



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



Foz do Iguaçu, 25 de julho de 2025.

Ofício nº 9253/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 281/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 281/2025, de autoria do Nobre Vereador Sidnei Prestes, encaminhado pelo Ofício nº 643/2025-GP, de 22 de maio de 2025, dessa Casa de Leis, sobre a situação ambiental do Rio M'Boicy, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, por meio do Memorando nº 52538, de 21 de julho de 2025 e da Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento, por meio do Memorando nº 53106, de 23 de julho de 2025.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMMA / DILA / DVCAL - DIVISÃO DE CONTROLE AMBIENTAL	Data: 21/07/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 52538/2025
Assunto:	RESPOSTA REQUERIMENTO 281/2025 - RIO M'BOICY	

Senhora Secretária,

Em cumprimento à solicitação exarada no Requerimento 281/2025 da Câmara Municipal de Vereadores, informado através do memorando 37788/2025, que requer informações a respeito da situação ambiental do Rio M'Boicy, conforme especifica, esta Secretaria Municipal de Meio Ambiente-SMMA, por seu representante legal, no exercício de suas funções, mui respeitosamente, pertinente as atribuições que lhe são afetas, vem, prestar as informações a seguir.

1. Já foi realizada vistoria técnica ou coleta de amostras da água do Rio M'Boicy no trecho citado?

Foi realizada vistoria técnica e estudo preliminar pela Diretoria de Saneamento Básico e Meio Ambiente, conforme demonstra Relatório anexo. Conquanto, razão da inexistência de contratos com laboratórios aptos a análise química, não foi realizada coleta de amostras.

2. Quais medidas foram adotadas ou estão sendo planejadas para identificar e responsabilizar eventuais causadores da poluição?

À época, foi realizado contato com a Polícia Militar Ambiental e com o Instituto Água e Terra. Entretanto, dada as peculiaridades da situação e ocorrência não foi possível identificar causadores da degradação ambiental.



Autenticado com senha por IDELSON JOSÉ BARQUETE CHAVES - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - 21/07/2025 às 14:28:19 e JUCARA DE FATIMA DA CRUZ ANDRADE - DIRETORA DE LICENCIAMENTO E CONTROLE AMBIENTAL - 22/07/2025 às 08:27:39
Documento Código: 8a5e04db-32e1-4ad4-a363-332d197fcfbc - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=8a5e04db-32e1-4ad4-a363-332d197fcfbc>



8a5e04db-32e1-4ad4-a363-332d197fcfbc



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664



Autenticado com senha por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 25/07/2025 às 08:20:30
Documento Código: c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664>

3. Existe algum estudo técnico preliminar sobre a causa da mortandade dos peixes e alteração na cor da água?

O estudo técnico preliminar foi realizado pela Diretoria de Saneamento Básico e Meio Ambiente, a partir de vistoria, conforme consta do relatório incluso.

4. A SEMA já emitiu notificações ou aplicou sanções administrativas a estabelecimentos na região por descarte irregular?

A SMMA não tem poder de polícia administrativa, faltando-lhe, portanto, competência e legitimidade para prática do ato.

Os procedimentos provenientes de ato de fiscalização, dentre os quais, eventuais sanções ou notificações, são atos praticados pela Divisão de Fiscalização Ambiental e Publicidade (DVFAP), subordinada à Diretoria de Fiscalização da Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento, cujo órgão detém atribuição de fiscalização no Município.

5. Quais ações emergenciais estão sendo adotadas para mitigar os impactos ambientais no local?

Os impactos não foram persistentes, tendo sido o poluente dispersado naturalmente pela vazão do rio. Desse modo, não há medidas de mitigação e remediação sendo aplicadas atualmente.

Reiteramos nosso compromisso com a transparência, eficiência operacional e colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais e atualizações complementares, conforme necessário.

Ao ensejo, reiteramos protestos de distinta consideração e apreço.

Atenciosamente.



Autenticado com senha por IDELSON JOSÉ BARQUETE CHAVES - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - 21/07/2025 às 14:28:19 e JUCARA DE FATIMA DA CRUZ ANDRADE - DIRETORA DE LICENCIAMENTO E CONTROLE AMBIENTAL - 22/07/2025 às 08:27:39
Documento Código: 8a5e04db-32e1-4ad4-a363-332d197fcfbc - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=8a5e04db-32e1-4ad4-a363-332d197fcfbc>



8a5e04db-32e1-4ad4-a363-332d197fcfbc



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664



Autenticado com senha por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 25/07/2025 às 08:20:30
Documento Código: c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664>



Idelson José barquete Chaves
Secretário Municipal de Meio Ambiente-SMMA
Portaria 81.759/2025

Juçara de Fátima da Cruz Andrade
Diretoria de Licenciamento e Controle Ambiental - DILA
Portaria 81.758/2025

sf



8a5e04db-32e1-4ad4-a363-332d197cfbc



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664



Autenticado com senha por IDELSON JOSÉ BARQUETE CHAVES - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - 21/07/2025 às 14:28:19 e JUCARA DE FATIMA DA CRUZ ANDRADE - DIRETORA DE LICENCIAMENTO E CONTROLE AMBIENTAL - 22/07/2025 às 08:27:39
Documento Código: 8a5e04db-32e1-4ad4-a363-332d197cfbc - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=8a5e04db-32e1-4ad4-a363-332d197cfbc>



Autenticado com senha por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 25/07/2025 às 08:20:30
Documento Código: c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **52.538/2025**

Assunto: **RESPOSTA REQUERIMENTO 281/2025 - RIO M'BOICY**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=8a5e04db-32e1-4ad4-a363-332d197fcfbc>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

8a5e04db-32e1-4ad4-a363-332d197fcfbc

Hash do Documento

E1C55F63521AF0E023E940045F6B68925DECD1310D7B546A8B2F4B062B2EE3FD

Anexos

RELATÓRIO- Nº 3-2025.pdf - **78bb55a9-5f66-463c-97f8-9c6e9e5325be**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/07/2025 é(são) :

IDELSON JOSÉ BARQUETE CHAVES (Signatário) - CPF: ***58840220** em 21/07/2025 14:28:19 -

OK

Tipo: Assinatura Eletrônica

JUCARA DE FATIMA DA CRUZ ANDRADE (Signatário) - CPF: ***62766900** em 22/07/2025 8:27:39

- **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664



SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE
DIRETORIA DE SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE - DISA

RELATÓRIO Nº 03/2025

MORTANDADE DE PEIXES NO BAIRRO PORTAL DA FOZ EM DECORRÊNCIA DE DERRAMAMENTO
DE SUBSTÂNCIA DESCONHECIDA EM CANAL TRIBUTÁRIO DO RIO M'BOICY – 03/05/2025

Na noite do dia 2 de maio de 2025 foi denunciado ao Diretor de Saneamento e Meio Ambiente por meio de um vídeo postado nas redes sociais um possível derramamento de substância desconhecida em um canal localizado na rua Gralha, altura do número 87, bairro Portal da Foz, conforme imagens a seguir:

1. Capturas de tela do vídeo veiculado pela página Foz do iguaçu 1000Grau no Instagram. O vídeo pode ser acessado pelo link:

<<https://www.instagram.com/reel/DJKNFaDSyRC/?igsh=MTB2bDg4Y3k1dXFucw%3D%3D>>



e14b9572-e053-448c-9f08-6812258cd875



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664



Autenticado com senha por DANIEL DANTAS DUARTE - DIRETOR DE SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE - 04/05/2025 às 18:50:21
Documento Código: e14b9572-e053-448c-9f08-6812258cd875 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=e14b9572-e053-448c-9f08-6812258cd875>



Autenticado com senha por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 25/07/2025 às 08:20:30
Documento Código: c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664>

Imediatamente após tomar conhecimento, foi realizado contato com o Diretor de Fiscalização, para que na manhã seguinte fosse encaminhada uma equipe de fiscalização ambiental, sendo informado pelo mesmo de que não haveria essa possibilidade, pois não há plantão para equipe de fiscalização aos finais de semana.

Na sequência foi solicitado o apoio da Polícia Ambiental, que procedeu com uma vistoria na manhã do dia 3 de maio de 2025, não sendo possível identificar autor de possível crime ambiental por parte da equipe.

Também na manhã do dia 3 foi realizada uma vistoria pelo Diretor de Saneamento e Meio Ambiente, que iniciou na rua Mineirão onde não se verificou vestígios visuais da substância no trecho do canal localizado na quadra entre as ruas 3 e Japinin. Deslocou-se para a rua Gralha, para o canal localizado entre o Beco Gralha e a Rua Soldadinho, onde verificou-se grande mortandade de peixes no córrego que fica entre uma oficina mecânica e uma distribuidora de bebidas.

