetro abaixo:

LIMITES	MEDIDAS	RUMOS	CONFRONTAÇÕES
Norte	50,00m	NW 82º37' SE	Itaipú Binacional
Sul	50,00m	NW 82º37' SE	Área de terras remanescente
Leste	20,00m	SW 02º40' NE	Área de terras remanescente
Oeste	20,00m	SW 02º40' NE	Área de terra de João Tertuliano Marcelino.

Parágrafo Único:- O imóvel em questão deverá ser utilizado exclusivamente para implantação de uma unidade escolar composta de 02 (duas) salas de aula, 01 (uma) sala administrativa, 01 (uma) sala para depósito e 03 (três) conjuntos sanitários, conforme (Projeto 234/2) objeto de Convênio entre o Município de Foz do Iguaçu e a Fundação Educacional do Estado do Paraná.

CLAUSULA SEGUNDA:- A OUTORGADA recebe o imóvel ficando sob a responsabilidade da mesma, a limpeza e conservação do imóvel.

.../

P/ 254



Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu
ESTADO DO PARANÁ

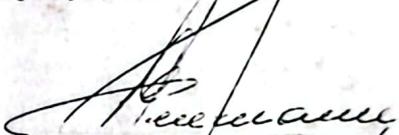
/... Termo de Cessão Fl. 02

CLAUSULA TERCEIRA:- A área especificada na Cláusula Primeira será escriturado em favor do Município de Foz do Iguaçu, e deduzido da Reserva Técnica a ser doado quando do Loteamento da referida área.

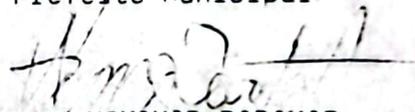
CLAUSULA QUARTA:- Para dirimir qualquer pendência oriunda deste Termo, elegem o Foro da Comarca de Foz do Iguaçu.

Por estarem as partes de pleno acordo, foi lavrado o presente Termo de Cessão, que vai assinado pelas partes interessadas e mais duas testemunhas, que a tudo presenciaram.

Foz do Iguaçu, 26 de fevereiro de 1989 .

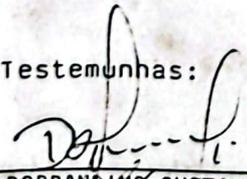

ALVARO APOLLONI NEUMANN

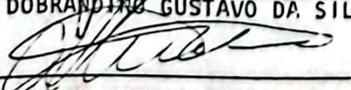
- Prefeito Municipal


HAMZI MOHAMAD BARAKAT

Outorgante

Testemunhas:


DOBRANDINO GUSTAVO DA SILVA


ALTAIR FERRAZ DA SILVA



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMOB/DIAV - DIRETORIA DE PAVIMENTAÇÃO	Data: 25/03/2024
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 15521/2024
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 22/2024	

