



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



Foz do Iguaçu, 06 de outubro de 2025.

Ofício nº 12775/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 489/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 489/2025, de autoria do Nobre Vereador Adriano Rorato, encaminhado pelo Ofício nº 1010/2025-GP, de 12 de agosto de 2025, dessa Casa de Leis, sobre a responsabilidade pela construção de calçadas na Rua Vicente Celestino Gonçalves, Cidade Nova, remetemos as seguintes manifestações:

- Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu – FOZHABITA –, por meio do Ofício nº 1175, de 29 de setembro de 2025;
- Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento, por meio do Memorando nº 62489, de 26 de agosto de 2025; e
- Secretaria Municipal de Obras, por meio do Memorando nº 62154, de 25 de agosto de 2025.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR



1a04241b-38ad-4297-9fcf-a59233ba1aa9

Foz do Iguaçu, 29 de setembro de 2025.

Ofício nº 1175/25 – FOZHABITA - ENGENHARIA E ARQUITETURA

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 489/2025 -DILAÇÃO DE PRAZO**

Prezada diretora,

O Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu – FOZHABITA vem, por meio deste, esclarecer aos questionamentos do Requerimento Legislativo nº 489/2025 conforme segue:

Questionamento 1: Responsabilidade pela construção e manutenção das calçadas

Sugerimos consulta à Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento SMFO.

Questionamento 2: Domínio dos terrenos

No trecho compreendido entre a Rua Engenheiro Augusto Araújo e a Rua Eloi Armando Nedel, existem:

Imóveis de propriedade municipal:

- Lote 06.4.49.02.1216 - Matrícula nº 97.950
- Lote 06.4.50.01.1297 - Matrícula nº 97.951

Imóveis de propriedade do FOZHABITA:

- Lote 06.4.49.02.0901 - Matrícula nº 71.472 / 1º Ofício - com responsável cadastrado;
- Lote 06.4.49.02.1253 - Matrícula nº 71.473 / 1º Ofício - com responsável cadastrado;
- Lote 06.4.50.01.0039 - Matrícula nº 71.397 / 1º Ofício;
- Lote 06.4.50.01.0390 - Matrícula nº 71.398 / 1º Ofício - com responsável cadastrado;

Cabe salientar que três dos quatro lotes de propriedade do FOZHABITA já possuem responsáveis cadastrados. Ou seja, os lotes já foram destinados a mutuários do FOZHABITA, havendo contrato de cessão de uso com compromisso de compra e venda, sendo que a averbação do lote em benefício do mutuário ocorre apenas após a quitação de suas obrigações junto ao FOZHABITA.

Questionamento 3: Notificação de proprietários

Sugerimos consulta à Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento SMFO.



Autenticado com senha por IVATAN BATISTA DOS REIS - DIRETOR SUPERINTENDENTE FOZHABITA - 29/09/2025 às 15:10:14
Documento Código: 08a43ad3-1002-4a74-9c66-8da5582e3830 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=08a43ad3-1002-4a74-9c66-8da5582e3830>



08a43ad3-1002-4a74-9c66-8da5582e3830



1a04241b-38ad-4297-9fcf-a59233ba1aa9



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/10/2025 às 16:11:00
Documento Código: 1a04241b-38ad-4297-9fcf-a59233ba1aa9 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=1a04241b-38ad-4297-9fcf-a59233ba1aa9>

Questionamento 4: Competência municipal e cronograma

No que diz respeito ao lote de propriedade e responsabilidade do FOZHABITA não há, atualmente, previsão técnica e orçamentária para a execução única e exclusiva de calçadas em lotes de sua propriedade.

Considerações Finais

O FOZHABITA reitera que sua função institucional é proporcionar habitação de interesse social através de programas habitacionais. Uma vez destinados os imóveis aos mutuários, estes assumem integralmente as responsabilidades de manutenção e conservação do imóvel.

Atenciosamente,



Autenticado com senha por IVATAN BATISTA DOS REIS - DIRETOR SUPERINTENDENTE FOZHABITA - 29/09/2025 às 15:10:14
Documento Código: 08a43ad3-1002-4a74-9c66-8da5582e3830 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=08a43ad3-1002-4a74-9c66-8da5582e3830>



08a43ad3-1002-4a74-9c66-8da5582e3830



1a04241b-38ad-4297-9fcf-a59233ba1aa9



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/10/2025 às 16:11:00
Documento Código: 1a04241b-38ad-4297-9fcf-a59233ba1aa9 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=1a04241b-38ad-4297-9fcf-a59233ba1aa9>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **1.175/2025**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 489/2025 -DILAÇÃO DE PRAZO**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=08a43ad3-1002-4a74-9c66-8da5582e3830>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

08a43ad3-1002-4a74-9c66-8da5582e3830

Hash do Documento

BB0834BC04B7868084EF5AF469E8ABD8F7EBB207BCD2C24C2D371E4EE283C398

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 29/09/2025 é(são) :

