



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



Foz do Iguaçu, 06 de junho de 2025.

Ofício nº 6988/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 204/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 204/2025, de autoria do Nobre Vereador Adnan El Sayed, encaminhado pelo Ofício nº 592/2025-GP, de 12 de maio de 2025, dessa Casa de Leis, sobre a Escola Municipal Eleodoro Ébano Pereira, informamos que, de acordo com a Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado, subordinada à Secretaria Municipal da Administração e Recursos Humanos, a escola está localizada em lote particular matriculado sob o nº 10.519/1ª CRI. A matrícula atualizada indica que a mesma foi transferida para o 2º Cartório de Registro de Imóveis, sob o nº 56.066, anexo ambas as matrículas.

De acordo com a Secretaria Municipal da Educação, tendo em vista que a Lei Orçamentária Anual de 2025 foi elaborada pela gestão anterior, não houve previsão de alocação de recursos financeiros específicos para a edificação de nova unidade escolar. Entretanto, a atual gestão está realizando estudos de viabilidade e levantamento de demandas reprimidas, com o objetivo de subsidiar a reprogramação orçamentária futura e garantir a inclusão dessas necessidades nas próximas peças orçamentárias.

Em relação ao bebedouro, dentro dos contratos de prestação de serviços, serão avaliados os saldos e viabilidades técnicas com a equipe de engenharia e manutenção para execução destes serviços. E com relação à pintura, devido a grande demanda do pedido desse serviço e a baixa oferta de mão de obra no programa Repara Foz com poucos profissionais cadastrados, estamos organizando a execução com as ferramentas disponíveis dentro da programação, após a solicitação das unidades.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR



a1a2a428-5e99-4abb-9ab9-71b1fe558c37

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
Rua Belarmino de Mendonça, 821 - 3.º and. conj. 301
EDIFÍCIO FOZ DO IGUAÇU
FONES (0492) 72-1008 e 72-2234
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Oficial Titular
CPF 004.147.910-49

REGISTRO GERAL

FICHA
001

MATRÍCULA Nº 10519

SUBSCRIÇÃO

Área de terras, parte do Imóvel "ALWIN", situado no Lote Grande, - neste Município e Comarca, com a superfície de 224.302,05m² (duzentos e vinte e quatro mil, trezentos e dois metros e cinco decímetros quadrados), compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: Partindo de um ponto na margem esquerda do Rio Tamanduazinho, na divisa de terras dos Srs. Lucindo Machado e Luiz Prezoto confrontando com terras de Breno Nemesio de Oliveira, no rumo de 62º28'26"SE se mede 194,60metros, confrontando com terras de Lucindo Machado, onde se toma uma deflexão para o rumo de 64º33'24"SE e se mede 617,66metros, confrontando com Carlos Pumes Machado, onde se toma uma deflexão para o rumo de 59º38'SE e se mede 418,23metros confrontando com Nelci Cardoso e Maria Marcelino, onde se toma uma deflexão para o rumo de 71º11'SE e se mede 145,80metros, confrontando com terras de Maria Marcelino, atingindo a divisa de terras do Sr. Orlando Raimundo, onde se toma uma deflexão para o rumo de 05º14'33"SW e se mede 184,44metros, confrontando com terras de Orlando Raimundo, atingindo a divisa de terras de Arley Costa, onde se toma uma deflexão para o rumo de 59º54'35" e se mede 342,15metros, confrontando com terras de Arley Costa e Santo Buratti, onde se toma uma deflexão para o rumo de 23º48'54"SW e se mede 67,40metros, confrontando com terras de Santo Buratti, atingindo a divisa de terras de Roberto Himsini, onde se toma uma deflexão para o rumo de 59º43'39"NW e se mede 872,44metros, confrontando com terras de Roberto Himsini, Francisco José Rodrigues, José Zuttel Carrapio Rodrigues, Cemiterio, Olivio Buratti, atingindo a divisa de propriedade da Escola, onde se toma uma deflexão para o rumo de 32º35'NE e se mede 51,30metros, onde se toma uma deflexão para o rumo de 59º39'NW e se mede 64,17metros, confrontando com propriedade da Escola, atingindo uma estrada, onde se toma uma deflexão para o rumo de 39º29'SW e se mede 32,72metros, confrontando com propriedades da Igreja, atingindo a divisa de terras do Sr. Breno N. de Oliveira, onde se toma uma deflexão para o rumo de 56º44'NW e se mede 38,70metros confrontando com terras de Breno N. de Oliveira, onde se toma uma deflexão para o rumo de 40º35'SW e se mede 39,75metros confrontando com terras de Breno N. de Oliveira e Waldomiro Pires, atingindo a divisa de terras de Anselmo Trech, onde se toma uma deflexão para o rumo de 58º11'NW e se mede 115,70metros, confrontando com terras de Anselmo Trech, atingindo a margem do Rio Tamanduazinho, onde se toma uma deflexão para a direita e por linha sinuosa se mede 159,90metro pela margem do Rio Tamanduazinho, confrontando com terras do Sr. Breno Nemesio de Oliveira, atingindo o ponto de partida; Tudo de conformidade com Planta e Memorial Descriptivo devidamente elaborados e assinados pelo Sr. Iririo Holler, Cart. Prof. nº62-TD, CREA 7ª Região, que ficam arquivados neste Ofício sob nº78/709. Havido pela transcrição nº21.922, do livro nº3-R deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 15 de junho de 1978.

