



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

MENSAGEM Nº 061/2025

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

Senhor Presidente,

Encaminhamos para apreciação e aprovação dessa Casa Legislativa, o Projeto de Lei Complementar que “Altera a Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Foz do Iguaçu, aprovada pela Lei Complementar nº 142, de 15 de dezembro de 2008.”

A presente proposição visa à inclusão de novos loteamentos na Planta Genérica de Valores Imobiliários – PGV –, especificamente: **Jardim Barcelona, Jardim Paulista e Loteamento Residencial Shalon**. Esta medida é fundamental para adequar a legislação municipal ao crescimento urbano, permitindo o lançamento e a cobrança do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU – sobre essas novas áreas, a partir do exercício de 2026. Os valores de metro quadrado constantes no Anexo Único da proposta, para aplicação no exercício de 2026, observarão as normas vigentes de atualização monetária, assegurando a justa base de cálculo tributária.

A proposta de inclusão desses valores na PGV para lançamento e cobrança do tributo, a partir do exercício de 2026, é resultado dos trabalhos da Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica do Município, instituída pelo Decreto Municipal nº 22.426, de 03 de setembro de 2013, publicado no Diário Oficial nº 2078, em atendimento ao previsto no art. 10 da Lei Complementar nº 186, de 20 de dezembro de 2011.

Composta por Corretores de Imóveis, engenheiros e técnicos do Município, a referida Comissão, após uma análise técnica aprofundada da PGV, no que se refere aos loteamentos aprovados, sugeriu os valores apresentados no Anexo Único deste Projeto de Lei Complementar. Tal sugestão considerou a realidade de mercado atual, ou seja, com base nas ofertas de imóveis e transações efetivamente ocorridas nos loteamentos mencionados. Importa ressaltar que, durante a reunião da Comissão, o loteamento “Villa Santi” foi retirado de pauta por indisponibilidade de dados de mercado para sua avaliação.

A iniciativa se restringe à inclusão de novos loteamentos aprovados na Planta Genérica de Valores, e não a uma revisão geral, não havendo impacto orçamentário e financeiro decorrente desta proposição.

Ademais, remete-se a Ata da reunião da Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica do Município, realizada em 23 de setembro de 2025.

Pelo exposto, submetemos o presente Projeto de Lei Complementar, **em caráter de urgência**, para apreciação e aprovação, pelos Nobres Vereadores dessa Casa de Leis.

Foz do Iguaçu, em 22 de outubro de 2025.

Joaquim Silva e Luna
Prefeito Municipal





Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR, DE 22 DE OUTUBRO DE 2025.

Altera a Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Foz do Iguaçu, aprovada pela Lei Complementar nº 142, de 15 de dezembro de 2008.

A Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, aprova:

Art. 1º Fica alterada a Planta Genérica de Valores Imobiliários, aprovada pela Lei Complementar nº 142, de 15 de dezembro de 2008, para efeitos de lançamento e cobrança do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU – a partir do exercício de 2026, considerando o disposto no art. 289 da Lei Complementar nº 82, de 24 de dezembro de 2003, para incluir os seguintes loteamentos/condomínios, cujos valores de metro quadrado e Fator K – Fator Codificado de valor do metro quadrado – constam no Anexo Único desta Lei Complementar:

I - Jardim Barcelona, aprovado pelo Decreto Municipal nº 33.329, de 17 de janeiro de 2025, com o devido registro na Matrícula nº 20.950 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu;

II - Jardim Paulista, aprovado pelo Decreto Municipal nº 33.199, de 28 de novembro de 2024, com o devido registro na Matrícula nº 60.028 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu;

III - Loteamento Residencial Shalon, aprovado pelo Decreto Municipal nº 32.557, de 21 de maio de 2024, com o devido registro na Matrícula nº 32.630 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu.

Parágrafo único. Os valores de metro quadrado dos loteamentos/condomínios de que trata o *caput* deste artigo, constantes do Anexo Único, serão atualizados monetariamente a partir do ano de aprovação desta Lei Complementar, em conformidade com as normas vigentes.

Art. 2º Permanecem inalterados os demais valores constantes da Planta Genérica de Valores Imobiliários aprovada pela Lei Complementar nº 142, de 15 de dezembro de 2008, e suas alterações, para o exercício de 2026, observadas as normas vigentes relativas à atualização monetária.

Art. 3º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, em 22 de outubro de 2025.

Joaquim Silva e Luna
Prefeito Municipal





Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

.../Projeto de Lei Complementar – fl. 02

ANEXO ÚNICO

Planta Genérica de Valores 2025 - Loteamento Jardim Barcelona

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Barcelona					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	53	28		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	266,00		10.640		Rua Ivone Almeida Garcia
Lado 2	266,00		10.640		Rua Pamplona
Lado 3	266,00		10.640		Rua Mercúrio
Lado 4	266,00		10.640		Rua Santa Cruz (alterada para Rua Girona, conforme Decreto nº 34.000/2025)

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Barcelona					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	53	29		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	266,00		10.640		Rua Ivone Almeida Garcia
Lado 2	266,00		10.640		Rua Eugenio Lema Garcia
Lado 3	266,00		10.640		Rua Mercúrio
Lado 4	266,00		10.640		Rua Santa Cruz (alterada para Rua Girona, conforme Decreto nº 34.000/2025)

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Barcelona					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	53	30		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	266,00		10.640		Rua Pavão
Lado 2	266,00		10.640		Rua Eugenio Lema Garcia
Lado 3	266,00		10.640		Rua Madrid
Lado 4	266,00		10.640		Rua Santa Cruz (alterada para Rua Girona, conforme Decreto nº 34.000/2025)

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Barcelona					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	53	31		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	266,00		10.640		Rua Pavão
Lado 2	266,00		10.640		Rua Eugenio Lema Garcia
Lado 3	266,00		10.640		Rua Mercúrio
Lado 4	266,00		10.640		Rua Madrid

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Barcelona					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	53	32		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	266,00		10.640		Rua Pavão
Lado 2	266,00		10.640		Rua Ivone Almeida Garcia
Lado 3	266,00		10.640		Rua Valencia
Lado 4	266,00		10.640		Rua Mercúrio

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Barcelona						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
06	6	61	07			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	266,00		10.640			Rua Pavão
Obs.: quadra origem do loteamento.						

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Barcelona					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	61	09		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	266,00		10.640		Rua Cartagena
Lado 2	266,00		10.640		Rua Mercúrio

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Barcelona					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	61	10		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	266,00		10.640		Rua Mercúrio
Lado 2	266,00		10.640		Rua Pamplona



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

.../Projeto de Lei Complementar – fl. 03

Planta Genérica de Valores 2025 - Loteamento Jardim Barcelona

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Barcelona					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	61	11		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	266,00		10.640		Rua Ivone Almeida Garcia
Lado 2	266,00		10.640		Rua Cartagena
Lado 3	266,00		10.640		Rua Valencia
Lado 4	266,00		10.640		Rua Mercúrio

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Barcelona					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	61	12		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	266,00		10.640		Rua Sevilha
Lado 2	266,00		10.640		Rua Cartagena
Lado 3	266,00		10.640		Rua Valencia
Lado 4	266,00		10.640		Rua Granada (alterada para Rua Alicante, conforme Decreto nº 34.000/2025)

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Barcelona					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
06	6	61	13		
	Valor R\$		FK	CL	CIP
Lado 1	266,00		10.640		Rua Pavão
Lado 2	266,00		10.640		Rua Valencia
Lado 3	266,00		10.640		Rua Sevilha
Lado 4	266,00		10.640		Rua Granada (alterada para Rua Alicante, conforme Decreto nº 34.000/2025)
Lado 5	266,00		10.640		Rua Cartagena



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661





Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

.../Projeto de Lei Complementar – fl. 04

Planta Genérica de Valores 2025 - Loteamento Jardim Paulista

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Paulista						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	14	03			
		Valor R\$	FK	CL	CIP	
Lado 1	266,00		10.640			Rua Paulista
Lado 2	266,00		10.640			Rua Mogi Mirin
Obs.: quadra origem do loteamento.						

Obs.: quadra origem do loteamento.

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Paulista						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	14	10			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	266,00		10.640			Rua Santo Antônio
Lado 2	266,00		10.640			Rua São José
Lado 3	266,00		10.640			Rua São Rafael

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Paulista						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	14	11			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	266,00		10.640			Rua Santarém
Lado 2	266,00		10.640			Rua Santo Antônio
Lado 3	266,00		10.640			Rua Santo Expedito

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Paulista						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	14	12			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	266,00		10.640			Rua Santarém
Lado 2	266,00		10.640			Rua Santo Antônio
Lado 3	266,00		10.640			Rua Santo Expedito
Lado 4	266,00		10.640			Rua São Rafael

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Paulista						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	14	13			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	266,00		10.640			Rua Santarém
Lado 2	266,00		10.640			Rua Santo Antônio
Lado 3	266,00		10.640			Rua São Rafael
Lado 4	266,00		10.640			Rua São Miguel

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Paulista						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	14	14			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	266,00		10.640			Rua Santarém
Lado 2	266,00		10.640			Rua Santo Antônio
Lado 3	266,00		10.640			Rua São Miguel
Lado 4	266,00		10.640			Rua Paulista

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Paulista						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	14	15			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	266,00		10.640			Rua Santarém
Lado 2	266,00		10.640			Rua São Rafael

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Paulista						
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos		Logradouros
10	2	14	16			
	Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	266,00		10.640			Rua Santarém
Lado 2	266,00		10.640			Rua São Rafael
Lado 3	266,00		10.640			Rua São Miguel



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

.../Projeto de Lei Complementar – fl. 05

Planta Genérica de Valores 2025 - Loteamento Jardim Paulista

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Paulista					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	
10	2	14	17	Logradouros	
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	266,00	10.640			Rua Santarém
Lado 2	266,00	10.640			Rua São Miguel
Lado 3	266,00	10.640			Rua Paulista

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Paulista					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	
10	2	22	07	Logradouros	
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	266,00	10.640			Rua Maria Otilia Baum
Lado 2	266,00	10.640			Rua São Bento
Lado 3	266,00	10.640			Rua São Miguel

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Paulista					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	
10	2	22	08	Logradouros	
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	266,00	10.640			Rua Maria Otilia Baum
Lado 2	266,00	10.640			Rua São Bento
Lado 3	266,00	10.640			Rua São Miguel
Lado 4	266,00	10.640			Rua Paulista

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Paulista					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	
10	2	22	09	Logradouros	
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	266,00	10.640			Rua São João
Lado 2	266,00	10.640			Rua São Rafael

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Paulista					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	
10	2	22	10	Logradouros	
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	266,00	10.640			Rua São José
Lado 2	266,00	10.640			Rua São João
Lado 3	266,00	10.640			Rua São Rafael

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Paulista					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	
10	2	22	11	Logradouros	
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	266,00	10.640			Rua Santo Antônio
Lado 2	266,00	10.640			Rua Maria Otilia Baum
Lado 3	266,00	10.640			Rua São Rafael
Lado 4	266,00	10.640			Rua São Miguel

LOTEAMENTO: Loteamento Jardim Paulista					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	
10	2	22	12	Logradouros	
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	266,00	10.640			Rua Santo Antônio
Lado 2	266,00	10.640			Rua Maria Otilia Baum
Lado 3	266,00	10.640			Rua São Miguel
Lado 4	266,00	10.640			Rua Paulista



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661





Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

.../Projeto de Lei Complementar – fl. 06

Planta Genérica de Valores 2025 - Loteamento Residencial Shalon

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Shalon					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	13	07		
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	315,00	12.600			Rua Natal Graciotin
Lado 2	315,00	12.600			Rua Padre Otto Welter
Obs.: quadra origem do loteamento.					

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Shalon					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	04	03		
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	315,00	12.600			Rua Natal Graciotin
Lado 2	315,00	12.600			Rua Padre Isidoro Royer
Lado 3	315,00	12.600			Rua Dom Laurindo Guizzardi
Lado 4	315,00	12.600			Rua Padre Germano Lauck

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Shalon					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	05	14		
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	315,00	12.600			Rua Padre Germano Lauck
Lado 2	315,00	12.600			Rua Dom Laurindo Guizzardi
Lado 3	315,00	12.600			Rua Dom Olívio Aurélio Fazza

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Shalon					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	05	15		
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	315,00	12.600			Rua Padre Otto Welter
Lado 2	315,00	12.600			Rua Dom Laurindo Guizzardi
Lado 3	315,00	12.600			Rua Dom Olívio Aurélio Fazza

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Shalon					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	05	16		
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	315,00	12.600			Rua Padre Otto Welter
Lado 2	315,00	12.600			Rua Padre Germano Lauck

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Shalon					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	05	17		
Valor R\$		FK	CL	CIP	
Lado 1	315,00	12.600			Rua Padre Otto Welter
Lado 2	315,00	12.600			Rua Natal Graciotin



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661





Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

.../Projeto de Lei Complementar – fl. 07

Planta Genérica de Valores 2025 - Loteamento Residencial Shalon

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Shalon					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	05	18		
		Valor R\$	FK	CL	CIP
Lado 1		315,00	12.600		Rua Padre Germano Lauck
Lado 2		315,00	12.600		Rua Padre Otto Welter
Lado 3		315,00	12.600		Rua Dom Olívio Aurélio Fazza

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Shalon					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	05	19		
		Valor R\$	FK	CL	CIP
Lado 1		315,00	12.600		Rua Padre Germano Lauck

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Shalon					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	13	34		
		Valor R\$	FK	CL	CIP
Lado 1		315,00	12.600		Rua Padre Otto Welter
Lado 2		315,00	12.600		Rua Dom Laurindo Guizzardi
Lado 3		315,00	12.600		Rua Dom Dirceu Vigni
Lado 4		315,00	12.600		Rua Padre Isidoro Royer

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Shalon					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	13	35		
		Valor R\$	FK	CL	CIP
Lado 1		315,00	12.600		Rua Padre Otto Welter
Lado 2		315,00	12.600		Rua Padre Mauricio Camatti
Lado 3		315,00	12.600		Rua Dom Dirceu Vigni

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Shalon					
Inscrição Cadastral				Serviços Urbanos	Logradouros
10	3	13	36		
		Valor R\$	FK	CL	CIP
Lado 1		315,00	12.600		Rua Padre Otto Welter
Lado 2		315,00	12.600		Rua Padre Mauricio Camatti



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



CNM: 080259.2.0020950-16

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERALLIVRO
02FICHA
01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **20.950**

IMÓVEL: PARTE DE UMA ÁREA DE TERRAS, do **IMÓVEL ALWIN**, situado no lugar denominado RINCÃO SÃO FRANCISCO, nesta Cidade, Município e Comarca, com a superfície de **118.133,66m²**, e compreendido dentro do seguinte **roteiro**: Partindo de um ponto situado numa Estrada municipal às margens do Rio Tamanduazinho segue no rumo SE 46°21'NW e mede-se por uma Estrada municipal 403,20m, confrontando com terras de Valdevino Flores, atingindo divisa com terras de Alfredo Keller, onde toma-se uma deflexão no rumo NE 15°37'SW e mede-se por uma Estrada municipal 207,31m, confrontando com terras de Alfredo Keller, atingindo a divisa com Parte de uma Área de terras, onde toma-se uma deflexão no rumo de NW 38°01'SE e mede-se 187,20m, confrontando com Parte de uma Área de terras, onde toma-se uma deflexão no rumo NE 45°25'SW e mede-se 219,77m, confrontando com Parte de uma área de terras, onde toma-se uma deflexão no rumo NW 38°18'SE e mede-se 56,75m, confrontando com Parte de uma área de terras, onde toma-se uma deflexão no rumo NW 48°58'SE, e mede-se 27,32m, confrontando com Parte de uma área de terras, onde toma-se uma deflexão no rumo NW 55°19'SE e mede-se 132,40m, confrontando com Parte de uma área de terras, atingindo às margens do Rio Tamanduazinho onde toma-se uma deflexão à esquerda e mede-se por linha sinuosa 482,93m, pelas margens do Rio Tamanduazinho, atingindo o ponto de partida deste roteiro.

PROPRIETÁRIO: IGUAÇU PLAZA HOTEL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Cidade de Foz do Iguaçu-Pr., inscrita no CGC/MF sob Nº75.543.777/0001-00.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº15.159 do Registro Geral desta Serventia.

OBSERVAÇÕES: Que o imóvel constante na presente Matrícula, é oriundo da **SUBDIVISÃO** da Área de Terras Rural, com a superfície de **167.836,00m²**, do Imóvel Alwin, situado no lugar denominado Rincão São Francisco, nesta Cidade, Município e Comarca. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 29 DE NOVEMBRO DE 2001. (a) **Oficial Registrador. (ANE)**.

AV=01/20.950 - PROT. Nº21.760 DE 25/11/2001 = De conformidade com **TERMO DE COMPROMISSO PARA RESTAURAÇÃO DE FLORESTA**, firmado nesta Cidade de Foz do Iguaçu-PR., pelo IAP - Instituto Ambiental do Paraná, aos 03 de Abril de 2001, do qual um exemplar fica arquivado nesta Serventia sob o Nº20.950, procede-se a esta Averbção para consignar que o proprietário do imóvel constante na presente Matrícula, **declara para os necessários fins, perante o INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP**, que também assina o presente termo, **estar plenamente de acordo a proceder o plantio de: 2.100 mudas NATIVAS DIVERSAS, equivalendo a 1,90ha (um virgula noventa hectares), no local de sua propriedade determinado em mapa ou croqui, que faz parte integrante do presente termo, não podendo ser objeto de qualquer tipo de exploração**, obrigando-se a zelar e aplicar os tratamentos culturais adequados, e ao fiel cumprimento deste Termo, por si, seus herdeiros e sucessores: **Deverá efetuar tratamentos culturais como tratoramento, replantio, etc.; Retirar a embalagem plástica no momento do plantio; As mudas deverão ser plantadas na área de reserva legal faltante e na área Preservação Permanente faltante. A restauração ora comprometida deverá ocorrer em 02 anos, a partir do dia 03/04/2001**. Demais condições, constantes no referido Termo. Custas:630(vrc)=R\$47,25. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 29 DE NOVEMBRO DE 2001. (a) **Oficial Registrador. (ANE)**.

AV=02/20.950 - PROT. Nº21.760 DE 29/11/2001 = De conformidade com **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE CONSERVAÇÃO DE FLORESTA**, firmado nesta Cidade, aos 03 de Abril de 2001, do qual um exemplar fica arquivado nesta Serventia sob o Nº20.950, procede-se a esta Averbção para consignar que o proprietário do imóvel constante na presente matrícula, **declara perante o INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP**, que também assina o presente termo, tendo em vista o que dispõe as legislações florestal e ambiental vigentes, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 2,36ha, correspondente a 20%, do total da propriedade, caracterizada como área de **RESERVA FLORESTAL LEGAL**, fica gravada como de **UTILIZAÇÃO LIMITADA, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO FLORESTAL**, podendo nela ser feita somente a exploração florestal sob a forma de **MANEJO EM REGIME DE RENDIMENTO SUSTENTADO**, desde que autorizado pelo órgão ambiental competente. Demais condições, constantes no Termo. Custas:630(vrc)=R\$47,25. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 29 DE NOVEMBRO DE 2001. (a) **OFICIAL REGISTRADOR. (ANE)**.

AV=03/20.950 - PROT. Nº125.335 DE 06/12/2023 - (PERÍMETRO URBANO) = De conformidade com Certidão nº36/2023, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, município e comarca, datado em 20

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
20.950

Continua no verso.

CONTINUAÇÃO

de outubro de 2023, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante da presente matrícula esta situado integralmente dentro do **Perímetro Urbano**, pela Lei Complementar nº004 de 12 de setembro de 1991, pela Lei Complementar nº029, de 14 de novembro de 1995, pela Lei Complementar nº 051, de 30 de junho de 1999, pela Lei Complementar nº 116, de 08 de dezembro de 2006, pela Lei Complementar nº 168, de 13 de abril de 2011, pela Lei Complementar nº296, de 12 de novembro de 2018 e pela Lei Complementar nº 334, de 03 de dezembro de 2020. Sendo expressão de verdade. **FUNARPEN:** NºSFRI2.M5qpv.dZ3Xn-vpelG.F476q. Emol:315(vrc)=R\$77,49. Fundep:R\$3,87. Issqn:R\$3,87. Funrejus:R\$19,37. Selo:R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 06 DE DEZEMBRO DE 2023. (a) **(MBZ).** (Arq.125.335/2023).

AV=04/20.950 - PROT. Nº125.350 DE 07/12/2023 = (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) = De conformidade com Certidão nº36/2023, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, município e comarca, datado em 20 de outubro de 2023, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária nº**06.6.61.07.1719.001**. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNARPEN:** NºSFRI2.D5CPv.Cs3q4-h5CII.F476q. Emol: 315(vrc)=R\$77,49. Fundep: R\$3,87. Issqn: R\$3,87. Selo: R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 06 DE DEZEMBRO DE 2023. (a) **(MBZ).** (Arq. 125.335/2023).

R=05/20.950 - PROT. Nº128.021 DE 29/04/2024 - (COMPRA E VENDA) = FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 046/054, do livro Nº1656-N, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, aos 03 de abril de 2024. **TRANSMITENTE:** **Iguaçu Plaza Hotel Ltda**, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** **Loteadora Barcelona Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Leodato Fernandes, nº121, Jardim Polo Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº53.996.116/0001-99. **OBJETO:** Transferido a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$2.527.720,00 (dois milhões e quinhentos e vinte e sete mil e setecentos e vinte reais). **CONDIÇÕES:** Sem condições. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram apresentadas a certidão de pagamento do ITBI. nº159283/2024, DAM nº16125200109809107, R\$50.554,40, em 16/04/2024, base cálculo do imóvel R\$16/04/2024, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca. Dispensa a certidão negativa de tributos municipais e outras incidentes sobre o imóvel, assumindo expressa responsabilidade que responderão pelo pagamento de ventuais débitos fiscais existentes, em conformidade com o Art. 684, parágrafo 10, do código de Normas da Doutra Corregedoria do Estado do Paraná. Foi apresentada a Certidão Conjunta positiva com efeitos de negativa de Débitos Relativos aos e a Dívida da União Nº6658.77C9.1AD7.5AE0, em 16/02/2024, válida até 14/08/2024, emitida pelo Ministério da Fazenda. **CÓDIGO HASH:** 9c76.8d80.523a.7197.8f0f.59ab.0a33.0bc6.2d77.16b9 e 2ad9.dd51.ab7e.01f3.870c.f5a9.7b11.2ae7.f8ec.bdea. **NOTA:** Dou ciência a adquirente do termo de compromisso para restauração de floresta constante no AV=01 e do termo de responsabilidade de conservação da floresta constante no AV=02 da presente matrícula. **FUNREJUS:** Nº1400000000010284938-8, R\$5.055,44, em 03/04/2024. **DOI:** Emitida. **FUNARPEN:** NºSFRI2.Y5D3v.OZ3PW-T4YIA.F476q. Emol:4.312(vrc)=R\$1.194,42. Fundep: R\$59,72. Issqn: R\$59,72. Selo: R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 06 DE MAIO DE 2024. (a) **(MBZ).** (EFB).

AV=06/20.950 - PROT. Nº134.882 DE 10/03/2025 - (CANCELAMENTO DE RESERVA LEGAL) = De conformidade com Declaração emitida pelo Instituto Água e Terra, em data de 06 de fevereiro de 2025, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, pelo Chefe de Núcleo Regional IAT/ERFOZ, Sr. Jeferson Luiz Lira, procede a esta averbação para consignar que a ficam cancelados os termos constantes na **AV=01** e **AV=02** da presente matrícula. **FUNARPEN:** NºSFRI2.d5qUv.RQ37k-UcXI2.F476q. Emol: 315(vrc)=R\$87,25. Fundep: R\$4,36. Issqn: R\$4,36. Selo: R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 27 DE MARÇO DE 2025. (a) **(ECS).** (MR).Arq.134882/2025.

R=07/20.950 - PROT. Nº135.016 DE 13/03/2025 - (LOTEAMENTO) = De conformidade com o Decreto nº33.329, emitido em data de 17 de janeiro de 2025, pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca de Foz do Iguaçu-PR, acompanhado de memorial descritivo, planta, certidão ART nºs 1720246992577 e 1720242643497, emitidas pelo CREA-PR, o proprietário nos termos das Leis Federal nº6.766/79, nº10.406/2002, e demais disposições legais, loteou o imóvel constante da presente matrícula em sua totalidade sob a denominação de "**Loteamento Jardim Barcelona**", compreendido dentro das seguintes características:

QUADRA Nº 28 (06.6.53).

LOTES:

- Nº0119 - (Área Verde) - Matriculado sob nº62.756 desta serventia.
- Nº0170 - Matriculado sob nº62.714 desta serventia.
- Nº0181 - Matriculado sob nº62.715 desta serventia.
- Nº0192 - Matriculado sob nº62.716 desta serventia.
- Nº0203 - Matriculado sob nº62.717 desta serventia.

SEGUE



CNM: 080259.2.0020950-16

LIVRO	MATRÍCULA	FICHA	RUBRICA
02	20.950	02	

Nº0214 - Matriculado sob nº62.718 desta serventia.
Nº0225 - Matriculado sob nº62.719 desta serventia.
Nº0236 - Matriculado sob nº62.720 desta serventia.
Nº0247 - Matriculado sob nº62.721 desta serventia.
Nº0257 - Matriculado sob nº62.722 desta serventia.
Nº0268 - Matriculado sob nº62.723 desta serventia.
Nº0279 - Matriculado sob nº62.724 desta serventia.
Nº0290 - Matriculado sob nº62.725 desta serventia.
Nº0301 - Matriculado sob nº62.726 desta serventia.
Nº0312 - Matriculado sob nº62.727 desta serventia.
Nº0323 - Matriculado sob nº62.728 desta serventia.
Nº0334 - Matriculado sob nº62.729 desta serventia.
Nº0369 - Matriculado sob nº62.730 desta serventia.
Nº0380 - Matriculado sob nº62.731 desta serventia.
Nº0425 - Matriculado sob nº62.732 desta serventia.
Nº0437 - Matriculado sob nº62.733 desta serventia.
Nº0447 - Matriculado sob nº62.734 desta serventia.
Nº0457 - Matriculado sob nº62.735 desta serventia.
Nº0468 - Matriculado sob nº62.736 desta serventia.
Nº0480 - Matriculado sob nº62.737 desta serventia.
Nº0493 - Matriculado sob nº62.753 desta serventia.
Nº0509 - Matriculado sob nº62.752 desta serventia.

QUADRA Nº 29 (06.6.53).
LOTES:
Nº0039 -
Nº0090 -
Nº0101 -
Nº0112 -
Nº0122 -
Nº0132 -
Nº0142 -
Nº0152 -
Nº0162 -
Nº0172 -
Nº0182 -
Nº0192 -
Nº0202 -
Nº0212 -
Nº0222 -
Nº0232 -
Nº0242 -
Nº0252 -
Nº0262 -
Nº0272 -
Nº0282 -
Nº0292 -
Nº0330 -
Nº0368 -
Nº0378 -
Nº0388 -
Nº0398 -
Nº0408 -
Nº0418 -
Nº0428 -
Nº0438 -
Nº0448 -
Nº0458 -
Nº0468 -
Nº0478 -
Nº0488 -

SEGUIE NO VERSO



Continua no verso.



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661

CONTINUAÇÃO

Nº0498 -
Nº0508 -
Nº0518 -
Nº0528 -
Nº0538 -
Nº0548 -
Nº0559 -

QUADRA Nº 30 (06.6.53).**LOTES:**

Nº0039 -
Nº0094 -
Nº0104 -
Nº0114 -
Nº0124 -
Nº0134 -
Nº0144 -
Nº0154 -
Nº0164 -
Nº0174 -
Nº0184 -
Nº0223 -
Nº0262 -
Nº0272 -
Nº0282 -
Nº0292 -
Nº0302 -
Nº0312 -
Nº0322 -
Nº0332 -
Nº0342 -

QUADRA Nº 31 (06.6.53).**LOTES:**

Nº0039 -
Nº0078 -
Nº0088 -
Nº0098 -
Nº0108 -
Nº0118 -
Nº0128 -
Nº0138 -
Nº0148 -
Nº0158 -
Nº0168 -
Nº0178 -
Nº0217 -
Nº0256 -
Nº0266 -
Nº0276 -
Nº0286 -
Nº0296 -
Nº0306 -
Nº0316 -
Nº0326 -
Nº0336 -
Nº0346 -
Nº0356 -

QUADRA Nº 32 (06.6.53).**LOTES:**

Nº0038 -
Nº0048 -
Nº0058 -

SEGUE



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Continua na próxima ficha.



CNM: 080259.2.0020950-16

LIVRO	MATRICULA	FICHA	RUBRICA
02	20.950	03	

Nº0068 -
Nº0078 -
Nº0088 -
Nº0098 -
Nº0108 -
Nº0118 -
Nº0128 -
Nº0167 -
Nº0207 -
Nº0217 -
Nº0227 -
Nº0237 -
Nº0247 -
Nº0257 -
Nº0267 -
Nº0277 -
Nº0287 -
Nº0297 -
Nº0335 -

QUADRA Nº 09 (06.6.61).
LOTES:
Nº0051 -
Nº0209 -
Nº0219 -
Nº0229 -
Nº0239 -
Nº0249 -
Nº0259 -
Nº0269 -
Nº0280 -
Nº0290 -
Nº0300 -
Nº0310 -
Nº0320 -

QUADRA Nº 10 (06.6.61).
LOTES:
Nº0293 -
Nº0303 -
Nº0313 -
Nº0323 -
Nº0333 -
Nº0343 -
Nº0353 -
Nº0363 -
Nº0373 -
Nº0383 -
Nº0393 -
Nº0403 -
Nº0413 -
Nº0423 -
Nº0433 -
Nº0443 -
Nº0453 -
Nº0463 -
Nº0473 -
Nº0483 -
Nº0047 -

QUADRA Nº 11 (06.6.61).

SEGUE NO VERSO



Continua no verso.



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661

CONTINUAÇÃO

LOTES:

Nº0041 -
Nº0051 -
Nº0061 -
Nº0071 -
Nº0081 -
Nº0091 -
Nº0101 -
Nº0111 -
Nº0121 -
Nº0131 -
Nº0141 -
Nº0151 -
Nº0161 -
Nº0171 -
Nº0181 -
Nº0191 -
Nº0201 -
Nº0211 -
Nº0221 -
Nº0231 -
Nº0241 -
Nº0251 -
Nº0293 -
Nº0332 -
Nº0342 -
Nº0352 -
Nº0362 -
Nº0372 -
Nº0387 -
Nº0397 -
Nº0407 -
Nº0417 -
Nº0427 -
Nº0437 -
Nº0447 -
Nº0457 -
Nº0467 -
Nº0477 -
Nº0487 -
Nº0497 -
Nº0507 -
Nº0517 -
Nº0527 -
Nº0537 -
Nº0547 -
Nº0586 -
Nº0600 -

QUADRA Nº 12 (06.6.61).**LOTES:**

Nº0043 -
Nº0053 - Matriculado sob nº62.738 desta serventia.
Nº0063 - Matriculado sob nº62.739 desta serventia.
Nº0073 - Matriculado sob nº62.740 desta serventia.
Nº0083 - Matriculado sob nº62.741 desta serventia.
Nº0093 - Matriculado sob nº62.742 desta serventia.
Nº0103 - Matriculado sob nº62.743 desta serventia.
Nº0113 - Matriculado sob nº62.744 desta serventia.
Nº0123 - Matriculado sob nº62.745 desta serventia.
Nº0161 -
Nº0196 -
Nº0208 -
Nº0219 - Matriculado sob nº62.746 desta serventia.

SEGUE



Continua na próxima ficha.



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661

CNM: 080259.2.0020950-16

LIVRO	MATRÍCULA	FICHA	RUBRICA
02	20.950	04	

Nº0229 - Matriculado sob nº62.747 desta serventia.
Nº0239 - Matriculado sob nº62.748 desta serventia.
Nº0249 - Matriculado sob nº62.749 desta serventia.
Nº0259 - Matriculado sob nº62.750 desta serventia.
Nº0269 - Matriculado sob nº62.751 desta serventia.
Nº0306 -

QUADRA Nº 13 (06.6.61).**LOTES:**

Nº0390 - (Área Verde) - Matriculado sob nº62.754 desta serventia.
Nº0514 - (Área Verde) - Matriculado sob nº62.755 desta serventia.
Nº1021 - (Área de Preservação Permanente) - Matriculado sob nº62.757 desta serventia.

ARRUAMENTO:

Rua Santa Cruz.....Matriculada sob nº62.758 desta serventia.
Rua Madrid.....Matriculada sob nº62.759 desta serventia.
Rua Mercúrio.....Matriculada sob nº62.760 desta serventia.
Rua Valencia.....Matriculada sob nº62.761 desta serventia.
Rua Granada.....Matriculada sob nº62.762 desta serventia.
Rua Pavão.....Matriculada sob nº62.763 desta serventia.
Rua Eugenio Lema Garcia.....Matriculada sob nº62.764 desta serventia.
Rua Ivone Almeida Garcia (A).....Matriculada sob nº62.765 desta serventia.
Rua Ivone Almeida Garcia (B).....Matriculada sob nº62.766 desta serventia.
Rua Pamplona.....Matriculada sob nº62.767 desta serventia.
Rua Sevilha.....Matriculada sob nº62.768 desta serventia.
Rua Cartagena.....Matriculada sob nº62.769 desta serventia.
Travessia de Pedestres Pamplona.....Matriculada sob nº62.770 desta serventia.

Demais condições constantes na referida documentação arquivada nesta serventia sob nº135.016/2025.

FUNREJUS: Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 03 da Lei Estadual Nº12.216/98). **FUNARPEN:** NºSFRIL3.VJdVt.49jpo-ZROex.F476q. Emol:200(vrc)=R\$55,40. Fundep: R\$2,77. Issqn: R\$2,77. Selo R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 02 DE ABRIL DE 2025. (a) *[Assinatura]*
(Edmerson C. Santos - Registrador Substituto). Arq. nº135.016/2025.

AV=08/20.950 - PROT. Nº135.016 DE 13/03/2025 - (OBRIGAÇÃO DE FAZER) = Em cumprimento ao que prescreve a Lei Federal nº6.015, datada de 31 de dezembro de 1973, em especial aos § 4º e 5º do Art. 237-A, procede a esta averbação para consignar que fica condicionado a conclusão do "Loteamento Jardim Barcelona", que é de responsabilidade de seu loteador, a apresentação do certificado de conclusão de obras, emitido pela Prefeitura Municipal desta cidade, objeto do loteamento devidamente registrado no R=07 da presente matrícula. **FUNREJUS:** Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 03 da Lei Estadual Nº12.216/98). **FUNARPEN:** NºSFRIL2.s5Quv.Os3PW-FRUID.F476q. Emol: 315(vrc)=R\$87,25; Issqn=R\$4,36; Fundep=R\$4,36; Selo=R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 02 DE ABRIL DE 2025. (a) *[Assinatura]*
(Edmerson C. Santos - Registrador Substituto). Arq. nº135.016/2025.

R=09/20.950 - PROT. Nº135.016 DE 13/03/2025 - (INCORPORAÇÃO DE BENS) = Em cumprimento ao disposto no Art. 22, da Lei Federal nº6.766/79 de Loteamentos, e de conformidade com o Decreto nº33.329, emitido em data de 17 de janeiro de 2025, pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca de Foz do Iguaçu-PR, procede a este registro para consignar que ficam transferidos em favor do **Município de Foz do Iguaçu**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF. nº76.206.606/0001-40, com sede na Praça Getúlio Vargas, nº280, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, as vias e praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos. **VALOR:** Sem valor declarado. **FUNREJUS:** Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 03 da Lei Estadual Nº12.216/98). **FUNARPEN:** NºSFRIL2.s5kuv.Os3PW-4R3ID.F476q. Emol: 630(vrc)=R\$174,51. Fundep: R\$8,73. Issqn: R\$8,73. Selo: R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 02 DE ABRIL DE 2025. (a) *[Assinatura]*
(Edmerson C. Santos - Registrador Substituto). Arq. nº135.016/2025.

AV=10/20.950 - PROT. Nº135.016 DE 13/03/2025 - (CAUÇÃO) = De conformidade com o Decreto nº33.329, emitido em data de 17 de janeiro de 2025, pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca de Foz do Iguaçu-PR, procede a esta averbação para consignar que foram caucionados, em favor do **Município de Foz do Iguaçu**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Praça Getúlio Vargas, nº280, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40, os Lotes nºs (06.6.53.28) 0170, 0181, 0192, 0203, 0214, 0225, 0236, 0247, 0257, 0268, 0279, 0290, 0301, 0312, 0323, 0334, 0369, 0380, 0425, 0437, 0447, 0457, 0468 e 0480; (06.6.61.12) 0053, 0063,

SEGUIR NO VERSO



Continua no verso.

CONTINUAÇÃO

0073.0083, 0093, 0103, 0113, 0123, 0219, 0229, 0239, 0249, 0259 e 0269, para garantia das obras de infraestrutura, registro de áreas públicas e execução da obra constante no TCA nº06/2024; **(06.6.53.28)** 0493, para execução do projeto de arborização; **(06.6.53.28)** 0509, para execução do projeto de recomposição florestal. **VALOR:** R\$5.925.000,00 (cinco milhões e novecentos e vinte e cinco mil reais). **FUNREJUS:** Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 03 da Lei Estadual Nº12.216/98). **FUNARPEN:** NºSFR12.s5buw.Os3PW-8RL1D.F476q. Emol: 2.156(vro)=R\$597,21. Fundep: R\$29,86. Issqn: R\$29,86. Selo: R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 02 DE ABRIL DE 2025.
(a) _____ (ECS). (WOS). Arq. 135.016/2025.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
CERTIDÃO DE MATRÍCULA

259.079

Certifico e dou fé, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução **FIEL DO ORIGINAL**. O referido é verdade.

Foz do Iguaçu, 02/04/2025.

- () Flávio C. A. Maranhão - Agente Delegado.
() Edmerson C. Santos - Substituto
() Vanessa B. Zibetti - Escrevente
() Manoel B. Zibetti - Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº
SFR11.tJsQP.4R36M-OJ7IR.F476q

SEGUE



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da caracterização, subdivisão e denominação do lote urbano nº 1719 (06.6.61.07), situado no “Imóvel Alwin”, quadro urbano desta Cidade, Município e Comarca de Foz do Iguaçu – PR.

Superfície: 118.133,66m²

Registro: Matrícula nº 20.950 – 2º Ofício.

Proprietário: Loteadora Barcelona Ltda. - CNPJ 53.996.116/0001-99

Denominado: Loteamento Jardim Barcelona

I - TERRENO

Lote nº 1719 (06.6.61.07) – Superfície: 118.133,66m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre a Rua Pavão e Terras de Alfredo Keller (pela Rua Santa Cruz), segue no rumo NW58°35'48"SE e se mede 403,20m, confrontando com a Rua Pavão e alcançando o Rio Tamanduazinho, onde toma uma deflexão à direita e segue em uma linha sinuosa que se mede 482,93m, confrontando com o Rio Tamanduazinho e alcançando o Lote nº 1324 (06.6.61.06), onde toma uma deflexão para o rumo SE66°47'53"NW e se mede 132,40m, onde toma uma deflexão para o rumo SE62°32'37"NW e se mede 27,32m, onde toma uma deflexão para o rumo SE50°37'08"NW e se mede 56,75m, onde toma uma deflexão para o rumo SW33°31'09"NE e se mede 219,77m, onde toma uma deflexão para o rumo SE50°31'47"NW e se mede 187,20m, sempre confrontando com o Lote nº 1324 (06.6.61.06), alcançando as Terras de Alfredo Keller pela Rua Santa Cruz, onde toma uma deflexão para o rumo SW05°26'13"NE e se mede 207,31m, confrontando com as Terras de Alfredo Keller pela Rua Santa Cruz, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.



II – SUBDIVISÃO

QUADRA nº 28 (06.6.53)

Lote nº 0119 (06.6.53.28) – Superfície: 1.778,34 m² (*Área Verde*)

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa da Travessia de Pedestres Pamplona com a Rua Santa Cruz, segue no rumo SW03°50'25"NE e se mede 12,70m, confrontando com a Rua Santa Cruz e alcançando o Lote nº 0170, onde toma uma deflexão para o rumo NW58°33'24"SE e se mede 107,05m, confrontando com os Lotes nº 0170, nº 0181, nº 0192, nº 0203, nº 0214, nº 0225, nº 0236, nº 0247, nº 0257 e nº 0268, alcançando o Lote nº 0509, onde toma uma deflexão para o rumo NE31°26'36"SW e se mede 16,63m, confrontando com o Lote nº 0509 e alcançando a Rua Pamplona, onde toma uma deflexão para a direita com curva à esquerda em um raio de 9,00m e se mede 19,15m, confrontando com a Rua Pamplona e alcançando a Travessia de Pedestres Pamplona, onde toma uma deflexão para o rumo SE50°31'47"NW e se mede 87,88m, confrontando com a Travessia de Pedestres Pamplona e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Lote nº 0170 (06.6.53.28) – Superfície: 477,12 m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa do Lote nº 0119 (*Área Verde*) com a Rua Santa Cruz, segue no rumo SW03°50'25"NE e se mede 22,98m, confrontando com a Rua Santa Cruz e alcançando a Rua Ivone Almeida Garcia, onde toma uma deflexão para a direita com curva à direita em um raio de 1,80m e se mede 3,69m, onde toma uma deflexão para o rumo NW58°33'24"SE e se mede 23,87m, sempre confrontando com a Rua Ivone Almeida Garcia, alcançando o Lote nº 0181, onde toma uma deflexão para o rumo NE31°26'36"SW e se mede 23,00m, confrontando com o Lote nº 0181 e alcançando o Lote nº 0119, onde toma uma deflexão para o rumo SE58°33'24"NW e se mede 14,82m, confrontando com o Lote nº 0119 e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Lote nº 0181 (06.6.53.28) – Superfície: 250,70 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,90 m	Rua Ivone Almeida Garcia
SUL	NW 58°33'24" SE	10,90 m	Lote nº 0119 (<i>Área Verde</i>)
LESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m	Lote nº 0192
OESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m	Lote nº 0170

Lote nº 0192 (06.6.53.28) – Superfície: 250,70 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,90 m	Rua Ivone Almeida Garcia
SUL	NW 58°33'24" SE	10,90 m	Lote nº 0119 (<i>Área Verde</i>)
LESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m	Lote nº 0203
OESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m	Lote nº 0181

Lote nº 0203 (06.6.53.28) – Superfície: 250,70 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,90 m	Rua Ivone Almeida Garcia
SUL	NW 58°33'24" SE	10,90 m	Lote nº 0119 (<i>Área Verde</i>)
LESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m	Lote nº 0214
OESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m	Lote nº 0192

Lote nº 0214 (06.6.53.28) – Superfície: 250,70 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,90 m	Rua Ivone Almeida Garcia
SUL	NW 58°33'24" SE	10,90 m	Lote nº 0119 (<i>Área Verde</i>)
LESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m	Lote nº 0225
OESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m	Lote nº 0203



Lote nº 0225 (06.6.53.28) – Superfície: 250,70 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,90 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,90 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0119 (Área Verde)
Lote nº 0236
Lote nº 0214

Lote nº 0236 (06.6.53.28) – Superfície: 250,70 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,90 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,90 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0119 (Área Verde)
Lote nº 0247
Lote nº 0225

Lote nº 0247 (06.6.53.28) – Superfície: 250,70 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,90 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,90 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0119 (Área Verde)
Lote nº 0257
Lote nº 0236

Lote nº 0257 (06.6.53.28) – Superfície: 250,70 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,90 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,90 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0119 (Área Verde)
Lote nº 0268
Lote nº 0247

Lote nº 0268 (06.6.53.28) – Superfície: 250,70 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,90 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,90 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Ivone Almeida Garcia
Lotes nº 0119 e nº 0509
Lote nº 0279
Lote nº 0257

Lote nº 0279 (06.6.53.28) – Superfície: 250,70 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,90 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,90 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Ivone Almeida Garcia
Lotes nº 0509 e nº 0493
Lote nº 0290
Lote nº 0268

Lote nº 0290 (06.6.53.28) – Superfície: 250,70 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,90 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,90 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0493
Lote nº 0301
Lote nº 0279

Lote nº 0301 (06.6.53.28) – Superfície: 250,70 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,90 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,90 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Ivone Almeida Garcia
Lotes nº 0493 e nº 0480
Lote nº 0312
Lote nº 0290



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0312 (06.6.53.28) – Superfície: 250,70 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,90 m	Rua Ivone Almeida Garcia
SUL	NW 58°33'24" SE	10,90 m	Lotes nº 0480 e nº 0468
LESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m	Lote nº 0323
OESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m	Lote nº 0301

Lote nº 0323 (06.6.53.28) – Superfície: 250,70 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,90 m	Rua Ivone Almeida Garcia
SUL	NW 58°33'24" SE	10,90 m	Lotes nº 0468 e nº 0457
LESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m	Lote nº 0334
OESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m	Lote nº 0312

Lote nº 0334 (06.6.53.28) – Superfície: 250,70 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,90 m	Rua Ivone Almeida Garcia
SUL	NW 58°33'24" SE	10,90 m	Lotes nº 0457 e nº 0447
LESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m	Lotes nº 0369 e nº 0380
OESTE	SW 31°26'36" NE	23,00 m	Lote nº 0323

Lote nº 0369 (06.6.53.28) – Superfície: 328,73 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	17,56 m	Rua Ivone Almeida Garcia
SUL	NW 58°33'24" SE	21,81 m	Lote nº 0380
LESTE	SW 17°09'55" NE	17,23 m	Rua Mercúrio
OESTE	SW 31°26'36" NE	16,70 m	Lote nº 0334

Lote nº 0380 (06.6.53.28) – Superfície: 250,38 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	21,81 m	Lote nº 0369
SUL	NW 58°33'24" SE	24,56 m	Lotes nº 0425 e nº 0437
LESTE	SW 17°09'55" NE	11,14 m	Rua Mercúrio
OESTE	SW 31°26'36" NE	10,80 m	Lotes nº 0334 e nº 0447

Lote nº 0425 (06.6.53.28) – Superfície: 396,05 m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa dos Lotes nº 0380 e nº 0437, segue no rumo NW58°33'24"SE e se mede 12,56m, confrontando com o Lote nº 0380 e alcançando a Rua Mercúrio, onde toma uma deflexão para o rumo NE17°09'55"SW e se mede 24,76m, confrontando com a Rua Mercúrio e alcançando a Rua Pamplona, onde toma uma deflexão para a direita com curva à direita em um raio de 1,80m e se mede 3,53m, onde toma uma deflexão para o rumo SE50°31'47"NW e se mede 16,83m, sempre confrontando com a Rua Pamplona, alcançando o Lote nº 0437, onde toma uma deflexão para o rumo SW31°26'36"NE e se mede 23,87m, confrontando com o Lote nº 0437, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Lote nº 0437 (06.6.53.28) – Superfície: 276,32 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	12,00 m	Lote nº 0380
SUL	NW 50°31'47" SE	12,12 m	Rua Pamplona
LESTE	SW 31°26'36" NE	23,87 m	Lote nº 0425
OESTE	SW 31°26'36" NE	22,18 m	Lote nº 0447



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0447 (06.6.53.28) – Superfície: 257,28 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	9,90 m
SUL	NW 50°31'47" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	26,68 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,28 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0334
Rua Pamplona
Lotes nº 0380 e nº 0437
Lote nº 0457

Lote nº 0457 (06.6.53.28) – Superfície: 250,54 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,20 m
SUL	NW 50°31'47" SE	10,30 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,28 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	23,85 m

CONFRONTAÇÕES
Lotes nº 0323 e nº 0334
Rua Pamplona
Lote nº 0447
Lote nº 0468

Lote nº 0468 (06.6.53.28) – Superfície: 251,37 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,89 m
SUL	NW 50°31'47" SE	11,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	23,85 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	22,31 m

