



Câmara Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

REQUERIMENTO Nº 660/2025

Requer do Prefeito informações sobre imóvel abandonado localizado na Alameda Catarina de Nadai Singh, número 113, Jardim Polo Centro, conforme especifica.

Senhor Presidente,

O Vereador abaixo assinado requer a Vossa Excelência o envio do expediente ao Excelentíssimo Senhor Joaquim Silva e Luna, Prefeito de Foz do Iguaçu, para que se digne a encaminhar a esta Casa de Leis, dentro do prazo legal, informações cerca do imóvel localizado na Alameda Catarina de Nadai Singh, número 113, Jardim Polo Centro, imóvel este que se encontra abandonado há vários anos, gerando insegurança, acúmulo de lixo e mato alto, causando transtornos aos moradores vizinhos, como segue:

1-Quem é o atual proprietário do imóvel, conforme cadastro da Prefeitura?

2-Existe registro de herdeiros, inventário ou transferência de posse em andamento?

3-O imóvel encontra-se em situação regular quanto ao pagamento do IPTU? Caso não, qual o valor aproximado da dívida ativa existente?

4-A Prefeitura já notificou, em algum momento, o proprietário ou responsável legal para promover a limpeza, manutenção ou segurança do imóvel? Encaminhar cópia das notificações, se houver.

5-Existe processo administrativo aberto em relação ao referido imóvel? Se sim, informar o número do processo e seu andamento.

6-Há previsão de aplicação de medidas administrativas ou judiciais para responsabilizar o proprietário e/ou dar destinação adequada ao imóvel, considerando os riscos à saúde pública e à segurança da vizinhança?



Câmara Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

JUSTIFICATIVA

A situação de abandono do imóvel localizado na Alameda Catarina de Nadai Singh, número 113, Jardim Polo Centro, é motivo de preocupação da comunidade local, visto que há anos encontra-se fechado, sem manutenção, com mato alto e em estado de deterioração, servindo como ponto de insegurança e risco à saúde pública.

Além de comprometer a paisagem urbana, a ausência de informações claras sobre o proprietário e sobre a regularidade fiscal do imóvel gera incerteza para os moradores vizinhos, que solicitam providências urgentes do Poder Público.

A presente proposição visa garantir transparência e responsabilização, bem como subsidiar futuras medidas de interesse público, inclusive quanto à possibilidade de notificação formal, cobrança de dívidas ou até utilização social do imóvel, conforme legislação vigente.

Sala das Sessões, 12 de setembro de 2025.

Sidnei Prestes

Vereador



Câmara Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D163-2DEF-6014-65C3

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



SIDNEI SILVA PRESTES JUNIOR (CPF 005.XXX.XXX-09) em 12/09/2025 13:53:44 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/D163-2DEF-6014-65C3>