



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



Foz do Iguaçu, 28 de março de 2025.

Ofício nº 3562/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 57/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 57/2025, de autoria do Nobre Vereador Sidnei Prestes, encaminhado pelo Ofício nº 161/2025-GP, de 14 de fevereiro de 2025, dessa Casa de Leis, sobre a viabilidade técnica e orçamentária para a criação da Cidade do Autista no Município, utilizando a estrutura da Escola Municipal do Jardim Naipi, o espaço do Centro da Juventude e o terreno municipal lateral ao Centro da Juventude, informamos que, de acordo com a Secretaria Municipal de Esporte, Lazer, Juventude e Melhor Idade, não há possibilidade da cedência do espaço do Centro da Juventude uma vez que este já se encontra comprometido para o desenvolvimento de atividades esportivas, recreativas e culturais, além do Projeto “Agentes da Cidadania” que deve ser realizado no local.

No terreno lateral está situada a Divisão de Manutenção de Próprios Públicos, da Secretaria Municipal de Obras, sendo assim, não está disponível no momento para estes fins.

Ademais, remetemos as seguintes manifestações:

- Secretaria Municipal da Saúde, por meio do Memorando nº 15596, de 5 de março de 2025;
- Secretaria Municipal da Educação, por meio do Memorando nº 20167, de 20 de março de 2025;
- Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, por meio do Memorando nº 15687, de 6 de março de 2025;
- Secretaria Municipal da Administração e Recursos Humanos, por meio do Memorando nº 13852, de 26 de fevereiro de 2025.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



Foz do Iguaçu, 28 de março de 2025.

Ofício nº 3562/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 57/2025**

FOZ DO IGUAÇU – PR



72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMSA - GABINETE / DEMANDAS LEGISLATIVAS E JURÍDICAS	Data: 05/03/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 15596/2025
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 57/2025	

Prezado(a),

Em resposta ao Requerimento nº 57/2025, que solicita informações sobre a viabilidade técnica e orçamentária para a criação da "Cidade do Autista" no município, utilizando a estrutura da Escola Municipal do Jardim Naipi, o Centro da Juventude e o terreno municipal lateral, destacamos os seguintes pontos:

Do atendimento ao Público Autista

Importante dizer que, atualmente o município já conta com atendimento especializado para pessoas com Transtorno do Espectro Autista (TEA) por meio dos equipamentos de saúde **CER IV, ACDD, APAE e NOSSO CANTO**, que desempenham um papel essencial no suporte e tratamento.

Da viabilidade Técnica e Orçamentária

Não há previsão orçamentária na Lei Orçamentária Anual (LOA) para execução do projeto em 2025. Ademais, no momento, **inexistem outras fontes de financiamento disponíveis** que possam ser utilizadas para custear as despesas relacionadas a um projeto desse formato.

Da elaboração de Projetos e Cálculo de Custos

Para avaliação detalhada das adaptações necessárias na Escola Municipal do Jardim Naipi, do aproveitamento do Centro da Juventude e da utilização do terreno municipal lateral, seria necessário solicitar à **Secretaria de Planejamento** a elaboração de um projeto específico e das respectivas planilhas de custos. Somente após essa análise, poderia ser feito um planejamento e uma programação orçamentária para os exercícios futuros.

Da possibilidade de Parcerias



Autenticado com senha por JAQUELINE AMANDA DA SILVA MAIA - SIGNATÁRIO - 05/03/2025 às 23:25:03, FABIO DE MELLO - RESPONSÁVEL PELA SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE - 06/03/2025 às 08:30:00 e Flávia Aparecida Barbosa Rastelli Hartog - ASSESSORA DE APOIO TÉCNICO AO GABINETE DA SMSA - 06/03/2025 às 08:39:46
Documento Código: 44c19c58-1e78-44af-bc4f-7e569b2f7980 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=44c19c58-1e78-44af-bc4f-7e569b2f7980>



44c19c58-1e78-44af-bc4f-7e569b2f7980



72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 01/04/2025 às 17:49:33
Documento Código: 72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021>



Entendemos que legalmente **é possível firmar parcerias e convênios com entidades especializadas**, conforme previsto na **Lei Brasileira de Inclusão (Lei nº 13.146/2015)**. No entanto, essa possibilidade depende de uma análise mais detalhada quanto à **viabilidade técnica e financeira**, considerando que não há fonte de financiamento disponível no orçamento atual, o qual já se mostra insuficiente para atender às demandas existentes.

Das demais Competências

No que se refere aos demais questionamentos sobre a estrutura da Escola Municipal do Jardim Naipi atender ao interesse ou não, bem como as questões pertinentes a áreas e projetos, informamos que **está Secretaria Municipal de Saúde (SMSA) não detém competência para responder tais questionamentos**, sendo necessário consultar as Secretarias de **Educação e Planejamento**.