Também foi verificado o canal entre o Beco Gralha e a rua Martim-Pescador, onde não foi identificada a presença visual de vestígios ou mortandade de peixe como no canal anterior.

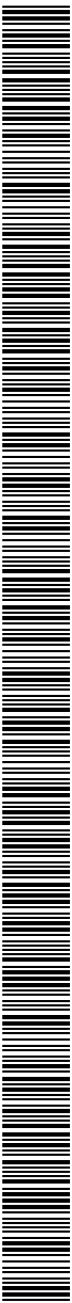
2. Registro de mortandade de peixes no canal entre o Beco Gralha e a rua Soldadinho – Bairro Portal da Foz.



Partindo da premissa de que o lançamento da substância pode ter sido realizada na área da microbacia que escoar para esse canal, foi realizada uma vistoria nas bocas de lobo próximas, onde identificou-se coloração verde ou azulada impregnada nas superfícies internas das manilhas e caixas de passagens ao longo das ruas Gralha, Azulão e Avenida Sabiá até a esquina com a rua Pica-Pau, onde está a última boca de lobo com vestígios de mesma coloração, conforme imagens a seguir:



e14b9572-e053-448c-9f08-6812258cd875



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664



Autenticado com senha por DANIEL DANTAS DUARTE - DIRETOR DE SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE - 04/05/2025 às 18:50:21
Documento Código: e14b9572-e053-448c-9f08-6812258cd875 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=e14b9572-e053-448c-9f08-6812258cd875>

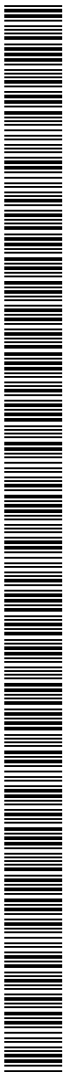


Autenticado com senha por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 25/07/2025 às 08:20:30
Documento Código: c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664>

3. Registros feitos em bocas de lobo ao longo das ruas Gralha, Azulão, Avenida Sabiá e rua Pica-Pau no bairro Portal da Foz.



Autenticado com senha por DANIEL DANTAS DUARTE - DIRETOR DE SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE - 04/05/2025 às 18:50:21
Documento Código: e14b9572-e053-448c-9f08-6812258cd875 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=e14b9572-e053-448c-9f08-6812258cd875>



e14b9572-e053-448c-9f08-6812258cd875



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664



Autenticado com senha por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 25/07/2025 às 08:20:30
Documento Código: c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664>



03/05/2025, 10:18
-25.505644, -54.535959
Avenida Sabiã, 435
Portal da Foz
Foz do Iguaçu PR
85859-630
Brasil



03/05/2025, 10:34
-25.505559, -54.535917
Rua Pica Pau, 289, Casa 12
Minha Casa Minha Vida
Foz do Iguaçu PR
85859-630
Brasil

Ainda no local, foi realizado contato com a Secretária Municipal de Meio Ambiente, que foi atualizada sobre a situação e solicitou que o Instituto Água e Terra do Paraná IAT fosse acionado, sendo essa ação feita por meio de contato com o Chefe Regional do IAT em Foz do Iguaçu.

A mortandade de grandes quantidades de peixes nessa área acende um alerta para toda a bacia hidrográfica do rio M'Boicy, pois o canal afetado é tributário desse rio, e compõe a rede de canais da microbacia onde está o bairro Portal da Foz, ainda na área de cabeceiras do rio principal, restando cerca de 12 km desse ponto até o exutório no rio Paraná. Com base nisso, sabe-se que a substância que causou a mortandade de peixes foi drenada para o canal principal do M'Boicy.

O canal afetado recebe as águas das nascentes e outros canais tributários dessa microbacia, que é altamente urbanizada, estando a rede hidrográfica desconfigurada em relação a sua condição natural, onde se verificam muitas nascentes aterradas ou canalizadas por manilhas, sendo esse o principal fator de dificuldade na identificação visual da origem do lançamento da substância.

Tomou-se conhecimento através de uma reportagem veiculada pelo portal H2Foz de que fato parecido já havia ocorrido em outubro de 2024 na mesma área, sendo essa a segunda vez em 6 meses, conforme aponta a reportagem:

<https://www.h2foz.com.br/planeta-foz/diga-ai/moradores-denunciam-despejo-de-produto-e-morte-de-peixes-no-rio-boicy/?fbclid=IwY2xjawKEqp5leHRuA2FlbQlxMQABHIAb0YGq9mNICjkVTs9sPgZLWflwJ7AY6L0OaHJ2MFMKLhZnCyJAB9FWAZCh_aem_WaD9ix-zUWG6MWUsL-KeEA>

Por fim, com base no ocorrido, a Diretoria de Saneamento e Meio Ambiente solicitará também apoio da SANEPAR para que se proceda com uma vistoria na rede de coleta de esgoto que passa nas proximidades, e se verifiquem possíveis rompimentos.

Daniel Dantas Duarte
Diretor de Saneamento e Meio Ambiente
Port. 80.455/2025



Autenticado com senha por DANIEL DANTAS DUARTE - DIRETOR DE SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE - 04/05/2025 às 18:50:21
Documento Código: e14b9572-e053-448c-9f08-6812258cd875 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=e14b9572-e053-448c-9f08-6812258cd875>



e14b9572-e053-448c-9f08-6812258cd875



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664



Autenticado com senha por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 25/07/2025 às 08:20:30
Documento Código: c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **RELATÓRIO**

Número: **3/2025**

Assunto: **MORTANDADE DE PEIXES NO BAIRRO PORTAL DA FOZ EM DECORRÊNCIA DE DERRAMAMENTO DE SUBSTÂNCIA DESCONHECIDA EM CANAL TRIBUTÁRIO DO RIO M'BOICY – 03/05/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=e14b9572-e053-448c-9f08-6812258cd875>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
e14b9572-e053-448c-9f08-6812258cd875

Hash do Documento

0235138917BCCDE8EE1A43D9D5B2C57310C7F71EC39BB1BF882C7A28B506A2B1

Anexos

03_RELATÓRIO_RIO_BOICY_PORTAL_03MAI25.ODT.pdf - **07e94fe9-ffd9-46ee-b232-6d5ad3bc951b**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/07/2025 é(são) :

DANIEL DANTAS DUARTE (Signatário) - CPF: ***11184706** em 04/05/2025 18:50:21 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMFO / DIFI - DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO	Data: 23/07/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 53106/2025
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 281/2025	

Senhora Secretária,

Ao cumprimentar cordialmente Vossa Senhoria, passo a tratar de solicitação enviada por meio do Memorando nº 52.842/2025.

Nos termos da legislação vigente no Município de Foz do Iguaçu, compete exclusivamente à Divisão de Fiscalização Ambiental e Publicidade (DVFAP), vinculada à Diretoria de Fiscalização da Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento (SMFO), a execução de procedimentos decorrentes de ações fiscalizatórias, como a lavratura de notificações, autos de infração e aplicação de sanções administrativas. Trata-se de órgão legalmente responsável pela fiscalização ambiental no âmbito municipal.

A atuação da DVFAP ocorre mediante provocação formal da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMMA), especialmente nos casos em que são identificados, em campo, indícios de infrações ambientais — como o descarte irregular de resíduos por estabelecimentos.

Esse fluxo segue os trâmites e rotinas previamente definidos, observando o devido processo legal, a competência funcional e a hierarquia administrativa estabelecidos na estrutura da Administração Pública Municipal.

No caso específico tratado no requerimento, a SMMA encaminhou à DVFAP, por meio do Memorando Interno nº 32.299/2025, de 05/05/2025, o Relatório Técnico nº 03/2025 – DISA, elaborado pela Diretoria de Saneamento e Meio Ambiente. O documento relata a ocorrência de vazamento de substância líquida azulada e a mortandade de peixes em canal tributário do Rio M'Boicy, no bairro Portal da Foz.

A ocorrência tem como referência o imóvel de inscrição imobiliária nº 06659432101001, de propriedade do Município, localizado entre a Avenida Colibri e a Rua Gralha.

Em atendimento à solicitação da SMMA, os Agentes Fiscais de Preceitos Eliane Novaski e Jurandir do Carmo Oliveira, da DVFAP, realizaram vistoria técnica em 19/05/2025, percorrendo a Rua Gralha, Rua Martim-Pescador, Beco Gralha e Rua Assum Preto, conforme registrado no Relatório Fiscal nº 29/2025.

