



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



Foz do Iguaçu, 26 de junho de 2025.

Ofício nº 7715/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 310/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 310/2025, de autoria do Nobre Vereador Sidnei Prestes, encaminhado pelo Ofício nº 688/2025-GP, de 5 de junho de 2025, dessa Casa de Leis, sobre o terreno situado na Avenida Bonito Lindo, nº 849, Portal da Foz, remetemos a manifestação da Diretoria de Patrimônio e Almojarifado, subordinada à Secretaria Municipal da Administração e Recursos Humanos, por meio do Memorando nº 43577, de 16 de junho de 2025 e da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Agricultura, por meio do Memorando nº 45082, de 25 de junho de 2025.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR



edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMAD / DIPA / DVCBI - DIVISÃO DE BENS IMÓVEIS	Data: 16/06/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 43577/2025
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 310/2025	

Senhora Diretora,

Com a finalidade de embasar resposta ao Requerimento nº 310/2025, de 28 de maio de 2025, da Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, temos a informar conforme segue:

A esta Diretoria de Patrimônio e Almoarifado cabe responder apenas aos questionamentos nº 1 e 2:

1 – O imóvel em questão é de propriedade do Município ou de particular?

Com base no endereço fornecido (Avenida Bonito Lindo nº 849), os lotes em questão são de propriedade do Município e se referem aos seguintes imóveis:

- 06.6.60.25.0080, matrícula nº 52.859/2°CRI
- 06.6.60.25.0100, matrícula nº 54.389/2°CRI
- 06.6.60.25.0308, matrícula nº 54.407/2°CRI
- 06.6.60.25.0328, matrícula nº 52.858/2°CRI

2 – Caso seja público, qual é a destinação oficial registrada ou prevista para o referido terreno?

A matrícula dos imóveis não indica uma destinação específica, sendo considerado um lote urbano.

Na sua origem, Matrícula nº 25.276/1°CRI, era um imóvel destinado a área verde. A Lei nº 1914, de 1994, tornou o imóvel disponível para implantação do Mini Distrito Industrial.

Referente as perguntas 3 e 4, sugerimos consultar a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Agricultura, responsável pelos Parques Industriais de Foz do Iguaçu.

Atenciosamente,



bca11034-03b2-453f-9ffb-ea3afa34f8dc



edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763



Autenticado com senha por MÔNICA CRISTINA DE CASTRO - SIGNATÁRIO - 16/06/2025 às 07:54:01, DÉBORA QUEIROZ CABRAL - DIRETORA DE PATRIMÔNIO E ALMOXARIFADO - 16/06/2025 às 12:11:15 e LARISSA FERREIRA - SECRETÁRIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS - 16/06/2025 às 15:48:39

Documento Código: bca11034-03b2-453f-9ffb-ea3afa34f8dc - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=bca11034-03b2-453f-9ffb-ea3afa34f8dc>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 26/06/2025 às 12:32:48

Documento Código: edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763 - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **43.577/2025**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 310/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=bca11034-03b2-453f-9ffb-ea3afa34f8dc>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
bca11034-03b2-453f-9ffb-ea3afa34f8dc

Hash do Documento

330E2432C71748BD89F7BE90E78A74396109946F117A1A3428DBFECCA83C83DD

Anexos

52858 - PMFI - LOTE 06.6.60.25.0328 PORTAL.pdf - **c02467a5-b918-4bc1-823c-ff27a8fd0bca**
52859 - PMFI - LOTE 06.6.60.25.0080 PORTAL.pdf - **3a74e7cf-83bb-4483-be62-b850273eae14**
54390 - PMFI - LOTE 06.6.60.25.0100 PORTAL.pdf - **f1650b15-6818-4486-bac0-ebf788944592**
54407 - PMFI - LOTE 06.6.60.25.0308 PORTAL.pdf - **d578bab7-572e-4e67-85ce-a5efb053d686**
SOBREPOSIÇÃO LOTES PORTAL DA FOZ.pdf - **c4c80858-401a-4980-aa9e-1f3d35157209**
LEI-ORDINARIA-1914-1994-FOZ-DO-IGUACU-PR.pdf - **c8b2e854-2045-41be-9146-39cc7f2756b3**
MATRICULA_25276_ORIGEM CINTURÃO VERDE PORTAL DA FOZ.pdf - **b07794e4-2cca-492c-b6d2-211a4574c4a0**
GOOGLE MAPS - ENDEREÇO REQUERIMENTO 310.2025.jpg - **3fee5f6a-57c6-496d-b38e-40d2b22a095c**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 17/06/2025 é(são) :

LARISSA FERREIRA (Signatário) - CPF: ***69692212** em 16/06/2025 15:48:39 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

DÉBORA QUEIROZ CABRAL (Signatário) - CPF: ***76962153** em 16/06/2025 12:11:15 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

MÔNICA CRISTINA DE CASTRO (Signatário) - CPF: ***43938909** em 16/06/2025 7:54:01 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTES DOCUMENTOS ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763



REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ Rua Marechal Floriano Peixoto, 928 Centro Comercial Las Hades - Sala 08 FLÁVIO C. A. MARANHÃO OFICIAL REGISTRADOR	REGISTRO GERAL	LIVRO 02	FICHA 01
	MATRÍCULA Nº 52.859	RUBRICA	

IMÓVEL: Lote nº80, da quadra nº25, quadrante 06, quadricula 6, setor 60, situado no Loteamento denominado **Portal da Foz**, nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a área de **400,00m2**, com as seguintes metragens, divisas e confrontações:- **ao norte**, medindo 20,00ms, no rumo SW 74°36' 00" NE, com o lote nº100; **ao sul**, medindo 20,00ms, no rumo SW 74°36'00" NE, com o lote nº0060; **a leste**, medindo 20,00ms, no rumo SE 15°24'00" NW, com o lote nº0328; e, **ao oeste**, medindo 20,00ms, no rumo SE 15°24'00" NW, com a Avenida Bonito Lindo.

PROPRIETÁRIO: Município de Foz do Iguaçu, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº25.276 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. **FUNARPEN:** NºF476V.vyqPm.r/LzN-Imo43.I3MsU. Emol: 60(vrc)=R\$13,02. Fundep: R\$0,65. Issm: R\$0,52. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 05 DE NOVEMBRO DE 2021.
(a) ~~_____~~ (ECS)(MR)Arq.110064/2021.

AV=01/52.859 - PROT. Nº110.064 DE 19/10//2021 = (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) = De conformidade com certidão nº1742958/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca, aos 05 de novembro de 2021, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária nº06.6.60.25.0080.001. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná Art. 495 - I. **FUNARPEN:** NºF476V.vyqPm.r/vzN-ImOs7.I3Mse. Emol:315(vrc)=R\$68,35. Fundep: R\$3,42. Issm: R\$2,73. Selo: R\$5,25. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 05 DE NOVEMBRO DE 2021.
(a) ~~_____~~ (ECS)(MR)Arq.110064/2021.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
CERTIDÃO DE MATRÍCULA
 263.435

Certifico e dou fé, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução **FIEL DO ORIGINAL**. O referido é verdade.

Foz do Iguaçu, 13/06/2025.

