



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

MENSAGEM Nº 080/2024

Ao Senhor
JOÃO MORALES
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

Senhor Presidente,

Encaminhamos para apreciação e aprovação dessa Casa Legislativa, o Projeto de Lei Complementar que “Inclui áreas na Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Foz do Iguaçu, aprovada pela Lei Complementar nº 142, de 15 de dezembro de 2008”.

O presente Projeto de Lei Complementar trata da alteração da Lei Complementar nº 142, de 15 de dezembro de 2008 e inclui valores na Planta Genérica de Valores Imobiliários para o exercício de 2025.

A referida inclusão na Planta Genérica de Valores Imobiliários para o exercício de 2025 foi proposta pela Comissão Permanente de Avaliação da planta Genérica do Município, instituída pelo Decreto Municipal nº 22.426 de 3 de setembro de 2013, publicado no Diário Oficial nº 2078, em atendimento ao previsto no art. 10 da Lei Complementar nº 186, de 20 de dezembro de 2011.

A Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica de Valores, composta por Corretores de Imóveis, engenheiros e técnicos do Município, sugeriu os valores apresentados considerando a realidade de mercado atual, ou seja, de acordo com as ofertas dos imóveis e transações efetivamente ocorridas em relação aos imóveis dos loteamentos citados no presente Projeto de Lei Complementar.

Na proposta de inclusão, a Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica de Valores considerou a análise técnica da Planta Genérica de Valores Imobiliários no que se refere aos loteamentos aprovados pelo Município e sugere a inclusão para os novos loteamentos abaixo relacionados:

- Loteamento Jardim do Remanso: aprovado pelo Decreto nº 32.596/2024;
- The Falls At Iguaçu: aprovado pelo Decreto nº 31.626/2023;
- Recanto dos Pinhais: aprovado pelo Decreto nº 31.526/2023;
- Loteamento Vila Catarina: aprovado pelo Decreto nº 32.469/2024;
- Loteamento Residencial Vila Bella: aprovado pelo Decreto nº 32.431/2024;
- Jardim das Oliveiras IV: aprovado pelo Decreto nº 31.792/2023;
- Jardim Helena: aprovado pelo Decreto nº 31.504/2023;
- Residencial Vista Alegre: aprovado pelo Decreto nº 30.547/2022;
- Condomínio Horizontal Fechado Infinitus: aprovado pelo Decreto nº 25.940/2017;
- Jardim Maria Julia: aprovado pelo Decreto nº 32.209/2024;
- Loteamento Residencial Rossi: aprovado pelo Decreto nº 32.312/2024;



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

.../Mensagem nº 080/2024 – fl. 02

- Loteamento Rio Verde: aprovado pelo Decreto nº 32.399/2024;
- Loteamento de Acesso Controlado Ecovillage: aprovado pelo Decreto nº 32.530/2024;
- Pôr do Sol: aprovado pelo Decreto nº 31.396/2023;
- Jardim Rouxinol: aprovado pelo Decreto nº 31.799/2023;
- Jardim Bariloche: aprovado pelo Decreto nº 31.769/2023; e
- Residencial Ayrton Senna II: aprovado pelo Decreto nº 30.856/2022.

Considerando que a proposta trata somente de inclusão de loteamentos aprovados na Planta Genérica de Valores, a mesma não implicará em impacto orçamentário e financeiro.

Ademais, remetemos a Ata da Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica do Município para fins de subsidiar a apreciação da presente matéria.

Por estas razões, submetemos o presente Projeto de Lei Complementar, em **caráter de urgência**, para apreciação dos nobres Vereadores dessa Casa de Leis.

Foz do Iguaçu, 8 de novembro de 2024.

Francisco Lacerda Brasileiro
Prefeito Municipal



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR, DE 8 DE NOVEMBRO DE 2024.

Inclui áreas na Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Foz do Iguaçu, aprovada pela Lei Complementar nº 142, de 15 de dezembro de 2008.

A Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, aprova:

Art. 1º Ficam incluídos na Planta Genérica de Valores Imobiliários, aprovada pela Lei Complementar nº 142, de 15 de dezembro de 2008, para efeitos de lançamento e cobrança do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU – a partir do exercício de 2025, considerando o disposto no art. 289 da Lei Complementar nº 82, de 24 de dezembro de 2003, os seguintes loteamentos/condomínios:

I - Loteamento Jardim do Remanso: aprovado pelo Decreto nº 32.596, de 28 de maio de 2024;

II - The Falls At Iguaçu: aprovado pelo Decreto nº 31.626, de 27 de julho de 2023;

III - Recanto dos Pinhais: aprovado pelo Decreto nº 31.526, de 26 de junho de 2023;

IV - Loteamento Vila Catarina: aprovado pelo Decreto nº 32.469, de 22 de abril de 2024;

V - Loteamento Residencial Vila Bella: aprovado pelo Decreto nº 32.431, de 11 de abril de 2024;

VI - Jardim das Oliveiras IV: aprovado pelo Decreto nº 31.792, de 14 de setembro de 2023;

VII - Jardim Helena: aprovado pelo Decreto nº 31.504, de 20 de junho de 2023;

VIII - Residencial Vista Alegre: aprovado pelo Decreto nº 30.547, de 17 de agosto de 2022;

IX - Condomínio Horizontal Fechado Infinitus: aprovado pelo Decreto nº 25.940, de 26 de outubro de 2017;

X - Jardim Maria Julia: aprovado pelo Decreto nº 32.209, de 25 de janeiro de 2024;

XI - Loteamento Residencial Rossi: aprovado pelo Decreto nº 32.312, de 4 de março de 2024;

XII - Loteamento Rio Verde: aprovado pelo Decreto nº 32.399, de 28 de março de 2024;

XIII - Loteamento de Acesso Controlado Ecovillage: aprovado pelo Decreto nº 32.530, de 14 de maio de 2024;

XIV - Pôr do Sol: aprovado pelo Decreto nº 31.396, de 16 de maio de 2023;



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

.../Projeto de Lei Complementar – fl. 02

XV - Jardim Rouxinol: aprovado pelo Decreto nº 31.799, de 15 de setembro de 2023;

XVI - Jardim Bariloche: aprovado pelo Decreto nº 31.769, de 11 de setembro de 2023; e

XVII - Residencial Ayrton Senna II: aprovado pelo Decreto nº 30.856, de 16 de novembro de 2022.

Art. 2º Permanecem inalterados os demais valores constantes da Planta Genérica aprovada pela Lei Complementar nº 142, de 15 de dezembro de 2008, e suas alterações, para o exercício de 2025, observadas as normas vigentes relativas à atualização monetária.

Art. 3º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, em 8 de novembro de 2024.

