



Estado do Paraná www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 04 de agosto de 2025.

Ofício nº 9633/25 - GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 440/2025

Senhor Presidente,

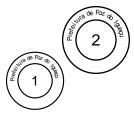
Em atenção ao Requerimento nº 440/2025, de autoria do Nobre Vereador Cabo Cassol, encaminhado pelo Ofício nº 901/2025-GP, de 9 de julho de 2025, dessa Casa de Leis, sobre a viabilidade em construir uma nova sede para abrigar as atividades da UPA Walter no Morumbi, remetemos as seguintes manifestações:

- Secretaria Municipal da Saúde, por meio do Memorando nº 53475, de 24 de julho de 2025;
- Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado, subordinada à Secretaria Municipal da Administração e
 Recursos Humanos, por meio do Memorando nº 53680, de 25 de julho de 2025;
- Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, por meio do Memorando nº 55537, de 31 de julho de 2025.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR







Estado do Paraná www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO					
Emitente:	SMSA - GABINETE / DEMANDAS LEGISLATIVAS E JURÍDICAS	Data: 24/07/2025			
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 53475/2025			
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 440/2025				

Senhor Vereador.

Cumprimentando cordialmente, em atenção ao Requerimento 440/2025, que solicita informações acerca da viabilidade de construção de uma nova sede para a UPA Walter, localizada no bairro Morumbi, esta Secretaria manifesta-se nos seguintes termos:

1-Tendo em vista a atual estrutura operacional da UPA Walter no Bairro Morumbi, requer saber se há planejamento e projeto para construção de uma nova sede para a referida unidade?

A atual sede da UPA Walter foi reaberta em fevereiro de 2023, após a conclusão de obras de revitalização e readequação, com recursos já investidos pelo Município. Diante disso, nos termos da legislação vigente e dos princípios da administração pública, especialmente os da economicidade e da eficiência, não se justifica, neste momento, qualquer iniciativa de desmobilização ou transferência da unidade.

Cabe destacar que, conforme diretrizes do Ministério da Saúde, estabelecidas pela Portaria GM/MS nº 3.005/2024 e pela Portaria de Consolidação nº 3/GM-MS/2017, atualmente não há previsão de habilitação para novas Unidades de Pronto Atendimento (UPAs), tampouco ampliação das estruturas existentes com recursos federais.

2-Há área de terras de propriedade do município na Avenida Mário Filho? Caso não tenha essa disponibilidade de área na região, requer saber qual a área mais próxima e mais indicada para tal?

A verificação sobre a existência de áreas públicas disponíveis na região mencionada – Avenida Mário Filho – deve ser solicitada diretamente à Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, órgão responsável pelo controle do cadastro e destinação de imóveis públicos no Município.

3-Em havendo interesse, projeto e área de terras para a construção, qual seria o custo estimado para edificar esta nova estrutura?



Autenticado com senha por JAQUELINE AMANDA DA SILVA MAIA - SIGNATÁRIO - 24/07/2025 às 14:48:04 e FABIO DE MELLO - RESPONSÁVEL PELA SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE - 24/07/2025 às 15:35:02 Documento Código: 1b4bb614-7e69-438d-ae60-ed5f33b0e42b - consulta à autenticidade em

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=1b4bb614-7e69-438d-ae60-ed5f33b0e42b





De acordo com parâmetros técnicos adotados pelo Ministério da Saúde, a construção de uma nova estrutura de UPA de porte semelhante à atualmente existente demandaria investimento estimado em aproximadamente 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais). Ressalta-se, entretanto, que não há possibilidade de nova habilitação junto ao Ministério da Saúde para custeio ou cofinanciamento de estrutura similar, conforme já citado, tornando a execução deste projeto financeiramente inviável para o Município no momento.

4-Por fim, os governos estadual e federal possuem programas que possibilitem a execução deste projeto? Se sim, o município possui cadastrado o projeto?

Até a presente data, não há programas ativos nos governos estadual ou federal que contemplem a implantação de novas UPAs ou a construção de novas sedes para unidades já habilitadas.

