



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



Foz do Iguaçu, 14 de julho de 2025.

Ofício nº 8696/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 442/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 442/2025, de autoria de Vossa Excelência, encaminhado pelo Ofício nº 903/2025-GP, de 9 de julho de 2025, dessa Casa de Leis, sobre os imóveis atualmente locados pela Prefeitura, remetemos a manifestação da Diretoria de Licitações e Contratos, subordinada à Secretaria Municipal da Administração e Recursos Humanos, por meio do Memorando nº 50448, de 11 de julho de 2025.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR



f2a1d656-36cc-41d2-b6b6-5b6fd5042720



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMAD / DILC - DIRETORIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS	Data: 11/07/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 50448/2025
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 442/2025	

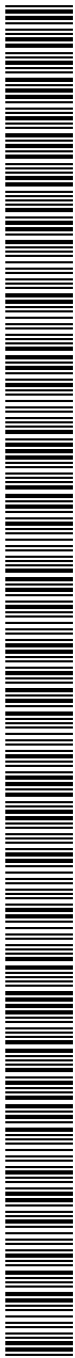
Prezados,

Em resposta ao MI nº 49818/2025, referente ao requerimento nº 442/2025 do Sr. Vereador Paulo de Brito, segue anexo a relação dos imóveis.

Respeitosamente



b2e7633c-21a3-4f20-8ad1-31240a52a9ed



f2a1d656-36cc-41d2-b6b6-5b6fd5042720



Autenticado com senha por Leandro Ribeiro Vargas - DIRETOR DE LICITAÇÕES E CONTRATOS - 11/07/2025 às 16:20:08, RICARDO RALF ROTHENBURG - SUPERVISOR DE CONTRATOS - 11/07/2025 às 16:21:41 e LARISSA FERREIRA - SECRETÁRIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS - 11/07/2025 às 16:23:24
Documento Código: b2e7633c-21a3-4f20-8ad1-31240a52a9ed - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b2e7633c-21a3-4f20-8ad1-31240a52a9ed>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/07/2025 às 16:29:26
Documento Código: f2a1d656-36cc-41d2-b6b6-5b6fd5042720 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=f2a1d656-36cc-41d2-b6b6-5b6fd5042720>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **50.448/2025**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 442/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=b2e7633c-21a3-4f20-8ad1-31240a52a9ed>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

b2e7633c-21a3-4f20-8ad1-31240a52a9ed

Hash do Documento

60E4FF3CA31C62BC57D0DCE0E962C25C7071A3050713F03DDA39BA9CD6EB8D2E

Anexos

24-CONTRATOS LOCAÇÕES (ATUALIZADA EM 10.07.25).pdf - **cbc402ac-2e8d-4947-851b-82347e381d6d**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 14/07/2025 é(são) :

Leandro Ribeiro Vargas (Signatário) - CPF: ***63810999** em 11/07/2025 16:20:08 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

RICARDO RALF ROTHENBURG (Signatário) - CPF: ***99163972** em 11/07/2025 16:21:41 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

LARISSA FERREIRA (Signatário) - CPF: ***69692212** em 11/07/2025 16:23:24 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTES DOCUMENTOS ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