IVATAN BATISTA DOS REIS (Signatário) - CPF: ***70675960** em 29/09/2025 15:10:14 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



1a04241b-38ad-4297-9fcf-a59233ba1aa9





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMFO / DIFI / SOM - SUPERVISÃO DE OBRAS, MEIO AMBIENTE E POSTURAS	Data: 26/08/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 62489/2025
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 489/2025	

Senhor Secretário,

Ao cumprimentar Vossa Senhoria, passo a tratar do Requerimento nº 489/2025, encaminhado por meio da Câmara Municipal, por iniciativa do Vereador Adriano Rorato, o qual solicita esclarecimentos quanto à responsabilidade pela construção e manutenção das calçadas situadas na Rua Vicente Celestino Gonçalves, no Bairro Cidade Nova, especialmente no trecho compreendido entre a Rua Engenheiro Augusto Araújo e a Rua Eloi Armando Nedel.

A respeito do assunto e conforme verificação cadastral e análise territorial, o trecho mencionado encontra-se integralmente sobre área de domínio público pertencente ao Município de Foz do Iguaçu.

Diante disso, informo-vos que a responsabilidade pela construção, manutenção e eventuais regularizações das calçadas ao longo desta via é de competência da Secretaria Municipal de Obras (SMOB), a quem cabe a gestão e execução de intervenções viárias e de infraestrutura urbana em áreas públicas municipais.

Sendo o que se apresenta para o momento, aproveito o ensejo para renovar a Vossa Senhoria votos de elevada estima e distinta consideração, colocar à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,



7b56e7bb-5f68-420b-bce7-67289f9d17f2



1a04241b-38ad-4297-9fcf-a59233ba1aa9



Autenticado com senha por RICARDO DE ALMEIDA RODRIGUES - SOM - SUPERVISOR OBRAS, MEIO AMBIENTE E POSTURAS - 26/08/2025 às 15:56:31, ARCELI PEDROZO DE OLIVEIRA - DIFI - DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO - 26/08/2025 às 15:57:25 e EDUARDO CASTANHEIRA GARRIDO ALVES - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 26/08/2025 às 16:24:21
Documento Código: 7b56e7bb-5f68-420b-bce7-67289f9d17f2 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=7b56e7bb-5f68-420b-bce7-67289f9d17f2>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/10/2025 às 16:11:00
Documento Código: 1a04241b-38ad-4297-9fcf-a59233ba1aa9 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=1a04241b-38ad-4297-9fcf-a59233ba1aa9>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **62.489/2025**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 489/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=7b56e7bb-5f68-420b-bce7-67289f9d17f2>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

7b56e7bb-5f68-420b-bce7-67289f9d17f2

Hash do Documento

F885F9E8C0E74409C1B5D94D88A9B48844C39887DC08B23526A975F7BB34DC77

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 27/08/2025 é(são) :

RICARDO DE ALMEIDA RODRIGUES (Signatário) - CPF: ***36552917** em 26/08/2025 15:56:31 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

ARCELI PEDROZO DE OLIVEIRA (Signatário) - CPF: ***71661049** em 26/08/2025 15:57:25 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

EDUARDO CASTANHEIRA GARRIDO ALVES (Signatário) - CPF: ***17015768** em 26/08/2025 16:24:21 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



1a04241b-38ad-4297-9fcf-a59233ba1aa9





1a04241b-38ad-4297-9fcf-a59233ba1aa9



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMOB - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS	Data: 25/08/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 62154/2025
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 489/2025	

Prezados Senhores,

Respondendo ao Requerimento n. 489/2025, a Secretaria Municipal de Obras informa que:

1) Em vistoria ao local, é de responsabilidade do Município.

2) Referida área encontra-se em domínio público.

4) Neste momento, estamos em processo de aquisição dos materiais necessários para a execução das calçadas, sendo que o procedimento licitatório já está em andamento interno na Prefeitura.

A SMOB informa que foram realizados estudos para a aquisição de material tendo como objetivo padronizar as calçadas de todos os imóveis públicos do Município, garantindo segurança e acessibilidade aos cidadãos. O projeto prevê que ainda esse ano serão iniciados os trabalhos, tão logo seja finalizado o pregão e contratada a empresa vencedora.

Reiteramos o nosso compromisso com a constante melhoria da cidade e com o atendimento das necessidades da comunidade. Agradecemos pela paciência e compreensão e permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.