Francisco Lacerda Brasileiro
Prefeito Municipal

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento Jardim do Remanso

LOTEAMENTO: Jardim do Remanso					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	4	61	10		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	250,00		10.000		Rua 01

LOTEAMENTO: Jardim do Remanso					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	4	61	11		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	250,00		10.000		Travessa 02
Lado 2	250,00		10.000		Rua 02
Lado 3	250,00		10.000		Travessa 01
Lado 4	250,00		10.000		Rua 01

LOTEAMENTO: Jardim do Remanso					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	4	61	12		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	250,00		10.000		Travessa 02
Lado 2	250,00		10.000		Travessa 01
Lado 3	250,00		10.000		Rua 02

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento The Falls At Iguaçu

LOTEAMENTO: The Falls At Iguaçu					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	12	02		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	365,00		14.600		Avenida Beira Rio

LOTEAMENTO: The Falls At Iguaçu					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	12	03		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	365,00		14.600		Rua Abar
Lado 2	365,00		14.600		Rua Inga Falls
Lado 3	365,00		14.600		Avenida Beira Rio
Lado 4	365,00		14.600		Rua Tres Hermanas Falls

LOTEAMENTO: The Falls At Iguaçu					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	12	04		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	365,00		14.600		Rua Abar
Lado 2	365,00		14.600		Rua Tres Hermanas Falls
Lado 3	365,00		14.600		Avenida Beira Rio

LOTEAMENTO: The Falls At Iguaçu					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	21	22		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	365,00		14.600		Rua Abar
Lado 2	365,00		14.600		Rua James Bruce Falls
Lado 3	365,00		14.600		Rua Ángel Falls
Lado 4	365,00		14.600		Rua Inga Falls

LOTEAMENTO: The Falls At Iguaçu					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	13	29		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	365,00		14.600		Rua Yosemite Falls
Lado 2	365,00		14.600		Serviços Públicos/Futuro Loteamento
Lado 3	365,00		14.600		Rua Abar

LOTEAMENTO: The Falls At Iguaçu					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	13	30		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	365,00		14.600		Rua Caracol Falls
Lado 2	365,00		14.600		Rua Yosemite Falls
Lado 3	365,00		14.600		Rua Abar

LOTEAMENTO: The Falls At Iguaçu					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	13	31		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	365,00		14.600		Rua Brawne Falls
Lado 2	365,00		14.600		Rua Caracol Falls
Lado 3	365,00		14.600		Rua Abar

LOTEAMENTO: The Falls At Iguaçu					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	13	32		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	365,00		14.600		Rua Kongou Falls
Lado 2	365,00		14.600		Rua Brawne Falls
Lado 3	365,00		14.600		Rua Abar

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento The Falls At Iguaçu

LOTEAMENTO: The Falls At Iguaçu					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	13	33		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	365,00		14.600		Rua Abar
Lado 2	365,00		14.600		Rua Kongou Falls
Lado 3	365,00		14.600		Rua Abar

LOTEAMENTO: The Falls At Iguaçu					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	13	39		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	365,00		14.600		Rua Abar

LOTEAMENTO: The Falls At Iguaçu					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	13	40		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	365,00		14.600		Rua Abar
Lado 2	365,00		14.600		Rua kongou Falls
Lado 3	365,00		14.600		Rua Brawne Falls
Lado 4	365,00		14.600		Rua Caracol Falls

LOTEAMENTO: The Falls At Iguaçu					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	13	41		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	365,00		14.600		Rua Caracol Falls
Lado 2	365,00		14.600		Rua Yosemite Falls
Lado 3	365,00		14.600		Avenida Beira Rio

LOTEAMENTO: The Falls At Iguaçu					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	20	11		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	365,00		14.600		Rua Victoria Falls
Lado 2	365,00		14.600		Avenida Safira
Lado 3	365,00		14.600		Avenida Beira Rio
Lado 4	365,00		14.600		Rua Inga Falls

LOTEAMENTO: The Falls At Iguaçu					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	20	12		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	365,00		14.600		Rua Niagara Falls
Lado 2	365,00		14.600		Avenida Safira
Lado 3	365,00		14.600		Rua Victoria Falls
Lado 4	365,00		14.600		Rua Inga Falls

LOTEAMENTO: The Falls At Iguaçu					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	20	13		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	365,00		14.600		Rua Ángel Falls
Lado 2	365,00		14.600		Rua James Bruce Falls
Lado 3	365,00		14.600		Avenida Safira
Lado 4	365,00		14.600		Rua Niagara Falls
Lado 5	365,00		14.600		Rua Inga Falls

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento Recanto dos Pinhais

LOTEAMENTO: Recanto dos Pinhais						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	37	62			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	230,00		9.200			Rua Pinos
Lado 2	230,00		9.200			Rua Eleodoro Rodrigues Seixas
Lado 3	230,00		9.200			Rua Natalicia Siqueira da Silva
Lado 4	230,00		9.200			Rua Corimbatá

LOTEAMENTO: Recanto dos Pinhais						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	37	63			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	230,00		9.200			Rua Pinos
Lado 2	230,00		9.200			Rua Eleodoro Rodrigues Seixas
Lado 3	230,00		9.200			Rua Natalicia Siqueira da Silva

LOTEAMENTO: Recanto dos Pinhais						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	37	64			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	230,00		9.200			Rua Corimbatá
Lado 2	230,00		9.200			Rua Eleodoro Rodrigues Seixas
Lado 3	230,00		9.200			Rua Valdir Fotografo Pinheiro

LOTEAMENTO: Recanto dos Pinhais						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	37	65			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	230,00		9.200			Rua Corimbatá
Lado 2	230,00		9.200			Rua Natalicia Siqueira da Silva
Lado 3	230,00		9.200			Rua Valdir Fotografo Pinheiro

LOTEAMENTO: Recanto dos Pinhais						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	37	66			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	230,00		9.200			Rua Corimbatá
Lado 2	230,00		9.200			Rua Valdir Fotografo Pinheiro
Lado 3	230,00		9.200			Rua Dourado

LOTEAMENTO: Recanto dos Pinhais						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	3	37	67			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	230,00		9.200			Rua Dourado
Lado 2	230,00		9.200			Rua Valdir Fotografo Pinheiro
Lado 3	230,00		9.200			Rua Corimbatá

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 Loteamento Vila Catarina

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	12	27			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Reinaldo Carrilho Afonso
Lado 2	430,00		17.200			Eliseu Rachor
Lado 3	430,00		17.200			Percival Oeda

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	12	28			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Ennes Mendes da Rocha
Lado 2	430,00		17.200			Percival Oeda

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	12	29			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Servidão Copel
Lado 2	430,00		17.200			Servidão Copel
Lado 3	430,00		17.200			Servidão Copel
Lado 4	430,00		17.200			Servidão Copel

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	12	30			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Servidão Copel
Lado 2	430,00		17.200			Percival Oeda

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	13	32			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Eloi Riquelme
Lado 2	430,00		17.200			Araci Cazula de Avelar

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	13	33			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Udino Rorato
Lado 2	430,00		17.200			Silvio Rorato
Lado 3	430,00		17.200			Eloi Riquelme

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	13	34			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Caetano Lacal
Lado 2	430,00		17.200			Silvio Rorato
Lado 3	430,00		17.200			Udino Rorato

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	13	35			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Servidão Copel
Lado 2	430,00		17.200			Servidão Copel
Lado 3	430,00		17.200			Servidão Copel
Lado 4	430,00		17.200			Servidão Copel

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 Loteamento Vila Catarina

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	20	30			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Reinaldo Carrilho Afonso

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	20	31			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Hilda Simeon
Lado 2	430,00		17.200			Percival Oeda
Lado 3	430,00		17.200			Reinaldo Carrilho Afonso
Lado 4	430,00		17.200			Eliseu Rachor

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	20	32			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Eliseu Rachor
Lado 2	430,00		17.200			Percival Oeda
Lado 3	430,00		17.200			Hilda Simeon

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	20	33			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Celestino Rorato
Lado 2	430,00		17.200			Percival Oeda

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	20	34			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Nasr Habib Nasr
Lado 2	430,00		17.200			Celestino Rorato
Lado 3	430,00		17.200			Celestino Rorato
Lado 4	430,00		17.200			Percival Oeda

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	20	35			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Sevidão Copel
Lado 2	430,00		17.200			Celestino Rorato
Lado 3	430,00		17.200			Nasr Habib Nasr
Lado 4	430,00		17.200			Percival Oeda

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	21	43			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Yeda Ribas de Souza
Lado 2	430,00		17.200			Celestino Rorato
Lado 3	430,00		17.200			Servidão Copel
Lado 4	430,00		17.200			Percival Oeda

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	21	44			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Antronio Isidoro dos Santos
Lado 2	430,00		17.200			Nicolas Nasr
Lado 3	430,00		17.200			Yeda Ribas de Souza
Lado 4	430,00		17.200			Percival Oeda