PROPRIETÁRIOS: DIRCE MARILIA SCHIMMELPFENG ESPÍNDOLA e seu marido SAUL VIEIRA SPÍNDOLA, brasileiros, casados, ela do lar, portadora da carteira de identidade RG. nº885.267-Pr., ele do comércio, portador da carteira de identidade nº43.301-SC., inscritos no CPF. MF. nº000.469.069-91, residentes em Curitiba, Paraná; LUIZ CARLOS TROMPCZYNSKI SCHIMMELPFENG, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da carteira de identidade RG. nº506.651-Pr., e do CPF. MF. nº010.347.159/68, residente em Curitiba, Paraná; EDGARD TROMPCZYNSKI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da carteira de identidade RG. nº675.646-Pr., e do CPF. MF. nº097.180.529/68, residente em Curitiba, Paraná; FERNANDO JORGE SCHIMMELPFENG e sua esposa Sra. NORY DA SILVA SCHIMMELPFENG, brasileiros, casados, ele do comércio, portador da carteira de identidade RG. nº767.943-Pr., e -

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
10519

Registro de Imóveis 1º Ofício

Dr. Ataliba Ayres de Aguirra

AGENTE DELEGADO

CONTINUAÇÃO

ela do lar, portadora da carteira de identidade RG.nº473.240-Pr., inscritos no CPF.MF.nº060.417.289/34 e 068.701.989/34, residentes e domiciliados em Curitiba, Paraná.....