CONFRONTAÇÕES
Lotes nº 0312 e nº 0323
Rua Pamplona
Lote nº 0457
Lote nº 0480

Lote nº 0480 (06.6.53.28) – Superfície: 251,05 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	11,68 m
SUL	NW 50°31'47" SE	11,80 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	22,31 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	20,66 m

CONFRONTAÇÕES
Lotes nº 0301 e nº 0312
Rua Pamplona
Lote nº 0468
Lote nº 0493

Lote nº 0493 (06.6.53.28) – Superfície: 250,55 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	12,67 m
SUL	NW 50°31'47" SE	12,80 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	20,66 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	18,88 m

CONFRONTAÇÕES
Lotes nº 0279, nº 0290 e nº 0301
Rua Pamplona
Lote nº 0480
Lote nº 0509

Lote nº 0509 (06.6.53.28) – Superfície: 282,53 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	15,91 m
SUL	NW 50°31'47" SE	16,07 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	18,88 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	16,63 m

CONFRONTAÇÕES
Lotes nº 0268 e nº 0279
Rua Pamplona
Lote nº 0493
Lote nº 0119 (Área Verde)

QUADRA nº 29 (06.6.53)

Lote nº 0039 (06.6.53.29) – Superfície: 426,14 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	23,58 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,51 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 03°50'25" NE	28,21 m

CONFRONTAÇÕES
Lotes nº 0090 e nº 0101
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0559
Rua Santa Cruz

Lote nº 0090 (06.6.53.29) – Superfície: 475,83 m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa do Lote nº 0039 com a Rua Santa Cruz, segue no rumo SW03°50'25"NE e se mede 25,24m, confrontando com a Rua Santa Cruz e alcançando a Rua Eugenio Lema Garcia, onde toma uma deflexão para a direita com curva à direita em um raio de 1,80m e se mede 3,69m, onde toma uma deflexão para o rumo NW58°33'24"SE e se mede 22,68m, sempre confrontando com a Rua Eugenio Lema Garcia, alcançando o Lote nº 0101, onde toma uma deflexão para o rumo NE31°26'36"SW e se mede 25,00m, confrontando com o Lote nº 0101 e



alcançando o Lote nº 0039, onde toma uma deflexão para o rumo SE58°33'24"NW e se mede 12,58m, confrontando com o Lote nº 0039 e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Lote nº 0101 (06.6.53.29) – Superfície: 275,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	11,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	11,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0039
Lote nº 0112
Lote nº 0090

Lote nº 0112 (06.6.53.29) – Superfície: 275,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	11,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	11,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0559
Lote nº 0122
Lote nº 0101

Lote nº 0122 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0548
Lote nº 0132
Lote nº 0112

Lote nº 0132 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0538
Lote nº 0142
Lote nº 0122

Lote nº 0142 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0528
Lote nº 0152
Lote nº 0132

Lote nº 0152 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0518
Lote nº 0162
Lote nº 0142

Lote nº 0162 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0508
Lote nº 0172
Lote nº 0152

Lote nº 0172 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0498
Lote nº 0182
Lote nº 0162



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0182 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0488
Lote nº 0192
Lote nº 0172

Lote nº 0192 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0478
Lote nº 0202
Lote nº 0182

Lote nº 0202 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0468
Lote nº 0212
Lote nº 0192

Lote nº 0212 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0458
Lote nº 0222
Lote nº 0202

Lote nº 0222 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0448
Lote nº 0232
Lote nº 0212

Lote nº 0232 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0438
Lote nº 0242
Lote nº 0222

Lote nº 0242 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0428
Lote nº 0252
Lote nº 0232

Lote nº 0252 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0418
Lote nº 0262
Lote nº 0242



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0262 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0408
Lote nº 0272
Lote nº 0252

Lote nº 0272 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0398
Lote nº 0282
Lote nº 0262

Lote nº 0282 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0388
Lote nº 0292
Lote nº 0272

Lote nº 0292 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0378
Lote nº 0330
Lote nº 0282

Lote nº 0330 (06.6.53.29) – Superfície: 325,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	13,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	13,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0368
Rua Mercúrio
Lote nº 0292

Lote nº 0368 (06.6.53.29) – Superfície: 325,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	13,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	13,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0330
Rua Ivone Almeida Garcia
Rua Mercúrio
Lote nº 0378

Lote nº 0378 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0292
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0368
Lote nº 0388

Lote nº 0388 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0282
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0378
Lote nº 0398



Lote nº 0398 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0272
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0388
Lote nº 0408

Lote nº 0408 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0262
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0398
Lote nº 0418

Lote nº 0418 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0252
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0408
Lote nº 0428

Lote nº 0428 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0242
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0418
Lote nº 0438

Lote nº 0438 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0232
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0428
Lote nº 0448

Lote nº 0448 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0222
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0438
Lote nº 0458

Lote nº 0458 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0212
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0448
Lote nº 0468

Lote nº 0468 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0202
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0458
Lote nº 0478



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0478 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0192
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0468
Lote nº 0488

Lote nº 0488 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0182
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0478
Lote nº 0498

Lote nº 0498 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0172
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0488
Lote nº 0508

Lote nº 0508 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0162
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0498
Lote nº 0518

Lote nº 0518 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0152
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0508
Lote nº 0528

Lote nº 0528 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0142
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0518
Lote nº 0538

Lote nº 0538 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0132
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0528
Lote nº 0548

Lote nº 0548 (06.6.53.29) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0122
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0538
Lote nº 0559



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0559 (06.6.53.29) – Superfície: 275,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	11,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	11,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0112
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0548
Lote nº 0039

QUADRA nº 30 (06.6.53)

Lote nº 0039 (06.6.53.30) – Superfície: 432,01 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	23,82 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,74 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 03°50'25" NE	28,21 m

CONFRONTAÇÕES

Lotes nº 0094 e nº 0104
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0342
Rua Santa Cruz

Lote nº 0094 (06.6.53.30) – Superfície: 508,80 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	26,89 m
SUL	NW 58°33'24" SE	13,82 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 03°50'25" NE	28,21 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Pavão
Lote nº 0039
Lote nº 0104
Rua Santa Cruz

Lote nº 0104 (06.6.53.30) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Pavão
Lote nº 0039
Lote nº 0114
Lote nº 0094

Lote nº 0114 (06.6.53.30) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Pavão
Lote nº 0342
Lote nº 0124
Lote nº 0104

Lote nº 0124 (06.6.53.30) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Pavão
Lote nº 0332
Lote nº 0134
Lote nº 0114

Lote nº 0134 (06.6.53.30) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Pavão
Lote nº 0322
Lote nº 0144
Lote nº 0124

Lote nº 0144 (06.6.53.30) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Pavão
Lote nº 0312
Lote nº 0154
Lote nº 0134



Lote nº 0154 (06.6.53.30) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m	Rua Pavão
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m	Lote nº 0302
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m	Lote nº 0164
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m	Lote nº 0144

Lote nº 0164 (06.6.53.30) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m	Rua Pavão
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m	Lote nº 0292
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m	Lote nº 0174
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m	Lote nº 0154

Lote nº 0174 (06.6.53.30) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m	Rua Pavão
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m	Lote nº 0282
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m	Lote nº 0184
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m	Lote nº 0164

Lote nº 0184 (06.6.53.30) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m	Rua Pavão
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m	Lote nº 0272
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m	Lote nº 0223
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m	Lote nº 0174

Lote nº 0223 (06.6.53.30) – Superfície: 348,31 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	13,93 m	Rua Pavão
SUL	NW 58°33'24" SE	13,93 m	Lote nº 0262
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m	Rua Madrid
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m	Lote nº 0184

Lote nº 0262 (06.6.53.30) – Superfície: 348,31 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	13,93 m	Lote nº 0223
SUL	NW 58°33'24" SE	13,93 m	Rua Eugenio Lema Garcia
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m	Rua Madrid
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m	Lote nº 0272

Lote nº 0272 (06.6.53.30) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m	Lote nº 0184
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m	Rua Eugenio Lema Garcia
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m	Lote nº 0262
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m	Lote nº 0282

Lote nº 0282 (06.6.53.30) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m	Lote nº 0174
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m	Rua Eugenio Lema Garcia
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m	Lote nº 0272
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m	Lote nº 0292



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0292 (06.6.53.30) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0164
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0282
Lote nº 0302

Lote nº 0302 (06.6.53.30) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0154
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0292
Lote nº 0312

Lote nº 0312 (06.6.53.30) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0144
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0302
Lote nº 0322

Lote nº 0322 (06.6.53.30) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0134
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0312
Lote nº 0332

Lote nº 0332 (06.6.53.30) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0124
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0322
Lote nº 0342

Lote nº 0342 (06.6.53.30) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0114
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0332
Lote nº 0039

QUADRA nº 31 (06.6.53)

Lote nº 0039 (06.6.53.31) – Superfície: 348,31 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	13,93 m
SUL	NW 58°33'24" SE	13,93 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0078
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0356
Rua Madrid

Lote nº 0078 (06.6.53.31) – Superfície: 348,31 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	13,93 m
SUL	NW 58°33'24" SE	13,93 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Pavão
Lote nº 0039
Lote nº 0088
Rua Madrid



Lote nº 0088 (06.6.53.31) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Pavão
Lote nº 0356
Lote nº 0098
Lote nº 0078

Lote nº 0098 (06.6.53.31) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Pavão
Lote nº 0346
Lote nº 0108
Lote nº 0088

Lote nº 0108 (06.6.53.31) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Pavão
Lote nº 0336
Lote nº 0118
Lote nº 0098

Lote nº 0118 (06.6.53.31) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Pavão
Lote nº 0326
Lote nº 0128
Lote nº 0108

Lote nº 0128 (06.6.53.31) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Pavão
Lote nº 0316
Lote nº 0138
Lote nº 0118

Lote nº 0138 (06.6.53.31) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Pavão
Lote nº 0306
Lote nº 0148
Lote nº 0128

Lote nº 0148 (06.6.53.31) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Pavão
Lote nº 0296
Lote nº 0158
Lote nº 0138

Lote nº 0158 (06.6.53.31) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Pavão
Lote nº 0286
Lote nº 0168
Lote nº 0148



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0168 (06.6.53.31) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Pavão
Lote nº 0276
Lote nº 0178
Lote nº 0158

Lote nº 0178 (06.6.53.31) – Superfície: 250,45 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 59°04'22" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,09 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Pavão
Lote nº 0266
Lote nº 0217
Lote nº 0168

Lote nº 0217 (06.6.53.31) – Superfície: 350,44 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 59°04'22" SE	13,93 m
SUL	NW 58°33'24" SE	13,93 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,22 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,09 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Pavão
Lote nº 0256
Rua Mercúrio
Lote nº 0178

Lote nº 0256 (06.6.53.31) – Superfície: 348,31 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	13,93 m
SUL	NW 58°33'24" SE	13,93 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0217
Rua Eugenio Lema Garcia
Rua Mercúrio
Lote nº 0266

Lote nº 0266 (06.6.53.31) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0178
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0256
Lote nº 0276

Lote nº 0276 (06.6.53.31) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0168
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0266
Lote nº 0286

Lote nº 0286 (06.6.53.31) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0158
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0276
Lote nº 0296

Lote nº 0296 (06.6.53.31) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0148
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0286
Lote nº 0306



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0306 (06.6.53.31) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0138
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0296
Lote nº 0316

Lote nº 0316 (06.6.53.31) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0128
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0306
Lote nº 0326

Lote nº 0326 (06.6.53.31) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0118
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0316
Lote nº 0336

Lote nº 0336 (06.6.53.31) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0108
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0326
Lote nº 0346

Lote nº 0346 (06.6.53.31) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0098
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0336
Lote nº 0356

Lote nº 0356 (06.6.53.31) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	10,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	10,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0088
Rua Eugenio Lema Garcia
Lote nº 0346
Lote nº 0039

QUADRA nº 32 (06.6.53)

Lote nº 0038 (06.6.53.32) – Superfície: 325,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	13,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	13,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0048
Rua Ivone Almeida Garcia
Lote nº 0335
Rua Mercúrio

Lote nº 0048 (06.6.53.32) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0058
Lote nº 0038
Lote nº 0297
Rua Mercúrio



Lote nº 0058 (06.6.53.32) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0068
Lote nº 0048
Lote nº 0287
Rua Mercúrio

Lote nº 0068 (06.6.53.32) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0078
Lote nº 0058
Lote nº 0277
Rua Mercúrio

Lote nº 0078 (06.6.53.32) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0088
Lote nº 0068
Lote nº 0267
Rua Mercúrio

Lote nº 0088 (06.6.53.32) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0098
Lote nº 0078
Lote nº 0257
Rua Mercúrio

Lote nº 0098 (06.6.53.32) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0108
Lote nº 0088
Lote nº 0247
Rua Mercúrio

Lote nº 0108 (06.6.53.32) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0118
Lote nº 0098
Lote nº 0237
Rua Mercúrio

Lote nº 0118 (06.6.53.32) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0128
Lote nº 0108
Lote nº 0227
Rua Mercúrio

Lote nº 0128 (06.6.53.32) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0167
Lote nº 0118
Lote nº 0217
Rua Mercúrio



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0167 (06.6.53.32) – Superfície: 362,03 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 59°04'22" SE	25,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	14,59 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	14,37 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Pavão
Lote nº 0128
Lote nº 0207
Rua Mercúrio

Lote nº 0207 (06.6.53.32) – Superfície: 367,66 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 59°04'22" SE	25,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	14,82 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	14,59 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Pavão
Lote nº 0217
Rua Valencia
Lote nº 0167

Lote nº 0217 (06.6.53.32) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0207
Lote nº 0227
Rua Valencia
Lote nº 0128

Lote nº 0227 (06.6.53.32) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0217
Lote nº 0237
Rua Valencia
Lote nº 0118

Lote nº 0237 (06.6.53.32) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0227
Lote nº 0247
Rua Valencia
Lote nº 0108

Lote nº 0247 (06.6.53.32) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0237
Lote nº 0257
Rua Valencia
Lote nº 0098

Lote nº 0257 (06.6.53.32) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0247
Lote nº 0267
Rua Valencia
Lote nº 0088

Lote nº 0267 (06.6.53.32) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,00 m
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m
LESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m
OESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0257
Lote nº 0277
Rua Valencia
Lote nº 0078



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0277 (06.6.53.32) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,00 m	Lote nº 0267
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m	Lote nº 0287
LESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m	Rua Valencia
OESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m	Lote nº 0068

Lote nº 0287 (06.6.53.32) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,00 m	Lote nº 0277
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m	Lote nº 0297
LESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m	Rua Valencia
OESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m	Lote nº 0058

Lote nº 0297 (06.6.53.32) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,00 m	Lote nº 0287
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m	Lote nº 0335
LESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m	Rua Valencia
OESTE	SW 31°26'36" NE	10,00 m	Lote nº 0048

Lote nº 0335 (06.6.53.32) – Superfície: 325,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,00 m	Lote nº 0297
SUL	NW 58°33'24" SE	25,00 m	Rua Ivone Almeida Garcia
LESTE	SW 31°26'36" NE	13,00 m	Rua Valencia
OESTE	SW 31°26'36" NE	13,00 m	Lote nº 0038

QUADRA nº 09 (06.6.61)

Lote nº 0051 (06.6.61.09) – Superfície: 332,82 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 59°45'48" SE	10,50 m	Rua Cartagena
SUL	NW 50°37'08" SE	14,53 m	Lote nº 1324 (06.6.61.06)
LESTE	SW 25°23'34" NE	28,09 m	Lote nº 0320
OESTE	SW 33°31'09" NE	25,72 m	Rua Mercúrio

Lote nº 0209 (06.6.61.09) – Superfície: 283,80 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 66°47'53" SE	10,00 m	Rua Cartagena
SUL	NW 66°47'53" SE	12,70 m	Lote nº 1324 (06.6.61.06)
LESTE	SW 17°01'46" NE	25,15 m	Lote nº 1021 (Área de Preservação Permanente)
OESTE	SW 23°12'07" NE	25,00 m	Lote nº 0219

Lote nº 0219 (06.6.61.09) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 66°47'53" SE	10,00 m	Rua Cartagena
SUL	NW 66°47'53" SE	10,00 m	Lote nº 1324 (06.6.61.06)
LESTE	SW 23°12'07" NE	25,00 m	Lote nº 0209
OESTE	SW 23°12'07" NE	25,00 m	Lote nº 0229

Lote nº 0229 (06.6.61.09) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 66°47'53" SE	10,00 m	Rua Cartagena
SUL	NW 66°47'53" SE	10,00 m	Lote nº 1324 (06.6.61.06)
LESTE	SW 23°12'07" NE	25,00 m	Lote nº 0219
OESTE	SW 23°12'07" NE	25,00 m	Lote nº 0239



Lote nº 0239 (06.6.61.09) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 66°47'53" SE	10,00 m	Rua Cartagena
SUL	NW 66°47'53" SE	10,00 m	Lote nº 1324 (06.6.61.06)
LESTE	SW 23°12'07" NE	25,00 m	Lote nº 0229
OESTE	SW 23°12'07" NE	25,00 m	Lote nº 0249

Lote nº 0249 (06.6.61.09) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 66°47'53" SE	10,00 m	Rua Cartagena
SUL	NW 66°47'53" SE	10,00 m	Lote nº 1324 (06.6.61.06)
LESTE	SW 23°12'07" NE	25,00 m	Lote nº 0239
OESTE	SW 23°12'07" NE	25,00 m	Lote nº 0259

Lote nº 0259 (06.6.61.09) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 66°47'53" SE	10,00 m	Rua Cartagena
SUL	NW 66°47'53" SE	10,00 m	Lote nº 1324 (06.6.61.06)
LESTE	SW 23°12'07" NE	25,00 m	Lote nº 0249
OESTE	SW 23°12'07" NE	25,00 m	Lote nº 0269

Lote nº 0269 (06.6.61.09) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 66°47'53" SE	10,00 m	Rua Cartagena
SUL	NW 66°47'53" SE	10,00 m	Lote nº 1324 (06.6.61.06)
LESTE	SW 23°12'07" NE	25,00 m	Lote nº 0259
OESTE	SW 23°12'07" NE	25,00 m	Lote nº 0280

Lote nº 0280 (06.6.61.09) – Superfície: 267,30 m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre o Lote nº 0290 e a Rua Cartagena, segue no rumo NW59°45'48"SE e se mede 1,60m, onde toma uma deflexão para o rumo NW66°47'53"SE e se mede 8,61m, sempre confrontando com a Rua Cartagena, alcançando o Lote nº 0269, onde toma uma deflexão para o rumo NE23°12'07"SW e se mede 25,00m, confrontando com o Lote nº 0269 e alcançando o Lote nº 1324 (06.6.61.06), onde toma uma deflexão para o rumo SE66°47'53"NW e se mede 11,16m, confrontando com o Lote nº 1324 (06.6.61.06) e alcançando o Lote nº 0290, onde toma uma deflexão para o rumo SW25°23'34"NE e se mede 25,21m, confrontando com o Lote nº 0290 e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Lote nº 0290 (06.6.61.09) – Superfície: 257,35 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 59°45'48" SE	10,00 m	Rua Cartagena
SUL	NW 66°47'53" SE	9,97 m	Lote nº 1324 (06.6.61.06)
LESTE	SW 25°23'34" NE	25,21 m	Lote nº 0280
OESTE	SW 25°23'34" NE	26,44 m	Lote nº 0300

Lote nº 0300 (06.6.61.09) – Superfície: 267,54 m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre o Lote nº 0310 e a Rua Cartagena, segue no rumo NW59°45'48"SE e se mede 10,00m, confrontando com a Rua Cartagena e alcançando o Lote nº 0290, onde toma uma deflexão para o rumo NE25°23'34"SW e se mede 26,44m, confrontando com o Lote nº 0290 e alcançando o Lote nº 1324 (06.6.61.06), onde toma uma deflexão para o rumo SE66°47'53"NW e se mede 2,59m, onde toma uma deflexão para o rumo SE62°32'37"NW e se mede 7,38m, sempre confrontando com o Lote nº 1324 (06.6.61.06), alcançando o Lote nº 0310, onde toma uma deflexão para o rumo SW25°23'34"NE e se mede 27,12m, confrontando com o Lote nº 0310, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.



Lote nº 0310 (06.6.61.09) – Superfície: 272,63 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 59°45'48" SE	10,00 m
SUL	NW 62°32'37" SE	9,97 m
LESTE	SW 25°23'34" NE	27,12 m
OESTE	SW 25°23'34" NE	27,60 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Cartagena
Lote nº 1324 (06.6.61.06)
Lote nº 0300
Lote nº 0320

Lote nº 0320 (06.6.61.09) – Superfície: 277,47 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 59°45'48" SE	10,00 m
SUL	NW 62°32'37" SE	9,97 m
LESTE	SW 25°23'34" NE	27,60 m
OESTE	SW 25°23'34" NE	28,09 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Cartagena
Lote nº 1324 (06.6.61.06)
Lote nº 0310
Lote nº 0051

QUADRA nº 10 (06.6.61)

Lote nº 0293 (06.6.61.10) – Superfície: 381,25 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 50°31'47" SE	25,14 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	13,95 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	16,55 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Pamplona
Lote nº 0303
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)

Lote nº 0303 (06.6.61.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0293
Lote nº 0313
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)

Lote nº 0313 (06.6.61.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0303
Lote nº 0323
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)

Lote nº 0323 (06.6.61.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0313
Lote nº 0333
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)

Lote nº 0333 (06.6.61.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0323
Lote nº 0343
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)

Lote nº 0343 (06.6.61.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0333
Lote nº 0353
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0353 (06.6.61.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0343
Lote nº 0363
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)

Lote nº 0363 (06.6.61.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0353
Lote nº 0373
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)

Lote nº 0373 (06.6.61.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0363
Lote nº 0383
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)

Lote nº 0383 (06.6.61.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0373
Lote nº 0393
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)

Lote nº 0393 (06.6.61.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0383
Lote nº 0403
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)

Lote nº 0403 (06.6.61.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0393
Lote nº 0413
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)

Lote nº 0413 (06.6.61.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0403
Lote nº 0423
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)

Lote nº 0423 (06.6.61.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0413
Lote nº 0433
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0433 (06.6.61.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0423
Lote nº 0443
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)

Lote nº 0443 (06.6.61.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0433
Lote nº 0453
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)

Lote nº 0453 (06.6.61.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0443
Lote nº 0463
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)

Lote nº 0463 (06.6.61.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0453
Lote nº 0473
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)

Lote nº 0473 (06.6.61.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0463
Lote nº 0483
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)

Lote nº 0483 (06.6.61.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0473
Lote nº 0047
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)

Lote nº 0047 (06.6.61.10) – Superfície: 282,08 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 50°37'08" SE	25,13 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	12,57 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0483
Lote nº 1324 (06.6.61.06)
Rua Mercúrio
Lote nº 1324 (06.6.61.06)

QUADRA nº 11 (06.6.61)

Lote nº 0041 (06.6.61.11) – Superfície: 396,23 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	17,50 m
SUL	NW 59°45'48" SE	17,53 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	22,14 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	23,14 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0051
Rua Cartagena
Lote nº 0600
Rua Mercúrio



Lote nº 0051 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0061
Lotes nº 0041 e nº 0600
Lote nº 0547
Rua Mercúrio

Lote nº 0061 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0071
Lote nº 0051
Lote nº 0537
Rua Mercúrio

Lote nº 0071 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0081
Lote nº 0061
Lote nº 0527
Rua Mercúrio

Lote nº 0081 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0091
Lote nº 0071
Lote nº 0517
Rua Mercúrio

Lote nº 0091 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0101
Lote nº 0081
Lote nº 0507
Rua Mercúrio

Lote nº 0101 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0111
Lote nº 0091
Lote nº 0497
Rua Mercúrio

Lote nº 0111 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0121
Lote nº 0101
Lote nº 0487
Rua Mercúrio

Lote nº 0121 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0131
Lote nº 0111
Lote nº 0477
Rua Mercúrio



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0131 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0141
Lote nº 0121
Lote nº 0467
Rua Mercúrio

Lote nº 0141 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0151
Lote nº 0131
Lote nº 0457
Rua Mercúrio

Lote nº 0151 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0161
Lote nº 0141
Lote nº 0447
Rua Mercúrio

Lote nº 0161 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0171
Lote nº 0151
Lote nº 0437
Rua Mercúrio

Lote nº 0171 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0181
Lote nº 0161
Lote nº 0427
Rua Mercúrio

Lote nº 0181 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0191
Lote nº 0171
Lote nº 0417
Rua Mercúrio

Lote nº 0191 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0201
Lote nº 0181
Lote nº 0407
Rua Mercúrio

Lote nº 0201 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0211
Lote nº 0191
Lote nº 0397
Rua Mercúrio



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0211 (06.6.61.11) – Superfície: 339,90 m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa do Lote nº 0201 com a Rua Mercúrio, segue no rumo SW33°31'09"NE e se mede 4,22m, onde toma uma deflexão para o rumo SW17°09'55"NE e se mede 5,78m, sempre confrontando com a Rua Mercúrio, alcançando o Lote nº 0221, onde toma uma deflexão para o rumo NW72°50'05"SE e se mede 25,00m, confrontando com o Lote nº 0221 e alcançando o Lote nº 0372, onde toma uma deflexão para o rumo NE17°09'55"SW e se mede 9,37m, confrontando com o Lote nº 0372 e alcançando o Lote nº 0387, onde toma uma deflexão para o rumo NE33°31'09"SW e se mede 7,82m, confrontando com o Lote nº 0387 e alcançando o Lote nº 0201, onde toma uma deflexão para o rumo SE56°28'51"NW e se mede 25,00m, confrontando com o Lote nº 0201, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Lote nº 0221 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 72°50'05" SE	25,00 m	Lote nº 0231
SUL	NW 72°50'05" SE	25,00 m	Lote nº 0211
LESTE	SW 17°09'55" NE	10,00 m	Lotes nº 0362 e nº 0372
OESTE	SW 17°09'55" NE	10,00 m	Rua Mercúrio

Lote nº 0231 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 72°50'05" SE	25,00 m	Lote nº 0241
SUL	NW 72°50'05" SE	25,00 m	Lote nº 0221
LESTE	SW 17°09'55" NE	10,00 m	Lotes nº 0352 e nº 0362
OESTE	SW 17°09'55" NE	10,00 m	Rua Mercúrio

Lote nº 0241 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 72°50'05" SE	25,00 m	Lote nº 0251
SUL	NW 72°50'05" SE	25,00 m	Lote nº 0231
LESTE	SW 17°09'55" NE	10,00 m	Lotes nº 0342 e nº 0352
OESTE	SW 17°09'55" NE	10,00 m	Rua Mercúrio

Lote nº 0251 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 72°50'05" SE	25,00 m	Lote nº 0293
SUL	NW 72°50'05" SE	25,00 m	Lote nº 0241
LESTE	SW 17°09'55" NE	10,00 m	Lotes nº 0332 e nº 0342
OESTE	SW 17°09'55" NE	10,00 m	Rua Mercúrio

Lote nº 0293 (06.6.61.11) – Superfície: 330,77 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,80 m	Rua Ivone Almeida Garcia
SUL	NW 72°50'05" SE	25,00 m	Lote nº 0251
LESTE	SW 17°09'55" NE	10,05 m	Lote nº 0332
OESTE	SW 17°09'55" NE	16,41 m	Rua Mercúrio

Lote nº 0332 (06.6.61.11) – Superfície: 406,02 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	25,80 m	Rua Ivone Almeida Garcia
SUL	NW 72°50'05" SE	25,00 m	Lote nº 0342
LESTE	SW 17°09'55" NE	13,06 m	Rua Valencia
OESTE	SW 17°09'55" NE	19,42 m	Lotes nº 0251 e nº 0293



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0342 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 72°50'05" SE	25,00 m	Lote nº 0332
SUL	NW 72°50'05" SE	25,00 m	Lote nº 0352
LESTE	SW 17°09'55" NE	10,00 m	Rua Valencia
OESTE	SW 17°09'55" NE	10,00 m	Lotes nº 0241 e nº 0251

Lote nº 0352 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 72°50'05" SE	25,00 m	Lote nº 0342
SUL	NW 72°50'05" SE	25,00 m	Lote nº 0362
LESTE	SW 17°09'55" NE	10,00 m	Rua Valencia
OESTE	SW 17°09'55" NE	10,00 m	Lotes nº 0231 e nº 0241

Lote nº 0362 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 72°50'05" SE	25,00 m	Lote nº 0352
SUL	NW 72°50'05" SE	25,00 m	Lote nº 0372
LESTE	SW 17°09'55" NE	10,00 m	Rua Valencia
OESTE	SW 17°09'55" NE	10,00 m	Lotes nº 0221 e nº 0231

Lote nº 0372 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 72°50'05" SE	25,00 m	Lote nº 0362
SUL	NW 72°50'05" SE	25,00 m	Lote nº 0387
LESTE	SW 17°09'55" NE	10,00 m	Rua Valencia
OESTE	SW 17°09'55" NE	10,00 m	Lotes nº 0211 e nº 0221

Lote nº 0387 (06.6.61.11) – Superfície: 285,21 m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre o Lote nº 0372 e a Rua Valencia, segue no rumo NE17°09'55"SW e se mede 3,59m, onde toma uma deflexão para o rumo NE33°31'09"SW e se mede 11,41m, sempre confrontando com a Rua Valencia, alcançando o Lote nº 0397, onde toma uma deflexão para o rumo SE56°28'51"NW e se mede 25,00m, confrontando com o Lote nº 0397 e alcançando o Lote nº 0211, onde toma uma deflexão para o rumo SW33°31'09"NE e se mede 7,82m, confrontando com o Lote nº 0211 e alcançando o Lote nº 0372, onde toma uma deflexão para o rumo NW72°50'05"SE e se mede 25,00m, confrontando com o Lote nº 0372, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Lote nº 0397 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m	Lote nº 0387
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m	Lote nº 0407
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m	Rua Valencia
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m	Lote nº 0201

Lote nº 0407 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m	Lote nº 0397
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m	Lote nº 0417
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m	Rua Valencia
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m	Lote nº 0191



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0417 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0407
Lote nº 0427
Rua Valencia
Lote nº 0181

Lote nº 0427 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0417
Lote nº 0437
Rua Valencia
Lote nº 0171

Lote nº 0437 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0427
Lote nº 0447
Rua Valencia
Lote nº 0161

Lote nº 0447 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0437
Lote nº 0457
Rua Valencia
Lote nº 0151

Lote nº 0457 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0447
Lote nº 0467
Rua Valencia
Lote nº 0141

Lote nº 0467 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0457
Lote nº 0477
Rua Valencia
Lote nº 0131

Lote nº 0477 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0467
Lote nº 0487
Rua Valencia
Lote nº 0121

Lote nº 0487 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0477
Lote nº 0497
Rua Valencia
Lote nº 0111



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0497 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0487
Lote nº 0507
Rua Valencia
Lote nº 0101

Lote nº 0507 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0497
Lote nº 0517
Rua Valencia
Lote nº 0091

Lote nº 0517 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0507
Lote nº 0527
Rua Valencia
Lote nº 0081

Lote nº 0527 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0517
Lote nº 0537
Rua Valencia
Lote nº 0071

Lote nº 0537 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0527
Lote nº 0547
Rua Valencia
Lote nº 0061

Lote nº 0547 (06.6.61.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0537
Lotes nº 0586 e nº 0600
Rua Valencia
Lote nº 0051

Lote nº 0586 (06.6.61.11) – Superfície: 384,92 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	18,50 m
SUL	NW 59°45'48" SE	18,53 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	20,28 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	21,34 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0547
Rua Cartagena
Rua Valencia
Lote nº 0600

Lote nº 0600 (06.6.61.11) – Superfície: 304,35 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	14,00 m
SUL	NW 59°45'48" SE	14,02 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	21,34 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	22,14 m

CONFRONTAÇÕES

Lotes nº 0051 e nº 0547
Rua Cartagena
Lote nº 0586
Lote nº 0041



QUADRA nº 12 (06.6.61)

Lote nº 0043 (06.6.61.12) – Superfície: 372,65 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 66°47'53" SE	25,41 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	12,63 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	17,18 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0053
Rua Cartagena
Lote nº 0306
Rua Valencia

Lote nº 0053 (06.6.61.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0063
Lote nº 0043
Lotes nº 0269 e nº 0306
Rua Valencia

Lote nº 0063 (06.6.61.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0073
Lote nº 0053
Lotes nº 0259 e nº 0269
Rua Valencia

Lote nº 0073 (06.6.61.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0083
Lote nº 0063
Lotes nº 0249 e nº 0259
Rua Valencia

Lote nº 0083 (06.6.61.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0093
Lote nº 0073
Lotes nº 0239 e nº 0249
Rua Valencia

Lote nº 0093 (06.6.61.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0103
Lote nº 0083
Lotes nº 0229 e nº 0239
Rua Valencia

Lote nº 0103 (06.6.61.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0113
Lote nº 0093
Lotes nº 0219 e nº 0229
Rua Valencia

Lote nº 0113 (06.6.61.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0123
Lote nº 0103
Lotes nº 0208 e nº 0219
Rua Valencia



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0123 (06.6.61.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m	Lote nº 0161
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m	Lote nº 0113
LESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m	Lotes nº 0196 e nº 0208
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,00 m	Rua Valencia

Lote nº 0161 (06.6.61.12) – Superfície: 325,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,00 m	Rua Sevilla
SUL	NW 56°28'51" SE	25,00 m	Lote nº 0123
LESTE	SW 33°31'09" NE	13,00 m	Lote nº 0196
OESTE	SW 33°31'09" NE	13,00 m	Rua Valencia

Lote nº 0196 (06.6.61.12) – Superfície: 327,33 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 56°28'51" SE	19,47 m	Rua Sevilla
SUL	NW 56°28'51" SE	21,45 m	Lote nº 0208
LESTE	SW 26°27'41" NE	16,12 m	Rua Granada
OESTE	SW 33°31'09" NE	16,00 m	Lotes nº 0123 e nº 0161

Lote nº 0208 (06.6.61.12) – Superfície: 264,21 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 56°28'51" SE	21,45 m	Lote nº 0196
SUL	NW 56°28'51" SE	22,92 m	Lote nº 0219
LESTE	SW 26°27'41" NE	12,00 m	Rua Granada
OESTE	SW 33°31'09" NE	11,91 m	Lotes nº 0113 e nº 0123

Lote nº 0219 (06.6.61.12) – Superfície: 257,62 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 56°28'51" SE	22,92 m	Lote nº 0208
SUL	NW 56°28'51" SE	24,27 m	Lote nº 0229
LESTE	SW 26°27'41" NE	11,00 m	Rua Granada
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,92 m	Lotes nº 0103 e nº 0113

Lote nº 0229 (06.6.61.12) – Superfície: 252,06 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 56°28'51" SE	24,27 m	Lote nº 0219
SUL	NW 56°28'51" SE	25,53 m	Lote nº 0239
LESTE	SW 26°27'41" NE	10,20 m	Rua Granada
OESTE	SW 33°31'09" NE	10,12 m	Lotes nº 0093 e nº 0103

Lote nº 0239 (06.6.61.12) – Superfície: 259,44 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,53 m	Lote nº 0229
SUL	NW 56°28'51" SE	26,76 m	Lote nº 0249
LESTE	SW 26°27'41" NE	10,00 m	Rua Granada
OESTE	SW 33°31'09" NE	9,92 m	Lotes nº 0083 e nº 0093

Lote nº 0249 (06.6.61.12) – Superfície: 270,43 m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre o Lote nº 0239 e a Rua Granada, segue no rumo NE26°27'41"SW e se mede 5,74m, onde toma uma deflexão para o rumo NE39°15'31"SW e se mede 4,28m, sempre confrontando com a Rua Granada, alcançando o Lote nº 0259, onde toma uma deflexão para o rumo SE56°28'51"NW e se mede 27,03m, confrontando com o Lote nº 0259 e alcançando o Lote nº 0073, onde toma uma deflexão para o rumo SW33°31'09"NE e se mede 9,95m, confrontando com os Lotes nº 0073 e nº 0083, alcançando o Lote nº 0239, onde toma



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



uma deflexão para o rumo NW56°28'51"SE e se mede 26,76m, confrontando com o Lote nº 0239 e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Lote nº 0259 (06.6.61.12) – Superfície: 264,11 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 56°28'51" SE	27,03 m	Lote nº 0249
SUL	NW 56°28'51" SE	26,03 m	Lote nº 0269
LESTE	SW 39°15'31" NE	10,00 m	Rua Granada
OESTE	SW 33°31'09" NE	9,95 m	Lotes nº 0063 e nº 0073

Lote nº 0269 (06.6.61.12) – Superfície: 254,15 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 56°28'51" SE	26,03 m	Lote nº 0259
SUL	NW 56°28'51" SE	25,03 m	Lote nº 0306
LESTE	SW 39°15'31" NE	10,00 m	Rua Granada
OESTE	SW 33°31'09" NE	9,95 m	Lotes nº 0053 e nº 0063

Lote nº 0306 (06.6.61.12) – Superfície: 358,09 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 56°28'51" SE	25,03 m	Lote nº 0269
SUL	NW 66°47'53" SE	24,16 m	Rua Cartagena
LESTE	SW 39°15'31" NE	12,63 m	Rua Granada
OESTE	SW 33°31'09" NE	16,90 m	Lotes nº 0043 e nº 0053

QUADRA nº 13 (06.6.61)

Lote nº 0390 (06.6.61.13) – Superfície: 2.654,11 m² (*Área Verde*)

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre a Rua Valencia e a Rua Sevilha, segue no rumo SW33°31'09"NE e se mede 63,85m, onde toma uma deflexão para o rumo SW17°09'55"NE e se mede 74,88m, sempre confrontando com a Rua Valencia, alcançando o Lote nº 1021 (*Área de Preservação Permanente*), onde toma uma deflexão para o rumo NE06°20'37"SW e se mede 34,75m, onde toma uma deflexão para o rumo NE15°25'02"SW e se mede 16,78m, onde toma uma deflexão para o rumo NE11°36'19"SW e se mede 25,46m, onde toma uma deflexão para o rumo NW04°33'23"SE e se mede 25,32m, onde toma uma deflexão para o rumo NW06°34'16"SE e se mede 23,52m, onde toma uma deflexão para o rumo NE05°16'02"SW e se mede 30,99m, sempre confrontando com o Lote nº 1021 (*Área de Preservação Permanente*), alcançando a Rua Sevilha, onde toma uma deflexão para o rumo SE56°28'51"NW e se mede 54,93m, confrontando com a Rua Sevilha e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Lote nº 0514 (06.6.61.13) – Superfície: 819,16 m² (*Área Verde*)

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre a Rua Valencia e o Lote nº 1021 (*Área de Preservação Permanente*), segue no rumo SW31°26'36"NE e se mede 99,94m, confrontando com a Rua Valencia e alcançando a Rua Pavão, onde toma uma deflexão para o rumo NW62°50'35"SE e se mede 7,99m, confrontando com a Rua Pavão e alcançando o Lote nº 1021 (*Área de Preservação Permanente*), onde toma uma deflexão para o rumo NE02°05'41"SW e se mede 11,57m, onde toma uma deflexão para o rumo NE35°06'21"SW e se mede 28,97m, onde toma uma deflexão para o rumo NE42°55'27"SW e se mede 14,30m, onde toma uma deflexão para o rumo NE42°55'27"SW e se mede 37,52m, onde toma uma deflexão para o rumo NE39°15'41"SW e se mede 10,87m, sempre confrontando com o Lote nº 1021 (*Área de Preservação Permanente*), atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 1021 (06.6.61.13) – Superfície: 13.618,82 m² (*Área de Preservação Permanente*)

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre a Rua Pavão e o Lote nº 0514 (*Área Verde*), segue no rumo NW62°50'35"SE e se mede 10,01m, onde toma uma deflexão para o rumo NW67°34'58"SE e se mede 24,64m, sempre confrontando com a Rua Pavão, alcançando o Rio Tamanduazinho, onde toma uma deflexão para a direita e segue por uma linha sinuosa que se mede 473,05m, confrontando com o Rio Tamanduazinho e alcançando o Lote nº 1324 (06.6.61.06), onde toma uma deflexão para o rumo SE66°47'53"NW e se mede 35,97m, confrontando com o Lote nº 1324 (06.6.61.06) e alcançando o lote nº 0209 (06.6.61.09), onde toma uma deflexão para o rumo SW17°01'46"NE e se mede 25,15m, confrontando com o Lote nº 0209 (06.6.61.09) e alcançando a Rua Cartagena, onde toma uma deflexão para o rumo SW39°15'31"NE e se mede 51,98m, confrontando com a Rua Cartagena e com a Rua Granada, onde toma uma deflexão para o rumo SW26°27'41"NE e se mede 75,81m, confrontando com a Rua Granada e com a Rua Sevilha, onde toma uma deflexão para o rumo SW05°16'02"NE e se mede 37,98m, confrontando com a Rua Sevilha e com o Lote nº 0390 (*Área Verde*), onde toma uma deflexão para o rumo SE06°34'16"NW e se mede 23,52m, onde toma uma deflexão para o rumo SE04°33'23"NW e se mede 25,32m, onde toma uma deflexão para o rumo SW11°36'19"NE e se mede 25,46m, onde toma uma deflexão para o rumo SW15°25'02"NE e se mede 16,78m, onde toma uma deflexão para o rumo SW06°20'37"NE e se mede 34,75m, sempre confrontando com o Lote nº 0390 (*Área Verde*), alcançando a Rua Valencia, onde toma uma deflexão para a direita com curva à direita em um raio de 43,10m e se mede 16,20m, confrontando com a Rua Valencia e alcançando o Lote nº 0514 (*Área Verde*), onde toma uma deflexão para o rumo SW39°15'41"NE e se mede 10,87m, onde toma uma deflexão para o rumo SW42°55'27"NE e se mede 37,52m, onde toma uma deflexão para o rumo SW42°55'27"NE e se mede 14,30m, onde toma uma deflexão para o rumo SW35°06'21"NE e se mede 28,97m, onde toma uma deflexão para o rumo SW02°05'41"NE e se mede 11,57m, sempre confrontando com o Lote nº 0514 (*Área Verde*), atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



III – ARRUAAMENTO

Rua Santa Cruz – Superfície: 667,59 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	0,94 m	Rua Pavão
SUL	SW 78°16'49" NE	6,42 m	Travessia de Pedestres Pamplona
LESTE	SW 03°50'25" NE	189,86 m	Quadra nº 30, Rua Eugenio Lema Garcia, Quadra nº 29, Rua Ivone Almeida Garcia e Quadra nº 28
OESTE	SW 05°26'13" NE	192,09 m	Rua Santa Cruz

Rua Madrid – Superfície: 850,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	17,00 m	Rua Pavão
SUL	NW 58°33'24" SE	17,00 m	Rua Eugenio Lema Garcia
LESTE	SW 31°26'36" NE	50,00 m	Quadra nº 31
OESTE	SW 31°26'36" NE	50,00 m	Quadra nº 30

Rua Mercúrio – Superfície: 7.251,73 m².

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa da Quadra nº 31 com a Rua Pavão, segue no rumo NW59°04'22"SE e se mede 17,00m, confrontando com a Rua Pavão e alcançando a Quadra nº 32, onde toma uma deflexão para o rumo NE31°26'36"SW e se mede 112,67m, confrontando com a Quadra nº 32 e alcançando a Rua Ivone Almeida Garcia, onde toma uma deflexão para o rumo NE22°00'31"SW e se mede 17,23m, confrontando com a Rua Ivone Almeida Garcia e alcançando a Quadra nº 11, onde toma uma deflexão para o rumo NE17°09'55"SW e se mede 62,19m, confrontando com a Quadra nº 11, onde toma uma deflexão para o rumo NE33°31'09"SW e se mede 230,12m, confrontando com a Quadra nº 11, Rua Cartagena e Quadra nº 09, alcançando o Lote nº 1324 (06.6.61.06), onde toma uma deflexão para o rumo SE50°37'08"NW e se mede 17,09m, confrontando com o Lote nº 1324 (06.6.61.06) e alcançando a Quadra nº 10, onde toma uma deflexão para o rumo SW33°31'09"NE e se mede 216,51m, confrontando com a Quadra nº 10 e alcançando a Rua Pamplona, onde toma uma deflexão para o rumo SW24°43'37"NE e se mede 20,15m, confrontando com a Rua Pamplona e alcançando a Quadra nº 28, onde toma uma deflexão para o rumo SW17°09'55"NE e se mede 53,14m, confrontando com a Quadra nº 28 e alcançando a Rua Ivone Almeida Garcia, onde toma uma deflexão para o rumo SW23°47'40"NE e se mede 17,15m, confrontando com a Rua Ivone Almeida Garcia e alcançando a Quadra nº 29, onde toma uma deflexão para o rumo SW31°26'36"NE e se mede 117,22m, confrontando com a Quadra nº 29, Rua Eugenio Lema Garcia e Quadra nº 31, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Rua Valencia – Superfície: 6.500,81 m².

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa da Quadra nº 32 com a Rua Pavão, segue no rumo NW60°58'10"SE e se mede 17,02m, confrontando com a Rua Pavão e alcançando a Quadra nº 13, onde toma uma deflexão para o rumo NE31°26'36"SW e se mede 99,94m, onde toma uma deflexão para a direita com curva à esquerda em um raio de 43,10m e se mede 16,20m, onde toma uma deflexão para o rumo NE17°09'55"SW e se mede 74,88m, sempre confrontando com a Quadra nº 13, onde toma uma deflexão para o rumo NE33°31'09"SW e se mede 191,03m, confrontando com a Quadra nº 13, Rua Sevilha e Quadra nº 12, alcançando a Rua Cartagena, onde toma uma deflexão para o rumo SE66°47'53"NW e se mede 17,28m, confrontando com a Rua Cartagena e alcançando a Quadra nº 11, onde toma uma deflexão para o rumo SW33°31'09"NE e se mede 191,68m, onde toma uma deflexão para o rumo SW17°09'55"NE e se mede



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



56,65m, sempre confrontando com a Quadra nº 11, alcançando a Rua Ivone Almeida Garcia, onde toma uma deflexão para o rumo SW16°52'25"NE e se mede 17,56m, confrontando com a Rua Ivone Almeida Garcia e alcançando a Quadra nº 32, onde toma uma deflexão para o rumo SW31°26'36"NE e se mede 117,82m, confrontando com a Quadra nº 32 e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Rua Granada – Superfície: 1.508,65 m².

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa da Quadra nº 12 com a Rua Sevilha, segue no rumo NW56°28'51"SE e se mede 15,11m, confrontando com a Rua Sevilha e alcançando a Quadra nº 13, onde toma uma deflexão para o rumo NE26°27'41"SW e se mede 64,88m, onde toma uma deflexão para o rumo NE39°15'31"SW e se mede 34,29m, sempre confrontando com a Quadra nº 13, alcançando a Rua Cartagena, onde toma uma deflexão para o rumo SE66°47'53"NW e se mede 15,61m, confrontando com a Rua Cartagena e alcançando a Quadra nº 12, onde toma uma deflexão para o rumo SW39°15'31"NE e se mede 36,92m, onde toma uma deflexão para o rumo SW26°27'41"NE e se mede 65,06m, sempre confrontando com a Quadra nº 12, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Rua Pavão – Superfície: 5.383,18 m².

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa da Rua Santa Cruz com a própria Rua Pavão, segue no rumo SW05°26'13"NE e se mede 15,22m, onde toma uma deflexão para o rumo N58°35'48"SE e se mede 403,20m, sempre confrontando com a Rua Pavão, alcançando o Rio Tamanduazinho, onde toma uma deflexão para a direita e segue por uma linha sinuosa que se mede 9,88m, confrontando com o Rio Tamanduazinho e alcançando a Quadra nº 13, onde toma uma deflexão para o rumo SE67°34'58"NW e se mede 24,64m, onde toma uma deflexão para o rumo SE62°50'35"NW e se mede 18,00m, sempre confrontando com a Quadra nº 13, alcançando a Rua Valencia, onde toma uma deflexão para o rumo SE60°58'10"NW e se mede 17,02m, confrontando com a Rua Valencia e alcançando a Quadra nº 32, onde toma uma deflexão para o rumo SE59°04'22"NW e se mede 90,94m, confrontando com a Quadra nº 32, Rua Mercúrio e Quadra nº 31, onde toma uma deflexão para o rumo SE58°33'24"NW e se mede 252,69m, confrontando com a Quadra nº 31, Rua Madrid, Quadra nº 30 e Rua Santa Cruz, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Rua Eugenio Lema Garcia – Superfície: 4.168,72 m².