Reiteramos nosso compromisso com a inclusão e o bem-estar das pessoas com TEA e estamos à disposição para colaborações futuras.

Atenciosamente,



44c19c58-1e78-44af-bc4f-7e569b2f7980



72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021



Autenticado com senha por JAQUELINE AMANDA DA SILVA MAIA - SIGNATÁRIO - 05/03/2025 às 23:25:03, FABIO DE MELLO - RESPONSÁVEL PELA SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE - 06/03/2025 às 08:30:00 e Flávia Aparecida Barbosa Rastelli Hartog - ASSESSORA DE APOIO TÉCNICO AO GABINETE DA SMSA - 06/03/2025 às 08:39:46
Documento Código: 44c19c58-1e78-44af-bc4f-7e569b2f7980 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=44c19c58-1e78-44af-bc4f-7e569b2f7980>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 01/04/2025 às 17:49:33
Documento Código: 72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **15.596/2025**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 57/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.foz.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=44c19c58-1e78-44af-bc4f-7e569b2f7980>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
44c19c58-1e78-44af-bc4f-7e569b2f7980

Hash do Documento

CA3641B8FE57104EA50700C42A62AE981EFD0E2DE7E452E1E0487582FFDD9957

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 06/03/2025 é(são) :

JAQUELINE AMANDA DA SILVA MAIA (Signatário) - CPF: ***89026927** em 05/03/2025 23:25:03 -

OK

Tipo: Assinatura Eletrônica

Flávia Aparecida Barbosa Rastelli Hartog (Signatário) - CPF: ***28330970** em 06/03/2025 8:39:46 -

OK

Tipo: Assinatura Eletrônica

FABIO DE MELLO (Signatário) - CPF: ***34638984** em 06/03/2025 8:30:00 - OK

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021





72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMED - DIRETORIA DE EDUCAÇÃO INFANTIL, ENSINO FUNDAMENTAL E EDUCAÇÃO ESPECIAL	Data: 20/03/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 20167/2025
Assunto:	RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 57/2025	

Prezados,

Em resposta ao Memorando Interno Nº. 11911/2025, contendo, como anexo, o Requerimento Nº. 57/2025, datado de 08 de Fevereiro de 2025, assinado pelo Vereador Sidnei Prestes, solicitando "informações detalhadas sobre a viabilidade técnica e orçamentária para a criação da Cidade do Autista no Município, utilizando a estrutura da Escola Municipal Jardim Naipi, o espaço do Centro da Juventude e o terreno municipal lateral ao Centro da Juventude", pelo presente, informa-se que:

1. R: Até o presente momento não há nenhum projeto em andamento nas proporções que se refere o presente requerimento.
2. R: A disponibilização do espaço referido deve ser consultada junto a Secretária do Esporte.
3. R: Atualmente o terreno pertence à SMOB.
4. R: Não há projeto arquitetônico vigente para análise de estimativa de custos.
5. R: De acordo com a Lei Orçamentária Anual (LOA), não há previsão de orçamento para viabilizar o projeto no ano de 2025. Para identificar possíveis fontes de financiamento há necessidade de criação de um projeto mais estruturado.
6. R: Está em processo de criação o Núcleo de Atendimento TEA.
7. R: Para viabilizar a criação de convênios e parcerias primeiramente é necessário a criação e estruturação de um projeto.

Sendo o que se apresenta no momento, colocamos-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que possam surgir.

Atenciosamente,



Autenticado com senha por ALINE BANDEIRA LAUFER - DIRETORA DE EDUCAÇÃO INFANTIL, ENSINO FUNDAMENTAL E EDUCAÇÃO ESPECIAL - 20/03/2025 às 10:02:21 e SILVANA GARCIA ANDRE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - 20/03/2025 às 10:11:16
Documento Código: c5e000fd-7055-4563-97da-5d9e5e71c6fa - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c5e000fd-7055-4563-97da-5d9e5e71c6fa>



c5e000fd-7055-4563-97da-5d9e5e71c6fa



72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 01/04/2025 às 17:49:33
Documento Código: 72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **20.167/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 57/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=c5e000fd-7055-4563-97da-5d9e5e71c6fa>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
c5e000fd-7055-4563-97da-5d9e5e71c6fa

Hash do Documento

36028DA106EE6369283E4D73B49E4AFD1B1B6A2D9B916BAA2D1929FAAA1E66BA

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 20/03/2025 é(são) :

SILVANA GARCIA ANDRE (Signatário) - CPF: ***25894987** em 20/03/2025 10:11:16 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

ALINE BANDEIRA LAUFER (Signatário) - CPF: ***94312925** em 20/03/2025 10:02:21 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMPU / DIOP - DIRETORIA DE ORÇAMENTO E PROJETOS COMPLEMENTARES	Data: 06/03/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 15687/2025
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 57/2025	

Prezados,

Não consta nos registros da SMPU qualquer solicitação de estudo, elaboração de projetos ou outra atividade técnica vinculada à criação da Cidade do Autista no Município. Importante ressaltar que a SMPU é uma Secretaria de apoio, responsável por atender demandas de outras Secretarias ou do Gabinete. Assim, informamos que, até o presente momento, não houve qualquer solicitação de outra secretaria ou autarquia municipal referente ao que foi requisitado no requerimento.