f2a1d656-36cc-41d2-b6b6-5b6fd5042720



LOCAÇÕES PMFI									
Nº CT	DATA CT	SEC.	Processo Licitatório	Nº Licitação	Ano Licitação	EMPRESA / CONTRATADA	OBJETO DO CONTRATO	VCTO	Vir Mensal (atual)
134/2017	08/08/17	SMAS	7-Dispensa	84	2017	PAULUK & ALLEBRANDT LTDA.	Locação de 01 (um) imóvel urbano, situado à Rua Engenheiro Rebouças nº 1495, Centro, no município de Foz do Iguaçu/PR, para instalação do Centro de Referência de Assistência Social da Região Oeste – CRAS Oeste, com área construída de 466,71 m², Inscrição Imobiliária nº 10.1.38.23.0498.001, matrícula nº 20.447 do Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu.	08/08/25	R\$ 7.691,99
187/2022	22/08/22	SMAD	7-Dispensa	54	2022	AMER ABDUL LATIF OMEIRI	Locação de imóvel para a acomodação da estrutura do Arquivo Geral com área total aproximada de 2.000m², com matrícula, no Registro de Imóveis, nº 44.607, sendo o imóvel capaz de acomodar 70.000 caixas de arquivo, dispostas em 1.150 estantes metálicas; toda a estrutura montada para dividir os setores internos que garantem a organização do Arquivo Geral que atende a todos os órgãos da Prefeitura Municipal, desse município.	22/08/25	R\$ 11.369,66
108/2014	18/09/14	SMSA	7-Dispensa	63	2014	PEDRO AVELINO PEROTTO	Locação de imóvel localizado na Rua Antonio Raposo,779- Centro, para instalação do Centro de Referência em atendimento a pacientes portadores de Tuberculose e Hanseníase.	17/09/25	R\$ 3.693,70
205/2011	20/10/11	SMSA	7-Dispensa	125	2011	KAMAL OSMAN & CIA. LTDA.	Locação de 01 (um) Barracão com aproximadamente 545 m² (quinhentos e quarenta e cinco metros quadrados), Lotes nº 03 e 04, da quadra 20, com inscrição Imobiliária nº 06.5.52.180.232.001 localizado, à Rua Júlio Carneiro Portes, 190 - Jardim Jupira, conforme Processo de Dispensa de Licitação nº 125/2011, utilizado como depósito e guarda de bens inservíveis do município.	20/10/25	R\$ 3.258,49
181/2023	20/10/23	SMAD	7-Dispensa	48	2023	KAROL BOFF ZADINELLO	Locação do imóvel situado à Rua Santos Dumont, 1177, Centro, CEP: 85851-040, no Município de Foz do Iguaçu/PR, com matrícula nº 24.133 do 1º Ofício, com inscrição imobiliária nº 10.1.38.0103.07.001, para prestação de serviços próprios da Diretoria de Saúde Ocupacional – SMAD, para atendimento dos servidores da Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu.	20/10/25	R\$ 11.500,00
192/2020	22/10/20	SMFA	7-Dispensa	121	2020	ACIFI - ASSOCIACAO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE FOZ DO IGUAÇU	Locação de 02 (duas) salas comerciais, construídas sobre o imóvel Matrícula mãe nº 42.098, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu, Paraná, inscrição imobiliária nº. 10.1.61.17.0283.001, de um total de 313,16 m², tendo a primeira sala (resultado da unificação das Salas 01 e 2), área correspondente a 262,53 m², e a segunda sala (Sala 03), área correspondente a 50,63 m², ambas de propriedade da ACIFI, com localização na Rua Padre Montoya, N. 342-362, Centro, esquina com Av. Brasil, Centro, Foz do Iguaçu/PR, que serão utilizadas para Instalação da Central do Empreendedor (SEBRAE), visando a centralização dos espaços.	22/10/25	R\$ 10.922,38



