

Foz do Iguaçu, 28 de julho de 2025.

À

Câmara Municipal de Foz do Iguaçu

- Exmo. Sr. Presidente **Paulo Aparecido de Souza**
notificacao@1doc.com.br

Para conhecimento e posterior encaminhamento ao

- Ilmo. Vereador **Beni Rodrigues**

Ref.: *Ofício n.º 853/2025*

Requerimento n.º 423/2025

Correspondência UCT 127/2025 – Informações sobre apoio a projetos

Exmos. Senhores,

A **Urbia Cataratas S.A.**, Sociedade Anônima de Propósito Específico por ações, com sede na Cidade de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, no Parque Nacional do Iguaçu – BR 469 - km 18 s/n, CEP 85.859-899, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 46.984.425/0001-83 ("Concessionária" ou "Urbia Cataratas"), em atenção ao Ofício n.º 853/2025 em referência, vem respeitosamente prestar informações, o que faz na forma que segue:

A Urbia Cataratas é a concessionária responsável pela prestação dos serviços públicos de apoio à visitação, revitalização, modernização, operação e manutenção dos serviços turísticos no Parque Nacional do Iguaçu, conforme Contrato de Concessão n.º 001/2022 firmado com o Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade – ICMBio, autarquia federal vinculada ao Ministério do Meio Ambiente.

O referido contrato decorre do Edital de Concorrência nº 003/2021 e se insere no âmbito do Programa de Parcerias de Investimentos (PPI) da União, com prazo de vigência de 30 anos.

As atividades da concessionária concentram-se na gestão da visitação pública e dos serviços turísticos no interior da unidade de conservação federal, respeitando os parâmetros estabelecidos no Plano de Manejo do Parque e sob a fiscalização do Poder Concedente.

Nesse contexto, todos os atos da Concessionária estão submetidos à regulação e fiscalização do ICMBio, com quem mantém interlocução permanente e obrigatória, nos termos do contrato e da legislação de regência.

Por isso, todas as obrigações de reporte, transparência, fiscalização e controle estão previstas contratualmente em favor do Poder Concedente e são regularmente cumpridas perante o ICMBio.

Ainda, por ser uma sociedade anônima de capital fechado, em cumprimento à legislação societária e às melhores práticas de governança, a Concessionária publica anualmente suas demonstrações financeiras, as quais são auditadas por empresa de auditoria independente registrada na Comissão de Valores Mobiliários – CVM, disponíveis desde o início da Concessão em <https://cataratasdoiguacu.com.br/relacoes-com-os-investidores/>.

O papel desses auditores é examinar, com independência e rigor técnico, as demonstrações contábeis da companhia, assegurando sua fidedignidade, conformidade legal e aderência aos princípios contábeis, o que confere transparência e credibilidade às informações financeiras prestadas aos acionistas, órgãos de controle e demais partes interessadas.

Sobre o ano de 2024, de forma específica, no endereço acima, constam os relatórios intermediários dos três primeiros trimestres, bem como o relatório anual, consolidado, junto dos comentários dos Auditores Independentes.

O Contrato de Concessão direciona recursos de encargos acessórios a projetos e ações de fortalecimento do turismo e economia do entorno do Parque, da gestão da unidade de conservação e da fiscalização pelo Poder Concedente.

Mais que apoiar projetos de forma direta ou indireta, a Concessionária busca adquirir e contratar produtos e serviços preferencialmente de produtores e fornecedores locais/regionais, de forma a favorecer a integração econômica do Parque Nacional do Iguaçu com as comunidades do entorno e a enriquecer a experiência do visitante com os valores sociais e culturais da região.

Ainda, ela e seus subcontratados recolhem tributos e geram centenas de empregos na região, contribuindo para a capacitação e formação regional.

Nos próximos anos, dando continuidade ao ciclo de investimentos previsto, o Parque passará por grandes obras e receberá um significativo investimento, que seguirá contribuindo para o fortalecimento e posicionamento de Foz do Iguaçu como destino turístico mundial.

Confiando ter apresentado as informações pertinentes, e perpassado pelas inúmeras ações de fortalecimento regional que contam com o apoio da Concessão, manifestamos votos da mais elevada estima e consideração, permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Urbia Cataratas S.A.

Rodrigo Gilson Parish

Rodrigo Parish

Mario Macedo Junior

Mário Macedo

Marcelo Kahale Skaf

Marcelo Skaf

UCT - 127.2025 - CMFoz - Ofício 853-2025.pdf

Documento número #e8236058-4554-4f7d-925a-d2fe89eadcc6

Hash do documento original (SHA256): ac4be13f01872abf4219680e9c77d230784ead322d10287a42b0f57019f03704

Assinaturas

✓ **Fernanda Amante**
Assinou como validador em 28 jul 2025 às 11:02:50

✓ **Marcelo Kahale Skaf**
CPF: 160.347.788-83
Assinou em 29 jul 2025 às 13:30:01

Marcelo Kahale Skaf
Marcelo Kahale Skaf

✓ **Rodrigo Gilson Parish**
CPF: 223.459.848-64
Assinou em 28 jul 2025 às 14:13:52

Rodrigo Gilson Parish
Rodrigo Gilson Parish

✓ **Rafael Cardoso Barros**
Assinou como validador em 28 jul 2025 às 10:58:41

✓ **Mario Macedo Junior**
Assinou em 28 jul 2025 às 14:39:56

Mario Macedo Junior
Mario Macedo Junior

Log

28 jul 2025, 10:28:47	Operador com email juridico@catarataspni.com.br na Conta 80f99867-5c1b-421b-a2ac-e9ca08499f13 criou este documento número e8236058-4554-4f7d-925a-d2fe89eadcc6. Data limite para assinatura do documento: 27 de agosto de 2025 (10:28). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
28 jul 2025, 10:54:53	Operador com email juridico@catarataspni.com.br na Conta 80f99867-5c1b-421b-a2ac-e9ca08499f13 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 05 de setembro de 2025 (10:50).

