



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



Foz do Iguaçu, 29 de julho de 2025.

Ofício nº 9394/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 309/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 309/2025, de autoria do Nobre Vereador Sidnei Prestes, encaminhado pelo Ofício nº 687/2025-GP, de 5 de junho de 2025, dessa Casa de Leis, sobre a viabilidade para a abertura das ruas Pintassilgo e Faisão, informamos, de acordo com a Diretoria de Patrimônio e Almojarifado, subordinada à Secretaria Municipal da Administração e Recursos Humanos, em relação ao item 1, que as ruas supracitadas são vias públicas aprovadas por ocasião do Loteamento “Portal da Foz” e estão matriculadas na área total do arruamento, sob nº 37.817/1ª CRI. Para a abertura de matrícula individual de cada rua é necessário processo de caracterização. Documentos como memorial descritivo e planta estão em fase de elaboração.

Ademais, informamos, de acordo com a Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, que, em relação aos itens 2, 3 e 4, resta prejudicada a análise neste momento, pois tais questões somente poderão ser contempladas quando da implantação das vias.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR



e7e9c9bd-8d0a-47f6-b037-b1ba18b103dd



PARA SIMPLIFICAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA BELARMINO DE MENDONÇA, 821
3º ANDAR - CONJ. 301
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
OFICIAL TITULAR
C P F 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA
001

LIVRO 02

MATRÍCULA N° 37.817

RUBRICA
Aluna

Área de arruamento com 296.176,90m2 (duzentos e noventa e seis mil, / cento e setenta e seis metros e noventa decímetros quadrados), do - Loteamento denominado PORTAL DA FOZ, situado nesta Cidade, neste Mu- nicípio e Comarca. Havido pela matrícula nº4.768, livro 02, deste - Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 03 de agosto / de 1989.....

PROPRIETÁRIO:- INDUSTRIAL, AGRÍCOLA E IMOBILIÁRIA SÃO RAFAEL LTDA, / pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Cascavel - PR e inscrita no CGC/MF sob nº76.095.801/0001-40.....

R-01/37.817:- TRANSFERIDO o imóvel da presente, em sua totalidade, / em favor do MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU, pessoa jurídica de direito / público interno, com sede nesta Cidade e inscrita no GC/MF sob nº76 206.606/0001-40, por Decreto Municipal nº2.113, expedido pela Pre- feitura Municipal desta Cidade, em data de 29 de setembro de 1976, conforme prevê o Artigo 22, da Lei nº6.766, de 19 de dezembro de 1979. Sem valor. Não havendo condições. C - ISENTO. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 03 de agosto de 1989.....

AV-02/37.817:- Matriculada a área de terras com 3.986,00m2, ocupa- do pela Rua nº38, sob nº37.818 e Matriculada a área de terras com 4.336,80m2, ocupado pela Rua nº37, sob nº37.819, ambas do livro 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 03 de agosto de 1989.....

AV=03/37.817:- Certifico e dou fé, que de conformidade com Memorial Descritivo, Planta e Certidão nº029/95, expedida pela Prefeitura Mu- nicipal d/Cidade, datada de 07/4/95, fica caracterizada **PARTE DA A- VENIDA COLIBRI - denominada Q.06, Q.6, S.51, Q.34, Lote 0140, com a superfície de 1.200,82m2** e confronta:- Norte, por linha reta e seca de 60,06ms, rumo NW 86º52'22"SE, com os lotes 10 e 11; Sul, por li- nha reta e seca de 60,06ms, rumo de NW 86º52'22"SE, com o lote nº 1164; Leste, por linha reta e seca de 20,00ms, rumo SW 04º33'34"NE, com o lote nº0248; e, Oeste, por linha reta eseca de 20,00ms, rumo / SW 04º33'34"NE, com a Av. Colibri. D/VRC-60. O referido é verdade. / Foz do Iguaçu, 08 de maio de 1995.....(Arq.95/325).....