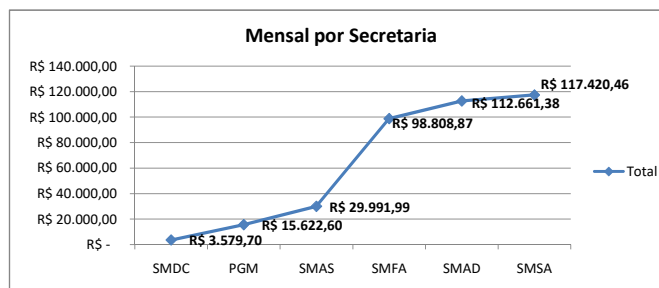
Nº CT	DATA CT	SEC.	Processo Licitatório	Nº Licitação	Ano Licitação	EMPRESA / CONTRATADA	OBJETO DO CONTRATO	VCTO	Vlr Mensal (atual)
194/2023	01/11/23	SMSA	7-Dispensa	56	2023	SOCIEDADE CIVIL NOSSA SENHORA APARECIDA	Locação de parcela do imóvel nominado Poliambulatório, com uso de mobiliários e equipamentos, situado à Avenida Morenitas, nº 2195, bairro Porto Meira, no Município de Foz do Iguaçu/PR, Lote nº 0934 (10.3.32.15), com matrícula no 012.790, para prestação de serviços próprios da Secretaria Municipal da Saúde para atendimento aos usuários do Programa de Saúde da Família na UBS Padre Ítalo Paternoster e UBS Padre Monti, conforme condições e especificações constantes neste Termo de Referência para o período de 24 (vinte e quatro) meses.	01/11/25	R\$ 79.156,79
283/2019	28/11/19	PGM	7-Dispensa	168	2019	MARIA LUIZA GUIMARAES PINHEIRO	Locação de imóvel, localizado no Edifício Banestado, sito, Avenida Jorge Schimmelpfeng nº 38, para instalação da Procuradoria Geral do Município, das salas sob Matrícula Imobiliária nº 37073, 21.129 e 21.131. - Processo de Dispensa: 0168/2019	28/11/25	R\$ 15.622,60
160/2015	17/12/15	SMAD	7-Dispensa	71	2015	MEDINVEST MEDIANEIRA INVESTIMENTOS LTDA	Locação de um imóvel urbano comercial, localizado na Avenida Juscelino Kubitschek nº 3225, (Complexo Bordin) Vila Brasília, sendo o lote nº 0610, quadra nº 08 com matrícula nº 39.619 do 1º CRI (Cartório de Registro de Imóveis), inscrição imobiliária nº 10.1.13.08.0610-001, área total de 18.391,56 m² e área construída de 8.214,57 m², no município de Foz do Iguaçu/PR, para instalação da Sede Administrativa da Prefeitura Municipal deste município, por um período de 60(sessenta) meses, tudo em conformidade com o processo de Dispensa de Licitação nº 071/2015.	18/01/26	R\$ 74.841,52
071/2009	23/07/09	SMAD	7-Dispensa	87	2009	KAMAL OSMAN & CIA. LTDA.	Locação de 01 (um) barracão com 742 m² (setecentos e quarenta e dois metros quadrados), Lote nº 0232, Inscrição Imobiliária: 065.52.180.0232.002, localizado à Rua Julio Carneiro Portes, nº 190, no bairro Jardim Jupira. A Administração Municipal, obedecendo ao princípio da economicidade resolve pela continuidade da locação de referido imóvel, para utilização como depósito e guarda de bens inservíveis do Município.	23/01/26	R\$ 3.256,08
021/2025	24/01/25	SMAS	Inexigibilidade	10	2025	PAULUK & ALLEBRANDT LTDA.	Locação de imóvel comercial urbano situado a Rua Naipi, 657 - Centro, CEP: 85.851-230, com matrícula nº 63.672 no Cartório de Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu, com Inscrição Imobiliária nº 10.1.36.05.0328.001, para instalação do Serviço de Acolhimento de Jovens e Adultos com Deficiência em Residência Inclusiva (Residência Inclusiva II), localizado na cidade de Foz do Iguaçu/PR, mantido pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu por meio da Secretaria Municipal de Social	24/01/26	R\$ 5.000,00
034/2025	13/02/25	SMAS	Inexigibilidade	14	2025	TEREZINHA BOIARSKI	Locação de imóvel comercial urbano na Av. República Argentina,1961 - Vila Maracanã, matrícula nº 35.404 no Cartório de Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu, inscrição Imobiliária nº 10.1.30.17.0388.001, para instalação do Serviço de Acolhimento de Jovens e Adultos com deficiência em Residência Inclusiva (Residência Inclusiva I), localizado na cidade de Foz do Iguaçu/PR, mantido pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu por meio da Secretaria Municipal de Assistência Social.	13/02/26	R\$ 5.800,00