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa da Quadra nº 30 com a Rua Santa Cruz, segue no rumo NW58°33'24"SE e se mede 249,54m, confrontando com a Quadra nº 30, Rua Madrid e Quadra nº 31, alcançando a Rua Mercúrio, onde toma uma deflexão para o rumo NE31°26'36"SW e se mede 17,00m, confrontando com a Rua Mercúrio e alcançando a Quadra nº 29, onde toma uma deflexão para o rumo SE58°33'24"NW e se mede 237,68m, onde toma uma deflexão para a esquerda com curva à esquerda em um raio de 1,80m e se mede 3,69m, sempre confrontando com a Quadra nº 29, alcançando a Rua Santa Cruz, onde toma uma deflexão para o rumo SW03°50'25"NE e se mede 22,16m, confrontando com a Rua Santa Cruz e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Rua Ivone Almeida Garcia (A) – Superfície: 3.592,55 m².

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa da Quadra nº 29 com a Rua Santa Cruz, segue no rumo NW58°33'24"SE e se mede 214,51m, confrontando com a Quadra nº 29 e alcançando a Rua Mercúrio, onde toma uma deflexão para o rumo NE23°47'40"SW e se mede 17,15m, confrontando com a Rua Mercúrio e alcançando a Quadra nº 28, onde toma uma deflexão para o rumo SE58°33'24"NW e se mede



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



204,93m, onde toma uma deflexão para a esquerda com curva à esquerda em um raio de 1,80m e se mede 3,69m, sempre confrontando com a Quadra nº 28, alcançando a Rua Santa Cruz, onde toma uma deflexão para o rumo SW03°50'25"NE e se mede 22,16m, confrontando com a Rua Santa Cruz, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Rua Ivone Almeida Garcia (B) – Superfície: 863,55 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 58°33'24" SE	50,00 m	Quadra nº 32
SUL	NW 58°33'24" SE	51,59 m	Quadra nº 11
LESTE	SW 16°52'25" NE	17,56 m	Rua Valencia
OESTE	SW 22°00'31" NE	17,23 m	Rua Mercúrio

Rua Pamplona – Superfície: 1.701,45 m².

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa da Quadra nº 28 com a Rua Mercúrio, segue no rumo NE24°43'37"SW e se mede 20,15m, confrontando com a Rua Mercúrio e alcançando a Quadra nº 10, onde toma uma deflexão para o rumo SE50°31'47"NW e se mede 25,14, confrontando com a Quadra nº 10 e alcançando o Lote nº 1324 (06.6.61.06), onde toma uma deflexão para o rumo SW33°31'09"NE e se mede 3,22m, onde toma uma deflexão para o rumo SE50°31'47"NW e se mede 93,23m, sempre confrontando com o Lote nº 1324 (06.6.61.06), alcançando a Travessia de Pedestres Pamplona, onde toma uma deflexão para a direita com curva à direita em um raio de 9,00m e se mede 24,65m, confrontando com a Travessia de Pedestres Pamplona e Quadra nº 28, onde toma uma deflexão para o rumo NW50°31'47"SE e se mede 100,92m, onde toma uma deflexão para a esquerda com curva à esquerda em um raio de 1,80m e se mede 3,53m, sempre confrontando com a Quadra nº 28, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Rua Sevilha – Superfície: 987,16 m².

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa da Quadra nº 13 com a Rua Valencia, segue no rumo NW56°28'51"SE e se mede 54,93m, onde toma uma deflexão para o rumo NE31°26'36"SW e se mede 6,99m, onde toma uma deflexão para o rumo NE26°27'41"SW e se mede 10,93m, sempre confrontando com a Quadra nº 13, alcançando a Rua Granada, onde toma uma deflexão para o rumo SE56°28'51"NW e se mede 59,58m, confrontando com a Rua Granada e a Quadra nº 12, alcançando a Rua Valencia, onde toma uma deflexão para o rumo SW33°31'09"NE e se mede 17,00m, confrontando com a Rua Valencia e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Rua Cartagena – Superfície: 2.237,65 m².

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa da Quadra nº 11 com a Rua Mercúrio, segue no rumo NW59°45'48"SE e se mede 50,08m, confrontando com a Quadra nº 11 e alcançando a Rua Valencia, onde toma uma deflexão para o rumo NW66°47'53"SE e se mede 17,28m, confrontando com a Rua Valencia e alcançando a Quadra nº 12, onde toma uma deflexão para o rumo NW66°47'53"SE e se mede 82,46m, confrontando com a Quadra nº 12 e a Rua Granada, alcançando a Quadra nº 13, onde toma uma deflexão para o rumo NE39°15'31"SW e se mede 17,69m, confrontando com a Quadra nº 13 e alcançando a Quadra nº 09, onde toma uma deflexão para o rumo SE66°47'53"NW e se mede 78,61m, onde toma uma deflexão para o rumo SE59°45'48"NW e se mede 52,10m, sempre confrontando com a Quadra nº 09, alcançando a Rua Mercúrio, onde toma uma deflexão para o rumo SW33°31'09"NE e se mede 17,03m, confrontando com a Rua Mercúrio e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.



Travessia de Pedestres Pamplona – Superfície: 453,13 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 50°31'47" SE	87,88 m	Quadra nº 28
SUL	NW 50°31'47" SE	93,60 m	Lote nº 1324 (06.6.61.06)
LESTE	Raio de 9,00m	5,50 m	Rua Pamplona
OESTE	SW 78°16'49" NE	6,42 m	Rua Santa Cruz



RESUMO DO ARRUAMENTO

Rua Santa Cruz	667,59m2
Rua Madrid	850,00m2
Rua Mercúrio	7.251,73m2
Rua Valencia	6.500,81m2
Rua Granada	1.508,65m2
Rua Pavão	5.383,18m2
Rua Eugenio Lema Garcia	4.168,72m2
Rua Ivone Almeida Garcia (A)	3.592,55m2
Rua Ivone Almeida Garcia (B)	863,55m2
Rua Pamplona	1.701,45m2
Rua Sevilha	987,16m2
Rua Cartagena	2.237,65m2
Travessia de Pedestres Pamplona	453,13m2
Total	36.166,17m2

RESUMO DAS QUADRAS

Quadra n.º 28 (06.6.53)	(A.V. = 1.778,34m2)	8.810,76m2
Quadra n.º 29 (06.6.53)		11.376,97m2
Quadra n.º 30 (06.6.53)		5.887,43m2
Quadra n.º 31 (06.6.53)		6.395,82m2
Quadra n.º 32 (06.6.53)		5.879,69m2
Quadra n.º 09 (06.6.61)		3.458,91m2
Quadra n.º 10 (06.6.61)		5.413,33m2
Quadra n.º 11 (06.6.61)		12.447,40m2
Quadra n.º 12 (06.6.61)		5.205,09m2
Quadra n.º 13 (06.6.61)	(A.P.P. = 13.618,82m2) (A.V. = 3.473,27m2)	17.092,09m2
Total		81.967,49m2

RESUMO GERAL

Área da Matrícula	118.133,66m2
Área de Preservação Permanente	13.618,82m2
Área do Loteamento	104.514,84m2
Área Verde	(5% = 5.225,74m2) 5.251,61m2
Arruamento	36.166,17m2
Serviços Públicos	15% (CONVERSÃO DE ÁREA) 9.522,12m2
Área Terrenos Privados	63.097,06m2

Foz do Iguaçu, 12 de dezembro de 2023.

Proprietário:

Ricardo de Freitas
Garcia

Assinado de forma digital por
Ricardo de Freitas Garcia
Dados: 2024.09.20 17:52:36 -03'00'

Loteadora Barcelona Ltda
CNPJ/MF 53.996.116/0001-99

JOSE TEODORO
OLIVEIRA:33541
647000

Assinado de forma
digital por JOSE
TEODORO
OLIVEIRA:33541647000
Dados: 2025.01.13
11:28:26 -03'00'

Responsável Técnico:

PAULO RICARDO DE
MOURA
BORGES:8595656223
4

Assinado de forma digital por
PAULO RICARDO DE MOURA
BORGES:85956562234
Dados: 2024.09.20 11:31:57
-03'00'

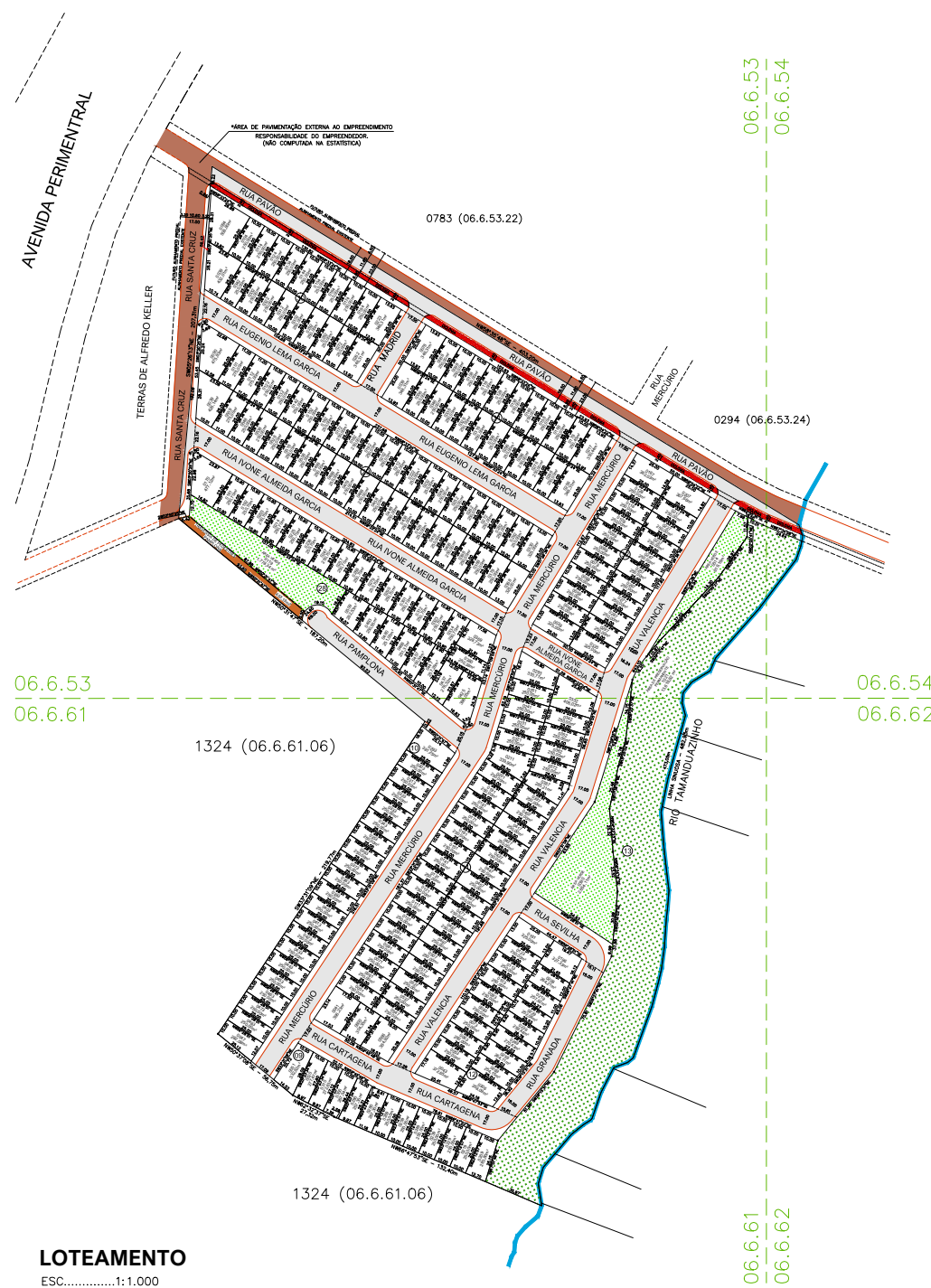
Paulo Ricardo de Moura Borges
CREA-RO 7289/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
DIRETORIA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
PROJETO APROVADO

MARDUC ANTIPAS
GONCALVES
RODRIGUES:27174991807

Assinado de forma digital por
MARDUC ANTIPAS GONCALVES
RODRIGUES:27174991807
Dados: 2025.01.13 09:06:52 -03'00'





LOTEAMENTO

ESC.....1:1.000

TERRENO / SITUAÇÃO

ESC.....1:2.000

RESUMO DAS QUADRAS		81,967,49m2
QUADRA 28 (06.6.53)	8,810,76m2	
QUADRA 29 (06.6.53)	11,376,97m2	
QUADRA 30 (06.6.53)	5,887,43m2	
QUADRA 31 (06.6.53)	6,395,82m2	
QUADRA 32 (06.6.53)	5,879,69m2	
QUADRA 09 (06.6.61)	3,458,91m2	
QUADRA 10 (06.6.61)	5,413,33m2	
QUADRA 11 (06.6.61)	12,447,40m2	
QUADRA 12 (06.6.61)	5,205,09m2	
QUADRA 13 (06.6.61)	17,092,09m2	
TOTAL		81,967,49m2

ARRUAMENTO		36,166,17m2
RUA SANTA CRUZ	667,59m2	
RUA MADRID	850,00m2	
RUA MERCURIO	7,251,73m2	
RUA VALENCIA	6,500,81m2	
RUA PAVÃO	1,508,85m2	
RUA EUGENIO LEMA GARCIA	5,383,18m2	
RUA IVONE ALMEIDA GARCIA (A)	4,168,72m2	
RUA IVONE ALMEIDA GARCIA (B)	3,592,55m2	
RUA GRANADA	863,55m2	
RUA SEVILHA	1,701,45m2	
RUA CARTAGENA	987,16m2	
TRAVESSIA DE PEDESTRES PAMPLONA	2,237,55m2	
	453,13m2	

QUADRANTE	QUADRÍCULA	SETOR
06	6	53 01

ESTATÍSTICA		(237 LOTES)
ÁREA TOTAL	118,133,66m2	
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	13,918,89m2	
ÁREA DO LOTEAMENTO	104,214,77m2	
ÁREA VERDE	5,205,09m2	
ARRUAMENTO	36,166,17m2	
RESERVA TÉCNICA	5,222,13m2	
ÁREA TERREÇOS PRIVADOS	43,997,86m2	

PROJETO APROVADO

JOSE TEODORO OLIVEIRA:33541647000

Assinado de forma digital por JOSE TEODORO OLIVEIRA:33541647000

Dados: 2025.01.13 11:32:28 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

DIRETORIA DE LAZER E RECREAÇÃO

DIRETORIA DE OBRAS E OBRAS DE BARRIO

PROJETO APROVADO

MARCUS ANTONIO GONCALVES

Assinado de forma digital por MARCUS ANTONIO GONCALVES

Dados: 2025.01.13 11:32:28 -03'00'

LOTEAMENTO JARDIM BARCELONA

PLANTA LOTEAMENTO

LOTES: 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 344

CNM: 080259.2.0060028-55

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ Rua Marechal Floriano Peixoto, 928 Centro Comercial Las Hadas - Sala 08 FLÁVIO C. A. MARANHÃO OFICIAL REGISTRADOR	REGISTRO GERAL	LIVRO 02	FICHA 01
	MATRÍCULA Nº 60.028	RUBRICA	

IMÓVEL: Lote Urbano nº1917, da quadra nº03, quadrante 10, quadricula 2, setor 14, parte de área maior, do Imóvel Alvin, situado no lugar denominado Rincão São Francisco, nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a área de **144.799,82m²**, e compreendido dentro do seguinte roteiro: Partindo de um ponto situado no Lote nº0773 (10.2.14.04) e Alinhamento Predial da Rua Paulista com o Lote nº1917 (10.2.14.03), deste segue no azimuth 181°18'15" e se mede 420,18m, confrontando neste trecho com o Alinhamento Predial da Rua Paulista, deste segue no azimuth 182°02'41" e se mede 272,79m, confrontando neste trecho com o Alinhamento Predial da Rua Paulista, atingindo a divisa com o Alinhamento Predial da Rua Mogi-Mirim, deste segue no azimuth 274°01'45" e se mede 98,34m, confrontando neste trecho com o Alinhamento Predial da Rua Mogi-Mirim, atingindo a divisa com o Lote nº1039 (10.2.22.03), deste segue no azimuth 342°55'15" e se mede 234,02m, confrontando neste trecho com o Lote nº1039 (10.2.22.03), atingindo a divisa com o Lote nº1443 (10.2.14.02), deste segue no azimuth 346°59'50" e se mede 124,42m, confrontando neste trecho com o Lote nº1443 (10.2.14.02), deste segue no azimuth 346°59'42" e se mede 389,60m, confrontando neste trecho com o Lote nº1443 (10.2.14.02) e o Lote nº2356 (10.2.13.01), deste segue no azimuth 55°08'53" e se mede 54,35m, confrontando neste trecho com o Lote nº2356 (10.2.13.01), deste segue no azimuth 88°07'35" e se mede 12,57 m, confrontando neste trecho com o Lote 2356 (10.2.13.01), atingindo uma Sanga Sem Nome, deste segue por uma Linha Sinuosa e se mede 58,09m, confrontando neste trecho com uma Sanga Sem Nome, atingindo a divisa com o Lote nº0773 (10.2.14.04), deste segue no azimuth 93°50'21" e se mede 229,34m, confrontando com o Lote nº0773 (10.2.14.04), atingindo o ponto de partida deste roteiro.

PROPRIETÁRIO: Nilton Vitorassi, brasileiro, bancário, portador da C.I 3.096.919-7-PR e inscrito CPF/MF nº337.073.919-49, casado no regime parcial de bens desde 31/12/1980, com a Srª. Sueli Aparecida Vitorassi, portadora da CNH nº00527431434/Detran/PR, da qual consta a C.I nº1602008-7/SESP-PR e inscrita no CPF/MF nº367.373.999-91, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pelas matrículas nºs60.023 e 60.027 do registro geral desta serventia.

NOTA: Que o imóvel constante da presente matrícula é oriundo da unificação dos Lotes nºs1917 e 1546, da quadra 03, quadrante 10, quadricula 2, setor 14, ambos do Imóvel Alvin, situado no lugar denominado Rincão São Francisco, conforme Decreto Municipal nº31.965, emitido em data de 13 de novembro de 2023, acompanhado do memorial descritivo, pela planta e certidão ART. nº1720234333727, emitida pelo CREA/PR. **FUNARPEN:** NºSFR11.dEkd7.mr3y4-UPpiW.F476q. Emot: 60(vrc)=R\$16,62. Fundep: R\$0,83. Issqn: R\$0,83. Funrejus: R\$4,16. Selo: R\$1,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 06 DE MAIO DE 2024. (a) (ECS)(MR). Arq.128094/2024.

AV=01/60.028 - PROT. Nº128.466 DE 20/05/2024 = (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) = De conformidade com certidão negativa de tributos municipais nº2227936/2024, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca, em data de 21 de maio de 2024, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária nº10.2.14.03.1917.001. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNARPEN:** NºSFR12.e5U3v.mL3jC-qaelv.F476q. Emot:315(vrc)=R\$87,25. Issqn:R\$4,36. Fundep:R\$4,36. Selo:R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 21 DE MAIO DE 2024.(a) (MBZ)(Arq. 128.466/2024).

R=02/60.028 - PROT. Nº128.466 DE 20/05/2024 - (INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL) = FORMA DO TÍTULO: Primeira Alteração de Contrato Social, realizada em 09 de maio de 2024, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, devidamente certificada pela Junta Comercial do Estado do Paraná-PR, em 13 de maio de 2024, sob nº20243338740, protocolo: 243338740 de 13/05/2024. **TRANSMITENTE:** Nilton Vitorassi e sua esposa Sueli Aparecida Vitorassi, acima citados. **ADQUIRENTE:** Vitorassi SPE Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida República Argentina, nº2778, Bairro Maracanã, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF. nº52.766.385/0001-04. **OBJETO:** Transferido a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$35.960,00 (trinta e cinco mil novecentos e sessenta reais). **CONDIÇÕES:** Sem condições. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram-me apresentadas a guia de recolhimento do ITBI. nº160006 - DAM nº1612520011078812-6, no valor de R\$211.407,74, paga em data de 17/05/2024, pela base de cálculo do imóvel de R\$10.570.386,86; e, a certidão negativa de tributos municipais nº2227936/2024, ambas emitidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca. **CODIGO HASH:** ea51.3389.05af.c231.6460.63cb.b72e.8383.d1ea.16b3.0dd8.5b56.49e2.aacb.e571.5d6e.f7bc.7ec2.71b2.a200 e 9043.937d.4da3.15b5.aed6.39b5.7093.01ec.d480.338a. **FUNREJUS:** Nº14000000010447110-2, no valor de R\$7.261,53, em data de R\$21.05/2024. **DOI:** Emitida.

MATRÍCULA Nº
60.028



Continua no ve

CONTINUAÇÃO

FUNARPEN: NºSFRI2.e5o3v.mL3jC-4axlv.F476q. Emol:4.312(vrc)=R\$1.194,42. Issqn:R\$59,72. Fundep:R\$59,72. Selo:R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 21 DE MAIO DE 2024. (a) (MBZ). (Arg. 128.466/2024).

R=03/60.028 - PROT. Nº133.480 DE 08/01/2025 - (LOTEAMENTO) = De conformidade com o Decreto nº33.199, emitido em data de 28 de novembro de 2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca de Foz do Iguaçu-PR, acompanhado de memorial descritivo, planta, certidão ART nº1720235819054, emitida pelo CREA-PR, o proprietário nos termos das Leis Federal nº6.766/79, nº10.406/2002, e demais disposições legais, loteou o imóvel constante da presente matrícula em sua totalidade sob a denominação de "Loteamento Jardim Paulista", compreendido dentro das seguintes características:

QUADRA Nº 10 (10.2.14).

LOTES:

Nº0041 -
Nº0084 -
Nº0094 -
Nº0104 -
Nº0114 -
Nº0152 -
Nº0166 -
Nº0203 -
Nº0213 -
Nº0223 -

QUADRA Nº 11 (10.2.14).

LOTES:

Nº0326 -
Nº0336 - Matriculado sob nº62.128 desta serventia.
Nº0346 - Matriculado sob nº62.129 desta serventia.
Nº0356 - Matriculado sob nº62.078 desta serventia.
Nº0366 - Matriculado sob nº62.079 desta serventia.
Nº0376 - Matriculado sob nº62.080 desta serventia.
Nº0386 - Matriculado sob nº62.081 desta serventia.
Nº0396 - Matriculado sob nº62.082 desta serventia.
Nº0406 - Matriculado sob nº62.083 desta serventia.
Nº0416 - Matriculado sob nº62.084 desta serventia.
Nº0426 - Matriculado sob nº62.085 desta serventia.
Nº0436 - Matriculado sob nº62.086 desta serventia.
Nº0446 - Matriculado sob nº62.087 desta serventia.
Nº0555 - (Área Verde) - Matriculado sob nº62.130 desta serventia.

QUADRA Nº 12 (10.2.14).

LOTES:

Nº0040 -
Nº0050 - Matriculado sob nº62.088 desta serventia.
Nº0060 - Matriculado sob nº62.089 desta serventia.
Nº0070 - Matriculado sob nº62.090 desta serventia.
Nº0080 - Matriculado sob nº62.091 desta serventia.
Nº0090 - Matriculado sob nº62.092 desta serventia.
Nº0100 - Matriculado sob nº62.093 desta serventia.
Nº0110 - Matriculado sob nº62.094 desta serventia.
Nº0120 - Matriculado sob nº62.095 desta serventia.
Nº0130 - Matriculado sob nº62.096 desta serventia.
Nº0140 - Matriculado sob nº62.097 desta serventia.
Nº0150 - Matriculado sob nº62.098 desta serventia.
Nº0160 - Matriculado sob nº62.099 desta serventia.
Nº0170 - Matriculado sob nº62.100 desta serventia.
Nº0180 - Matriculado sob nº62.101 desta serventia.
Nº0190 - Matriculado sob nº62.102 desta serventia.
Nº0200 - Matriculado sob nº62.103 desta serventia.
Nº0210 - Matriculado sob nº62.104 desta serventia.
Nº0220 - Matriculado sob nº62.105 desta serventia.
Nº0230 - Matriculado sob nº62.106 desta serventia.

SEQUE



Continua na próxima ficha

CNM: 080259.2.0060028-55

LIVRO 02	MATRÍCULA 60.028	FICHA 02	RUBRICA
--------------------	----------------------------	--------------------	---------

Nº0240 - Matriculado sob nº62.107 desta serventia.
 Nº0250 - Matriculado sob nº62.108 desta serventia.
 Nº0288 -
 Nº0326 -
 Nº0336 - Matriculado sob nº62.109 desta serventia.
 Nº0346 - Matriculado sob nº62.110 desta serventia.
 Nº0356 - Matriculado sob nº62.111 desta serventia.
 Nº0366 - Matriculado sob nº62.112 desta serventia.
 Nº0376 - Matriculado sob nº62.113 desta serventia.
 Nº0386 - Matriculado sob nº62.114 desta serventia.
 Nº0396 - Matriculado sob nº62.115 desta serventia.
 Nº0406 - Matriculado sob nº62.116 desta serventia.
 Nº0416 - Matriculado sob nº62.117 desta serventia.
 Nº0426 - Matriculado sob nº62.118 desta serventia.
 Nº0436 - Matriculado sob nº62.119 desta serventia.
 Nº0446 - Matriculado sob nº62.120 desta serventia.
 Nº0456 - Matriculado sob nº62.121 desta serventia.
 Nº0466 - Matriculado sob nº62.122 desta serventia.
 Nº0476 - Matriculado sob nº62.123 desta serventia.
 Nº0486 - Matriculado sob nº62.124 desta serventia.
 Nº0496 - Matriculado sob nº62.125 desta serventia.
 Nº0506 - Matriculado sob nº62.126 desta serventia.
 Nº0516 - Matriculado sob nº62.127 desta serventia.
 Nº0526 -
 Nº0536 -
 Nº0577 -
 Nº0591 -

QUADRA Nº 13 (10.2.14).

LOTES:

Nº0040 -
 Nº0050 -
 Nº0060 -
 Nº0070 -
 Nº0080 -
 Nº0090 -
 Nº0100 -
 Nº0110 -
 Nº0120 -
 Nº0130 -
 Nº0140 -
 Nº0150 -
 Nº0160 -
 Nº0170 -
 Nº0180 -
 Nº0190 -
 Nº0200 -
 Nº0210 -
 Nº0220 -
 Nº0230 -
 Nº0240 -
 Nº0250 -
 Nº0288 -
 Nº0326 -
 Nº0336 -
 Nº0346 -
 Nº0356 -
 Nº0366 -
 Nº0376 -
 Nº0386 -
 Nº0396 -

SEGUIE NO VERSO



Continua no v



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



CONTINUAÇÃO

- Nº0406 -
- Nº0416 -
- Nº0426 -
- Nº0436 -
- Nº0446 -
- Nº0456 -
- Nº0466 -
- Nº0476 -
- Nº0486 -
- Nº0496 -
- Nº0506 -
- Nº0516 -
- Nº0526 -
- Nº0536 -
- Nº0577 -
- Nº0591 -

QUADRA Nº 14 (10.2.14).

LOTES:

- Nº0040 -
- Nº0050 -
- Nº0060 -
- Nº0070 -
- Nº0080 -
- Nº0090 -
- Nº0100 -
- Nº0110 -
- Nº0120 -
- Nº0130 -
- Nº0140 -
- Nº0150 -
- Nº0160 -
- Nº0170 -
- Nº0180 -
- Nº0190 -
- Nº0200 -
- Nº0210 -
- Nº0220 -
- Nº0230 -
- Nº0240 -
- Nº0250 -
- Nº0288 -
- Nº0326 -
- Nº0336 -
- Nº0346 -
- Nº0356 -
- Nº0366 -
- Nº0376 -
- Nº0386 -
- Nº0396 -
- Nº0406 -
- Nº0416 -
- Nº0426 -
- Nº0436 -
- Nº0446 -
- Nº0456 -
- Nº0466 -
- Nº0476 -
- Nº0486 -
- Nº0496 -
- Nº0506 -
- Nº0516 -
- Nº0526 -
- Nº0536 -

SEGUE



Continua na próxima ficha



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661

CNM: 080259.2.0060028-55

LIVRO 02	MATRÍCULA 60.028	FICHA 03	RUBRICA
-------------	---------------------	-------------	---------

Nº0577 -
Nº0591 -

QUADRA Nº 15 (10.2.14).

LOTES:

Nº0309 - (Área de Preservação Permanente) - Matriculado sob nº62.132 desta serventia.
Nº0356 -
Nº0366 -
Nº0376 -
Nº0386 -
Nº0423 -
Nº0435 -
Nº0448 -
Nº0510 - (Área Verde) - Matriculado sob nº62.131 desta serventia.

QUADRA Nº 16 (10.2.14).

LOTES:

Nº0042 -
Nº0052 -
Nº0062 -
Nº0072 -
Nº0109 -
Nº0144 -
Nº0154 -
Nº0164 -
Nº0174 -
Nº0216 -

QUADRA Nº 17 (10.2.14).

LOTES:

Nº0039 -
Nº0049 -
Nº0059 -
Nº0069 -
Nº0106 -
Nº0141 -
Nº0151 -
Nº0161 -
Nº0171 -
Nº0211 -

QUADRA Nº 07 (10.2.22).

LOTES:

Nº0037 -
Nº0097 -
Nº0107 -
Nº0157 -
Nº0167 -
Nº0177 -
Nº0187 -
Nº0197 -
Nº0239 -

QUADRA Nº 08 (10.2.22).

LOTES:

Nº0042 -
Nº0052 -
Nº0062 -
Nº0072 -
Nº0082 -
Nº0092 -

SEGUIE NO VERSO



Continua no verso



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



CONTINUAÇÃO

Nº0102 -
Nº0141 -
Nº0186 -
Nº0196 -
Nº0206 -
Nº0216 -
Nº0226 -
Nº0236 -
Nº0246 -
Nº0256 -
Nº0297 -

QUADRA Nº 09 (10.2.22).

LOTES:

Nº0134 -
Nº0206 -
Nº0219 -

QUADRA Nº 10 (10.2.22).

LOTES:

Nº0041 -
Nº0084 -
Nº0094 -
Nº0134 -
Nº0148 -
Nº0187 -

QUADRA Nº 11 (10.2.22).

LOTES:

Nº0036 -
Nº0046 -
Nº0056 -
Nº0066 -
Nº0076 -
Nº0086 -
Nº0096 -
Nº0106 -
Nº0116 -
Nº0126 -
Nº0136 -
Nº0146 -
Nº0156 -
Nº0166 -
Nº0176 -
Nº0186 -
Nº0196 -
Nº0206 -
Nº0216 -
Nº0226 -
Nº0236 -
Nº0274 -
Nº0312 -
Nº0322 -
Nº0332 -
Nº0342 -
Nº0352 -
Nº0362 -
Nº0372 -
Nº0382 -
Nº0392 -
Nº0402 -
Nº0412 -
Nº0422 -
Nº0432 -

SEGUE



Continua na próxima ficha



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661

CNM: 080259.2.0060028-55

LIVRO 02	MATRÍCULA 60.028	FICHA 04	RUBRICA 5
--------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

Nº0442 -
Nº0452 -
Nº0462 -
Nº0472 -
Nº0482 -
Nº0492 -
Nº0502 -
Nº0512 -
Nº0547 -
Nº0561 -

QUADRA Nº 12 (10.2.22).

LOTES:

Nº0041 -
Nº0051 -
Nº0061 -
Nº0071 -
Nº0081 -
Nº0091 -
Nº0101 -
Nº0111 -
Nº0121 -
Nº0131 -
Nº0141 -
Nº0151 -
Nº0161 -
Nº0171 -
Nº0181 -
Nº0191 -
Nº0201 -
Nº0211 -
Nº0221 -
Nº0231 -
Nº0269 -
Nº0307 -
Nº0317 -
Nº0327 -
Nº0337 -
Nº0347 -
Nº0357 -
Nº0367 -
Nº0377 -
Nº0387 -
Nº0397 -
Nº0407 -
Nº0417 -
Nº0427 -
Nº0437 -
Nº0447 -
Nº0457 -
Nº0467 -
Nº0477 -
Nº0487 -
Nº0497 -
Nº0537 -

ARRUAMENTO:

Rua Santarém.....Matriculado sob nº62.133 desta serventia.
Rua Santo Expedito.....Matriculado sob nº62.134 desta serventia.
Rua São Rafael (Trecho 01).....Matriculado sob nº62.135 desta serventia.
Rua São Rafael (Trecho 02).....Matriculado sob nº62.136 desta serventia.

SEQUE NO VERSO



Continua no ve



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



CONTINUAÇÃO

Rua São Rafael (Trecho 03).....Matriculado sob nº62.137 desta serventia.
Rua São Miguel (Trecho 01).....Matriculado sob nº62.138 desta serventia.
Rua São Miguel (Trecho 02).....Matriculado sob nº62.139 desta serventia.
Rua São Miguel (Trecho 03).....Matriculado sob nº62.140 desta serventia.
Rua São Miguel (Trecho 04).....Matriculado sob nº62.141 desta serventia.
Rua Santo Antônio.....Matriculado sob nº62.142 desta serventia.
Rua São José.....Matriculado sob nº62.143 desta serventia.
Rua São João.....Matriculado sob nº62.144 desta serventia.
Avenida Maria Otília Baum.....Matriculado sob nº62.145 desta serventia.
Rua São Bento.....Matriculado sob nº62.146 desta serventia.
Rua Paulista.....Matriculado sob nº62.147 desta serventia.
Demais condições constantes na referida documentação arquivada nesta serventia sob nº133.480/2025.
FUNREJUS: Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 03 da Lei Estadual Nº12.216/98). **FUNARPEN:** NºSFRI3.sJiOLOCJLm-vNPeE.F476q. Emol:200(vrc)=R\$55,40. Fundep: R\$2,77. Issqn: R\$2,77. Selo R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 08 DE JANEIRO DE 2025. (a) **(Edmerson C. Santos - Registrador Substituto). Arq. nº133.480/2025.**

AV=04/60.028 - PROT. Nº133.480 DE 08/01/2025 - (OBRIGAÇÃO DE FAZER) = Em cumprimento ao que prescreve a Lei Federal nº6.015, datada de 31 de dezembro de 1973, em especial aos § 4º e 5º do Art. 237-A, procede a esta averbação para consignar que fica condicionado a conclusão do "Loteamento Jardim Paulista", que é de responsabilidade de seu loteador, a apresentação do certificado de conclusão de obras, emitido pela Prefeitura Municipal desta cidade, objeto do loteamento devidamente registrado no R=03 da presente matrícula. **FUNREJUS:** Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 03 da Lei Estadual Nº12.216/98). **FUNARPEN:** NºSFRI2.L5j5v.463YE-MsOla.F476q. Emol: 315(vrc)=R\$87,25; Issqn=R\$4,36; Fundep=R\$4,36; Selo=R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 08 DE JANEIRO DE 2025. (a) **(Edmerson C. Santos - Registrador Substituto). Arq. nº133.480/2025.**

R=05/60.028 - PROT. Nº133.480 DE 08/01/2025 - (INCORPORAÇÃO DE BENS) = Em cumprimento ao disposto no Art. 22, da Lei Federal nº6.766/79 de Loteamentos, e de conformidade com o Decreto nº33.199, emitido em data de 28 de novembro de 2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca de Foz do Iguaçu-PR, procede a este registro para consignar que ficam transferidos em favor do **Município de Foz do Iguaçu**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF. nº76.206.606/0001-40, com sede na Praça Getúlio Vargas, nº280, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, as vias e praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos. **VALOR:** Sem valor declarado. **FUNREJUS:** Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 03 da Lei Estadual Nº12.216/98). **FUNARPEN:** NºSFRI2.L5P5v.463YE-OsZla.F476q. Emol: 630(vrc)=R\$174,51. Fundep: R\$8,73. Issqn: R\$8,73. Selo: R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 08 DE JANEIRO DE 2025. (a) **(Edmerson C. Santos - Registrador Substituto). Arq. nº133.480/2025.**

AV=06/60.028 - PROT. Nº133.480 DE 08/01/2025 - (CAUÇÃO) = De conformidade com o Decreto nº33.199, emitido em data de 28 de novembro de 2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca de Foz do Iguaçu-PR, procede a esta averbação para consignar que foram caucionados, em favor do **Município de Foz do Iguaçu**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Praça Getúlio Vargas, Nº280, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40, os Lotes nºs (10.2.14.11) 0356, 0366, 0376, 0386, 0396, 0406, 0416, 0426, 0436 e 0446; (10.2.14.12) 0250, 0240, 0230, 0220, 0210, 0200, 0190, 0180, 0170, 0160, 0150, 0140, 0130, 0120, 0110, 0100, 0090, 0080, 0070, 0060, 0050, 0336, 0346, 0356, 0366, 0376, 0386, 0396, 0406, 0416, 0426, 0436, 0446, 0456, 0466, 0476, 0486, 0496, 0506 e 0516, para garantia das obras de infraestrutura, registro de áreas públicas e execução da obra constante no TCA nº08/2024; (10.2.14.11) 0336 e 0346, para execução do projeto de arborização e recomposição florestal. **VALOR:** R\$6.886.000,00 (seis milhões e oitocentos e oitenta e seis mil reais). **FUNREJUS:** Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 03 da Lei Estadual Nº12.216/98). **FUNARPEN:** NºSFRI2.L525v.463YE-nsCla.F476q. Emol: 2.156(vrc)=R\$597,21. Fundep: R\$29,86. Issqn: R\$29,86. Selo: R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 08 DE JANEIRO DE 2025. (a) **(ECS). (WOS). Arq. 133.480/2025.**

SEGRE



Continua na próxima ficha

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
FOZ IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
Agente Delegado

CERTIDÃO
MATRÍCULA: 60028

LIVRO
02
FICHA
05
RUBRICA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
CERTIDÃO DE MATRÍCULA
253.807

Certifico e dou fé, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução **FIEL DO ORIGINAL**. O referido é verdade.

Foz de Iguaçu, 17/01/2025.

- () Flávio C. A. Maranhão - Agente Delegado.
() Edmerson C. Santos - Substituto
() Vanessa B. Zibetti - Escrevente
() Manolo B. Zibetti - Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11.IJpOP.mH3AN-bQ7Id.F476q

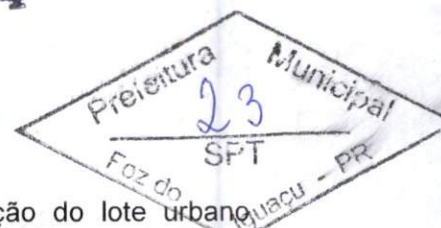
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11.IJpOP.mH3AN-bQ7Id.F476q



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



MEMORIAL DESCRITIVO



Memorial descritivo da caracterização, subdivisão e denominação do lote urbano nº 1917 (10.2.14.03), situado no "Imóvel Alwin", quadro urbano desta Cidade, Município e Comarca de Foz do Iguaçu – PR.

Superfície: 144.799,82m²

Registro: Matrícula nº 60.028 – 2º Ofício.

Proprietário: Vitorassi Spe Ltda – CNPJ/MF 52.766.385/0001-04

Denominado: Loteamento Jardim Paulista

I - TERRENO

Lote nº 1917 (10.2.14.03) – Superfície: 144.799,82 m²

ROTEIRO: -Partindo de um ponto situado na divisa entre o Lote nº 0773 (10.2.14.04) e a Rua Paulista, segue no rumo SW01°18'15"NE e se mede 420,18m, onde toma uma deflexão para o rumo SW02°02'40"NE e se mede 272,79m, sempre confrontando com a Rua Paulista, alcançando a Rua São Bento, onde toma uma deflexão para SE85°58'15"NW e se mede 98,34m, confrontando com Rua São Bento e alcançando o Lote nº 1039 (10.2.22.03), onde toma uma deflexão para o rumo SE17°04'45"NW e se mede 234,02m, confrontando com o Lote nº 1039 (10.2.22.03) e alcançando o Lote nº 1443 (10.2.14.02), onde toma uma deflexão para o rumo SE13°00'10"NW e se mede 124,42m, confrontando com o Lote nº 1443 (10.2.14.02), onde toma uma deflexão para o rumo SE13°00'18"NW e se mede 389,60m, confrontando com os Lotes nº 1443 (10.2.14.02) e nº 2356 (10.2.13.01), onde toma uma deflexão para o rumo SW55°08'53"NE e se mede 54,35m, onde toma uma deflexão para o rumo SW88°07'35"NE e se mede 12,57m, sempre confrontando com o Lote nº 2356 (10.2.13.01), alcançando a Sanga Sem Nome, onde toma uma deflexão para a direita e segue em uma linha sinuosa que se mede 58,09m, onde toma uma deflexão para o rumo NW86°09'39"SE e se mede 229,34m, sempre confrontando com o Lote nº 0773 (10.2.14.04), atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.



17055 2024

II - SUBDIVISÃO



QUADRA nº 10 (10.2.14.10)

Lote nº 0041 (10.2.14.10) – Superfície: 453,45 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW88°37'22"SE	21,34 m	Lotes nº 0084 e 0094
SUL	NW88°37'22"SE	14,93 m	Rua São José
LESTE	SW01°22'38"NE	25,00 m	Lote nº 0223
OESTE	NW13°00'10"SE	25,81 m	Lote nº 1443 (10.2.14.02)

Lote nº 0084 (10.2.14.10) – Superfície: 363,70 m²

ROTEIRO: Partindo de um ponto situado no alinhamento da Rua Santo Antônio, divisa com o Lote nº 1443 (10.2.14.02), segue no rumo NW88°37'22"SE e se mede 17,75m, confrontando com a Rua Santo Antônio e alcançando o Lote nº 0094, onde toma uma deflexão para o rumo NE01°22'38"SW e se mede 25,00m, confrontando com o Lote nº 0094 e alcançando o Lote nº 0041, onde toma uma deflexão para o rumo SE88°37'22"NW e se mede 11,34m, confrontando com o Lote nº 0041 e alcançando o Lote nº 1443 (10.2.14.02), onde toma uma deflexão para o rumo SE13°00'10"NW e se mede 12,76m, onde toma uma deflexão para o rumo SE13°00'18"NW e se mede 13,05m, sempre confrontando com o Lote nº 1443 (10.2.14.02), atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Lote nº 0094 (10.2.14.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW88°37'22"SE	10,00 m	Rua Santo Antônio
SUL	NW88°37'22"SE	10,00 m	Lote nº 0041
LESTE	SW01°22'38"NE	25,00 m	Lote nº 0104
OESTE	SW01°22'38"NE	25,00 m	Lote nº 0084

Lote nº 0104 (10.2.14.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW88°37'22"SE	10,00 m	Rua Santo Antônio
SUL	NW88°37'22"SE	10,00 m	Lote nº 0223
LESTE	SW01°22'38"NE	25,00 m	Lote nº 0114
OESTE	SW01°22'38"NE	25,00 m	Lote nº 0094

Lote nº 0114 (10.2.14.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW88°37'22"SE	10,00 m	Rua Santo Antônio
SUL	NW88°37'22"SE	10,00 m	Lote nº 0213
LESTE	SW01°22'38"NE	25,00 m	Lotes nº 0152 e nº 0166
OESTE	SW01°22'38"NE	25,00 m	Lote nº 0104

Lote nº 0152 (10.2.14.10) – Superfície: 346,51 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW88°37'22"SE	19,33 m	Rua Santo Antônio
SUL	NW88°37'22"SE	19,17 m	Lote nº 0166
LESTE	SW01°54'56"NE	18,00 m	Rua São Rafael
OESTE	SW01°22'38"NE	18,00 m	Lote nº 0114

Lote nº 0166 (10.2.14.10) – Superfície: 267,40 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW88°37'22"SE	19,17 m	Lote nº 0152
SUL	NW88°37'22"SE	19,03 m	Lote nº 0203
LESTE	SW01°54'56"NE	14,00 m	Rua São Rafael
OESTE	SW01°22'38"NE	14,00 m	Lotes nº 0114 e nº 0213



17055 2024



Lote nº 0203 (10.2.14.10) – Superfície: 341,09 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	19,03 m
SUL	NW88°37'22"SE	18,87 m
LESTE	SW01°54'56"NE	18,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	18,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0166
Rua São José
Rua São Rafael
Lote nº 0213

Lote nº 0213 (10.2.14.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	10,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	10,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	25,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0114
Rua São José
Lotes nº 0166 e nº 0203
Lote nº 0223

Lote nº 0223 (10.2.14.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	10,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	10,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	25,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0104
Rua São José
Lote nº 0213
Lote nº 0041



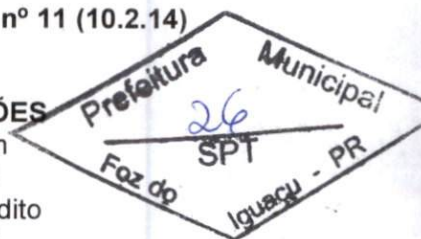
17055 2024

QUADRA nº 11 (10.2.14)

Lote nº 0326 (10.2.14.11) – Superfície: 332,62 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW85°12'39"NE	25,15 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	14,66 m
OESTE	SW01°22'38"NE	11,95 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Santarém
Lote nº 0336
Rua Santo Expedito
Lote nº 0555



Lote nº 0336 (10.2.14.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0326
Lote nº 0346
Rua Santo Expedito
Lote nº 0555

Lote nº 0346 (10.2.14.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0336
Lote nº 0356
Rua Santo Expedito
Lote nº 0555

Lote nº 0356 (10.2.14.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0346
Lote nº 0366
Rua Santo Expedito
Lote nº 0555

Lote nº 0366 (10.2.14.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0356
Lote nº 0376
Rua Santo Expedito
Lote nº 0555

Lote nº 0376 (10.2.14.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0366
Lote nº 0386
Rua Santo Expedito
Lote nº 0555

Lote nº 0386 (10.2.14.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0376
Lote nº 0396
Rua Santo Expedito
Lote nº 0555

Lote nº 0396 (10.2.14.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0386
Lote nº 0406
Rua Santo Expedito
Lote nº 0555



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0406 (10.2.14.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0396
Lote nº 0416
Rua Santo Expedito
Lote nº 0555 (Área Verde)



Lote nº 0416 (10.2.14.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0406
Lote nº 0426
Rua Santo Expedito
Lote nº 0555 (Área Verde)

Lote nº 0426 (10.2.14.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0416
Lote nº 0436
Rua Santo Expedito
Lote nº 0555 (Área Verde)

Lote nº 0436 (10.2.14.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0426
Lote nº 0446
Rua Santo Expedito
Lote nº 0555 (Área Verde)

Lote nº 0446 (10.2.14.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0436
Lote nº 0555 (Área Verde)
Rua Santo Expedito
Lote nº 0555 (Área Verde)

Lote nº 0555 (10.2.14.11) – Superfície: 5.033,07 m² (Área Verde)

ROTEIRO: Partindo de um ponto situado no alinhamento da Rua Santarém, divisa com o Lote nº 1443 (10.2.14.02), segue no rumo NW89°07'58"SE e se mede 3,21m, onde toma uma deflexão para a direita com curva à esquerda em um raio de 9,00m e se mede 10,77m, onde toma uma deflexão para o rumo SW72°36'15"NE e se mede 10,22m, onde toma uma deflexão para o rumo SW75°09'49"NE e se mede 8,44m, onde toma uma deflexão para o rumo SW85°12'39"NE e se mede 8,22m, sempre confrontando com a Rua Santarém, alcançando o Lote nº 0326, onde toma uma deflexão para o rumo NE01°22'38"SW e se mede 131,95m, confrontando com os Lotes nº 0326, nº 0336, nº 0346, nº 0356, nº 0366, nº 0376, nº 0386, nº 0396, nº 0406, nº 0416, nº 0426, nº 0436 e nº 0446, onde toma uma deflexão para o rumo NW88°37'22"SE e se mede 25,00m, confrontando com o Lote nº 0446, alcançando a Rua Santo Expedito, onde toma uma deflexão para o rumo NE01°22'38"SW e se mede 109,00m, confrontando com a Rua Santo Expedito e alcançando a Rua Santo Antônio, onde toma uma deflexão para o rumo SE88°37'22"NW e se mede 4,45m, confrontando com a Rua Santo Antônio e alcançando o Lote nº 1443 (10.2.14.02), onde toma uma deflexão para o rumo SE13°00'18"NW e se mede 240,55m, confrontando com o Lote nº 1443 (10.2.14.02), atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.