R-01/ 10519 - VENDIDO o imóvel constante da presente matrícula em sua totalidade, em favor do Sr. LUIZ PREZOTO, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade RG.nº1.598.248-Pr., e do CPF.MF.nº176.608.589/04, residente e domiciliado nesta Cidade, por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls.072, do livro nº70-N, em data de 01 de junho de 1978, nas Notas do 2º Tabelionato desta Cidade, Sr. Carlos Luiz Samways, pelo valor de OITENTA MIL CRUZEIROS-(Cr\$80.000,00), não havendo condições. Presente a este ato, na qualidade de Intervinentes Anuentes, PAULINA TROMPCZYNSKI-SCHIMMELPFENG, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade RG.nº1.123.241-Pr., e do CPF.MF.nº059.983.289/45; LUCILIA SCHIMMELPFENG RAMOS e seu esposo Sr. AYTTON RAMOS, brasileiros, casados, funcionários públicos aposentados, ela portadora da carteira de identidade RG.nº92.740-Pr., ele portador da carteira de identidade RG.nº0699-Pr., inscritos no CPF.MF.nº002.046.419; Dr. JORGE D'ALMEIDA SCHIMMELPFENG, engenheiro e sua esposa Sra. MATILDE LERNE-SCHIMMELPFENG, do lar, portadores das carteiras de identidades respectivamente sob nº91.874-Pr., e 508.163-Pr., inscritos no CPF.MF.nº010.282.609; OTILIA SCHIMMELPFENG, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal aposentada, portadora da carteira de identidade RG.nº150.772-Pr., e do CPF.MF.nº125.784.999; JOSEFINA SCHIMMELPFENG, brasileira, desquitada, do lar, portadora da carteira de identidade RG.nº12.624-Pr., e do CPF.MF.nº023.863.308 e SYRTH DE SA SOTTOMAIOR SCHIMMELPFENG, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF.MF.nº004.778.009, por si e representado o Espólio de Lauro Schimmelpfeng, todos residentes e domiciliados em Curitiba, Paraná, e representados por seu bastante procurador, o Sr. Amaury Schimmelpfeng Ramos, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade RG.nº394.013-Pr., e do CPF.MF.nº035.988.469, residente e domiciliado em Curitiba, Paraná, consoante os termos das procurações lavradas às fls.154/155, do livro nº41, do Tabelião João Lobato da Mota Machado, do Distrito Judiciário de Tatuquara, Município e Comarca de Curitiba, Paraná, com exceção da última interveniente anuentes Sra. Syrth de Sa Sottomaior. Todos os vendedores se fazem representar por seu bastante procurador o Sr. Amaury Schimmelpfeng Ramos já qualificado, consoante os termos das procurações lavradas às fls.154/155, do livro nº41, do Distrito Judiciário de Tatuquara Município e Comarca de Curitiba, Paraná, tudo conforme consta da escritura. Talão de sisa sob nº1480572/8, no valor de Cr\$5.500,00.- Cadastrada no INCRA sob nº721.085.015.253, com a área total de 26,6ha.; área explorada de 25,0ha.; área explotável de 26,6ha.; módulo de 30,9ha.; número de módulos 0,86ha.; e fração mínima de parcelamento 25,0ha.; As partes se comprometem em promoverem e retificarem a área por ocasião do novo recadastramento junto ao INCRA, antes de outra transação. Demais condições, constantes da escritura. - R\$1.074,50.0 referido e verdade e dou fé. Foz de Iguaçu, 15 de junho de 1978.....

R-02/10.519 - HIPOTECADO o imóvel da presente ao Banco Nacional S/A., agência desta Cidade, conforme CEN nºIPA-BO-80/581/014, datada de 30.12.80, em 1º grau, no valor de Cr\$150.885,00 (cento e cinquenta mil, oitocentos e oitenta e cinco cruzeiros), com vencimento em data de 15.06.982. Sendo devedores da mesma o Sr. Moacir Piazza Bel-Pent e esposa e assinando como anuente o Sr. Luis Prezoto e esposa. O referido é verdade. Foz de Iguaçu, 13 de janeiro de 1981. (Arq.nº8.201).....

AV-03/10.519:- (Protocolo 130604 - em 16/07/2013) - BAIXA DE HIPOTECA -

SEQUE

Registro de Imóveis 1º Ofício

Pol. Aluísia Aguiar de Aguiar
AGENTE DELEGADO

LIVRO
02

MATRICULA

10.519

RUBRICA

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

Certifico e dou fé, que de conformidade com a autorização expedida pelo credor, que fica arquivada neste Ofício sob nº. 2013/2987, **FICA CANCELADA A HIPOTECA CONSTANTE DO R-02 DA PRESENTE**. C-R\$ 88,83/630 VRC + R\$ 2,69 de Funarpen. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 24 de julho de 2013.-.-.-MLG