Autenticado com senha por THAIS RAMOS RIBEIRO ESCOBAR - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS - 25/08/2025 às 16:03:21 e EVERSON LAUFER - DIRETOR DE OBRAS - 25/08/2025 às 17:10:34
Documento Código: 24d02fd9-639a-4d73-8a98-9fb17427a814 - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=24d02fd9-639a-4d73-8a98-9fb17427a814>



24d02fd9-639a-4d73-8a98-9fb17427a814



1a04241b-38ad-4297-9fcf-a59233ba1aa9



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 07/10/2025 às 16:11:00
Documento Código: 1a04241b-38ad-4297-9fcf-a59233ba1aa9 - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=1a04241b-38ad-4297-9fcf-a59233ba1aa9>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **62.154/2025**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 489/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=24d02fd9-639a-4d73-8a98-9fb17427a814>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

24d02fd9-639a-4d73-8a98-9fb17427a814

Hash do Documento

C403C42EFA4BE67A6E94412F183DD97A96DA616BF1485E76556DD130DB71EACD

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 26/08/2025 é(são) :

EVERSON LAUFER (Signatário) - CPF: ***62125993** em 25/08/2025 17:10:34 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

THAIS RAMOS RIBEIRO ESCOBAR (Signatário) - CPF: ***80918959** em 25/08/2025 16:03:21 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



1a04241b-38ad-4297-9fcf-a59233ba1aa9



CNM: 084582.2.0097950-91

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Agente Delegado
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 97.950

Protocolo nº181310 em 19/10/2021 - IMÓVEL URBANO
Quadrante 06, Quadrícula 4, Setor 49, Quadra 02, Lote nº 1216, situado no CIDADE NOVA VR, nesta cidade, com a área de 170.530,43 m2 (cento e setenta mil, quinhentos e trinta metros e quarenta e três decímetros quadrados) confrontando:- Partindo de um ponto situado no alinhamento predial da Rua E, onde se toma uma deflexão para o rumo de 10°33'57" SW, e se mede 314,87 m, confrontando com a Rua E, atingindo a divisa do lote 1253, onde se toma uma deflexão para o rumo de 79°03'11" NW, e se mede 563,34 m, confrontando com os lotes de 1253 a 0042, atingindo o alinhamento predial da Rua A, onde se toma uma deflexão para o rumo de 05°56'01" NE, e se mede 50,65 m, confrontando com a Rua A, onde se segue por uma linha seca e curva, e se mede 14,95 m, confrontando com a Rua A, onde se toma uma Reflexão para o rumo de 14°30'01" NE, e se mede 97,30 m, confrontando com a Rua A, onde se segue por uma linha seca e curva, e se mede 21,64 m, confrontando com a Rua A, onde se toma uma deflexão para o rumo de 26°54'01" NE, e se mede 121,71 m, confrontando com a Rua A, atingindo a divisa do lote 0373, onde se toma uma deflexão para o rumo de 80°35'44" SE, e se mede 522,92 m, confrontando com os lotes 0373 a 0901, atingindo o ponto de partida. A presente matrícula foi aberta em conformidade com o Ofício nº 730/2021 - GP, datado de 26 de agosto de 2021, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade. (Arq. 2021/181310). Havido pela matrícula nº. 52675, do Lº 02, deste Ofício.. Havido pela matrícula nº. 52675, do Lº 02, deste Ofício. Selo Funarpen: F474J.a9qPn.bmlyO-cbKTA.azeH3. Custas-R\$ 6,51/30 VRC + FADEP= R\$ 0,33 + Funrejus 25%= R\$ 1,63. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 19 de outubro de 2021.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Getulio Vargas, nº 280, Centro, nesta cidade.

AV-01/97.950:- (Protocolo 198381 - em 14/02/2024) - AVERBAÇÃO DE DESAFETAÇÃO - Certifico e dou fé, que de conformidade com Ofício nº295/24-SMAD/DVAPO-DIVISÃO DE APOIO TÉCNICO ADMINISTRATIVO, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 15 de janeiro de 2024, com base na Lei nº5.357, de 27/12/2023 e Decreto nº32.214, de 126/01/2024, fica o imóvel da presente desafetado de sua primitiva condição de bem indisponível, passando a categoria de bens disponível, cujo imóvel se destina a alienação e/ou conversão. (Arq.nº2024/197805). Selo de Fiscalização: SFRI2.65nrv.MKb8b-JhZEt.F474q. Custas-R\$ 87,26/315 VRC + Fundep= R\$ 4,37 + Funrejus 25%= R\$ 21,82. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 14 de fevereiro de 2024.-.-.-.-JT/.