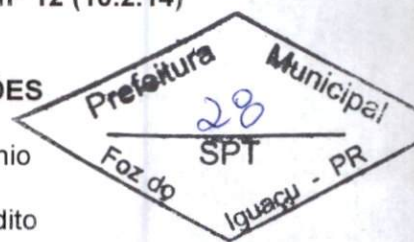
QUADRA nº 12 (10.2.14)

Lote nº 0040 (10.2.14.12) – Superfície: 402,49 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	18,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	18,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	22,36 m
OESTE	SW01°22'38"NE	22,36 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0050
Rua Santo Antônio
Lote nº 0591
Rua Santo Expedito



Lote nº 0050 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0060
Lotes nº 0040 e nº 0591
Lote nº 0536
Rua Santo Expedito

Lote nº 0060 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0070
Lote nº 0050
Lote nº 0526
Rua Santo Expedito

Lote nº 0070 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0080
Lote nº 0060
Lote nº 0516
Rua Santo Expedito

Lote nº 0080 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0090
Lote nº 0070
Lote nº 0506
Rua Santo Expedito

Lote nº 0090 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0100
Lote nº 0080
Lote nº 0496
Rua Santo Expedito

Lote nº 0100 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0110
Lote nº 0090
Lote nº 0486
Rua Santo Expedito

Lote nº 0110 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0120
Lote nº 0100
Lote nº 0476
Rua Santo Expedito

17055 2024

Lote nº 0120 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0130
Lote nº 0110
Lote nº 0468
Rua Santo Expedito



Lote nº 0130 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0140
Lote nº 0120
Lote nº 0456
Rua Santo Expedito

Lote nº 0140 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0150
Lote nº 0130
Lote nº 0446
Rua Santo Expedito

Lote nº 0150 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0160
Lote nº 0140
Lote nº 0436
Rua Santo Expedito

Lote nº 0160 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0170
Lote nº 0150
Lote nº 0426
Rua Santo Expedito

Lote nº 0170 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0180
Lote nº 0160
Lote nº 0416
Rua Santo Expedito

Lote nº 0180 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0190
Lote nº 0170
Lote nº 0406
Rua Santo Expedito

Lote nº 0190 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

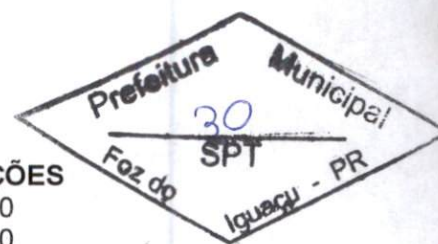
Lote nº 0200
Lote nº 0180
Lote nº 0396
Rua Santo Expedito



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



17055 2024



Lote nº 0200 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0210
Lote nº 0190
Lote nº 0386
Rua Santo Expedito

Lote nº 0210 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0220
Lote nº 0200
Lote nº 0376
Rua Santo Expedito

Lote nº 0220 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0230
Lote nº 0210
Lote nº 0366
Rua Santo Expedito

Lote nº 0230 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0240
Lote nº 0220
Lote nº 0356
Rua Santo Expedito

Lote nº 0240 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0250
Lote nº 0230
Lote nº 0346
Rua Santo Expedito

Lote nº 0250 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0288
Lote nº 0240
Lote nº 0336
Rua Santo Expedito

Lote nº 0288 (10.2.14.12) – Superfície: 325,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	13,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	13,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Santarém
Lote nº 0250
Lote nº 0326
Rua Santo Expedito

Lote nº 0326 (10.2.14.12) – Superfície: 325,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	13,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	13,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Santarém
Lote nº 0336
Rua São Rafael
Lote nº 0288



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



17055 2024

Lote nº 0336 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0326
Lote nº 0346
Rua São Rafael
Lote nº 0250



Lote nº 0346 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0336
Lote nº 0356
Rua São Rafael
Lote nº 0240

Lote nº 0356 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0346
Lote nº 0366
Rua São Rafael
Lote nº 0230

Lote nº 0366 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0356
Lote nº 0376
Rua São Rafael
Lote nº 0220

Lote nº 0376 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0366
Lote nº 0386
Rua São Rafael
Lote nº 0210

Lote nº 0386 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0376
Lote nº 0396
Rua São Rafael
Lote nº 0200

Lote nº 0396 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0386
Lote nº 0406
Rua São Rafael
Lote nº 0190

Lote nº 0406 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0396
Lote nº 0416
Rua São Rafael
Lote nº 0180



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



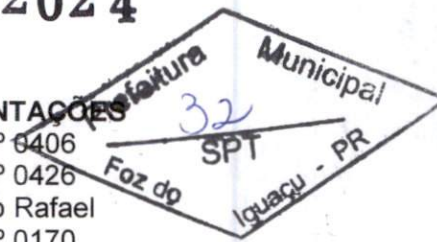
17055 2024

Lote nº 0416 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0406
Lote nº 0426
Rua São Rafael
Lote nº 0170



Lote nº 0426 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0416
Lote nº 0436
Rua São Rafael
Lote nº 0160

Lote nº 0436 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0426
Lote nº 0446
Rua São Rafael
Lote nº 0150

Lote nº 0446 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0436
Lote nº 0456
Rua São Rafael
Lote nº 0140

Lote nº 0456 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0446
Lote nº 0466
Rua São Rafael
Lote nº 0130

Lote nº 0466 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0456
Lote nº 0476
Rua São Rafael
Lote nº 0120

Lote nº 0476 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0466
Lote nº 0486
Rua São Rafael
Lote nº 0110

Lote nº 0486 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

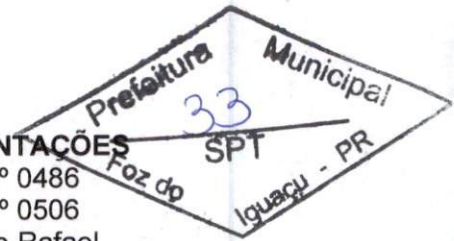
LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0476
Lote nº 0496
Rua São Rafael
Lote nº 0100



17055 2024



Lote nº 0496 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0486
Lote nº 0506
Rua São Rafael
Lote nº 0090

Lote nº 0506 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0496
Lote nº 0516
Rua São Rafael
Lote nº 0080

Lote nº 0516 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0506
Lote nº 0526
Rua São Rafael
Lote nº 0070

Lote nº 0526 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0516
Lote nº 0536
Rua São Rafael
Lote nº 0060

Lote nº 0536 (10.2.14.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0526
Lotes nº 0577 e nº 0591
Rua São Rafael
Lote nº 0050

Lote nº 0577 (10.2.14.12) – Superfície: 402,49 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	18,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	18,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	22,36 m
OESTE	SW01°22'38"NE	22,36 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0536
Rua Santo Antônio
Rua São Rafael
Lote nº 0591

Lote nº 0591 (10.2.14.12) – Superfície: 313,05 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	14,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	14,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	22,36 m
OESTE	SW01°22'38"NE	22,36 m

CONFRONTAÇÕES

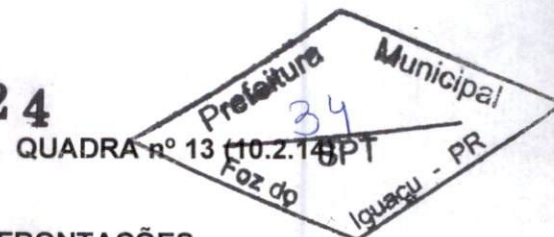
Lotes nº 0050 e 0536
Rua Santo Antônio
Lote nº 0577
Lote nº 0040



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



17055 2024



Lote nº 0040 (10.2.14.13) – Superfície: 402,49 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	18,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	18,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	22,36 m
OESTE	SW01°22'38"NE	22,36 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0050
Rua Santo Antônio
Lote nº 0591
Rua São Rafael

Lote nº 0050 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0060
Lotes nº 0040 e nº 0591
Lote nº 0536
Rua São Rafael

Lote nº 0060 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0070
Lote nº 0050
Lote nº 0526
Rua São Rafael

Lote nº 0070 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0080
Lote nº 0060
Lote nº 0516
Rua São Rafael

Lote nº 0080 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0090
Lote nº 0070
Lote nº 0506
Rua São Rafael

Lote nº 0090 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0100
Lote nº 0080
Lote nº 0496
Rua São Rafael

Lote nº 0100 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0110
Lote nº 0090
Lote nº 0486
Rua São Rafael

Lote nº 0110 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0120
Lote nº 0100
Lote nº 0476
Rua São Rafael



17055 2024

Lote nº 0120 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0130
Lote nº 0110
Lote nº 0466
Rua São Rafael



Lote nº 0130 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0140
Lote nº 0120
Lote nº 0456
Rua São Rafael

Lote nº 0140 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0150
Lote nº 0130
Lote nº 0446
Rua São Rafael

Lote nº 0150 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0160
Lote nº 0140
Lote nº 0436
Rua São Rafael

Lote nº 0160 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0170
Lote nº 0150
Lote nº 0426
Rua São Rafael

Lote nº 0170 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0180
Lote nº 0160
Lote nº 0416
Rua São Rafael

Lote nº 0180 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0190
Lote nº 0170
Lote nº 0406
Rua São Rafael

Lote nº 0190 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

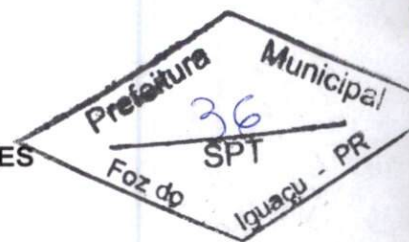
CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0200
Lote nº 0180
Lote nº 0396
Rua São Rafael



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661





Lote nº 0200 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0210
Lote nº 0190
Lote nº 0386
Rua São Rafael

Lote nº 0210 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0220
Lote nº 0200
Lote nº 0376
Rua São Rafael

Lote nº 0220 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0230
Lote nº 0210
Lote nº 0366
Rua São Rafael

Lote nº 0230 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0240
Lote nº 0220
Lote nº 0356
Rua São Rafael

Lote nº 0240 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0250
Lote nº 0230
Lote nº 0346
Rua São Rafael

Lote nº 0250 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0288
Lote nº 0240
Lote nº 0336
Rua São Rafael

Lote nº 0288 (10.2.14.13) – Superfície: 325,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	13,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	13,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Santarém
Lote nº 0250
Lote nº 0326
Rua São Rafael

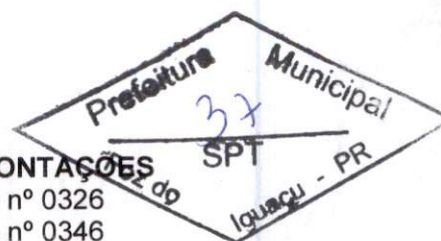
Lote nº 0326 (10.2.14.13) – Superfície: 325,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	13,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	13,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Santarém
Lote nº 0336
Rua São Miguel
Lote nº 0288

17055 2024



Lote nº 0336 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0326
Lote nº 0346
Rua São Miguel
Lote nº 0250

Lote nº 0346 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0336
Lote nº 0356
Rua São Miguel
Lote nº 0240

Lote nº 0356 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0346
Lote nº 0366
Rua São Miguel
Lote nº 0230

Lote nº 0366 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0356
Lote nº 0376
Rua São Miguel
Lote nº 0220

Lote nº 0376 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0366
Lote nº 0386
Rua São Miguel
Lote nº 0210

Lote nº 0386 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0376
Lote nº 0396
Rua São Miguel
Lote nº 0200

Lote nº 0396 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0386
Lote nº 0406
Rua São Miguel
Lote nº 0190

Lote nº 0406 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0396
Lote nº 0416
Rua São Miguel
Lote nº 0180



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



17055 2024

Lote nº 0416 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0406
Lote nº 0426
Rua São Miguel
Lote nº 0170



Lote nº 0426 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0416
Lote nº 0436
Rua São Miguel
Lote nº 0160

Lote nº 0436 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0426
Lote nº 0446
Rua São Miguel
Lote nº 0150

Lote nº 0446 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0436
Lote nº 0456
Rua São Miguel
Lote nº 0140

Lote nº 0456 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0446
Lote nº 0466
Rua São Miguel
Lote nº 0130

Lote nº 0466 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0456
Lote nº 0476
Rua São Miguel
Lote nº 0120

Lote nº 0476 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0466
Lote nº 0486
Rua São Miguel
Lote nº 0110

Lote nº 0486 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0476
Lote nº 0496
Rua São Miguel
Lote nº 0100



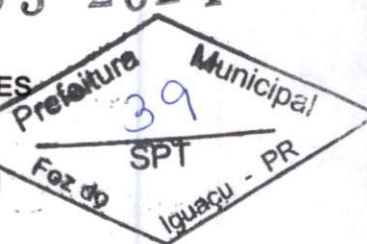
e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



17055 2024

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0486
Lote nº 0506
Rua São Miguel
Lote nº 0090



Lote nº 0496 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

Lote nº 0506 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0496
Lote nº 0516
Rua São Miguel
Lote nº 0080

Lote nº 0516 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0506
Lote nº 0526
Rua São Miguel
Lote nº 0070

Lote nº 0526 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0516
Lote nº 0536
Rua São Miguel
Lote nº 0060

Lote nº 0536 (10.2.14.13) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0526
Lotes nº 0577 e nº 0591
Rua São Miguel
Lote nº 0050

Lote nº 0577 (10.2.14.13) – Superfície: 402,49 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	18,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	18,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	22,36 m
OESTE	SW01°22'38"NE	22,36 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0536
Rua Santo Antônio
Rua São Miguel
Lote nº 0591

Lote nº 0591 (10.2.14.13) – Superfície: 313,05 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	14,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	14,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	22,36 m
OESTE	SW01°22'38"NE	22,36 m

CONFRONTAÇÕES

Lotes nº 0050 e 0536
Rua Santo Antônio
Lote nº 0577
Lote nº 0040

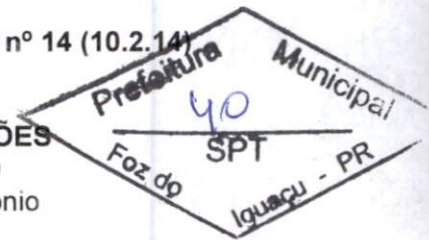


e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



17055 2024

QUADRA nº 14 (10.2.14)



Lote nº 0040 (10.2.14.14) – Superfície: 402,49 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	18,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	18,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	22,36 m
OESTE	SW01°22'38"NE	22,36 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0050
Rua Santo Antônio
Lote nº 0591
Rua São Miguel

Lote nº 0050 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0060
Lotes nº 0040 e nº 0591
Lote nº 0536
Rua São Miguel

Lote nº 0060 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0070
Lote nº 0050
Lote nº 0526
Rua São Miguel

Lote nº 0070 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0080
Lote nº 0060
Lote nº 0516
Rua São Miguel

Lote nº 0080 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0090
Lote nº 0070
Lote nº 0506
Rua São Miguel

Lote nº 0090 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0100
Lote nº 0080
Lote nº 0496
Rua São Miguel

Lote nº 0100 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0110
Lote nº 0090
Lote nº 0486
Rua São Miguel

Lote nº 0110 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0120
Lote nº 0100
Lote nº 0476
Rua São Miguel



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



17055 2024

Lote nº 0120 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0130
Lote nº 0110
Lote nº 0486
Rua São Miguel



Lote nº 0130 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0140
Lote nº 0120
Lote nº 0456
Rua São Miguel

Lote nº 0140 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0150
Lote nº 0130
Lote nº 0446
Rua São Miguel

Lote nº 0150 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0160
Lote nº 0140
Lote nº 0436
Rua São Miguel

Lote nº 0160 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0170
Lote nº 0150
Lote nº 0426
Rua São Miguel

Lote nº 0170 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0180
Lote nº 0160
Lote nº 0416
Rua São Miguel

Lote nº 0180 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0190
Lote nº 0170
Lote nº 0406
Rua São Miguel

Lote nº 0190 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

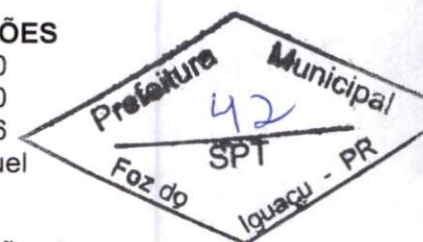
Lote nº 0200
Lote nº 0180
Lote nº 0396
Rua São Miguel



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



17055 2024



Lote nº 0200 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0210
Lote nº 0190
Lote nº 0386
Rua São Miguel

Lote nº 0210 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0220
Lote nº 0200
Lote nº 0376
Rua São Miguel

Lote nº 0220 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0230
Lote nº 0210
Lote nº 0366
Rua São Miguel

Lote nº 0230 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0240
Lote nº 0220
Lote nº 0356
Rua São Miguel

Lote nº 0240 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0250
Lote nº 0230
Lote nº 0346
Rua São Miguel

Lote nº 0250 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0288
Lote nº 0240
Lote nº 0336
Rua São Miguel

Lote nº 0288 (10.2.14.14) – Superfície: 325,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	13,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	13,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Santarém
Lote nº 0250
Lote nº 0326
Rua São Miguel

Lote nº 0326 (10.2.14.14) – Superfície: 325,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	13,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	13,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Santarém
Lote nº 0336
Rua Paulista
Lote nº 0288



17055 2024

Lote nº 0336 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0326
Lote nº 0346
Rua Paulista
Lote nº 0250
Foz do Iguaçu - PR
Municipal
SPT
43

Lote nº 0346 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0336
Lote nº 0356
Rua Paulista
Lote nº 0240

Lote nº 0356 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0346
Lote nº 0366
Rua Paulista
Lote nº 0230

Lote nº 0366 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0356
Lote nº 0376
Rua Paulista
Lote nº 0220

Lote nº 0376 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0366
Lote nº 0386
Rua Paulista
Lote nº 0210

Lote nº 0386 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0376
Lote nº 0396
Rua Paulista
Lote nº 0200

Lote nº 0396 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0386
Lote nº 0406
Rua Paulista
Lote nº 0190

Lote nº 0406 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0396
Lote nº 0416
Rua Paulista
Lote nº 0180



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



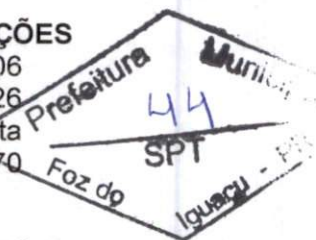
17055 2024

Lote nº 0416 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0406
Lote nº 0426
Rua Paulista
Lote nº 0170



Lote nº 0426 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0416
Lote nº 0436
Rua Paulista
Lote nº 0160

Lote nº 0436 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0426
Lote nº 0446
Rua Paulista
Lote nº 0150

Lote nº 0446 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0436
Lote nº 0456
Rua Paulista
Lote nº 0140

Lote nº 0456 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0446
Lote nº 0466
Rua Paulista
Lote nº 0130

Lote nº 0466 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0456
Lote nº 0476
Rua Paulista
Lote nº 0120

Lote nº 0476 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0466
Lote nº 0486
Rua Paulista
Lote nº 0110

Lote nº 0486 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0476
Lote nº 0496
Rua Paulista
Lote nº 0100



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



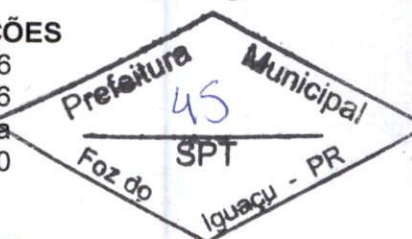
17055 2024

Lote nº 0496 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0486
Lote nº 0506
Rua Paulista
Lote nº 0090



Lote nº 0506 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0496
Lote nº 0516
Rua Paulista
Lote nº 0080

Lote nº 0516 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0506
Lote nº 0526
Rua Paulista
Lote nº 0070

Lote nº 0526 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0516
Lote nº 0536
Rua Paulista
Lote nº 0060

Lote nº 0536 (10.2.14.14) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0526
Lotes nº 0577 e nº 0591
Rua Paulista
Lote nº 0050

Lote nº 0577 (10.2.14.14) – Superfície: 402,49 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	18,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	18,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	22,36 m
OESTE	SW01°22'38"NE	22,36 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0536
Rua Santo Antônio
Rua Paulista
Lote nº 0591

Lote nº 0591 (10.2.14.14) – Superfície: 313,05 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	14,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	14,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	22,36 m
OESTE	SW01°22'38"NE	22,36 m

CONFRONTAÇÕES

Lotes nº 0050 e 0536
Rua Santo Antônio
Lote nº 0577
Lote nº 0040

QUADRA nº 15 (10.2.14.15)

Lote nº 0309 (10.2.14.15) – Superfície: 8.923,23 m² (Área de Preservação Permanente)

ROTEIRO: Partindo de um ponto situado no alinhamento da Rua Santarém, divisa com o Lote nº 1443 (10.2.14.02), segue no rumo SE13°00'18"NW e se mede 100,94m, confrontando com os Lotes nº 1443 (10.2.14.02) e nº 2356 (10.2.13.01), onde toma uma deflexão para o rumo SW55°08'53"NE e se mede 54,35m, onde toma uma deflexão para o rumo SW88°07'35"NE e se mede 12,57m, sempre confrontando com o Lote nº 2356 (10.2.13.01), alcançando a Sanga Sem Nome, onde toma uma deflexão para a direita e segue em uma linha sinuosa que se mede 58,09m, confrontando com a Sanga Sem Nome, onde toma uma deflexão para o rumo NW86°09'39"SE e se mede 50,00m, confrontando com o Lote nº 0773 (10.2.14.04) e alcançando o Lote nº 0510 (Área Verde), onde toma uma deflexão para a direita com curva à direita em um raio de 50,00m e se mede 69,03m, onde toma uma deflexão para o rumo NE44°09'51"SW e se mede 10,49m, onde toma uma deflexão para o rumo NE53°25'11"SW e se mede 9,06m, onde toma uma deflexão para o rumo NE56°33'44"SW e se mede 11,50m, sempre confrontando com o Lote nº 0510 (Área Verde), alcançando a Rua Santarém, onde toma uma deflexão para o rumo NE75°09'49"SW e se mede 10,31m, onde toma uma deflexão para o rumo NE72°36'15"SW e se mede 12,02m, onde toma uma deflexão para o rumo SE89°07'58"NW e se mede 10,78m, sempre confrontando com a Rua Santarém, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Lote nº 0356 (10.2.14.15) – Superfície: 263,44 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW86°09'39"SE	25,02 m	Lote nº 0773 (10.2.14.04)
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m	Lote nº 0366
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m	Rua São Rafael
OESTE	SW01°22'38"NE	11,07 m	Lote nº 0510 (Área Verde)

Lote nº 0366 (10.2.14.15) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m	Lote nº 0356
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m	Lote nº 0376
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m	Rua São Rafael
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m	Lote nº 0510 (Área Verde)

Lote nº 0376 (10.2.14.15) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m	Lote nº 0366
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m	Lote nº 0386
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m	Rua São Rafael
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m	Lote nº 0510 (Área Verde)

Lote nº 0386 (10.2.14.15) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m	Lote nº 0376
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m	Lotes nº 0423 e nº 0435
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m	Rua São Rafael
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m	Lote nº 0510 (Área Verde)



17055 2024

Lote nº 0423 (10.2.14.15) – Superfície: 325,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	16,25 m
SUL	NW88°37'22"SE	16,25 m
LESTE	SW01°22'38"NE	20,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	20,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0386
Rua Santarém
Rua São Rafael
Lote nº 0435

Lote nº 0435 (10.2.14.15) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	12,50 m
SUL	NW88°37'22"SE	12,50 m
LESTE	SW01°22'38"NE	20,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	20,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lotes nº 0386 e nº 0510 (Área Verde)
Rua Santarém
Lote nº 0423
Lote nº 0448

Lote nº 0448 (10.2.14.15) – Superfície: 250,00 m²

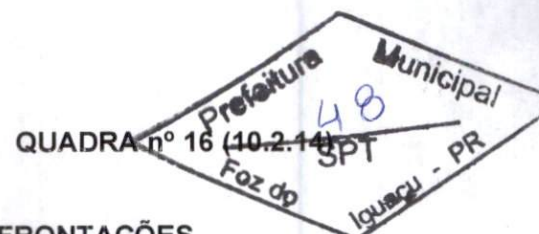
LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	12,50 m
SUL	NW88°37'22"SE	12,50 m
LESTE	SW01°22'38"NE	20,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	20,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lotes nº 0510 (Área Verde)
Rua Santarém
Lote nº 0435
Lotes nº 0510 (Área Verde)

Lote nº 0510 (10.2.14.15) – Superfície: 1.762,16 m² (Área Verde)

ROTEIRO: Partindo de um ponto situado no alinhamento da Rua Santarém, divisa com o Lote nº 0309 (Área de Preservação Permanente), segue no rumo SW56°33'44"NE e se mede 11,50m, onde toma uma deflexão para o rumo SW53°25'11"NE e se mede 9,06m, onde toma uma deflexão para o rumo SW44°09'51"NE e se mede 10,49m, onde toma uma deflexão para a direita com curva à esquerda em um raio de 50,00m e se mede 69,03m, sempre confrontando com o Lote nº 0309 (Área de Preservação Permanente), alcançando o Lote nº 0773 (10.2.14.04), onde toma uma deflexão para o rumo NW86°09'39"SE e se mede 12,17m, confrontando com o Lote nº 0773 (10.2.14.04) e alcançando o Lote nº 0356, onde toma uma deflexão para o rumo NE01°22'38"SW e se mede 41,07m, confrontando com os Lotes nº 0356, nº 0366, nº 0376 e nº 0386, alcançando o Lote nº 0435, onde toma uma deflexão para SE88°37'22"NW e se mede 16,25m, confrontando com os Lotes nº 0435 e nº 0448, onde toma uma deflexão para o rumo NE01°22'38"SW e se mede 20,00m, confrontando com o Lote nº 0448 e alcançando a Rua Santarém, onde toma uma deflexão para o rumo SE88°37'22"NW e se mede 10,89m, onde toma uma deflexão para o rumo NE85°12'39"SW e se mede 51,64m, sempre confrontando com a Rua Santarém, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.





17055 2024

Lote nº 0042 (10.2.14.16) – Superfície: 427,98 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	17,12 m
OESTE	SW01°22'38"NE	17,12 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0052
Rua Santarém
Lote nº 0216
Rua São Rafael

Lote nº 0052 (10.2.14.16) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0062
Lote nº 0042
Lote nº 0174
Rua São Rafael

Lote nº 0062 (10.2.14.16) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0072
Lote nº 0052
Lote nº 0164
Rua São Rafael

Lote nº 0072 (10.2.14.16) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0109
Lote nº 0062
Lote nº 0154
Rua São Rafael

Lote nº 0109 (10.2.14.16) – Superfície: 290,31 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW86°09'39"SE	25,02 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	11,07 m
OESTE	SW01°22'38"NE	12,15 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0773 (10.2.14.04)
Lote nº 0072
Lote nº 0144
Rua São Rafael

Lote nº 0144 (10.2.14.16) – Superfície: 263,44 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW86°09'39"SE	25,02 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	11,07 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0773 (10.2.14.04)
Lote nº 0154
Rua São Miguel
Lote nº 0109

Lote nº 0154 (10.2.14.16) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0144
Lote nº 0164
Rua São Miguel
Lote nº 0072

Lote nº 0164 (10.2.14.16) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

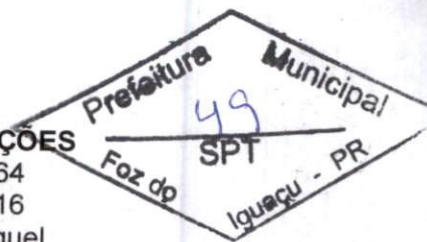
Lote nº 0154
Lote nº 0174
Rua São Miguel
Lote nº 0062

Lote nº 0174 (10.2.14.16) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0164
Lote nº 0216
Rua São Miguel
Lote nº 0052



Lote nº 0216 (10.2.14.16) – Superfície: 427,98 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	17,12 m
OESTE	SW01°22'38"NE	17,12 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0174
Rua Santarém
Rua São Miguel
Lote nº 0042

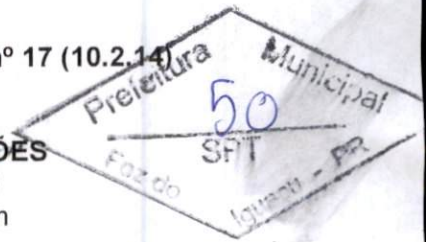
17055 2024



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



QUADRA nº 17 (10.2.14.17)



Lote nº 0039 (10.2.14.17) – Superfície: 355,96 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	14,24 m
OESTE	SW01°22'38"NE	14,24 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0049
Rua Santarém
Lote nº 0211
Rua São Miguel

Lote nº 0049 (10.2.14.17) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0059
Lote nº 0039
Lote nº 0171
Rua São Miguel

Lote nº 0059 (10.2.14.17) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0069
Lote nº 0049
Lote nº 0161
Rua São Miguel

Lote nº 0069 (10.2.14.17) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0106
Lote nº 0059
Lote nº 0151
Rua São Miguel

Lote nº 0106 (10.2.14.17) – Superfície: 290,31 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW86°09'39"SE	25,02 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	11,07 m
OESTE	SW01°22'38"NE	12,15 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0773 (10.2.14.04)
Lote nº 0059
Lote nº 0151
Rua São Miguel

Lote nº 0141 (10.2.14.17) – Superfície: 263,44 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW86°09'39"SE	25,02 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	11,07 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0773 (10.2.14.04)
Lote nº 0151
Rua Paulista
Lote nº 0106

Lote nº 0151 (10.2.14.17) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0141
Lote nº 0161
Rua Paulista
Lote nº 0069

Lote nº 0161 (10.2.14.17) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0151
Lote nº 0171
Rua Paulista
Lote nº 0059

Lote nº 0171 (10.2.14.17) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0161
Lote nº 0211
Rua Paulista
Lote nº 0049



Lote nº 0211 (10.2.14.17) – Superfície: 355,96 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	25,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	14,24 m
OESTE	SW01°22'38"NE	14,24 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0171
Rua Santarém
Rua Paulista
Lote nº 0039

17055 2024



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



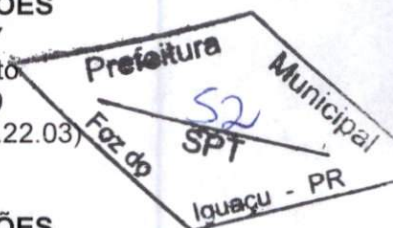
QUADRA nº 07 (10.2.22)

Lote nº 0037 (10.2.22.07) – Superfície: 382,92 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°30'27"SE	19,38 m
SUL	NW84°13'44"SE	10,54 m
LESTE	SW02°16'55"NE	26,13 m
OESTE	NW17°04'45"SE	26,73 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0197
Rua São Bento
Lote nº 0239
Lote nº 1039 (10.2.22.03)



Lote nº 0097 (10.2.22.07) – Superfície: 264,15 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW79°03'52"NE	10,00 m
SUL	SW79°03'52"NE	6,57 m
LESTE	NW10°56'08"SE	31,89 m
OESTE	NW17°04'45"SE	32,07 m

CONFRONTAÇÕES

Avenida Maria Otilia Baum
Lote nº 0187
Lote nº 0107
Lote nº 1039 (10.2.22.03)

Lote nº 0107 (10.2.22.07) – Superfície: 318,88 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW79°03'52"NE	10,00 m
SUL	SW79°03'52"NE	10,00 m
LESTE	NW10°56'08"SE	31,89 m
OESTE	NW10°56'08"SE	31,89 m

CONFRONTAÇÕES

Avenida Maria Otilia Baum
Lote nº 0187
Lotes nº 0157, nº 0167 e nº 0177
Lote nº 0097

Lote nº 0157 (10.2.22.07) – Superfície: 441,81 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW79°03'52"NE	32,11 m
SUL	NW88°30'27"SE	28,66 m
LESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m
OESTE	NW10°56'08"SE	11,41 m

CONFRONTAÇÕES

Avenida Maria Otilia Baum
Lote nº 0167
Rua São Miguel
Lote nº 0107

Lote nº 0167 (10.2.22.07) – Superfície: 274,85 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°30'27"SE	28,66 m
SUL	NW88°30'27"SE	26,31 m
LESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m
OESTE	NW10°56'08"SE	10,24 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0157
Lote nº 0177
Rua São Miguel
Lote nº 0107

Lote nº 0177 (10.2.22.07) – Superfície: 251,44 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°30'27"SE	26,31 m
SUL	NW88°30'27"SE	23,97 m
LESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m
OESTE	NW10°56'08"SE	10,24 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0167
Lote nº 0187
Rua São Miguel
Lote nº 0107

Lote nº 0187 (10.2.22.07) – Superfície: 365,03 m²

ROTEIRO: Partindo de um ponto situado no alinhamento da Rua São Miguel, divisa com o Lote nº 0177, sêgue no rumo NE02°16'55"SW e se mede 10,00m, confrontando com a Rua São Miguel e alcançando o Lote nº 0197, onde toma uma deflexão para o rumo SE88°30'27"NW e se mede 37,85m, confrontando com o Lote nº 0197 e alcançando o Lote nº 1039 (10.2.22.03), onde toma uma deflexão para o rumo SE17°04'45"NW e se mede 6,79m, confrontando com o Lote nº 1039 (10.2.22.03) e alcançando o Lote nº 0097, onde toma uma deflexão para o rumo SW79°03'52"NE e se mede 16,57m, confrontando com os Lotes nº 0097 e nº 0107, onde toma uma deflexão para o rumo NW88°30'27"SE e se mede 23,97m, confrontando com o Lote nº 0177, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

17055 2024



170 55 2 024

Lote nº 0197 (10.2.22.07) – Superfície: 361,04 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°30'27"SE	37,85 m
SUL	NW88°30'27"SE	34,35 m
LESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m
OESTE	NW17°04'45"SE	10,55 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0187
Lotes nº 0239 e nº 0037
Rua São Miguel
Lote nº 1039 (10.2.22.03)



Lote nº 0239 (10.2.22.07) – Superfície: 399,54 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°30'27"SE	14,97 m
SUL	NW84°13'44"SE	15,00 m
LESTE	SW02°16'55"NE	27,24 m
OESTE	SW02°16'55"NE	26,13 m

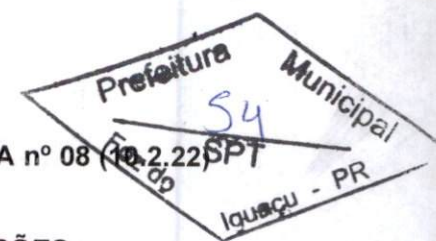
CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0197
Rua São Bento
Rua São Miguel
Lote nº 0037



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661





QUADRA nº 08 (10.2.22.08)

17055 2024

Lote nº 0042 (10.2.22.08) – Superfície: 453,36 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW87°43'05"SE	25,00 m
SUL	NW84°13'44"SE	25,05 m
LESTE	SW02°16'55"NE	18,90 m
OESTE	SW02°16'55"NE	17,37 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0052
Rua São Bento
Lotes nº 0256 e nº 0297
Rua São Miguel

Lote nº 0052 (10.2.22.08) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW87°43'05"SE	25,00 m
SUL	NW87°43'05"SE	25,00 m
LESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m
OESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0062
Lote nº 0042
Lotes nº 0246 e nº 0256
Rua São Miguel

Lote nº 0062 (10.2.22.08) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW87°43'05"SE	25,00 m
SUL	NW87°43'05"SE	25,00 m
LESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m
OESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0072
Lote nº 0052
Lotes nº 0236 e nº 0246
Rua São Miguel

Lote nº 0072 (10.2.22.08) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW87°43'05"SE	25,00 m
SUL	NW87°43'05"SE	25,00 m
LESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m
OESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0082
Lote nº 0062
Lotes nº 0226 e nº 0236
Rua São Miguel

Lote nº 0082 (10.2.22.08) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW87°43'05"SE	25,00 m
SUL	NW87°43'05"SE	25,00 m
LESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m
OESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0092
Lote nº 0072
Lotes nº 0216 e nº 0226
Rua São Miguel

Lote nº 0092 (10.2.22.08) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW87°43'05"SE	25,00 m
SUL	NW87°43'05"SE	25,00 m
LESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m
OESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0102
Lote nº 0082
Lotes nº 0206 e nº 0216
Rua São Miguel

Lote nº 0102 (10.2.22.08) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW87°43'05"SE	25,00 m
SUL	NW87°43'05"SE	25,00 m
LESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m
OESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m

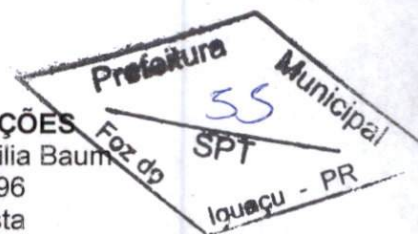
CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0141
Lote nº 0092
Lotes nº 0196 e nº 0206
Rua São Miguel

Lote nº 0141 (10.2.22.08) – Superfície: 397,38 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW79°03'52"NE	25,68 m
SUL	NW87°43'05"SE	25,00 m
LESTE	SW02°16'55"NE	18,83 m
OESTE	SW02°16'55"NE	12,96 m

CONFRONTAÇÕES
Avenida Maria Otilia Baum
Lote nº 0102
Lotes nº 0186 e nº 0196
Rua São Miguel





17055 2024

Lote nº 0186 (10.2.22.08) – Superfície: 397,38 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW79°03'52"NE	25,68 m
SUL	NW87°43'05"SE	25,00 m
LESTE	SW02°16'55"NE	18,83 m
OESTE	SW02°16'55"NE	12,96 m

CONFRONTAÇÕES
Avenida Maria Otilia Baum
Lote nº 0196
Rua Paulista
Lote nº 0141

Lote nº 0196 (10.2.22.08) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW87°43'05"SE	25,00 m
SUL	NW87°43'05"SE	25,00 m
LESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m
OESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0186
Lote nº 0206
Rua Paulista
Lotes nº 0102 e nº 0141

Lote nº 0206 (10.2.22.08) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW87°43'05"SE	25,00 m
SUL	NW87°43'05"SE	25,00 m
LESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m
OESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0196
Lote nº 0216
Rua Paulista
Lotes nº 0092 e nº 0102

Lote nº 0216 (10.2.22.08) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW87°43'05"SE	25,00 m
SUL	NW87°43'05"SE	25,00 m
LESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m
OESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0206
Lote nº 0226
Rua Paulista
Lotes nº 0082 e nº 0092

Lote nº 0226 (10.2.22.08) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW87°43'05"SE	25,00 m
SUL	NW87°43'05"SE	25,00 m
LESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m
OESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0216
Lote nº 0236
Rua Paulista
Lotes nº 0072 e nº 0082

Lote nº 0236 (10.2.22.08) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW87°43'05"SE	25,00 m
SUL	NW87°43'05"SE	25,00 m
LESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m
OESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0226
Lote nº 0246
Rua Paulista
Lotes nº 0062 e nº 0072

Lote nº 0246 (10.2.22.08) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW87°43'05"SE	25,00 m
SUL	NW87°43'05"SE	25,00 m
LESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m
OESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0236
Lote nº 0256
Rua Paulista
Lotes nº 0052 e nº 0062

Lote nº 0256 (10.2.22.08) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW87°43'05"SE	25,00 m
SUL	NW87°43'05"SE	25,00 m
LESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m
OESTE	SW02°16'55"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0246
Lote nº 0297
Rua Paulista
Lotes nº 0042 e nº 0052



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



17055 2024



Lote nº 0297 (10.2.22.08) – Superfície: 388,26 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW87°43'05"SE	25,00 m
SUL	NW84°13'44"SE	25,05 m
LESTE	SW02°16'55"NE	16,29 m
OESTE	SW02°16'55"NE	14,77 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0256
Rua São Bento
Rua Paulista
Lote nº 0042

17055 2024



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



17055 2024

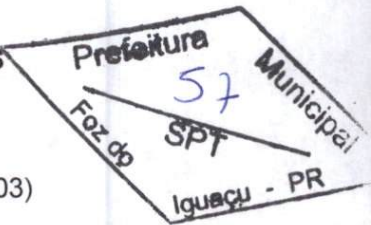
QUADRA nº 09 (10.2.22)

Lote nº 0134 (10.2.22.09) – Superfície: 736,80 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	22,49 m
SUL	Lote Triangular	-
LESTE	SW01°54'56"NE	65,53 m
OESTE	NW17°04'45"SE	69,08 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0154
-
Rua São Rafael
Lote nº 1039 (10.2.22.03)



Lote nº 0206 (10.2.22.09) – Superfície: 392,74 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	31,41 m
SUL	NW88°37'22"SE	26,78 m
LESTE	SW01°54'56"NE	13,50 m
OESTE	NW17°04'45"SE	14,23 m

CONFRONTAÇÕES

Rua São João
Lote nº 0154
Rua São Rafael
Lote nº 1039 (10.2.22.03)

Lote nº 0219 (10.2.22.09) – Superfície: 307,88 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	26,78 m
SUL	NW88°37'22"SE	22,49 m
LESTE	SW01°54'56"NE	12,50 m
OESTE	NW17°04'45"SE	13,18 m

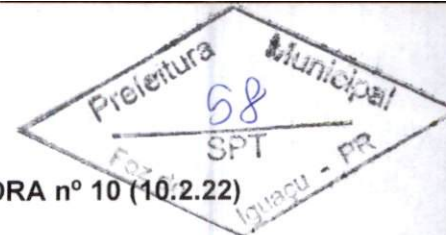
CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0141
Lote nº 0219
Rua São Rafael
Lote nº 1039 (10.2.22.03)



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661





QUADRA nº 10 (10.2.22)

Lote nº 0041 (10.2.22.10) – Superfície: 453,47 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	21,34 m
SUL	NW88°37'22"SE	14,93 m
LESTE	SW01°22'38"NE	25,00 m
OESTE	NW13°00'10"SE	25,81 m

CONFRONTAÇÕES

Lotes nº 0084 e nº 0094
Rua São João
Lotes nº 0148 e nº 0187
Lote nº 1443 (10.2.14.02)

Lote nº 0084 (10.2.22.10) – Superfície: 363,71 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	17,75 m
SUL	NW88°37'22"SE	11,34 m
LESTE	SW01°22'38"NE	25,00 m
OESTE	NW13°00'10"SE	25,81 m

CONFRONTAÇÕES

Rua São José
Lote nº 0041
Lote nº 0094
Lote nº 1443 (10.2.14.02)

Lote nº 0094 (10.2.22.10) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	10,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	10,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	25,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua São José
Lote nº 0041
Lotes nº 0134 e nº 0148
Lote nº 0084

Lote nº 0134 (10.2.22.10) – Superfície: 385,97 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	21,53 m
SUL	NW88°37'22"SE	21,36 m
LESTE	SW01°54'56"NE	18,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	18,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua São José
Lote nº 0148
Rua São Rafael
Lote nº 0094

Lote nº 0148 (10.2.22.10) – Superfície: 298,09 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	21,36 m
SUL	NW88°37'22"SE	21,23 m
LESTE	SW01°54'56"NE	14,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	14,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0134
Lote nº 0187
Rua São Rafael
Lotes nº 0094 e nº 0041

Lote nº 0187 (10.2.22.10) – Superfície: 380,55 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	21,23 m
SUL	NW88°37'22"SE	21,06 m
LESTE	SW01°54'56"NE	18,00 m
OESTE	SW01°22'38"NE	18,00 m

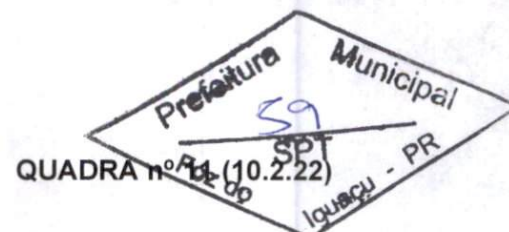
CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0148
Rua São João
Rua São Rafael
Lote nº 0041



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661





Lote nº 0036 (10.2.22.11) – Superfície: 331,52 m²

ROTEIRO: Partindo de um ponto situado no alinhamento da Rua São Rafael, divisa com a Avenida Maria Otilia Baum, segue no rumo SE17°04'45"NW e se mede 14,61m, onde toma uma deflexão para o rumo SW01°54'56"NE e se mede 9,86m, sempre confrontando com a Rua São Rafael, alcançando o Lote nº 0046, onde toma uma deflexão para o rumo NW88°05'04"SE e se mede 16,00m, confrontando com o Lote nº 0046 e alcançando o Lote nº 0561, onde toma uma deflexão para o rumo NE01°54'56"SW e se mede 21,11m, confrontando com o Lote nº 0561 e alcançando a Avenida Maria Otilia Baum, onde toma uma deflexão para o rumo NE79°03'52"SW e se mede 11,53m, confrontando com a Avenida Maria Otilia Baum e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Lote nº 0046 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m	Lote nº 0056
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m	Lotes nº 0036 e nº 0561
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m	Lote nº 0512
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m	Rua São Rafael

Lote nº 0056 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m	Lote nº 0066
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m	Lote nº 0046
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m	Lote nº 0502
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m	Rua São Rafael

Lote nº 0066 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m	Lote nº 0076
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m	Lote nº 0056
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m	Lote nº 0492
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m	Rua São Rafael

Lote nº 0076 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m	Lote nº 0086
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m	Lote nº 0066
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m	Lote nº 0482
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m	Rua São Rafael

Lote nº 0086 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m	Lote nº 0096
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m	Lote nº 0076
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m	Lote nº 0472
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m	Rua São Rafael

Lote nº 0096 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m	Lote nº 0106
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m	Lote nº 0086
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m	Lote nº 0462
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m	Rua São Rafael



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



17055 2024



Lote nº 0106 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0116
Lote nº 0096
Lote nº 0452
Rua São Rafael

Lote nº 0116 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0126
Lote nº 0106
Lote nº 0442
Rua São Rafael

Lote nº 0126 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0136
Lote nº 0116
Lote nº 0432
Rua São Rafael

Lote nº 0136 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0146
Lote nº 0126
Lote nº 0422
Rua São Rafael

Lote nº 0146 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0156
Lote nº 0136
Lote nº 0412
Rua São Rafael

Lote nº 0156 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0166
Lote nº 0146
Lote nº 0402
Rua São Rafael

Lote nº 0166 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0176
Lote nº 0156
Lote nº 0392
Rua São Rafael

Lote nº 0176 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0186
Lote nº 0166
Lote nº 0382
Rua São Rafael



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661





Lote nº 0186 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0196
Lote nº 0176
Lote nº 0372
Rua São Rafael

Lote nº 0196 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0206
Lote nº 0186
Lote nº 0362
Rua São Rafael

Lote nº 0206 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0216
Lote nº 0196
Lote nº 0352
Rua São Rafael

Lote nº 0216 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0226
Lote nº 0206
Lote nº 0342
Rua São Rafael

Lote nº 0226 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0236
Lote nº 0216
Lote nº 0332
Rua São Rafael

Lote nº 0236 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0274
Lote nº 0226
Lote nº 0322
Rua São Rafael