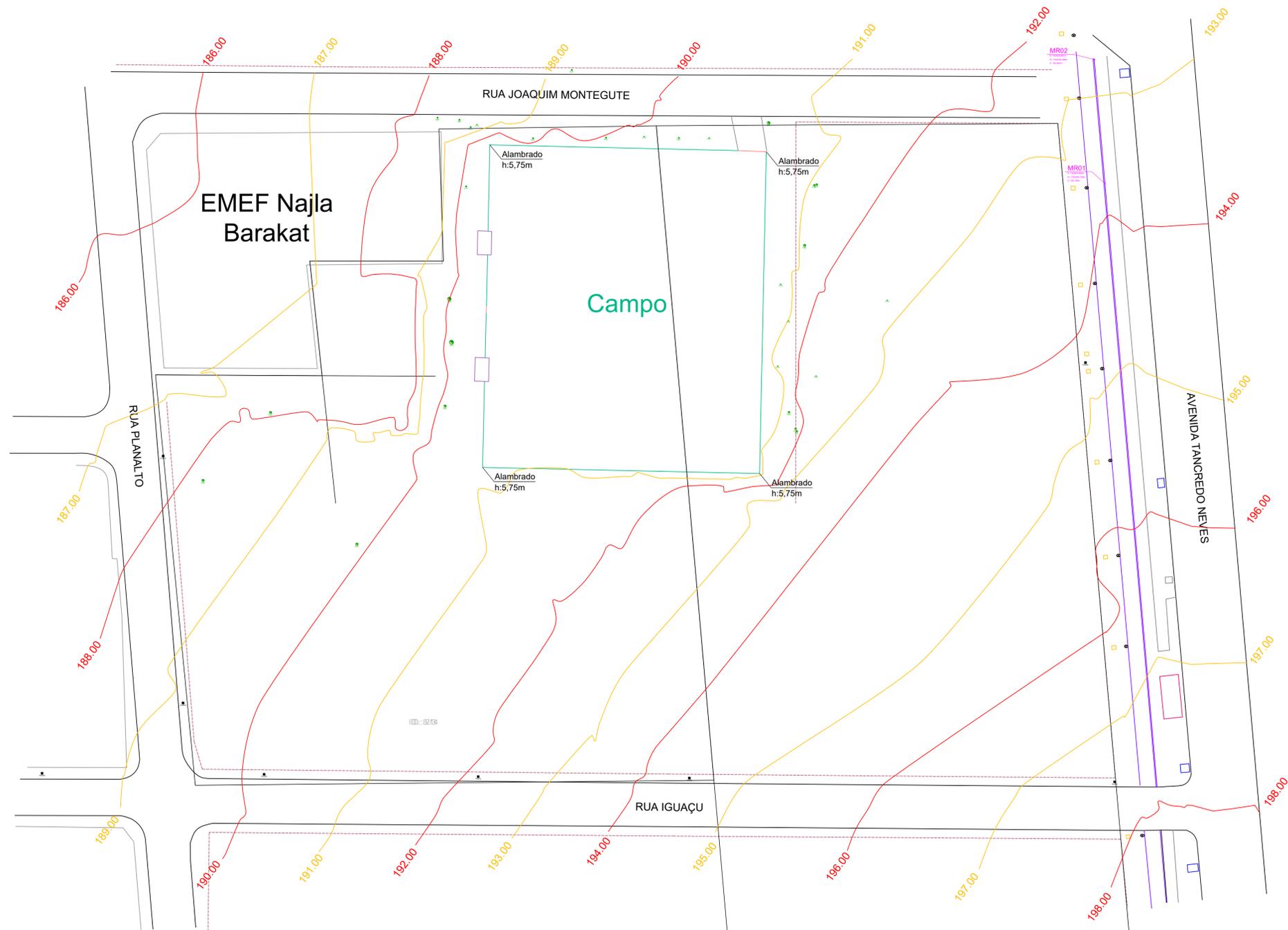
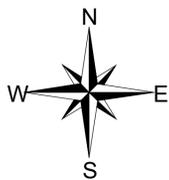
Prezados,

Conforme solicitado, segue em anexo a Ordem de Serviço 408/2023 onde consta a área ocupada pelo CMEI Amina Barakat.

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Rui Alberto Hauenstein - Diretor de Pavimentação

Luis Cezar Furlan - **Secretário Municipal de Obras**



CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS	ALAMBRADO
	COLUNA
	PONTO ONIBUS
	ESPECIFICAÇÃO
	ACESSO
Árvore	ÁRVORE INDICADA
Quantos (cm)	POSTE
POSTE	POÇO DE VISITA (PV)
COQUEIRO	COQUEIRO
PADRÃO ENERGIA	LUMINÁRIA
PLACA	PLACA
SISTEMA DE COORDENADAS SIRGAS2000	ZONAL UTM 218UD

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO	BERNARDI & CHIQUETI LTDA. CNPJ-MF: 31.940.039/0001-12	FOLHA: 01/02
	TÍTULO: LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO CAMPO RUA JOAQUIM MONTEGUTE	OBRA: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PARA IMPLANTAÇÃO DE MELHORIAS E REFORMA
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Thelma Cristine Bernardi Arquiteta - CAU: A63284-8	CONTEÚDO: CURVAS DE NIVEIS E DEMARCAÇÃO MATRÍCULA CONFORME Nº13037 E Nº86990 - 1º.C.R.I	
BERNARDI & CHIQUETI TOPOGRAFIA ENGENHARIA	RRT: 9539174	ESCALA: 1:400
	DESENHO: BRUNA LETICIA CHIQUETI	DATA: JANEIRO/23

