



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



Foz do Iguaçu, 23 de julho de 2025.

Ofício nº 9179/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 428/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 428/2025, de autoria do Nobre Vereador Sidnei Prestes, encaminhado pelo Ofício nº 858/2025-GP, de 3 de julho de 2025, dessa Casa de Leis, sobre a regularização fundiária da Rua A, Jardim Morenitas, e sua relação com a viabilização de obras de pavimentação asfáltica, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, por meio do Memorando nº 50340, de 11 de julho de 2025.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR



9fc95f51-177a-474f-9c4d-9f4446a35ef4





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMPU - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO	Data: 11/07/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 50340/2025
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 428/2025	

A Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo através da Diretoria de Uso e Ocupação do Solo em atendimento ao Memorando Interno 48.905/2025 que encaminha o Requerimento 428/2025 esclarece que:

1. A Rua A localizada na região do bairro Jardim Morenita não provém de loteamento aprovado, sendo possível o seu parcelamento dentro dos parâmetros legais vigentes pois trata-se de imóvel de propriedade particular com área de 24.200,00m².
2. Não há registro nesta Secretaria / Diretoria e Divisão de Parcelamento de Reurb (Regularização Fundiária Urbana) incidente sobre a área.
3. As normas gerais de licitação e contratação para as Administrações Públicas diretas, autárquicas e fundacionais da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios que prevê aplicação a obras e serviços de arquitetura e engenharia são regidas pela Lei 14.133/2021 de Licitações e Contratos Administrativos.
4. Não há registro nesta Secretaria / Diretoria e Divisão de Parcelamento de Reurb (Regularização Fundiária Urbana) incidente sobre a área.

Atenciosamente.



98ed2287-1298-4fe7-b015-f2f6011cf7eb



9fc95f51-177a-474f-9c4d-9f4446a35ef4



Autenticado com senha por MARDUC ANTIPAS GONÇALVES RODRIGUES - DIRETOR DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO E INFRAESTRUTURAS CORRELATAS - 21/07/2025 às 11:19:47 e JOSE TEODORO OLIVEIRA - SECRETARIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 21/07/2025 às 13:08:40
Documento Código: 98ed2287-1298-4fe7-b015-f2f6011cf7eb - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=98ed2287-1298-4fe7-b015-f2f6011cf7eb>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/07/2025 às 11:10:11
Documento Código: 9fc95f51-177a-474f-9c4d-9f4446a35ef4 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=9fc95f51-177a-474f-9c4d-9f4446a35ef4>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **50.340/2025**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 428/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=98ed2287-1298-4fe7-b015-f2f6011cf7eb>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
98ed2287-1298-4fe7-b015-f2f6011cf7eb

Hash do Documento

5E2D888B0532371453B0529A1583E0899CC0FAC128AB3A09B2A6E95DACE08587

Anexos

SOBREPOSIÇÃO RUA A.pdf - **dce7efdc-5e54-4c3a-8a8b-34a7e2de0f26**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 21/07/2025 é(são) :

JOSE TEODORO OLIVEIRA (Signatário) - CPF: ***41647000** em 21/07/2025 13:08:40 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

MARDUC ANTIPAS GONÇALVES RODRIGUES (Signatário) - CPF: ***74991807** em 21/07/2025

11:19:47 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTES DOCUMENTOS ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