À disposição para demais esclarecimentos.

Cordialmente.



bca14ea4-c58b-4956-8f63-e186fd2b3064



72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021



Autenticado com senha por LUIZ FERNANDO DE BRITO - DIRETOR DE ORÇAMENTO E PROJETOS COMPLEMENTARES - 06/03/2025 às 10:12:47 e JOSE TEODORO OLIVEIRA - SECRETARIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 06/03/2025 às 11:01:21
Documento Código: bca14ea4-c58b-4956-8f63-e186fd2b3064 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=bca14ea4-c58b-4956-8f63-e186fd2b3064>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 01/04/2025 às 17:49:33
Documento Código: 72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **15.687/2025**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 57/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=bcaf4ea4-c58b-4956-8f63-e186fd2b3064>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

bcaf4ea4-c58b-4956-8f63-e186fd2b3064

Hash do Documento

922410C388CC8CD9416B2E04F52CF3C5A9597B6885BAD1AA1520CEB56AF0715E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 06/03/2025 é(são) :

LUIZ FERNANDO DE BRITO (Signatário) - CPF: ***76236901** em 06/03/2025 10:12:47 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

JOSE TEODORO OLIVEIRA (Signatário) - CPF: ***41647000** em 06/03/2025 11:01:21 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMAD / DIPA / DVCBI - DIVISÃO DE BENS IMÓVEIS	Data: 26/02/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 13852/2025
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 57/2025	

Prezados,

No que diz respeito às atribuições da Divisão de Bens Imóveis (DVCBI), informamos que o “terreno lateral ao Centro da Juventude” (pergunta 3) é utilizado pela Divisão de Manutenção de Próprios Públicos Municipais, da Secretaria Municipal de Obras. Assim, sugerimos que a SMOB seja consultada.

Inscrição imobiliária	Matrícula	Uso
10.1.55.38.0271	43941/2º	EMEF Jardim Naipi
10.1.55.35.0406	52442/2º	Centro da Juventude
10.1.55.35.0577	52.443/2º	Divisão de Manutenção de Próprios Públicos Municipais - SMOB

Em anexo, boletins de cadastro imobiliário dos imóveis e matrículas atualizadas.

Sendo o que tínhamos a informar,

Atenciosamente.



Autenticado com senha por MÔNICA CRISTINA DE CASTRO - SIGNATÁRIO - 26/02/2025 às 08:44:53, LARISSA FERREIRA - SIGNATÁRIO - 26/02/2025 às 11:20:55 e DÉBORA QUEIROZ CABRAL - DIRETORA DE PATRIMÔNIO E ALMOXARIFADO - 26/02/2025 às 14:11:26
Documento Código: 3967f195-e047-4bdc-a53a-93f155969eba - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3967f195-e047-4bdc-a53a-93f155969eba>



3967f195-e047-4bdc-a53a-93f155969eba



72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 01/04/2025 às 17:49:33
Documento Código: 72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **13.852/2025**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 57/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=3967f195-e047-4bdc-a53a-93f155969eba>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
3967f195-e047-4bdc-a53a-93f155969eba

Hash do Documento

7FAE41457B57F878EC9C316CBADAFD0AEB41C1C6835DB71E8561888E932BFE0D

Anexos

43941 - 2 - 10.1.55.38.0271 - EMEF JARDIM NAIPI.pdf - **d547ec90-9914-4e90-a3cc-3a2581237242**
BCI LOTE 0271 EMEF JD NAIPI.pdf - **af6e60d6-6a35-4c3f-b3e1-324824ee58ca**
52442 -2 - 10.1.55.35.0406 - CENTRO DA JUVENTUDE.pdf - **a1fdb781-6616-4cdd-aadb-acc0b9ebff55**
BCI LOTE 0406 CENTRO DA JUVENTUDE.pdf - **20f4f47b-c601-450a-8937-28e4c02dee95**
52443 - 2 - 10.1.55.35.0577 - SEDE DIVISÃO MANUTENÇÃO PRÓPRIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS - SMOB.pdf -
eea933c1-49e8-4094-a2cd-e9205d31c94b
BCI LOTE 0577 SEDE DIV. MANUTENÇÃO PRÓPRIOS PÚB MUN SMOB.DIOB.pdf -
a4a1d576-18a1-4f8a-ae7b-361b2cddedfc
LOTE Nº0271, 0406 E 0577.pdf - **2be0bec6-7013-43fb-a128-1f07d44882bf**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 27/02/2025 é(são) :