- () Flávio C. A. Maranhão - Agente Delegado
 () Edmerson C. Santos - Substituto
 (x) Vanessa B. Zibetti - Escrevente
 () Manolo B. Zibetti - Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.M5zEv.sH3bl-29zIN.F476q

MATRÍCULA Nº
52.859

SEGUIE NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ Rua Marechal Floriano Peixoto, 928 Centro Comercial Las Hadas - Sala 08 FLÁVIO C. A. MARANHÃO OFICIAL REGISTRADOR	REGISTRO GERAL	LIVRO 02	FICHA 01
	MATRÍCULA N° 54.390	RUBRICA	

IMÓVEL: Lote Urbano nº100, da quadra nº25, quadrante 06, quadrícula 6, setor 60, do Loteamento denominado Portal da Foz, situado nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a área de 400,00m2, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: ao Norte, medindo 20,00ms, no rumo SW 74°36'00" NE, confronta com o lote nº0120; ao Sul, medindo 20,00ms, no rumo SW 74°36'00" NE, confronta com o lote nº0080; a Leste, medindo 20,00ms, no rumo SE 15°24'00" NW, confronta com o lote nº0308; e, a Oeste, medindo 20,00ms, no rumo SE 15°24'00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo.

PROPRIETÁRIO: Município de Foz do Iguaçu, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº25.276 do Registro Geral do 1º Registrador Imobiliário desta Comarca. **FUNARPEN:** NºF476V.IoqPQ.YGGsl-Gpe2R.I3zoY. Emot: R\$14,76. Fundep: R\$0,74. Issqn: R\$0,50. Selo: R\$5,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 26 DE ABRIL DE 2022. (a) . (ECS)(MR). Arq.113716/2022

AV=01/54.390 - PROT. Nº113/716 DE 14/04/2022 = (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) = De conformidade com certidão nº1828424/2022, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca, aos 25 de abril de 2022, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente matrícula encontra-se cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária Nº06.6.60.25.0100.001. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná Art. 495 - I. **FUNARPEN:** NºF476V.IoqPQ.YGTsl-GpUqX.I3zoR. Emot: 315(vrc)=R\$77,49. Fundep: R\$3,87. Issqn: R\$3,10. Selo: R\$5,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 26 DE ABRIL DE 2022. (a) . (ECS)(MR).

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
CERTIDÃO DE MATRÍCULA
 283.435

Certifico e dou fé, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução FIEL DO ORIGINAL. O referido é verdade.

Foz do Iguaçu, 13/06/2025.

- () Flávio C. A. Maranhão - Agente Delegado
- () Edmerson C. Santos - Substituto
- () Vanessa B. Zibetti - Escrevente
- () Manolo B. Zibetti - Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFR12.M5XEv.sH3bl-o96iN.F476q

MATRÍCULA Nº
54.390

SEGUIE NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ Rua Marechal Floriano Petrólo, 928 Centro Comercial Las Hadas - Sala 08 FLÁVIO C. A. MARANHÃO OFICIAL REGISTRADOR	REGISTRO GERAL		LIVRO 02	FICHA 01
	MATRÍCULA Nº 54.407		RUBRICA	

IMÓVEL: Lote Urbano nº308, da quadra nº25, quadrante 06, quadricula 6, setor 60, do Loteamento denominado **Portal da Foz**, situado nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a área de **400,00m2**, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: **ao Norte**, medindo 20,00ms, no rumo SW 74°36'00" NE, confronta com o lote nº0288; **ao Sul**, medindo 20,00ms, no rumo SW 74°36'00" NE, confronta com o lote nº0328; **a Leste**, medindo 20,00ms, no rumo SE 15°25'00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, **a Oeste**, medindo 20,00ms, no rumo SE 15°24'00" NW, confronta com o lote nº0100.

PROPRIETÁRIO: Município de Foz do Iguaçu, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº25.276 do Registro Geral do 1º Registrador Imobiliário desta Comarca. **FUNARPEN:** NºF476V.IoqPQ.YGssI-Gp4Yk.I3zoh. Emol: R\$14,76. Fundep: R\$0,74. Issqn: R\$0,50. Selo: R\$5,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 26 DE ABRIL DE 2022. (a) . (ECS) (MR) Arq.113716/2022

AV=01/54.407 - PROT. Nº113.716 DE 14/04/2022 = (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) = De conformidade com certidão nº1828426/2022, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca, aos 25 de abril de 2022, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária **Nº06.6.60.25.0308.001**. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNARPEN:** NºF476V.IoqPQ.YGssI-GpLyn.I3zo3. Emol: 315(vrc)=R\$77,49. Fundep: R\$3,87. Issqn: R\$3,10. Selo: R\$5,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 26 DE ABRIL DE 2022. (a) . (ECS) (MR).

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
CERTIDÃO DE MATRÍCULA
 263.435

Certifico e dou fé, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução **FIEL DO ORIGINAL**. O referido é verdade.

Foz do Iguaçu, 13/06/2025.

- () Flávio C. A. Maranhão - Agente Delegado
 () Edmerson C. Santos - Substituto
 () Vanessa B. Zibetti - Escrevente
 () Manoel B. Zibetti - Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR12.M5rEv.sH3bl-z9flN.F476q

MATRÍCULA Nº
54.407

SEGUE NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ Rua Marechal Floriano Peixoto, 928 Centro Comercial Las Hadas - Sala 08 FLÁVIO C. A. MARANHÃO OFICIAL REGISTRADOR	REGISTRO GERAL	LIVRO 02	FICHA 01
	MATRÍCULA Nº 52.858	RUBRICA	

IMÓVEL: Lote nº328, da quadra nº25, quadrante 06, quadricula 6, setor 60, situado no Loteamento denominado Portal da Foz, nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a área de 400,00m², com as seguintes metragens, divisas e confrontações:- ao norte, medindo 20,00ms, no rumo SW 74°36' 00" NE, com o lote nº308; ao sul, medindo 20,00ms, no rumo SW 74°36'00" NE, com o lote nº348; a leste, medindo 20,00ms, no rumo SE 15°24'00" NW, com a Avenida Bem-Te-Vi; e, ao oeste, medindo 20,00ms, no rumo SE 15°24'00" NW, com o lote nº0080.

PROPRIETÁRIO: Município de Foz do Iguaçu, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº25.276 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. **FUNARPEN:** NºF476V.vyqPm.rVLzN-Imo43.I3MsU. Emol: 60(vrc)=R\$13,02. Fundep: R\$0,65. Issqn: R\$0,52. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 05 DE NOVEMBRO DE 2021.
(a) (ECS).(MR).Arg.110064/2021.

AV=01/52.858 - PROT. Nº110.064 DE 19/10//2021 = (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) = De conformidade com Certidão nº1742956/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca, aos 05 de novembro de 2021, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária nº06.6.60.25.0328.001. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNARPEN:** NºF476V.vyqPm.rVLzN-Imo43.I3MsU. Emol:315(vrc)=R\$68,35. Fundep: R\$3,42. Issqn: R\$2,73. Selo: R\$5,25. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 05 DE NOVEMBRO DE 2021.
(a) (ECS).(MR).Arg.110064/2021.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
CERTIDÃO DE MATRÍCULA
 283.435

Certifico e dou fé, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução FIEL DO ORIGINAL. O referido é verdade.

Foz do Iguaçu, 13/06/2025.