Lote nº 0274 (10.2.22.11) – Superfície: 327,94 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	13,23 m
OESTE	SW01°54'56"NE	13,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Santo Antônio
Lote nº 0236
Lote nº 0312
Rua São Rafael

Lote nº 0312 (10.2.22.11) – Superfície: 333,81 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	13,47 m
OESTE	SW01°54'56"NE	13,23 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Santo Antônio
Lote nº 0322
Rua São Miguel
Lote nº 0274





17055 2024

Lote nº 0322 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0312
Lote nº 0332
Rua São Miguel
Lote nº 0236

Lote nº 0332 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0322
Lote nº 0342
Rua São Miguel
Lote nº 0226

Lote nº 0342 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0332
Lote nº 0352
Rua São Miguel
Lote nº 0216

Lote nº 0352 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0342
Lote nº 0362
Rua São Miguel
Lote nº 0206

Lote nº 0362 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0352
Lote nº 0372
Rua São Miguel
Lote nº 0196

Lote nº 0372 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0362
Lote nº 0382
Rua São Miguel
Lote nº 0186

Lote nº 0382 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0372
Lote nº 0392
Rua São Miguel
Lote nº 0176

Lote nº 0392 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0382
Lote nº 0402
Rua São Miguel
Lote nº 0166



Lote nº 0402 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0392
Lote nº 0412
Rua São Miguel
Lote nº 0156

Lote nº 0412 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0402
Lote nº 0422
Rua São Miguel
Lote nº 0146

Lote nº 0422 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0412
Lote nº 0432
Rua São Miguel
Lote nº 0136

Lote nº 0432 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0422
Lote nº 0442
Rua São Miguel
Lote nº 0126

Lote nº 0442 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0432
Lote nº 0452
Rua São Miguel
Lote nº 0116

Lote nº 0452 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0442
Lote nº 0462
Rua São Miguel
Lote nº 0106

Lote nº 0462 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

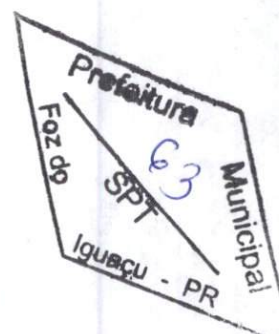
Lote nº 0452
Lote nº 0472
Rua São Miguel
Lote nº 0096

Lote nº 0472 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0462
Lote nº 0482
Rua São Miguel
Lote nº 0086



17055 2024





17055 2024

Lote nº 0482 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0472
Lote nº 0492
Rua São Miguel
Lote nº 0076

Lote nº 0492 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0482
Lote nº 0502
Rua São Miguel
Lote nº 0066

Lote nº 0502 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0492
Lote nº 0512
Rua São Miguel
Lote nº 0056

Lote nº 0512 (10.2.22.11) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0502
Lotes nº 0547 e nº 0561
Rua São Miguel
Lote nº 0046

Lote nº 0547 (10.2.22.11) – Superfície: 330,70 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	21,00 m
SUL	SW79°03'52"NE	21,54 m
LESTE	SW01°54'56"NE	13,35 m
OESTE	SW01°54'56"NE	18,14 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0512
Avenida Maria Otilia Baum
Rua São Miguel
Lote nº 0561

Lote nº 0561 (10.2.22.11) – Superfície: 255,13 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	13,00 m
SUL	SW79°03'52"NE	13,33 m
LESTE	SW01°54'56"NE	18,14 m
OESTE	SW01°54'56"NE	21,11 m

CONFRONTAÇÕES

Lotes nº 0512 e nº 0046
Avenida Maria Otilia Baum
Lote nº 0547
Lote nº 0036



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



QUADRA nº 12 (10.2.22)

Lote nº 0041 (10.2.22.12) – Superfície: 360,48 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	20,26 m
SUL	SW79°03'52"NE	20,78 m
LESTE	SW01°54'56"NE	15,48 m
OESTE	SW01°54'56"NE	20,10 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0051
Avenida Maria Otilia Baum
Lote nº 0537
Rua São Miguel

Lote nº 0051 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0061
Lotes nº 0041 e nº 0537
Lote nº 0497
Rua São Miguel

Lote nº 0061 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0071
Lote nº 0051
Lote nº 0487
Rua São Miguel

Lote nº 0071 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0081
Lote nº 0061
Lote nº 0477
Rua São Miguel

Lote nº 0081 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0091
Lote nº 0071
Lote nº 0467
Rua São Miguel

Lote nº 0091 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0101
Lote nº 0081
Lote nº 0457
Rua São Miguel

Lote nº 0101 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0111
Lote nº 0091
Lote nº 0447
Rua São Miguel

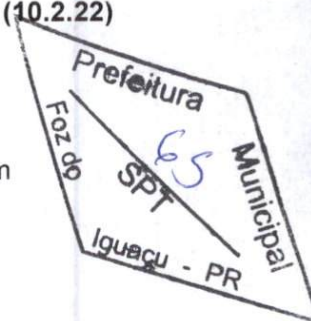
Lote nº 0111 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0121
Lote nº 0101
Lote nº 0437
Rua São Miguel

17055 2024



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0121 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

Lote nº 0131 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

Lote nº 0141 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

Lote nº 0151 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

Lote nº 0161 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

Lote nº 0171 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

Lote nº 0181 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

Lote nº 0191 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0131
Lote nº 0111
Lote nº 0427
Rua São Miguel

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0141
Lote nº 0121
Lote nº 0417
Rua São Miguel

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0151
Lote nº 0131
Lote nº 0407
Rua São Miguel

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0161
Lote nº 0141
Lote nº 0397
Rua São Miguel

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0171
Lote nº 0151
Lote nº 0387
Rua São Miguel

CONFRONTAÇÕES

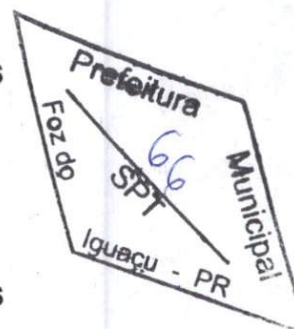
Lote nº 0181
Lote nº 0161
Lote nº 0377
Rua São Miguel

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0191
Lote nº 0171
Lote nº 0367
Rua São Miguel

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0201
Lote nº 0181
Lote nº 0357
Rua São Miguel



17055 2024



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



Lote nº 0201 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

Lote nº 0211 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

Lote nº 0221 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

Lote nº 0231 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

Lote nº 0269 (10.2.22.12) – Superfície: 327,94 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	13,23 m
OESTE	SW01°54'56"NE	13,00 m

Lote nº 0307 (10.2.22.12) – Superfície: 333,81 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	13,47 m
OESTE	SW01°54'56"NE	13,23 m

Lote nº 0317 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

Lote nº 0327 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0211
Lote nº 0191
Lote nº 0347
Rua São Miguel

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0221
Lote nº 0201
Lote nº 0337
Rua São Miguel

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0231
Lote nº 0211
Lote nº 0327
Rua São Miguel

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0269
Lote nº 0221
Lote nº 0317
Rua São Miguel

CONFRONTAÇÕES

Rua Santo Antônio
Lote nº 0231
Lote nº 0307
Rua São Miguel

CONFRONTAÇÕES

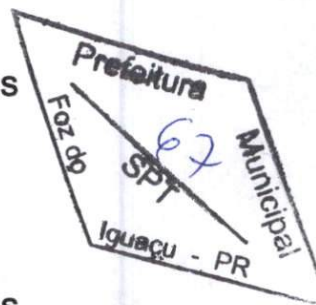
Rua Santo Antônio
Lote nº 0317
Rua Paulista
Lote nº 0269

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0307
Lote nº 0327
Rua Paulista
Lote nº 0231

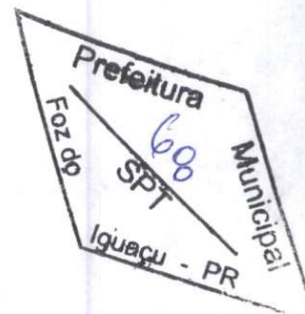
CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0317
Lote nº 0337
Rua Paulista
Lote nº 0221



17055 2024





17055 2024

Lote nº 0337 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0327
Lote nº 0347
Rua Paulista
Lote nº 0211

Lote nº 0347 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0337
Lote nº 0357
Rua Paulista
Lote nº 0201

Lote nº 0357 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0347
Lote nº 0367
Rua Paulista
Lote nº 0191

Lote nº 0367 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0357
Lote nº 0377
Rua Paulista
Lote nº 0181

Lote nº 0377 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0367
Lote nº 0387
Rua Paulista
Lote nº 0171

Lote nº 0387 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0377
Lote nº 0397
Rua Paulista
Lote nº 0161

Lote nº 0397 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0387
Lote nº 0407
Rua Paulista
Lote nº 0151

Lote nº 0407 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

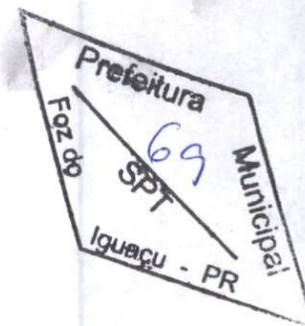
CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0397
Lote nº 0417
Rua Paulista
Lote nº 0141



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661





17055 2024

Lote nº 0417 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0407
Lote nº 0427
Rua Paulista
Lote nº 0131

Lote nº 0427 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0417
Lote nº 0437
Rua Paulista
Lote nº 0121

Lote nº 0437 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0427
Lote nº 0447
Rua Paulista
Lote nº 0111

Lote nº 0447 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0437
Lote nº 0457
Rua Paulista
Lote nº 0101

Lote nº 0457 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0447
Lote nº 0467
Rua Paulista
Lote nº 0091

Lote nº 0467 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0457
Lote nº 0477
Rua Paulista
Lote nº 0081

Lote nº 0477 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0467
Lote nº 0487
Rua Paulista
Lote nº 0071

Lote nº 0487 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

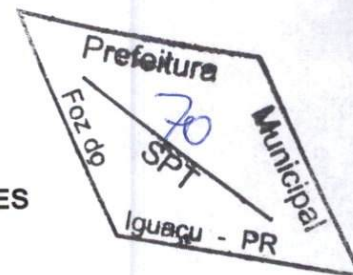
CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0477
Lote nº 0497
Rua Paulista
Lote nº 0061



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661





Lote nº 0497 (10.2.22.12) – Superfície: 250,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	25,00 m
SUL	NW88°05'04"SE	25,00 m
LESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m
OESTE	SW01°54'56"NE	10,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0487
Lote nº 0537
Rua Paulista
Lote nº 0051

Lote nº 0537 (10.2.22.12) – Superfície: 359,55 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°05'04"SE	29,74 m
SUL	SW79°03'52"NE	30,50 m
LESTE	SW01°54'56"NE	8,70 m
OESTE	SW01°54'56"NE	15,48 m

CONFRONTAÇÕES

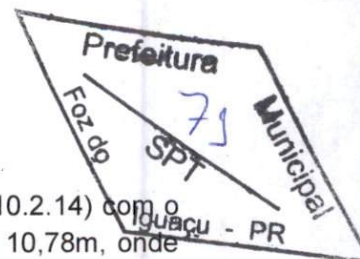
Lotes nº 0051 e nº 0497
Rua Maria Otilia Baum
Rua Paulista
Lote nº 0041

17055 2024



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661





III - ARRUAMENTO

Rua Santarém – Superfície: 4.576,43 m².

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa da Quadra nº 15 (10.2.14) com o Lote nº 1443 (10.2.14.02), segue no rumo NW89°07'58"SE e se mede 10,78m, onde toma uma deflexão para o rumo SW72°36'15"NE e se mede 12,02m, onde toma uma deflexão para o rumo SW75°09'49"NE e se mede 10,31m, onde toma uma deflexão para o rumo SW85°12'39"NE e se mede 51,64m, sempre confrontando com a Quadra nº 15 (10.2.14), onde toma uma deflexão para o rumo NW88°37'22"SE e se mede 186,14m, confrontando com a Quadra nº 15 (10.2.14), Rua São Rafael, Quadra nº 16 (10.2.14), Rua São Miguel e Quadra nº 17 (10.2.14), alcançando a Rua Paulista, onde toma uma deflexão para o rumo NE01°22'38"SW e se mede 17,00m, confrontando com a Rua Paulista e alcançando a Quadra nº 14 (10.2.14), onde toma uma deflexão para o rumo SE88°37'22"NW e se mede 184,00m, confrontando com a Quadra nº 14 (10.2.14), Rua São Miguel, Quadra nº 13 (10.2.14), Rua São Miguel e Quadra nº 12 (10.2.14), alcançando a Rua Santo Expedito, onde toma uma deflexão para o rumo NE85°39'13"SW e se mede 17,09m, confrontando com a Rua Santo Expedito e alcançando a Quadra nº 11 (10.2.14), onde toma uma deflexão para o rumo NE85°12'39"SW e se mede 33,37m, onde toma uma deflexão para o rumo NE75°09'49"SW e se mede 8,44m, onde toma uma deflexão para o rumo NE72°36'15"SW e se mede 10,22m, onde toma uma deflexão para a esquerda com curva a direita em um raio de 9,00m e se mede 10,77m, onde toma uma deflexão para o rumo SE89°07'58"NW e se mede 3,21m, sempre confrontando com a Quadra nº 11 (10.2.14) e alcançando o Lote nº 1443 (10.2.14.02), onde toma uma deflexão para o rumo SE13°00'18"NW e se mede 17,51m, confrontando com o Lote nº 1443 (10.2.14.02) e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

17055 2024

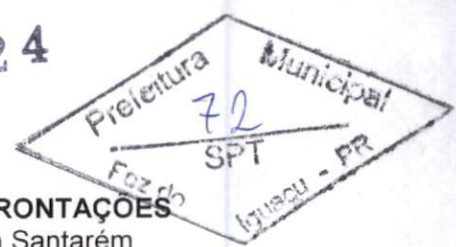
Rua Santo Expedito – Superfície: 4.156,64 m².

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW85°39'13"NE	17,09 m	Rua Santarém
SUL	NW88°37'22"SE	17,00 m	Rua Santo Antônio
LESTE	SW01°22'38"NE	245,36 m	Quadra nº 12 (10.2.14)
OESTE	SW01°22'38"NE	243,66 m	Quadra nº 11 (10.2.14)

Rua São Rafael (Trecho 01) – Superfície: 4.068,13 m².

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa da Quadra nº 10 (10.2.14) com a Rua Santo Antônio, segue no rumo NW88°37'22"SE e se mede 17,00m, confrontando com a Rua Santo Antônio e alcançando a Quadra nº 11 (10.2.22), onde toma uma deflexão para o rumo NE01°54'56"SW e se mede 222,86m, onde toma uma deflexão para o rumo NW17°04'45"SE e se mede 14,61m, sempre confrontando com a Quadra nº 11 (10.2.22), alcançando a Avenida Maria Otilia Baum, onde toma uma deflexão para o rumo NE79°03'52"SW e se mede 17,10m, confrontando com a Avenida Maria Otilia Baum e alcançando o Lote nº 1039 (10.2.22.03), onde toma uma deflexão para o rumo SE17°04'45"NW e se mede 15,63m, confrontando com o Lote nº 1039 (10.2.22.03) e alcançando a Quadra nº 09 (10.2.22), onde toma uma deflexão para o rumo SW01°54'56"NE e se mede 225,54m, confrontando com a Quadra nº 09 (10.2.22), Rua São João, Quadra nº 10 (10.2.22), Rua São José e Quadra nº 10 (10.2.14), atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.





Rua São Rafael (Trecho 02) – Superfície: 4.171,13 m².

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	17,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	17,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	245,36 m
OESTE	SW01°22'38"NE	245,36 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Santarém
 Rua Santo Antônio
 Quadra nº 13 (10.2.14)
 Quadra nº 12 (10.2.14)

Rua São Rafael (Trecho 03) – Superfície: 1.013,79 m².

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW86°09'39"SE	17,02 m
SUL	NW88°37'22"SE	17,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	59,27 m
OESTE	SW01°22'38"NE	60,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0773 (10.2.14.04)
 Rua Santarém
 Quadra nº 16 (10.2.14)
 Quadra nº 15 (10.2.14)

Rua São Miguel (Trecho 01) – Superfície: 1.492,89 m².

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW79°03'52"NE	17,46 m
SUL	NW84°13'44"SE	17,03 m
LESTE	SW02°16'55"NE	90,33 m
OESTE	SW02°16'55"NE	85,30 m

CONFRONTAÇÕES

Avenida Maria Otilia Baum
 Rua São Bento
 Quadra nº 08 (10.2.22)
 Quadra nº 07 (10.2.22)

Rua São Miguel (Trecho 02) – Superfície: 3.823,87 m².

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	17,00 m
SUL	SW79°03'52"NE	17,43 m
LESTE	SW01°54'56"NE	223,10 m
OESTE	SW01°54'56"NE	226,82 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Santo Antônio
 Avenida Maria Otilia Baum
 Quadra nº 12 (10.2.22)
 Quadra nº 11 (10.2.22)

Rua São Miguel (Trecho 03) – Superfície: 4.171,13 m².

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	17,00 m
SUL	NW88°37'22"SE	17,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	245,36 m
OESTE	SW01°22'38"NE	245,36 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Santarém
 Rua Santo Antônio
 Quadra nº 14 (10.2.14)
 Quadra nº 13 (10.2.14)

Rua São Miguel (Trecho 04) – Superfície: 964,81 m².

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW86°09'39"SE	17,02 m
SUL	NW88°37'22"SE	17,00 m
LESTE	SW01°22'38"NE	56,39 m
OESTE	SW01°22'38"NE	57,12 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0773 (10.2.14.04)
 Rua Santarém
 Quadra nº 17 (10.2.14)
 Quadra nº 16 (10.2.14)

Rua Santo Antônio – Superfície: 3.455,59 m².

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	205,45 m
SUL	NW88°37'22"SE	201,09 m
LESTE	SW01°22'44"NE	17,00 m
OESTE	NW13°00'18"SE	17,55 m

CONFRONTAÇÕES

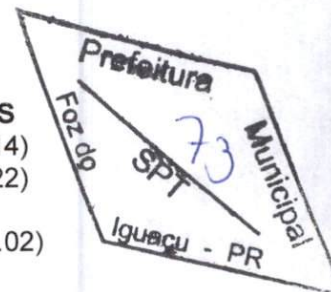
Quadra nº 11 (10.2.14), Rua Santo Expedito, Quadra nº 12 (10.2.14), Rua São Rafael, Quadra nº 13 (10.2.14), Rua São Miguel e Quadra nº 14 (10.2.14)
 Quadra nº 10 (10.2.14), Rua São Rafael, Quadra nº 11 (10.2.22), Rua São Miguel e Quadra nº 12 (10.2.22)
 Rua Paulista
 Lote nº 1443 (10.2.14.02)



Rua São José – Superfície: 876,17 m².

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW88°37'22"SE	53,80 m
SUL	NW88°37'22"SE	49,28 m
LESTE	SW01°54'56"NE	17,00 m
OESTE	NW13°00'18"SE	17,55 m

CONFRONTAÇÕES
 Quadra nº 10 (10.2.14)
 Quadra nº 10 (10.2.22)
 Rua São Rafael
 Lote nº 1443 (10.2.14.02)



Rua São João – Superfície: 573,42 m².

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado no alinhamento da Rua São Rafael, divisa com a Quadra nº 10 (10.2.22), segue no rumo NE01°54'56"SW e se mede 17,00m, confrontando com a Rua São Rafael e alcançando a Quadra nº 09 (10.2.22), onde toma uma deflexão para o rumo SE88°37'22"NW e se mede 31,41m, confrontando com a Quadra nº 09 (10.2.22) e alcançando o Lote nº 1039 (10.2.22.03), onde toma uma deflexão para o rumo SE17°04'45"NW e se mede 0,88m, confrontando com o Lote nº 1039 (10.2.22.03) e alcançando o Lote nº 1443 (10.2.14.02), onde toma uma deflexão para o rumo SE13°00'10"NW e se mede 16,69m, confrontando com o Lote nº 1443 (10.2.14.02) e alcançando a Quadra nº 10 (10.2.14), onde toma uma deflexão para o rumo NW88°37'22"SE e se mede 35,99m, confrontando com a Quadra nº 10 (10.2.14) e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Avenida Maria Otilia Baum – Superfície: 4.177,09 m².

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW79°03'52"NE	132,22 m
SUL	SW79°03'52"NE	120,94 m
LESTE	SW02°15'22"NE	33,89 m
OESTE	NW17°04'45"SE	33,19 m

CONFRONTAÇÕES
 Rua São Rafael, Quadra nº 11 (10.2.22), Rua São Miguel e Quadra nº 12 (10.2.22)
 Quadra nº 07 (10.2.22), Rua São Miguel e Quadra nº 08 (10.2.22)
 Rua Paulista
 Lote nº 1039 (10.2.22.03)

Rua São Bento – Superfície: 857,68 m².

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW84°13'44"SE	90,34 m
SUL	NW85°58'15"SE	88,66 m
LESTE	SW02°16'55"NE	8,09 m
OESTE	NW17°04'45"SE	11,69 m

CONFRONTAÇÕES
 Quadra nº 07 (10.2.22), Rua São Miguel e Quadra nº 08 (10.2.22)
 Estrada Municipal (Rua São Bento)
 Rua Paulista
 Lote nº 1039 (10.2.22.03)

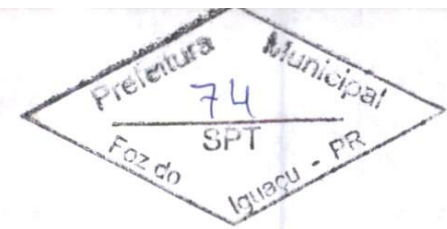
Rua Paulista – Superfície: 6.053,82 m².

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa da Quadra nº 17 (10.2.14) com o Lote nº 0773 (10.2.14.04), segue no rumo NW86°09'39"SE e se mede 8,02m, confrontando com o Lote nº 0773 (10.2.14.04) e alcançando a própria Rua Paulista, onde toma uma deflexão para o rumo SW01°18'15"NE e se mede 420,18m, onde toma uma deflexão para o rumo SW02°02'41"NE e se mede 272,79m, onde toma uma deflexão para o rumo SE85°58'15"NW e se mede 9,68m, sempre confrontando com a própria Rua Paulista, alcançando a Rua São Bento, onde toma uma deflexão para o rumo SW02°16'55"NE e se mede 113,22m, confrontando com a Rua São Bento e a Quadra nº 08 (10.2.22), alcançando a Rua Maria Otilia Baum, onde toma uma deflexão para o rumo SW02°15'22"NE e se mede 33,89m, confrontando com a Rua Maria Otilia Baum e alcançando a Quadra nº 12 (10.2.22), onde toma uma deflexão para o rumo SW01°54'56"NE e se mede 212,17m, confrontando com a Quadra nº 12 (10.2.22) e alcançando a Rua Santo Antônio, onde toma uma deflexão para o rumo SW01°22'44"NE e se mede 17,00m, confrontando com a Rua Santo Antônio e alcançando a Quadra nº 14 (10.2.14), onde toma uma deflexão para o rumo SW01°22'38"NE e se mede 316,60m, confrontando com a Quadra nº 14 (10.2.14), Rua Santarém e Quadra nº 17 (10.2.14), atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

17055 2024



170 55 2 024



RESUMO DO ARRUAMENTO

Rua Santarém	4.576,43m2
Rua Santo Expedito	4.156,64m2
Rua São Rafael (Trecho 01)	4.068,13m2
Rua São Rafael (Trecho 02)	4.171,13m2
Rua São Rafael (Trecho 03)	1.013,79m2
Rua São Miguel (Trecho 01)	1.492,89m2
Rua São Miguel (Trecho 02)	3.823,87m2
Rua São Miguel (Trecho 03)	4.171,13m2
Rua São Miguel (Trecho 04)	964,81m2
Rua Santo Antônio	3.455,59m2
Rua São José	876,17m2
Rua São João	573,42m2
Avenida Maria Otilia Baum	4.177,09m2
Rua São Bento	857,68m2
Rua Paulista	6.053,82m2
Total	44.432,59m2

RESUMO DAS QUADRAS

Quadra nº 10 (10.2.14)	3.022,15m2
Quadra nº 11 (10.2.14)	(A.V. = 5.033,07m2) 8.365,69m2
Quadra nº 12 (10.2.14)	12.268,02m2
Quadra nº 13 (10.2.14)	12.268,02m2
Quadra nº 14 (10.2.14)	12.268,02m2
Quadra nº 15 (10.2.14)	(A.P.P. = 8.923,23m2) (A.V. = 1.762,16m2) 12.523,83m2
Quadra nº 16 (10.2.14)	2.909,71m2
Quadra nº 17 (10.2.14)	2.765,67m2
Quadra nº 07 (10.2.22)	3.059,66m2
Quadra nº 08 (10.2.22)	4.886,37m2
Quadra nº 09 (10.2.22)	1.437,42m2
Quadra nº 10 (10.2.22)	2.131,79m2
Quadra nº 11 (10.2.22)	11.579,10m2
Quadra nº 12 (10.2.22)	10.881,78m2
Total	100.367,23m2

RESUMO GERAL

Área da Matrícula	144.799,82m2
Área de Preservação Permanente	8.923,23m2
Área do Loteamento	135.876,59m2
Área Verde	5% (6.793,83m²) 6.795,23m2
Arruamento	44.432,59m2
Reserva Técnica	(Conversão de Área) 12.710,37m2
Área Terrenos Privados	84.648,77m2

PROJETO APROVADO
Proprietário: *[Assinatura]*
ANDREY BACHIXTA DIAS
Secretário Municipal de Planejamento e Captação de Recursos

Foz do Iguaçu, 11 de novembro de 2024.

Responsável Técnico:

1º Tabelionato de Notas
Foz do Iguaçu - Paraná

1º Tabelionato de Notas
Foz do Iguaçu - Paraná

Vitorassi Spe Ltda
CNPJ/MF 52.766.385/0001-04

Paulo Ricardo de Moura Borges
CREA-RO 7289/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
Sec. Mun. de Planejamento e Captação de Recursos
Diretoria de Uso e Ocupação do Solo Urbano

APROVADO

PROTOCOLO Nº **17055-2024**
DATA: **02/10/24**

[Assinatura]
Mardus...
Secretaria Municipal de Planejamento e Captação de Recursos

1º TABELLONATO
Foz do Iguaçu

1º Tabelionato de Notas
Pedro Antônio Crocetta - Agente Tabelião
Rua Almirante Barmoso, 1275, Centro, Foz do Iguaçu - PR
CEP: 85.851-010 - Fone: (45) 3521-2600 - E-mail: contato@tblfz.iguaçu.pr.gov.br

Reconheço e dou fé por **SEMELHANÇA** a(s) firma(s) Assinadas de:
JAAFAR AHMAD BARAKAT; PAULO RICARDO DE MOURA BORGES.

Foz do Iguaçu, 13 de novembro de 2024 - às 10:52:10

EM TESTEMUNHO _____ DA VERDADE _____

LARISSA APARECIDA DE CASTRO - ESCRIVENTE
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFTN1.CGnvh.RNyF6-NUaT3.F475q
Consulte em <https://selo.funarpen.com.br>
Emol.: R\$ 12,02, Funrejus: R\$3,00, Fundep: R\$0,60, Selo(s): R\$2,00, ISSQN: R\$0,64. Total: R\$18,26

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
PROJETO APROVADO
ANDREY BACHIXIA DIAS
Secretaria Municipal de Planejamento
e Gestão de Recursos



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661





10.2.14.04
Lote 0773

Lote nº 1917 (10.2.14.03)
S=144.799,82m2
MAT. 60.028 (2º OFÍCIO)
IMÓVEL ALUGU

TERRENO
ESC.....1: 2.000

LOTEAMENTO
ESC.....1:1.000



ESTATÍSTICA		(313 LOTES)
ÁREA TOTAL		144.799,82
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE		8.923,23
ÁREA DO LOTEAMENTO		135.876,59
ÁREA VERDE	8,153432	6.795,23
ARRUA/ASSENT		4.432,59
RESERVA TÉCNICA	proporção de 10%	12.710,37
ÁREA TERREIROS PRIVADOS	(313 LOTES)	84.648,77

ARRUAMENTO	44.432,59m
RUA SANTAREM	4.576,43m
RUA SANTO EXPEDITO	4.156,64m
RUA SÃO RAFAEL (TRECHO 01)	4.068,13m
RUA SÃO RAFAEL (TRECHO 02)	4.171,13m
RUA SÃO RAFAEL (TRECHO 03)	1.013,72m
RUA SÃO MIGUEL (TRECHO 01)	1.492,89m
RUA SÃO MIGUEL (TRECHO 02)	3.823,87m
RUA SÃO MIGUEL (TRECHO 03)	4.171,13m
RUA SÃO MIGUEL (TRECHO 04)	964,81m
RUA SANTO ANTONIO	3.455,59m
RUA SÃO JOSÉ	876,17m
RUA SÃO JOÃO	573,42m
AVENIDA MARIA OTILIA BAUM	4.177,09m
RUA SÃO BENTO	857,64m
RUA PAULISTA	6.053,22m

[illegible]

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/10/2025 às 08:08:00
Documento Código: e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661>



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661





DISTÂNCIAS A SEREM MANTIDAS NO
PLANTIO DAS ÁRVORES



P.M.F.L.
- 255-2024
58

17055-2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA
PROJETO *12* *12*
PROPOSTA *12*
PROTÓTIPO Nº *12*
PROTÓTIPO Nº *12*

DATE: 04/11/24




DANIELA WILHELM DI
OLIVEIRA MILLER
 Engenheira Civil

Engenharia Civil
Matrícula: 0506201
CREA 195736/D-PR

[illegible]

For the group, 13 de novembro de 2019 - 02 10 55 00

EM TESTEMUNHO DE: *[Signature]* **IVELYN ROCHA VIEIRA**
[Signature] **MARCELINO**

Arquiteta e Urbanista
Matrícula 2366501
CAU A246091-2

Consulte em: <http://www.tribunaonline.com.br>
Estrada: 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-10

LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA
PLANTA ARBORIZAÇÃO

PROV. MOVEL ALMIN	LOTE n° 1917	INSCRIÇÃO (REGISTRO)	10.2.14.03.1917.001	ÁREA (m²)	144.799,8
RECEBER	002 DO VENDEDOR	ESTADO	PARANÁ	ESCALA	1:500

DESCRIÇÃO	LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA	DATA	08/11/2024	DESCRIÇÃO	FERNANDA
-----------	----------------------------	------	------------	-----------	----------

29 Tabelamento do
Ano do grupo - 1999

29 Tabelamento do
Ano do grupo - 1999

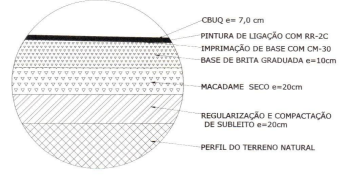
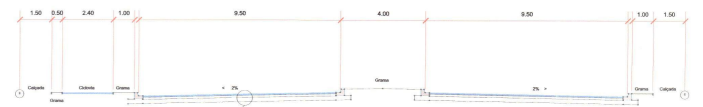
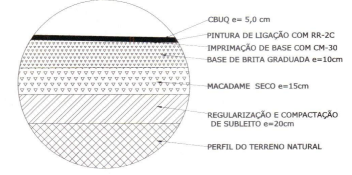
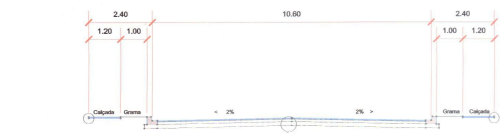
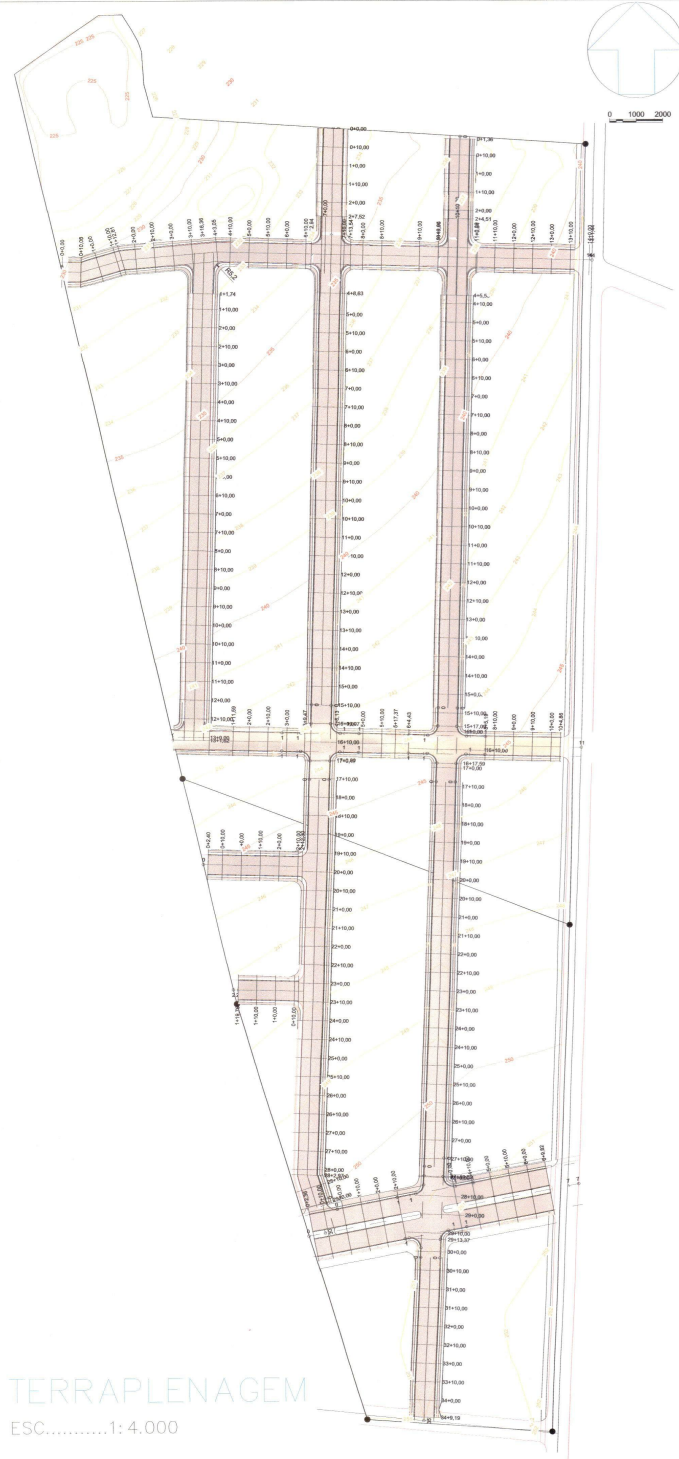
03/10

03/0

[illegible]







RESUMO

Total Volume Escavação: 12.230,02 m3
Total Volume Aterro: 757,15 m3
Total Volume bota-fora: 11.472,87 m3

NOTAS

Nota 1 - O volume de bota-fora poderá ser distribuído na área total dos lotes.
Nota 2 - LEI COMPLEMENTAR Nº 338, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2020 - Dispõe sobre diretrizes de arruamento para a implantação do Sistema Viário Básico, constante do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado Sustentável - PDDIS/2016-2017.
Nota 2 - LEI Nº 3144, DATA: 14 DE DEZEMBRO DE 2005 - PADRONIZA AS CALÇADAS NO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

17055 2024

Aprovação Prefeitura Municipal

17055-2024

PAULO RICARDO DE MOURA BORGES
ENGENHEIRO CIVIL - CREA RO-7289/D
Contato: (45) 98822-8303

LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM PAULISTA
Proprietário: VITORASSI SPE LTDA
CPF nº 07.52.796.385/0001-04
Área Total: 144.799,82 m²
Matrícula: 10.2.14.03.1917.001

REFERÊNCIA
TERRAPLENAGEM

LOCAL
Rua Paulista esquina com Rua Mogi Mirim, Lote Grande, Foz do Iguaçu, PR.

PROPRIETÁRIO
VITORASSI SPE LTDA
CPF nº 07.52.796.385/0001-04

RESPONSÁVEL TÉCNICO
PAULO RICARDO DE MOURA BORGES
ENGENHEIRO CIVIL - CREA RO-7289/D

FRANQUIA
01/06

ARQUIVO
Foz do Iguaçu, 24/10/2025

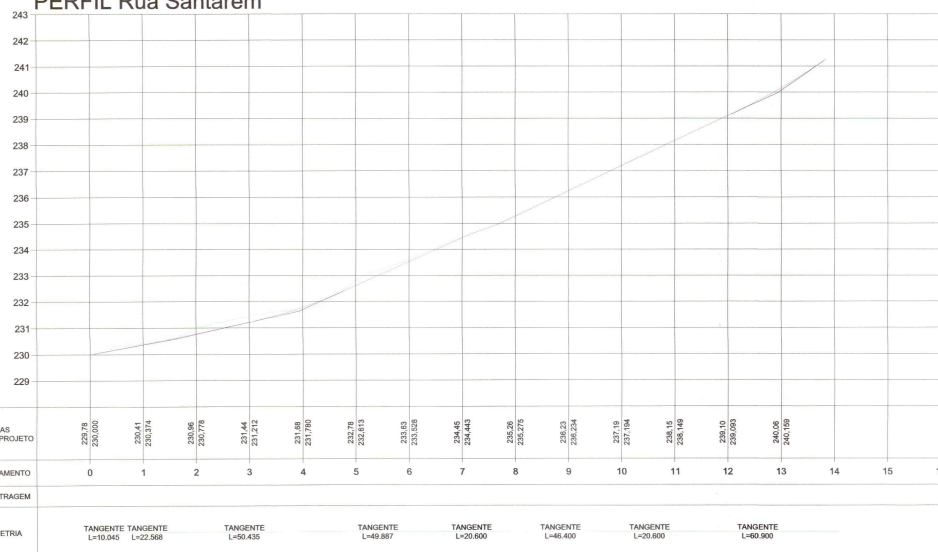
DATA
Outubro / 2023

ESCALA
Indicada

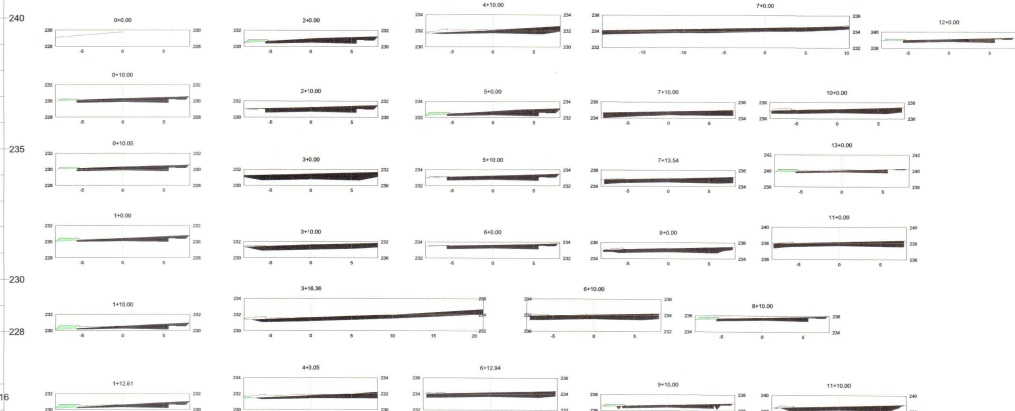
UNIDADE(S)
Indicada



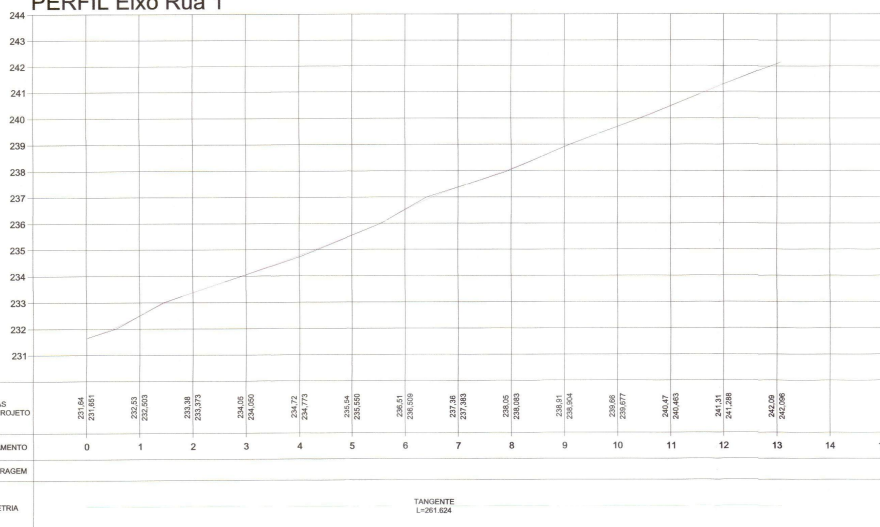
PERFIL Rua Santarém



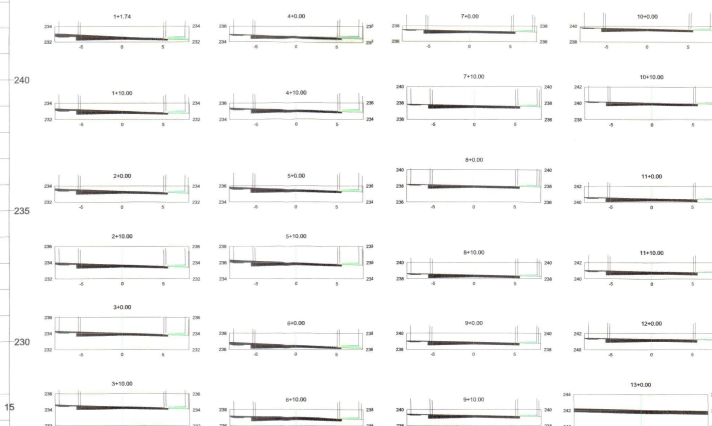
SEÇÕES Rua Santarém



PERFIL Eixo Rua 1



SEÇÕES Eixo Rua 1



17 055 2024

TERRENO NATURAL
GREIDE PROJETADO

Aprovação Prefeitura Municipal

PAULO RICARDO DE MOURA BORGES
ENGENHEIRO CIVIL - CREA RO-7289/D
Contato: (45) 98822-8303

LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM PAULISTA
Loteamento de Habitação Popular, Situated No Lote Grande- Lote nº 1917, Quadra nº 03.
Proprietário: VITORASSI SPE LTDA
CPF nº 07.52.796.385/0001-04
Área Total: 144.799,62 m²
Matrícula: 10.2.14.03.1917.001

REFERÊNCIA

TERRENO ENXERGEM

LOCAL

Rua Paulista esquina com Rua Mogi Mirim, Lote Grande, Foz do Iguaçu, PR.

PROPRIETÁRIO

VITORASSI SPE LTDA
CPF nº 07.52.796.385/0001-04

RESPONSÁVEL TÉCNICO

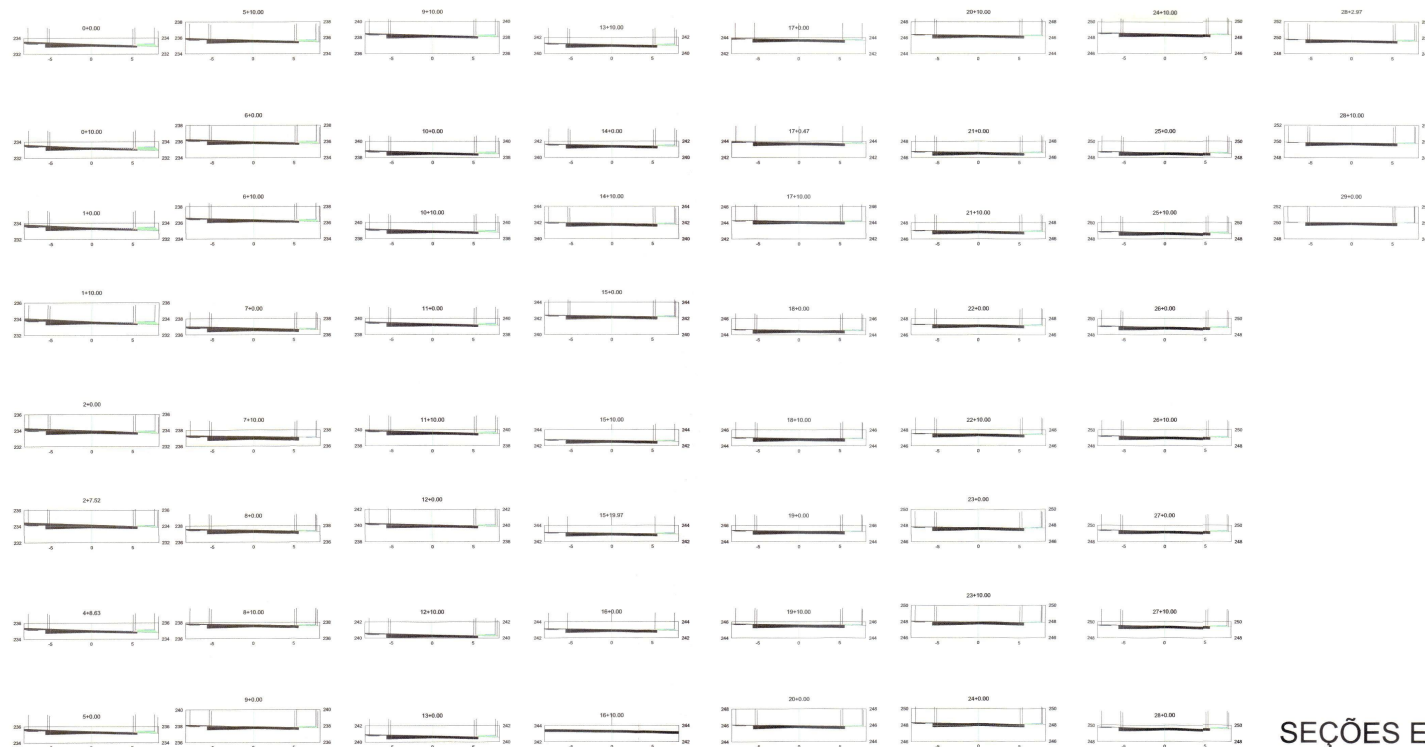
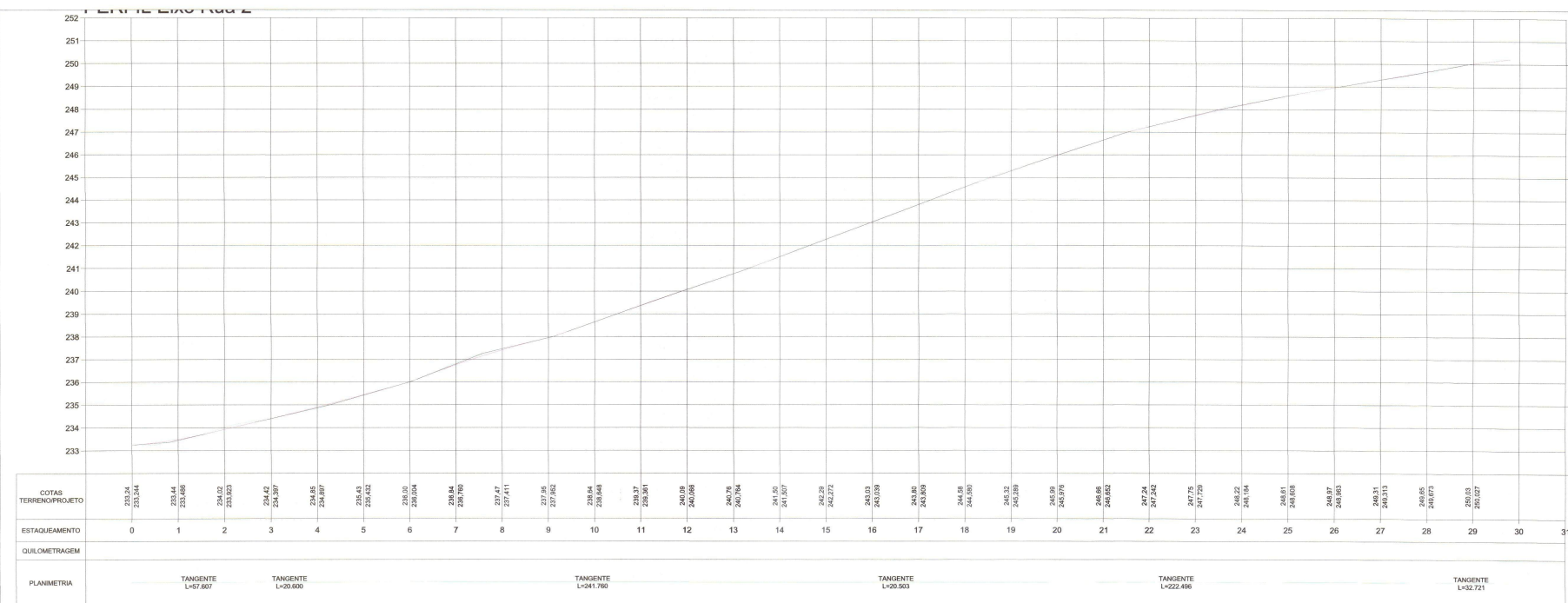
PAULO RICARDO DE MOURA BORGES
ENGENHEIRO CIVIL - CREA RO-7289/D
Contato: (45) 98822-8303

FRANCO

02/06

ARQUIVO
DATA
Outubro / 2023
ESCALA
Indicada
UNIDADE(S)
Indicada





SEÇÕES Eixo Rua 2

17 055 2024



TERRENO NATURAL
GREIDE PROJETADO

Aprovação Prefeitura Municipal

PAULO RICARDO DE MOURA BORGES
ENGENHEIRO CIVIL - CREA RO-7289/D
Contato: (45) 98822-8303

LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM PAULISTA
Loteamento de Habitação Popular, Situated No Lote Grande - Lote nº 1917, Quadra nº 03.
Proprietário: VITORASSI SPE LTDA
CNPJ sob o nº 52.786.385/0001-04
Área Total: 144.799,82 m²
Matrícula: 10.2.14.03.1917.001

REFERÊNCIA
TERRAPLENAGEM

LOCAL

Rua Paulista esquina com Rua Mogi Mirim, Lote Grande, Foz do Iguaçu, PR.