Esclarecemos que os dados apresentados refletem o cenário atualizado até o momento, em conformidade com os princípios da legalidade, da transparência e da responsabilidade na gestão pública.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer informações adicionais que se façam necessárias.

Atenciosamente,





Autenticado com senha por JAQUELINE AMANDA DA SILVA MAIA - SIGNATÁRIO - 24/07/2025 às 14:48:04 e FABIO DE MELLO - RESPONSÁVEL PELA SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE - 24/07/2025 às 15:35:02

Documento Código: 1b4bb614-7e69-438d-ae60-ed5f33b0e42b - consulta à autenticidade em https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=1b4bb614-7e69-438d-ae60-ed5f33b0e42b



Tipo: MEMORANDO INTERNO

Número: 53.475/2025

Assunto: R: REQUERIMENTO Nº 440/2025

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=1b4bb614-7e69-438d-ae60-ed5f33b0e42b e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 1b4bb614-7e69-438d-ae60-ed5f33b0e42b

Hash do Documento

C46E93D18E95C23256B1F1827B99D261AD51C0E8736C9BC88832E16FBF0F142A

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 28/07/2025 é(são) :

JAQUELINE AMANDA DA SILVA MAIA (Signatário) - CPF: ***89026927** em 24/07/2025 14:48:04 - OK

Tipo: Assinatura Eletrônica

FABIO DE MELLO (Signatário) - CPF: ***34638984** em 24/07/2025 15:35:02 - OK **Tipo**: Assinatura Eletrônica



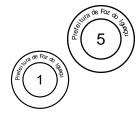
A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI N° 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.









Estado do Paraná www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO						
Emitente:	SMAD / DIPA / DVCBI - DIVISÃO DE BENS IMÓVEIS	Data: 25/07/2025				
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 53680/2025				
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 440/2025					

Prezada Diretora,

Com a finalidade de embasar resposta ao Requerimento nº 440/2025, de da Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, temos a informar conforme segue?

A esta Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado cabe responder parte do questionamento 2.

2 - Há área de terras de propriedade do Município na Avenida Mário Filho?

Na Avenida Mário Filho, no Parque Residencial Morumbi II, existe apenas um lote que atenderia às dimensões necessárias para o projeto, considerando as dimensões da UPA Walter. Trata-se do lote nº 0792, com inscrição imobiliária nº 10219010792 e matrícula nº 58.914, registrado no 2º Ofício.

Esse lote atualmente não possui ocupação (está desocupado).

Entretanto, é necessário consultar a Secretaria de Planejamento e Urbanismo (SMPU) para verificar se já existe algum projeto em andamento ou planejado para esse imóvel antes de qualquer decisão.

Atenciosamente,



Autenticado com senha por MÔNICA CRISTINA DE CASTRO - SIGNATÁRIO - 25/07/2025 às 08:23:02, DÉBORA QUEIROZ CABRAL - DIRETORA DE PATRIMÔNIO E ALMOXARIFADO - 25/07/2025 às 08:26:55 e LARISSA FERREIRA - SECRETÁRIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS - 25/07/2025 às 08:40:02

Documento Código: 0849b6c3-8a4a-41b3-bc10-391ef9aa76aa - consulta à autenticidade em https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=0849b6c3-8a4a-41b3-bc10-391ef9aa76aa





Tipo: MEMORANDO INTERNO

Número: 53.680/2025

Assunto: R: REQUERIMENTO Nº 440/2025

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=0849b6c3-8a4a-41b3-bc10-391ef9aa76aa e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 0849b6c3-8a4a-41b3-bc10-391ef9aa76aa

Hash do Documento

F88E5962A90F512BE1EC4876A02584B6323ADB436C9C17FD16F5778E16479C02

Anexos

MATRÍCULA 58914 LOTE 10.2.19.01.0792 - MORUMBI II.pdf - **6f06bff9-0651-4b3c-8cd2-e746a348baa5** REQUERIMENTO 440.2025 LOTE 0792.pdf - **d7bf6443-9787-4865-bea4-55265b85e080**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 28/07/2025 é(são) :