- () Flávio C. A. Maranhão - Agente Delegado
 () Edmerson C. Santos - Substituto
 () Vanessa B. Zibetti - Escrevente
 () Manoel B. Zibetti - Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR12.M5bEv.sH3bl-x9dIN.F476q

MATRÍCULA Nº
 52.858

SEGUE NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA BELARMINO DE MENDONÇA, 821
3º ANDAR - CONJ. 301
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
OFICIAL TITULAR
C P F 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA
001

LIVRO 82

MATRÍCULA N: 25276

RUBRICA
Aluna

CINTURÃO VERDE, situado no Loteamento denominado **PORTAL DA FOZ**, --- nesta Cidade, Município e Comarca, com a área de 47.663,70m2 (quarenta e sete mil, seiscentos e sessenta e três metros e setenta e dois metros quadrados), confrontando:- ao Norte, com a Avenida nº01; ao Sul, com a Divisa do Loteamento; a Leste, com a Avenida nº04; e, a Oeste, com a Avenida nº05. Havido pela matrícula nº4.768, do Lote deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 06 de março de 1985.-----

PROPRIETÁRIO:- INDUSTRIAL, AGRÍCOLA E IMOBILIÁRIA SÃO RAFAEL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Cascavel neste Estado, inscrita no CGC. do MF. sob nº76.095.801/0001-40.---

R-01/ 25276 :- DOADO o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor do **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta Cidade, inscrita no CGC. do MF. sob nº76.206.606/0001-40, por Escritura Pública de Doação, lavrada as fls.28, do livro nº76-N, em data de 18 de setembro de 1978, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade, Sr. Carlos Luiz Samways, pelo valor de R\$200.000 (duzentos mil cruzeiros). Não havendo condições. Acha-se incluído no valor supra outros imóveis que constam da escritura. Foi apresentada a CND, expedida pelo IAPAS, sob nº00.127, agência de Cascavel-PR, que fica arquivada neste Ofício sob nº. 85/161. Talão de Sisa sob nº1540278-3, de isenção. C - 0,450 VRC ou R\$23.310; Estado R\$4.662; CPC R\$1.165. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 06 de março de 1985.-----DSOI.-----MLG

AV-02/25.276:- Certifico e dou fé, que de conformidade com a Lei nº 1914, datada de 20/12/94, sancionada pelo Prefeito Municipal desta Cidade, Dobrandino Gustavo da Silva, com aprovação da Câmara Municipal, e, Licença de Instalação nº382/94, expedida pelo IAP, que ficam arquivadas neste Ofício sob nº95/022, fica **desafetada da primitiva condição de bem indisponível, passando a categoria de bem disponível a Área Verde com 47.663,70m2**, constante da presente matrícula. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 13 de janeiro de 1995.-----MLG

AV-03/25.276:- Certifico e dou fé, que de conformidade com Requerimento, Planta e Memorial Descritivo, bem como Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, que ficam arquivados neste Ofício sob nº95/022, o imóvel da presente foi caracterizado com a denominação de **Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 26 - Lote nº2434**, com a área de 47.072,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Avenida Araras; ao Sul, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com terras de Simão Leite Ruas; a Leste, medindo 1.176,80ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-te-vi; e, a Oeste, medindo 1.176,80ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo sendo que a diferença de 591,70m2, de área encontrada a menos que a constante da matrícula, justifica-se por levantamento topográfico efetuado in-loco. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 13 de janeiro de 1995.-----MLG

AV-04/25.276:- Certifico e dou fé, que de conformidade com Requerimento, Planta, Memorial Descritivo e Certidão expedida pela Prefeitura

MATRÍCULA N: 25276



CONTINUAÇÃO

ra Municipal desta Cidade, que ficam arquivados neste Ofício sob nº. 95/022, a **área de 1.928,43m²**, da presentematrícula, foi caracterizada, em 04(quatro) áreas, passando as mesmas a serem caracterizadas da seguinte forma:- **Rua Saracuras** - com 480,00m², confrontando:- ao Norte, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Quadra 25; ao Sul, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Quadra 24; a Leste, medindo 12,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-te-vi; e, a Oeste, medindo 12,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito lindo; **Rua Pelicanos** - com a área de 488,43m², confrontando:- ao Norte, medindo 40,67ms. no rumo SW 84º 51' 46" NE, confronta com a Quadra 26; ao Sul medindo 40,67ms. no rumo SW 84º 51' 46" NE, confronta com a Quadra - 25; a Leste, medindo 12,20ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-te-vi; e, a Oeste, medindo 12,20ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito lindo; **Rua Tucano** - com a área de 480,00m², confrontando:- ao Norte, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Quadra 27; ao Sul, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Quadra 26; a Leste, medindo 12,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-te-vi; e, a Oeste, medindo 12,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito lindo; e, **Alameda Juriti** - com a área de 480,00m², confrontando:- ao Norte, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Quadra 18; ao Sul, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Quadra 27; a Leste, medindo 12,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-te-vi; e, a Oeste, medindo 12,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito lindo. O referido é verdade. Foz de Iguaçu, 13 de janeiro de 1995.-----MLG

AV-05/25.276:- Certifico e dou fé, que de conformidade com Requerimento, Planta, Memorial Descritivo e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, que ficam arquivados neste Ofício sob nº. 95/022, a **área restante da presente, com 45.143,57m²**, constituída de 04(quatro) áreas, foi assim caracterizada:- **Q. 06 - Q. 06 - S. 44 Q. 18 - Lote nº0839** - com a área de 15.176,00m², confrontando:- ao Norte, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Avenida Araras; ao Sul, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Alameda Juriti; a Leste, medindo 379,40ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-te-vi; e, a Oeste, medindo 379,40ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; **Q. 06 - Q. 06 - S. 60 - Q. 24 - Lote nº0430** - com a área de 7.001,60m², confrontando:- ao Norte, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Rua Saracuras; ao Sul, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com terras de Simão Leite Ruas; a Leste, medindo 175,04ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-te-vi; e, a Oeste, medindo 175,04ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; **Q. 06 - Q. 06 - S. 60 - Q. 25 - Lote nº0388** - com a área de 6.155,81m², confrontando:- ao Norte, medindo 40,67ms. no rumo SW 84º 51' 46" NE, confronta com a Rua Pelicanos; ao Sul, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Rua Saracuras; a Leste, medindo 150,22ms no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-te-vi; e, a Oeste, medindo 157,57ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a A

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visão em:31/10/2022 08:15:17



**LIVRO
02**

MATRÍCULA

-25.276-

RUBRICA

Aluna

FICHA

-002-

CONTINUAÇÃO

Avenida Bonito Lindo; e, Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 26 - Lote 0369, - com a área de 5.763,36m2, confrontando:- ao Norte, medindo 40,00ms. - no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Rua Tucano; ao Sul, medindo 40,67ms. no rumo SW 84º 51' 46" NE, confronta com a Rua Pelicanos a Leste, medindo 147,77ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-te-vi; e, a Oeste, medindo 140,40ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo. O referido é verdade.

Q. 06 - Q. 06 - S. 60 -

- 0839 - Sub-dividido conforme AV-07 da presente. Em 29/03/95.-
- 0430 - M. 9.491, 1ºO2, 2ºCRI. (Arq. 2009/0336). Em 27/03/2009.-
- 0388 - Sub-dividido conforme AV-08 da presente. Em 29/03/95.-
- 0369 - Sub-dividido conforme AV-09, da presente. Em 29/03/95.-

Foz do Iguaçu, 13 de janeiro de 1995.....MLG

AV-06/25.276:- Certifico e dou fé, que por equívoco deste Ofício, foi mencionado na AV-05 da presente, que a área de 45.143,75m2 é constituída por 04(quatro)areas, quando na verdade é constituída por 05 -- (cinco)areas, sendo a área faltante, o Lote nº0632, do Q. 06, Q. 05, S. 52, Q. 27, com 11.046,80m2, confrontando:- ao Norte, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Alameda Juriti; ao Sul, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Rua Tucano; a Leste, medindo 276,17ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem Te Vi; e, a Oeste, medindo 276,19ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo. O referido é verdade.