PROPRIETÁRIO

PAULO RICARDO DE MOURA BORGES
BORGES 8595652234
VITORASSI SPE LTDA
CPF nº 08.119. 02.786.385/0001-04

RESPONSÁVEL TÉCNICO

PAULO RICARDO DE MOURA BORGES
BORGES 8595652234
PAULO RICARDO DE MOURA BORGES
ENGENHEIRO CIVIL - CREA RO-7289/D

03/06

ARQUIVO DATA ESCALA UNIDADE(S)
Indicada Outubro / 2023 Indicada Indicada



VOLUME DE ESCAVAÇÃO PARA SANTAREM DO VOLXO PARA SANTAREM			
ESTACA	AREA (M ²)	VOLUME (M ³)	VOLUME ACUMULADO
0+000	0,00	0,00	0,00
0+100	0,00	0,00	0,00
0+200	0,00	0,00	0,00
0+300	0,00	0,00	0,00
0+400	0,00	0,00	0,00
0+500	0,00	0,00	0,00
0+600	0,00	0,00	0,00
0+700	0,00	0,00	0,00
0+800	0,00	0,00	0,00
0+900	0,00	0,00	0,00
1+000	0,00	0,00	0,00
1+100	0,00	0,00	0,00
1+200	0,00	0,00	0,00
1+300	0,00	0,00	0,00
1+400	0,00	0,00	0,00
1+500	0,00	0,00	0,00
1+600	0,00	0,00	0,00
1+700	0,00	0,00	0,00
1+800	0,00	0,00	0,00
1+900	0,00	0,00	0,00
2+000	0,00	0,00	0,00
2+100	0,00	0,00	0,00
2+200	0,00	0,00	0,00
2+300	0,00	0,00	0,00
2+400	0,00	0,00	0,00
2+500	0,00	0,00	0,00
2+600	0,00	0,00	0,00
2+700	0,00	0,00	0,00
2+800	0,00	0,00	0,00
2+900	0,00	0,00	0,00
3+000	0,00	0,00	0,00
3+100	0,00	0,00	0,00
3+200	0,00	0,00	0,00
3+300	0,00	0,00	0,00
3+400	0,00	0,00	0,00
3+500	0,00	0,00	0,00
3+600	0,00	0,00	0,00
3+700	0,00	0,00	0,00
3+800	0,00	0,00	0,00
3+900	0,00	0,00	0,00
4+000	0,00	0,00	0,00
4+100	0,00	0,00	0,00
4+200	0,00	0,00	0,00
4+300	0,00	0,00	0,00
4+400	0,00	0,00	0,00
4+500	0,00	0,00	0,00
4+600	0,00	0,00	0,00
4+700	0,00	0,00	0,00
4+800	0,00	0,00	0,00
4+900	0,00	0,00	0,00
5+000	0,00	0,00	0,00
5+100	0,00	0,00	0,00
5+200	0,00	0,00	0,00
5+300	0,00	0,00	0,00
5+400	0,00	0,00	0,00
5+500	0,00	0,00	0,00
5+600	0,00	0,00	0,00
5+700	0,00	0,00	0,00
5+800	0,00	0,00	0,00
5+900	0,00	0,00	0,00
6+000	0,00	0,00	0,00
6+100	0,00	0,00	0,00
6+200	0,00	0,00	0,00
6+300	0,00	0,00	0,00
6+400	0,00	0,00	0,00
6+500	0,00	0,00	0,00
6+600	0,00	0,00	0,00
6+700	0,00	0,00	0,00
6+800	0,00	0,00	0,00
6+900	0,00	0,00	0,00
7+000	0,00	0,00	0,00
7+100	0,00	0,00	0,00
7+200	0,00	0,00	0,00
7+300	0,00	0,00	0,00
7+400	0,00	0,00	0,00
7+500	0,00	0,00	0,00
7+600	0,00	0,00	0,00
7+700	0,00	0,00	0,00
7+800	0,00	0,00	0,00
7+900	0,00	0,00	0,00
8+000	0,00	0,00	0,00
8+100	0,00	0,00	0,00
8+200	0,00	0,00	0,00
8+300	0,00	0,00	0,00
8+400	0,00	0,00	0,00
8+500	0,00	0,00	0,00
8+600	0,00	0,00	0,00
8+700	0,00	0,00	0,00
8+800	0,00	0,00	0,00
8+900	0,00	0,00	0,00
9+000	0,00	0,00	0,00
9+100	0,00	0,00	0,00
9+200	0,00	0,00	0,00
9+300	0,00	0,00	0,00
9+400	0,00	0,00	0,00

VOLUME DE DESAÇÃO RUA 01 DO EIXO RUA 1			
ESTACIA	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	VOLUME ACUMULADO
01-02	0,07	0,00	
02-03	0,09	0,01	0,01
03-04	0,20	0,12	0,13
04-05	0,20	0,12	0,25
05-06	0,20	0,12	0,37
06-07	0,20	0,12	0,50
07-08	0,20	0,12	0,62
08-09	0,20	0,12	0,74
09-10	0,20	0,12	0,86
10-11	0,20	0,12	0,98
11-12	0,20	0,12	1,10
12-13	0,20	0,12	1,22
13-14	0,20	0,12	1,34
14-15	0,20	0,12	1,46
15-16	0,20	0,12	1,58
16-17	0,20	0,12	1,70
17-18	0,20	0,12	1,82
18-19	0,20	0,12	1,94
19-20	0,20	0,12	2,06
20-21	0,20	0,12	2,18
21-22	0,20	0,12	2,30
22-23	0,20	0,12	2,42
23-24	0,20	0,12	2,54
24-25	0,20	0,12	2,66
25-26	0,20	0,12	2,78
26-27	0,20	0,12	2,90
27-28	0,20	0,12	3,02
28-29	0,20	0,12	3,14
29-30	0,20	0,12	3,26
30-31	0,20	0,12	3,38
31-32	0,20	0,12	3,50
32-33	0,20	0,12	3,62
33-34	0,20	0,12	3,74
34-35	0,20	0,12	3,86
35-36	0,20	0,12	3,98
36-37	0,20	0,12	4,10
37-38	0,20	0,12	4,22
38-39	0,20	0,12	4,34
39-40	0,20	0,12	4,46
40-41	0,20	0,12	4,58
41-42	0,20	0,12	4,70
42-43	0,20	0,12	4,82
43-44	0,20	0,12	4,94
44-45	0,20	0,12	5,06
45-46	0,20	0,12	5,18
46-47	0,20	0,12	5,30
47-48	0,20	0,12	5,42
48-49	0,20	0,12	5,54
49-50	0,20	0,12	5,66
50-51	0,20	0,12	5,78
51-52	0,20	0,12	5,90
52-53	0,20	0,12	6,02
53-54	0,20	0,12	6,14
54-55	0,20	0,12	6,26
55-56	0,20	0,12	6,38
56-57	0,20	0,12	6,50
57-58	0,20	0,12	6,62
58-59	0,20	0,12	6,74
59-60	0,20	0,12	6,86
60-61	0,20	0,12	6,98
61-62	0,20	0,12	7,10
62-63	0,20	0,12	7,22
63-64	0,20	0,12	7,34
64-65	0,20	0,12	7,46
65-66	0,20	0,12	7,58
66-67	0,20	0,12	7,70
67-68	0,20	0,12	7,82
68-69	0,20	0,12	7,94
69-70	0,20	0,12	8,06
70-71	0,20	0,12	8,18
71-72	0,20	0,12	8,30
72-73	0,20	0,12	8,42
73-74	0,20	0,12	8,54
74-75	0,20	0,12	8,66
75-76	0,20	0,12	8,78
76-77	0,20	0,12	8,90
77-78	0,20	0,12	9,02
78-79	0,20	0,12	9,14
79-80	0,20	0,12	9,26
80-81	0,20	0,12	9,38
81-82	0,20	0,12	9,50
82-83	0,20	0,12	9,62
83-84	0,20	0,12	9,74
84-85	0,		

VOLUME DE ESGARÇAMENTO RUA 02 DO EIXO Eixo A2			VOLUME ACABAMENTO
ESTACIA	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	VOLUME (m³)
0+00.00	0.00	0.00	0.00
0+05.00	0.00	0.00	0.00
0+10.00	0.00	0.00	0.00
0+15.00	0.00	0.00	0.00
0+20.00	0.00	0.00	0.00
0+25.00	0.00	0.00	0.00
0+30.00	0.00	0.00	0.00
0+35.00	0.00	0.00	0.00
0+40.00	0.00	0.00	0.00
0+45.00	0.00	0.00	0.00
0+50.00	0.00	0.00	0.00
0+55.00	0.00	0.00	0.00
0+60.00	0.00	0.00	0.00
0+65.00	0.00	0.00	0.00
0+70.00	0.00	0.00	0.00
0+75.00	0.00	0.00	0.00
0+80.00	0.00	0.00	0.00
0+85.00	0.00	0.00	0.00
0+90.00	0.00	0.00	0.00
0+95.00	0.00	0.00	0.00
1+00.00	0.00	0.00	0.00
1+05.00	0.00	0.00	0.00
1+10.00	0.00	0.00	0.00
1+15.00	0.00	0.00	0.00
1+20.00	0.00	0.00	0.00
1+25.00	0.00	0.00	0.00
1+30.00	0.00	0.00	0.00
1+35.00	0.00	0.00	0.00
1+40.00	0.00	0.00	0.00
1+45.00	0.00	0.00	0.00
1+50.00	0.00	0.00	0.00
1+55.00	0.00	0.00	0.00
1+60.00	0.00	0.00	0.00
1+65.00	0.00	0.00	0.00
1+70.00	0.00	0.00	0.00
1+75.00	0.00	0.00	0.00
1+80.00	0.00	0.00	0.00
1+85.00	0.00	0.00	0.00
1+90.00	0.00	0.00	0.00
1+95.00	0.00	0.00	0.00
2+00.00	0.00	0.00	0.00
2+05.00	0.00	0.00	0.00
2+10.00	0.00	0.00	0.00
2+15.00	0.00	0.00	0.00
2+20.00	0.00	0.00	0.00
2+25.00	0.00	0.00	0.00
2+30.00	0.00	0.00	0.00
2+35.00	0.00	0.00	0.00
2+40.00	0.00	0.00	0.00
2+45.00	0.00	0.00	0.00
2+50.00	0.00	0.00	0.00
2+55.00	0.00	0.00	0.00
2+60.00	0.00	0.00	0.00
2+65.00	0.00	0.00	0.00
2+70.00	0.00	0.00	0.00
2+75.00	0.00	0.00	0.00
2+80.00	0.00	0.00	0.00
2+85.00	0.00	0.00	0.00
2+90.00	0.00	0.00	0.00
2+95.00	0.00	0.00	0.00
3+00.00	0.00	0.00	0.00
3+05.00	0.00	0.00	0.00
3+10.00	0.00	0.00	0.00
3+15.00	0.00	0.00	0.00
3+20.00	0.00	0.00	0.00
3+25.00	0.00	0.00	0.00
3+30.00	0.00	0.00	0.00
3+35.00	0.00	0.00	0.00
3+40.00	0.00	0.00	0.00
3+45.00	0.00	0.00	0.00
3+50.00	0.00	0.00	0.00
3+55.00	0.00	0.00	0.00
3+60.00	0.00	0.00	0.00
3+65.00	0.00	0.00	0.00
3+70.00	0.00	0.00	0.00
3+75.00	0.00	0.00	0.00
3+80.00	0.00	0.00	0.00
3+85.00	0.00	0.00	0.00
3+90.00	0.00	0.00	0.00
3+95.00	0.00	0.00	0.00
4+00.00	0.00	0.00	0.00
4+05.00	0.00	0.00	0.00
4+10.00	0.00	0.00	0.00
4+15.00	0.00	0.00	0.00
4+20.00	0.00	0.00	0.00
4+25.00	0.00	0.00	0.00
4+30.00	0.00	0.00	0.00
4+35.00	0.00	0.00	0.00
4+40.00	0.00	0.00	0.00
4+45.00	0.00	0.00	0.00
4+50.00	0.00	0.00	0.00
4+55.00	0.00	0.00	0.00
4+60.00	0.00	0.00	0.00
4+65.00	0.00	0.00	0.00
4+70.00	0.00	0.00	0.00
4+75.00	0.00	0.00	0.00
4+80.00	0.00	0.00	0.00
4+85.00	0.00	0.00	0.00
4+90.00	0.00	0.00	0.00
4+95.00	0.00	0.00	0.00
5+00.00	0.00	0.00	0.00
5+05.00	0.00	0.00	0.00
5+10.00	0.00	0.00	0.00
5+15.00	0.00	0.00	0.00
5+20.00	0.00	0.00	0.00
5+25.00	0.00	0.00	0.00
5+30.00	0.00	0.00	0.00
5+35.00	0.00	0.00	0.00
5+40.00	0.00	0.00	0.00
5+45.00	0.00	0.00	0.00
5+50.00	0.00	0.00	0.00
5+55.00	0.00	0.00	0.00
5+60.00	0.00	0.00	0.00
5+65.00	0.00	0.00	0.00
5+70.00	0.00	0.00	0.00
5+75.00	0.00	0.00	0.00
5+80.00	0.00	0.00	0.00
5+85.00	0.00	0.00	0.00
5+90.00	0.00	0.00	0.00
5+95.00	0.00	0.00	0.00
6+00.00	0.00	0.00	0.00
6+05.00	0.00	0.00	0.00
6+10.00	0.00	0.00	0.00
6+15.00	0.00	0.00	0.00
6+20.00	0.00	0.00	0.00
6+25.00	0.00	0.00	0.00
6+30.00	0.00	0.00	0.00
6+35.00	0.00	0.00	0.00
6+40.00	0.00	0.00	0.00
6+45.00	0.00	0.00	0.00
6+50.00	0.00	0.00	0.00
6+55.00	0.00	0.00	0.00
6+60.00	0.00	0.00	0.00
6+65.00	0.00	0.00	0.00
6+70.00	0.00	0.00	0.00
6+75.00	0.00	0.00	0.00
6+80.00	0.00	0.00	0.00
6+85.00	0.00	0.00	0.00
6+90.00	0.00	0.00	0.00
6+95.00	0.00	0.00	0.00
7+00.00	0.00	0.00	0.00
7+05.00	0.00	0.00	0.00
7+10.00	0.00	0.00	0.00
7+15.00	0.00	0.00	0.00
7+20.00	0.00	0.00	0.00
7+25.00	0.00	0.00	0.00
7+30.00	0.00	0.00	0.00
7+35.00	0.00	0.00	0.00
7+40.00	0.00	0.00	0.00
7+45.00	0.00	0.00	0.00
7+50.00	0.00	0.00	0.00
7+55.00	0.00	0.00	0.00
7+60.00	0.00	0.00	0.00
7+65.00	0.00	0.00	0.00
7+70.00	0.00	0.00	0.00
7+75.00	0.00	0.00	0.00
7+80.00	0.00	0.00	0.00
7+85.00	0.00	0.00	0.00
7+90.00	0.00	0.00	0.00
7+95.00	0.00	0.00	0.00
8+00.00	0.00	0.00	0.00
8+05.00	0.00	0.00	0.00
8+10.00	0.00	0.00	0.00
8+15.00	0.00	0.00	0.00
8+20.00	0.00	0.00	0.00
8+25.00	0.00	0.00	0.00
8+30.00	0.00	0.00	0.00
8+35.00	0.00	0.00	0.00
8+40.00	0.00	0.00	0.00
8+45.00	0.00	0.00	0.00
8+50.00	0.00	0.00	0.00
8+55.00	0.00	0.00	0.00
8+60.00	0.00	0.00	0.00
8+65.00	0.00	0.00	0.00
8+70.00	0.00	0.00	0.00
8+75.00	0.00	0.00	0.00
8+80.00	0.00	0.00	0.00
8+85.00	0.00	0.00	0.00
8+90.00	0.00	0.00	0.00
8+95.00	0.00	0.00	0.00
9+00.00	0.00	0.00	0.00
9+05.00	0.00	0.00	0.00
9+10.00	0.00	0.00	0.00
9+15.00	0.00	0.00	0.00
9+20.00	0.00	0.00	0.00
9+25.00	0.00	0.00	0.00
9+30.00	0.00	0.00	0.00
9+35.00	0.00	0.00	0.00
9+40.00	0.00	0.00	0.00
9+45.00	0.00	0.00	0.00
9+50.00	0.00	0.00	0.00
9+55.00	0.00	0.00	0.00
9+60.00	0.00	0.00	0.00
9+65.00	0.00	0.00	0.00
9+70.00	0.00	0.00	0.00
9+75.00	0.00	0.00	0.00
9+80.00	0.00	0.00	0.00
9+85.00	0.00	0.00	0.00
9+90.00	0.00	0.00	0.00
9+95.00	0.00	0.00	0.00
10+00.00	0.00	0.00	0.00
10+05.00	0.00	0.00	0.00
10+10.00	0.00	0.00	0.00
10+15.00	0.00	0.00	0.00
10+20.00	0.00	0.00	0.00
10+25.00	0.00	0.00	0.00
10+30.00	0.00	0.00	0.00
10+35.00	0.00	0.00	0.00
10+40.00	0.00	0.00	0.00
10+45.00	0.00	0.00	0.00
10+50.00	0.00	0.00	0.00
10+55.00	0.00	0.00	0.00
10+60.00	0.00	0.00	0.00
10+65.00	0.00	0.00	0.00
10+70.00	0.00	0.00	0.00
10+75.00	0.00	0.00	0.00
10+80.00	0.00	0.00	0.00
10+85.00	0.00	0.00	0.00
10+90.00	0.00	0.00	0.00
10+95.00	0.00	0.00	0.00
11+00.00	0.00	0.00	0.00
11+05.00	0.00	0.00	0.00
11+10.00	0.00	0.00	0.00
11+15.00	0.00	0.00	0.00
11+20.00	0.00	0.00	0.00
11+25.00	0.00	0.00	0.00
11+30.00	0.00	0.00	0.00
11+35.00	0.00	0.00	0.00
11+40.00	0.00	0.00	0.00
11+45.00	0.00	0.00	0.00
11+50.00	0.00	0.00	0.00
11+55.00	0.00	0.00	0.00
11+60.00	0.00	0.00	0.00
11+65.00	0.00	0.00	0.00
11+70.00	0.00	0.00	0.00
11+75.00	0.00	0.00	0.00
11+80.00	0.00	0.00	0.00
11+85.00	0.00	0.00	0.00
11+90.00	0.00	0.00	0.00
11+95.00	0.00	0.00	0.00
12+00.00	0.00	0.00	0.00
12+05.00	0.00	0.00	0.00
12+10.00	0.00	0.00	0.00
12+15.00	0.00	0.00	0.00
12+20.00	0.00	0.00	0.00
12+25.00	0.00	0.00	0.00
12+30.00	0.00	0.00	0.00
12+35.00	0.00	0.00	0.00
12+40.00	0.00	0.00	0.00
12+45.00	0.00	0.00	0.00
12+50.00	0.00	0.00	0.00
12+55.00	0.00	0.00	0.00
12+60.00	0.00	0.00	0.00
12+65.00	0.00	0.00	0.00
12+70.00	0.00	0.00	0.00
12+75.00	0.00	0.00	0.00
12+80.00	0.00	0.00	0.00
12+85.00	0.00	0.00	0.00
12+90.00	0.00	0.00	0.00
12+95.00	0.00	0.00	0.00
13+00.00	0.00	0.00	0.00
13+05.00	0.00	0.00	0.00
13+10.00	0.00	0.00	0.00
13+15.00	0.00	0.00	0.00
13+20.00	0.00	0.00	0.00
13+25.00	0.00	0.00	0.00
13+30.00	0.00	0.00	0.00
13+35.00	0.00	0.00	0.00
13+40.00	0.00	0.00	0.00
13+45.00	0.00	0.00	0.00
13+50.00	0.00	0.00	0.00
13+55.00	0.00	0.00	0.00
13+60.00	0.00	0.00	0.00
13+65.00	0.00	0.00	0.00
13+70.00	0.00	0.00	0.00
13+75.00	0.00	0.00	0.00
13+80.00	0.00	0.00	0.00
13+85.00	0.00	0.00	0.00
13+90.00	0.00	0.00	0.00
13+95.00	0.00	0.00	0.00
14+00.00	0.00	0.00	0.00
14+05.00	0.00	0.00	0.00
14+10.00	0.00	0.00	0.00
14+15.00	0.00	0.00	0.00
1			

VOLUME DE ESCAVAÇÃO RUA 04 DO EIXO EIXO RUA 4			
ESCALA	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	VOLUME ACUMULADO (m³)
0+10,00	0,09	9,00	2,08
+11,00	4,37	27,45	29,53
+12,00	4,37	36,74	66,26
+13,00	5,61	45,88	102,15
+14,00	4,33	47,48	149,63
+15,00	3,04	30,73	180,36
+16,15	0,38	8,57	288,93
+16,00	4,84	68,57	357,50
+17,00	4,38	45,14	402,64
+17,20	4,30	36,63	439,26
+18,00	4,17	33,63	472,89
+19,15	4,10	103,53	576,42
+20,00	4,10	22,14	598,56
+20,80	4,01	46,88	645,43
+21,00	4,00	47,80	693,23
+22,00	4,52	61,10	754,33

VOLUME DE ESCAVAÇÃO AV MARIA OTILIA BAUM DO EIXO EIXO AVENIDA MARIA OTILIA BAUM			
ESTACA	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	VOLUME ACUMULADO (m³)
0+10,0	16,00	0,00	0,00
0+12,0	16,16	3,20	3,20
0+14,0	16,32	6,40	9,60
0+16,0	16,48	9,60	19,20
0+18,0	16,64	12,80	32,00
0+20,0	16,80	16,00	48,00
2+10,0	16,81	16,81	64,81
2+12,0	16,82	16,82	81,63
2+14,0	16,83	16,83	98,46
2+16,0	16,84	16,84	115,30
2+18,0	16,85	16,85	132,15
2+20,0	16,86	16,86	149,01
2+22,0	16,87	16,87	165,88
2+24,0	16,88	16,88	182,76
2+26,0	16,89	16,89	199,65
2+28,0	16,90	16,90	216,55
2+30,0	16,91	16,91	233,46
2+32,0	16,92	16,92	250,38
2+34,0	16,93	16,93	267,31
2+36,0	16,94	16,94	284,25
2+38,0	16,95	16,95	301,20
2+40,0	16,96	16,96	318,16
2+42,0	16,97	16,97	335,13
2+44,0	16,98	16,98	352,11
2+46,0	16,99	16,99	369,10
2+48,0	17,00	17,00	386,10
2+50,0	17,01	17,01	403,11
2+52,0	17,02	17,02	420,13
2+54,0	17,03	17,03	437,16
2+56,0	17,04	17,04	454,20
2+58,0	17,05	17,05	471,25
2+60,0	17,06	17,06	488,31
2+62,0	17,07	17,07	505,38
2+64,0	17,08	17,08	522,46
2+66,0	17,09	17,09	539,55
2+68,0	17,10	17,10	556,65
2+70,0	17,11	17,11	573,76
2+72,0	17,12	17,12	590,88
2+74,0	17,13	17,13	608,01
2+76,0	17,14	17,14	625,15
2+78,0	17,15	17,15	642,30
2+80,0	17,16	17,16	659,46
2+82,0	17,17	17,17	676,63
2+84,0	17,18	17,18	693,81
2+86,0	17,19	17,19	711,00
2+88,0	17,20	17,20	728,20
2+90,0	17,21	17,21	745,41
2+92,0	17,22	17,22	762,63
2+94,0	17,23	17,23	779,86
2+96,0	17,24	17,24	797,10
2+98,0	17,25	17,25	814,35
2+100,0	17,26	17,26	831,61
2+102,0	17,27	17,27	848,88
2+104,0	17,28	17,28	866,16
2+106,0	17,29	17,29	883,45
2+108,0	17,30	17,30	900,75
2+110,0	17,31	17,31	918,06
2+112,0	17,32	17,32	935,38
2+114,0	17,33	17,33	952,71
2+116,0	17,34	17,34	970,05
2+118,0	17,35	17,35	987,40
2+120,0	17,36	17,36	1004,76
2+122,0	17,37	17,37	1022,13
2+124,0	17,38	17,38	1039,51
2+126,0	17,39	17,39	1056,90
2+128,0	17,40	17,40	1074,30
2+130,0	17,41	17,41	1091,71
2+132,0	17,42	17,42	1109,13
2+134,0	17,43	17,43	1126,56
2+136,0	17,44	17,44	1144,00
2+138,0	17,45	17,45	1161,45
2+140,0	17,46	17,46	1178,91
2+142,0	17,47	17,47	1196,38
2+144,0	17,48	17,48	1213,86
2+146,0	17,49	17,49	123

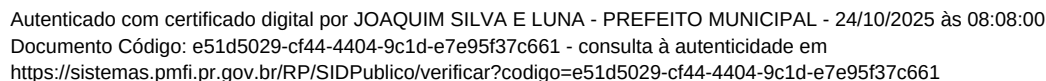
ESTACA	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	VOLUME ACUMULADO (m³)
0+0,00	4,08	0,00	0,00
0+10,00	4,67	30,10	30,10
0+20,00	4,76	62,80	92,90
0+30,00	4,70	87,48	120,47
0+40,00	4,71	87,80	177,27
0+50,00	4,70	87,30	224,62

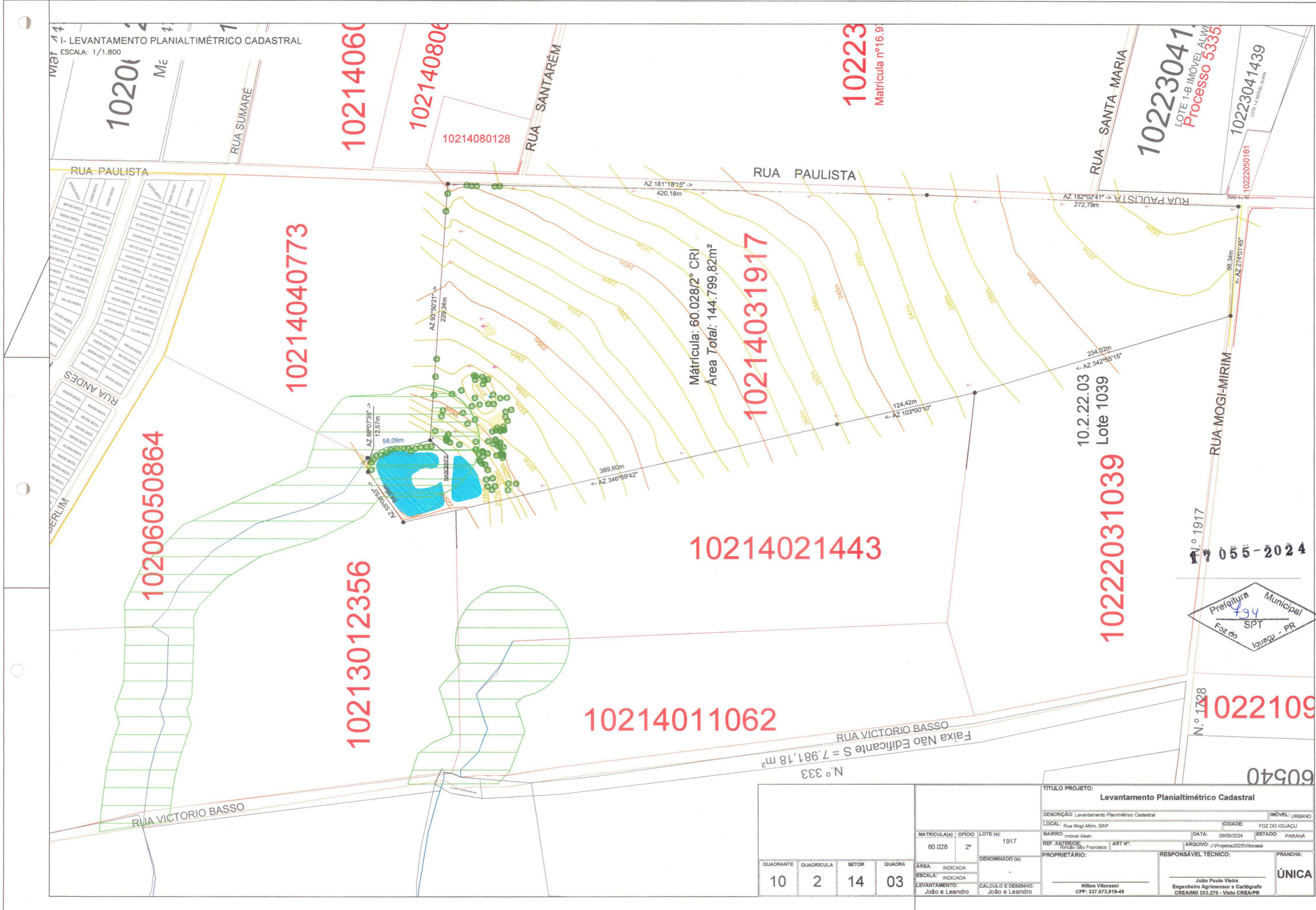
ESTACA	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	VOLUME ACUMULADO (m³)
0+7,02	4,55	8,85	6,90
0+10,00	4,48	8,77	6,77
0+20,00	4,21	43,67	53,75
0+30,00	4,34	43,24	96,99
0+33,00	4,32	43,25	100,25

VOLUME DE ESCAVAÇÃO RUA 63 DO EXO EDO RUA 3		
ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	VOLUME ACUMULADO
01-01	4,26	4,26
01-02	4,26	8,52
01-03	4,26	12,78
01-04	4,26	17,04
01-05	4,26	21,30
01-06	4,26	25,56
01-07	4,26	29,82
01-08	4,26	34,08
01-09	4,26	38,34
01-10	4,26	42,60
01-11	4,26	46,86
01-12	4,26	51,12
01-13	4,26	55,38
01-14	4,26	59,64
01-15	4,26	63,90
01-16	4,26	68,16
01-17	4,26	72,42
01-18	4,26	76,68
01-19	4,26	80,94
01-20	4,26	85,20
01-21	4,26	89,46
01-22	4,26	93,72
01-23	4,26	97,98
01-24	4,26	102,24
01-25	4,26	106,50
01-26	4,26	110,76
01-27	4,26	115,02
01-28	4,26	119,28
01-29	4,26	123,54
01-30	4,26	127,80
01-31	4,26	132,06
01-32	4,26	136,32
01-33	4,26	140,58
01-34	4,26	144,84
01-35	4,26	149,10
01-36	4,26	153,36
01-37	4,26	157,62
01-38	4,26	161,88
01-39	4,26	166,14
01-40	4,26	170,40
01-41	4,26	174,66
01-42	4,26	178,92
01-43	4,26	183,18
01-44	4,26	187,44
01-45	4,26	191,70
01-46	4,26	195,96
01-47	4,26	200,22
01-48	4,26	204,48
01-49	4,26	208,74
01-50	4,26	213,00
01-51	4,26	217,26
01-52	4,26	221,52
01-53	4,26	225,78
01-54	4,26	230,04
01-55	4,26	234,30
01-56	4,26	238,56
01-57	4,26	242,82
01-58	4,26	247,08
01-59	4,26	251,34
01-60	4,26	255,60
01-61	4,26	259,86
01-62	4,26	264,12
01-63	4,26	268,38
01-64	4,26	272,64
01-65	4,26	276,90
01-66	4,26	281,16
01-67	4,26	285,42
01-68	4,26	289,68
01-69	4,26	293,94
01-70	4,26	298,20
01-71	4,26	302,46
01-72	4,26	306,72
01-73	4,26	310,98
01-74	4,26	315,24
01-75	4,26	319,50
01-76	4,26	323,76
01-77	4,26	328,02
01-78	4,26	332,28
01-79	4,26	336,54
01-80	4,26	340,80
01-81	4,26	345,06
01-82	4,26	349,32
01-83	4,26	353,58
01-84	4,26	357,84
01-85	4,26	362,10
01-86	4,26	366,36
01-87	4,26	370,62
01-88	4,26	374,88
01-89	4,26	379,14
01-90	4,26	383,40
01-91	4,26	387,66
01-92	4,26	391,92
01-93	4,26	396,18
01-94	4,26	400,44
01-95	4,26	404,70
01-96	4,26	408,96
01-97	4,26	413,22
01-98	4,26	417,48
01-99	4,26	421,74
02-00	4,26	426,00

592
SPT
Foz do Iguaçu - PR

LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM PAULISTA			
Loteamento de Habitação Popular, Situação No Lote Grande- Lote nº 1917, Quadra nº 03.			
Proprietário: VITORASSI SP, LTDA			
CNPJ sob o nº 52.766.355/0001-04			
Área Total: 144.799,82 m²			
Matrícula: 10.2.14.799.82/01			
REFERÊNCIA			
TERRAPLENAGEM			
LOCAL			
Rua Paulista esquina com Rua Mogi Mirim, Lote Grande, Foz do Iguaçu, PR.			
PROPRIETÁRIO		RESPONSÁVEL TÉCNICO	
 VITORASSI SP, LTDA CNPJ sob nº 52.766.355/0001-04		PAULO RICARDO DE MOURA Engenheiro de Habitação por PAULO RICARDO DE MOURA BORGES 8595566234-24 4ºDIR	
		PAULO RICARDO DE MOURA BORGES 8595566234-24 4ºDIR	
		PAULO RICARDO DE MOURA BORGES 8595566234-24 4ºDIR	
ARQUIVO 000.254.000000.0000		ESCALA Indica	
DATA Outubro / 2023		UNIDADE(S) Indica	







CNM: 080259.2.0032630-90

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ Rua Marechal Floriano Peixoto, 928 Centro Comercial Las Hadas - Sala 08 FLÁVIO C. A. MARANHÃO OFICIAL REGISTRADOR	REGISTRO GERAL	LIVRO 02	FICHA 01
	MATRÍCULA Nº 32.630	RUBRICA	

IMÓVEL: LOTE Nº3000, DA QUADRA Nº07, QUADRANTE 10, QUADRICULA 03, SETOR 13, da PLANTA DO NÚCLEO DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL, no Quadro Urbano desta Cidade, Município e Comarca, com a área de **247.231,39m²**, compreendido dentro do seguinte roteiro: Partindo de um ponto situado na divisa entre a Rua Natal Graciotin e o Lote nº0679 segue por uma linha reta e seca no rumo de SE 78°53'55" NW e se mede 50,00m, confrontando-se com o Lote nº0679, onde se toma uma deflexão para o rumo de NE 22°33'25" SW e se mede 66,51m, confrontando-se com o Lote nº0679, onde se toma uma deflexão para o rumo de SE 89°56'30" NW e se mede 442,90, onde se toma uma deflexão para o rumo de NE 00°03'30" SW e se mede 79,93m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 71°57'14" SE e se mede 110,34m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 83°12'10" SE e se mede 46,22m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 40°36'01" SE e se mede 71,94m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 89°56'30" SE e se mede 26,42m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 12°52'57" SE e se mede 43,09m, todos confrontando com o condomínio Residencial Dom Olívio, onde se toma uma deflexão para o rumo de SE 89°56'30" NW e se mede 89,23m, confrontando-se com o Lote nº1155, onde se toma uma deflexão por linha sinuosa e se mede 265,00m, confrontando-se com a Sanga Vila Santa, onde se toma uma deflexão para o rumo de SW 13°01'15" NE e se mede 193,96m, onde se toma uma deflexão para o rumo de SE 76°58'45" NW e se mede 110,00m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NE 13°01'15" SW e se mede 130,00m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 76°58'45" SE e se mede 110,00m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NE 13°01'15" SW e se mede 63,96m, todos confrontando com o Lote nº1540, onde se toma uma deflexão por linha sinuosa e se mede 448,30m, confrontando-se com a Sanga Vila Santa, onde se toma uma deflexão por linha sinuosa e se mede 298,30m; confrontando-se com o Rio Paraná, onde se toma uma deflexão por linha sinuosa e se mede 1.029,57m, confrontando-se com o Arroio Pé Feio, onde se toma uma deflexão para o rumo de NE 23°52'40" SW e se mede 30,23m, confrontando-se com a Rua Natal Graciotin, onde se toma uma deflexão para o rumo de SE 59°23'41" NW e se mede 82,72m, onde se toma uma deflexão para o rumo de SE 66°04'48" NW e se mede 103,24m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NE 20°16'09" SW e se mede 118,99m, todos confrontando com o Lote nº3000, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 89°56'30" SE e se mede 194,46m, confrontando-se com o Lote nº3000 e Servidão Perpétua em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, onde se toma uma deflexão para o rumo de NE 23°52'40" SW e se mede 35,32m, confrontando-se com a Rua Natal Graciotin, atingindo assim o ponto de partida deste Roteiro. **Contendo sobre o imóvel como benfeitorias uma construção em alvenaria com 556,10m² e uma casa coberta de telhas.**

PROPRIETÁRIA: MITRA DIOCESANA DE FOZ DO IGUAÇU, Sociedade Civil com finalidade religiosa, com sede nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº77.945.152/0001-91.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela Matrícula Nº30.899 do Registro Geral desta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 01 DE DEZEMBRO DE 2010. (a) _____ (ECS). (LKT).

AV=01/32.630 = De conformidade com AV=01 da matrícula nº30.899 do Registro Geral desta Serventia, procede-se a esta averbação para consignar que fica constituído sobre o lote constante na presente matrícula uma **SERVIDÃO PERPETUA em favor da Companhia de Saneamento do Paraná-SANEPAR** com área de 456,00m², com 6,00ms de largura, 76,00ms de extensão destinada a implantação da Faixa de Servidão do Efluente Final da ETE - 02 SANGA VILA SANTA, com a seguinte descrição: Ponto de partida estabelecido na estação A, coincidente com vertice 01 da área da estação de tratamento de esgoto - 02. Da estação A, azimute 195 11'', mediu-se 76,00ms até a estação B, situada na margem direita da SANGA VILA SANTA. O azimute acima descrito, refere-se ao norte magnético e define o eixo de uma faixa de 6,00ms de largura. Podendo a mesma outorgada livremente dispor e usar da referida área da melhor maneira que lhe aprouver e de modo que se faça necessário, para os fins e por ela objetivados. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 01 DE DEZEMBRO DE 2010. (a) _____ (ECS). (LKT).

AV=02/32.630 = De conformidade com AV=02 da matrícula nº30.899 do Registro Geral desta Serventia, procede-se a esta averbação para consignar que fica constituído sobre o lote constante na presente matrícula uma **ÁREA DA SERVIDÃO PERPETUA em favor da Companhia de Saneamento do Paraná-SANEPAR** com a superfície de 3.732,00m², com 6,00 de largura 622,00ms de extensão destinada a Faixa de Servidão de Acesso a área da ETE - 02, TRECHO: Entrada Velha para PORTO GENERAL MEIRA, área da ETE - 02, com a seguinte descrição: Ponto de partida estabelecido na estação 0=PP, situada na margem da estrada velha para PORTO MEIRA, a 105,00ms da margem esquerda do ARROIO PÉ FEIO, medidos pela margem da estrada citada. Da estação 0=PP, azimute de

SEGUIE NO VERSO

32.630
MATRÍCULA Nº



Continua no ver

CONTINUAÇÃO

274 30', mediu-se 119,00ms até a estação 01. Da estação 01, azimute 210 00', mediu-se 58,00ms até a estação 02. Da estação 02, azimute de 264 15', mediu-se 112,00ms até a estação 03. Da estação 03, azimute 240 35', mediu-se 42,00ms até a estação 04. Da estação 04, azimute 279 05', mediu-se 40,00ms até a estação 05. Da estação 05, azimute 263 50' mediu-se 149,00 até a estação 06. Da estação 06, azimute 256 10' mediu-se 102,00ms até a estação 07 que é igual do ponto final, situada no alinhamento da área da estação de tratamento 02, entre as estações O=PP e 03 distante 32,00ms e 98,00ms respectivamente. Os azimutes acima descritos referem-se ao norte magnético e definem o eixo de uma faixa de 6,00ms de largura. Podendo a mesma outorgada livremente dispor e usar da referida área da melhor maneira que lhe aprouver e de modo que se faça necessário, para os fins e por ela objetivados. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 01 DE DEZEMBRO DE 2010.
(a) (ECS).(LKT).

AV=03/32.630 = De conformidade com AV=04 da matrícula nº30.899 do Registro Geral desta Serventia, procede-se a esta averbação para consignar que fica constituído sobre o lote constante na presente matrícula uma **PARTE DA SERVIDÃO PERPETUA em favor da Companhia de Saneamento do Paraná-SANEPAR** com a superfície de 356,53m², e com as seguintes confrontações: **AO NORTE**, Limita-se por uma linha reta e seca de 58,71ms, no rumo de NW 71°57'14" SE, confrontando com o Lote nº3000; **AO SUL**, Limita-se por uma linha reta e seca de 60,13ms, no rumo de NW 71°57'14" SE, confrontando com o Lote nº3000; **A LESTE**, Limita-se por uma linha reta e seca de 6,31ms, no rumo de SW 00°03'30" NE, confrontando com a servidão de passagem; e, **A OESTE**, Limita-se por uma linha reta e seca de 6,31ms, no rumo de SW 13°01'15" NE, confrontando com a Servidão de passagem. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 01 DE DEZEMBRO DE 2010.
(a) (ECS).(LKT).

AV=04/32.630 = Que a requerimento e de conformidade com Decreto nº19.892, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, Município e Comarca, datado de 22 de setembro de 2010, acompanhado de Memorial descritivo, Planta e Certidão ART. nº20101237881, expedida pelo CREA-PR, procede-se a esta averbação para consignar que fica constituído sobre o lote constante na presente matrícula uma **SERVIDÃO PERPETUA em favor da Companhia de Saneamento do Paraná-SANEPAR** com a superfície de 230,10, e com as seguintes confrontações: **AO NORTE**, Limita-se por uma linha reta e seca de 6,00m, no rumo de NW 89°56'30" SE, confrontando-se com Servidão Perpétua em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR; **AO SUL**, Limita-se por uma linha reta e seca de 6,00m, no rumo de NW 89°56'30" SE, confrontando-se com Servidão Perpétua em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR; **A LESTE**, Limita-se por uma linha reta e seca de 43,09ms, no rumo de SE 12°52'57" NW, confrontando-se com o Condomínio Residencial Dom Olívio; e, **A OESTE**, Limita-se por uma linha reta e seca de 43,09ms, no rumo de SE 12°52'57" NW, confrontando-se com o Lote nº3000. C:630(vrc)=R\$66,15. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 01 DE DEZEMBRO DE 2010. (a) (ECS).(LKT).

R=05/32.630 - PROT. Nº64.779 DE 26/04/2013 = De conformidade com **ESCRITURA PUBLICA DE INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM**, lavrada às FLS. 102, do LIVRO Nº894-N, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Foz do Iguaçu-PR, aos 12 de setembro de 2012, procede a esta Averbação para consignar que fica constituído sobre o lote constante na presente matrícula uma **FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE EMISSARIO em favor da Companhia de Saneamento do Paraná-SANEPAR** com a superfície de 1.360,50, com o seguinte roteiro: Partindo da estação PV01, localizado na margem do Rio Parana, segue por área do lote nº300, com azimute de 127°48'15", medindo 39,36m, até a estação PV02, confrontando em ambos os lados com a área do lote 3000; desta segue-se com azimute 127°49'27", medindo 28,50m, até a estação PV03, confrontando em ambos os lados com a área do lote 3000; desta segue-se com azimute de 144°02'50" até a estação PV04, confrontando em ambos os lados com a área do lote 3000; desta segue-se com azimute de 94°48'36", medindo 23,67m, até a estação PV05, confrontando em ambos os lados com a área do lote 3000; desta segue-se com azimute de 57°56'47", medindo 14,73m, até a estação PV06, confrontando em ambos os lados com a área do lote 3000; desta segue-se com azimute de 81°35'03", medindo 13,22m, até a estação PV07, confrontando em ambos os lados com a área do lote 3000; desta segue-se com azimute de 144°27'44", medindo 20,45ms, até a estação PV08, confrontando em ambos os lados com a área do lote 3000; desta segue-se com azimute de 162°09'31", medindo 13,92m, até a estação PV09, confrontando em ambos os lados com a área do lote 3000; desta segue-se com azimute de 127°22'06", medindo 35,32m, até a estação 10, localizada na faixa da servidão existente, confrontando em ambos os lados com a área do lote 3000. Pelo valor atribuído para fins e efeitos fiscais de **R\$8.000,00 (oito mil reais)**. Foi-me apresentada a Guia de recolhimento do FUNREJUS recolhida no valor de R\$16,00, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. C:1.485(vrc)=R\$209,38. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 16 DE MAIO DE 2013. (a) (VBZ). (EK).

AV=06/32.630 - PROT. Nº112.647 DE 22/02/2022 = **(DESIGNAÇÃO CADASTRAL)** = De conformidade com certidão nº1769972/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca, aos 22 de

SEGUE



LIVRO 02	MATRÍCULA 32.630	FICHA 02	RUBRICA
--------------------	----------------------------	--------------------	---------

dezembro de 2021, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária **nº10.3.13.07.3000.001**. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNARPEN**: NºF476V.CxqP7.kCta2-H9AnQ.I3phV. Emol: 315(vrc)=R\$77,49. Fundep: R\$3,87. Issqn: R\$3,10. Selo: R\$5,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 24 DE FEVEREIRO DE 2021.(a) **(VBZ).(S.S.)**.