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	21	45			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Araci Cazula de Avelar
Lado 2	430,00		17.200			Nicolas Nasr
Lado 3	430,00		17.200			Antronio Isidoro dos Santos
Lado 4	430,00		17.200			Percival Oeda

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	21	46			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Eloi Riquelme
Lado 2	430,00		17.200			Celestino Rorato
Lado 3	430,00		17.200			Nicolas Nasr

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 Loteamento Vila Catarina

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	21	47			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Sirlei Simão
Lado 2	430,00		17.200			Celestino Rorato
Lado 3	430,00		17.200			Eloi Riquelme
Lado 4	430,00		17.200			Vinícios Tomio Handa

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	21	48			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Sirlei Simão
Lado 2	430,00		17.200			Vinícios Tomio Handa
Lado 3	430,00		17.200			Eloi Riquelme
Lado 4	430,00		17.200			Silvio Rorato

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	21	49			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Servidão Copel
Lado 2	430,00		17.200			Silvio Rorato
Lado 3	430,00		17.200			Caetano Lacal

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	21	50			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Sirlei Simão
Lado 2	430,00		17.200			Silvio Rorato
Lado 3	430,00		17.200			Servidão Copel

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	21	51			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Servidão Copel
Lado 2	430,00		17.200			Sirlei Simão

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	21	52			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			José Simeon
Lado 2	430,00		17.200			Silvio Rorato
Lado 3	430,00		17.200			Sirlei Simão

LOTEAMENTO: Loteamento Vila Catarina						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	21	53			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	430,00		17.200			Tancredo Neves
Lado 2	430,00		17.200			Silvio Rorato
Lado 3	430,00		17.200			Sirlei Simão

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento Residencial Vila Bella

LOTEAMENTO: Residencial Vila Bella					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	40	17		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	350,00		14.000		Alfieri Balestreri
Lado 2	350,00		14.000		Julio Samuel Regis

LOTEAMENTO: Residencial Vila Bella					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	40	18		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	350,00		14.000		Alfieri Balestreri
Lado 2	350,00		14.000		Ângelo Balestreri
Lado 3	350,00		14.000		Jose Eduvigis Aquino Junior

LOTEAMENTO: Residencial Vila Bella					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	40	19		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	350,00		14.000		Alfieri Balestreri
Lado 2	350,00		14.000		Ângelo Balestreri
Lado 3	350,00		14.000		Julio Samuel Regis
Lado 4	350,00		14.000		Jose Eduvigis aquino Junior

LOTEAMENTO: Residencial Vila Bella					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	40	20		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	350,00		14.000		Alfieri Balestreri
Lado 2	350,00		14.000		Ângelo Balestreri
Lado 3	350,00		14.000		Julio Samuel Regis

LOTEAMENTO: Residencial Vila Bella					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	40	21		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	350,00		14.000		Alfieri Balestreri
Lado 2	350,00		14.000		Ângelo Balestreri

LOTEAMENTO: Residencial Vila Bella					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	40	22		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	350,00		14.000		Jose Eduvigis Aquino Junior
Lado 2	350,00		14.000		Ângelo Balestreri

LOTEAMENTO: Residencial Vila Bella					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	40	23		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	350,00		14.000		Ângelo Balestreri
Lado 2	350,00		14.000		Julio Samuel Regis
Lado 3	350,00		14.000		Jose Eduvigis aquino Junior

LOTEAMENTO: Residencial Vila Bella					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	40	24		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	350,00		14.000		Ângelo Balestreri
Lado 2	350,00		14.000		Julio Samuel Regis

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento Residencial Vila Bella

LOTEAMENTO: Residencial Vila Bella						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	48	06			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Alfieri Balestreri
Lado 2	350,00		14.000			Vitoria Balestreri
Lado 3	350,00		14.000			Maria Ignez Maran

LOTEAMENTO: Residencial Vila Bella						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	48	07			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Alfieri Balestreri
Lado 2	350,00		14.000			Jose Eduvigis Aquino Junior
Lado 3	350,00		14.000			Vitoria Balestreri

LOTEAMENTO: Residencial Vila Bella						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	48	08			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Alfieri Balestreri
Lado 2	350,00		14.000			Julio Samuel Regis
Lado 3	350,00		14.000			Jose Eduvigis Aquino Junior

LOTEAMENTO: Residencial Vila Bella						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	48	09			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Alfieri Balestreri
Lado 2	350,00		14.000			Vitoria Balestreri
Lado 3	350,00		14.000			Maria Ignez Maran
Lado 4	350,00		14.000			Helena Pietro Biasi Turcato

LOTEAMENTO: Residencial Vila Bella						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	48	10			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Vitoria Balestreri
Lado 2	350,00		14.000			Maria Ignez Maran
Lado 3	350,00		14.000			Helena Pietro Biasi Turcato

LOTEAMENTO: Residencial Vila Bella						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	48	11			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Vitoria Balestreri
Lado 2	350,00		14.000			Alfieri Balestreri

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento Jardim das Oliveiras IV

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	64	03			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Ernesto Gayer
Lado 2	350,00		14.000			Ademir Flor
Lado 3	350,00		14.000			Lourival Rodrigues Pereira

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	64	04			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Ernesto Gayer
Lado 2	350,00		14.000			Ademir Flor

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	64	05			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Ernesto Gayer
Lado 2	350,00		14.000			Ademir Flor

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	64	06			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Ernesto Gayer
Lado 2	350,00		14.000			Ademir Flor
Lado 3	350,00		14.000			Elio Odair Bucoski
Lado 4	350,00		14.000			Manoela Queiroga
Lado 5	350,00		14.000			Madson Abdon Musser da Silva

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	64	07			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Ernesto Gayer
Lado 2	350,00		14.000			Madson Abdon Musser da Silva

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	64	08			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Elio Odair Bucoski
Lado 2	350,00		14.000			Madson Abdon Musser da Silva

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	64	09			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Elio Odair Bucoski
Lado 2	350,00		14.000			Manoela Queiroga

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	64	10			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Ademir Flor
Lado 2	350,00		14.000			Manoela Queiroga

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento Jardim das Oliveiras IV

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	64	11			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Lazarina de Paula Basso
Lado 2	350,00		14.000			Ernesto Gayer
Lado 3	350,00		14.000			Madson Abdon Musser da Silva
Lado 4	350,00		14.000			Elio Odair Bucoski
Lado 5	350,00		14.000			Manoela Queiroga
Lado 6	350,00		14.000			Ademir Flor

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	64	12			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Lazarina de Paula Basso
Lado 2	350,00		14.000			Paulo Roberto Almeida Garcia
Lado 3	350,00		14.000			Jouber Simão

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	64	13			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Paulo Roberto Almeida Garcia
Lado 2	350,00		14.000			Lazarina de Paula Basso
Lado 3	350,00		14.000			Ademir Flor
Lado 4	350,00		14.000			Jouber Simão

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	64	14			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Paulo Roberto Almeida Garcia
Lado 2	350,00		14.000			Jose Cesario do Nascimento

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	64	15			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Jose Cesario do Nascimento

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	08	70			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Edilson dos Santos Paula
Lado 2	350,00		14.000			Ernesto Gayer
Lado 3	350,00		14.000			Almir Flor

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	08	71			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Edilson dos Santos Paula
Lado 2	350,00		14.000			Ernesto Gayer
Lado 3	350,00		14.000			Almir Flor
Lado 4	350,00		14.000			Nova União

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	08	72			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Lourival Rodrigues Pereira
Lado 2	350,00		14.000			Ernesto Gayer
Lado 3	350,00		14.000			Ademir Flor
Lado 4	350,00		14.000			Nova União

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
07	3	57	19			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Ademir Flor
Lado 2	350,00		14.000			Lourival Rodrigues Pereira