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **15.521/2024**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 22/2024**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=d709e11f-93ad-4f94-a6d8-0341e948835f&cpf=71687548900>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

d709e11f-93ad-4f94-a6d8-0341e948835f

Hash do Documento

3F27F63287C81528ABFBFF00FDC0FA930BEDDCF1270329A41599B4588C7BF88D

Anexos

PMFI-TOP- MEDIÇÃO -RUA JOAQUIM MONTEGUTE -LOTE 0710-R0.dwg - **e8fdcc84-bb3f-42df-9a5f-2fa8abd8da18**

PMFI-TOP-PLAN-RUA JOAQUIM MONTEGUTE -LOTE 0710-R0.dwg - **9b695804-4f20-4702-803c-fdb6ff57c53c**

PMFI-TOP-PLAN-RUA JOAQUIM MONTEGUTE -LOTE 0710-R0-PRANCHA 01 - A1.pdf -

212e2884-4338-4c83-8112-5d98ce1891f1

PMFI-TOP-PLAN-RUA JOAQUIM MONTEGUTE -LOTE 0710-R0-PRANCHA 02 - A1.pdf -

65460649-e1e5-4815-ae96-161274c69700

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 26/03/2024 é(são) :

RUI ALBERTO HAUENSTEIN (Signatário) - CPF: ***39223900** em 26/03/2024 8:42:02 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

LUIS CEZAR FURLAN (Signatário) - CPF: ***87548900** em 25/03/2024 10:08:54 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

RUA JOAQUIM MONTEGUTE*

RUA CAPANEMA*

RUA OTILIO VIEIRA*

RUA IGUAÇU*



06337050423

06345360710
MO 4R 13,037
S=18,918,66



ESCALA 1/900

LOTE OCUPADO PELA
EMEF NAJLA BARAKAT

LOTE OCUPADO PELO
CMEI AMINA BARAKAT

RUA JOAQUIM MONTEGUTE*

49,6

20,83

17,22

RUA OTILIO VIEIRA*

RUA CAPANEMA*

RUA IGUAÇU*



06345360710
 MO 13,037
 S=18,918,66

06337050423



 LOTE OCUPADO PELA
 EMEF NAJLA BARAKAT
 S:988,73m²

 LOTE OCUPADO PELO
 CMEI AMINA BARAKAT
 S:430,05m²

OPF Operador Nacional
REGISTRO DE IMÓVEIS de Registro
 1º OFÍCIO Eletrônico de Imóveis
 COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
 RUA ANTONIO RAPOSO, 368
 CENTRO
 DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
 Oficial Titular
 CPF 004.147.519-49

Visualização de Matrícula
REGISTRO GERAL
 FICHA 001
LIVRO 02
 RUBRICA
MATRÍCULA Nº 86.990