R=07/32.630 - PROT. Nº112.647 DE 22/02/2022 - (COMPRA E VENDA) = FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 142, do livro nº1337-N, pelo 1º Tabelionato de Notas desta comarca, aos 15 de fevereiro de 2022. **TRANSMITENTES:** Mitra Diocesana de Foz do Iguaçu, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** Mezomo Participações Societárias Ltda, empresa unipessoal, com sede e foro na Rua Jorge Sanwais, nº1172, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF. nº42.496.334/000248. **OBJETO:** Transferido a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais). **CONDIÇÕES:** Sem condições. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram apresentadas a guia de recolhimento do ITBI. nº141346 - DAM nº1612520007617609-7, recolhida no valor de R\$46.000,00, em 22/02/2022, base cálculo do imóvel R\$2.300.000,00; e a certidão negativa de tributos municipais nº1769972/2021, ambas emitidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 12/12/2021, válida até 10/06/2022, com código de controle da certidão: A317.AADE.D951.D8CE, pela Secretária da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. **CÓDIGO HASH:** 9b85.87ca.1734.1f2f.0a42.1fd3.81c8.709a.6dca.aa70; e 1301.5110.1119.9320.9e93.14bd.83f5.ef6e.22fd.11d9. **FUNREJUS:** nº14000000007793937-4, R\$4.060,00, em 15/02/2022. **DOI:** Emitida. **NOTA:** Dou ciência ao adquirente das Servidão Perpetua e Servidão de Passagem constantes no **AV=01, 02, 03, 04, e no R=05** da presente matrícula. **FUNARPEN:** NºF476V.CxqP7.kCta2-H9fvX.I3ph3. Emol: 4.312(vrc)=R\$1.060,75. Fundep: R\$53,04. Issqn: R\$42,43. Selo: R\$5,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 24 DE FEVEREIRO DE 2022. (a) **(VBZ).(S.S.)**.

R=08/32.630 - PROT. Nº133.586 DE 14/01/2025 - (LOTEAMENTO) = De conformidade com o Decreto nº33.148, emitido em data de 13 de novembro de 2024; e, Decreto nº32.557, emitido em data de 21 de maio de 2024, ambos pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca de Foz do Iguaçu-PR, acompanhado de memorial descritivo, planta, certidão ART nºs 1720221724064 e 1720221781459, emitidas pelo CREA-PR, o proprietário nos termos das Leis Federal nº6.766/79, nº10.406/2002, e demais disposições legais, loteou o imóvel constante da presente matrícula em sua totalidade sob a denominação de "Loteamento Residencial Shaion", compreendido dentro das seguintes características:

QUADRA Nº 03 (10.3.04).
LOTES:
Nº4283 - (Área de Preservação Permanente) - Matriculado sob nº62.262 desta serventia.

QUADRA Nº 14 (10.3.05).
LOTES:
Nº0282 - (Área Verde) - Matriculado sob nº62.260 desta serventia.
Nº0326 -
Nº0338 -
Nº0350 -
Nº0362 -
Nº0374 -
Nº0386 -
Nº0398 -
Nº0415 -
Nº0427 -
Nº0440 -
Nº0452 -
Nº0465 -
Nº0503 -
Nº0515 -
Nº0527 -
Nº0539 -
Nº0551 -
Nº0563 -

SEGUE NO VERSO



Continua na próxima ficha

CNM: 080259.2.0032630-90

CONTINUAÇÃO

Nº0575 -
Nº0587 -

QUADRA Nº 15 (10.3.05).

LOTES:

Nº0042 -
Nº0054 -
Nº0066 -
Nº0078 -
Nº0090 -
Nº0102 -
Nº0114 -
Nº0148 -
Nº0161 -
Nº0179 -
Nº0220 -
Nº0232 -
Nº0244 -
Nº0256 -
Nº0268 -
Nº0280 -
Nº0292 -
Nº0304 -
Nº0341 -

QUADRA Nº 16 (10.3.05).

LOTES:

Nº0057 -
Nº0226 -
Nº0214 -
Nº0202 -
Nº0190 -
Nº0178 -
Nº0166 -

QUADRA Nº 17 (10.3.05).

LOTES:

Nº0194 -

QUADRA Nº 18 (10.3.05).

LOTES:

Nº0044 -
Nº0084 -
Nº0096 -
Nº0108 -
Nº0120 -
Nº0132 -
Nº0144 -
Nº0156 -
Nº0168 -
Nº0180 -
Nº0192 -
Nº0204 -
Nº0216 -
Nº0228 -
Nº0240 -
Nº0252 -
Nº0264 -
Nº0276 -
Nº0312 -
Nº0325 -
Nº0378 -
Nº0390 -
Nº0402 -

SEGUE



Continua no vers



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



CNM: 080259.2.0032630-90

LIVRO 02	MATRÍCULA 32.630	FICHA 03	RUBRICA
--------------------	----------------------------	--------------------	---------

Nº0414 -
Nº0426 -
Nº0438 -
Nº0450 -
Nº0462 -
Nº0474 -
Nº0486 -
Nº0498 -
Nº0510 -
Nº0522 -

QUADRA Nº 19 (10.3.05).
LOTES:
Nº0636 - (Área Verde) - Matriculado sob nº62.261 desta serventia.

QUADRA Nº 34 (10.3.13).
LOTES:
Nº0053 -
Nº0537 -
Nº0549 -
Nº0561 -
Nº0573 -
Nº0625 -
Nº0762 -
Nº0774 - Matriculado sob nº62.259 desta serventia.
Nº0786 - Matriculado sob nº62.248 desta serventia.
Nº0798 - Matriculado sob nº62.249 desta serventia.
Nº0810 - Matriculado sob nº62.250 desta serventia.
Nº0822 - Matriculado sob nº62.251 desta serventia.
Nº0834 - Matriculado sob nº62.252 desta serventia.
Nº0846 - Matriculado sob nº62.253 desta serventia.
Nº0858 - Matriculado sob nº62.254 desta serventia.
Nº0870 - Matriculado sob nº62.255 desta serventia.
Nº0882 - Matriculado sob nº62.256 desta serventia.
Nº0894 - Matriculado sob nº62.257 desta serventia.
Nº0906 - Matriculado sob nº62.258 desta serventia.
Nº0918 -

QUADRA Nº 35 (10.3.13).
LOTES:
Nº0051 -
Nº0063 -
Nº0075 -
Nº0087 -
Nº0124 -
Nº0139 -
Nº0176 -
Nº0188 -
Nº0200 -
Nº0212 -
Nº0263 -

QUADRA Nº 36 (10.3.13).
LOTES:
Nº0063 -
Nº0135 -
Nº0204 -
Nº0214 -
Nº0227 -

ARRUAMENTO:

SEGUIE NO VERSO



Continua no vers



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661

Rua Padre Otto Weber.....Matriculado sob nº62.263 desta serventia.
Rua Padre Maurício Camatti.....Matriculado sob nº62.264 desta serventia.
Rua Dom Dirceu Vigni.....Matriculado sob nº62.265 desta serventia.
Rua Padre Germano Lauck.....Matriculado sob nº62.266 desta serventia.
Rua Dom Laurindo Guizzardi.....Matriculado sob nº62.267 desta serventia.
Rua Padre Isidoro Royer.....Matriculado sob nº62.268 desta serventia.
Rua Dom Olívio Aurelio Fazza.....Matriculado sob nº62.269 desta serventia.
Demais condições constantes na referida documentação arquivada nesta serventia sob nº133.586/2025.
FUNREJUS: Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 03 da Lei Estadual Nº12.216/98). **FUNARPEN:** NºSFR13.sJ3Ot.OClm-wNPeE.F476q. Emot:200(vrc)=R\$55,40. Fundep: R\$2,77. Issqn: R\$2,77. Selo R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 14 DE JANEIRO DE 2025. (a) **(Edmerson C. Santos - Registrador Substituto). Arq. nº133.586/2025.**

AV=09/32.630 - PROT. Nº133.586 DE 14/01/2025 - (OBRIGAÇÃO DE FAZER) = Em cumprimento ao que prescreve a Lei Federal nº6.015, datada de 31 de dezembro de 1973, em especial aos § 4º e 5º do Art. 237-A, procede a esta averbação para consignar que fica condicionado a conclusão do "Loteamento Residencial Shalon", que é de responsabilidade de seu loteador, a apresentação do certificado de conclusão de obras, emitido pela Prefeitura Municipal desta cidade, objeto do loteamento devidamente registrado no R=08 da presente matrícula. **FUNREJUS:** Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 03 da Lei Estadual Nº12.216/98). **FUNARPEN:** NºSFR12.L5P5v.463YE-Oscla.F476q. Emot: 315(vrc)=R\$87,25; Issqn=R\$4,36; Fundep=R\$4,36; Selo R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 14 DE JANEIRO DE 2025. (a) **(Edmerson C. Santos - Registrador Substituto). Arq. nº133.586/2025.**

R=10/32.630 - PROT. Nº133.586 DE 14/01/2025 - (INCORPORAÇÃO DE BENS) = Em cumprimento ao disposto no Art. 22, da Lei Federal nº6.766/79 de Loteamentos, e de conformidade com o Decreto nº33.148, emitido em data de 13 de novembro de 2024; e, Decreto nº32.557, emitido em data de 21 de maio de 2024, ambos pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca de Foz do Iguaçu-PR, procede a este registro para consignar que ficam transferidos em favor do Município de Foz do Iguaçu, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF. nº76.206.606/0001-40, com sede na Praça Getúlio Vargas, nº280, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, as vias e praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos. **VALOR:** Sem valor declarado. **FUNREJUS:** Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 03 da Lei Estadual Nº12.216/98). **FUNARPEN:** NºSFR12.L5X5v.463YE-aszla.F476q. Emot: 630(vrc)=R\$174,51. Fundep: R\$8,73. Issqn: R\$8,73. Selo: R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 14 DE JANEIRO DE 2025. (a) **(Edmerson C. Santos - Registrador Substituto). Arq. nº133.586/2025.**

AV=11/32.630 - PROT. Nº133.586 DE 14/01/2025 - (CAUÇÃO) = De conformidade com o Decreto nº33.148, emitido em data de 13 de novembro de 2024; e, Decreto nº32.557, emitido em data de 21 de maio de 2024, ambos pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca de Foz do Iguaçu-PR, procede a esta averbação para consignar que foram caucionados, em favor do Município de Foz do Iguaçu, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Praça Getúlio Vargas, Nº280, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40, os Lotes nºs (10.3.13.34) 0786, 0798, 0810, 0822, 0834, 0846, 0858, 0870, 0882, 0894 e 0906, para garantia das obras de infraestrutura, registro de áreas públicas e execução da obra constante no TCA nº05/2024; (10.3.13.34) 0774, para execução do projeto de arborização e recomposição florestal. **VALOR:** R\$2.340.000,00 (dois milhões e trezentos e quarenta mil reais). **FUNREJUS:** Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 03 da Lei Estadual Nº12.216/98). **FUNARPEN:** NºSFR12.L5u5v.463YE-4sGla.F476q. Emot: 2.156(vrc)=R\$597,21. Fundep: R\$29,86. Issqn: R\$29,86. Selo: R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 14 DE JANEIRO DE 2025. (a) **(ECS). (WOS). Arq. 133.586/2025.**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
CERTIDÃO DE MATRÍCULA

253.719

Certifico e dou fé, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução **FIEL DO ORIGINAL.** O referido é verdade.

Foz do Iguaçu, 15/01/2025.

- () Flávio C. A. Maranhão - Agente Delegado.
() Edmerson C. Santos - Substituto
() Vanessa B. Zibetti - Escrevente
(x) Manolo B. Zibetti - Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11.IJvOP.mH3AN-nQVId.F476q

SEGUE



RETIFICAR - 21106/23
16659-2022



MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da caracterização, subdivisão e denominação do lote urbano nº 3000 (10.1.13.07), situado no imóvel "Núcleo do Patrimônio Municipal", quadro urbano desta Cidade, Município e Comarca de Foz do Iguaçu - PR.

Superfície: 247.231,39m²

Registro: Matrícula nº 32.630 - 2º Ofício.

Proprietário: Mezomo Participações Societárias Ltda. - CNPJ 42.496.334/0002-48

Denominado: Loteamento Residencial Shalon

I - TERRENO

Lote nº 3000 (10.1.13.07) - Superfície: 247.231,39m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre a Rua Natal Graciotin e o Lote nº 0679, segue por uma linha reta e seca no rumo de SE 81°32'44" NW e se mede 50,00m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NE 19°54'36" SW e se mede 66,51m, sempre confrontando com o Lote nº 0679, onde se toma uma deflexão para o rumo de NE 87°24'41" SW e se mede 442,90m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 02°35'19" SE e se mede 79,93m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 74°36'03" SE e se mede 110,34m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 85°50'59" SE e se mede 46,22m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 43°14'50" SE e se mede 71,94m, onde se toma uma deflexão para o rumo SW 87°24'41" NE e se mede 26,42m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 15°31'46" SE e se mede 43,09m, sempre confrontando com o Condomínio Residencial Dom Olívio, onde se toma uma deflexão para o rumo de NE 87°24'41" SW e se mede 89,23m, confrontando-se com o Condomínio Horizontal Fechado Residencial Dom Laurindo, onde se toma uma deflexão por linha sinuosa e se mede 265,00m, confrontando-se com o Arroio Ouro Verde, onde se toma uma deflexão para o rumo de SW 10°05'36" NE e se mede 193,96m, onde se toma uma deflexão para o rumo de SE 79°54'24" NW e se mede 110,00m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NE 10°05'36" SW e se mede 130,00m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 79°54'24" SE e se mede 110,00m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NE 10°05'36" SW e se mede 63,96m, sempre confrontando com o Lote nº 1540 (10.3.13.07), onde se toma uma deflexão por linha sinuosa e se mede 448,30m, confrontando-se com o Arroio Ouro Verde, onde se toma uma deflexão por linha sinuosa e se mede 298,30m, confrontando-se com o Rio Paraná, onde se toma uma deflexão por linha sinuosa e se mede 1.029,57m confrontando-se com o Arroio Pé Feio, onde se toma uma deflexão para o rumo de NE 21°13'56" SW e se mede 30,23m, confrontando-se com a Rua Natal Graciotin, onde se toma uma deflexão para o rumo de SE 62°02'30" NW e se mede 82,72m, onde se toma uma deflexão para o rumo de SE 68°43'37" NW e se mede 103,24m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NE 17°38'50" SW e se mede 118,99m, sempre confrontando com o Lote nº 0459 (10.3.13.07), onde se toma uma deflexão para o rumo de SW 87°24'41" NE e se mede 194,46m, confrontando-se com o Lote nº 0459 (10.3.13.07) e Servidão Perpétua em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, onde se toma uma deflexão para o rumo de NE 21°13'51" SW e se mede 35,32m, confrontando-se com a Rua Natal Graciotin, atingindo assim o ponto de partida deste Roteiro.

* Contendo sobre o imóvel como benfeitorias uma construção em alvenaria com 556,10m² e uma casa coberta de telhas.

** Contendo sobre o Lote uma Servidão Perpétua em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR com área de 456,00m², conforme Averbação AV=01/32.630.

(Handwritten signatures)



16659-2022



*** Contendo sobre o Lote uma Servidão Perpétua em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR com área de 3.732,00m², conforme Averbação AV=02/32.630.

**** Contendo sobre o Lote parte da Servidão Perpétua em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR com área de 356,53m², conforme Averbação AV=03/32.630.

***** Contendo sobre o Lote uma Servidão Perpétua em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR com área de 230,10m², conforme Averbação AV=04/32.630.

***** Contendo sobre o Lote uma Servidão Perpétua de Passagem de Emissário em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR com Superfície de 1360,50m², conforme Registro R= 05/32.630

II – SUBDIVISÃO

QUADRA nº 03 (10.3.04)

Lote nº 4283 (10.3.04.03) – Superfície: 160.313,15 m² (Área de Preservação Permanente)

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre a Rua Dom Laurindo Guizzardi e o Lote nº 0053 (10.3.13.34), toma uma deflexão para o rumo de NW 02°35'19" SE e se mede 79,93m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 74°36'03" SE e se mede 110,34m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 85°50'59" SE e se mede 46,22m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 43°14'50" SE e se mede 71,94m, onde se toma uma deflexão para o rumo SW 87°24'41" NE e se mede 26,42m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 15°31'46" SE e se mede 43,09m, sempre confrontando com o Condomínio Residencial Dom Olívio, onde se toma uma deflexão para o rumo de NE 87°24'41" SW e se mede 89,23m, confrontando-se com o Condomínio Horizontal Fechado Residencial Dom Laurindo, onde se toma uma deflexão por linha sinuosa e se mede 265,00m, confrontando-se com o Arroio Ouro Verde, onde se toma uma deflexão para o rumo de SW 10°05'36" NE e se mede 193,96m, onde se toma uma deflexão para o rumo de SE 79°54'24" NW e se mede 110,00m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NE 10°05'36" SW e se mede 130,00m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 79°54'24" SE e se mede 110,00m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NE 10°05'36" SW e se mede 63,96m, sempre confrontando com o Lote nº 1540 (10.3.13.07), onde se toma uma deflexão por linha sinuosa e se mede 448,30m, confrontando-se com a Arroio Ouro Verde, onde se toma uma deflexão por linha sinuosa e se mede 298,30m, confrontando-se com o Rio Paraná, onde se toma uma deflexão por linha sinuosa e se mede 1.029,57m confrontando-se com o Arroio Pé Feio, onde se toma uma deflexão para o rumo de NE 21°13'56" SW e se mede 30,23m, confrontando-se com a Rua Natal Graciotin, onde se toma uma deflexão para o rumo de SE 62°02'30" NW e se mede 82,72m, onde se toma uma deflexão para o rumo de SE 68°43'37" NW e se mede 103,24m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NE 17°38'50" SW e se mede 18,67m, sempre confrontando com o Lote nº 0459 (10.3.13.07), onde se toma uma deflexão para o rumo de SE 72°21'09" NW e se mede 25,00m, onde toma uma deflexão para a direita com curva à esquerda em um raio de 219,04m e se mede 273,78m, onde toma uma deflexão para o rumo NE 43°45'35" SW e se mede 22,56m, sempre confrontando com o Lote nº 0642 (10.3.05.19) (Área Verde), onde toma uma deflexão para o rumo NW 02°26'04" SE e se mede 16,93m, confrontando com a Rua Padre Germano Lauck, onde toma uma deflexão para o rumo NE 75°02'57" SW e se mede 22,27m, onde toma uma deflexão para o rumo NE 03°11'14" SW e se mede 123,04m, onde toma uma deflexão para o rumo NE 87°24'41" SW e se mede 81,15m, onde toma uma deflexão para o rumo NW 02°35'19" SE e se mede 34,00m, onde toma uma deflexão para a esquerda com curva à esquerda em um raio de 10,00m e se mede 15,71m, sempre confrontando com o Lote nº 0282 (10.3.05.14) (Área Verde), onde toma uma deflexão para o rumo NW 02°35'19" SE e se mede 27,49m, onde toma uma deflexão para o a direita com

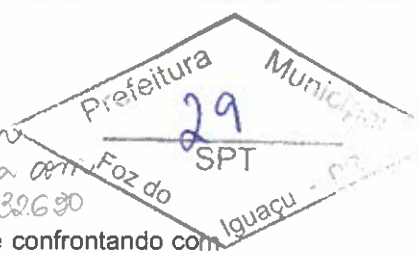
[Handwritten signature]



(?)

16659-2022

Contendo sobre o Lote uma Servidão perpétua em favor da Companhia de Saneamento do Paraná com área de 3182,00 m², conforme Averbação AV=02/32.630 curva à esquerda em um raio de 9,00m e se mede 32,13m, sempre confrontando com a Rua Dom Laurindo Guizzardi, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.



* Contendo sobre o Lote uma Servidão Perpétua em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR com área de 456,00m², conforme Averbação AV=01/32.630.

** Contendo sobre o Lote parte da Servidão Perpétua em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR com área de 356,53m², conforme Averbação AV=03/32.630.

*** Contendo sobre o Lote uma Servidão Perpétua em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR com área de 230,10m², conforme Averbação AV=04/32.630.

→ Onde está localizada a AV=05/32.630

QUADRA nº 14 (10.3.05)

Lote nº 0282 (10.3.05.14) – Superfície: 3.641,82 m² (Área Verde)

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre o Lote nº 0587 e a Rua Dom Laurindo Guizzardi, segue no rumo NW 02°35'19" SE e se mede 10,00m, confrontando com a Rua Dom Laurindo Guizzardi, onde toma uma deflexão para a direita com curva à direita em um raio de 10,00m e se mede 15,71m, onde toma uma deflexão para o rumo SE 02°35'19" NW e se mede 34,00m, onde toma uma deflexão para o rumo SW 87°24'41" NE e se mede 81,15m, onde toma uma deflexão para o rumo SW 03°11'14" NE e se mede 123,04m, onde toma uma deflexão para o rumo SW 75°02'57" NE e se mede 18,09m, sempre confrontando com o Lote nº 4283 (10.3.04.03), alcançando o Lote nº 0326, onde toma uma deflexão para o rumo NW 02°26'02" SE e se mede 101,21m, confrontando com os Lotes nº 0326, nº 0338, nº 0350, nº 0362, nº 0374, nº 0386, nº 0398 e nº 0415, onde toma uma deflexão para o rumo NE 11°06'06" SW e se mede 59,91m, confrontando com os Lotes nº 0415, nº 0427, nº 0440, nº 0452 e nº 0465, alcançando o Lote nº 0515, onde toma uma deflexão para o rumo NE 87°24'41" SW e se mede 84,15m, confrontando com os lotes nº 0515, nº 0527, nº 0539, nº 0551, nº 0563, nº 0575 e nº 0587, onde toma uma deflexão para o rumo NW 02°35'19" SE e se mede 24,00m, confrontando com o Lote nº 0587, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Lote nº 0326 (10.3.05.14) – Superfície: 385,74 m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre a Rua Padre Germano Lauck com a Rua Dom Olívio Aurelio Fazza, segue no rumo NW 02°26'02" SE e se mede 18,57m, confrontando com a Rua Dom Olívio Aurelio Fazza e alcançando o Lote nº 0338, onde toma uma deflexão para o rumo NE 87°33'58" SW e se mede 24,50m, confrontando com o Lote nº 0338 e alcançando o Lote nº 0282 (Área Verde), onde toma uma deflexão para o rumo SE 02°26'02" NW e se mede 11,57m, confrontando com o Lote nº 0282 (Área Verde) e alcançando a Rua Padre Germano Lauck, onde toma uma deflexão para o rumo SW 75°02'57" NE e se mede 4,18m, onde toma uma deflexão para o rumo SW 75°02'57" NE e se mede 21,55m, sempre confrontando com a Rua Padre Germano Lauck, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Lote nº 0338 (10.3.05.14) – Superfície: 294,00 m²

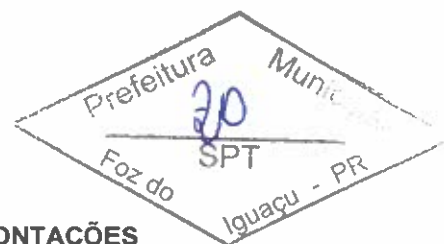
LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW 87°33'58" NE	24,50 m	Lote nº 0326
SUL	SW 87°33'58" NE	24,50 m	Lote nº 0350
LESTE	NW 02°26'02" SE	12,00 m	Rua Dom Olívio Aurelio Fazza
OESTE	NW 02°26'02" SE	12,00 m	Lote nº 0282 (Área Verde)

[Handwritten signature]



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661





Lote nº 0350 (10.3.05.14) – Superfície: 294,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°33'58" NE	24,50 m
SUL	SW 87°33'58" NE	24,50 m
LESTE	NW 02°26'02" SE	12,00 m
OESTE	NW 02°26'02" SE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0338
Lote nº 0362
Rua Dom Olívio Aurelio Fazza
Lote nº 0282 (Área Verde)

Lote nº 0362 (10.3.05.14) – Superfície: 294,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°33'58" NE	24,50 m
SUL	SW 87°33'58" NE	24,50 m
LESTE	NW 02°26'02" SE	12,00 m
OESTE	NW 02°26'02" SE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0350
Lote nº 0374
Rua Dom Olívio Aurelio Fazza
Lote nº 0282 (Área Verde)

Lote nº 0374 (10.3.05.14) – Superfície: 294,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°33'58" NE	24,50 m
SUL	SW 87°33'58" NE	24,50 m
LESTE	NW 02°26'02" SE	12,00 m
OESTE	NW 02°26'02" SE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0362
Lote nº 0386
Rua Dom Olívio Aurelio Fazza
Lote nº 0282 (Área Verde)

Lote nº 0386 (10.3.05.14) – Superfície: 294,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°33'58" NE	24,50 m
SUL	SW 87°33'58" NE	24,50 m
LESTE	NW 02°26'02" SE	12,00 m
OESTE	NW 02°26'02" SE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0374
Lote nº 0398
Rua Dom Olívio Aurelio Fazza
Lote nº 0282 (Área Verde)

Lote nº 0398 (10.3.05.14) – Superfície: 294,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°33'58" NE	24,50 m
SUL	SW 87°33'58" NE	24,50 m
LESTE	NW 02°26'02" SE	12,00 m
OESTE	NW 02°26'02" SE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0386
Lote nº 0415
Rua Dom Olívio Aurelio Fazza
Lote nº 0282 (Área Verde)

Lote nº 0415 (10.3.05.14) – Superfície: 331,45 m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre a Rua Dom Olívio Aurelio Fazza e o Lote nº 0398, segue no rumo NW 02°26'02" SE e se mede 3,62m, onde toma uma deflexão para o rumo NE 11°06'06" SW e se mede 12,82m, sempre confrontando com a Rua Dom Olívio Aurelio Fazza, alcançando o Lote nº 0427, onde toma uma deflexão para o rumo SE 78°53'54" NW e se mede 24,50m, confrontando com o Lote nº 0427 e alcançando o Lote nº 0282 (Área Verde), onde toma uma deflexão para o rumo SW 11°06'06" NE e se mede 9,91m, onde toma uma deflexão para o rumo SE 02°26'02" NW e se mede 0,71m, sempre confrontando com o Lote nº 0282 (Área Verde), alcançando o Lote nº 0398, onde toma uma deflexão para o rumo SW 87°33'58" NE e se mede 24,50m, confrontando com o Lote nº 0398, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

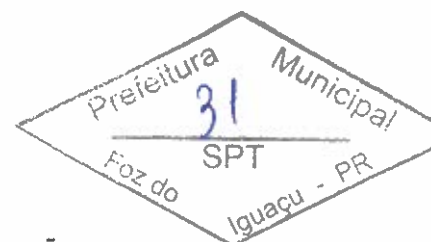
Lote nº 0427 (10.3.05.14) – Superfície: 306,25 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 78°53'54" SE	24,50 m
SUL	NW 78°53'54" SE	24,50 m
LESTE	SW 11°06'06" NE	12,50 m
OESTE	SW 11°06'06" NE	12,50 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0415
Lote nº 0440
Rua Dom Olívio Aurelio Fazza
Lote nº 0282 (Área Verde)

16659-2022



Lote nº 0440 (10.3.05.14) – Superfície: 306,25 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 78°53'54" SE	24,50 m
SUL	NW 78°53'54" SE	24,50 m
LESTE	SW 11°06'06" NE	12,50 m
OESTE	SW 11°06'06" NE	12,50 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0427
Lote nº 0452
Rua Dom Olívio Aurelio Fazza
Lote nº 0282 (Área Verde)

Lote nº 0452 (10.3.05.14) – Superfície: 306,25 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 78°53'54" SE	24,50 m
SUL	NW 78°53'54" SE	24,50 m
LESTE	SW 11°06'06" NE	12,50 m
OESTE	SW 11°06'06" NE	12,50 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0440
Lote nº 0465
Rua Dom Olívio Aurelio Fazza
Lote nº 0282 (Área Verde)

Lote nº 0465 (10.3.05.14) – Superfície: 306,25 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 78°53'54" SE	24,50 m
SUL	NW 78°53'54" SE	24,50 m
LESTE	SW 11°06'06" NE	12,50 m
OESTE	SW 11°06'06" NE	12,50 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0452
Lote nº 0503
Rua Dom Olívio Aurelio Fazza
Lote nº 0282 (Área Verde)

Lote nº 0503 (10.3.05.14) – Superfície: 461,94 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 78°53'54" SE	24,50 m
SUL	SW 87°24'41" NE	19,37 m
LESTE	SW 11°06'06" NE	18,73 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	24,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0465
Rua Dom Laurindo Guizzardi
Rua Dom Olívio Aurelio Fazza
Lote nº 0515

Lote nº 0515 (10.3.05.14) – Superfície: 288,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	12,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	12,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	24,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	24,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0282 (Área Verde)
Rua Dom Laurindo Guizzardi
Lote nº 0503
Lote nº 0527

Lote nº 0527 (10.3.05.14) – Superfície: 288,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	12,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	12,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	24,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	24,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0282 (Área Verde)
Rua Dom Laurindo Guizzardi
Lote nº 0515
Lote nº 0539

Lote nº 0539 (10.3.05.14) – Superfície: 288,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	12,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	12,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	24,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	24,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0282 (Área Verde)
Rua Dom Laurindo Guizzardi
Lote nº 0527
Lote nº 0551

Lote nº 0551 (10.3.05.14) – Superfície: 288,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	12,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	12,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	24,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	24,00 m

CONFRONTAÇÕES

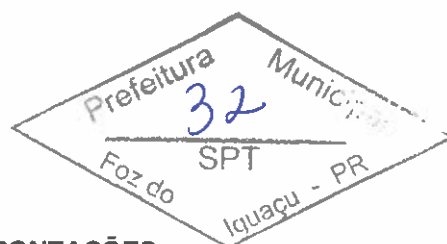
Lote nº 0282 (Área Verde)
Rua Dom Laurindo Guizzardi
Lote nº 0539
Lote nº 0563



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



16659-2022



Lote nº 0563 (10.3.05.14) – Superfície: 288,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	12,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	12,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	24,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	24,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0282 (Área Verde)
Rua Dom Laurindo Guizzardi
Lote nº 0551
Lote nº 0575

Lote nº 0575 (10.3.05.14) – Superfície: 288,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	12,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	12,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	24,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	24,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0282 (Área Verde)
Rua Dom Laurindo Guizzardi
Lote nº 0563
Lote nº 0587

Lote nº 0587 (10.3.05.14) – Superfície: 288,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	12,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	12,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	24,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	24,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0282 (Área Verde)
Rua Dom Laurindo Guizzardi
Lote nº 0575
Lote nº 0282 (Área Verde)

QUADRA nº 15 (10.3.05)

Lote nº 0042 (10.3.05.15) – Superfície: 344,09 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 78°53'54" SE	24,50 m
SUL	SW 87°24'41" NE	25,22 m
LESTE	SW 11°06'06" NE	11,06 m
OESTE	SW 11°06'06" NE	17,03 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0054
Rua Dom Laurindo Guizzardi
Lote nº 0341
Rua Dom Olívio Aurelio Fazza

Lote nº 0054 (10.3.05.15) – Superfície: 294,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 78°53'54" SE	24,50 m
SUL	NW 78°53'54" SE	24,50 m
LESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m
OESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0066
Lote nº 0042
Lotes nº 0341 e nº 0304
Rua Dom Olívio Aurelio Fazza

Lote nº 0066 (10.3.05.15) – Superfície: 294,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 78°53'54" SE	24,50 m
SUL	NW 78°53'54" SE	24,50 m
LESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m
OESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0078
Lote nº 0054
Lotes nº 0304 e nº 0292
Rua Dom Olívio Aurelio Fazza

Lote nº 0078 (10.3.05.15) – Superfície: 294,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 78°53'54" SE	24,50 m
SUL	NW 78°53'54" SE	24,50 m
LESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m
OESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0090
Lote nº 0066
Lotes nº 0292 e nº 0280
Rua Dom Olívio Aurelio Fazza

Lote nº 0090 (10.3.05.15) – Superfície: 294,00 m²

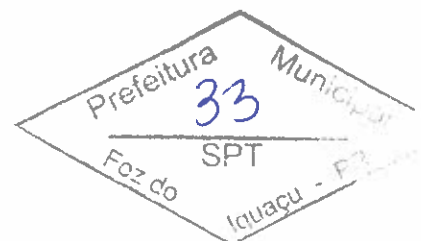
LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 78°53'54" SE	24,50 m
SUL	NW 78°53'54" SE	24,50 m
LESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m
OESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0102
Lote nº 0078
Lotes nº 0280 e nº 0268
Rua Dom Olívio Aurelio Fazza

[Handwritten signatures]





Lote nº 0102 (10.3.05.15) – Superfície: 294,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 78°53'54" SE	24,50 m
SUL	NW 78°53'54" SE	24,50 m
LESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m
OESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0114
Lote nº 0090
Lotes nº 0268 e nº 0256
Rua Dom Olívio Aurelio Fazza

Lote nº 0114 (10.3.05.15) – Superfície: 381,76 m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre a Rua Dom Olívio Aurelio Fazza e o Lote nº 0102, segue no rumo SW 11°06'06" NE e se mede 2,40m, onde toma uma deflexão para o rumo SE 02°26'02" NW e se mede 9,60m, sempre confrontando com a Rua Dom Olívio Aurelio Fazza, alcançando o Lote nº 0148, onde toma uma deflexão para o rumo SW 87°54'53" NE e se mede 27,47m, confrontando com os Lotes nº 0148 e nº 0161, alcançando o Lote nº 0244, onde toma uma deflexão para o rumo NE 11°06'06" SW e se mede 18,00m, confrontando com os Lotes nº 0244 e nº 0256, alcançando o Lote nº 0102, onde toma uma deflexão para o rumo SE 78°53'54" NW e se mede 24,50m, confrontando com o Lote nº 0102, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Lote nº 0148 (10.3.05.15) – Superfície: 327,63 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 122,04 m	17,93 m
SUL	SW 87°54'53" NE	15,97 m
LESTE	NW 02°26'02" SE	24,38 m
OESTE	NW 02°26'02" SE	16,16 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Padre Otto Welter
Lote nº 0114
Lote nº 0161
Rua Dom Olívio Aurelio Fazza

Lote nº 0161 (10.3.05.15) – Superfície: 305,88 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 122,04 m	12,23 m
SUL	SW 87°54'53" NE	11,50 m
LESTE	NW 02°26'02" SE	28,60 m
OESTE	NW 02°26'02" SE	24,38 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Padre Otto Welter
Lote nº 0114
Lotes nº 0179 e nº 0232
Lote nº 0148

Lote nº 0179 (10.3.05.15) – Superfície: 294,73 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 122,04 m	18,08 m
SUL	NW 78°53'54" SE	12,39 m
LESTE	SW 11°06'06" NE	23,81 m
OESTE	NW 02°26'02" SE	16,26 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Padre Otto Welter
Lote nº 0232
Lote nº 0220
Lote nº 0161

Lote nº 0220 (10.3.05.15) – Superfície: 392,15 m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre a Rua Padre Otto Welter com o Lote nº 0179, segue com curva à direita em um raio de 122,04m e se mede 11,12m, confrontando com a Rua Padre Otto Welter e alcançando a Rua Dom Laurindo Guizzardi, onde toma uma deflexão para a direita com curva à direita em um raio de 3,50m e se mede 6,53m, onde toma uma deflexão para o rumo NE 11°06'06" SW e se mede 24,16m, sempre confrontando com a Rua Dom Laurindo Guizzardi, alcançando o Lote nº 0232, onde toma uma deflexão para o rumo SE 78°53'54" NW e se mede 15,00m, confrontando com o Lote nº 0232 e alcançando o Lote nº 0179, onde toma uma deflexão para o rumo SW 11°06'06" NE e se mede 23,81m, confrontando com o Lote nº 0179 e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.



Lote nº 0232 (10.3.05.15) – Superfície: 311,33 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 78°53'54" SE	27,39 m
SUL	NW 78°53'54" SE	24,50 m
LESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m
OESTE	NW 02°26'02" SE	12,34 m

CONFRONTAÇÕES
Lotes nº 0179 e nº 0220
Lote nº 0244
Rua Dom Laurindo Guizzardi
Lote nº 0161

Lote nº 0244 (10.3.05.15) – Superfície: 294,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 78°53'54" SE	24,50 m
SUL	NW 78°53'54" SE	24,50 m
LESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m
OESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0232
Lote nº 0256
Rua Dom Laurindo Guizzardi
Lote nº 0114

Lote nº 0256 (10.3.05.15) – Superfície: 294,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 78°53'54" SE	24,50 m
SUL	NW 78°53'54" SE	24,50 m
LESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m
OESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0244
Lote nº 0268
Rua Dom Laurindo Guizzardi
Lotes nº 0102 e nº 0114

Lote nº 0268 (10.3.05.15) – Superfície: 294,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 78°53'54" SE	24,50 m
SUL	NW 78°53'54" SE	24,50 m
LESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m
OESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0256
Lote nº 0280
Rua Dom Laurindo Guizzardi
Lotes nº 0090 e nº 0102

Lote nº 0280 (10.3.05.15) – Superfície: 294,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 78°53'54" SE	24,50 m
SUL	NW 78°53'54" SE	24,50 m
LESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m
OESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0268
Lote nº 0292
Rua Dom Laurindo Guizzardi
Lotes nº 0078 e nº 0090

Lote nº 0292 (10.3.05.15) – Superfície: 294,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 78°53'54" SE	24,50 m
SUL	NW 78°53'54" SE	24,50 m
LESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m
OESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0280
Lote nº 0304
Rua Dom Laurindo Guizzardi
Lotes nº 0066 e nº 0078

Lote nº 0304 (10.3.05.15) – Superfície: 294,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 78°53'54" SE	24,50 m
SUL	NW 78°53'54" SE	24,50 m
LESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m
OESTE	SW 11°06'06" NE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0292
Lote nº 0341
Rua Dom Laurindo Guizzardi
Lotes nº 0054 e nº 0066

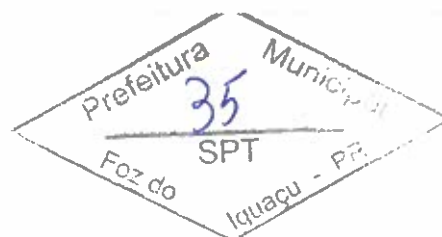
Lote nº 0341 (10.3.05.15) – Superfície: 344,88 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 78°53'54" SE	24,50 m
SUL	SW 87°24'41" NE	25,22 m
LESTE	SW 11°06'06" NE	11,09 m
OESTE	SW 11°06'06" NE	17,06 m

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0304
Rua Dom Laurindo Guizzardi
Rua Dom Laurindo Guizzardi
Lotes nº 0042 e nº 0054



16659-2022

**QUADRA nº 16 (10.3.05)****Lote nº 0057 (10.3.05.16) – Superfície: 449,40 m²**

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre a Rua Padre Otto Welter e o Lote nº 0459 (10.3.13.07), segue no rumo NE 87°24'41" SW e se mede 8,71m, onde toma uma deflexão para a direita com curva à direita em um raio de 12,50m e se mede 24,05m, sempre confrontando com a Rua Padre Otto Welter, alcançando a Rua Padre Germano Lauck, onde toma uma deflexão para o rumo SW 17°38'50" NE e se mede 7,61m, confrontando com a Rua Padre Germano Lauck e alcançando o Lote nº 0226, onde toma uma deflexão para o rumo NW 72°21'10" SE e se mede 25,00m, confrontando com o Lote nº 0226 e alcançando o Lote nº 0459 (10.3.13.07), onde toma uma deflexão para o rumo NE 17°38'50" SW e se mede 16,32m, confrontando com o Lote nº 0459 (10.3.13.07) e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Lote nº 0226 (10.3.05.16) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 72°21'10" SE	25,00 m
SUL	NW 72°21'10" SE	25,00 m
LESTE	SW 17°38'50" NE	12,00 m
OESTE	SW 17°38'50" NE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES
 Lote nº 0214
 Lote nº 0057
 Lote nº 0459 (10.3.13.07)
 Rua Padre Germano Lauck

Lote nº 0214 (10.3.05.16) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 72°21'10" SE	25,00 m
SUL	NW 72°21'10" SE	25,00 m
LESTE	SW 17°38'50" NE	12,00 m
OESTE	SW 17°38'50" NE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES
 Lote nº 0202
 Lote nº 0226
 Lote nº 0459 (10.3.13.07)
 Rua Padre Germano Lauck

Lote nº 0202 (10.3.05.16) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 72°21'10" SE	25,00 m
SUL	NW 72°21'10" SE	25,00 m
LESTE	SW 17°38'50" NE	12,00 m
OESTE	SW 17°38'50" NE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES
 Lote nº 0190
 Lote nº 0214
 Lote nº 0459 (10.3.13.07)
 Rua Padre Germano Lauck

Lote nº 0190 (10.3.05.16) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 72°21'10" SE	25,00 m
SUL	NW 72°21'10" SE	25,00 m
LESTE	SW 17°38'50" NE	12,00 m
OESTE	SW 17°38'50" NE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES
 Lote nº 0178
 Lote nº 0202
 Lote nº 0459 (10.3.13.07)
 Rua Padre Germano Lauck

Lote nº 0178 (10.3.05.16) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 72°21'10" SE	25,00 m
SUL	NW 72°21'10" SE	25,00 m
LESTE	SW 17°38'50" NE	12,00 m
OESTE	SW 17°38'50" NE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES
 Lote nº 0166
 Lote nº 0190
 Lote nº 0459 (10.3.13.07)
 Rua Padre Germano Lauck

Lote nº 0166 (10.3.05.16) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 72°21'10" SE	25,00 m
SUL	NW 72°21'10" SE	25,00 m
LESTE	SW 17°38'50" NE	12,00 m
OESTE	SW 17°38'50" NE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES
 Lote nº 0642 (10.3.05.19)
 Lote nº 0178
 Lote nº 0459 (10.3.13.07)
 Rua Padre Germano Lauck



16659-2022



QUADRA nº 17 (10.3.05)

Lote nº 0194 (10.3.05.17) – Superfície: 745,22 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	91,08 m
SUL	NW 81°32'44" SE	85,43 m
LESTE	SW 21°13'51" NE	17,89 m
OESTE	Lote Triangular	-

CONFRONTAÇÕES
Lote nº 0459 (10.3.13.07)
Rua Padre Otto Welter
Rua Natal Graciotin
-

QUADRA nº 18 (10.3.05)

Lote nº 0044 (10.3.05.18) – Superfície: 457,25 m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre a Rua Padre Otto Welter e o Lote nº 0522, segue com curva à esquerda em um raio de 139,04m e se mede 16,52m, onde toma uma deflexão para a direita com curva à direita em um raio de 5,00m e se mede 9,93m, sempre confrontando com a Rua Padre Otto Welter, alcançando a Rua Dom Olívio Aurelio Fazza, onde toma uma deflexão para o rumo SE 02°26'02" NW e se mede 17,45m, confrontando com a Rua Dom Olívio Aurelio Fazza e alcançando o Lote nº 0084, onde toma uma deflexão para a direita com curva à direita em um raio de 162,04m e se mede 16,76m, confrontando com o Lote nº 0084 e alcançando o Lote nº 0522, onde toma uma deflexão para o rumo NW 19°26'26" SE e se mede 23,00m, confrontando com o Lote nº 0522 e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Lote nº 0084 (10.3.05.18) – Superfície: 430,74 m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre a Rua Dom Olívio Aurelio Fazza e o Lote nº 0044, segue no rumo SE 02°26'02" NW e se mede 25,38m, onde toma uma deflexão para a direita com curva à direita em um raio de 5,00m e se mede 6,25m, sempre confrontando com a Rua Dom Olívio Aurelio Fazza, atingindo a Rua Padre Germano Lauck, onde toma uma deflexão para a direita com curva à direita em um raio de 189,04m e se mede 8,48m, confrontando com a Rua Padre Germano Lauck e alcançando o Lote nº 0096, onde toma uma deflexão para o rumo NW 18°17'05" SE e se mede 27,00m, confrontando com o Lote nº 0096 e alcançando o Lote nº 0522, onde toma uma deflexão para a direita com curva à esquerda em um raio de 162,04m e se mede 20,00m, confrontando com os Lotes nº 0522 e nº 0044, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Lote nº 0096 (10.3.05.18) – Superfície: 300,91 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 189,04 m	12,00 m
SUL	Raio de 162,04 m	10,29 m
LESTE	NW 14°38'49" SE	27,00 m
OESTE	NW 18°17'05" SE	27,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Padre Germano Lauck
Lote nº 0522
Lote nº 0108
Lote nº 0084

Lote nº 0108 (10.3.05.18) – Superfície: 300,91 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 189,04 m	12,00 m
SUL	Raio de 162,04 m	10,29 m
LESTE	NW 11°00'33" SE	27,00 m
OESTE	NW 14°38'49" SE	27,00 m

CONFRONTAÇÕES
Rua Padre Germano Lauck
Lotes nº 0522 e nº 0510
Lote nº 0120
Lote nº 0096

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661





Lote nº 0120 (10.3.05.18) – Superfície: 300,91 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 189,04 m	12,00 m
SUL	Raio de 162,04 m	10,29 m
LESTE	NW 07°22'18" SE	27,00 m
OESTE	NW 11°00'33" SE	27,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Padre Germano Lauck
Lotes nº 0510 e nº 0498
Lote nº 0132
Lote nº 0108

Lote nº 0132 (10.3.05.18) – Superfície: 300,91 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 189,04 m	12,00 m
SUL	Raio de 162,04 m	10,29 m
LESTE	NW 03°44'02" SE	27,00 m
OESTE	NW 07°22'18" SE	27,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Padre Germano Lauck
Lotes nº 0498 e nº 0486
Lote nº 0144
Lote nº 0120

Lote nº 0144 (10.3.05.18) – Superfície: 300,91 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 189,04 m	12,00 m
SUL	Raio de 162,04 m	10,29 m
LESTE	NW 00°05'46" SE	27,00 m
OESTE	NW 03°44'02" SE	27,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Padre Germano Lauck
Lote nº 0486
Lote nº 0156
Lote nº 0132

Lote nº 0156 (10.3.05.18) – Superfície: 300,91 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 189,04 m	12,00 m
SUL	Raio de 162,04 m	10,29 m
LESTE	SW 03°32'30" NE	27,00 m
OESTE	NW 00°05'46" SE	27,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Padre Germano Lauck
Lotes nº 0486 e nº 0474
Lote nº 0168
Lote nº 0144

Lote nº 0168 (10.3.05.18) – Superfície: 300,91 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 189,04 m	12,00 m
SUL	Raio de 162,04 m	10,29 m
LESTE	SW 07°10'46" NE	27,00 m
OESTE	SW 03°32'30" NE	27,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Padre Germano Lauck
Lotes nº 0474 e nº 0462
Lote nº 0180
Lote nº 0156

Lote nº 0180 (10.3.05.18) – Superfície: 300,91 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 189,04 m	12,00 m
SUL	Raio de 162,04 m	10,29 m
LESTE	SW 10°49'02" NE	27,00 m
OESTE	SW 07°10'46" NE	27,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Padre Germano Lauck
Lotes nº 0462 e nº 0450
Lote nº 0192
Lote nº 0168

Lote nº 0192 (10.3.05.18) – Superfície: 300,91 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 189,04 m	12,00 m
SUL	Raio de 162,04 m	10,29 m
LESTE	SW 14°27'18" NE	27,00 m
OESTE	SW 10°49'02" NE	27,00 m

CONFRONTAÇÕES

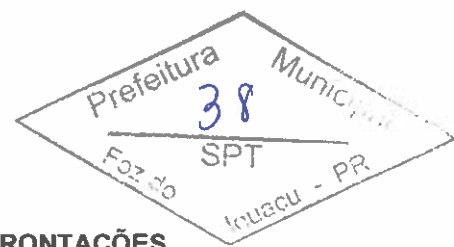
Rua Padre Germano Lauck
Lote nº 0450
Lote nº 0204
Lote nº 0180

Lote nº 0204 (10.3.05.18) – Superfície: 300,91 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 189,04 m	12,00 m
SUL	Raio de 162,04 m	10,29 m
LESTE	SW 18°05'33" NE	27,00 m
OESTE	SW 14°27'18" NE	27,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Padre Germano Lauck
Lotes nº 0450 e nº 0438
Lote nº 0216
Lote nº 0192



Lote nº 0216 (10.3.05.18) – Superfície: 300,91 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 189,04 m	12,00 m
SUL	Raio de 162,04 m	10,29 m
LESTE	SW 21°43'49" NE	27,00 m
OESTE	SW 18°05'33" NE	27,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Padre Germano Lauck
Lotes nº 0438 e nº 0426
Lote nº 0228
Lote nº 0204

Lote nº 0228 (10.3.05.18) – Superfície: 300,91 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 189,04 m	12,00 m
SUL	Raio de 162,04 m	10,29 m
LESTE	SW 25°22'05" NE	27,00 m
OESTE	SW 21°43'49" NE	27,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Padre Germano Lauck
Lotes nº 0426 e nº 0414
Lote nº 0240
Lote nº 0216

Lote nº 0240 (10.3.05.18) – Superfície: 300,91 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 189,04 m	12,00 m
SUL	Raio de 162,04 m	10,29 m
LESTE	SW 29°00'21" NE	27,00 m
OESTE	SW 25°22'05" NE	27,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Padre Germano Lauck
Lote nº 0414
Lote nº 0252
Lote nº 0228

Lote nº 0252 (10.3.05.18) – Superfície: 300,91 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 189,04 m	12,00 m
SUL	Raio de 162,04 m	10,29 m
LESTE	SW 32°38'37" NE	27,00 m
OESTE	SW 29°00'21" NE	27,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Padre Germano Lauck
Lotes nº 0414 e nº 0402
Lote nº 0264
Lote nº 0240

Lote nº 0264 (10.3.05.18) – Superfície: 300,91 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 189,04 m	12,00 m
SUL	Raio de 162,04 m	10,29 m
LESTE	SW 36°16'53" NE	27,00 m
OESTE	SW 32°38'37" NE	27,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Padre Germano Lauck
Lotes nº 0402 e nº 0390
Lote nº 0276
Lote nº 0252

Lote nº 0276 (10.3.05.18) – Superfície: 300,91 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 189,04 m	12,00 m
SUL	Raio de 162,04 m	10,29 m
LESTE	SW 39°55'09" NE	27,00 m
OESTE	SW 36°16'53" NE	27,00 m

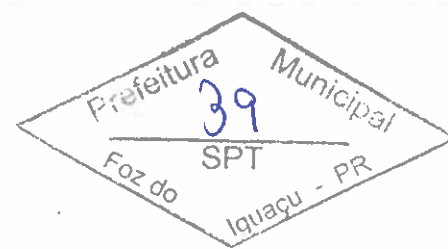
CONFRONTAÇÕES

Rua Padre Germano Lauck
Lote nº 0390
Lotes nº 0325 e nº 0312
Lote nº 0264

Lote nº 0312 (10.3.05.18) – Superfície: 388,14 m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre a Rua Padre Germano Lauck e o Lote nº 0276, segue em uma curva à direita com raio de 189,04m e se mede 11,50m, onde toma uma deflexão para a direita com curva à direita em um raio de 5,00m e se mede 5,61m, onde toma uma deflexão para o rumo NE 17°38'50" SW e se mede 18,97m, sempre confrontando com a Rua Padre Germano Lauck, alcançando o Lote nº 0325, onde toma uma deflexão para o rumo SE 50°04'51" NW e se mede 22,99m, confrontando com o Lote nº 0325 e alcançando o Lote nº 0276, onde toma uma deflexão para o rumo SW 39°55'09" NE e se mede 21,00m, confrontando com o Lote nº 0276, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.