AV=04/37.817:- Certifico e dou fé, que de conformidade com Memorial Descritivo, Planta e Certidão nº028/95, expedida pela Prefeitura Mu- nicipal d/Cidade, datada de 07/4/95, fica caracterizada **PARTE DA / RUA CANÁRIOS - denominada Q.06, Q.6, S.51, Q.34, Lote nº0248, com a superfície de 691,20m2** e confronta: por linha reta e seca de 16,00ms no rumo NW 85º 26'26"SE, com a Rua Canários; Sul, por linha reta e / seca de 16,00ms, rumo NW 86º52'22"SE, com o lote nº1164; Leste, por linha reta e seca de 43,00ms, rumo SW 04º33'34"NE, com a Rua Azulão e Lote nº1164; e Oeste, por linha reta e seca de 43,40ms, rumo SW / 04º33'34"NE, com os lotes nºs140, 10 e 09. d/VRC-60. O referido é / verdade. Foz do Iguaçu, 08 de maio de 1995.....(Arq.95/326).....

AV-05/ 37.817 :- Certifico e dou fé. que de conformidade com Requerimento. ART.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
37.817



e7e9c9bd-8d0a-47f6-b037-b1ba18b103cd



PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

CONTINUAÇÃO

Decreto Municipal n.º15.472, datado de 10 de dezembro de 2003, Memorial Descritivo e Planta, que ficam arquivados neste Ofício sob n.º2004/0351. a rua Periquitos constante do arruamento desta, foi caracterizada da seguinte forma: - **Q. 06 – Q. 6 – S. 58 – Q. 13 – Lote nº0421** – com a área de 3.791.04m². confrontando:- ao Norte, medindo 21.55ms., no rumo de NE 74° 41' 00" SW, com a rua Condor; ao Sul, medindo 21,86ms., no rumo de NE 74° 46' 27" SW, com a Av. Colibri; a Leste, medindo 189.20ms., no rumo de NE 08° 35' 47" SW, com o lote nº0257; e a Oeste, medindo 189,98ms., no rumo de NE 08° 35' 47" SW, com o lote nº1062. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 08 de março de 2004.-----MLG

[Assinatura]

AV-06 / 37.817 :- Certifico e dou fé, que o imóvel 06.6.58.13.0421.001, com a área de 3.791,04m², constante da AV-05 da presente matrícula, foi matriculado sob n.º 27.398, do Livro nº 02, do Cartório do Registro de Imóveis do Segundo Ofício desta Comarca. (Arq. nº2009/0915). O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 01 de junho de 2009.-----DNY

[Assinatura]

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

SEGUI





e7e9c9bd-8d0a-47f6-b037-b1ba18b103dd



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **9.394/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 309/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=e7e9c9bd-8d0a-47f6-b037-b1ba18b103dd>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

e7e9c9bd-8d0a-47f6-b037-b1ba18b103dd

Hash do Documento

9C619D4922E41A8BBC4DEDD5DE5B9DE80346EAA383B106BA9427BA2ABB487EC1

Anexos

REQ 309-2025.pdf - **6a21c54e-6a03-4675-b3d1-0eb28ae638b8**

RESPOSTA REQ 309-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 43587-2025 - DIPA.pdf -

a7edfca3-d32c-4372-be53-284213e9071f

RESPOSTA REQ 309-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 52861-2025 - SMPU.pdf -

7bf2888f-2b2f-4f74-bdbf-ef5ff44d50bc

RESPOSTA REQ 309-2025 - DIPA - MATRICULA_37817_COD95234.pdf - **7433c3d9-d20e-4213-820f-66c852b0ebe3**

RESPOSTA REQ 309-2025 - DIPA - SOB RUAS PORTAL.pdf - **24c93166-d50b-4290-b2d7-9d2f5c40c04a**

RESPOSTA REQ 309-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 44466-2025 - SMOB.pdf -

d715e1d0-8d1f-4326-b8d0-b6bb3767fb85

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 29/07/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 29/07/2025 11:05:14 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