97.950
MATRÍCULA Nº

SEQUE NO VERSO

CUSTAS Emolumentos: R\$ 38,55. Buscas: R\$ 13,30. Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus: R\$ 9,64. FUNDEP: R\$ 1,93. TOTAL: 58,12+13,30.	FUNARPEN  SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.m586v.MCzWr- 85Iaz.F474q https://selo.funarpen.com.br	SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO Certifico e dou fé, que a presente matrícula é reprodução fiel do original que se encontra arquivada nesta Serventia até o Ato - 1 extraída através de cópia reprográfica (Inteiro Teor) de conformidade com o Artigo 19, § 1º da Lei nº 5.015/73 (Lei de Registros Públicos). O referido é verdade. Foz do Iguaçu - Paraná, 19/08/2025. <table><tr><td>ESCREVENTES</td><td>AGENTE DELEGADO</td></tr><tr><td>•Eduardo Vieira de Aguiar •José Teixeira •Sandro Marcos Ayres Brusnicki •Delbity do Nascimento Vieira •Raulino Marques de Freitas</td><td>•Eduardo Vieira de Aguiar •Marcos Luiz Galeazzi Dr. Ataliba Ayres de Aguiarra</td></tr></table>	ESCREVENTES	AGENTE DELEGADO	•Eduardo Vieira de Aguiar •José Teixeira •Sandro Marcos Ayres Brusnicki •Delbity do Nascimento Vieira •Raulino Marques de Freitas	•Eduardo Vieira de Aguiar •Marcos Luiz Galeazzi Dr. Ataliba Ayres de Aguiarra
ESCREVENTES	AGENTE DELEGADO					
•Eduardo Vieira de Aguiar •José Teixeira •Sandro Marcos Ayres Brusnicki •Delbity do Nascimento Vieira •Raulino Marques de Freitas	•Eduardo Vieira de Aguiar •Marcos Luiz Galeazzi Dr. Ataliba Ayres de Aguiarra					



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR RUA ANTONIO RAPOSO, 368 CENTRO DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA Agente Delegado CPF 004.147.519-49	REGISTRO GERAL	FICHA 001	LIVRO 02
MATRÍCULA Nº 97.951		RUBRICA	

Protocolo nº181310 em 19/10/2021 - IMÓVEL URBANO
Quadrante 06, Quadricula 4, Setor 50, Quadra 01, Lote nº 1297, situado no **CIDADE NOVA VR**, nesta cidade, com a área de 147.239,80 m2 (cento e quarenta e sete mil, duzentos e trinta e nove metros e oitenta decímetros quadrados) confrontando:- Partindo de um ponto situado no alinhamento predial da Rua F, onde se toma uma deflexão para o rumo de 11°20'44" SW, e se mede 531,03 m, confrontando com a Rua F, atingindo a divisa do lote 1334, onde se toma uma deflexão para o rumo de 59°20'34" NW, e se mede 351,94 m, confrontando com os lotes 1334 a 1672, atingindo a divisa do lote 1672, onde se toma uma deflexão para o rumo de 10°56'49" SW, e se mede 1,31 m, confrontando com o lote 1672, atingindo a divisa do lote 0039, onde se toma uma deflexão para o rumo de 79°03'11" NW, e se mede 18,29 m, confrontando com o lote 0039, atingindo o alinhamento predial da Rua E, onde se toma uma deflexão para o rumo de 10°33'57" NE, e se mede 315,44 m, confrontando com a Rua E, atingindo a divisa do lote 0390, onde se toma uma deflexão para o rumo de 80°35'44" SE, e se mede 15,24 m, confrontando com o lote 0390, atingindo a divisa do lote 0406, onde se toma uma deflexão para o rumo de 84°54'47" NE, e se mede 353,98 m, confrontando com os lotes 0406 a 0766, atingindo o ponto de partida. A presente matrícula foi aberta em conformidade com o Ofício nº 730/2021 - GP, datado de 26 de agosto de 2021, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade. (Arq. 2021/181310). Havido pela matrícula nº. 52675, do Lº 02, deste Ofício. Selo Funarpen: F474J.a9qPn.bmTyO-cbAH3.azeHR. Custas-R\$ 6,51/30 VRC + FADEP= R\$ 0,33 + Funrejus 25%= R\$ 1,63. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 19 de outubro de 2021.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Getulio Vargas, nº 280, Centro, nesta cidade.

AV-01/97.951:- (Protocolo 198381 - em 14/02/2024) - **AVERBAÇÃO DE DESAFETAÇÃO** - Certifico e dou fé, que de conformidade com Ofício nº295/24-SMAD/DVAPO-DIVISÃO DE APOIO TÉCNICO ADMINISTRATIVO, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 15 de janeiro de 2024, com base na Lei nº5.357, de 27/12/2023 e Decreto nº32.214, de 126/01/2024, fica o imóvel da presente desafetado de sua primitiva condição de bem indisponível, passando a categoria de bens disponível, cujo imóvel se destina a alienação e/ou conversão. (Arq.nº2024/198381). Selo de Fiscalização: SFRI2.65Arv.MKb8b-5hMEt F474q. Custas-R\$ 87,26/315 VRC + Fundep= R\$ 4,37 + Funrejus 25%= R\$ 21,82. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 14 de fevereiro de 2024.- -.-.-.-JT/.