AV-04/10.519:- (Protocolo 190289 - em 29/12/2022) - **AVERBAÇÃO, TRANSFERÊNCIA OUTRO CARTÓRIO - PROV. 140 16.4.2 COD. NORMAS** - Certifico e dou fé, que o imóvel da presente foi matriculado na sua totalidade sob nº **56.066**, do Livro nº 02 da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca. (Arquivo nº 2022/190289). Selo Funarpen: F474J.pyqPX.dV2a2-4cFQo.az28u. Custas-R\$ 14,76/60 VRC + FADEP= R\$ 0,74 + Funrejus 25%= R\$ 3,69. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 29 de dezembro de 2022.-EFG/

Serviço do Registro de Imóveis
1º OFÍCIO
O imóvel constante da presente certidão, pertence à Circunscrição Imobiliária do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

SEQUE

CUSTAS

Emolumentos: R\$ 38,55.
Buscas: R\$ 13,30.
Selo de Fiscalização: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL: 58,12+13,30.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.c5Tcv.MJzVb-
P9j4u.F474q

<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Certifico e dou fé, que a presente matrícula é reprodução fiel do original que se encontra arquivada nesta Serventia até o Ato - 4 extraída através de cópia reprográfica (Inteiro Teor) de conformidade com o Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos). O referido é verdade. Foz do Iguaçu - Paraná, **04/06/2025**.

ESCREVENTES	AGENTE DELEGADO
- Eduardo Vieira de Aguiar - José Teixeira - Sandro Marcos Alves Brusnicki - Deibity do Nascimento Vieira - Raulino Marques de Freitas	- Daniela Vieira de Aguiar - Marcos Luiz Galeazzi - Dr. Ataliba Ayres de Aguiar

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL

LIVRO
02

FICHA
01

MATRÍCULA Nº **56.066**

RUBRICA

IMÓVEL: Área de Terras, Parte do Imóvel "Alwin", situado no Lote Grande, neste município e comarca, com a superfície de **224.302,05m²** (duzentos e vinte e quatro mil, trezentos e dois metros e cinco decímetros quadrados), compreendido dentro das seguintes dividas e confrontações: Partindo de um ponto na margem esquerda do Rio Tamanduazinho, na divisa de terras dos Srs. Lucindo Machado e Luiz Prezoto, confrontando com terras de Breno Menesio de Oliveira, no rumo de 62°28'26" se mede 194,60 metros, confrontando com terras de Lucindo Machado, onde se toma uma deflexão para o rumo de 64°33'24"SE e se mede 617,66 metros, confrontando com Carlos Machado, onde se toma uma deflexão para o rumo de 59°38'SE e se mede 418,23 metros, confrontando com Nelci Cardoso e Maria Marcelino, onde se toma uma deflexão para o rumo de 71°11'SE e se mede 145,80 metros, confrontando com terras de Maria Marcelino, atingindo a divisa de terras do Sr. Orlando Raimundo, onde se toma uma deflexão para o rumo de 05°14'33"SW e se mede 184,44 metros, confrontando com terras de Orlando Raimundo, atingindo a divisa de terras de Arley Costa, onde se toma uma deflexão para o rumo de 59°54'35" e se mede 342,15 metros, confrontando com terras de Arley Costa e Santo Buratti, onde se toma uma deflexão para o rumo de 23°48'54"SW e se mede 67,40 metros, confrontando com terras de Santo Buratti, atingindo a divisa de terras de Roberto Himsini, onde se toma uma deflexão para o rumo de 59°43'59"NW e se mede 872,44 metros, confrontando com terras de Roberto Hamsini, Francisco José Rodrigues, Jose Zutte! Carapio Rodrigues, Cemitério, Olivio Buratti, atingindo a divisa de propriedade da Escola, onde se toma uma deflexão para o rumo de 32°35'NE e se mede 51,30 metros, onde se toma uma deflexão para o rumo de 59°39'NW e se mede 64,17 metros, confrontando com propriedade da Escola, atingindo uma estrada, onde se toma uma deflexão para o rumo de 39°29'SW e se mede 32,72 metros, confrontando com propriedade da Igreja, atingindo a divisa de terras do Sr. Breno N. de Oliveira, onde se toma uma deflexão para o rumo de 56°44' NW e se mede 38,70 metros, confrontando com terras de Breno N. de Oliveira, onde se toma uma deflexão para o rumo de 40°35' SW e se mede 39,75 metros, confrontando com terras de Breno N. de Oliveira e Waldomiro Pires, atingindo a divisa de terras de Anselmo Trech, onde se toma uma deflexão para o rumo de 58°11'NW e se mede 115,70 metros, confrontando com terras de Anselmo Trech, atingindo a margem do Rio Tamanduazinho, onde se toma uma deflexão para a direita e por linha sinuosa se mede 159,90 metros, pela margem do Rio Tamanduazinho, confrontando com terras do Sr. Breno Menesio de Oliveira, atingindo o ponto de partida.