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
07	3	57	20			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00		14.000			Ademir Flor

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento Jardim das Oliveiras IV

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
07	3	57	21		
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00	14.000			Ademir Flor

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
07	3	57	22		
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00	14.000			Lazarina de Paula Basso
Lado 2	350,00	14.000			Paulo Roberto Almeida Garcia
Lado 3	350,00	14.000			Ademir Flor

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
07	3	57	23		
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00	14.000			Lazarina de Paula Basso
Lado 2	350,00	14.000			Paulo Roberto Almeida Garcia

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
07	3	57	24		
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00	14.000			Jose Cesario do Nascimento
Lado 2	350,00	14.000			Paulo Roberto Almeida Garcia

LOTEAMENTO: Jardim das Oliveiras IV					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
07	3	57	25		
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	350,00	14.000			Encravado - Servidão Furnas
Lado 2	350,00	14.000			Encravado - Servidão Furnas
Lado 3	350,00	14.000			Encravado - Servidão Furnas

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento Jardim Helena

LOTEAMENTO: Jardim Helena						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	1	62	25			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	500,00		20.000			Pedro Joás Aires dos Santos
Lado 2	500,00		20.000			Antonio Ribeiro de Avelar
Lado 3	500,00		20.000			General Meira

LOTEAMENTO: Jardim Helena						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	1	61	43			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	500,00		20.000			Pedro Joás Aires dos Santos
Lado 2	500,00		20.000			Arlindo Fabiano Andrade

LOTEAMENTO: Jardim Helena						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros	
10	1	61	44			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	500,00		20.000			Pedro Joás Aires dos Santos
Lado 2	500,00		20.000			Arlindo Fabiano Andrade
Lado 3	500,00		20.000			General Meira

LOTEAMENTO: Jardim Helena						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	1	61	45			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	500,00		20.000			Pedro Joás Aires dos Santos
Lado 2	500,00		20.000			Albano Domingos

LOTEAMENTO: Jardim Helena						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	1	61	46			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	500,00		20.000			Arlindo Fabiano Andrade
Lado 2	500,00		20.000			Albano Domingos Conterno
Lado 3	500,00		20.000			Pedro Joás Aires dos Santos

LOTEAMENTO: Jardim Helena						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	1	61	47			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	500,00		20.000			Arlindo Fabiano Andrade
Lado 2	500,00		20.000			Antonio Ribeiro de Avelar
Lado 3	500,00		20.000			Pedro Joás Aires dos Santos

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento Residencial Vista Alegre

LOTEAMENTO: Residencial Vista Alegre						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	42	10			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	300,00		12.000			Serra do Cipó

LOTEAMENTO: Residencial Vista Alegre						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	42	11			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	300,00		12.000			Serra do Cipó
Lado 2	300,00		12.000			Serra da Cotia

LOTEAMENTO: Residencial Vista Alegre						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	42	12			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	300,00		12.000			Chapada Diamantina
Lado 2	300,00		12.000			Serra do Cipó
Lado 3	300,00		12.000			Serra da Cotia

LOTEAMENTO: Residencial Vista Alegre						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	42	13			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	300,00		12.000			Chapada Diamantina
Lado 2	300,00		12.000			Serra Gaúcha
Lado 3	300,00		12.000			Serra do Cipó

LOTEAMENTO: Residencial Vista Alegre						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	42	14			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	300,00		12.000			Serra Gaúcha
Lado 2	300,00		12.000			Serra do Cipó
Lado 3	300,00		12.000			Chapada dos Guimarães

LOTEAMENTO: Residencial Vista Alegre						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	42	15			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	300,00		12.000			Serra Gaúcha
Lado 2	300,00		12.000			Fiorindo Brol
Lado 3	300,00		12.000			Chapada dos Guimarães

LOTEAMENTO: Residencial Vista Alegre						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	42	16			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	300,00		12.000			Edesio Fabiano Andrade
Lado 2	300,00		12.000			Serra do Cipó
Lado 3	300,00		12.000			Chapada dos Guimarães

LOTEAMENTO: Residencial Vista Alegre						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	42	20			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	300,00		12.000			Edésio Fabiano Andrade
Lado 2	300,00		12.000			Serra do Cipó

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Condomínio Horizontal Fechado Infinitus

LOTEAMENTO: Condomínio Horizontal Fechado Infinitus						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	28	11			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	700,00		28.000			Derly Saldanha Gomes
Lado 2	700,00		28.000			Mata Atlântica

LOTEAMENTO: Condomínio Horizontal Fechado Infinitus						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	28	12			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	700,00		28.000			Floresta Amazônica
Lado 2	700,00		28.000			Cerrado
Lado 3	700,00		28.000			Mata Atlântica

LOTEAMENTO: Condomínio Horizontal Fechado Infinitus						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	28	13			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	700,00		28.000			Floresta Amazônica
Lado 2	700,00		28.000			Cerrado

LOTEAMENTO: Condomínio Horizontal Fechado Infinitus						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	28	14			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	700,00		28.000			Floresta Amazônica
Lado 2	700,00		28.000			Dos Pinhais

LOTEAMENTO: Condomínio Horizontal Fechado Infinitus						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	29	36			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	700,00		28.000			Floresta Amazônica
Lado 2	700,00		28.000			Derly Saldanha Gomes

LOTEAMENTO: Condomínio Horizontal Fechado Infinitus						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	29	37			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	700,00		28.000			Floresta Amazônica
Lado 2	700,00		28.000			Pantanal
Lado 3	700,00		28.000			Cerrado

LOTEAMENTO: Condomínio Horizontal Fechado Infinitus						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	29	38			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	700,00		28.000			Floresta Amazônica
Lado 2	700,00		28.000			Dos Pinhais

LOTEAMENTO: Condomínio Horizontal Fechado Infinitus						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	5	29	39			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	700,00		28.000			Floresta Amazônica
Lado 2	700,00		28.000			Derly Saldanha Gomes
Lado 3	700,00		28.000			Dos Pinhais
Lado 4	700,00		28.000			Mata Atlântica

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento Jardim Maria Julia

LOTEAMENTO: Jardim Maria Julia						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	13	04			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Olga Tosi
Lado 2	400,00		16.000			Leonardo Batista Marchesini
Lado 3	400,00		16.000			Maria do Carmo Dutra

LOTEAMENTO: Jardim Maria Julia						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	13	05			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Olga Tosi
Lado 2	400,00		16.000			Leonardo Batista Marchesini
Lado 3	400,00		16.000			Maria do Carmo Dutra
Lado 4	400,00		16.000			Luisa Maria Dantas Leite de Mello

LOTEAMENTO: Jardim Maria Julia						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	13	06			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Olga Tosi
Lado 2	400,00		16.000			Leonardo Batista Marchesini
Lado 3	400,00		16.000			Diomar Vinicio Britto

LOTEAMENTO: Jardim Maria Julia						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	13	07			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Olga Tosi
Lado 2	400,00		16.000			Leonardo Batista Marchesini
Lado 3	400,00		16.000			Diomar Vinicio Britto
Lado 4	400,00		16.000			Luisa Maria Dantas Leite de Mello

LOTEAMENTO: Jardim Maria Julia						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	13	08			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Victorio Basso
Lado 2	400,00		16.000			Luisa Maria Dantas Leite de Mello
Lado 3	400,00		16.000			Diomar Vinicio Britto
Lado 4	400,00		16.000			Olga Tosi

LOTEAMENTO: Jardim Maria Julia						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	13	09			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Rodrigo Verissimo
Lado 2	400,00		16.000			Leonardo Barista Marchesini
Lado 3	400,00		16.000			Diomar Vinicio Britto