MÔNICA CRISTINA DE CASTRO (Signatário) - CPF: ***43938909** em 26/02/2025 8:44:53 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

DÉBORA QUEIROZ CABRAL (Signatário) - CPF: ***76962153** em 26/02/2025 14:11:26 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

LARISSA FERREIRA (Signatário) - CPF: ***69692212** em 26/02/2025 11:20:55 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ

Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08

FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 43.941

LIVRO
02

FICHA
01

RUBRICA

IMÓVEL: LOTE Nº271, DA QUADRA Nº38, QUADRANTE 10, QUADRÍCULA 1, SETOR 55, do Loteamento denominado **LINHA GUARAPUAVA**, situado nesta Cidade, Município e Comarca, sem benfeitorias, com a área de **3.768,00m2**, e compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE**, medindo 50,00m, no rumo 88º26'11", confronta com o Prolongamento da Rua Edmundo de Barros; **AO SUL**, medindo 50,00m, no rumo 88º26'11", confronta com o Lote nº0393, da Quadra nº38; **A LESTE**, medindo 75,36m, no rumo 358º26'11", confronta com a Rua nº01; e, **A OESTE**, medindo 75,36m, no rumo 358º26'11", confronta com a Rua Vicente Celestino, Lote nº940.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela Matrícula Nº2.820 do Registro Geral desta Serventia.

NOTA: Que o imóvel constante da presente matrícula é oriundo da subdivisão do Lote nº40, com área de 99.594,65m2, conforme Decreto Municipal Nº8.337, datado de 17/07/1992. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 03 DE NOVEMBRO DE 2016. (a) (ECS).(LKT).

AV=01/43.941 - (RESERVA TÉCNICA) - De conformidade com Decreto Municipal Nº8.337, datado em 17 de julho de 1992, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante da presente matrícula é destinado a Reserva Técnica. C: Isenta. (retificação de ofício) O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 03 DE NOVEMBRO DE 2016. (a) (ECS).(LKT).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,68

Visualização disponibilizada em www.onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº
43.941

SEGUIE NO VERSO

SOLICITADO POR: PREFEITURA -SAEC - CPF/CNPJ: ***.066.060-** DATA: 14/02/2025 09:03:52 - VALOR: R\$ 15,68



72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page:h

	terior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
	A MESMA		43941	2	Predial	Boa	286
Complemento do Endereço da Edificação:		Denominação:		Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:
ESCOLA M J NAIPI		NAO INFORMADO		Sim	1994	131440	Normal
NºApto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	1	0	1,000000	345,6800	514,1500	244.840,49	0

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	1	55	38	0271	001	3.768,00	3.768,00	0,00
Tipo Lograd:		Nome do Logradouro:			Nº Edificação:	Loteamento:		Região:
RUA		VICENTE CELESTINO GONÇALVES			300	JARDIM GUARAPUAVA		0
Quadra:				Lote:			Loteamento:	
							131	

Localização da Edificação:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
RUA	VICENTE CELESTINO GONÇALVES	300	JARDIM GUARAPUAVA	R-9 (Região Centro)



ttp://www.pmfi.pr.gov.br/

Proprietário/Responsável

Nome:	MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU			CNPJ/CPF:	Identificação:
				10155380271001	75454
CEP:	85851340	Impresso por: monica.mcc	Nome do Proprietário:	Número:	Complemento:
		PRACA	GETULIO VARGAS	280	PREFEITURA MUNICIPAL
Bairro:	Inscrição Imobiliária:	Referência A	Município:	Estado:	
CENTRO	10155380271001		FOZ DO IGUAÇU	PR	

Data de emissão : 26/02

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
14/11/2023	de oficio	numero atualizado	cazula
14/11/2023	DE OFICIO	numero atualizado	wanderley.wca
16/12/2020	DE OFICIO	INCLUSO NUMERO DA MATRICULA	marcos.maal

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
1431	RUA	VICENTE CELESTINO GONÇALVES	75,3600	560,0000	0,00	Sim

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	EDMUNDO DE BARROS
RUA	NOEL ROSA
RUA	OTTO ERNESTO GOTTLIEB
RUA	VICENTE CELESTINO GONÇALVES

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
179908	Testada Princ	75,36
179909	Testada Secund1	50,00
179910	Testada Secund2	75,36
179911	Testada Secund3	50,00

Foto do Imóvel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Agrupamento	Fator:	Pontos:	Estrutura da Edificação	Fator:	Pontos:	Acabamento Interno	Fator:	Pontos:
Aden amento Reg.	1,0000	1	01-ALVENARIA/CONC.	1,0000	150	Caiação	1,0000	12
Acabamento Externo	Fator:	Pontos:	Instalação Elétrica	Fator:	Pontos:	Piso	Fator:	Pontos:
PINTURA	1,0000	40	Ausente	1,0000	0	Cimento	1,0000	16