Síntese Técnica do Relatório Fiscal nº 29/2025 – DVFAP:

- Não foram identificados vestígios da substância líquida no curso d'água no momento da vistoria, tampouco foi possível apontar eventual autoria do lançamento do poluente.
- Foram identificadas três empresas em área invadida, localizada em Área de Preservação



Autenticado com senha por JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 23/07/2025 às 15:40:48, ARCELI PEDROZO DE OLIVEIRA - DIFI - DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO - 23/07/2025 às 15:48:08 e EDUARDO CASTANHEIRA GARRIDO ALVES - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 24/07/2025 às 15:31:02
Documento Código: 8e8df4b6-ff91-4a40-ae3f-c8e8e14dbb8c - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=8e8df4b6-ff91-4a40-ae3f-c8e8e14dbb8c>



8e8df4b6-ff91-4a40-ae3f-c8e8e14dbb8c



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664



Autenticado com senha por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 25/07/2025 às 08:20:30
Documento Código: c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664>

Permanente (APP), com edificações consolidadas desde ao menos 2011:

1. **PINDUCA BEBIDAS** (CNPJ 52.492.221/0001-28)

- Porte MEI; atividade de comércio varejista de bebidas
- Dispensa de alvará de funcionamento e licença ambiental por estar enquadrada como de baixo risco (nível I)

2. **MADRUGA MOTOS** (CNPJ 35.157.994/0001-39)

- Porte MEI; atividade de manutenção de motocicletas
- Classificada como risco médio (nível II), com exigência de licenciamento ambiental
- A atividade é proibida no local conforme o zoneamento urbano, tendo sido aberto processo no eOuve nº 2483974

3. **SAMUEL AUTOMECÂNICA** (CNPJ 44.863.170/0001-75)

- Porte MEI; atividade de manutenção de veículos
- Também de risco médio (nível II), com necessidade de licenciamento
- Zoneamento proíbe a atividade na área; aberto processo no eOuve nº 2484000
- A DVFAP comunicou formalmente a situação à fiscalização de posturas (DVFLI) para adoção de providências conforme os ritos previstos na Lei Complementar nº 82/2003, podendo resultar em medidas sancionatórias ou encerramento das atividades das empresas citadas.
- Destaca-se ainda que toda a região é objeto de ocupação irregular em imóveis públicos e Área de Preservação Permanente (APP), sendo desconhecida a situação atual do processo de regularização fundiária urbana (REURB), o que motivou comunicação ao Instituto Foz Habita para providências complementares.

Sendo o que tinha a informar, aproveito a oportunidade para renovar a Vossa Senhoria votos de elevada estima e distinta consideração, e permanecer a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,



8e8df4b6-ff91-4a40-ae3f-c8e8e14dbb8c



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664



Autenticado com senha por JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 23/07/2025 às 15:40:48, ARCELI PEDROZO DE OLIVEIRA - DIFI - DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO - 23/07/2025 às 15:48:08 e EDUARDO CASTANHEIRA GARRIDO ALVES - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 24/07/2025 às 15:31:02
Documento Código: 8e8df4b6-ff91-4a40-ae3f-c8e8e14dbb8c - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=8e8df4b6-ff91-4a40-ae3f-c8e8e14dbb8c>



Autenticado com senha por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 25/07/2025 às 08:20:30
Documento Código: c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664 - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **53.106/2025**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 281/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=8e8df4b6-ff91-4a40-ae3f-c8e8e14dbb8c>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
8e8df4b6-ff91-4a40-ae3f-c8e8e14dbb8c

Hash do Documento

9B8B3B41C70B4B77848FE5AA53EE3D76DAABE483553D549D9AB0B63E983EEA21

Anexos

CARTAO PJ MEI SAMUEL AUTOMECANICA.pdf - 92094baf-d689-4d9f-96e4-9e7e21ff9f3e
CONSULTAR ATIVIDADES IMOVEL PINDUCA.pdf - edce36ad-35d0-4ebf-96d2-c6c44324407e
ALVARÁ DE LICENÇA - MEI PINDUCA BEBIDAS.pdf - 1ee49cee-2d70-4acd-abff-23166eceecc7
BCI INVASAO APP.pdf - 95557591-30a3-4a25-8cbc-4d62e94bbb4d
BCI INVASAO 2 FORA APP.pdf - b34915ba-7b10-4f5c-b0bc-1f707b472882
CARTAO PJ PINDUCA BEBIDAS.pdf - 619b8675-13f6-49b5-8699-48d0cc11dec1
BCE SAMUEL MECANICA.pdf - 20f05ae5-e7db-4350-814e-fdbebd0236fa
CONSULTAR ATIVIDADES SAMUEL AUTOMECANICA.pdf - 092334b9-506b-45f1-8ac7-8b3c1943e129
RESPOSTA REQ 281-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 52538-2025 - SMMA.pdf - 5362e67f-4b5e-4918-807a-751d1fc9e040
BCE PINDUCA BEBIDAS TABACARIA +.pdf - 00fb580f-b861-46d5-9f22-9e7a04c6eb1e
CARTAO PJ MEI MADRUGA MOTOS.pdf - 8b7098fe-1568-4fe1-9517-5563ce70dc4f
AUTO MECANICA SAMUEL.png - 7920e9e3-55ca-4221-a643-adfe77dbf807
RELATORIO FISCAL Nº 29-2025.pdf - 61e3e9c8-88e1-4857-a60a-a2c9cd3e3f6d
RESPOSTA REQ 281-2025 - SMMA - RELATÓRIO- Nº 3-2025.pdf - e2b7a0d9-5a17-4b62-b0e3-6f58f1462f81
MEMORANDO INTERNO- Nº 52842-2025-ORIGINAL.pdf - b2888bbc-10c6-4e7a-ac67-dfe1371999c0
CONSULTAR ATIVIDADES - PROIBIDO MADRUGA MOTOS (1).pdf - 492e8fa5-8960-4e4e-b22c-531957b43b31

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/07/2025 é(são) :

JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA (Signatário) - CPF: ***50030930** em 23/07/2025 15:40:48 - OK

Tipo: Assinatura Eletrônica

ARCELI PEDROZO DE OLIVEIRA (Signatário) - CPF: ***71661049** em 23/07/2025 15:48:08 - OK

Tipo: Assinatura Eletrônica

EDUARDO CASTANHEIRA GARRIDO ALVES (Signatário) - CPF: ***17015768** em 24/07/2025

15:31:02 - OK

Tipo: Assinatura Eletrônica



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU – PR
SMFO – SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIFI – DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
DVFAP – DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE



RELATÓRIO FISCAL Nº 29/2025

Trata-se de relatório em atendimento a solicitação da Secretaria Municipal do Meio Ambiente – SMMA, via Memorando nº 32299/2025, que comunica a fiscalização o Relatório nº 3/2025 – SMMA/DISA (Diretoria de Saneamento e Meio Ambiente) sobre o vazamento de substância líquida na cor azul e mortandade de peixes no canal do Rio Boicy, referente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 06659432101001, de propriedade do Município de Foz do Iguaçu/PR, localizado entre a Avenida Colibri e Rua Gralha.

No dia 19/05/2025 os agentes fiscais de preceitos Eliane Novaski e Jurandir do Carmo Oliveira realizaram vistoria na Rua Gralha, Rua Martim-Pescador, Beco Gralha e Rua Assum Preto e não foi encontrado vestígio da substância no curso do Rio e nem foi possível apontar autoria do lançamento.

Ademais, verificou-se que boa parte dos imóveis públicos de inscrição imobiliária nº 06659432101001 (local dos fatos) e nº 06659321164001 (Reserva Técnica do Município) incorrem em Área de Preservação Permanente (APP) e há invasão de grande proporção, porém a fiscalização não tem informações e acessos sobre o andamento da regularização fundiária na região.

Nesse sentido, se fez necessário o estudo retrospectivo dos imóveis através do Google Earth Pro (anexos), constatou-se que as edificações datam do ano 2011, corrobora-se que são anteriores a esse período visto ser a última imagem da região disponível para consulta via satélite. Portanto, são edificações consolidadas e habitadas não sendo possível afirmar a data exata das invasões nos imóveis públicos e nas APPs.

Além disso, conforme apontado no Relatório nº 3/2025 – SMMA/DISA, a fiscalização identificou a atividade de três empresas as quais estão dentro da área invadida, constam edificadas desde 2011, duas delas estão localizadas entre a Rua Soldadinho, Rua Gralha e Beco Gralha (ao lado do Rio), e uma está localizada entre a Rua Gralha e Rua Assum Preto.