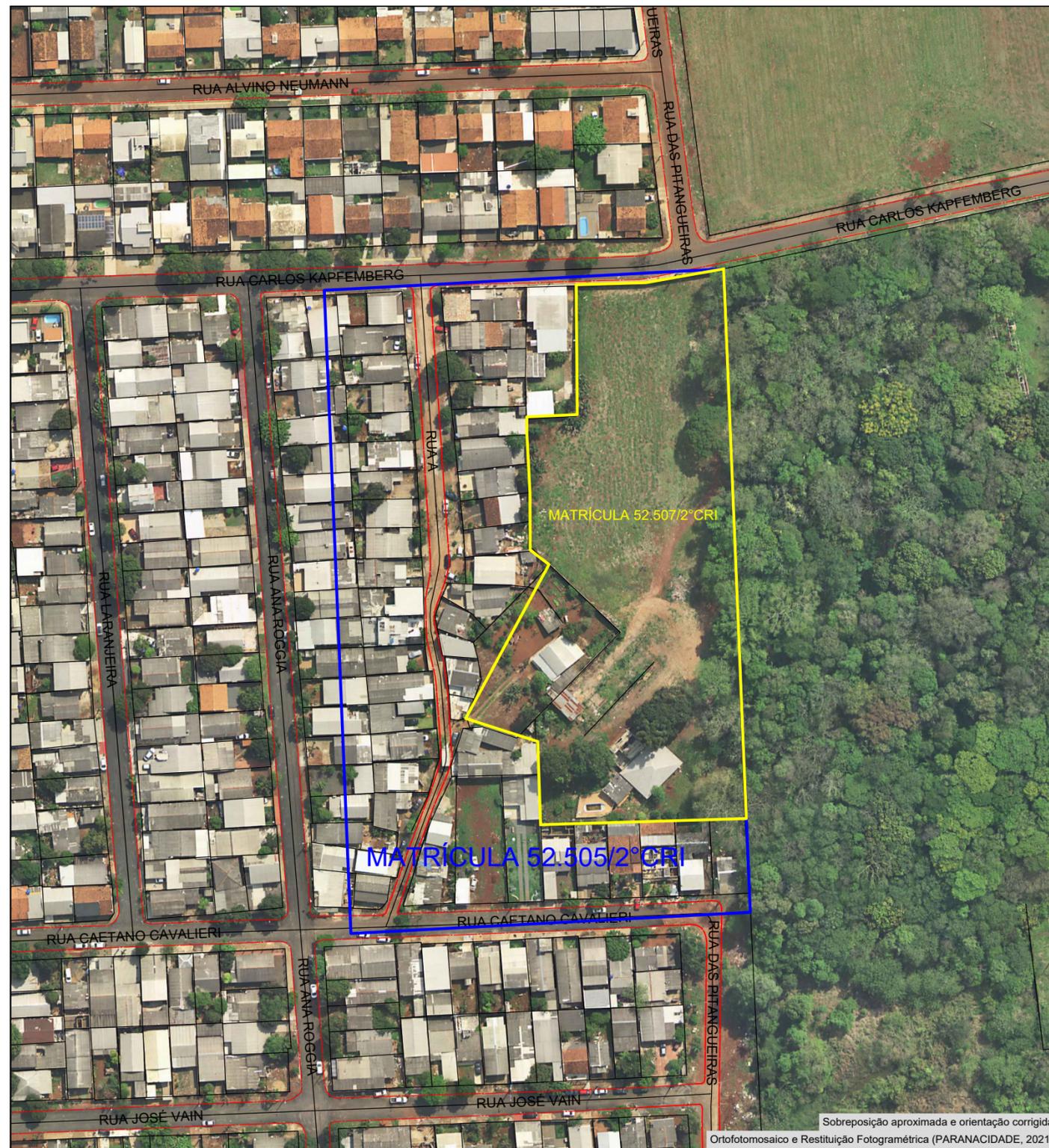
9fc95f51-177a-474f-9c4d-9f4446a35ef4





9fc95f51-177a-474f-9c4d-9f4446a35ef4





9fc95f51-177a-474f-9c4d-9f4446a35ef4



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **9.179/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 428/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=9fc95f51-177a-474f-9c4d-9f4446a35ef4>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
9fc95f51-177a-474f-9c4d-9f4446a35ef4

Hash do Documento

587A1C754997887098A27097676AD92C88D7C05988850AA4F8644BE7E46E60CE

Anexos

REQ 428-2025.pdf - **c698c890-417a-48ad-9d56-6d406e9c07f7**

RESPOSTA REQ 428-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 53184-2025 - SMOB.pdf -

b7e457a1-1bf8-4ddf-b84b-4492824e2c00

RESPOSTA REQ 428-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 50340-2025 - SMPU II.pdf -

bc46cb93-2923-4a2d-9cf8-2acd4ac7d6b3

RESPOSTA REQ 428-2025 - SOBREPOSIÇÃO RUA A - SMPU II - ANEXO 1.pdf -

0d7c03ea-9f2c-4e44-af96-943839318d83

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 29/07/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 29/07/2025 11:10:11 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

