



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



Foz do Iguaçu, 13 de maio de 2025.

Ofício nº 5753/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 184/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 184/2025, de autoria da Nobre Vereadora Valentina, encaminhado pelo Ofício nº 477/2025-GP, de 16 de abril de 2025, dessa Casa de Leis, sobre o imóvel de propriedade do Município de Foz do Iguaçu, anexo ao Centro Municipal de Educação Infantil – CMEI João de Aquino, onde está situado um barracão com acesso pela Rua Francisco Buba, no Bairro Três Lagoas, informamos que, de acordo com a Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado, subordinada à Secretaria Municipal da Administração e Recursos Humanos, a área anexa ao CMEI João de Aquino, está localizado no lote de Inscrição Imobiliária nº 06.6.21.10.0181, no Loteamento Jardim Santa Rita. As duas edificações (barracão e CMEI) estão no mesmo lote, conforme demonstra a imagem da sobreposição da área. Em anexo, Boletim de Cadastro Imobiliário.

Ademais, de acordo com a Secretaria Municipal da Educação, poderá ser realizado um estudo de viabilidade técnica e orçamentária, considerando que o espaço, no estado atual, não está adequado para atividades práticas de esporte e lazer das crianças.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR



828be2ea-39e1-4393-adcb-ffdbc93fff0d





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
Praça: Getúlio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/



CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 06621100181001

Impresso por: monica.mcc

Data de emissão : 05/05/2025

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
06621100181001	A MESMA		99622	1	Predial	Alta	366
Complemento do Endereço da Edificação:		Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:	
CHECHE/GALPÃO - JOÃO DE AQUINO.		NAO INFORMADO	Não	1991	252839	Normal	
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	1	0	1,000000	639,6600	639,6600	480.125,78	0

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
06	6	21	10	0181	001	2.429,40	2.429,40	0,00
Tipo Lograd:		Nome do Logradouro:			Nº Edificação:	Loteamento:		Região:
RUA		OSCAR ALFREDO FRANCO			27	JARDIM SANTA RITA		0
Quadra:				Lote:		Loteamento:		
						0		

Localização da Edificação:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
RUA	OSCAR ALFREDO FRANCO	27	JARDIM SANTA RITA	R-1 (Região Três Lagoas)

Proprietário/Responsável

Nome:			CNPJ/CPF:		Identificação:
MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU			76206606000140		75454
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:	Número:	Complemento:	
85851340	PRAÇA	GETÚLIO VARGAS	280	PREFEITURA MUNICIPAL	
Bairro:			Município:		Estado:
CENTRO			FOZ DO IGUAÇU		PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
26/10/2022	43900/2022	INCLUSÃO DA EDIFICAÇÃO DO LOTE 0215 (SUBDIVISÃO CONF. AV-02/40.344 - 1º OFÍCIO).	gilciano.gps

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
1036	RUA	OSCAR ALFREDO FRANCO	41,7900	504,0000	0,00	Sim
529	RUA	FRANCISCO BUBA	59,3100	504,0000	0,00	Não

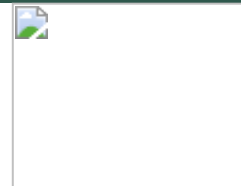
Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	FRANCISCO BUBA
AV	IRIO MANGANELLI
RUA	OSCAR ALFREDO FRANCO

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
406465	Testada Princ	41,79
406466	Testada Secund2	59,31
406467	Testada Secund3	43,43
406468	Testada Secund4	54,97

Foto do Imóvel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Agrupamento	Fator:	Pontos:	Estrutura da Edificação	Fator:	Pontos:	Acabamento Interno	Fator:	Pontos:
Adensamento Reg.	1,0000	1	01-ALVENARIA/CONC.	1,0000	150	Pintura Simples	1,0000	24
Acabamento Externo	Fator:	Pontos:	Instalação Elétrica	Fator:	Pontos:	Piso	Fator:	Pontos:
PINTURA	1,0000	40	Embutida	1,0000	24	Lajota	1,0000	20
Cobertura	Fator:	Pontos:	Forro	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
CIMENTO AMIANTO	1,0000	14	Laje	1,0000	30	Construído	1,0000	1

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/05/2025 às 09:12:29

Documento Código: 828be2ea-39e1-4393-adcb-ffdbc93fff0d - consulta à autenticidade em

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=828be2ea-39e1-4393-adcb-ffdbc93fff0d>