Cobertura	Fator:	Pontos:	Forro	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
CIMENTO AMIANTO	1,0000	14	Laje	1,0000	30	Construído	1,0000	1
Parede	Fator:	Pontos:	Esquadrias	Fator:	Pontos:	Estado de Conservação	Fator:	Pontos:
ALVENARIA	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	NÃO INFORMADO	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Instalação Sanitária	Fator:	Pontos:	Condomínio Residencial	Fator:	Pontos:
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Simples	1,0000	20	Não	1,0000	0
Tipo Construção	Fator:	Pontos:	Utilização Construção	Fator:	Pontos:	Uso da Edificação	Fator:	Pontos:
SALA/LOJA	1,0000	0	Serviço Público Municipal	1,0000	0	Próprio	1,0000	0
Situação	Fator:	Pontos:	Posição da Edificação	Fator:	Pontos:			
Recuo F. Legal	1,0000	1	Isolada	1,0000	1			

ANO CÁLCULO: 2025

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:(((AreaConstruida * M2AreaConstruida) + (DifAreaAbertaCoberta * M2AreaAberta)) * AliquotaDepreciacao * FatorCaract))

Cálculo:(((345,6800 * 468,8700) + (168,4700 * 159,8300)) * 0,5650 * 1,0000) = 106.788,1311

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)

Cálculo:(106.788,1311 + 138.052,4283) = 244.840,5594

Informações Gerais sobre o Terreno:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Localização da Quadra	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	+ 3 Frentes c/ Esquina	1,2000	0
Topografia	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:
ACLIVE	0,8000	0	Não Informado	1,0000	0	Não	1,0000	0
Pedologia	Fator:	Pontos:	Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:
FIRME	1,0000	0	Imune Imposto e Taxas	1,0000	0	Ausente	1,0000	0
Limite Testada	Fator:	Pontos:	Calçada	Fator:	Pontos:			
Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0			

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)

Cálculo:se(3.768,0000 > 10000.00;@10000;138.052,4283) = 138.052,4283

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos: 286



REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL

LIVRO
02

FICHA
01

MATRÍCULA Nº **52.442**

RUBRICA

IMÓVEL: Lote Urbano nº406, da quadra nº35, quadrante 10, quadricula 1, setor 55, do Loteamento denominado **Jardim Guarapuava**, situado nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a área de **6.000,00m²**, e compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações: **ao norte**, medindo 50,00m, no rumo de 88°26'11", confronta com o Lote nº0271; **ao sul**, medindo 50,00m, no rumo de 268°26'11", confronta com o Lote nº0577; **a leste**, medindo 120,00m, no rumo de 178°26'11", confronta com a Rua Otto Ernesto Gottlieb; e, **a oeste**, medindo 120,00m, no rumo de 358°26'11", confronta com a Rua Vicente Celestino.

PROPRIETÁRIO: Município de Foz do Iguaçu, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF. nº76.206.606/0001-40.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº31.356 do registro geral desta serventia.

NOTA: Que o imóvel constante da presente matrícula é oriundo da subdivisão do Lote nº577, da quadra nº35, quadrante 10, quadricula 1, setor 55, do Loteamento denominado Jardim Guarapuava, com a área de 11.918,00m², conforme Decreto Municipal nº19.095, datado em 20 de agosto de 2009, acompanhado de Memorial descritivo, Planta e Certidão ART. nº20092328166, emitida pelo CREA-PR. **FUNARPEN**, Nº0476L.YPDfE.zsMsm-FasAx.eed3J. Emol:60(vrc)=R\$13,02. Fundep: R\$0,65. Issqn: R\$0,52. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 22 DE SETEMBRO DE 2021.(a) (ECS). (MR).Arq. 109176/2021.

AV=01/52.442 - PROT. Nº109.176 DE 13/09/2021 = (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) = De conformidade com certidão nº1719879/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca, aos 21 de setembro de 2021, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária nº10.1.55.35.0406.001. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3, b) E, disposto no CN. Paraná, Art. 495 - I. **FUNARPEN**: Nº0476L.YPDfE.zsMsm-FasAx.eed3J. Emol: 315(vrc)=R\$68,35. Fundep: R\$3,42. Issqn: R\$2,73. Selo: R\$5,25. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 22 DE SETEMBRO DE 2021.(a) (ECS). (MR).

