



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



Foz do Iguaçu, 22 de maio de 2025.

Ofício nº 6217/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 224/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 224/2025, de autoria da Nobre Vereadora Valentina, encaminhado pelo Ofício nº 552/2025-GP, de 7 de maio de 2025, dessa Casa de Leis, sobre adoção de medidas administrativas em relação ao imóvel em estado de abandono, onde está situada a Associação de Moradores da Vila C Nova, localizada na Rua N, ao lado da Estação Cultural João Sampaio, no Bairro Itaipu C, remetemos a manifestação da Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado, subordinada à Secretaria Municipal da Administração e Recursos Humanos, por meio do Memorando nº 37155, de 21 de maio de 2025.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR



0ab14fa2-7a76-403e-9eab-3b959216cb1b





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMAD / DIPA / DVCBI - DIVISÃO DE BENS IMÓVEIS	Data: 21/05/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 37155/2025
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 224/2025	

Senhora Diretora:

Com a finalidade de embasar resposta ao Requerimento nº 224, de 28 de abril de 2025, da Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, temos a informar conforme segue:

Questionamento 1. Qual a titularidade da propriedade do referido imóvel?

Informamos que o imóvel é de propriedade do Município de Foz do Iguaçu, conforme Matrícula 90236, do 1º Ofício, do Cartório de Registro de Imóveis, cópia anexa.

Questionamento 2. Na hipótese da titularidade da propriedade do referido imóvel ser pública, há cessão de uso de espaço público, termo de parceria, comodato ou qualquer outro instrumento jurídico vigente?

Informamos que não há registro de cessão de próprio público que recaia sobre o imóvel em questão.

Questionamento 3. Quais medidas administrativas estão sendo adotadas quanto à situação de abandono do imóvel, incluindo:

- a) notificações a eventual entidade ocupante;
- b) ações de vistoria, interdição, limpeza, reforma ou demolição;
- c) previsão de reintegração de posse, reocupação com outra finalidade pública ou destinação futura?

Considerando a inexistência de Termo de Cessão de Uso do próprio público a Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado efetuará diligências em loco para averiguar e identificar eventual uso do imóvel, e se constatado a ocupação encaminhará à Diretoria de Fiscalização da Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento solicitação de notificação para que o usuário regularize a situação de ocupação do imóvel, nos termos do artigo 9º da Lei Municipal 4577/2017.

Atenciosamente,



Autenticado com senha por DÉBORA QUEIROZ CABRAL - DIRETORA DE PATRIMÔNIO E ALMOXARIFADO - 21/05/2025 às 14:48:20 e LARISSA FERREIRA - SECRETÁRIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS - 21/05/2025 às 15:33:17
Documento Código: 30e077aa-4d2a-43f2-9853-9b8ac7b2bafa - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=30e077aa-4d2a-43f2-9853-9b8ac7b2bafa>



30e077aa-4d2a-43f2-9853-9b8ac7b2bafa



0ab14fa2-7a76-403e-9eab-3b959216cb1b



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/05/2025 às 17:49:19
Documento Código: 0ab14fa2-7a76-403e-9eab-3b959216cb1b - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=0ab14fa2-7a76-403e-9eab-3b959216cb1b>



CNM: 084582.2.0090236-50

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 388
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Oficial Titular
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 90.236

Protocolo nº 164088 em 18/03/2019 - IMÓVEL URBANO

Quadrante 06, Quadricula 3, Setor 40, Quadra 24, Lote nº 0689, situado no VILA RESIDENCIAL C-SE, nesta cidade, com a área de 1.266,09 m2 (um mil, duzentos e sessenta e seis metros e nove decímetros quadrados) imóvel este destinado a Reserva Técnica, confrontando:- ao Norte, medindo 50,09ms. no rumo SW 89° 58' 45" NE com o lote nº 0220; ao Sul, medindo 50,06ms. no rumo SW 89° 58' 45" NE com a Rua "N"; a Leste, medindo 25,29ms. no rumo SW 00° 04' 03" NE com o lote nº 0637; e, a Oeste, medindo 25,29ms. no rumo SE 00° 01' 10" NW com a Rua João Pessoa. A presente matrícula foi aberta em razão do Ofício nº 163/19 - GP, expedido pelo Prefeito Municipal em data de 11 de março de 2019. (Arq. 2019/164088). Havido pela matrícula nº. 50119, do Lº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 20 de março de 2019.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Getulio Vargas, nº 280, Centro, nesta cidade.