Q. 06 - Q. 05 - S. 52 - Q. 27 - Lote -

- 0632 - Sub-dividido conforme AV-10 da presente. Em 29/03/95.-
- Foz do Iguaçu, 06 de março de 1995.....MLG

AV-07/25.276:- Certifico e dou fé, que de conformidade com Requerimento, Planta, Memorial Descritivo e Certidão expedida pela Prefeitura, que ficam arquivados neste Ofício sob nº95/202, o lote nº0839, - com a área de 15.176,00m2, constante da AV-05 da presente, foi subdividido da seguinte forma:- Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº 0040 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0060; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Alameda Juriti; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0839; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0060 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0080; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0040; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15' 24" - 00" NW, confronta com o lote nº0798; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0080 - com a área de 400,0m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' NE, confronta com o lote nº0100; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" = NE, confronta com o lote nº0060; a Leste, medindo 20,00ms no rumo SE



edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763



CONTINUAÇÃO

15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0778; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; **Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0100** - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0120; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0080; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0758; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; **Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0120** - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0140; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0100; a Leste, medindo 20,00ms., no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0738; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; **Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0140** - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0160; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0120; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0718; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; **Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0160** - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0180; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0140; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0698; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; **Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0180** - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0199; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0160; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0678; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; **Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0199** - com a área de 388,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0639; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0180; a Leste, medindo 19,40ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0658; e a Oeste, medindo 19,40ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; **Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0459** - com a área de 800,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Avenida Araras; ao Sul, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0479; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem Te Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; **Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0479** - com a área de 800,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0459; ao Sul, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0499; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; **Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0499** - com a área de 800,00m2, -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.oni.org.br) - Visualização em: 31/10/2022 08:15:17

PARA SIMILAR

CONSULTA
WWW.REGISTRADORES



edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763

LIVRO
02

MATRÍCULA

-25.276-

RUBRICA

Alfama

FICHA

-003-

CONTINUAÇÃO

confrontando:- ao Norte, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0479; ao Sul, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0519; a Leste, medindo 20,00ms. - no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0519 - com a área de 800,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0499; ao Sul, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0539; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0539 - com a área de 800,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº. 0519; ao Sul, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0559; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. - no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0559 - com a área de 800,00m2, - confrontando:- ao Norte, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0539; ao Sul, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0579; a Leste, medindo 20,00ms. - no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0579 - com a área de 800,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0559; ao Sul, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0599; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0599 - com a área de 800,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº. 0579; ao Sul, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0619; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. - no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0619 - com a área de 800,00m2, - confrontando:- ao Norte, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0599; ao Sul, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0639; a Leste, medindo 20,00ms. - no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0639 - com a área de 800,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0619; ao Sul, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com os lotes nºs. 0199 e 0658; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0658 - com a área de 388,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0639; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, - confronta com o lote nº0678; a Leste, medindo 19,40ms. no rumo SE 15º

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.oni.org.br) Visado em: 31/10/2022 08:15:17



CONTINUAÇÃO

24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo - 19,40ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0199; Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0678 - com a área de 400,00m2, - confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0658; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0698; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0180; Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0698 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º - 36' 00" NE, confronta com o lote nº0678; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0718; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0160; Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0718 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0698; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0738; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0140; Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0738 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0718; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0758; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0120; Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0758 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0738; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0778; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º - 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo - 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0100; Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0778 - com a área de 400,00m2, - confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0758; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0839; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, - confronta com o lote nº0060; e, Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lote nº0839 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo - 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0798; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Alameda Juriti; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, - confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no - rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0040. O referido é - verdade.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.oni.org.br) - VisuaSEQUE em: 31/10/2022 08:15:17

PARA SIM

CONSULTA
WWW.REGIS



edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763

**LIVRO
02**

MATRÍCULA

-25.276-

RUBRICA

Atenua.

FICHA

-004-

CONTINUAÇÃO

Q. 06 - Q. 06 - S. 44 - Q. 18 - Lotes -

- 0040 - M. 29.915, 1º 02, 2º CRZ. (Arq. 2009/1178). Em 30/04/2009.-
- 0060 -
- 0080 -
- 0100 -
- 0120 -
- 0140 - M. 25.171, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2009/0336). Em 27/03/2009.-
- 0160 M. sob nº 29078, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2008/2758). Em 29/08/08.-
- 0180 - Matriculadosob nº91.923. Livro nº2.Em 24/1/2020.
- 0199 - M. 16.921, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2009/0336). Em 27/03/2009.-
- 0459 -
- 0479 -
- 0499 -
- 0519 -
- 0539 - M. 16.922, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2009/0336). Em 27/03/2009.-
- 0559 - M. 16.922, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2009/0336). Em 27/03/2009.-
- 0579 M. sob nº 29281, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2008/2758). Em 29/08/08.-
- 0599 M. sob nº29282, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2008/2758). Em 29/08/08.-
- 0619 - M. 31.859, 2º CRI. (Arq. 2010/1531). Em 31/05/2010.-
- 0639 - M. 31.860, 2º CRI. (Arq. 2010/1581). Em 31/05/2010.-
- 0658 - M. 16.921, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2009/0336). Em 28/03/2009.-
- 0678 - Matriculado sob nº91.923, Livro nº2.Em 24/1/2020.
- 0698 M. sob nº 29079, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2008/2758). Em 29/08/08.-
- 0718 - M. 25.172, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2009/0336). Em 27/03/2009.-
- 0738 -
- 0758 -
- 0778 -
- 0798 -
- 0839 - M. 29.914, 1º 02, 2º CRI. (Arq. 2009/1178). Em 30/04/2009.-

Foz do Iguaçu, 29 de março de 1995.....MLG

AV-08/25.276:- Certifico e dou fé, que de conformidade com Reque^rimento, Planta, Memorial Descritivo e Certidão expedida pela Prefeitura, que ficam arquivados neste Ofício sob nº95/202, o lote nº0388, com a área de 6.155,81m2, constante da AV-05 da presente, foi subdividido da seguinte forma:- Q. 06 - Q. 06 - S. 60 - Q. 25 - Lote nº 0040 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0060; ao Sul medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Rua Sara curas; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0388; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 60 - Q. 25 - Lote nº0060 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0080; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0040; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0348; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 60 - Q. 25 - Lote nº0080 - com a área de 400,00m2, confronta:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0100; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE confronta com o lote nº0060; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.oni.org.br)-visualizado em:31/10/2022 08:15:17

PARA SIMPLIFICAR O REGISTRO DE IMÓVEIS PARA SIMPLIFICAR O REGISTRO DE IMÓVEIS PARA SIMPLIFICAR O REGISTRO DE IMÓVEIS



edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763



CONTINUAÇÃO

24' 00" NW, confronta com o lote nº0328; e, a Oeste, medindo 20,00ms no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 60 - Q. 25 - Lote nº0100 - com a área de 400,00m2, - confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0120; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0080; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0308; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 60 - Q. 25 - Lote nº0120 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0140; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0100; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0288; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 60 - Q. 15 - Lote nº0140 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0160; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0120; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0268; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 60 - Q. 25 - Lote nº0160 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0228; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0140; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0248; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 60 - Q. 25 - Lote nº0228 - com a área de 555,81m2, confrontando:- ao Norte, medindo 40,67ms. no rumo SW 84º 51' 46" NE, confronta com a Rua Pelicanos; ao Sul, medindo 40,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, - confronta com os lotes nºs0160 e 0248; a Leste, medindo 10,22ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 17,57ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 60 - Q. 25 - Lote nº0248 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0228; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0268; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0160; Q. 06 - Q. 06 - S. 60 - Q. 25 - Lote nº0268 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0248; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0288; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0140; Q. 06 - Q. 06 - S. 60 - Q. 25 - Lote nº0288 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0268; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0308; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0120; Q. 06 - Q. 06 - S. 60 - Q. 25 - Lote nº0308 - com a área de 400,00m2, - confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE,

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.onr.org.br) - Visualização em: 31/10/2022 08:15:17

PARA SIMPLIFICAR

®



edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763

LIVRO
02

MATRÍCULA

-25.276-

RUBRICA

Ilumina.