PARA SIMPES COM CERTEZA
NÃO VALE COM CERTEZA
VALOR: R\$ 15,68

MATRÍCULA Nº
52.442

SEQUE NO VERSO

SOLICITADO POR: PREFEITURA -SAEC - CPF/CNPJ: ***.066.060-** DATA: 26/02/2025 08:38:56 - VALOR: R\$ 15,68



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/



CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10155350406001

Impresso por: monica.mcc

Data de emissão : 26/02/2025

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
10155350406001	A MESMA		31356	2	Predial	Média	246
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:		
CENTRO DA JUVENTUDE NAUPI	NAO INFORMADO	Não	2010	219866	Normal		
NºApto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	1	0	1,000000	148,2300	148,2300	267,057,77	0
							Bloco:

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	1	55	35	0406	001	6.000,00	6.000,00	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:				
RUA	VICENTE CELESTINO GONÇALVES	205	JARDIM GUARAPUAVA	0				
Quadra:		Lote:		Loteamento:				
				131				

Localização da Edificação:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
RUA	OTTO ERNESTO GOTTLIEB	205	JARDIM GUARAPUAVA	R-9 (Região Centro)

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU	76206606000140	75454
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85851340	PRAÇA	GETÚLIO VARGAS
	Número:	Complemento:
	280	PREFEITURA MUNICIPAL
Bairro:	Município:	Estado:
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
15/07/2022	DE OFÍCIO	NÚMERO ATUALIZADO.	cazula
15/07/2022	DE OFÍCIO	NÚMERO ATUALIZADO.	wanderley.wca
11/12/2020	DE OFÍCIO	ALTERADO COMPLEMENTO DO TERRENO PARA CENTRO DA JUVENTUDE NAUPI (ANT. ASSOC. UMANFI)	marcos.maal

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
1431	RUA	VICENTE CELESTINO GONÇALVES	120,0000	560,0000	0,00	Sim

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
AV	FELIPE WANDSCHEER
RUA	NOEL ROSA
RUA	OTTO ERNESTO GOTTLIEB
RUA	VICENTE CELESTINO GONÇALVES

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
349474	Testada Princ	120,00
349475	Testada Secund2	50,00
349476	Testada Secund3	120,00
349477	Testada Secund4	50,00

Foto do Imóvel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Agrupamento	Fator:	Pontos:	Estrutura da Edificação	Fator:	Pontos:	Acabamento Interno	Fator:	Pontos:
Adensamento Reg.	1,0000	1	01-ALVENARIA/CONC.	1,0000	150	Sem Acabamento	1,0000	10
Acabamento Externo	Fator:	Pontos:	Instalação Elétrica	Fator:	Pontos:	Piso	Fator:	Pontos:
SEM	1,0000	10	Aparente	1,0000	12	Cimento	1,0000	16



Cobertura	Fator:	Pontos:	Forro	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
CIMENTO AMIANTO	1,0000	14	Não Informado	1,0000	10	Construído	1,0000	1
Parede	Fator:	Pontos:	Esquadrias	Fator:	Pontos:	Estado de Conservação	Fator:	Pontos:
Não Informado	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	bom	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Instalação Sanitária	Fator:	Pontos:	Condomínio Residencial	Fator:	Pontos:
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Simplex	1,0000	20	Não	1,0000	0
Tipo Construção	Fator:	Pontos:	Utilização Construção	Fator:	Pontos:	Uso da Edificação	Fator:	Pontos:
GALPAO	1,0000	0	Diversões	1,0000	0	Próprio	1,0000	0
Situação	Fator:	Pontos:	Posição da Edificação	Fator:	Pontos:			
Recuo F. Legal	1,0000	1	Isolada	1,0000	1			

ANO CÁLCULO: 2025

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:((((AreaConstruida * M2AreaConstruida) + (DifAreaAbertaCoberta * M2AreaAberta)) * AliquotaDepreciacao * FatorCaract))

Cálculo:((((148,2300 * 319,0400) + (0,0000 * 102,7200)) * 0,8050 * 1,0000)) = 38.069,4959

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)

Cálculo:(38.069,4959 + 228.988,2370) = 267.057,7329

Informações Gerais sobre o Terreno:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	PUBLICO	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:
MEIO DA QUADRA	1,0000	0	PLANO	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0
Fundo de Vale	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Incidência	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	FIRME	1,0000	0	Ímune Imposto e Taxas	1,0000	0
Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:	Calçada	Fator:	Pontos:
Não Atribuido	1,0000	0	Não Atribuído	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)

Cálculo:se(6.000,0000 > 10000.00;@10000;228.988,2370) = 228.988,2370

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos: 246



REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ

Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08

FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **52.443**

LIVRO
02

FICHA
01

RUBRICA

IMÓVEL: Lote Urbano nº577, da quadra nº35, quadrante 10, quadricula 1, setor 55, do Loteamento denominado **Jardim Guarapuava**, situado nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a área de **5.918,00m²**, e compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações: **ao norte**, medindo 50,00m, no rumo de 88°26'11", confronta com o Lote nº0406; **ao sul**, medindo 50,20m, no rumo de 273°36'07", confronta com a Avenida Felipe Wandscheer; **a leste**, medindo 120,62m, no rumo de 178°26'11", confronta com a Rua Otto Ernesto Gottlieb; e, **a oeste**, medindo 118,10m, no rumo de 358°26'11", confronta com a Rua Vicente Celestino.