MATRÍCULA Nº 97.951

SEGUE NO VERSO

CUSTAS Emolumentos: R\$ 38,55. Buscas: R\$ 13,30. Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus: R\$ 9,64. FUNDEP: R\$ 1,93. TOTAL: 58,12+13,30.	FUNARPEN  SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.m5v6v.MCzWr-f5Xaz.F474q https://selo.funarpen.com.br	SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO Certifico e dou fé, que a presente matrícula é reprodução fiel do original que se encontra arquivada nesta Serventia até o Ato - 1 extraída através de cópia reprográfica (Inteiro Teor) de conformidade com o Artigo 19, §1º da Lei nº 8.015/73 (Lei de Registros Públicos). O referido é verdade. Foz do Iguaçu - Paraná, 19/08/2025. <table><tr><td>ESCREVENTES •Eduardo Vieira de Aguiar •José Teixeira •Sandro Marcos Alves Brusnicki •Deibity do Nascimento Vieira •Raulino Marques de Freitas</td><td>AGENTE DELEGADO •Carmela Vieira de Aguiar •Marcos Luiz Galeazzi Dr. Ataliba Ayres de Aguiar</td></tr></table>	ESCREVENTES •Eduardo Vieira de Aguiar •José Teixeira •Sandro Marcos Alves Brusnicki •Deibity do Nascimento Vieira •Raulino Marques de Freitas	AGENTE DELEGADO •Carmela Vieira de Aguiar •Marcos Luiz Galeazzi Dr. Ataliba Ayres de Aguiar
ESCREVENTES •Eduardo Vieira de Aguiar •José Teixeira •Sandro Marcos Alves Brusnicki •Deibity do Nascimento Vieira •Raulino Marques de Freitas	AGENTE DELEGADO •Carmela Vieira de Aguiar •Marcos Luiz Galeazzi Dr. Ataliba Ayres de Aguiar			





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/

**CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 06449020901001**

Impresso por: julia.b

Data de emissão : 19/08/2025

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
06449020901001	A MESMA		71472	1	Predial	Boa	316
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:		
	NAO INFORMADO	Não	2010	262677	Normal		
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	0	0	1,000000	270,0000	353,8000	171.973,28	0

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
06	4	49	02	0901	001	364,19	364,19	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:			Nº Edificação:	Loteamento:		Região:	
RUA	ENGENHEIRO AUGUSTO ARAUJO-VR			1864	IMÓVEL NOVA VENEZA II DISTRITO		0	
Quadra:				Lote:			Loteamento:	
							239	

Localização da Edificação:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
RUA	ENGENHEIRO AUGUSTO ARAUJO-VR	1864	IMÓVEL NOVA VENEZA II DISTRITO	R-2 (Região Vila "C" Cidade Nova)

Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
OSMAR MARIANO DE FREITAS FILHO	05435492912	1018497
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85870701	RUA	ENGENHEIRO AUGUSTO ARAÚJO
Bairro:	Município:	Estado:
CIDADE NOVA	FOZ DO IGUAÇU	PR

Proprietário

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
INST. DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU - FOZHABITA	04492769000125	1150876
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85851130	RUA	QUINTINO BOCAIUVA
Bairro:	Município:	Estado:
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
28/06/2024	MI9770/24	MI 9770/2024/SMFA/DIRE/DVTII: inclusão de edificação conforme BCI de vistoria datado em 28/05/2024.	angela.c

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:**Testada(s) do Terreno:**

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
10022542	RUA	ENGENHEIRO AUGUSTO ARAUJO-VR	17,5500	392,0000	0,00	Sim
10022596	RUA	ANTONIO AMERICO-VR	21,0000	392,0000	0,00	Não

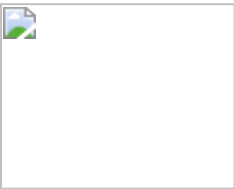
Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
AV	GARIBALDI
RUA	VICENTE CELESTINO GONÇALVES
RUA	ENG. AUGUSTO ARAUJO
RUA	ELOI ARMANDO NEDEL
RUA	ENGENHEIRO AUGUSTO ARAUJO
	Não Informado
RUA	ELOI ARMANDO NEDEL-VR
RUA	ENGENHEIRO AUGUSTO ARAUJO-VR
RUA	ANTONIO AMERICO-VR
AV	GARIBALDI.-VR

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
27357	Testada Princ	17,55
27358	Testada Secund1	21,00
27359	Testada Secund2	17,13
27360	Testada Secund3	21,01

Foto do Imóvel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Agrupamento	Fator:	Pontos:	Estrutura da Edificação	Fator:	Pontos:	Acabamento Interno	Fator:	Pontos:
Adensamento Reg.	1,0000	1	01-ALVENARIA/CONC.	1,0000	150	Pintura Simples	1,0000	24
Acabamento Externo	Fator:	Pontos:	Instalação Elétrica	Fator:	Pontos:	Piso	Fator:	Pontos:
PINTURA	1,0000	40	Embutida	1,0000	24	Lajota	1,0000	20
Cobertura	Fator:	Pontos:	Forro	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
CIMENTO AMIANTO	1,0000	14	Madeira	1,0000	10	Construído	1,0000	1
Parede	Fator:	Pontos:	Esquadrias	Fator:	Pontos:	Estado de Conservação	Fator:	Pontos:
ALVENARIA	1,0000	0	ALUMINIO	1,0000	0	bom	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Instalação Sanitária	Fator:	Pontos:	Equipamentos da Edificação	Fator:	Pontos:
Impostos e Taxas	1,0000	0	Simple	1,0000	30	Esgoto	1,0000	0
Condominio Residencial	Fator:	Pontos:	Tipo Construção	Fator:	Pontos:	Utilização Construção	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	CASA	1,0000	0	COMERCIAL	1,0000	0
Uso da Edificação	Fator:	Pontos:	Situação	Fator:	Pontos:	Posição da Edificação	Fator:	Pontos:
Próprio	1,0000	0	Alinh.c/Testada Principal	1,0000	1	Semi Isolada	0,9500	1