f2a1d656-36cc-41d2-b6b6-5b6fd5042720

Nº CT	DATA CT	SEC.	Processo Licitatório	Nº Licitação	Ano Licitação	EMPRESA / CONTRATADA	OBJETO DO CONTRATO	VCTO	Vlr Mensal (atual)
023/2008	22/02/08	SMAD	7-Dispensa	1	2008	DISTRIBUIDORA DE FRIOS ALVORADA LTDA. (LA LUNA PARTICIPAÇÕES)	Locação de um imóvel localizado à Rua Guimarães Rosa nº 1.811 (esquina com Rua Assis Brasil) – Vila Portes, onde se encontra instalado o Almoxarifado Central da Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu, em conformidade com o Processo de Dispensa nº 001/2008.	22/02/26	R\$ 11.694,12
011/2012	02/03/12	SMDC	7-Dispensa	3	2012	SINDICATO RURAL DE FOZ DO IGUAÇU LTDA	Locação de 3 (três) salas comerciais, totalizando 147 m², localizada no imóvel sito à Rua Marechal Floriano, nº 1288 – Centro, para abrigar a Secretaria Municipal de Agricultura.	02/03/26	R\$ 3.579,70
084/2020	26/05/20	SMSA	7-Dispensa	77	2020	JOVAN CLEMENTE DA SILVA & CIA LTDA	Locação de 01 (um) imóvel urbano, situado à Avenida Juscelino Kubitscheck nº 2826, Bairro Monjolo, sendo a área do terreno de 1.000,00 m², área edificada de 1.378,00 m², objetivando a instalação do Programa Municipal de IST/AIDS, hepatites virais e Ambulatório de Saúde Mental, sendo o imóvel caracterizado com Inscrição Imobiliária nº 10.1.05.30.0220.001, Matrícula nº 15.317 do 1º Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu.	26/05/26	R\$ 31.311,48
097/2019	18/06/19	SMFA	7-Dispensa	64	2019	FOUAD CENTER LL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	Locação do Edifício Fouad Center, localizado na Avenida Juscelino Kubitscheck, 337, Foz do Iguaçu/PR com edificação de espaço físico de 4.695 metros, para dar continuidade do funcionamento das atividades administrativas da Secretaria da Fazenda bem como de outras Secretarias e órgãos da Administração Municipal que atualmente estão sediadas em imóveis locados.	18/06/26	R\$ 87.886,49
124/2025	04/06/25	SMAS	Inexigibilidade	93	2025	ETTORE ORO AMARAL	Locação de imóvel urbano localizado na Avenida Venezuela nº700, Jardim América, para instalação da sede do Centro de Referência Especializado de Assistência Social- CREAS I, mantido pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu, por meio da Secretaria Municipal de Assistência Social.	04/06/28	R\$ 11.500,00
								Total mensal pago >>>>>>>>	R\$ 378.085,00
								Total pago anualmente >>>>>>>>	R\$ 4.537.020,00

Secretaria	Soma de Vlr Mensal (atual)
SMDC	R\$ 3.579,70
PGM	R\$ 15.622,60
SMAS	R\$ 29.991,99
SMFA	R\$ 98.808,87
SMAD	R\$ 112.661,38
SMSA	R\$ 117.420,46
Total geral	R\$ 378.085,00



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **8.696/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 442/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=f2a1d656-36cc-41d2-b6b6-5b6fd5042720>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

f2a1d656-36cc-41d2-b6b6-5b6fd5042720

Hash do Documento

7571C54568A00287A4DEECFAAF49CDEF82A7C4A0B30230AD3F1C4DEC87A3CE8F

Anexos

REQ 442-2025.pdf - **d6281bfe-30fa-45b4-9831-648e4e762e3f**

RESPOSTA REQ 442-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 50448-2025 - DILC ANEXO.pdf -

3921526b-725d-457c-842b-2e07935d29ef

24-CONTRATOS LOCAÇÕES (ATUALIZADA EM 10.07.25).pdf - **62d59727-c0b4-43e5-b167-73f6b20480ff**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 15/07/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 14/07/2025 16:29:26 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