LOTEAMENTO: Jardim Maria Julia						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	13	10			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Luisa Maria Dantas Leite de Mello
Lado 2	400,00		16.000			Julio Potratz Filho
Lado 3	400,00		16.000			Leonardo Batista Marchesini
Lado 4	400,00		16.000			Diomar Vinicio Britto

LOTEAMENTO: Jardim Maria Julia						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	13	11			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Luisa Maria Dantas Leite de Mello
Lado 2	400,00		16.000			Julio Potratz Filho
Lado 3	400,00		16.000			Leonardo Batista Marchesini
Lado 4	400,00		16.000			Rodrigo Verissimo

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento Jardim Maria Julia

LOTEAMENTO: Jardim Maria Julia					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	2	13	12		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	400,00		16.000		Victorio Basso
Lado 2	400,00		16.000		Luisa Maria Dantas Leite de Mello
Lado 3	400,00		16.000		Diomar Vinicio Britto
Lado 4	400,00		16.000		Julio Potratz Filho

LOTEAMENTO: Jardim Maria Julia					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	2	13	13		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	400,00		16.000		Victorio Basso
Lado 2	400,00		16.000		Luisa Maria Dantas Leite de Mello
Lado 3	400,00		16.000		Rodrigo Verissimo
Lado 4	400,00		16.000		Julio Potratz Filho

LOTEAMENTO: Jardim Maria Julia					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	2	13	14		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	400,00		16.000		Rodrigo Verissimo
Lado 2	400,00		16.000		Luisa Maria Dantas Leite de Mello

LOTEAMENTO: Jardim Maria Julia					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	2	13	15		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	400,00		16.000		Rodrigo Verissimo
Lado 2	400,00		16.000		Luisa Maria Dantas Leite de Mello
Lado 3	400,00		16.000		Victorio Basso
Lado 4	400,00		16.000		Demetrio Britto

LOTEAMENTO: Jardim Maria Julia					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	2	21	16		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	400,00		16.000		Leonardo Batista Marchesini
Lado 2	400,00		16.000		Maria Otilia Baum
Lado 3	400,00		16.000		Maria do Carmo Dutra

LOTEAMENTO: Jardim Maria Julia					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	2	21	17		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	400,00		16.000		Leonardo Batista Marchesini
Lado 2	400,00		16.000		Maria Otilia Baum
Lado 3	400,00		16.000		Brazil Braz Moreira

LOTEAMENTO: Jardim Maria Julia					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	2	21	18		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	400,00		16.000		Emídia Prates
Lado 2	400,00		16.000		Luiz Britto
Lado 3	400,00		16.000		Brazil Braz Moreira
Lado 4	400,00		16.000		Leonardo Batista Marchesini

LOTEAMENTO: Jardim Maria Julia					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	2	21	19		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	400,00		16.000		Emídia Prates
Lado 2	400,00		16.000		Victorio Basso
Lado 3	400,00		16.000		Brazil Braz Moreira
Lado 4	400,00		16.000		Maria Otilia Baum
Lado 5	400,00		16.000		Luiz Britto

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento Jardim Maria Julia

LOTEAMENTO: Jardim Maria Julia						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	21	20			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Maria do Carmo Dutra
Lado 2	400,00		16.000			Luisa Maria Dantas Leite de Mello
Lado 3	400,00		16.000			Emídia Prates
Lado 4	400,00		16.000			Leonardo Batista Marchesini

LOTEAMENTO: Jardim Maria Julia						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	21	21			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Maria do Carmo Dutra
Lado 2	400,00		16.000			Luisa Maria Dantas Leite de Mello
Lado 3	400,00		16.000			Emídia Prates
Lado 4	400,00		16.000			Victorio Basso

LOTEAMENTO: Jardim Maria Julia						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	21	22			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	400,00		16.000			Olga Tosi
Lado 2	400,00		16.000			Victorio Basso
Lado 3	400,00		16.000			Luisa Maria Dantas Leite de Mello
Lado 4	400,00		16.000			Maria do Carmo Dutra

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento Residencial Rossi

LOTEAMENTO: Residencial Rossi					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	3	48	27		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	350,00		14.000		Ilha de Capri
Lado 2	350,00		14.000		Sicilia

LOTEAMENTO: Residencial Rossi					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	3	48	28		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	350,00		14.000		Ilha de Capri
Lado 2	350,00		14.000		Sicilia
Lado 3	350,00		14.000		Maria Fritzen Guder
Lado 4	350,00		14.000		Cicero Pompeu de Toledo

LOTEAMENTO: Residencial Rossi					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	3	48	29		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	350,00		14.000		Sicilia
Lado 2	350,00		14.000		Maria Fritzen Guder
Lado 3	350,00		14.000		Cicero Pompeu de Toledo

LOTEAMENTO: Residencial Rossi					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	3	48	30		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	350,00		14.000		Sicilia
Lado 2	350,00		14.000		Ilha de Capri

LOTEAMENTO: Residencial Rossi					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	3	48	31		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	350,00		14.000		Sicilia
Lado 2	350,00		14.000		Ilha de Capri
Lado 3	350,00		14.000		Cicero Pompeu de Toledo
Lado 4	350,00		14.000		Sardenha

LOTEAMENTO: Residencial Rossi					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	3	48	32		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	350,00		14.000		Sicilia
Lado 2	350,00		14.000		Sardenha
Lado 3	350,00		14.000		Cicero Pompeu de Toledo

LOTEAMENTO: Residencial Rossi					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	3	48	33		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	350,00		14.000		Sardenha
Lado 2	350,00		14.000		Cicero Pompeu de Toledo

LOTEAMENTO: Residencial Rossi					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	3	48	34		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	350,00		14.000		Sardenha
Lado 2	350,00		14.000		Cicero Pompeu de Toledo

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento Rio Verde

LOTEAMENTO: Rio Verde					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	46	20		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	300,00		12.000		Paulista

LOTEAMENTO: Rio Verde					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	46	21		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	300,00		12.000		Paulista
Lado 2	300,00		12.000		Lemuria
Lado 3	300,00		12.000		Jardim das Acacias

LOTEAMENTO: Rio Verde					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	46	22		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	300,00		12.000		Medianeira
Lado 2	300,00		12.000		Jardim das Acacias
Lado 3	300,00		12.000		Lemuria
Lado 4	300,00		12.000		Paulista

LOTEAMENTO: Rio Verde					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	47	14		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	300,00		12.000		Hercules
Lado 2	300,00		12.000		Jardim das Acacias
Lado 3	300,00		12.000		Lemuria

LOTEAMENTO: Rio Verde					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	47	15		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	300,00		12.000		Medianeira
Lado 2	300,00		12.000		Hercules
Lado 3	300,00		12.000		Jardim das Acacias
Lado 4	300,00		12.000		Lemuria

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento de Acesso Controlado Ecovillage

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	6	05	27			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	500,00		20.000			Ilha Cozumel
Lado 2	500,00		20.000			Mustafa Sad Ed Din Ibrahim Jaber

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	6	05	28			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	500,00		20.000			Ilha Antigua
Lado 2	500,00		20.000			Ilha de San Andres
Lado 3	500,00		20.000			Mustafa Sad Ed Din Ibrahim Jaber

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	6	05	29			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	500,00		20.000			Ilha Varadero
Lado 2	500,00		20.000			Mustafa Sad Ed Din Ibrahim Jaber
Lado 3	500,00		20.000			Ilha Antigua

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	6	05	30			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	500,00		20.000			Ilha Varadero
Lado 2	500,00		20.000			Mustafa Sad Ed Din Ibrahim Jaber

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	6	12	09			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	500,00		20.000			Ilhas Malvinas
Lado 2	500,00		20.000			Mustafa Sad Ed Din Ibrahim Jaber

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	6	13	06			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	500,00		20.000			Ilhas Cayman
Lado 2	500,00		20.000			Ilhas Gregas
Lado 3	500,00		20.000			Ilhas Malvinas
Lado 4	500,00		20.000			Alameda Buri