ANO CÁLCULO: 2025

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:((((AreaConstruida * M2AreaConstruida) + (DifAreaAbertaCoberta * M2AreaAberta)) * AliquotaDepreciacao * FatorCaract))
Cálculo:((((270,0000 * 688,5400) + (83,8000 * 229,3700)) * 0,8050 * 0,9500)) = 156.870,8778
Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU
Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)
Cálculo:(156.870,8778 + 15.102,4544) = 171.973,3323

Informações Gerais sobre o Terreno:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	Construído	1,0000	1	Não Informado	1,0000	0
Ocupação	Fator:	Pontos:	Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:
Terreno Vago	1,0000	0	MEIO DA QUADRA	1,0000	0	PLANO	1,0000	0
Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:
Não Informado	1,0000	0	Não	1,0000	0	FIRME	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:
Impostos e Taxas	1,0000	0	Ausente	1,0000	0	Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	0
Calçada	Fator:	Pontos:						
Não Informado	1,0000	0						

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)
Cálculo:se(364,1900 > 10000.00;@10000;15.102,4544) = 15.102,4544

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos: 316





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
 C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
 Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
 E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
 Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/

**CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 06449021253001**

Impresso por: julia.b

Data de emissão : 19/08/2025

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
06449021253001	A MESMA		71473	1	Territorial		
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente:	Englobamento:	Situação:		
	NAO INFORMADO	Não	0	6716	Normal		
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	19.069,98	0

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
06	4	49	02	1253	001	337,00	337,00	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:			Nº Edificação:	Loteamento:			Região:
RUA	ELOI ARMANDO NEDEL-VR			1421	CIDADE NOVA - VR			0
Quadra:				Lote:		Loteamento:		
						0		

Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
JOAO BATISTA RAMOS	24055085915	35628
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85870732	RUA	ELOI ARMANDO NEDEL
Número:	Complemento:	
1415	CASA	
Bairro:	Município:	Estado:
CIDADE NOVA	FOZ DO IGUAÇU	PR

Proprietário

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
INST. DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU - FOZHABITA	04492769000125	1150876
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85851130	RUA	QUINTINO BOCAIUVA
Número:	Complemento:	
595		
Bairro:	Município:	Estado:
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
13/07/2020	de ofício	numero atualizado	cazula
13/07/2020	DE OFÍCIO	ALTERADO LOGRADOURO DE RUA ANTONIO AMERICO PARA RUA ELOI ARMANDO NEDEL 1421, O CORRETO.(CAZULA).	gilciano.gps
13/11/2015		CORREÇÃO LOGRADOURO (CORRIGIDO QUADRA PARA O BAIRRO CIDADE NOVA VR) - ALTERADO PROPRIETÁRIO PARA FOZHABITA. MATRICULA PASTA LOTEAMENTO	luisCarlos

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:**Testada(s) do Terreno:**

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
10021822	RUA	ELOI ARMANDO NEDEL-VR	21,0000	392,0000	0,00	Sim
10022596	RUA	ANTONIO AMERICO-VR	16,1400	392,0000	0,00	Não

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
AV	GARIBALDI
RUA	VICENTE CELESTINO GONÇALVES
RUA	ENG. AUGUSTO ARAUJO
RUA	ELOI ARMANDO NEDEL
RUA	ENGENHEIRO AUGUSTO ARAUJO
	Não Informado
RUA	ELOI ARMANDO NEDEL-VR
RUA	ENGENHEIRO AUGUSTO ARAUJO-VR
RUA	ANTONIO AMERICO-VR
AV	GARIBALDI.-VR



Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
27365	Testada Princ	16,14
27366	Testada Secund1	21,00
27367	Testada Secund2	16,00
27368	Testada Secund3	20,95

Foto do Imovel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:
Impostos e Taxas	1,0000	0	Ausente	1,0000	0	Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	0
Calçada	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:
Não Informado	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	Não	1,0000	0
Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:
ESQUINA/+1 FRENTE	1,2000	0	FIRME	1,0000	0	PLANO	1,0000	0

ANO CÁLCULO: 2025

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:

Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)

Cálculo:(0,0000 + 19.070,0051) = 19.070,0051

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)