FICHA

-005-

CONTINUAÇÃO

confronta com o lote nº0288; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0328; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0100; Q. 06 - Q. 06 - S. 60 - Q. 25 - Lote nº0328 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0308; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0348; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0080; Q. 06 - Q. 06 - S. 60 - Q. 25 - Lote nº. - 0348 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0328; ao Sul medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº. 0388; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0060; e, Q. 06 - Q. 06 - S. 60 - Q. 25 - Lote nº0388 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0348; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Rua Saracuras; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0040. O referido é verdade.

Q. 06 - Q. 06 - S. 60 - Q. 25 - Lotes -

- 0040 - Matriculado sob nº 50.955, Lº 02, 2º S.R.I. (Arq. 2021/175525).-
- 0060 - Matriculado sob nº 50.956, Lº 02, 2º S.R.I. (Arq. 2021/175525).-
- 0080 -
- 0100 -
- 0120 - Unificado conforme AV-11 da presente. Em 1º/06/04.-
- 0140 - Unificado conforme AV-11 da presente. Em 1º/06/04.-
- 0160 - Unificado conforme AV-11 da presente. Em 1º/06/04.-
- 0228 -
- 0248 - Unificado conforme AV-11 da presente. Em 1º/06/04.-
- 0268 - Unificado conforme AV-11 da presente. Em 1º/06/04.-
- 0288 - Unificado conforme AV-11 da presente. Em 1º/06/04.-
- 0308 -
- 0328 -
- 0348 - Matriculado sob nº 50.957, Lº 02, 2º S.R.I. (Arq. 2021/175525).-
- 0388 - Matriculado sob nº 50.958, Lº 02, 2º S.R.I. (Arq. 2021/175525).-

Foz do Iguaçu, 29 de março de 1995.....MLG

AV-09/25.276:- Certifico e dou fé, que de conformidade com Requerimento, Planta, Memorial Descritivo e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal, que ficam arquivados neste Ofício sob nº95/202, o lote nº0369, com a área de 5.763,36m2, constante da AV-05 da presente, foi sub-dividido da seguinte forma:- Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 26 - Lote nº0040 - com a área de 444,83m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0060; ao Sul, medindo 20,335ms. no rumo SW 84º 51' 46" NE, confronta com a - Rua Pelicanos; a Leste, medindo 24,08ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, - confronta com o lote nº0369; e, a Oeste, medindo 20,40ms. no rumo SE



edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763



CONTINUAÇÃO

15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 26 - Lote nº0060 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0080; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0040; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0320; e, a Oeste, medindo 20,00ms no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 26 - Lote nº0080 - com a área de 400,00m2, - confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0100; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0060; a Leste, medindo 20,00ms. - no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0300; e, a Oeste, - medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 26 - Lote nº0100 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo - SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0120; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0080; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0280; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 26 - Lote nº0120 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0140; - ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0100; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, - confronta com o lote nº0260; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 26 - Lote nº0140 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0180; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, - confronta o lote nº0120; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0240; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 26 - Lote nº0180 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Rua Tucano; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0140; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo - SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0220; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 26 - Lote nº0220 - com a área de - 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º - 36' 00" NE, confronta com a Rua Tucano; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0240; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0180; Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 26 - Lote nº240 com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0220; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0260; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 22" confronta com o lote nº0140; Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 26 - lote nº 0260 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0240; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.om.org.br) - Visualizado em: 31/10/2022 08:15:17

PARA SIMULAÇÃO

WWW.REGISTRADORES.OM.ORG.BR



edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763



LIVRO
02

MATRÍCULA

-25.276-

RUBRICA

Alfama

FICHA

-006-

CONTINUAÇÃO

0280; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0120; Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 26 - Lote nº0280 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº. 0260; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0300; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0100; Q. 06 - Q.06 S. 52 - Q. 26 - Lote nº0300 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0280; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, - confronta com o lote nº0320; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo - 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0080; Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 26 - Lote nº0320 - com a área de 400,00m2, - confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0300; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0369; a Leste, medindo 20,00ms. - no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a O este, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lo te nº0060; e, Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 26 - Lotenº0369 - com a á- rea de 518,33m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo - SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0320; ao Sul, medindo 20, 335ms. no rumo SW 84º 51' 46" NE, confronta com a Rua Pelicanos; a Leste, medindo 27,77ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a A venida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 24,08ms. no rumo SE 15º 24'00" NW, confronta com o lote nº0040. O referido é verdade

Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 26 - Lotes -

- 0040 - Unificado conforme AV-12 da presente. Em 03/10/05.-
- 0060 - Unificado conforme AV-12 da presente. Em 03/10/05.-
- 0080 - Unificado conforme AV-12 da presente. Em 03/10/05.-
- 0100 - Unificado conforme AV-13 da presente. Em 23/02/06.-
- 0120 - Matriculado sob nº.21.485, Lº.02. 2º CRI. (Arq.2004/009). Em 05/11/2004.- *R.*
- 0140 - Matriculado sob nº.21.486, Lº.02. 2ºCRI. (Arq.2004/009). Em 05/05/2004.- *R.*
- 0180 - Matriculado sob nº.21.487, Lº.02. 2ºCRI. (Arq.2004/009). Em 23/04/2004.- *R.*
- 0220 - Matriculado sob nº.21.504, Lº.02. 2ºCRI. (Arq.2004/009). Em 23/04/2004.- *R.*
- 0240 - Matriculado sob nº.21.504, Lº.02. 2ºCRI. (Arq.2004/009). Em 23/04/2004.- *R.*
- 0260 -
- 0280 - Unificado conforme AV-13 da presente. Em 23/02/06.-
- 0300 - Unificado conforme AV-12 da presente. Em 03/10/05.-
- 0320 - M. 37.273, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 2012/4411). Em 19/10/12.-
- 0369 - M. 37.274, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 2013/3580). Em 14/10/2014.-