PROPRIETÁRIO: Município de Foz do Iguaçu, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF. nº76.206.606/0001-40.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº31.356 do registro geral desta serventia.

NOTA: Que o imóvel constante da presente matrícula é oriundo da subdivisão do Lote nº577, da quadra nº35, quadrante 10, quadricula 1, setor 55, do Loteamento denominado Jardim Guarapuava, com a área de 11.918,00m², conforme Decreto Municipal nº19.095, datado em 20 de agosto de 2009, acompanhado de Memorial descritivo, Planta e Certidão ART. nº20092328166, emitida pelo CREA-PR. **FUNARPEN**: Nº0476L.YPDfE.Ls2sm-FaANx.eed3j. Emol:60(vrc)=R\$13,02. Fundep: R\$0,65. Issqn: R\$0,52. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 22 DE SETEMBRO DE 2021.(a) (ECS). (MR).Arq. 109176/2021.

AV=01/52.443 - PROT. Nº109.176 DE 13/09/2021 = (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) = De conformidade com certidão nº1719880/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca, aos 21 de setembro de 2021, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária nº**10.1.55.35.0577.001**. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - B, E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNARPEN**: Nº0476L.YPDfE.Ls2sm-FaANx.eed3j. Emol: 315(vrc)=R\$68,35. Fundep: R\$3,42. Issqn: R\$2,73. Selo: R\$5,25. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 22 DE SETEMBRO DE 2021.(a) (ECS). (MR).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,68

Operator Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº
52.443

SEGUIE NO VERSO

SOLICITADO POR: PREFEITURA -SAEC - CPF/CNPJ: ***.066.060-** DATA: 26/02/2025 08:40:19 - VALOR: R\$ 15,68



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page: http://www.

	MA	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
			31356	2	Predial	Média	246
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:		Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:	
DIVISÃO DE OBRAS	NAO INFORMADO		Não	2010	219867	Normal	
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	1	0	0,892793	574,7000	574,7000	462.773,66	0

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	1	55	35	0577	001	5.918,00	5.918,00	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:			Nº Edificação:	Loteamento:		Região:	
AV	FELIPE WANDSCHEER				JARDIM GUARAPUAVA		0	
Quadra:				Lote:		Loteamento:		
						0		

Localização da Edificação:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
AV	FELIPE WANDSCHEER		JARDIM GUARAPUAVA	R-9 (Região Centro)



Proprietário/Responsável

pmfi.pr.gov.br/

Nome:	MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU		CNPJ/CPF:	76286606000140	Identificação:	75454
CEP:	85851340	Impresso por: pmfi.pr.gov.br	Cadastrado em: 10/15/2015		Data de emissão: 26/02/2025	
Bairro:	CENTRO	Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Município:	Estado:	
		10155350577001	A ME	FOZ DO IGUAÇU	PR	

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
14/12/2020	DE OFICIO	ALTERADO COMPLEMENTO DA EDIFICAÇÃO PARA DIVISÃO DE OBRAS	marcos.maal
18/08/2015		De Ofício: Transferida edificação cadastrada na inscrição 10.1.55.35.0393.001 - (Decreto 19.095/20/08/2009. Em arquivo SCI. Gerados lotes 0406 e 0577 (10.1.55.35). (cancelados lotes 0393 dos seguintes quadrantes: 10.1.55.38. e 10.1.55.35)).	Aline.ab

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
500	AV	FELIPE WANDSCHEER	50,2000	1120,0000	0,00	Sim
1050	RUA	OTTO ERNESTO GOTTLIEB	120,0000	560,0000	0,00	Não
1431	RUA	VICENTE CELESTINO GONÇALVES	120,0000	560,0000	0,00	Não

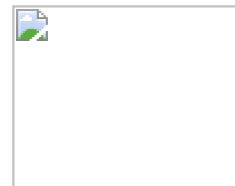
Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
AV	FELIPE WANDSCHEER
RUA	NOEL ROSA
RUA	OTTO ERNESTO GOTTLIEB
RUA	VICENTE CELESTINO GONÇALVES

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
349478	Testada Princ	50,20
349479	Testada Secund2	120,00
349480	Testada Secund3	120,00
349481	Testada Secund4	50,00