A primeira empresa identificada (anexos) trata-se da razão social 52.492.221 JHONATA DOS SANTOS DA VEIGA CNPJ 52492221000128 (PINDUCA BEBIDAS), empresa do porte MEI, nº CMC 108972, no cadastro econômico



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU – PR
SMFO – SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIFI – DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
DVFAP – DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE

municipal (BCE) constam cadastradas as atividades dos CNAES: 4723-7/00 - Comércio varejista de bebidas; 4330-4/04 - Serviços de pintura de edifícios em geral; 4399-1/03 - Obras de alvenaria; aponta-se a principal atividade é a do CNAE 4723-7/00 - Comércio varejista de bebidas. Da análise sobre a empresa a mesma é dispensada da Licença de Alvará de Funcionamento e Localização por ser do tipo MEI (Lei nº 123/2006); já na consulta da permissão das atividades pelo zoneamento, os CNAES supracitados são permitidos no imóvel com restrições no local. Além disso, conforme disposto no Anexo II do Decreto Municipal 30.842/2022, os CNAES supracitados são de nível de risco I (baixo risco) e dispensados das licenças ambientais. Ademais, a edificação está consolidada desde 2011.

Já a segunda empresa identificada (anexos) trata-se da razão social CESAR DA SILVA 06331713956 CNPJ 35.157.994/0001-39 (MADRUGA MOTOS), empresa do porte MEI, sem inscrição comercial na Prefeitura, no cadastro da pessoa jurídica no site da Receita Federal consta cadastrado a atividade do CNAE 4543-9/00 - Manutenção e reparação de motocicletas e motonetas. Além disso, conforme disposto no Anexo II do Decreto Municipal 30.842/2022, o CNAE 4543-9/00 é nível de risco II (médio risco) sendo obrigatórias as licenças ambientais. Todavia, da análise sobre a empresa em consulta da permissão da atividade pelo zoneamento, o CNAE supracitado é proibido no local. Por isso, foi comunicado de ofício a fiscalização SMFO/DIFI/DVFLP a qual instaurou o chamado no eouve nº 2483974 com a ordem de serviço para a adoção do rito previsto na Lei Complementar nº 82/2003. Ademais, a edificação está consolidada desde 2011.

A fiscalização também identificou uma terceira empresa próxima ao local dos fatos, entre a Rua Gralha e a Rua Assum Preto uma mecânica a qual também faz parte da invasão no imóvel de inscrição imobiliária 06659321164001, Reserva Técnica do Município (anexo). Trata-se da empresa identificada como SAMUEL PAULETTI 06353564902 CNPJ 44863170000175 (NOME FANTASIA SAMUEL AUTOMECÂNICA), localizada na Rua Assum Preto, pelo Mapa da APP e Área Verde, incorre em APP a região também; possui CMC nº 91086, consta cadastrado a atividade do CNAE 4520-0/01- Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores. Além disso, conforme disposto no Anexo II do Decreto Municipal 30.842/2022, o CNAE 4520-0/01 é nível de risco II (médio risco) sendo obrigatórias as licenças ambientais. Todavia, após consulta da permissão da atividade pelo zoneamento o mesmo é proibido no imóvel. Por isso, foi comunicado de ofício a fiscalização SMFO/DIFI/DVFLP a qual instaurou o chamado no eouve nº 2484000 com a ordem de serviço para a





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU – PR
SMFO – SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIFI – DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
DVFAP – DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE

adoção do rito previsto na Lei Complementar nº 82/2003. Ademais, a edificação está consolidada desde 2011.

Destaca-se que a emissão/criação do MEI é realizada pela REDESIM, ou seja, a abertura do CNPJ é feita pelo contribuinte de forma simplificada, automática e é dispensado da Licença de Funcionamento (Alvará) para exercer suas atividades. Nesse sentido, ressalta-se que as empresas de pequeno porte e MEI possuem tratamento diferenciado e simplificado conforme o Art. 170º e 179º da CF/88 os quais foram regulamentados pela Lei nº 123/2006 e nº 13.874/2019. Portanto, a fiscalização de empresas desse porte deve seguir o rito conforme disposto no Art. 55º da Lei nº 123/2006. Ademais, a ação foi repassada de ofício para a fiscalização SMFO/DIFI/DVFLP a qual adotará as ações conforme rito previsto na Lei Complementar nº 82/2003 visando o encerramento das atividades das empresas no local.

Por fim, é importante destacar que toda a região é uma área invadida, não sendo possível afirmar a data das construções irregulares na APP e nem nos imóveis públicos, sabe-se que em 2011 já estavam edificadas. Além disso, aponta-se que as construções também são anteriores a publicação da atualização do Código Florestal (Lei nº 12.651/2012) e poderão preencher os requisitos para regularização. Todavia, a fiscalização não tem acesso às informações do REURB (Regularização Fundiária Urbana do Município) para os imóveis, por isso, comunicará o Instituto Foz Habita para providências.

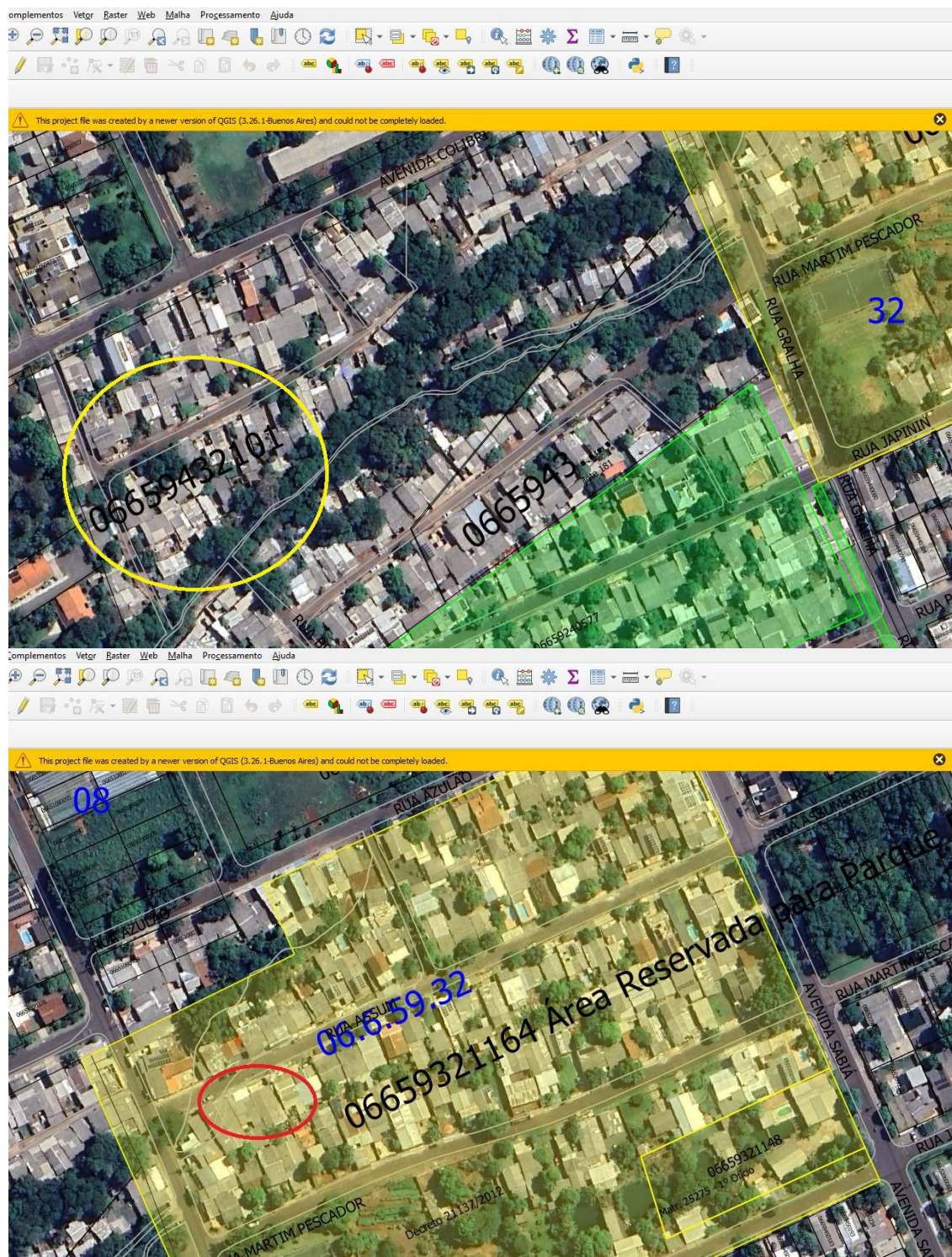
É o relatório.