LARISSA FERREIRA (Signatário) - CPF: ***69692212** em 25/07/2025 8:40:02 - OK

Tipo: Assinatura Eletrônica

DÉBORA QUEIROZ CABRAL (Signatário) - CPF: ***76962153** em 25/07/2025 8:26:55 - OK **Tipo**: Assinatura Eletrônica

MÔNICA CRISTINA DE CASTRO (Signatário) - CPF: ***43938909** em 25/07/2025 8:23:02 - OK **Tipo**: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.





REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ

FOZ DO IGUAÇU - PARANA Rua Marechal Floriano Peixoto, 928 Centro Comercial Las Hadas - Sala 08

FLÁVIO C. A. MARANHÃO OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA Nº 58.914

CNM:

080259.2.0058914-02

IMÓVEL: Lote nº792, da quadra nº01, quadrante 10, quadrícula 2, setor 19, situado no Quadro Urbano, desta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a área de 12.136,63m2, e compreendido dentro do seguinte roteiro: Partindo de um ponto situado no alinhamento predial Avenida Mario Filho com o Lote nº 0835, segue no azimute 01º03'07" e se mede 116,18m, confrontando com a Avenida Mario Filho e atingindo o Lote nº0356, onde toma uma deflexão para o azimute 77º41'48" e se mede 51,64m, onde toma uma deflexão para o azimute 85º52'04" e se mede 37,49m, sempre confrontando com o Lote nº0356 e atingindo o Lote nº0580, onde toma uma deflexão para o azimute 91º42'12" e se mede 53,59m, confrontando com o Lote nº0580 e atingindo o Lote nº0521, onde toma uma deflexão para o azimute 19336'57" e se mede 77,53m, confrontando com o Lote nº0521 e atingindo o Lote nº1463, onde toma uma deflexão para o azimute 272º16'45 e se mede 71,39m, onde toma uma deflexão para o azimute 193º36'48" e se mede 60,41m, sempre confrontando com o Lote nº1463 e atingindo o Lote nº0835, onde toma uma deflexão no azimute 274º14'42 e se mede 39,86m, confrontando com o Lote nº0835 e atingindo a Avenida Mário Filho, alcançando assim o ponto de partida desse roteiro

PROPRIETÁRIO: Município de Foz do Iguaçu, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº76 206 606 0001 40.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº58.912 do registro geral desta serventia.

NOTA: Que o imóvel constante da presente matrícula e oriundo da subdivisão do Lote nº835, da quadra nº01, quadrante 10, quadrícula 2, setor 19, com área de 31,366,38 m2, situado no Quadro Urbano, conforme Decreto Municipal nº31.920 datado em 27 outubro de 2023 acompanhado pelo memorial descritivo, planta e certidão ART. nº1720234980765, emitida pelo CREAVPR. FUNARPEN: Nº6FRU EZJ7.s9jrb-p4Eet.F476g. Emol: 60(vrc)=R\$14,76. Fundep: R\$0,74. Issan, R\$0,74. Fundejus R\$3,69. Selo R\$1,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU 28 DE NOVEMBRO DE 2023 (a) ...(FCAM).(MR). Arq.125082/2023.

AV=01/58.914 - (RESERVA TÉCNICA) = De conformidade com Decreto Municipal nº31.920, datado em 27 outubro de 2023, procede esta averbação para consignal que o imovel constante na presente matrícula destina-se a Reserva Técnica. Emol: Isento reemissão). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 28 DE NOVEMBRO DE 2023. (a)

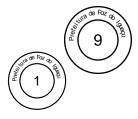
SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº

SOLICITADO POR: PREFEITURA -SAEC - CPF/CNPJ: ***.066.060-** DATA: 14/05/2024 09:05:29 - VALOR: R\$ 15,68









Estado do Paraná www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO					
Emitente:	SMPU / DIPI - DIRETORIA DE GESTÃO DE PROJETOS PÚBLICOS E INFRAESTRUTURA URBANA	Data: 31/07/2025			
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 55537/2025			
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 440/2025				