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	6	13	07			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	500,00		20.000			Ilhas Cayman
Lado 2	500,00		20.000			Ilhas Gregas
Lado 3	500,00		20.000			Ilhas Malvinas
Lado 4	500,00		20.000			Ilha de Bora Bora

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	6	13	08			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	500,00		20.000			Ilhas Cayman
Lado 2	500,00		20.000			Ilhas San Martin
Lado 3	500,00		20.000			Ilhas Malvinas
Lado 4	500,00		20.000			Ilha de Bora Bora

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento de Acesso Controlado Ecovillage

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	6	13	09		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	500,00		20.000		Ilha San Martin
Lado 2	500,00		20.000		Ilhas Cayman
Lado 3	500,00		20.000		Ilhas Malvinas
Lado 4	500,00		20.000		Ilha de Granada
Lado 4	500,00		20.000		Mustafa Sad Ed Din Ibrahim Jaber

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	6	13	10		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	500,00		20.000		Ilhas Cayman
Lado 2	500,00		20.000		Ilha de Granada
Lado 3	500,00		20.000		Alameda Buri

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	6	13	11		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	500,00		20.000		Ilha Cozumel
Lado 2	500,00		20.000		Mustafa Sad Ed Din Ibrahim Jaber

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	6	13	12		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	500,00		20.000		Ilha de Granada
Lado 2	500,00		20.000		Mustafa Sad Ed Din Ibrahim Jaber
Lado 3	500,00		20.000		Ilhas Virgens

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	6	13	13		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	500,00		20.000		Ilha Morada
Lado 2	500,00		20.000		Ilha Virgens
Lado 3	500,00		20.000		Maruan Mustafa Jaber

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	6	13	14		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	500,00		20.000		Ilha Capri
Lado 2	500,00		20.000		Ilha Morada
Lado 3	500,00		20.000		Maruan Mustafa Jaber

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	6	13	15		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	500,00		20.000		Ilha Capri
Lado 2	500,00		20.000		Rua Astorga
Lado 3	500,00		20.000		Maruan Mustafa Jaber

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	6	13	16		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	500,00		20.000		Ilhas Virgens
Lado 2	500,00		20.000		Ilha São Domingos
Lado 3	500,00		20.000		Maruan Mustafa Jaber
Lado 4	500,00		20.000		Mustafa Sad Ed Din Ibrahim Jaber

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	6	13	17		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	500,00		20.000		Ilha Morada
Lado 2	500,00		20.000		Ilha São Domingos
Lado 3	500,00		20.000		Maruan Mustafa Jaber

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	6	13	18		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	500,00		20.000		Ilha Capri
Lado 2	500,00		20.000		Ilha Morada
Lado 3	500,00		20.000		Maruan Mustafa Jaber

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento de Acesso Controlado Ecovillage

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	6	13	19			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	500,00		20.000			Ilha Capri
Lado 2	500,00		20.000			Rua Astorga
Lado 3	500,00		20.000			Maruan Mustafa Jaber

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	6	13	20			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	500,00		20.000			Ilha São Domingos
Lado 2	500,00		20.000			Ilha Cozumel
Lado 3	500,00		20.000			Mustafa Sad Ed Din Ibrahim Jaber

LOTEAMENTO: de Acesso Controlado Ecovillage						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	6	13	21			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	500,00		20.000			Ilha Cozumel
Lado 2	500,00		20.000			Ilha de San Andres
Lado 3	500,00		20.000			Mustafa Sad Ed Din Ibrahim

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento Pôr do Sol

LOTEAMENTO: Pôr do Sol					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	4	19	05		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	450,00		18.000		Sol Poente
Lado 2	450,00		18.000		Carvalho
Lado 3	450,00		18.000		Sol Nascente

LOTEAMENTO: Pôr do Sol					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	4	19	06		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	450,00		18.000		Sol Poente
Lado 2	450,00		18.000		Carvalho

LOTEAMENTO: Pôr do Sol					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	4	19	07		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	450,00		18.000		Verdes Campos
Lado 2	450,00		18.000		Sol Nascente
Lado 3	450,00		18.000		Joaquina de Almeida
Lado 4	450,00		18.000		Sol Poente

LOTEAMENTO: Pôr do Sol					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	4	19	08		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	450,00		18.000		Verdes Campos
Lado 2	450,00		18.000		Joaquina de Almeida
Lado 3	450,00		18.000		Nelson Rodrigues de Almeida
Lado 4	450,00		18.000		Sol Poente

LOTEAMENTO: Pôr do Sol					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	4	19	09		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	450,00		18.000		Verdes Campos
Lado 2	450,00		18.000		Carlos Hugo Urnau
Lado 3	450,00		18.000		Sol Nascente
Lado 4	450,00		18.000		Joaquina de Almeida

LOTEAMENTO: Pôr do Sol					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	4	19	10		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	450,00		18.000		Verdes Campos
Lado 2	450,00		18.000		Carlos Hugo Urnau
Lado 3	450,00		18.000		Nelson Rodrigues de Almeida
Lado 4	450,00		18.000		Joaquina de Almeida

LOTEAMENTO: Pôr do Sol					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	4	19	11		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	450,00		18.000		Nelson Rodrigues de Almeida
Lado 2	450,00		18.000		Carlos Hugo Urnau

LOTEAMENTO: Pôr do Sol					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	4	19	12		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	450,00		18.000		Verdes Campos
Lado 2	450,00		18.000		Carlos Hugo Urnau
Lado 3	450,00		18.000		Sol Nascente
Lado 4	450,00		18.000		Carmem Prado

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento Pôr do Sol

LOTEAMENTO: Pôr do Sol						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	19	13			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	450,00		18.000			Verdes Campos
Lado 2	450,00		18.000			Carmem Prado
Lado 3	450,00		18.000			Sol Nascente
Lado 4	450,00		18.000			Alpinia

LOTEAMENTO: Pôr do Sol						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	19	14			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	450,00		18.000			Verdes Campos
Lado 2	450,00		18.000			Alpinia
Lado 3	450,00		18.000			Sol Nascente
Lado 4	450,00		18.000			Bromelia

LOTEAMENTO: Pôr do Sol						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	19	15			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	450,00		18.000			Bromelia
Lado 2	450,00		18.000			Verdes Campos
Lado 3	450,00		18.000			Carlos Hugo Urnau
Lado 4	450,00		18.000			Nelson Rodrigues de Almeida

LOTEAMENTO: Pôr do Sol						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	19	16			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	450,00		18.000			Jequitiba
Lado 2	450,00		18.000			Nelson Rodrigues de Almeida
Lado 3	450,00		18.000			Carlos Hugo Urnau
Lado 4	450,00		18.000			Francisco Fogaça do Nascimento

LOTEAMENTO: Pôr do Sol						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	19	17			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	450,00		18.000			Magabeiras
Lado 2	450,00		18.000			Bromelia
Lado 3	450,00		18.000			Sol Nascente

LOTEAMENTO: Pôr do Sol						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	19	18			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	450,00		18.000			Sol Nascente
Lado 2	450,00		18.000			Magabeiras
Lado 3	450,00		18.000			Bromelia
Lado 4	450,00		18.000			Nelson Rodrigues de Almeida

LOTEAMENTO: Pôr do Sol						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	4	19	19			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	450,00		18.000			Jequitiba
Lado 2	450,00		18.000			Sol Nascente
Lado 3	450,00		18.000			Francisco Fogaça do Nascimento
Lado 4	450,00		18.000			Nelson Rodrigues de Almeida

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento Jardim Rouxinol

LOTEAMENTO: Jardim Rouxinol					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	4	43	15		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	450,00		18.000		Atalaia
Lado 2	450,00		18.000		João Dutra