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU – PR
SMFO – SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIFI – DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
DVFAP – DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE

ANEXOS



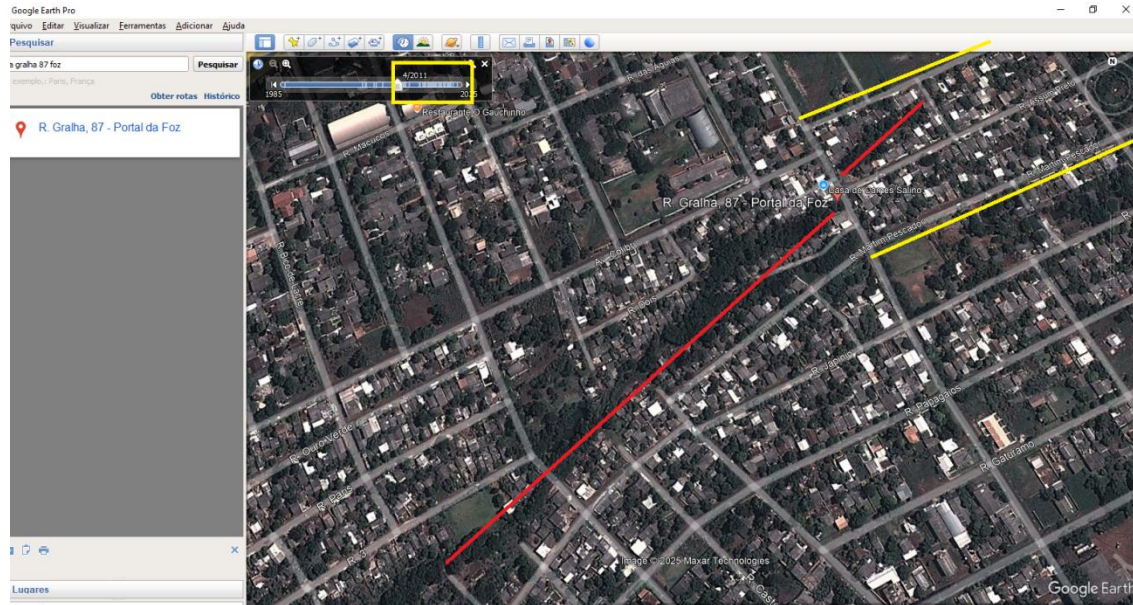
ANEXO 01: Demonstra o Mapa Oficial das Inscrições, a primeira imagem aponta o do imóvel de inscrição imobiliária 06659432101001; já a segunda imagem aponta o imóvel de inscrição imobiliária 06659321164001 (Reserva Técnica do Município) e o círculo vermelho identifica a edificação onde está à





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU – PR
SMFO – SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIFI – DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
DVFAP – DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE

empresa Samuel Mecânica. Note a extensão das edificações em ambos os imóveis. Fonte: Mapa Oficial Insc. Imb. Município/Foz do Iguaçu - QGIS.



ANEXO 02: Demonstra o Mapa via satélite Google Earth Pro dos imóveis de inscrição imobiliária 06659432101001 e 06659321164001. Note que o retângulo amarelo aponta a linha do tempo da consulta via satélite, ano 2011; já a linha na cor vermelha aponta o curso do Rio Boicy; já a linha da cor amarela aponta a Reserva Técnica. Corrobora-se que as edificações são anteriores a 2011. Fonte: Imagem via satélite Google Earth Pro.





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU – PR
SMFO – SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIFI – DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
DVFAP – DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE



ANEXO 03: Foto vistoria 19/05/2025, o imóvel de inscrição imobiliária 06659432101001, registro da empresa Pinduca Bebidas. Ademais, destaca-se que a edificação consta no local desde 2011. Fonte: Arquivo DVFAP.



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU – PR
SMFO – SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIFI – DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
DVFAP – DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE

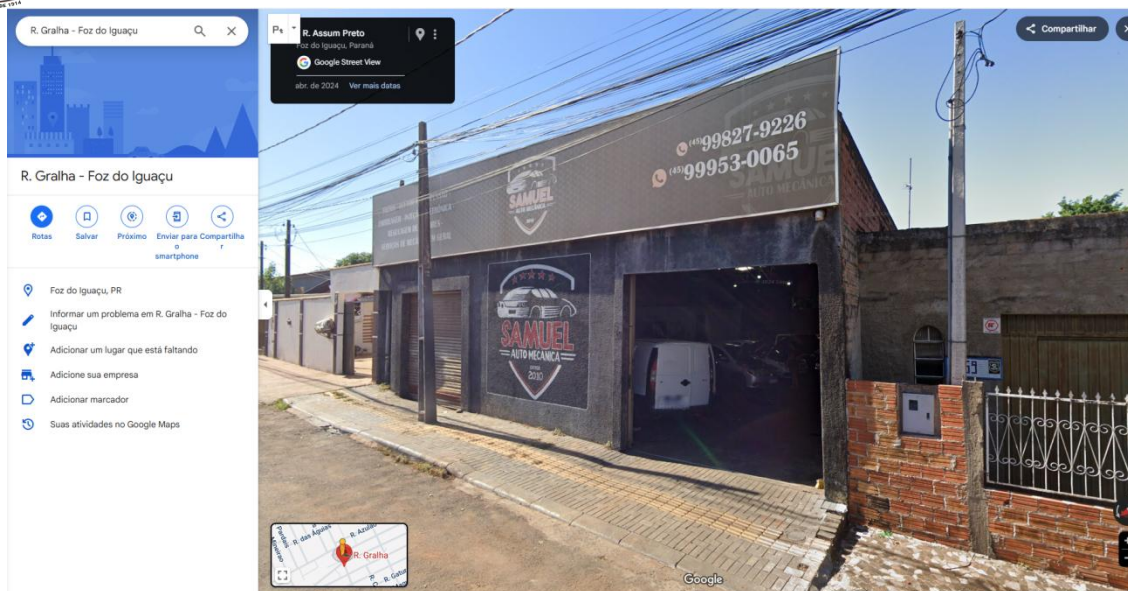


ANEXO 04: Foto vistoria 19/05/2025, o imóvel de inscrição imobiliária 06659432101001, registro da empresa Madruga Motos. Ademais, destaca-se que a edificação consta no local desde 2011. Fonte: Arquivo DVFAP.





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU – PR
SMFO – SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIFI – DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
DVFAP – DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE



ANEXO 05: Registro da empresa Samuel Mecânica localizada no imóvel de inscrição imobiliária 06659321164001. Ademais, destaca-se que a edificação consta no local desde 2011. Fonte: Street View/Google Earth.





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU – PR
SMFO – SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIFI – DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
DVFAP – DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE



ANEXO 06: Foto vistoria 19/05/2025, o imóvel de inscrição imobiliária 06659432101001, edificações. Fonte: Arquivo DVFAP.





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU – PR
SMFO – SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIFI – DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
DVFAP – DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE



ANEXO 07: Foto vistoria 19/05/2025, o imóvel de inscrição imobiliária 06659432101001, registro do Rio. Fonte: Arquivo DVFAP.



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU – PR
SMFO – SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIFI – DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
DVFAP – DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE



ANEXO 08: Foto vistoria 19/05/2025, o imóvel de inscrição imobiliária 06659432101001, registro do Rio. Fonte: Arquivo DVFAP.

Foz do Iguaçu, 29 de maio de 2025.

Eliane Novaski
Agente Fiscal de Preceitos
Matrícula 22.589.01



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664

Edificação

Inscrição
Imobiliária: 06659432101001
Endereço: AV COLIBRI, Invasão/Interesse Social, IMOVEL ALWIN
CEP:

Contribuinte

Tipo de
Contribuinte: Mei

Obs: Para os imóveis de propriedade dos órgãos da administração direta e indireta dos governos Federal, Estadual e Municipal, o requerente deverá apresentar a concessão ou permissão de uso do imóvel.

ATENÇÃO: Todos os estabelecimentos deverão apresentar Certificado de Vistoria em Estabelecimento – **CVE dos Bombeiros**; ou quando for o caso protocolo de liberação preliminar; ou protocolo do pedido do bombeiro para atividade de baixo risco junto com o Termo do Decreto 26216/2018; ou termo de ajuste e conduta quando for o caso.