Prezados,

Em atendimento ao memorando nº54143/2025, o qual solicita informações ao Poder Legislativo através do requerimento nº440/2025, a Diretoria de Gestão de Projetos Públicos e Infraestrutura Urbana relata:

Em vista do parecer da DIPA, informamos que há sim, projeto previsto para o lote apresentado. Trata-se do local de implantação da Policlínica, projeto padrão pelo convênio com o Programa Novo PAC, do Ministério da Saúde.

O processo licitatório da contratação para execução da referida obra, já encontra-se às vistas de ser publicado.

Sendo este o parecer.

Seguimos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Denise Anielli Koerich Ferreira Souza Arquiteta e Urbanista

Diego Falkenberg

Diretor de Gestão de Projetos Públicos e Infraestrutura Urbana



Autenticado com senha por DENISE ANIELLI KOERICH FERREIRA SOUZA - ARQUITETA E URBANISTA - 01/08/2025 às 16:53:26, DIEGO FALKENBERG - DIRETOR DE GESTÃO DE PROJETOS PÚBLICOS E INFRAESTRUTURA URBANA - 03/08/2025 às 15:33:59 e JOSE TEODORO OLIVEIRA - SECRETARIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 04/08/2025 às 07:49:37

Documento Código: 1f5e5dd6-89f2-41d7-b7ab-87138d01585c - consulta à autenticidade em https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=1f5e5dd6-89f2-41d7-b7ab-87138d01585c





Tipo: MEMORANDO INTERNO

Número: 55.537/2025

Assunto: R: REQUERIMENTO Nº 440/2025

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=1f5e5dd6-89f2-41d7-b7ab-87138d01585c e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 1f5e5dd6-89f2-41d7-b7ab-87138d01585c

Hash do Documento

0A16B0D2A21E07F51F80780BCB643BC0FAE86AF2551AD556FA648B53510E3E2D

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 04/08/2025 é(são) :

DENISE ANIELLI KOERICH FERREIRA SOUZA (Signatário) - CPF: ***87354966** em 01/08/2025 16:53:26 - OK

Tipo: Assinatura Eletrônica

DIEGO FALKENBERG (Signatário) - CPF: ***08210909** em 03/08/2025 15:33:59 - OK

Tipo: Assinatura Eletrônica

JOSE TEODORO OLIVEIRA (Signatário) - CPF: ***41647000** em 04/08/2025 7:49:37 - OK

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.





Tipo: OFÍCIO

Número: 9.633/2025

Assunto: RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 440/2025

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=0f62f4d7-bad2-4cb9-8d53-8b368909bf4f e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 0f62f4d7-bad2-4cb9-8d53-8b368909bf4f

Hash do Documento

13AEBD0FABC9829A939353AD028300749BB8D506D5490A41F59457733E26E041

Anexos

REQ 440-2025.pdf - e0a359ec-ba00-45a6-ba10-a5e3ff0ac579

RESPOSTA REQ 440-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 53475-2025 - SMSA.pdf -

75028efc-2fee-409d-8aea-769f4d8e124d

RESPOSTA REQ 440-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 53680-2025 - DIPA.pdf -

ae95fe53-bf02-454c-8e20-5cc68f362f9c

RESPOSTA REQ 440-2025 - DIPA - MATRÍCULA 58914 LOTE 10219010792 - MORUMBI II.pdf -

2ca72eb9-b54c-4b1b-a0c6-20852360fd0f

RESPOSTA REQ 440-2025 - DIPA - REQUERIMENTO 4402025 LOTE 0792.pdf -

a8eac0f2-b1cd-4a4a-9c59-41ce7d276c3f

RESPOSTA REQ 440-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 55537-2025 - SMPU II.pdf -

a6ceb316-0923-4086-be87-826d576de80b

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/08/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 04/08/2025 17:25:28 - OK **Tipo**: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.