PROPRIETÁRIO: Luiz Prezoto, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I. nº1.598.248-PR, inscrito no CPF/MF. nº176.608.569-04, residente e domiciliado nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela Matrícula nº10.519 do registro geral do 1º registrador imobiliário desta comarca **FUNARPEN:** NºF476V.WGqPM.k3Ca2-TbYv.I39zu. Emol: 60(vrc)=R\$14,76. Fundep: R\$0,74. Issqn: R\$0,59. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 27 DE DEZEMBRO DE 2022. (a) **(VBZ)(S.S).**

AV=01/56.066 - PROT. Nº118.515 DE 26/12/2022 - (QUALIFICAÇÃO) = De conformidade com Formal de Partilha - 080/2022, extraído dos autos nº0017009-63.2020.8.16.0030 de Inventário, proferido pelo MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões e Acidentes de Trabalho desta comarca de Foz do Iguaçu-PR, Dra. Sueli Fernandes da Silva Mohr, com encerramento em data de 06 de outubro de 2022, procede a esta averbação para consignar que a Sra. **Ruth Furlan Prezotto**, é casada com Sr. Luiz Prezoto, acima qualificado, sob o regime de comunhão de bens, desde 30/03/1960, atualmente portadora da C.I. nº1.844.564-PR e inscrita no CPF/MF. nº008.230.359-21. **FUNARPEN:** NºF476V.WGqPM.k3a2-TbAw8.I39zd. Emol:315(vrc)=R\$77,49. Fundep: R\$3,87. Issqn: R\$3,10. Selo: R\$5,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 27 DE DEZEMBRO DE 2022. (a) **(VBZ)(S.S). Arq. 118515/2022.**

R=02/56.066 - PROT. Nº118.515 DE 26/12/2022 - (FORMAL DE PARTILHA) = FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha - 080/2022, extraído dos autos nº0017009-63.2020.8.16.0030 de Inventário, proferido pelo MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões e Acidentes de Trabalho desta comarca de Foz do Iguaçu-PR, Dra. Sueli Fernandes da Silva Mohr, com encerramento em data de 06 de outubro de 2022. **TRANSMITENTES:** Espólio de **Luiz Prezoto e Ruth Furlan Prezotto**, acima qualificados. **ADQUIRENTES:** 12,50% em favor de **Vitelio Prezotto**, brasileiro, portador da C.I. nº1.2283.430-6-SSP-PR, inscrito no CPF/MF. nº284.668.299-20, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **Wirma Faquinello Prezotto**, portadora da C.I. nº1.711.758-0-SESP-PR, inscrita no CPF/MF. nº300.382.359-00, residente e domiciliado na Rua Vitorio Basso, nº14, Lote Grande, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; 12,50% em favor de **Geni Galeazzi**, brasileira, portadora da C.I. nº1.165.326-0-SSP-PR, inscrita no CPF/MF. nº530.937.719-00, casada pelo regime de comunhão universal de bens, com **João Remigio Galeazzi**, portador da C.I. nº1.245.063-0-SESP-PR, residentes e domiciliados na Rua Victório

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
56.066



Continua no verso.