ZEIS1 - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 1

CNAE: 4723-7/00 Atividade: Comércio varejista de bebidas

Permissível (Permitido com Restrições)

CNAE: 4330-4/04 Atividade: Serviços de pintura de edifícios em geral

Permissível (Permitido com Restrições)

CNAE: 4399-1/03 Atividade: Obras de alvenaria

Permissível (Permitido com Restrições)

Documentos necessários para o tipo de contribuinte informado:

- Documento de identidade - RG
- CNPJ
- Contrato social ou equivalente
- Certificado de Licenciamento do Corpo de Bombeiros - CLCB
- Declaração de Regularidade Ambiental - DRA (Para uso interno da SMMA)
- ANEXO V - VISA
- ANEXO VI - VISA
- Enquadramento ME
- PGRS / PGRSS / DPGRS
- Projeto Arquitetônico
- Outros documentos (Não obrigatório - utilizar apenas para documentos fora da listagem)
- Termo de Compromisso do Trabalho Infantil
- PGRS - PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS
- ANEXO V - Vigilância Sanitária
- ANEXO VI - Vigilância Sanitária
- Licenciamento Ambiental Estadual/Federal

Formalizar

Imprimir

Voltar



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 52.492.221/0001-28 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 10/10/2023
NOME EMPRESARIAL 52.492.221 JHONATA DOS SANTOS DA VEIGA				
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****				PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.23-7-00 - Comércio varejista de bebidas				
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 43.99-1-03 - Obras de alvenaria				
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)				
LOGRADOURO R GRALHA		NÚMERO 87	COMPLEMENTO *****	
CEP 85.859-520	BAIRRO/DISTRITO PORTAL	MUNICÍPIO FOZ DO IGUAÇU	UF PR	
ENDEREÇO ELETRÔNICO PINDUCAFOZ_@HOTMAIL.COM		TELEFONE (45) 9998-1826		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****				
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA			DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 10/10/2023	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL				
SITUAÇÃO ESPECIAL *****			DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **29/05/2025** às **08:52:16** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664





BCE - Boletim de Cadastro Econômico - Situação em 28/05/2025

Empresa															
CME 108972	Situação ATIVA		Razão Social 52.492.221 JHONATA DOS SANTOS DA VEIGA				Nome Fantasia PINDUCA BEBIDAS								
CPF/CNPJ 52492221000128		Informações do Último Alvará Data: 10/10/2023 - Ano: 2023 - Número: 417980					Telefone 99981826								
Tipo Empresa 999 Não Informado		Característica Matriz		Contador			Telefone Contador								
Req. Junta Comercial 41817712503		Data Req. Junta 10/10/2023		Área Aberta 0,00m²		Área Construída 0,00m²		Nº Pav. Anterior		Alvará Eventual Não		Nº Empregados 0		Com Gás Não	
Com Explosivos Não		Com Diversão Não		Nº Quartos 0		Nº Aptos 0		Nº Leitos 0		Nº Mesas 0		Nº Pistas 0		Nº Jogos Eletrônicos 0	
Barbeiro, Nº Lugares 0		Teatro, Nº Lugares 0		Nº Salas de Aula 0		Substituto Tributário Não			Enquadra Simples Nacional Não						
Constituição Microempreendedor Individual - MEI										Domicílio Tributário Não					
Email pinducafoz_@hotmail.com						Email Contador									
Atividade do Alvará 4723-7/00 - Comércio varejista de bebidas 4330-4/04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 4399-1/03 - Obras de alvenaria															
Localização da Empresa															
Tp Logradouro Rua		Logradouro Gralha			Número 87		Bairro Portal			Cidade FOZ DO IGUAÇU					

Edificação(ões)

Nada Consta

Simples Nacional

Data	Situação	Motivo	Tipo
10/10/2023	Entrada	VIA INTEGRAÇÃO REDESIM	SIMPLES
10/10/2023	Entrada	VIA INTEGRAÇÃO REDESIM	SIMEI

Alvará(s)

Número	Ano	Data	CNPJ/CPF	Razão Social	Dt. Inicial	Dt. Final	Tipo	Dívida
417980	2023	10/10/2023	52492221000128	52.492.221 JHONATA DOS SANTOS DA VEIGA	10/10/2023		Comprovante de inscrição no CME	Baixada

Atividade(s) da Empresa conforme a Tabela CNAE

Atividade	Princ.	Dt. Inicial	Dt. Final
4330-4/04 Serviços de pintura de edifícios em geral	Não	10/10/2023	
4399-1/03 Obras de alvenaria	Não	10/10/2023	
4723-7/00 Comércio varejista de bebidas	Sim	10/10/2023	

Tributos Incidentes para a Empresa

Nada Consta

Entre Ruas das Edificações

Nada Consta

Serviço(s) da Empresa

ID.	Descrição	Princ.	Início	Fim	Aliq.	Motivo	Incidência
7.02	Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).	Sim	10/10/2023		4,00	Inclusão automática	Tributável
7.05	Reparação, conservação e reforma de edifícios, estradas, pontes, portos e congêneres (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador dos serviços, fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).	Não	10/10/2023		4,00	Inclusão automática	Tributável

Sócio(s) da Empresa

CNPJ/CPF	Nome	Nível Profissional	Data Ini.	Data Fim	Sócios	Presta S.	Resp.	D. Ext.
09112121916	JHONATA DOS SANTOS DA VEIGA	Não Informado	10/10/2023		Sim	Sim	Sim	Não

Acompanhamento(s)

Nada Consta

Movimento(s) da Empresa

ID	Data	Motivo	Ano	Situação Empresa	Nº Protocolo	Protocolo Anterior	Observação
249640	10/10/2023	Gerado Automaticamente no Cadastro da Empresa		ATIVA			

Enquadramento(s) Microempresa	Nada Consta
Publicidade(s)	Nada Consta
Fiscalização	Nada Consta

JHONATA DOS SANTOS DA VEIGA



NOME EMPRESARIAL: 52.492.221 JHONATA DOS SANTOS DA VEIGA		CPF/CNPJ: 52492221000128	
NOME DE FANTASIA: PINDUCA BEBIDAS			
CONSTITUIÇÃO: Microempreendedor Individual - MEI			
ENDEREÇO: GRALHA		NÚMERO: 87	COMPLEMENTO:
BAIRRO: PORTAL	CEP: 85859520	ÁREA ABERTA M²: 0,00	ÁREA CONSTRUÍDA M²: 0,00
ATIVIDADES LICENCIADAS: 4723-7/00 - Comércio varejista de bebidas 4330-4/04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 4399-1/03 - Obras de alvenaria			
RESTRIÇÕES: TRATA-SE DE CADASTRO MUNICIPAL ECONÔMICO (CME), CONFORME ART. 28 DO DECRETO Nº 27.785/2019. NÃO IMPLICA EM LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO. NÃO EXERCERÁ ATIVIDADES COMERCIAIS, DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E/OU ADMINISTRATIVAS NO LOCAL PROIBIDO: O TRÁFEGO E/OU PERMANÊNCIA DE VEÍCULOS PESADOS NO LOCAL, DEPÓSITO, CARGA, DESCARGA E/OU ESTOQUE DE MERCADORIAS E EQUIPAMENTOS, BEM COMO A OBSTRUÇÃO DO PASSEIO E VIAS PÚBLICAS. SOLICITAR BAIXA QUANDO ENCERRAR AS ATIVIDADES.			
VIGÊNCIA DA LICENÇA PARTIR DE: 10/10/2023		PROTOCOLO: PRP2379080306	

CONCEDE-SE O PRESENTE COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO MUNICIPAL ECONÔMICO - CME, EM CONFORMIDADE COM O DISPOSTO NO ARTIGO 276 DA LEI COMPLEMENTAR 082/2003 - CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL E ARTIGOS 06 A 11 DO DECRETO 27.785/2019.

**ESTE COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO NÃO
SUBSTITUI A LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO E
FUNCIONAMENTO QUANDO APLICÁVEL.**

Foz do Iguaçu, terça-feira, 10 de outubro de 2023





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO
IGUAÇU**
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE RECEITA



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO MUNICIPAL ECONÔMICO.
417980/2023
C.M.C. Nº 108972



A autenticidade deste comprovante poderá ser verificada no endereço <http://www.pmfi.pr.gov.br/> com o código de autenticidade Nº **417980**

GERADO POR: REDESIM IMPRESSO POR: 24 horas quarta-feira, 28 de maio de 2025



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664



Todas atividades informadas devem ter o status "Permitido". Esta consulta não poderá ser formalizada!

Atividade Proibida conforme disposições da Lei Complementar nº. 124, de 20 de julho de 2007.

Edificação

Inscrição Imobiliária: 06659432101001
Endereço: AV COLIBRI, Invasão/Interesse Social, IMOVEL ALWIN
CEP:

Contribuinte

Tipo de Contribuinte: Mei

Obs: Para os imóveis de propriedade dos órgãos da administração direta e indireta dos governos Federal, Estadual e Municipal, o requerente deverá apresentar a concessão ou permissão de uso do imóvel.