Foz do Iguaçu, 29 de março de 1995.....MLG

AV-10/25.276:- Certifico e dou fé, que de conformidade com Reque- rimento, Planta, Memorial Descritivo e Certidão expedida pela Prefeitu- ra Municipal, que ficam arquivados neste Ofício sob nº95/202, o lote nº0632, com a área de 11.046,80m2, constante da AV-05 da presente, - foi sub-dividido da seguinte forma:- Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0039 - com a área de 398,35m2, confrontando:- ao Norte, medin do 20,00ms. no rumo SW 74º 26' 33" NE, confronta com o lote nº0056;-



edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763



CONTINUAÇÃO

ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Rua Tucano; a Leste, medindo 19,945ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0632; e, a Oeste, medindo 19,90ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; **Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0056** - com a área de 325,05m², confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0076; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 26' 33" NE, confronta com o lote nº0039; a Leste, medindo 16,225ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0592; e, a Oeste, medindo 16,29ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; **Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0076** - com a área de 400,00m², confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0096; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0056; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0576; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; **Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0096** - com a área de 400,00m², confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0116; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0076; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0556; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; **Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0116** - com a área de 400,00m², confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0136; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0096; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0536; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; **Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0136** - com a área de 400,00m², confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0156; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0116; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0516; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; **Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0156** - com a área de 400,00m², confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0176; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0136; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0496; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; **Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0176** - com a área de 400,00m², confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0196; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0156; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0476; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; **Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0196** - com a área de 400,00m², confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0216; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0176; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0456; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.om.org.br) Visualizado em: 31/10/2022 08:15:17

PARA SIMILAR
E



edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763

LIVRO
02

MATRÍCULA

-25.276-

RUBRICA

Matrícula

FICHA

-007-

CONTINUAÇÃO

15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0216 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0236; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, - confronta com o lote nº0196; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0436; e, a Oeste, medindo 20,00ms no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0236 - com a área de 400,00m2, - confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0256; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0216; a Leste, medindo 20,00ms. - no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0416; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0256 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo - SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0276; ao Sul, medindo 20, 00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0236; a Les- te, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0396; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, con- fronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - - Lote nº0276 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medin do 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0316;- ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0256; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, con- fronta com o lote nº0376; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE - 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lindo; Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - lote nº0316 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Alameda Juriti; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE confronta com o lote nº0276; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE - 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0356; e, a Oeste, medindo 20, 00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bonito Lin- do; Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0356 - com a área de 400, 00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' - 00" NE, confronta com a Alameda Juriti; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0376; a Leste, medin- do 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem- Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, con- fronta com o lote nº0316; Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº376 com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0356; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0396; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a A venida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0276; Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lo- te nº396 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0376; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lo- te nº0416; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, con- fronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0256; Q. 06 - Q. 06 - S. - 52 - Q. 27 - Lote nº0416 - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o - lote nº0396; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, con

Visualização digitalizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.onr.org.br) - Visualização em: 31/10/2022 08:15:17

PARA SIM

WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR



edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763



CONTINUAÇÃO

fronta com o lote nº0436; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º - 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0236; **Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0436** - com a área de 400,00m2, - confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0416; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0456; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0216; **Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0456** - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º - 36' 00" NE, confronta com o lote nº0436; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0476; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0196; **Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº476** com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0456; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0496; a - Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' - 00" NW, confronta com o lote nº0176; **Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0496** - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0476; - ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0516; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0156; **Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0516** - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0496; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0536; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º - 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0136; **Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0536** - com a área de 400,00m2, - confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0516; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0556; a Leste, medindo 20,00ms. - no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a - Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0116; **Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0556** - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo - SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0536; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0576; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0096; **Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0576** - com a área de 400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0556; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0592; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0076; **Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0592** - com a área de 323,95m2, confrontando:- ao Nor-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-VISUALIZAÇÃO EM: 31/10/2022 08:15:17

PARA SI



edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763

LIVRO
02

MATRÍCULA
-25.276-

ROBRICA
[Assinatura]

FICHA
-008-

CONTINUAÇÃO

te medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com o lote nº0576; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 26' 33" NE, confronta com o lote nº0632; a Leste, medindo 16,17ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 16,225ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0056; e, **Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lote nº0632** - com a área de 399,45m2, confrontando:- ao Norte, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 26' 33" NE, confronta com o lote nº0592; ao Sul, medindo 20,00ms. no rumo SW 74º 36' 00" NE, confronta com a Rua Tucano; a Leste, medindo 20,00ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com a Avenida Bem-Te-Vi; e, a Oeste, medindo 19.945ms. no rumo SE 15º 24' 00" NW, confronta com o lote nº0039. O referido é verdade.

Q. 06 - Q. 06 - S. 52 - Q. 27 - Lotes -

- 0039 -
- 0056 - M. 31.000, Lº. 02, 2º CRI. (Arq. 2009/2080). Em 23/10/2009.-
- 0076 -
- 0096 - M. 29.681, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 2008/3722). Em 24/11/08.
- 0116 - M. 29.682, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 2008/3722). Em 24/11/08.
- 0136 - M. 29.683, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 2008/3722). Em 24/11/08.
- 0156 -
- 0176 -
- 0196 - M. 40.814, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 2014/4515). Em 12/11/2014.-
- 0216 - Matriculado sob nº83.149, Livro nº02. Em 25/11/2015.-
- 0236 -
- 0256 - M. 16.920, Lº02, 2ºCRI. (Arq. 2009/0336). Em 27/03/2009.-
- 0276 -
- 0316 -
- 0356 -
- 0376 -
- 0396 - M. 16.920, Lº02, 2ºCRI. (Arq. 2009/0336). Em 27/03/2009.-
- 0416 -
- 0436 - Matriculado sob nº83.149, Livro nº02. Em 25/11/2015.-
- 0456 -
- 0476 -
- 0496 -
- 0516 - M. 29.684, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 2008/3722). Em 24/11/08.
- 0536 - M. 29.685, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 2008/3722). Em 24/11/08.
- 0556 - M. 29.686, Lº 02, 2º CRI. (Arq. 2008/3722). Em 24/11/08.
- 0576 -
- 0592 -
- 0632 -

Foz do Iguaçu, 29 de março de 1995.-----MLG

AV-11/ 25.276 :- Certifico e dou fé, que de conformidade com Requerimento, ART, Decreto Municipal n.º14.921, datado de 26/12/02, Memorial Descritivo e Planta, que ficam arquivados neste Ofício sob n.º2004/0912, os lotes n.ºs**0120, 0140, 0160, 0248, 0268 e 0288, do Q. 06, Q. 06, S. 60, Q. 25 da AV-08 da presente, foram unificados com a seguinte denominação:- Q. 06 - Q. 6 - S. 60 - Q. 25 - Lote nº0288** - com a área de 2.400,00m2, confrontando:- ao Norte, medindo 40,00ms., no rumo de SW 74º 36' 00" NE, com o lote nº0228; ao Sul, medindo 40,00ms., no rumo de SW 74º 36' 00" NE, com



CONTINUAÇÃO

os lotes n°s0100 e 0308; a Leste, medindo 60,00ms., no rumo de SE 15° 24' 00" NW, com a Av. Bem Te Vi; e a Oeste, medindo 60,00ms., no rumo de SE 15° 24' 00" NW, com a Avenida Bonito - Lindo. O referido é verdade.