CONTINUAÇÃO

Basso, nº14, Lote Grande, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; 12,50% em favor de Ari Prezotto, brasileiro, solteiro, portador da C.I. nº1.344.135-9-SSP-PR, inscrito no CPF/MF. nº300.304.399-49, residente e domiciliado na Rua Victório Basso, nº14, Lote Grande, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; 12,50% em favor de Iracei Toresan, brasileira, portadora da C.I. nº1.822.498-4-SSP-PR, inscrita no CPF/MF. nº483.975.399-72, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com Irineu Toresan, portador da C.I. nº1.851.021-9-SESP-PR, inscrito no CPF/MF. nº332.840.759-68, residente e domiciliada na Rua Victório Basso, nº14, Lote Grande, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; 12,50% em favor de Inês Scheffmacher, brasileira, portadora da C.I. nº4.062.142-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF. nº389.976.069-72, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com José Orildo Scheffmacher, portador da C.I. nº3.157.776-4-SESP-PR, inscrito no CPF/MF. nº388.257.919-68, residente e domiciliada na Rua Victório Basso, nº14, Lote Grande, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; 12,50% em favor de Gessi Prezotto, brasileira, solteira, portadora da C.I. nº4.529.140-5-SSP-PR, inscrita no CPF/MF. nº050.112.849-21, residente e domiciliada na Rua Victório Basso, nº14, Lote Grande, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; 12,50% em favor de Antonio Prezotto, brasileiro, solteiro, portador da C.I. nº3.212.067-9-SSP-PR, inscrita no CPF/MF. nº475.143.109-91, residente e domiciliado na Rua Victório Basso, nº14, Lote Grande, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; e 12,50% em favor de José Prezotto, brasileiro, divorciado, portador da C.I. nº3.070.151-8-SSP-PR, inscrito no CPF/MF. nº390.836.839-15, residente e domiciliado na Rua Victório Basso, nº14, Lote Grande, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **OBJETO:** Transferido a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$2.276.645,00 (dois milhões e duzentos e setenta e seis mil e seiscentos e quarenta e cinco reais). **CONDIÇÕES:** Sem condições. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foi apresentado a Declaração SISTEMA ITCMD WEB-PR, nº202000035377-4, recolhida no valor de R\$45.532,90, base de cálculo do imóvel de R\$2.276.645,00, emitida pela Secretária de Estado da Fazenda-PR; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF: 0.795.931-1, emitida em 20/12/2022, válida até 18/06/2023, com código de controle da certidão: 81EA.0706.B17C.8228, pela Secretária da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional; **CÓDIGO DO IMÓVEL:** CCIR 2022 - Código do imóvel rural nº721.085.015.253-5; Denominação do imóvel rural: Chacara Prezotto; Área total: (ha) 22.4000; Classificação fundiária: Pequena Propriedade Produtiva; Data do processamento da última declaração: 08/11/2022; Indicação para localização do imóvel rural: Lote Grande; Município sede do imóvel rural: Foz do Iguaçu-PR; Módulo rural(ha): 17,2440; Nº de módulos rurais: 1,27; Módulo fiscal(ha): 18,0000; Nº módulos fiscais: 1,2400; Fração mínima de parcelamento (ha): 2,00; Dados do declarante: Luiz Prezotto; CPF: 176.608.589-04; **CAR:** PR-4108304-a94655755f94281bf6f34a031edab61; Nome do imóvel rural: PR. IM. ALWIN; Município: Foz do Iguaçu; Coordenadas geográficas do centroide do imóvel rural: latitude: 25°30'39,94"S, longitude: 54°30'44,06"O; Área total do imóvel rural: 22,4301 ha; Módulos fiscais: 1,25. **CÓDIGO HASH:** 79cc.b758.2e92.8fca.842b.e0a6.cdb0.c7f0.695f.6f4e; 887c.2851.dcbe.8013.f775.e8bf.6666.3fd7.dd8f.2ec0; 76c0.7688.c3fb.a0ce.4a9a.cd7a.1640.1f85.afb4.c7fe; 28bb.0299.aa34.4867.eb04.c3e8.d11e.242c.bb94.1f2c; 5049.2945.2303.abe3.9288.ab6a.b0ef.6c75.9184.1fb1; 2577.3ae0.e88f.7f0a.21f3.b942.367b.1bd2.1da2.48e7; 84a1.604b.4a89.a81a.c487.d354.8b78.1f92.7989.81eb; fad3.4b2b.3c76.88cb.94fd.e9a3.082e.f8cd.015c.87fe; 80b8.cc26.36fa.c7d1.e184.89be.b5b6.f76.6e67.eaca; 1a65.a963.909a.a670.bf13.ff55.dc7b.146c.61b5.6cbd; 807c.9a3f.89b3.62e0.6f0d.71a2.a156.b0b1.121c.443d; 284c.fcf0.c651.1be6.993b.4583.f19b.9c2d.901d.8160; e 8574.fda9.955e.5e13.497a.0e29.c321.be3f.e89e.95f1. **FUNREJUS:** Isento (Art. 3º, alínea b, inc. VII, item 08 da Lei Estadual Nº12.216/98). **DOI:** Emitida. **FUNARPEN:** NºF476V.WGqPM.k3ha2-TbfLj.l39zA. Emol: 4.312(vrc)=R\$1.060,75. Fundep: R\$53,04. Issqn: R\$42,43. Selo: R\$5,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 27 DE DEZEMBRO DE 2022. (a) (VBZ)(S.S).