Cálculo:se(337,0000 > 10000.00;@10000;19.070,0051) = 19.070,0051

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos:





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
 C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
 Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
 E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
 Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/

**CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 06450010039001**

Impresso por: julia.b

Data de emissão : 19/08/2025

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
06450010039001	A MESMA		71397	1	Territorial		
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente:	Englobamento:	Situação:		
	NAO INFORMADO		0	7220	Normal		
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	18.892,92	0

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
06	4	50	01	0039	001	382,71	382,71	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:			Nº Edificação:		Loteamento:		Região:
RUA	ELOI ARMANDO NEDEL-VR					CIDADE NOVA - VR		0
Quadra:				Lote:		Loteamento:		
						0		

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
INST. DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU - FOZHABITA	04492769000125	1150876
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85851130	RUA	QUINTINO BOCAIUVA
Bairro:	Município:	Estado:
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
06/11/2015		CORREÇÃO LOGRADOURO (CORRIGIDO QUADRA PARA O BAIRRO CIDADE NOVA VR) - ALTERADO PROPRIETÁRIO PARA FOZHABITA. MATRÍCULA PASTA LOTEAMENTO	luiscarlos
06/11/2015		CORREÇÃO LOGRADOURO (CORRIGIDO QUADRA PARA O BAIRRO CIDADE NOVA VR) - ALTERADO PROPRIETÁRIO PARA FOZHABITA. MATRÍCULA PASTA LOTEAMENTO	luiscarlos
06/11/2015		CORREÇÃO LOGRADOURO (CORRIGIDO QUADRA PARA O BAIRRO CIDADE NOVA VR) - ALTERADO PROPRIETÁRIO PARA FOZHABITA.	luiscarlos

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:**Testada(s) do Terreno:**

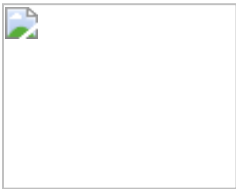
ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
10021822	RUA	ELOI ARMANDO NEDEL-VR	18,1500	392,0000	0,00	Sim
10022596	RUA	ANTONIO AMERICO-VR	21,0000	392,0000	0,00	Não

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	VICENTE CELESTINO GONÇALVES
RUA	ENG. AUGUSTO ARAUJO
RUA	ELOI ARMANDO NEDEL
RUA	ENGENHEIRO AUGUSTO ARAUJO
RUA	EDÉSIO FABIANO ANDRADE
RUA	ANTONIO AMERICO
RUA	Não Informado
RUA	ELOI ARMANDO NEDEL-VR
RUA	ENGENHEIRO AUGUSTO ARAUJO-VR
RUA	EDESIO FABIANO ANDRADE-VR
RUA	ANTONIO AMERICO-VR

Dimensões do Terreno:**Foto do Imóvel**

ID	Dimensão	Metragem
29386	Testada Princ	18,15
29387	Testada Secund1	21,00
29388	Testada Secund2	18,29
29389	Testada Secund3	21,00



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:
Não incidência de Imposto e	1,0000	0	Ausente	1,0000	0	Sem Edificação ou	1,0000	0
Taxa						Impedimento		
Calçada	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:
Não Informado	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	Não	1,0000	0
Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:
ESQUINA/ +1 FRENTE	1,2000	0	FIRME	1,0000	0	PLANO	1,0000	0

ANO CÁLCULO: 2025

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:

Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)

Cálculo:(0,0000 + 18.892,9350) = 18.892,9350

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)

Cálculo:se(382,7100 > 10000.00;@10000;18.892,9350) = 18.892,9350

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos:





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
 C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
 Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
 E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
 Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/

**CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 06450010390001**

Impresso por: julia.b

Data de emissão : 19/08/2025

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
06450010390001	A MESMA		71398	1	Territorial		
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:		
	NAO INFORMADO		0	7221	Normal		
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	15.954,57	0

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
06	4	50	01	0390	001	316,52	316,52	0,00
Tipo Lograd:		Nome do Logradouro:			Nº Edificação:	Loteamento:		Região:
RUA		ENGENHEIRO AUGUSTO ARAUJO-VR			1890	CIDADE NOVA - VR		0
Quadra:				Lote:			Loteamento:	
							0	

Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
ESPOLIO DE IZIDIO CARDOSO DE SOUZA	19786662920	826275
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85862430	RUA	MUNDAU
Bairro:	Município:	Estado:
TRES LAGOAS	FOZ DO IGUAÇU	PR

Proprietário

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
INST. DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU - FOZHABITA	04492769000125	1150876
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85851130	RUA	QUINTINO BOCAIUVA
Bairro:	Município:	Estado:
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
15/02/2017	6112/2017	Incluso responsável conforme Contrato de Compra e Venda folhas 04,05,06 e 07.	tailor.tml
06/11/2015		CORREÇÃO LOGRADOURO (CORRIGIDO QUADRA PARA O BAIRRO CIDADE NOVA VR) - ALTERADO PROPRIETÁRIO PARA FOZHABITA. MATRICULA PASTA LOTEAMENTO	luiscarlos
06/11/2015		CORREÇÃO LOGRADOURO (CORRIGIDO QUADRA PARA O BAIRRO CIDADE NOVA VR) - ALTERADO PROPRIETÁRIO PARA FOZHABITA. MATRICULA PASTA LOTEAMENTO	luiscarlos