LOTE -
0288 -

Foz do Iguaçu, 1° de junho de 2004.-----MLG

ⓔ

AV-12/ 25.276 :- Certifico e dou fé, que de conformidade com Requerimento, ART, Decreto Municipal n.º15.797, datado de 28/06/04, Memorial Descritivo e Planta, que ficam arquivados neste Ofício sob n.º2005/2184, os lotes n.ºs. **0040, 0060, 0080 e 0300, do Q. 06, Q. 06, S. 52, Q. 26 da AV-09** da presente, foram unificados com a seguinte denominação:- Quadrante 06, Quadricula 06, Setor 52, Quadra 26, Lote nº0300 (trezentos), com a área de 1.644,83m2 (um mil, seiscentos e quarenta e quatro metros e oitenta e três decímetros quadrados), confrontando:- Partindo de um ponto situado na divisa do alinhamento predial da Avenida Bonito - Lindo com o lote nº0100 segue no rumo SW 74° 36' 00" NE e se mede 40,00ms, confrontando com os lotes n°s0100 e 0280, atingindo a divisa do alinhamento predial da Av. Bem-Te-Vi, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 15° 24' 00" SE e se mede 20,00ms, confrontando com a Av. Bem-Te-Vi, atingindo a divisa do lote nº0320, onde se toma uma deflexão para o rumo de SW 74° 36' 00" NE e se mede 20,00ms, confrontando com o lote nº0320, atingindo a divisa do mesmo lote, onde se toma uma deflexão para o rumo NW 15° 24' 00" SE e se mede 44,08ms, confrontando com os lotes n°s.0320 e 0369, atingindo a divisa do alinhamento predial da rua Pelicanos, onde se toma uma deflexão para o rumo SW 84° 51' 46" NE e mede 20,335ms, confrontando com a rua Pelicanos, atingindo o alinhamento predial da Av. Bonito - Lindo, onde se toma uma deflexão para o rumo SE 15° 24' 00" NW se mede 60,40 m, confrontando com a Av. Bonito - Lindo atingindo o ponto de partida deste roteiro. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 03 de outubro de 2005.-----MLG

ⓔ

AV-13/ 25.276 :- Certifico e dou fé, que de conformidade com Requerimento, ART, Decreto Municipal n.º16.939, datado de 20/12/05, Memorial Descritivo e Planta, que ficam arquivados neste Ofício sob n.º2006/0421, os lotes n.ºs. **0100 e 0280, do Q. 06, Q. 06, S. 52, Q. 26 da AV-09** da presente, foram unificados com a seguinte denominação:- **Quadrante 06, Quadricula 06, Setor 52, Quadra 26, Lote nº0280 (duzentos e oitenta), com a área de 800,00m2**, confrontando:- ao Norte, medindo 40,00ms., no rumo de SW 74° 36' 00" NE, com os lotes n°s0120 e 0260; ao Sul, medindo 40,00ms., no rumo de SW 74° 36' 00" NE, com os lotes n°s0080 e 0300; a Leste, medindo 20,00ms., no rumo de SE 15° 24' 00" NW, com a Av. Bem Te Vi; e a Oeste, medindo 20,00ms., no rumo de SE 15° 24' 00" NW, com a Avenida Bonito - Lindo. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 23 de fevereiro de 2006.-----MLG

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que por orientação da Corregedoria Geral da Justiça, fica encerrada a presente FICHA DE MATRÍCULA, por estar fora dos padrões adotados por ocasião da informatização desta Serventia da Justiça. O referido é verdade.
Foz do Iguaçu, 20/12/12



edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763



LIVRO
02

MATRÍCULA
25.276

RUBRICA
B.

FICHA
09

CONTINUAÇÃO

AV-14/25.276:- (Protocolo 127168 - em 18/12/2012) - **AVERBAÇÃO, TRANSFERÊNCIA OUTRO CARTÓRIO - PROV. 140 16.4.2 CÓD. NORMAS** - Certifico e dou fé, que o imóvel 06.6.52.26.0280.001, com a área de 800,00m², constante da AV-13 desta, foi matriculado sob nº 37.648, do Livro nº 02, do Cartório do Registro de Imóveis do Segundo Ofício desta Comarca. (Arquivo nº 2012/6139). C-R\$ 8,46/60 VRC. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 28 de dezembro de 2012.- DNV/

AV-15/25.276:- (Protocolo 169926 - em 17/02/2020) - **AVERBAÇÃO, TRANSFERÊNCIA OUTRO CARTÓRIO - PROV. 140 16.4.2 CÓD. NORMAS** - Certifico e dou fé, que o lote nº 0236, da quadra nº 27, com a área de 400,00m², constante da AV-10 da presente matrícula, foi matriculado sob nº. 49.252, do Livro nº 02, do Serviço de Registro de Imóveis do Segundo Ofício desta Comarca. (Arquivo nº 2020/169926). O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 17 de fevereiro de 2020.-VSS/

AV-16/25.276:- (Protocolo 169926 - em 17/02/2020) - **AVERBAÇÃO, TRANSFERÊNCIA OUTRO CARTÓRIO - PROV. 140 16.4.2 CÓD. NORMAS** - Certifico e dou fé, que o lote nº 0416, da quadra nº 27, com a área de 400,00m², constante da AV-10 da presente matrícula, foi matriculado sob nº. 49.253, do Livro nº 02, do Serviço de Registro de Imóveis do Segundo Ofício desta Comarca. (Arquivo nº 2020/169926). O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 17 de fevereiro de 2020.-VSS/

SEGUE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/10/2022 08:15:17



edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763

LEI Nº 1914, DE 20 DE DEZEMBRO DE 1994



**FICA DESAFETADA DA PRIMITIVA
CONDIÇÃO DE BEM INDISPONÍVEL
PASSANDO À CATEGORIA DE BEM
DISPONÍVEL, UMA ÁREA DE TERRA,
CONFORME ESPECIFICA.**

A Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, aprovou, e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica desafetada da primitiva condição de bem indisponível, passando à categoria de bem disponível a Área Verde localizada entre as Ruas Bem-Te-Vi e Bonito Lindo, com superfície de 47.663,70m² (quarenta e sete mil, seiscentos e sessenta e três metros e setenta décimos quadrados), localizada no Loteamento Portal da Foz, e delimitado pelo perímetro assim descrito: confrontações.

Ao Norte, com a av. no 01, ao Sul, com a divisa do Loteamento; a Leste com a Avenida no 04 e a Oeste com a Avenida no 05, conforme matrícula no 25.276 do Livro 02 do Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca.