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
CERTIDÃO DE MATRÍCULA
263.093

Certifico e dou fé, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução FIEL DO ORIGINAL. O referido é verdade.

Foz do Iguaçu, 05/06/2025.

- () Flávio C. A. Maranhão - Agente Delegado
() Edmerson C. Santos - Substituto
() Vanessa B. Zibetti - Escrevente
() Manolo B. Zibetti - Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR12.M5kEv.sH3bi-V9dIN.F476q

SEQUE



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **6.988/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 204/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=a1a2a428-5e99-4abb-9ab9-71b1fe558c37>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

a1a2a428-5e99-4abb-9ab9-71b1fe558c37

Hash do Documento

9E6159C88B24E9D09FB8086BFCE341CB69DBFD314AF1006A9B26E27134EC7226

Anexos

REQ 204-2025.pdf - **49d54ba1-5de6-4f4b-ac15-efa1e59b99c7**

RESPOSTA REQ 204-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 41558-2025 - DIPA.pdf -

096e087c-0dca-46a3-be72-2edc8a922e57

RESPOSTA REQ 204-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 37688-2025 - SMED.pdf -

3c64d562-b563-4924-b3ef-46eddab64327

RESPOSTA REQ 204-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 38858-2025 - SMPU.pdf -

8c9b9bcf-717f-448d-8bce-4b7f36b30ffd

1027-2022.pdf - **917415ad-5396-4333-87bc-653ecaa6ea1e**

1239-2022.pdf - **eb379615-c537-4b8d-9a01-b9682c151613**

RESPOSTA REQ 204-2025 - DIPA - MATRICULA 10519 1CRI.pdf - **ff2455ac-87e4-411d-9320-55064db97e6f**

RESPOSTA REQ 204-2025 - DIPA - MATRICULA 56066 2CRI.pdf - **abd5d2b7-8003-44e5-ba64-b4381bac897c**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 09/06/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 06/06/2025 16:59:27 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