ATENÇÃO: Todos os estabelecimentos deverão apresentar Certificado de Vistoria em Estabelecimento – **CVE dos Bombeiros**; ou quando for o caso protocolo de liberação preliminar; ou protocolo do pedido do bombeiro para atividade de baixo risco junto com o Termo do Decreto 26216/2018; ou termo de ajuste e conduta quando for o caso.

ZEIS1 - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 1

CNAE: 4543-9/00 **Atividade:** Manutenção e reparação de motocicletas e motonetas

Proibido

Imprimir

Voltar





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 35.157.994/0001-39 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 11/10/2019
NOME EMPRESARIAL CESAR DA SILVA 06331713956		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 45.43-9-00 - Manutenção e reparação de motocicletas e motonetas		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)		
LOGRADOURO R GRALHA	NÚMERO 173	COMPLEMENTO *****
CEP 85.859-520	BAIRRO/DISTRITO PORTAL DA FOZ	MUNICÍPIO FOZ DO IGUAÇU
UF PR		
ENDEREÇO ELETRÔNICO cesarmadrugada.32@gmail.co		TELEFONE (45) 9841-5385
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 15/03/2024
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **28/05/2025** às **12:07:16** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Todas atividades informadas devem ter o status "Permitido". Esta consulta não poderá ser formalizada!

Atividade Proibida conforme disposições da Lei Complementar nº. 124, de 20 de julho de 2007.

Edificação

Inscrição Imobiliária: 06659321164001
Endereço: AV SABIÁ, RESERVA TÉCNICA (PARQUE RECRATIVO), PORTAL DA FOZ
CEP: 85859540

Contribuinte

Tipo de Contribuinte: Mei

Obs: Para os imóveis de propriedade dos órgãos da administração direta e indireta dos governos Federal, Estadual e Municipal, o requerente deverá apresentar a concessão ou permissão de uso do imóvel.

ATENÇÃO: Todos os estabelecimentos deverão apresentar Certificado de Vistoria em Estabelecimento – **CVE dos Bombeiros**; ou quando for o caso protocolo de liberação preliminar; ou protocolo do pedido do bombeiro para atividade de baixo risco junto com o Termo do Decreto 26216/2018; ou termo de ajuste e conduta quando for o caso.

ZPP - ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

CNAE: 4520-0/01 **Atividade:** Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores

Proibido

Imprimir

Voltar





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 44.863.170/0001-75 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 13/01/2022
NOME EMPRESARIAL SAMUEL PAULETTI 06353564902		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 45.20-0-01 - Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)		
LOGRADOURO R DAS AGUIAS PORTAL DA FOZ	NÚMERO 348	COMPLEMENTO CASA
CEP 85.859-580	BAIRRO/DISTRITO PORTAL	MUNICÍPIO FOZ DO IGUAÇU
UF PR		
ENDEREÇO ELETRÔNICO SAMUELPAULETT@GMAIL.COM		TELEFONE (45) 9849-8936
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 13/01/2022
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **28/05/2025** às **12:27:58** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664





BCE - Boletim de Cadastro Econômico - Situação em 28/05/2025

Empresa															
CME 91086	Situação ATIVA		Razão Social SAMUEL PAULETTI 06353564902				Nome Fantasia SAMUEL PAULETTI								
CPF/CNPJ 44863170000175		Informações do Último Alvará Data: 21/02/2022 - Ano: 2022 - Número: 381993					Telefone								
Tipo Empresa 4 Serviços		Característica Matriz		Contador A CADASTRAR			Telefone Contador								
Req. Junta Comercial 41813956378		Data Req. Junta 13/01/2022		Área Aberta 0,00m²		Área Construída 0,00m²		Nº Pav. Anterior		Alvará Eventual		Nº Empregados 0		Com Gás Não	
Com Explosivos Não		Com Diversão Não		Nº Quartos 0		Nº Aptos 0		Nº Leitos 0		Nº Mesas 0		Nº Pistas 0		Nº Jogos Eletrônicos 0	
Barbeiro, Nº Lugares 0		Teatro, Nº Lugares 0		Nº Salas de Aula 0		Substituto Tributário Não			Enquadra Simples Nacional Sim						
Constituição Microempreendedor Individual - MEI										Domicílio Tributário Sim					
Email SAMUELPAULETT@GMAIL.COM					Email Contador										
Atividade do Alvará SERVICOS DE MANUTENCAO E REPARACAO MECANICA DE VEICULOS AUTOMOTORES - MECANICO DE VEICULOS INDEPENDENTE															
Localização da Empresa															
Tp Logradouro Rua		Logradouro das Águas			Número 348		Bairro Portal			Cidade FOZ DO IGUAÇU					

Edificação(ões)

Nada Consta

Simples Nacional

Data	Situação	Motivo	Tipo
13/01/2022	Entrada	Importação Arquivo Receita.	SIMPLES
13/01/2022	Entrada	Importação Arquivo Receita.	SIMEI

Alvará(s)

Número	Ano	Data	CNPJ/CPF	Razão Social	Dt. Inicial	Dt. Final	Tipo	Divida
381993	2022	21/02/2022	44863170000175	SAMUEL PAULETTI 06353564902	13/01/2022		Comprovante de inscrição no CME	Baixada

Atividade(s) da Empresa conforme a Tabela CNAE

Atividade	Princ.	Dt. Inicial	Dt. Final
4520-0/01 Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores	Sim	13/01/2022	

Tributos Incidentes para a Empresa

Nada Consta

Entre Ruas das Edificações

Nada Consta

Serviço(s) da Empresa

ID.	Descrição	Princ.	Início	Fim	Aliq.	Motivo	Incidência
14.01	Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).	Sim	13/01/2022		4,00	Importacao de Empresa: Tributável	
14.03	Recondicionamento de motores (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).	Não	13/01/2022		4,00	Importacao de Empresa: Tributável	

Sócio(s) da Empresa

CNPJ/CPF	Nome	Nível Profissional	Data Ini.	Data Fim	Socios	Presta S.	Resp.	D. Ext.
06353564902	SAMUEL PAULETTI	Nenhum	13/01/2022		Sim	Não	Não	Não

Acompanhamento(s)

Nada Consta

Movimento(s) da Empresa

ID	Data	Motivo	Ano	Situação Empresa	Nº Protocolo	Protocolo Anterior	Observação
226796	09/02/2022	Gerado Automaticamente no Cadastro da Empresa		ATIVA			

Enquadramento(s) Microempresa

Nada Consta

Publicidade(s)

Nada Consta

Fiscalização

Nada Consta



R. Gralha - Foz do Iguaçu

R. Gralha - Foz do Iguaçu

Rotas

Salvar

Próximo

Enviar para Compartilhar

smartphone

Foz do Iguaçu, PR

Informar um problema em R. Gralha - Foz do Iguaçu

Adicionar um lugar que está faltando

Adicione sua empresa

Adicionar marcador

Suas atividades no Google Maps

c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664

Autenticado com senha por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 25/07/2025 às 08:20:30
Documento Código: c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/



CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 06659432101001

Impresso por: eliane.en

Data de emissão : 29/05/2025

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
06659432101001	A MESMA			2	Predial	Boa	316
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:		
Invasão/Interesse Social	NAO INFORMADO	Não	2012	183943	Normal		
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	1	0	1,000000	13.740,1700	13.740,1700	8.781.520,54	60
						Bloco:	

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
06	6	59	43	2101	001	89.858,86	89.858,86	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:				
AV	COLIBRI		IMÓVEL ALWIN	0				
Quadra:			Lote:			Loteamento:		
						0		

Localização da Edificação:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
AV	COLIBRI		IMÓVEL ALWIN	R-12 (Região Area Rural)

Proprietário/Responsável

Nome:	MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU		CNPJ/CPF:	76206606000140	Identificação:	75454
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:	Número:	Complemento:		
85851340	PRAÇA	GETÚLIO VARGAS	280	PREFEITURA MUNICIPAL		
Bairro:	Município:		Estado:			
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU		PR			

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
27/02/2020	MI463/2020	ALTERAÇÃO DE PROPRIETÁRIO CFM MI-0463/2020 - PGM. SEM REGISTRO NA MATRÍCULA.	gustavo.gpcv
16/02/2017		MI 147/2017 da PAF- Inclusão de Responsável o Município.	eduardo.ern
04/02/2015		Edificação conforme recadastramento GEOFOZ.	Lexsom.Fernando