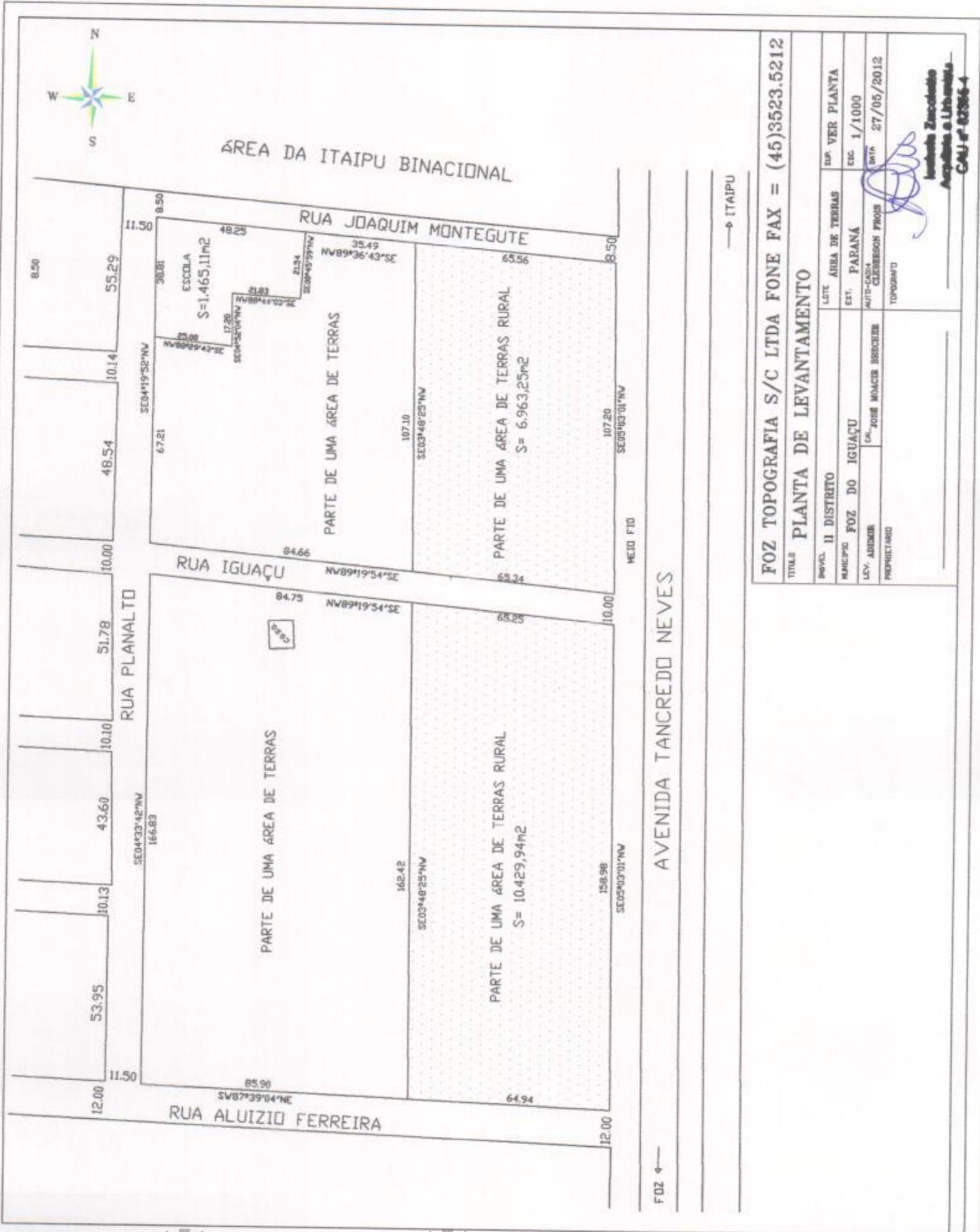
Protocolo nº156119 em 15/09/2017

PARTE DE UMA ÁREA DE TERRAS COM 7.096,68m² (sete mil, noventa e seis metros e sessenta e oito decímetros quadrados) situada no II DISTRITO, neste Município e Comarca, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Roteiro: Partindo de um ponto situado na divisa da Rua Joaquim Montegute, com Parte de uma área de terras rural, no rumo de 03°48'25"SE, e se mede 107,10m, confrontando-se com Parte de uma área de terras rural, atingindo a divisa da Rua Iguaçu, onde se toma uma deflexão para o rumo de 89°19'54"NW, e se mede 84,66m, confrontando-se com a Rua Iguaçu, atingindo a divisa da Rua Planalto, onde se toma uma deflexão para o rumo de 04°19'52"NW, e se mede 67,21m, confrontando-se com a Rua Planalto, atingindo a divisa da escola, onde se toma uma deflexão para o rumo de 88°29'43", e se mede 45,69m, confrontando-se com a escola, onde se toma uma deflexão para o rumo de 04°52'04"NW, e se mede 39,71m, onde se toma uma deflexão para o rumo de 88°44'03"SE, e se mede 21,83m, confrontando-se com a Escola, onde se toma uma deflexão para o rumo de 00045'59"NW, e se mede 21,54m, confrontando-se com a Escola, atingindo a divisa da Rua Joaquim Montegute, onde se toma uma deflexão para o rumo de 89°36'43"SE, e se mede 35,49m, confrontando-se com a Rua Joaquim Montegute, atingindo o ponto de partida deste roteiro. **A presente Matrícula foi aberta de conformidade com a Sentença de Registro de Usucapião, exarada pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Geraldo Dutra de Andrade Neto, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Cidade, em data de 05/07/2017, transitada em julgado em 06/10/2017, extraída dos Autos de Usucapião nº 0004513-46.2013.8.16.0030. Havido pela matrícula nº. 86.936, do Lº 02, deste Ofício. O referido é verdade e deu fé. Foz do Iguaçu, 10 de outubro de 2017.-.-.-SMB/.**

PROPRIETÁRIO: HAMZI MOHAMAD BARAKAT, brasileiro, divorciado, do comércio, com inscrição no CPF/MF sob nº 615.718.499-04 e Documento de Identificação sob nº 4.700.627-9-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Santos Dumont, nº 1085, Apartamento 111, Centro, nesta cidade.