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

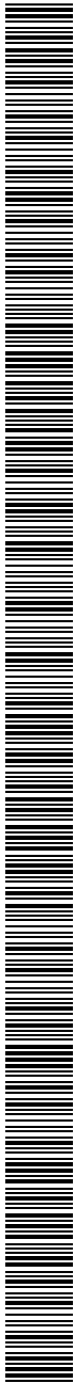
Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:**Testada(s) do Terreno:**

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
10022542	RUA	ENGENHEIRO AUGUSTO ARAUJO-VR	15,6500	392,0000	0,00	Sim
10022596	RUA	ANTONIO AMERICO-VR	21,0000	392,0000	0,00	Não

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	VICENTE CELESTINO GONÇALVES
RUA	ENG. AUGUSTO ARAUJO
RUA	ELOI ARMANDO NEDEL
RUA	ENGENHEIRO AUGUSTO ARAUJO
RUA	EDÉSIO FABIANO ANDRADE
RUA	ANTONIO AMERICO
	Não Informado
RUA	ELOI ARMANDO NEDEL-VR
RUA	ENGENHEIRO AUGUSTO ARAUJO-VR
RUA	EDESIO FABIANO ANDRADE-VR

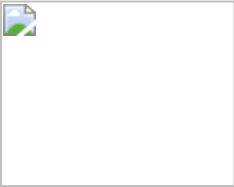


RUA	ANTONIO AMERICO-VR
-----	--------------------

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
29390	Testada Princ	15,65
29391	Testada Secund1	21,69
29392	Testada Secund2	15,65
29393	Testada Secund3	21,69

Foto do Imovel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:
Impostos e Taxas	1,0000	0	Ausente	1,0000	0	Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	0
Calçada	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:
Não Informado	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	Não	1,0000	0
Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:
ESQUINA/ +1 FRENTE	1,2000	0	FIRME	1,0000	0	PLANO	1,0000	0

ANO CÁLCULO: 2025

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:

Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)

Cálculo:(0,0000 + 15.954,5280) = 15.954,5280

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)

Cálculo:se(316,5200 > 10000.00;@10000;15.954,5280) = 15.954,5280

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos:





1a04241b-38ad-4297-9fcf-a59233ba1aa9



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **12.775/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 489/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=1a04241b-38ad-4297-9fcf-a59233ba1aa9>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

1a04241b-38ad-4297-9fcf-a59233ba1aa9

Hash do Documento

461B4DF42F5AC581C2419EDEFB22EE61D42DF60ED11191B1C05E811B35E89A1C

Anexos

REQ 489-2025.pdf - **c272f0b6-18de-402c-9982-37b65fe94757**

RESPOSTA REQ 489-2025 - OFÍCIO- Nº 1175-2025 - FOZHABITA.pdf - **8a4de22f-fe87-4898-b504-a8a36f95ccca**

RESPOSTA REQ 489-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 62489-2025 - SMFO.pdf -

8700c5f4-6047-4fc8-8aba-a186b283ddfa

RESPOSTA REQ 488-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 62154-2025 - SMOB.pdf -

b5119ada-fb34-4815-952d-230e969e0eca

RESPOSTA REQ 489-2025 - DIPA - 97950 - PMFI - LOTE 06449021216 - CIDADE NOVA.pdf -

9aa092ba-a1de-4c69-bac6-d2e141f6b92e

RESPOSTA REQ 489-2025 - DIPA - 97951 - PMFI - LOTE 06450011297 - CIDADE NOVA.pdf -

b6b5276a-7e12-42b9-8e05-47a8be63b9fd

RESPOSTA REQ 489-2025 - DIPA - CONFRONTANTE, BCI - 0901.pdf - **640c9fe8-956d-45a2-ad47-76ad42c40062**

RESPOSTA REQ 489-2025 - DIPA - CONFRONTANTE, BCI - 1253.pdf - **979b5201-43af-40c2-9f47-616fbdcd51e3**

RESPOSTA REQ 489-2025 - DIPA - CONFRONTANTE, BCI - 0039.pdf - **698c5c7e-d01e-4d25-846e-bcc3b950a94f**

RESPOSTA REQ 489-2025 - DIPA - CONFRONTANTE, BCI - 0390.pdf - **ea883c43-93b7-453b-b0ea-3fe29f1b1627**

RESPOSTA REQ 489-2025 - DIPA - RUA VICENTE CELESTINO GONÇALVES.pdf -

f4e2234e-0588-4396-acc6-32b094b6600d

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 09/10/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 07/10/2025 16:11:00 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.