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
8894685	AV	COLIBRI	380,6400	700,0000	0,00	Sim

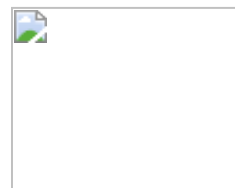
Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	GRALHA.
RUA	MINEIRAO
AV	COLIBRI

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
137562	Testada Princ	380,64
137563	Testada Secund1	53,57
137564	Testada Secund2	194,74
137565	Testada Secund3	35,04
137566	Testada Secund4	150,00
137567	Testada Secund5	436,25

Foto do Imóvel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Agrupamento	Fator:	Pontos:	Estrutura da Edificação	Fator:	Pontos:	Acabamento Interno	Fator:	Pontos:
Adensamento Reg.	1,0000	1	01-ALVENARIA/CONC.	1,0000	150	Pintura Simples	1,0000	24
Acabamento Externo	Fator:	Pontos:	Instalação Elétrica	Fator:	Pontos:	Piso	Fator:	Pontos:
PINTURA	1,0000	40	Embutida	1,0000	24	Lajota	1,0000	20

Cobertura	Fator:	Pontos:	Forro	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
CIMENTO AMIANTO	1,0000	14	Laje	1,0000	30	Construído	1,0000	1
Parede	Fator:	Pontos:	Esquadrias	Fator:	Pontos:	Estado de Conservação	Fator:	Pontos:
Não Informado	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	regular	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Instalação Sanitária	Fator:	Pontos:	Condomínio Residencial	Fator:	Pontos:
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Simplex	1,0000	10	Não	1,0000	0
Tipo Construção	Fator:	Pontos:	Utilização Construção	Fator:	Pontos:	Uso da Edificação	Fator:	Pontos:
CASA	1,0000	0	RESIDENCIAL	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0
Situação	Fator:	Pontos:	Posição da Edificação	Fator:	Pontos:			
Recuo F. Legal	1,0000	1	Isolada	1,0000	1			

ANO CÁLCULO: 2025

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:(((AreaConstruida * M2AreaConstruida) + (DifAreaAbertaCoberta * M2AreaAberta)) * AliquotaDepreciacao * FatorCaract))

Cálculo:((((13.740,1700 * 688,5400) + (0,0000 * 229,3700)) * 0,8350 * 1,0000)) = 7.899.648,3043

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)

Cálculo:(7.899.648,3043 + 881.872,2366) = 8.781.520,5409

Informações Gerais sobre o Terreno:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	PARTICULAR	1,0000	0	Construído	1,0000	0
Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:
MEIO DA QUADRA	1,0000	0	PLANO	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0
Fundo de Vale	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Incidência	Fator:	Pontos:
Sim	1,0000	0	FIRME	1,0000	0	Impostos e Taxas	1,0000	0
Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:	Calçada	Fator:	Pontos:
Ausente	1,0000	0	Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	0	Parcial	1,0000	0

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;ValorVenalTerreno;)

Cálculo:se(89.858,8600 > 10000.00;881.872,2366;@12000) = 881.872,2366

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos: 316





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/



CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 06659321164001

Impresso por: eliane.en

Data de emissão : 29/05/2025

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos:
06659321164001	A MESMA		25275	1	Territorial		
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente:	Englobamento:	Situação:		
RESERVA TÉCNICA (PARQUE RECREATIVO)	NAO INFORMADO		0	37204	Normal		
Nº Apto/Sí/Loja:	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal:	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	622.453,12	0
						Bloco:	

Dados do Terreno:

Quadrante:	Quadrícula:	Setor:	Quadra:	Lote:	Economia:	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
06	6	59	32	1164	001	59.542,03	59.542,03	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:				
AV	SABIÁ		PORTAL DA FOZ	0				
Quadra:			Lote:	Loteamento:				
				0				

Proprietário/Responsável

Nome:	MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU		CNPJ/CPF:	76206606000140	Identificação:	75454
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:	Número:	Complemento:		
85851340	PRAÇA	GETÚLIO VARGAS	280	PREFEITURA MUNICIPAL		
Bairro:	Município:		Estado:			
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU		PR			

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
15/12/2020	DE OFÍCIO	DE OFÍCIO: SUBDIVISÃO CONFORME CERTIDÃO Nº 068/00-SMOVB/DPPU/DVTP - CONFORME AV-03/25.275 - 1º OFÍCIO.	gilciano.gps
15/12/2020	DE OFÍCIO	DE OFÍCIO: SUBDIVISÃO CONFORME CERTIDÃO Nº 068/00-SMOVB/DPPU/DVTP - CONFORME AV-03/25.275 - 1º OFÍCIO.	gilciano.gps

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
10018930	AV	SABIÁ	189,6600	700,0000	0,00	Sim

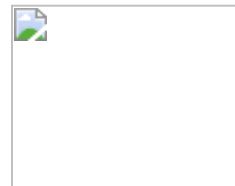
Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	ASSUM PRETO
RUA	GRALHA.
RUA	JAPININ
RUA	PAPAGAIOS
AV	SABIÁ

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
137556	Testada Princ	228,00

Foto do Imóvel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	PERTENCENTES AO MUNICÍPIO	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:
Não incidência de	1,0000	0	Ausente	1,0000	0	Sem Edificação ou	1,0000	0



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **9.253/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 281/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
c752619f-5779-40d5-a26e-ea42069fb664

Hash do Documento

163F3398393774567C8CE2980F85072E2FF9C82B807295D6E4B543DD145A0596

Anexos

REQ 281-2025.pdf - **573de2c8-0886-400f-bdaa-849d68a828f7**
RESPOSTA REQ 281-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 52538-2025 - SMMA.pdf - **cec1bc9f-a640-4a80-b08b-4e527f22e560**
RESPOSTA REQ 281-2025 - SMMA - RELATÓRIO- Nº 3-2025.pdf - **d9c709f2-bd66-4874-ad6b-aa14c83328f7**
RESPOSTA REQ 281-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 53106-2025 - SMFO.pdf - **499b728d-425e-496b-a9f2-ee5d5021353d**
1 RESPOSTA REQ 281-2025 - SMFO - RELATORIO FISCAL Nº 29-2025.pdf - **c5bcd62c-810c-4d0c-9894-eb37092f67ef**
2 RESPOSTA REQ 281-2025 - SMFO - CONSULTAR ATIVIDADES IMOVEL PINDUCA.pdf - **ee9a6d2d-7f17-4867-ac42-74182e3ab187**
3 RESPOSTA REQ 281-2025 - SMFO - CARTAO PJ PINDUCA BEBIDAS.pdf - **028b4ec5-d2b0-4f87-9215-ec0428d2091a**
4 RESPOSTA REQ 281-2025 - SMFO - BCE PINDUCA BEBIDAS TABACARIA +.pdf - **4d6a65c8-c5bf-4230-bdae-2402720764dc**
5 RESPOSTA REQ 281-2025 - SMFO - ALVARÁ DE LICENÇA.pdf - **df82d80b-dd55-4ea7-8e89-2a9efdb4b5c0**
6 RESPOSTA REQ 281-2025 - SMFO - CONSULTAR ATIVIDADES - PROIBIDO MADRUGA MOTOS (1).pdf - **fe23672e-32a8-47cc-a8e9-7b54c0457f23**
7 RESPOSTA REQ 281-2025 - SMFO - CARTAO PJ MEI MADRUGA MOTOS.pdf - **e90fe3d1-f5c7-4b86-9529-a0fd472a5b8f**
8 RESPOSTA REQ 281-2025 - SMFO - CONSULTAR ATIVIDADES SAMUEL AUTOMECANICA.pdf - **18a06efd-43fd-413c-b6ae-0857c56853be**
9 RESPOSTA REQ 281-2025 - SMFO - CARTAO PJ MEI SAMUEL AUTOMECANICA.pdf - **02c86668-865f-4499-91a2-42da1023554d**
10 RESPOSTA REQ 281-2025 - SMFO - BCE SAMUEL MECANICA.pdf - **d04deb5c-3278-440b-a695-e95e5e2f9b3f**
RESPOSTA REQ 281-2025 - SMFO - AUTO MECANICA SAMUEL.pdf - **b65f5b01-e1e9-4bd8-85e1-d6966ebf8349**
11 RESPOSTA REQ 281-2025 - SMFO - BCI INVASAO APP.pdf - **10776ec7-efa8-4658-bd34-8b84a2e014fe**
12 RESPOSTA REQ 281-2025 - SMFO - BCI INVASAO 2 FORA APP.pdf - **fda47363-97dc-4b99-bdd9-0a9a0823ca10**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/07/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 25/07/2025 8:20:30 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.