MATRÍCULA Nº 86.990

SEGUIE NO VERSO



Assinado digitalmente por
NILTON APARECIDO
 BOBATO:64806103934
 CPF: (64806103934)
 Data: 29/04/2024 08:58

Assinado digitalmente por
FRANCISCO LACERDA
 BRASILEIRO:53736656491
 CPF: (53736656491)
 Data: 29/04/2024 09:25

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVBH AS8BJ 6Q48D D99HK

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **4.319/2024**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 22/2024**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=f00d1dbf-ae20-4305-8234-b1798ec9419d&cpf=53736656491>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

f00d1dbf-ae20-4305-8234-b1798ec9419d

Hash do Documento

3A66FADDCEE92D7D7DCA3636EC2B6E77589BC4202A9E4831D3C67A235333A73B

Anexos

REQ 22-2024.pdf - **80a882e6-97f8-44e0-8daf-67b4596b08d1**

MEMORANDO INTERNO- Nº 22709_2024 - DIPA PARA PGM.pdf - **76bfd285-3125-4f1d-a09e-b9f54646b293**

RESPOSTA REQ 22-2024 - MEMORANDO INTERNO- Nº 22744-2024 - DIPA.pdf -

f042c6c2-1fe4-4f6a-9c96-d910009efa71

RESPOSTA REQ 22-2024 - DIPA - TERMO DE CESSÃO DE USO - EMEF NAJILA BARAKAT.pdf -

77360c12-2046-4559-8293-16e4f96dc142

RESPOSTA REQ 22-2024 - DIPA - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO.pdf - **43631c34-760f-4d1d-a771-a35d129226bd**

RESPOSTA REQ 22-2024 - DIPA - SOBREPOSIÇÃO EMEF E CMEI BARAKAT SEM MEDIDAS (1)_COMPRESSED.pdf -

866a719c-d127-455c-a6ce-c0100c3702c0

RESPOSTA REQ 22-2024 - DIPA - SOBREPOSIÇÃO EMEF E CMEI BARAKAT COM MEDIDAS_COMPRESSED.pdf -

0e0b8a04-9d96-477f-9933-e773484367dc

RESPOSTA REQ 22-2024 - DIPA - MATRÍCULA 86990.pdf - **de04d8d7-dce8-4029-b3c6-4c3912d2102c**

RESPOSTA REQ 22-2024 - DIPA - PLANTAIMOVELLINDEIROEUSUCAPIENDO (1).pdf -

2426def0-12ee-4213-806a-200d135ce448

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 29/04/2024 é(são) :

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: ***06103934** em 29/04/2024 8:58:25 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 29/04/2024 9:25:09 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.