MATRÍCULA Nº
90.236

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.p5wev.MXz3X-
AcX4D.F474q<https://selo.funarpn.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Certifico e dou fé, que a presente matrícula é reprodução fiel do original que se encontra arquivada nesta Serventia até o Ato - Abertura extraída através de cópia reprográfica (Inteiro Teor) de conformidade com o Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

O referido é verdade. Foz do Iguaçu - Paraná, 14/05/2025.

ESCREVENTES

•Eduardo Vieira de Aguirra
•José Teixeira
•Sandro Marcos Alves Brusnicki
•Deibity do Nascimento Vieira
•Raulino Marques de Freitas

•Daniela Vieira de Aguirra
•Marcos Luiz Galeazzi

AGENTE DELEGADO

Dr. Ataliba Ayres de Aguirra



Autenticado com senha por DÉBORA QUEIROZ CABRAL - DIRETORA DE PATRIMÔNIO E ALMOXARIFADO - 21/05/2025 às 14:48:20 e LARISSA FERREIRA - SECRETÁRIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS - 21/05/2025 às 15:33:17
Documento Código: 30e077aa-4d2a-43f2-9853-9b8ac7b2bafa - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=30e077aa-4d2a-43f2-9853-9b8ac7b2bafa>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/05/2025 às 17:49:19
Documento Código: 0ab14fa2-7a76-403e-9eab-3b959216cb1b - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=0ab14fa2-7a76-403e-9eab-3b959216cb1b>

30e077aa-4d2a-43f2-9853-9b8ac7b2bafa

0ab14fa2-7a76-403e-9eab-3b959216cb1b



30e077aa-4d2a-43f2-9853-9b8ac7b2bafa



0ab14fa2-7a76-403e-9eab-3b959216cb1b



Autenticado com senha por DÉBORA QUEIROZ CABRAL - DIRETORA DE PATRIMÔNIO E ALMOXARIFADO - 21/05/2025 às 14:48:20 e LARISSA FERREIRA - SECRETÁRIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS - 21/05/2025 às 15:33:17
Documento Código: 30e077aa-4d2a-43f2-9853-9b8ac7b2bafa - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.foz.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=30e077aa-4d2a-43f2-9853-9b8ac7b2bafa>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/05/2025 às 17:49:19
Documento Código: 0ab14fa2-7a76-403e-9eab-3b959216cb1b - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.foz.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=0ab14fa2-7a76-403e-9eab-3b959216cb1b>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **37.155/2025**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 224/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=30e077aa-4d2a-43f2-9853-9b8ac7b2bafa>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
30e077aa-4d2a-43f2-9853-9b8ac7b2bafa

Hash do Documento

2DC6B6AD8FE86266C7BA6492E87C8A02D49CD644007A6B9F98E09EFDF2FB37CD

Anexos

MATRICULA_90236_1CRI.pdf - **dac87ab6-3f6e-44dc-9767-7a49bebfa137**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/05/2025 é(são) :

LARISSA FERREIRA (Signatário) - CPF: ***69692212** em 21/05/2025 15:33:17 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

DÉBORA QUEIROZ CABRAL (Signatário) - CPF: ***76962153** em 21/05/2025 14:48:20 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



0ab14fa2-7a76-403e-9eab-3b959216cb1b





PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **6.217/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 224/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=0ab14fa2-7a76-403e-9eab-3b959216cb1b>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

0ab14fa2-7a76-403e-9eab-3b959216cb1b

Hash do Documento

3EB876501DBD5F0BC26D98BD58E977E096878761134DF8AAD4F741F426D8549F

Anexos

REQ 224-2025.pdf - **6e9900d5-76d0-4700-b4f2-dc6c6c2d815e**

RESPOSTA REQ 224-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 37155-2025 - DIPA.pdf -

924f2907-e237-4b43-ab53-bc83959be288

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/05/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 29/05/2025 17:49:19 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