LOTEAMENTO: Jardim Rouxinol					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	4	43	16		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	450,00		18.000		Itambé
Lado 2	450,00		18.000		Luiz Roberto Vivian
Lado 3	450,00		18.000		José Delano Habitzoiter
Lado 4	450,00		18.000		Atalaia

LOTEAMENTO: Jardim Rouxinol					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	4	43	17		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	450,00		18.000		José Delano Habitzoiter
Lado 2	450,00		18.000		Eulogio Amado Mendoza
Lado 3	450,00		18.000		Luiz Roberto Vivian
Lado 4	450,00		18.000		Itambé

LOTEAMENTO: Jardim Rouxinol					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	4	51	24		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	450,00		18.000		José Delano Habitzoiter
Lado 2	450,00		18.000		Itambé
Lado 3	450,00		18.000		Atalaia

LOTEAMENTO: Jardim Rouxinol					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	4	51	25		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	450,00		18.000		João Dutra
Lado 2	450,00		18.000		Atalaia

LOTEAMENTO: Jardim Rouxinol					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	4	51	26		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	450,00		18.000		José Delano Habitzoiter
Lado 2	450,00		18.000		Eulogio Amado Mendoza

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento Jardim Bariloche

LOTEAMENTO: Jardim Bariloche						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	62	07			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	320,00		12.800			Miramar
Lado 2	320,00		12.800			Moreno
Lado 3	320,00		12.800			Santa Cruz

LOTEAMENTO: Jardim Bariloche						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	62	08			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	320,00		12.800			Miramar
Lado 2	320,00		12.800			Mitre
Lado 3	320,00		12.800			Moreno

LOTEAMENTO: Jardim Bariloche						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	62	09			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	320,00		12.800			Miramar
Lado 2	320,00		12.800			Mitre

LOTEAMENTO: Jardim Bariloche						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	62	10			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	320,00		12.800			Miramar
Lado 2	320,00		12.800			Coral
Lado 3	320,00		12.800			Mitre

LOTEAMENTO: Jardim Bariloche						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	4	62	11			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	320,00		12.800			Miramar

LOTEAMENTO: Jardim Bariloche						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	06	21			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	320,00		12.800			Miramar
Lado 2	320,00		12.800			Angatuba

LOTEAMENTO: Jardim Bariloche						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	06	22			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	320,00		12.800			Miramar
Lado 2	320,00		12.800			Belgrano

LOTEAMENTO: Jardim Bariloche						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	06	23			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	320,00		12.800			Miramar
Lado 2	320,00		12.800			Guilherme
Lado 3	320,00		12.800			Belgrano

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento Jardim Bariloche

LOTEAMENTO: Jardim Bariloche					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	06	24		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	320,00		12.800		Miramar
Lado 2	320,00		12.800		Angatuba
Lado 3	320,00		12.800		Guilhermo

LOTEAMENTO: Jardim Bariloche					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	06	25		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	320,00		12.800		Miramar
Lado 2	320,00		12.800		Santa Cruz
Lado 3	320,00		12.800		Angatuba

LOTEAMENTO: Jardim Bariloche					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	06	26		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	320,00		12.800		Miramar
Lado 2	320,00		12.800		Angatuba
Lado 3	320,00		12.800		Mitre

Anexo I - Planta Genérica de Valores 2024 - Loteamento Residencial Ayrton Senna II

LOTEAMENTO: Residencial Ayrton Senna II					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	2	34	57		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	500,00		20.000		Ayrton Senna

LOTEAMENTO: Residencial Ayrton Senna II					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	2	35	83		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	500,00		20.000		Ayrton Senna
Lado 2	500,00		20.000		Silverstone
Lado 3	500,00		20.000		Principado de Mônaco
Lado 4	500,00		20.000		Interlagos

LOTEAMENTO: Residencial Ayrton Senna II					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	2	35	84		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	500,00		20.000		Silverstone
Lado 2	500,00		20.000		Ayrton Senna

Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica do Município.

Decreto Municipal nº 22.426 de 03/09/2013
 Alterado pelo Decreto nº 27.439 de 07/08/2019
 Alterado pelo Decreto nº 28.672 de 27/10/2020
 Alterado pelo Decreto nº 29.578 de 22/09/2021
 Alterado pelo Decreto nº 31.763 de 06/09/2023
 Alterado pelo Decreto nº 32.266 de 14/02/2024

Ata da reunião ocorrida em **11/10/2024** (sexta-feira), às 08h00.

Local: Secretaria Municipal da Fazenda de Foz do Iguaçu.

Considerando a aprovação dos loteamentos 1. Jardim do Remanso – Decreto 32.596/2024, 2. Loteamento Residencial Shalon - Decreto 32.557/2024, 3. The Falls At Iguaçu - Decreto 31.626/2023, 4. Recanto dos Pinhais - Decreto 31.526/2023, 5. Loteamento Residencial Vila Catarina - Decreto 32.469/2024, 6. Loteamento Residencial Vila Bella - Decreto 32.431/2024, 7. Jardim das Oliveiras IV - Decreto 31.792/2023, 8. Jardim Helena - Decreto 31.504/2023, 9. Residencial Vista Alegre - Decreto 30.547/2022, 10. Cond. Hor. Fechado Infinitus - Decreto 25.940/2017, 11. Loteamento Monte Carmelo - Decreto 29.082/2021, 12. Jardim Maria Júlia - Decreto 32.209/2024, 13. Residencial Rossi - Decreto 32.312/2024, 14. Loteamento Rio Verde - Decreto 32.399/2024, 15. Loteamento de Acesso Controlado Ecovillage - Decreto 32.530/2024, 16. Loteamento Pôr do Sol - Decreto 31.396/2023, 17. Jardim Rouxinol - Decreto 31.799/2023, 18. Jardim Bariloche - Decreto 31.769/2023, e 19. Loteamento Ayrton Senna II - Decreto 30.856/2022;

Considerando a necessidade de cadastro dos loteamentos e condomínios aprovados para emissão de guias de ITBI e certidões;

Considerando a análise documental dos mapas, baseando-se nas superfícies e localização dos lotes, bem como nos valores praticados no mercado imobiliário, levantados junto aos corretores da cidade, e em discussão com os membros da presente Comissão (representantes da sociedade civil e município), foram sugeridos os valores, conforme abaixo, para inclusão na Planta Genérica do Município, tendo em vista as alegações e requisitos acima descritos.

Dessa forma, decidimos pelo valor comercial do m² (metro quadrado) para posterior cadastro da base de cálculo do imposto, considerando o fator K, conforme especificado abaixo:

01	Loteamento/condomínio	M ² /Lote Padrão	Valor m ² /R\$	Valor Total/R\$
		250 m ²	250,00	62.500,00
Jardim do Remanso – Decreto 32.596/2024				
Observação:				

02	Loteamento/condomínio	M ² /Lote Padrão	Valor m ² /R\$	Valor Total/R\$
Loteamento Residencial Shalon - Decreto 32.557/2024				
Observação: Removido da pauta por indisponibilidade de dados de mercado.				

03	Loteamento/condomínio	M ² /Lote Padrão	Valor m ² /R\$	Valor Total/R\$
		230 m ²	365,00	83.950,00
The Falls At Iguaçu - Decreto 31.626/2023				
Observação:				

Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica do Município.

Decreto Municipal nº 22.426 de 03/09/2013
 Alterado pelo Decreto nº 27.439 de 07/08/2019
 Alterado pelo Decreto nº 28.672 de 27/10/2020
 Alterado pelo Decreto nº 29.578 de 22/09/2021
 Alterado pelo Decreto nº 31.763 de 06/09/2023
 Alterado pelo Decreto nº 32.266 de 14/02/2024

11	Loteamento/condomínio	M²/Lote Padrão	Valor m²/R\$	Valor Total/R\$
Loteamento Monte Carmelo - Decreto 29.082/2021				
Observação: Removido da pauta por necessidade de aprovação final.				