828be2ea-39e1-4393-adcb-ffdbc93fff0d

Parede	Fator:	Pontos:	Esquadrias	Fator:	Pontos:	Estado de Conservação	Fator:	Pontos:
ALVENARIA	1,0000	0	FERRO	1,0000	0	bom	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Instalação Sanitária	Fator:	Pontos:	Equipamentos da Edificação	Fator:	Pontos:
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Simples	1,0000	60	Água de Rede	1,0000	0
Equipamentos da Edificação	Fator:	Pontos:	Equipamentos da Edificação	Fator:	Pontos:	Equipamentos da Edificação	Fator:	Pontos:
Energia Elétrica	1,0000	0	Telefone	1,0000	0	Cx. p/ Correio	1,0000	0
Equipamentos da Edificação	Fator:	Pontos:	Condomínio Residencial	Fator:	Pontos:	Tipo Construção	Fator:	Pontos:
Esgoto	1,0000	0	Não	1,0000	0	SALA/LOJA	1,0000	0
Utilização Construção	Fator:	Pontos:	Uso da Edificação	Fator:	Pontos:	Situação	Fator:	Pontos:
Serviço Público Municipal	1,0000	0	Próprio	1,0000	0	Recuo F. Legal	1,0000	1
Posição da Edificação	Fator:	Pontos:						
Isolada	1,0000	1						



ANO CÁLCULO: 2025

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:(((AreaConstruida * M2AreaConstruida) + (DifAreaAbertaCoberta * M2AreaAberta)) * AliquotaDepreciacao * FatorCaract))
Cálculo:(((639,6600 * 1.164,2600) + (0,0000 * 381,0300)) * 0,5200 * 1,0000) = 387.259,8868

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)

Cálculo:(387.259,8868 + 92.865,9231) = 480.125,8099

Informações Gerais sobre o Terreno:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	PERTENCENTES AO MUNICÍPIO	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:
ESQUINA/+1 FRENTE	1,2000	0	PLANO	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0
Fundo de Vale	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Incidência	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	FIRME	1,0000	0	Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0
Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:	Calçada	Fator:	Pontos:
Ausente	1,0000	0	Não Atribuído	1,0000	0	Só meio fio	1,0000	0

Fórmula do Valor Venal do Terreno

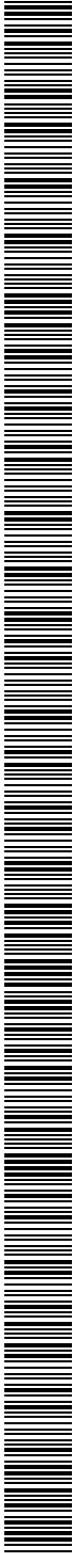
Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)

Cálculo:se(2.429,4000 > 10000.00;@10000;92.865,9231) = 92.865,9231

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos: 366



828be2ea-39e1-4393-adcb-ffdbc93fff0d





Lote 06.6.21.10.0181 - Mat 99.622/1º

Barracão -



1:1000

0 25 50 m



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/05/2025 às 09:12:29
Documento Código: 828be2ea-39e1-4393-adcb-ffdbc93fff0d - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=828be2ea-39e1-4393-adcb-ffdbc93fff0d>



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **5.753/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 184/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=828be2ea-39e1-4393-adcb-ffdbc93fff0d>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

828be2ea-39e1-4393-adcb-ffdbc93fff0d

Hash do Documento

55306302973D80A6BBB852F7259D4DBB88F0E45773179D2CC90BE09DC55FA410

Anexos

REQ 184-2025.pdf - **993396c8-f027-48ca-b24a-a9d4d1399c14**

RESPOSTA REQ 184-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 32248-2025 - DIPA.pdf -

c87cde1a-c98f-4e27-b52f-1a00686ee42a

RESPOSTA REQ 184-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 29878-2025 - SMED.pdf -

61b89feb-6f47-40a2-b6ae-fe6c1a4086c6

RESPOSTA REQ 184-2025 - DIPA - BCI LOTE 0181.pdf - **d7eae7c9-1ec7-4132-8732-b877e2c7ed25**

RESPOSTA REQ 184-2025 - DIPA - SOBREPOSIÇÃO REQ 184 LOTE 0181 JARDIM STA RITA.pdf -

641a8341-91d3-4cb2-ab3e-73b1892b27f0

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 14/05/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 14/05/2025 9:12:29 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