28 jul 2025, 10:54:53	Operador com email juridico@catarataspni.com.br na Conta 80f99867-5c1b-421b-a2ac-e9ca08499f13 adicionou à Lista de Assinatura: rafael.barros@catarataspni.com.br para assinar como validador, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rafael Cardoso Barros.
28 jul 2025, 10:54:53	Operador com email juridico@catarataspni.com.br na Conta 80f99867-5c1b-421b-a2ac-e9ca08499f13 adicionou à Lista de Assinatura: marcelo.skaf@catarataspni.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Marcelo Kahale Skaf.
28 jul 2025, 10:54:53	Operador com email juridico@catarataspni.com.br na Conta 80f99867-5c1b-421b-a2ac-e9ca08499f13 adicionou à Lista de Assinatura: rodrigo.parish@catarataspni.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rodrigo Gilson Parish e CPF 223.459.848-64.
28 jul 2025, 10:54:53	Operador com email juridico@catarataspni.com.br na Conta 80f99867-5c1b-421b-a2ac-e9ca08499f13 adicionou à Lista de Assinatura: cffonseca@construcap.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Carolina Ferraz da Fonseca.
28 jul 2025, 10:54:53	Operador com email juridico@catarataspni.com.br na Conta 80f99867-5c1b-421b-a2ac-e9ca08499f13 adicionou à Lista de Assinatura: mario.macedo@catarataspni.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Mario Macedo Junior.
28 jul 2025, 10:54:53	Operador com email juridico@catarataspni.com.br na Conta 80f99867-5c1b-421b-a2ac-e9ca08499f13 adicionou à Lista de Assinatura: fernanda.amante@grupocataratas.com para assinar como validador, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fernanda Amante.
28 jul 2025, 10:54:53	Operador com email juridico@catarataspni.com.br na Conta 80f99867-5c1b-421b-a2ac-e9ca08499f13 adicionou o signatário fernanda.amante@grupocataratas.com para rubricar a página 2.
28 jul 2025, 10:54:53	Operador com email juridico@catarataspni.com.br na Conta 80f99867-5c1b-421b-a2ac-e9ca08499f13 adicionou o signatário rafael.barros@catarataspni.com.br para rubricar as páginas 1,2.
28 jul 2025, 10:54:53	Operador com email juridico@catarataspni.com.br na Conta 80f99867-5c1b-421b-a2ac-e9ca08499f13 adicionou o signatário cffonseca@construcap.com.br para rubricar a página 2.
28 jul 2025, 10:58:41	Rafael Cardoso Barros assinou como validador. Pontos de autenticação: Token via E-mail rafael.barros@catarataspni.com.br. Rubricou as páginas 1,2. IP: 177.26.234.142. Componente de assinatura versão 1.1265.2 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

28 jul 2025, 11:02:50 Fernanda Amante assinou como validador. Pontos de autenticação: Token via E-mail fernanda.amante@grupocataratas.com. Rubricou a página 2. IP: 201.76.181.150. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.903693 e longitude -43.2302546. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1265.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

28 jul 2025, 14:13:52 Rodrigo Gilson Parish assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail rodrigo.parish@catarataspni.com.br. CPF informado: 223.459.848-64. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 5cf9cb(...), vide anexo manuscript_28 jul 2025, 14-13-38.png. IP: 200.195.171.74. Componente de assinatura versão 1.1265.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

28 jul 2025, 14:39:56 Mario Macedo Junior assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail mario.macedo@catarataspni.com.br. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 0e54b4(...), vide anexo manuscript_28 jul 2025, 14-38-45.png. IP: 200.195.171.74. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -25.61352287678237 e longitude -54.4791941329531. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1265.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

29 jul 2025, 13:30:01 Marcelo Kahale Skaf assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail marcelo.skaf@catarataspni.com.br. CPF informado: 160.347.788-83. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 130438(...), vide anexo manuscript_29 jul 2025, 13-22-18.png. IP: 200.195.171.74. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -25.61371950843148 e longitude -54.47920802034499. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1266.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

29 jul 2025, 13:58:43 Operador com email juridico@catarataspni.com.br na Conta 80f99867-5c1b-421b-a2ac-e9ca08499f13 finalizou o processo de assinatura. Processo de assinatura concluído para o documento número e8236058-4554-4f7d-925a-d2fe89eadcc6.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº e8236058-4554-4f7d-925a-d2fe89eadcc6, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Marcelo Kahale Skaf

Assinou o documento em 29 jul 2025 às 13:30:01

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 130438(...)



Marcelo Kahale Skaf
manuscript_29 jul 2025, 13-22-18.png

Rodrigo Gilson Parish

Assinou o documento em 28 jul 2025 às 14:13:52

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 5cf9cb(...)

Handwritten signature of Rodrigo Gilson Parish in black ink, enclosed in a dashed rectangular box. A faint watermark is visible in the background.

Rodrigo Gilson Parish
manuscript_28 jul 2025, 14-13-38.png

Mario Macedo Junior

Assinou o documento em 28 jul 2025 às 14:39:56

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 0e54b4(...)

Handwritten signature of Mario Macedo Junior in black ink, enclosed in a dashed rectangular box. A faint watermark is visible in the background.

Mario Macedo Junior
manuscript_28 jul 2025, 14-38-45.png