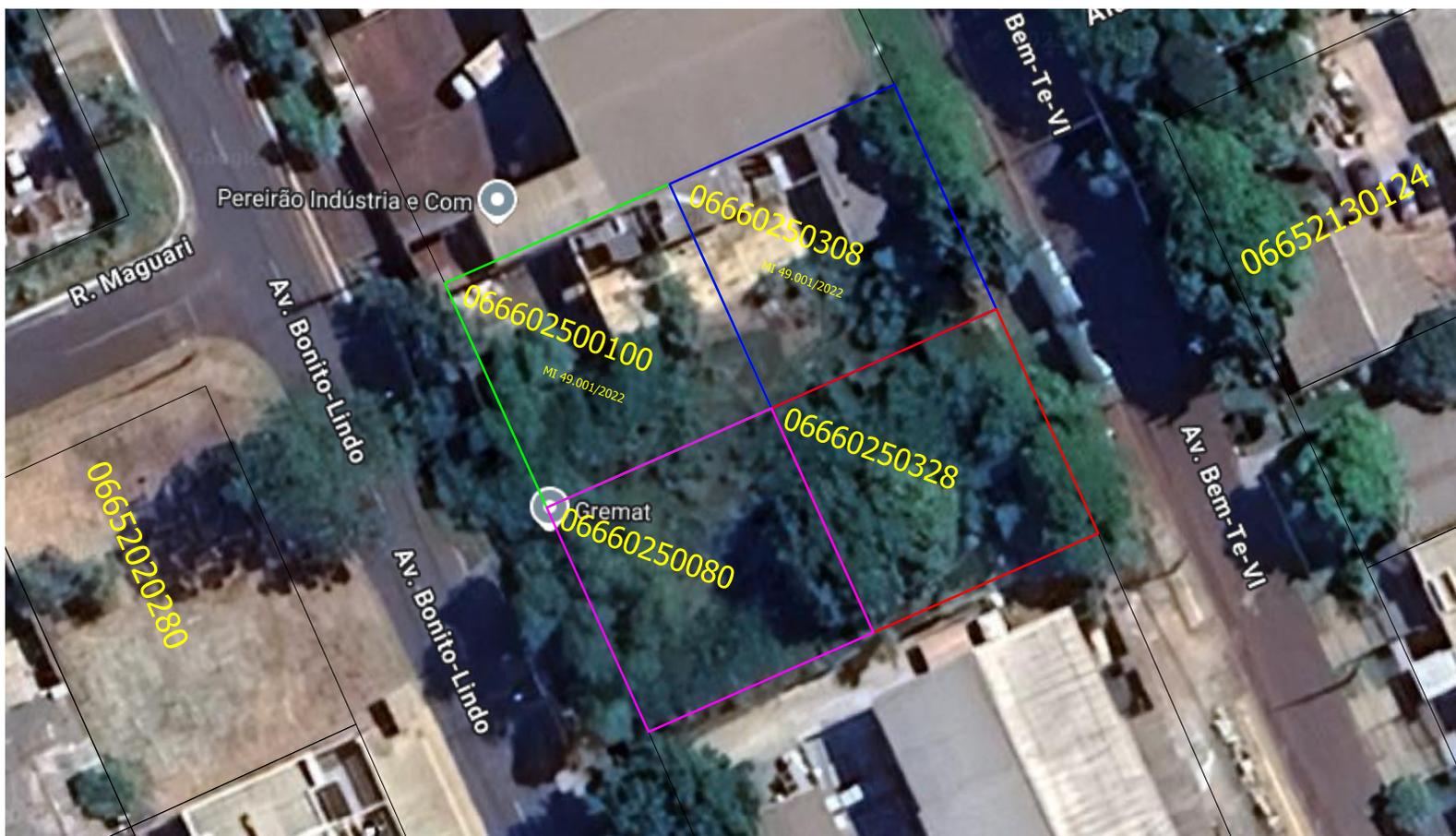
Parágrafo Único - A área objeto da presente desafetação, destinar-se-á para a implantação de um Núcleo de Produção de Micro e Pequenas Empresas não poluidoras (Mini-Distrito Industrial), na forma da Lei nº 1616, de 13 de novembro de 1991.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, em 20 de dezembro de 1994.

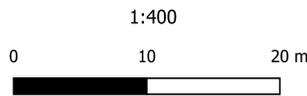
DOBRANDINO GUSTAVO DA SILVA
Prefeito Municipal





- 06.6.60.25.0080 - matrícula nº 52.859/2ºCRI 
- 06.6.60.25.0100 - matrícula nº 54.389/2ºCRI 
- 06.6.60.25.0308 - matrícula nº 54.407/2ºCRI 
- 06.6.60.25.0328 - matrícula nº 52.858/2ºCRI 

Resposta Requerimento 310/2025



edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMDE - SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E AGRICULTURA	Data: 25/06/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 45082/2025
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 310/2025	

Senhora Diretora

Em atendimento a solicitação de informações a respeito do referido imóvel, tenho assim a informar:

Em relação aos itens 01 e 02 do requerimento nº 310/2025 formulada pelo nobre edil, corroboro com as informações já apensas pela SMAD, com a juntada de matriculas dos imóveis, a foto aérea dos terrenos com as inscrições imobiliárias, bem como a legislação que criou o MINI DISTRITO INDUSTRIAL DO PORTAL DA FOZ.

Quanto ao item 03, considerando a lei 5.341 de dezembro de 2023, informo que o decreto de regulamentação das regras para a instalação e ampliação de empresas e indústrias nas áreas industriais cujas áreas em questão fazem parte, está em revisão.

Referente ao item 04, que os imóveis foram reintegrados ao patrimônio municipal através de ação judicial em razão de não terem cumprido a função econômica e social por parte da empresa que os tinham sob a posse.

Que em atenção ao item 05, os terrenos das áreas industriais são repassados à empresas através de processo licitatório, em modalidades de alienação, permissão ou concessão mediante a pactuação de Plano de Metas.



56fd182c-1c75-43ab-ab77-d0b5ba43637c



edde4763-ec58-42be-8092-d9e42d265763



Autenticado com senha por EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E AGRICULTURA - SMDE - 25/06/2025 às 11:07:43
Documento Código: 56fd182c-1c75-43ab-ab77-d0b5ba43637c - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=56fd182c-1c75-43ab-ab77-d0b5ba43637c>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 26/06/2025 às 12:32:48
Documento Código: edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **45.082/2025**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 310/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=56fd182c-1c75-43ab-ab77-d0b5ba43637c>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

56fd182c-1c75-43ab-ab77-d0b5ba43637c

Hash do Documento

F470770FF52DADE0CD7DCDAB6CDA5D9F404CC8C6EEADBE3C09C03CF224C6823F

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/06/2025 é(são) :

EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR (Signatário) - CPF: ***25052902** em 25/06/2025

11:07:43 - OK

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **7.715/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 310/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

edde4763-ed58-42be-8092-d9e42d265763

Hash do Documento

A0701AEFC413B7EC2D10888D45B00063988C3745D8C1871C1853E44884A07509

Anexos

REQ 310-2025.pdf - **5db4227c-bcb1-4289-a7e1-dda8d9e91ade**
RESPOSTA REQ 310-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 43577-2025 - DIPA.pdf -
038373c6-dc92-487c-95df-3610bb771152
RESPOSTA REQ 310-2025 - DIPA - 52859 - PMFI - LOTE 06660250080 PORTAL.pdf -
ba1a36a4-73c2-4672-b8fc-1690f615f0f6
RESPOSTA REQ 310-2025 - DIPA - 54390 - PMFI - LOTE 06660250100 PORTAL.pdf -
79480730-cafc-4bb6-97ba-408646b6bde3
RESPOSTA REQ 310-2025 - DIPA - 54407 - PMFI - LOTE 06660250308 PORTAL.pdf -
878798e4-134e-4e7f-98c3-376ba409bf1e
RESPOSTA REQ 310-2025 - DIPA - 52858 - PMFI - LOTE 06660250328 PORTAL.pdf -
4d3ec3c7-f8b9-424f-a2c8-3234d23eebe5
RESPOSTA REQ 310-2025 - DIPA - MATRICULA_25276_ ORIGEM CINTURÃO VERDE PORTAL DA FOZ.pdf -
8eff8f6c-3983-4255-a5ce-21d851018953
RESPOSTA REQ 310-2025 - DIPA - LEI-ORDINARIA-1914-1994-FOZ-DO-IGUACU-PR.pdf -
366f8138-b3e8-4dd7-a51d-611d8125239e
RESPOSTA REQ 310-2025 - DIPA - SOBREPOSIÇÃO LOTES PORTAL DA FOZ.pdf -
145c3b34-1b3d-44a9-97da-57f2569cd0f5
RESPOSTA REQ 310-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 45082-2025 - SMDE.pdf -
85704e7d-d613-4bd6-ae7e-e41f2b69cab0

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 26/06/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 26/06/2025 12:32:48 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.