12	Loteamento/condomínio	M²/Lote Padrão	Valor m²/R\$	Valor Total/R\$
		250 m²	400,00	100.000,00
Jardim Maria Júlia - Decreto 32.209/2024				
Observação:				

13	Loteamento/condomínio	M²/Lote Padrão	Valor m²/R\$	Valor Total/R\$
		180 m²	350,00	63.000,00
Residencial Rossi - Decreto 32.312/2024				
Observação:				

14	Loteamento/condomínio	M²/Lote Padrão	Valor m²/R\$	Valor Total/R\$
		250 m²	300,00	75.000,00
Loteamento Rio Verde - Decreto 32.399/2024				
Observação:				

15	Loteamento/condomínio	M²/Lote Padrão	Valor m²/R\$	Valor Total/R\$
		250 m²	500,00	125.000,00
Loteamento de Acesso Controlado Ecovillage - Decreto 32.530/2024				
Observação:				

16	Loteamento/condomínio	M²/Lote Padrão	Valor m²/R\$	Valor Total/R\$
		250 m²	450,00	112.500,00
Loteamento Pôr do Sol - Decreto 31.396/2023				
Observação:				

17	Loteamento/condomínio	M²/Lote Padrão	Valor m²/R\$	Valor Total/R\$
		250 m²	450,00	112.500,00
Jardim Rouxinol - Decreto 31.799/2023				
Observação:				

18	Loteamento/condomínio	M²/Lote Padrão	Valor m²/R\$	Valor Total/R\$
		200 m²	320,00	64.000,00
Jardim Bariloche - Decreto 31.769/2023				
Observação:				



Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica do Município.

Decreto Municipal nº 22.426 de 03/09/2013
 Alterado pelo Decreto nº 27.439 de 07/08/2019
 Alterado pelo Decreto nº 28.672 de 27/10/2020
 Alterado pelo Decreto nº 29.578 de 22/09/2021
 Alterado pelo Decreto nº 31.763 de 06/09/2023
 Alterado pelo Decreto nº 32.266 de 14/02/2024

19	Loteamento/condomínio	M²/Lote Padrão	Valor m²/R\$	Valor Total/R\$
		400 m²	500,00	200.000,00
Loteamento Ayrton Senna II - Decreto 30.856/2022				
Observação:				

Membros presentes:

Marcos Costa da Silva (SMFA)

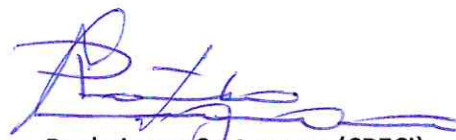
Tel. 3521.1608 marcos.mcs@pmfi.pr.gov.br

Waespter Abich Souza (SMFA)

Tel. 2105-1613 waespter.was@pmfi.pr.gov.br

Peter Jefferson da Luz (SECOVI)

Tel.(45)9.9116.1718 – peter@peterdaluz.com.br



Paulo Leves Castegnaro (CRECI)

Tel. 99963.7744
paulocastegnaro1958@gmail.com.br

Newton Rogério Rutz da Silva (CREA-PR)

Tel. 9.9141.1180 eng.newtonrutz@gmail.com

João Paulo Vieira (SMPU)

Tel. 45-99974.4955 joao.jpv@pmfi.pr.gov.br

Miguel Pauluk Filho (SMPU)

Tel. 9.9978-5410 miguel.mpf@pmfi.pr.gov.br

Arnaldo Colombelli

Tel. (45) 9.9975.1761
arnaldocolombelli@hotmail.com

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: ATA

Número: 1/2024

Assunto: REUNIÃO DA COMISSÃO DA PVG PARA AVALIAÇÃO DE NOVOS LOTEAMENTOS

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=75dbd4de-d673-4837-acfe-47cad2618d2c>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

75dbd4de-d673-4837-acfe-47cad2618d2c

Hash do Documento

A6819C01D56D4C9FE7ADBBD1B7268888DAE0838913F2B1A996EE1C2F40D7E35E

Anexos

PAUTA DA REUNIÃO PGV 2024.pdf - 9cca64c5-ff8b-4aaa-9b19-8b2eb33ac57d

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 14/10/2024 é(são) :

MARCOS COSTA DA SILVA (Signatário) - CPF: ***39743938** em 11/10/2024 13:19:33 - OK

Tipo: Assinatura Eletrônica

WAUESPTER ABICH SOUZA (Signatário) - CPF: ***98587928** em 11/10/2024 13:22:03 - OK

Tipo: Assinatura Eletrônica

PETER JEFFERSON DA LUZ (Signatário) - CPF: ***49049904** em 11/10/2024 13:28:08 - OK

Tipo: Assinatura Eletrônica

NEWTON ROGÉRIO RUTZ DA SILVA (Signatário) - CPF: ***12954968** em 11/10/2024 16:19:42 - OK

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MENSAGEM**

Número: **80/2024**

Assunto: **PROJETO DE LEI QUE INCLUI ÁREAS NA PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU, APROVADA PELA LEI COMPLEMENTAR Nº 142, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2008.**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=bb7cca07-3e3c-4681-8731-7bbe0f6787ed>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

bb7cca07-3e3c-4681-8731-7bbe0f6787ed

Hash do Documento

A77BEC05F4C97B91E9371326B9E4D615A5309B80C63E67324269CDCC4B1C778E

Anexos

080 - ALTERA LC 142-2008 - PLANTA GENÉRICA - MI 59016-2024 - SMFA.pdf - **b00ff016-e708-4b90-ae74-8968394570a2**
JARDIM DO REMANSO.pdf - **4ad947f6-be7f-4126-bc10-21b5cf7c05c5**
THE FALLS AT IGUAÇU.pdf - **9bec5d36-0c7c-4b11-bd03-895a406a7877**
RECANTO DOS PINHAIS.pdf - **5c900f74-a535-49fe-a0cd-42d35364be40**
VILA BELLA.pdf - **808a46c1-14aa-47fc-a9ed-ac94bfca958f**
OLIVEIRAS IV.pdf - **86ff10fd-6a15-48ad-8ffe-e15145ec0a29**
JARDIM HELENA.pdf - **f985466c-caa0-453a-be19-cbbd51395a76**
VISTA ALEGRE.pdf - **3c38e884-65cc-4466-acec-05c8096935d2**
CONDOMÍNIO HOR. FECH. INFINITUS.pdf - **c17f5972-91b9-47b1-a8cb-16fd4ce5fa17**
MARIA JULIA.pdf - **bd598a9e-30de-4217-b423-9ac8f44b0463**
ROSSI.pdf - **8d23d894-6581-48d6-a63b-e31cc8408090**
RIO VERDE.pdf - **016ccc0d-bfc6-4ef4-b142-22f6290869f9**
ACESSO CONTROLADO ECOVILLAGE.pdf - **0b1a5f05-3527-4a74-aa0b-a25f6001ed3f**
PÔR DO SOL.pdf - **310e7113-7e73-4291-98a9-758b91974900**
JARDIM ROUXINOL.pdf - **a89deb0e-0b7b-49b8-93ef-0ed770a0f469**
JARDIM BARILOCHE.pdf - **8a6fe636-70e1-4948-8cb1-35808a1c6dab**
AYRTON SENNA II.pdf - **0bd65c67-3a28-4398-a5b3-e2b2bcd222c9**
VILA CATARINA.pdf - **596a9391-217c-4b25-a208-4e99d43be126**
1.1 - ATA - Nº 1-2024_DIGITALIZADA.pdf - **0edcd846-9edc-401f-ade3-1200c65d5a53**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 11/11/2024 é(são) :

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 08/11/2024 13:35:05 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.