Foto do Imóvel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Agrupamento	Fator:	Pontos:	Estrutura da Edificação	Fator:	Pontos:	Acabamento Interno	Fator:	Pontos:
Adensamento Reg.	1,0000	1	01-ALVENARIA/CONC.	1,0000	150	Sem Acabamento	1,0000	10
Acabamento Externo	Fator:	Pontos:	Instalação Elétrica	Fator:	Pontos:	Piso	Fator:	Pontos:
SEM	1,0000	10	Aparente	1,0000	12	Cimento	1,0000	16
Cobertura	Fator:	Pontos:	Fôrro	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
CIMENTO AMIANTO	1,0000	14	Não Informado	1,0000	10	Construído	1,0000	1
Parede	Fator:	Pontos:	Esquadrias	Fator:	Pontos:	Estado de Conservação	Fator:	Pontos:
ALVENARIA	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	bom	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Instalação Sanitária	Fator:	Pontos:	Condomínio Residencial	Fator:	Pontos:
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Simples	1,0000	20	Não	1,0000	0
Tipo Construção	Fator:	Pontos:	Utilização Construção	Fator:	Pontos:	Uso da Edificação	Fator:	Pontos:
GALPAO	1,0000	0	Serviço Público Municipal	1,0000	0	Próprio	1,0000	0
Situação	Fator:	Pontos:	Posição da Edificação	Fator:	Pontos:			
Recuo F. Legal	1,0000	1	Isolada	1,0000	1			

ANO CÁLCULO: 2025

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:((((AreaConstruida * M2AreaConstruida) + (DifAreaAbertaCoberta * M2AreaAberta)) * AliquotaDepreciacao * FatorCaract))

Cálculo:((((574,7000 * 319,0400) + (0,0000 * 102,7200)) * 0,8050 * 1,0000)) = 147.598,5918

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)

Cálculo:(147.598,5918 + 315.172,4752) = 462.771,0670

Informações Gerais sobre o Terreno:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	PARTICULAR	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:
ESQUINA/+1 FRENTE	1,2000	0	PLANO	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0
Fundo de Vale	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Incidência	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	FIRME	1,0000	0	Imune Imposto e Taxas	1,0000	0
Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:	Calçada	Fator:	Pontos:
Não Atribuido	1,0000	0	Não Atribuído	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)

Cálculo:se(5.918,0000 > 10000.00;@10000;353.018,5331) = 353.018,5331

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos: 246





72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **3.562/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 57/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

72270315-b091-49dd-bdd5-518b4d44b021

Hash do Documento

CAF8DC5C435AAC5BBD957D6C327375461EB8A78CB9E259ABC5A0B90BA3535767

Anexos

REQ 57-2025.pdf - **4d7ae57c-133d-410c-8304-71dd9f68fd26**

RESPOSTA REQ 57-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 13018-2025 - SMEL.pdf - **4fd34e2f-956a-4d5c-b36e-c10bd54f17ea**

RESPOSTA REQ 57-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 17302-2025 - SMOB.pdf - **2fc93667-5282-40d8-955a-a3b3beb58109**

RESPOSTA REQ 57-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 15596-2025 - SMSA.pdf - **8a8fe9d1-9032-4a14-a6d8-ddbe87393e4e**

RESPOSTA REQ 57-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 20167-2025 - SMED II.pdf - **fd597cff-fe98-47ca-bc6e-f3730b6328c9**

RESPOSTA REQ 57-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 15687-2025 - SMPU.pdf - **fb96db6a-c031-4c59-a785-95b7d9ac1c14**

RESPOSTA REQ 57-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 13852-2025 - DIPA.pdf - **61b02b6c-661f-4cd3-a09b-85e89225e03e**

RESPOSTA REQ 57-2025 - 43941 - 2 - LOTE 10.1.55.38.0271 - EMEF JARDIM NAIPI - DIPA - ANEXO 1.pdf - **6a490e06-d11c-4c73-81a6-9555ea7776be**

RESPOSTA REQ 57-2025 - FRMRELTRIBBOLETIM - DIPA - ANEXO 2.pdf - **8d2843a8-1c0b-48a3-936f-29774f613016**

RESPOSTA REQ 57-2025 - 52442 - 2 - DIPA - ANEXO 3.pdf - **2f255ecf-31f6-4bfb-b9f1-c78c554a2975**

RESPOSTA REQ 57-2025 - FRMRELTRIBBOLETIM - DIPA - ANEXO 4.pdf - **a6ebad74-bd00-4852-a221-767bc72b44e2**

RESPOSTA REQ 57-2025 - 52443 - 2 - DIPA - ANEXO 5.pdf - **c621eb01-095c-4cd3-a6b4-8029cd442295**

RESPOSTA REQ 57-2025 - FRMRELTRIBBOLETIM - DIPA - ANEXO 6.pdf - **e2b5f4e1-6a37-47d3-9ea8-cd542047c3fb**

RESPOSTA REQ 57-2025 - LOTE Nº0271, 0406 E 0577 - DIPA - ANEXO 7.pdf - **63bd5ca6-335b-4f05-84cf-12577123b2c9**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 02/04/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 01/04/2025 17:49:33 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.