Lote nº 0325 (10.3.05.18) – Superfície: 305,36 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 50°04'51" SE	22,99 m
SUL	NW 50°04'51" SE	27,90 m
LESTE	SW 17°38'50" NE	12,97 m
OESTE	SW 39°55'09" NE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0312
Lote nº 0378
Rua Padre Germano Lauck
Lotes nº 0390 e nº 0276

Lote nº 0378 (10.3.05.18) – Superfície: 568,65 m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre a Rua Padre Germano Lauck e o Lote nº 0325, segue no rumo NE 17°38'50" SW e se mede 14,02m, onde toma uma deflexão para a direita com curva à direita em um raio de 5,00m e se mede 10,80m, sempre confrontando com a Rua Padre Germano Lauck, alcançando a Rua Padre Otto Welter, onde toma uma deflexão para a direita com curva à esquerda em um raio de 139,04m e se mede 27,80m, confrontando com a Rua Padre Otto Welter e alcançando o Lote nº 0390, onde toma uma deflexão para o rumo SW 39°55'09" NE e se mede 17,00m, confrontando com o Lote nº 0390 e alcançando o Lote nº 0325, onde toma uma deflexão para o rumo NW 50°04'51" SE e se mede 27,90m, confrontando com o Lote nº 0325 e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Lote nº 0390 (10.3.05.18) – Superfície: 298,92 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 162,04 m	13,99 m
SUL	Raio de 139,04 m	12,00 m
LESTE	SW 39°55'09" NE	23,00 m
OESTE	SW 34°58'21" NE	23,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lotes nº 0264 e nº 0276
Rua Padre Otto Welter
Lotes nº 0378 e nº 0325
Lote nº 0402

Lote nº 0402 (10.3.05.18) – Superfície: 298,92 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 162,04 m	13,99 m
SUL	Raio de 139,04 m	12,00 m
LESTE	SW 34°58'21" NE	23,00 m
OESTE	SW 30°01'33" NE	23,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lotes nº 0252 e nº 0264
Rua Padre Otto Welter
Lote nº 0390
Lote nº 0414

Lote nº 0414 (10.3.05.18) – Superfície: 298,92 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 162,04 m	13,99 m
SUL	Raio de 139,04 m	12,00 m
LESTE	SW 30°01'33" NE	23,00 m
OESTE	SW 25°04'45" NE	23,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lotes nº 0228, nº 0240 e nº 0252
Rua Padre Otto Welter
Lote nº 0402
Lote nº 0426

Lote nº 0426 (10.3.05.18) – Superfície: 298,92 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 162,04 m	13,99 m
SUL	Raio de 139,04 m	12,00 m
LESTE	SW 25°04'45" NE	23,00 m
OESTE	SW 20°07'57" NE	23,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lotes nº 0216 e nº 0228
Rua Padre Otto Welter
Lote nº 0414
Lote nº 0438

Lote nº 0438 (10.3.05.18) – Superfície: 298,92 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 162,04 m	13,99 m
SUL	Raio de 139,04 m	12,00 m
LESTE	SW 20°07'57" NE	23,00 m
OESTE	SW 15°11'09" NE	23,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lotes nº 0204 e nº 0216
Rua Padre Otto Welter
Lote nº 0426
Lote nº 0450



16659-2022



Lote nº 0450 (10.3.05.18) – Superfície: 298,92 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 162,04 m	13,99 m
SUL	Raio de 139,04 m	12,00 m
LESTE	SW 15°11'09" NE	23,00 m
OESTE	SW 10°14'21" NE	23,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lotes nº 0180, nº 0192 e nº 0204
Rua Padre Otto Welter
Lote nº 0438
Lote nº 0462

Lote nº 0462 (10.3.05.18) – Superfície: 298,92 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 162,04 m	13,99 m
SUL	Raio de 139,04 m	12,00 m
LESTE	SW 10°14'21" NE	23,00 m
OESTE	SW 05°17'33" NE	23,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lotes nº 0168 e nº 0180
Rua Padre Otto Welter
Lote nº 0450
Lote nº 0474

Lote nº 0474 (10.3.05.18) – Superfície: 298,92 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 162,04 m	13,99 m
SUL	Raio de 139,04 m	12,00 m
LESTE	SW 05°17'33" NE	23,00 m
OESTE	SW 00°20'45" NE	23,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lotes nº 0156 e nº 0168
Rua Padre Otto Welter
Lote nº 0462
Lote nº 0486

Lote nº 0486 (10.3.05.18) – Superfície: 298,92 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 162,04 m	13,99 m
SUL	Raio de 139,04 m	12,00 m
LESTE	SW 00°20'45" NE	23,00 m
OESTE	NW 04°36'02" SE	23,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lotes nº 0132, nº 0144 e nº 0156
Rua Padre Otto Welter
Lote nº 0474
Lote nº 0498

Lote nº 0498 (10.3.05.18) – Superfície: 298,92 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 162,04 m	13,99 m
SUL	Raio de 139,04 m	12,00 m
LESTE	NW 04°36'02" SE	23,00 m
OESTE	NW 09°32'50" SE	23,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lotes nº 0120 e nº 0132
Rua Padre Otto Welter
Lote nº 0486
Lote nº 0510

Lote nº 0510 (10.3.05.18) – Superfície: 298,92 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 162,04 m	13,99 m
SUL	Raio de 139,04 m	12,00 m
LESTE	NW 09°32'50" SE	23,00 m
OESTE	NW 14°29'38" SE	23,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lotes nº 0108 e nº 0120
Rua Padre Otto Welter
Lote nº 0498
Lote nº 0522

Lote nº 0522 (10.3.05.18) – Superfície: 298,92 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	Raio de 162,04 m	13,99 m
SUL	Raio de 139,04 m	12,00 m
LESTE	NW 14°29'38" SE	23,00 m
OESTE	NW 19°26'26" SE	23,00 m

CONFRONTAÇÕES

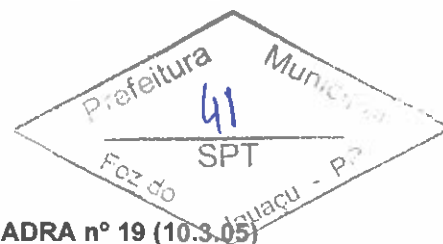
Lotes nº 0084, nº 0096 e nº 0108
Rua Padre Otto Welter
Lote nº 0510
Lote nº 0044



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



16659-2022

**QUADRA nº 19 (10.3.05)**Lote nº 0642 (10.3.05.19) – Superfície: 4.400,81 m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre a Rua Padre Germano Lauck e o Lote nº 4283 (10.3.04.03) (Área de Preservação Permanente) segue no rumo SW 43°45'35" NE e se mede 22,56m, onde toma uma deflexão para a direita com curva à direita em um raio de 219,04m e se mede 273,78m, onde toma uma deflexão para o rumo NW 72°21'09" SE e se mede 25,00m, sempre confrontando com o Lote nº 4283 (10.3.04.03) (Área de Preservação Permanente), alcançando o Lote nº 0459 (10.3.13.07), onde toma uma deflexão para o rumo NE 17°38'50" SW e se mede 12,00m, confrontando com o Lote nº 0459 (10.3.13.07) e alcançando o Lote nº 0166 (10.3.05.16), onde toma uma deflexão para o rumo SE 72°21'10" NW e se mede 34,45m, confrontando com o Lote nº 0166 (10.3.05.16) e com a Rua Padre Germano Lauck, onde toma uma deflexão para a direita com curva à esquerda em um raio de 204,04m e se mede 231,73m, onde toma uma deflexão para o rumo NE 75°02'57" SW e se mede 42,51m, sempre confrontando com a Rua Padre Germano Lauck, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

QUADRA nº 34 (10.3.13)Lote nº 0053 (10.3.13.34) – Superfície: 350,29 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW 87°24'41" NE	14,01 m	Rua Dom Laurindo Guizzardi
SUL	SW 87°24'41" NE	14,01 m	Condominio H. F. R. Dom Olivio
LESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m	Lote nº 0918
OESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m	Rua Dom Laurindo Guizzardi

Lote nº 0537 (10.3.13.34) – Superfície: 405,79 m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre a Rua Padre Otto Welter e o Lote nº 0762, segue com uma curva à esquerda em um raio de 32,00m e se mede 13,81m, onde toma uma deflexão para o rumo SW 87°24'41" NE e se mede 3,88m, sempre confrontando com a Rua Padre Otto Welter, alcançando a Rua Dom Dirceu Vigni, onde toma uma deflexão para o rumo NW 02°35'19" SE e se mede 18,06m, confrontando com a Rua Dom Dirceu Vigni e alcançando o Lote nº 0549, onde toma uma deflexão para o rumo NE 87°24'41" SW e se mede 25,00m, confrontando com o Lote nº 0549 e alcançando o Lote nº 0762, onde toma uma deflexão para o rumo SW 11°06'06" NE e se mede 22,37m, confrontando com o Lote nº 0762 e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

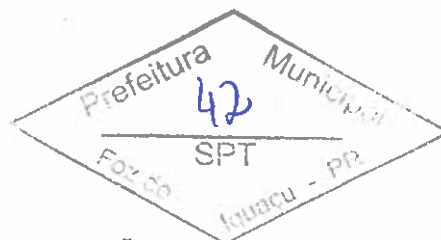
Lote nº 0549 (10.3.13.34) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW 87°24'41" NE	25,00 m	Lote nº 0537
SUL	SW 87°24'41" NE	25,00 m	Lote nº 0561
LESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m	Rua Dom Dirceu Vigni
OESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m	Lote nº 0762

Lote nº 0561 (10.3.13.34) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW 87°24'41" NE	25,00 m	Lote nº 0549
SUL	SW 87°24'41" NE	25,00 m	Lote nº 0573
LESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m	Rua Dom Dirceu Vigni
OESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m	Lote nº 0762





Lote nº 0573 (10.3.13.34) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	25,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	25,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0561
Lote nº 0625
Rua Dom Dirceu Vignini
Lote nº 0762

Lote nº 0625 (10.3.13.34) – Superfície: 333,67 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	25,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	33,00 m
LESTE	Raio de 9,00 m	18,42 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	13,12 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0573
Condomínio H. F. R. Dom Olívio
Rua Dom Dirceu Vignini
Lote nº 0762

Lote nº 0762 (10.3.13.34) – Superfície: 17.285,62 m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre a Rua Padre Otto Welter e o Lote nº 0537, segue no rumo NE 11°06'06" SW e se mede 22,37m, confrontando com o Lote nº 0537 e alcançando o Lote nº 0549, onde toma uma deflexão para o rumo NW 02°35'19" SE e se mede 49,14m, confrontando com os Lotes nº 0549, nº 0561, nº 0625 e nº 0625, alcançando o Condomínio Horizontal Fechado Residencial Dom Olívio, onde toma uma deflexão para o rumo NE 87°24'41" SW e se mede 148,97m, confrontando com o Condomínio Horizontal Fechado Residencial Dom Olívio e alcançando o Lote nº 0774, onde toma uma deflexão para o rumo SE 02°35'19" NW e se mede 34,04m, confrontando com o Lote nº 0774 e a Rua Dom Laurindo Guizzardi, onde toma uma deflexão para o rumo SW 11°06'06" NE e se mede 131,09m, confrontando com a Rua Dom Laurindo Guizzardi e alcançando a Rua Padre Otto Welter, onde toma uma deflexão para a direita com curva à direita em um raio de 122,04m e se mede 128,53m, onde segue com curva à esquerda em um raio de 32,00m e se mede 23,91m, sempre confrontando com a Rua Padre Otto Welter, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

* Contendo sobre o imóvel como benfeitorias uma construção em alvenaria com 556,10m² e uma casa coberta de telhas.

Lote nº 0774 (10.3.13.34) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	12,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	12,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Dom Laurindo Guizzardi
Condomínio H. F. R. Dom Olívio
Lote nº 0762
Lote nº 0786

Lote nº 0786 (10.3.13.34) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	12,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	12,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Dom Laurindo Guizzardi
Condomínio H. F. R. Dom Olívio
Lote nº 0774
Lote nº 0798

Lote nº 0798 (10.3.13.34) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	12,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	12,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

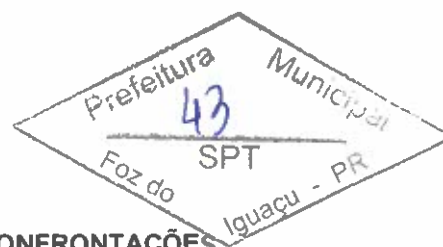
Rua Dom Laurindo Guizzardi
Condomínio H. F. R. Dom Olívio
Lote nº 0786
Lote nº 0810

0573



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661





Lote nº 0810 (10.3.13.34) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	12,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	12,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Dom Laurindo Guizzardi
Condomínio H. F. R. Dom Olívio
Lote nº 0798
Lote nº 0822

Lote nº 0822 (10.3.13.34) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	12,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	12,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Dom Laurindo Guizzardi
Condomínio H. F. R. Dom Olívio
Lote nº 0810
Lote nº 0834

Lote nº 0834 (10.3.13.34) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	12,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	12,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Dom Laurindo Guizzardi
Condomínio H. F. R. Dom Olívio
Lote nº 0822
Lote nº 0846

Lote nº 0846 (10.3.13.34) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	12,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	12,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Dom Laurindo Guizzardi
Condomínio H. F. R. Dom Olívio
Lote nº 0834
Lote nº 0858

Lote nº 0858 (10.3.13.34) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	12,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	12,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Dom Laurindo Guizzardi
Condomínio H. F. R. Dom Olívio
Lote nº 0846
Lote nº 0870

Lote nº 0870 (10.3.13.34) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	12,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	12,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Dom Laurindo Guizzardi
Condomínio H. F. R. Dom Olívio
Lote nº 0858
Lote nº 0882

Lote nº 0882 (10.3.13.34) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	12,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	12,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Dom Laurindo Guizzardi
Condomínio H. F. R. Dom Olívio
Lote nº 0870
Lote nº 0894

Lote nº 0894 (10.3.13.34) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	12,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	12,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

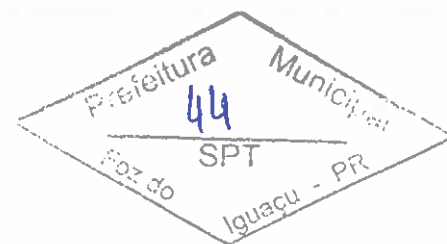
Rua Dom Laurindo Guizzardi
Condomínio H. F. R. Dom Olívio
Lote nº 0882
Lote nº 0906



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661



16659-2022



Lote nº 0906 (10.3.13.34) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	12,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	12,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Dom Laurindo Guizzardi
Condomínio H. F. R. Dom Olívio
Lote nº 0894
Lote nº 0918

Lote nº 0918 (10.3.13.34) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	12,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	12,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	25,00 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Dom Laurindo Guizzardi
Condomínio H. F. R. Dom Olívio
Lote nº 0906
Lote nº 0053

QUADRA nº 35 (10.3.13)

Lote nº 0051 (10.3.13.35) – Superfície: 317,38 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	25,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	34,17 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m
OESTE	Raio de 9,00 m	14,14 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0063
Condomínio H. F. R. Dom Olívio
Lote nº 0263
Rua Dom Dirceu Vigni

Lote nº 0063 (10.3.13.35) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	25,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	25,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0075
Lote nº 0051
Lote nº 0212
Rua Dom Dirceu Vigni

Lote nº 0075 (10.3.13.35) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	25,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	25,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0087
Lote nº 0063
Lote nº 0200
Rua Dom Dirceu Vigni

Lote nº 0087 (10.3.13.35) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	25,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	25,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lotes nº 0124 e nº 0139
Lote nº 0075
Lote nº 0188
Rua Dom Dirceu Vigni

Lote nº 0124 (10.3.13.35) – Superfície: 335,69 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	17,50 m
SUL	SW 87°24'41" NE	17,50 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	19,18 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	19,18 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Padre Otto Welter
Lote nº 0087
Lote nº 0139
Rua Dom Dirceu Vigni

Lote nº 0139 (10.3.13.35) – Superfície: 287,73 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	15,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	15,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	19,18 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	19,18 m

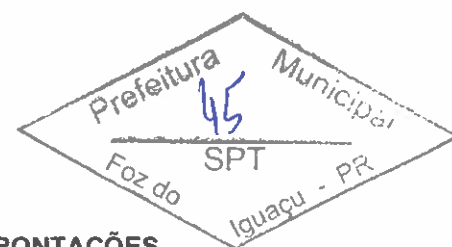
CONFRONTAÇÕES

Rua Padre Otto Welter
Lotes nº 0087 e nº 0188
Lote nº 0176
Lote nº 0124



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661





Lote nº 0176 (10.3.13.35) – Superfície: 335,69 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	17,50 m
SUL	SW 87°24'41" NE	17,50 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	19,18 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	19,18 m

CONFRONTAÇÕES

Rua Padre Otto Welter
Lote nº 0188
Rua Padre Mauricio Camatti
Lote nº 0139

Lote nº 0188 (10.3.13.35) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	25,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	25,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0176 *u nº 0139*
Lote nº 0200
Rua Padre Mauricio Camatti
Lote nº 0087

Lote nº 0200 (10.3.13.35) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	25,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	25,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0188
Lote nº 0212
Rua Padre Mauricio Camatti
Lote nº 0075

Lote nº 0212 (10.3.13.35) – Superfície: 300,00 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	25,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	25,00 m
LESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0200
Lote nº 0263
Rua Padre Mauricio Camatti
Lote nº 0063

Lote nº 0263 (10.3.13.35) – Superfície: 317,38 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	25,00 m
SUL	SW 87°24'41" NE	34,00 m
LESTE	Raio de 9,00 m	14,14 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0212
Condomínio H. F. R. Dom Olívio
Rua Padre Mauricio Camatti
Lote nº 0051

QUADRA nº 36 (10.3.13)

Lote nº 0063 (10.3.13.36) – Superfície: 331,70 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	NW 85°23'19" SE	30,99 m
SUL	SW 87°24'41" NE	34,92 m
LESTE	SW 19°54'36" NE	10,00 m
OESTE	Raio de 9,00 m	18,42 m

CONFRONTAÇÕES

Lote nº 0227
Condomínio H. F. R. Dom Olívio
Lote nº 0679 (10.3.13.07)
Rua Padre Mauricio Camatti

Lote nº 0135 (10.3.13.36) – Superfície: 440,67 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS
NORTE	SW 87°24'41" NE	17,67 m
SUL	NW 81°32'44" SE	11,84 m
LESTE	SW 08°27'16" NE	31,51 m
OESTE	NW 02°35'19" SE	28,72 m

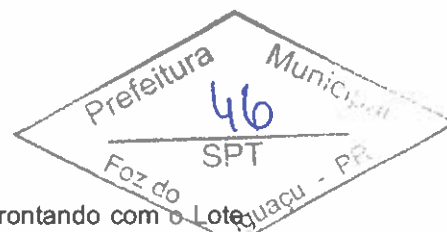
CONFRONTAÇÕES

Rua Padre Otto Welter
Lote nº 0214
Lote nº 0204
Rua Padre Mauricio Camatti

Lote nº 0204 (10.3.13.36) – Superfície: 1.035,56 m²

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa entre a Rua Padre Otto Welter e o Lote nº 0135, segue no rumo SW 87°24'41" NE e se mede 5,32m, onde toma uma deflexão para o rumo NW 81°32'44" SE e se mede 29,94m, sempre confrontando com a Rua Padre Otto Welter, alcançando o Lote nº 0679 (10.3.13.07), onde toma uma





deflexão para o rumo NE 19°54'36" SW e se mede 33,26m, confrontando com o Lote nº 0679 (10.3.13.07) e alcançando o Lote nº 0214, onde toma uma deflexão para o rumo SE 81°32'44" NW e se mede 28,55m, confrontando com o Lote nº 0214 e alcançando o Lote nº 0135, onde toma uma deflexão para o rumo SW 08°27'16" NE e se mede 31,57m, confrontando com o Lote nº 0135 e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Lote nº 0214 (10.3.13.36) – Superfície: 452,38 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 81°32'44" SE	40,39 m	Lotes nº 0135 e nº 0204
SUL	NW 85°23'19" SE	35,75 m	Lote nº 0227
LESTE	SW 19°54'36" NE	10,91 m	Lote nº 0679 (10.3.13.07)
OESTE	NW 02°35'19" SE	13,33 m	Rua Padre Mauricio Camatti

Lote nº 0227 (10.3.13.36) – Superfície: 397,46 m²

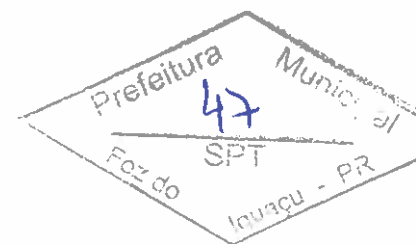
LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	NW 85°23'19" SE	35,75 m	Lote nº 0214
SUL	NW 85°23'19" SE	30,99 m	Lote nº 0063
LESTE	SW 19°54'36" NE	12,35 m	Lote nº 0679 (10.3.13.07)
OESTE	NW 02°35'19" SE	12,00 m	Rua Padre Mauricio Camatti

III-ARRUAMENTO

Rua Padre Otto Welter – Superfície: 7.622,25 m².

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa da Quadra nº 17 (10.3.05) com a Rua Natal Graciotin, segue no rumo NE 21°13'51" SW e se mede 17,43m, confrontando com a Rua Natal Graciotin e alcançando o Lote nº 0679 (10.3.13.07), onde toma uma deflexão para o rumo SE 81°32'44" NW e se mede 79,74m, confrontando com o Lote nº 0679 (10.3.13.07) e a Quadra nº 36 (10.3.13), onde toma uma deflexão para o rumo NE 87°24'41" SW e se mede 110,87m, confrontando com a Quadra nº 36 (10.3.13), Rua Padre Mauricio Camatti, Quadra nº 35 (10.3.13), Rua Dom Dirceu Vigni e Quadra nº 34 (10.3.13), onde toma uma deflexão para a direita com curva à direita em um raio de 32,00m e se mede 37,72m, onde toma uma deflexão para a esquerda com curva à esquerda em um raio de 122,04m e se mede 128,53m, confrontando com a Quadra nº 34 (10.3.13) e alcançando a Rua Dom Laurindo Guizzardi, onde toma uma deflexão para o rumo NE 89°26'36" SW e se mede 21,97m, confrontando com a Rua Dom Laurindo Guizzardi e alcançando a Quadra nº 15 (10.3.05), onde toma uma deflexão para a esquerda com curva à esquerda em um raio de 122,04m e se mede 59,37m, confrontando com a Quadra nº 15 (10.3.05) e alcançando a Rua Dom Olívio Aurelio Fazza, onde toma uma deflexão para o rumo SE 02°26'02" NW e se mede 27,35m, confrontando com a Rua Dom Olívio Aurelio Fazza e alcançando a Quadra nº 18 (10.3.05), onde toma uma deflexão para a direita com curva à esquerda em um raio de 5,00m e se mede 9,93m, onde segue com curva à direita em um raio de 139,04m e se mede 188,33m, confrontando com a Quadra nº 18 (10.3.05) e alcançando a Rua Padre Germano Lauck, onde toma uma deflexão para o rumo NW 43°57'35" SE e se mede 28,16m, confrontando com a Rua Padre Germano Lauck e alcançando a Quadra nº 16 (10.3.05), onde toma uma deflexão para a direita com curva à esquerda em um raio de 12,50m e se mede 24,05m, onde toma uma deflexão para o rumo SW 87°24'41" NE e se mede 112,10m, confrontando com a Quadra nº 16 (10.3.05) e com o Lote nº 0459 (10.3.13.07), alcançando a Quadra nº 17 (10.3.05), onde toma uma deflexão para o rumo NW 81°32'44" SE e se mede 85,43m, confrontando com a Quadra nº 17 e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.





Rua Padre Maurício Camatti – Superfície: 1.119,11 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW 87°24'41" NE	17,00 m	Rua Padre Otto Welter
SUL	Raio de 9,00 m	32,56 m	Quadras nº 35 e nº 36 (10.3.13)
LESTE	NW 02°35'19" SE	54,06 m	Quadra nº 36 (10.3.13)
OESTE	NW 02°35'19" SE	58,18 m	Quadra nº 35 (10.3.13)

Rua Dom Dirceu Vignini – Superfície: 1.119,11 m²

LIMITES	RUMOS	MEDIDAS	CONFRONTAÇÕES
NORTE	SW 87°24'41" NE	17,00 m	Rua Padre Otto Welter
SUL	Raio de 9,00 m	32,56 m	Quadras nº 34 e nº 35 (10.3.13)
LESTE	NW 02°35'19" SE	58,18 m	Quadra nº 35 (10.3.13)
OESTE	NW 02°35'19" SE	54,06 m	Quadra nº 34 (10.3.13)

Rua Padre Germano Lauck – Superfície: 5.262,34 m².

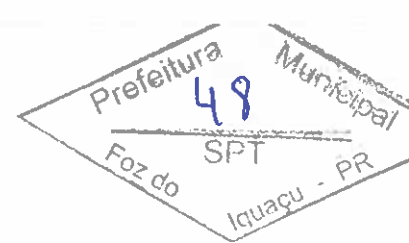
ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa da Quadra nº 16 (10.3.05) com a Rua Padre Otto Welter, segue no rumo SE 43°57'35" NW e se mede 28,16m, confrontando com a Rua Padre Otto Welter e alcançando a Quadra nº 18 (10.3.05), onde toma uma deflexão para a direita com curva à esquerda em um raio de 5,00m e se mede 10,80m, onde toma uma deflexão para o rumo SW 17°38'50" NE e se mede 45,96m, onde toma uma deflexão para a esquerda com curva à esquerda em um raio de 5,00m e se mede 5,61m, onde segue com curva à esquerda em um raio de 180,04m e se mede 211,98m, sempre confrontando com a Quadra nº 18 (10.3.05), alcançando a Rua Dom Olívio Aurelio Fazza, onde toma uma deflexão para o rumo NE 75°02'57" SW e se mede 42,45m, confrontando com a Rua Dom Olívio Aurelio Fazza e a Quadra nº 14 (10.3.05), onde toma uma deflexão para o rumo NE 75°02'57" SW e se mede 4,18m, confrontando com a Quadra nº 14 (10.3.05) e alcançando o Lote nº 4283 (10.3.04.03), onde toma uma deflexão para o rumo SE 02°26'04" NW e se mede 16,93m, confrontando com o Lote nº 4283 (10.3.04.03) e alcançando a Quadra nº 19 (10.3.05), onde toma uma deflexão para o rumo SW 75°02'57" NE e se mede 42,51m, onde toma uma deflexão para a esquerda com curva à direita em um raio de 204,04m e se mede 231,73m, onde toma uma deflexão para o rumo NW 72°21'10" SE e se mede 9,45m, sempre confrontando com a Quadra nº 19 (10.3.05), alcançando a Quadra nº 16 (10.3.05), onde toma uma deflexão para o rumo NE 17°38'50" SW e se mede 79,61m, confrontando com a Quadra nº 16 (10.3.05) e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Rua Dom Laurindo Guizzardi – Superfície: 5.833,73 m².

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa da Rua Padre Otto Welter com a Quadra nº 34 (10.3.13), segue no rumo NE 11°06'06" SW e se mede 131,09m, onde toma uma deflexão para o rumo NW 02°35'19" SE e se mede 9,04m, onde toma uma deflexão para o rumo NE 87°24'41" SW e se mede 170,01m, onde toma uma deflexão para o rumo NW 02°35'19" SE e se mede 25,00m, sempre confrontando com a Quadra nº 34 (10.3.13), alcançando o Lote nº 4283 (10.3.04.03), onde toma uma deflexão para a direita com curva à direita em um raio de 9,00m e se mede 32,13m, onde toma uma deflexão para o rumo SE 02°35'19" NW e se mede 37,49m, confrontando com o Lote nº 4283 (10.3.04.03) e a Quadra nº 14 (10.3.05), onde toma uma deflexão para o rumo SW 87°24'41" NE e se mede 171,45m, confrontando com a Quadra nº 14 (10.3.05), Rua Dom Olívio Aurelio Fazza e Quadra nº 15 (10.3.05), onde toma uma deflexão para o rumo SW 11°06'06" NE e se mede 119,25m, onde segue com curva à esquerda em um raio de 3,50m e se mede 6,53m, sempre confrontando com a Quadra nº 15, alcançando a Rua Padre Otto Welter, onde toma uma deflexão para o rumo SW 89°26'36" NE e se mede 21,97m, confrontando com a Rua Padre Otto Welter e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.



16659-2022



Rua Dom Olivio Aurelio Fazza – Superfície: 3.021,48 m².

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa da Rua Padre Germano Lauck com a Quadra nº 18 (10.3.05), segue com curva em um raio de 5,00m e se mede 6,25m, confrontando com a Quadra nº 18 (10.3.05), onde toma uma deflexão para o rumo NW 02°26'02" SE e se mede 95,94m, confrontando com a Quadra nº 18 (10.3.05), Rua Padre Otto Welter e Quadra nº 15 (10.3.05), onde toma uma deflexão para o rumo NE 11°06'06" SW e se mede 79,43m, confrontando com a Quadra nº 15 (10.3.05) e alcançando a Rua Dom Laurindo Guizzardi, onde toma uma deflexão para o rumo NE 87°24'41" SW e se mede 17,50m, confrontando com a Rua Dom Laurindo Guizzardi e alcançando a Quadra nº 14 (10.3.05), onde toma uma deflexão para o rumo SW 11°06'06" NE e se mede 81,55m, onde toma uma deflexão para o rumo SE 02°26'02" NW e se mede 94,19m, confrontando com a Quadra nº 14 (10.3.05) e alcançando a Rua Padre Germano Lauck, onde toma uma deflexão para o rumo SW 75°02'57" NE e se mede 20,91m, confrontando com a Rua Padre Germano Lauck e atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

Observação:

A Servidão Perpétua em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, com área de 3.732,00m², conforme Averbação **AV=02/32.630**, é assim substituída pela aprovação deste Arruamento, com acesso direto à via pública através da Rua Padre Isidoro Royer.

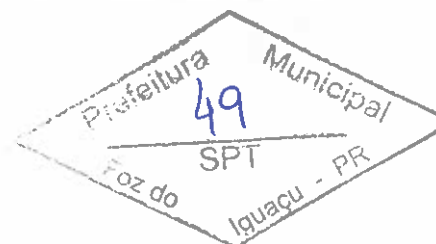
? Nome não está no mapa.

Rua Dom Laurindo Guizzardi



e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661

16659-2022

**RESUMO DO ARRUAMENTO**

Rua Padre Otto Welter	7.622,25m ² ✓
Rua Padre Mauricio Camatti	1.119,11m ² ✓
Rua Dom Dirceu Vignini	1.119,11m ² ✓
Rua Padre Germano Lauck	5.262,34m ² ✓
Rua Dom Laurindo Guizzardi	5.833,73m ² ✓
Rua Dom Olívio Aurelio Fazza	3.021,48m ² ✓
Total	23.978,02m²

RESUMO DAS QUADRAS

Quadra n.º 03 (10.3.04)	(Área de Preservação Permanente = 160.313,15m ²) 160.313,15m ² ✓
Quadra n.º 14 (10.3.05)	(Área Verde = 3.641,82m ²) 9.829,59m ² ✓
Quadra n.º 15 (10.3.05)	5.936,45m ² ✓
Quadra n.º 16 (10.3.05)	2.249,40m ² ✓
Quadra n.º 17 (10.3.05)	745,22m ² ✓
Quadra n.º 18 (10.3.05)	10.551,74m ² ✓
Quadra n.º 19 (10.3.05)	(Área Verde = 4.400,81m ²) 4.400,81m ² ✓
Quadra n.º 34 (10.3.13)	(Lote Mitra = 17.285,62m ²) 23.175,37m ² ✓
Quadra n.º 35 (10.3.13)	3.393,87m ² ✓
Quadra n.º 36 (10.3.13)	2.657,77m ² ✓
Total	223.253,37m²

RESUMO GERAL

Área da Matrícula	247.231,39m ² ✓
Área de Preservação Permanente	160.313,15m ² ✓
Área do Loteamento	86.918,24m ²
Área Verde	5% (4.395,91m ²) 8.042,63m ²
Arruamento	23.978,02m ² ✓
Reserva Técnica	15% = 8.245,09m ² (a ser doado fora da gleba) 8.245,09m ²
Lote Mitra	17.285,62m ²
Área Terrenos Privados	37.611,97m ²

Indicar no memorial Descritivo a área, descrição, matrícula que ficará a RESERVA TÉCNICA

Foz do Iguaçu, 02 de dezembro de 2022.

Proprietário:

Mezomo Participações Societárias Ltda.
CNPJ/MF 42.496.334/0002-48

Responsável Técnico:

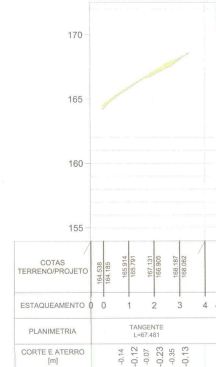
CREA
NOME

62.940,22
(15%)
RT = 9441,03 m²
AT = 4345,92 m²

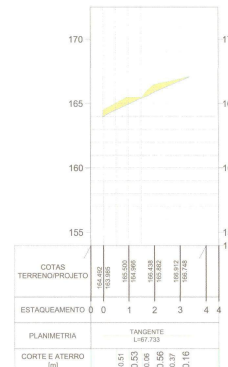
86.918,24
(15%)

QUADRAS DO LOTEAMENTO

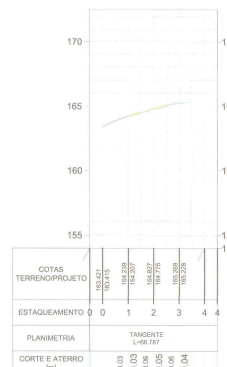
PERFIL QUADRA A
H: 1/2000
V: 1/200



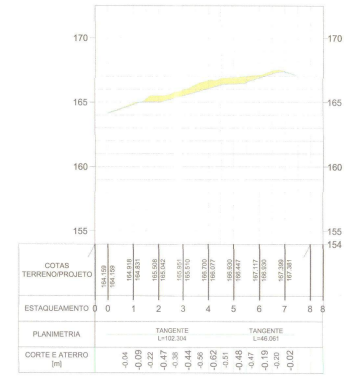
PERFIL QUADRA B
H: 1/2000
V: 1/200



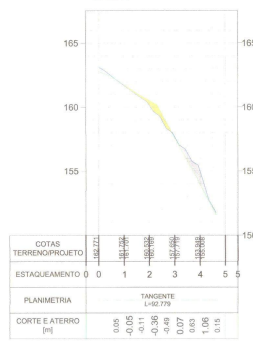
PERFIL QUADRA C
H: 1/2000
V: 1/200



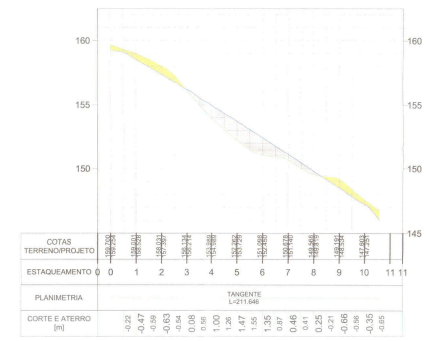
PERFIL HORIZONTAL QUADRAS (A-B-C)
H: 1/2000
V: 1/200



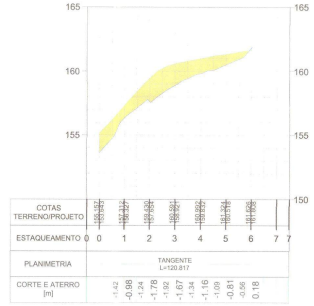
PERFIL QUADRA D
H: 1/2000
V: 1/200



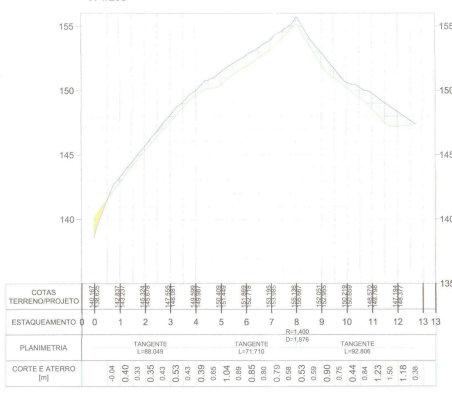
PERFIL QUADRA E
H: 1/2000
V: 1/200



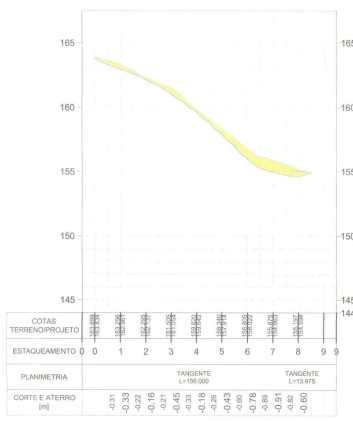
PERFIL QUADRA F
H: 1/2000
V: 1/200



PERFIL QUADRA G
H: 1/2000
V: 1/200

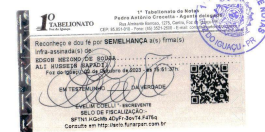


PERFIL QUADRA H
H: 1/2000
V: 1/200



LOCAÇÃO DOS PERFIS (QUADRAS)
SEM ESCALA

16659-2032



LEGENDA



ATERRO

CORTE

TERRENO NATURAL

OBSERVAÇÕES:

- 1) ESTE PROJETO CONTEMPLA AS COTAS DE TERRAPLANAGEM DAS QUADRAS E VIAS.
- 2) AS COTAS DO GREIDE PROJETADO REFEREM-SE AO PISO ACABADO.
- 3) AS COTAS DAS QUADRAS CONECTAM-SE AS COTAS DE PROJETO DOS CORREDORES.
- 4) AS MEDIDAS E COTAS ESTÃO EM METRO.
- 5) O VOLUME DE CORTE E ATERRO DAS QUADRAS E VIAS SÃO OBSERVADOS NA TABELA DE RELAÇÃO CORTE E ATERRO.

QUADRANTE	QUADRÍCULA	SETOR
10	3	13
RESP. TÉCNICO(A)	DATA	ARQUIVO
CLIENTE	DATA	ARQUIVO
PROJETO	DATA	ARQUIVO
CONTEÚDO	DATA	ARQUIVO
LOCAL	DATA	ARQUIVO
PROPRIETÁRIO	DATA	ARQUIVO

SINATRANS
CONSULTORIA E PLANEJAMENTO





QUADRANTE	QUADRÍCULA	SETOR	QUADRA
10	3	04	03
		05	14, 15, 16, 17, 18 e 19
		12	
		13	34, 35 e 36

ESTATÍSTICA	
ÁREA DA MATRÍCULA	247.231,38m ²
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	160.313,15m ²
ÁREA DO LOTEAMENTO	86.918,24m ²
ÁREA VERDE	7.492,25m ²
ARRUAMENTO	24.528,07m ²
RESERVA TÉCNICA	8.859,14m ²
ÁREA TERRENOS PRIVADOS	54.897,59m ²

16659-2022

16659-2022

16659-2022

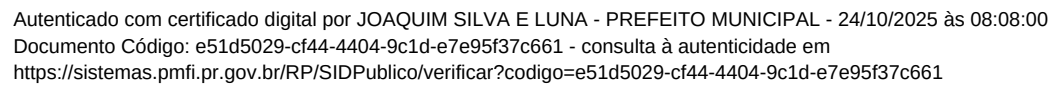
RESUMO DAS QUADRAS	222.703,32m ²
QUADRA 03 (10.3.04)	160.313,15m ²
QUADRA 14 (10.3.05)	9.829,59m ²
QUADRA 15 (10.3.05)	5.936,45m ²
QUADRA 16 (10.3.05)	2.249,40m ²
QUADRA 17 (10.3.05)	745,22m ²
QUADRA 18 (10.3.05)	10.551,74m ²
QUADRA 19 (10.3.05)	3.850,76m ²
QUADRA 34 (10.3.13)	23.175,37m ²
QUADRA 35 (10.3.13)	3.393,87m ²
QUADRA 36 (10.3.13)	2.657,77m ²
ARRUAMENTO	24.528,07m ²
RUA PADRE OTTO WELTER	7.622,25m ²
RUA PADRE MAURICIO CAMATTI	1.119,11m ²
RUA DOM DIRCEU VIGINI	1.119,11m ²
RUA PADRE GERMANO LAUCK	5.912,39m ²
RUA DOM LAURINDO GUZZARDI	5.285,66m ²
RUA DOM OLÍVIO AURELIO FAZZA	3.021,48m ²
RUA PADRE ISIDORO ROYER	548,07m ²

LOTEAMENTO RESIDENCIAL SHALON (PARCELAMENTO)

10/07/2023

01/03





Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica do Município.

Lei Complementar Municipal nº 186/2011 e alterações
Decreto Municipal nº 22.426/2013 e alterações

Ata da reunião ocorrida em **23/09/2025** (terça-feira), às 08h30.

Local: Sala de reuniões da Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento do Município de Foz do Iguaçu.

Considerando a aprovação dos loteamentos **1. Jardim Barcelona – Decreto 33329-2025 – Matrícula 20950/2º CRI, 2. Jardim Paulista – Decreto 33199/2024 – Matrícula 60028/2º CRI, 3. Loteamento Residencial Shalon – Decreto 32557/2024 – Matrícula 32630/2º CRI, 4. Loteamento Villa Santi – Decreto 33245/2024 – Matrícula 7352/2º CRI;**

Considerando a necessidade de cadastro dos loteamentos e condomínios aprovados, com seus respectivos “Fator K – fator codificado”, conforme Lei Complementar nº 186/2011, para emissão de guias de ITBI e certidões;

Considerando a análise documental dos mapas, baseando-se nas superfícies e localização dos lotes, bem como nos valores praticados no mercado imobiliário, levantados junto aos corretores da cidade, e em discussão com os membros da presente Comissão (representantes da sociedade civil e município);

Ficaram assim definidos os valores de metro quadrado dos lotes dos novos loteamentos, para inclusão na Planta Genérica do Município, conforme descrição abaixo:

01	Loteamento/condomínio	Lote Padrão	Valor m²/R\$	Valor Total/R\$
		250,00 m²	266,00	66.500,00
Jardim Barcelona – Decreto 33329-2025 - Matrícula 20950/2º CRI				
Observação: Valor médio de mercado: R\$ 95.000,00.				

02	Loteamento/condomínio	Lote Padrão	Valor m²/R\$	Valor Total/R\$
		250,00 m²	266,00	66.500,00
Jardim Paulista - Decreto 33199/2024 - Matrícula 60028/2º CRI				
Observação: Valor médio de mercado: R\$ 95.000,00.				

03	Loteamento/condomínio	Lote Padrão	Valor m²/R\$	Valor Total/R\$
		300,00 m²	315,00	94.500,00
Loteamento Residencial Shalon - Decreto 32557/2024 - Matrícula 32630/2º CRI				
Observação: Valor médio de mercado: R\$ 135.000,00.				

04	Loteamento/condomínio	Lote Padrão	Valor m²/R\$	Valor Total/R\$
Loteamento Villa Santi - Decreto 33245/2024 - Matrícula 7352/2º CRI				
Observação: Retirado de pauta, pois ainda sem valor de mercado.				

Membros presentes:


Marcos Costa da Silva (SMFA)
Tel. (45) 3521.1608
marcos.mcs@pmfi.pr.gov.br


Wauespter Abich Souza (SMFA)
Tel. (45) 99962-5147
wauespter.was@pmfi.pr.gov.br

Página 1 de 2

NLS



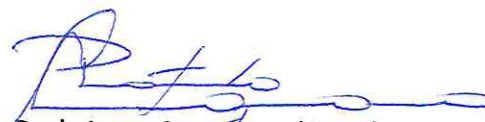
Comissão Permanente de Avaliação da Planta Genérica do Município.

Lei Complementar Municipal nº 186/2011 e alterações
Decreto Municipal nº 22.426/2013 e alterações



Peter Jefferson da Luz (SECOVI)

Tel. (45) 99116.1718
peter@peterdaluz.com.br



Paulo Leves Castegnaro (CRECI)

Tel. (45) 99963.7744
paulocastegnaro1958@gmail.com.br

Ausente

Newton Rogério Rutz da Silva (CREA-PR)

Tel. (45) 99141.1180
eng.newtonrutz@gmail.com



João Paulo Vieira (SMPU)

Tel. (45) 99974.4955
joao.jpvr@pmfi.pr.gov.br



Nayara de Lima Santos (SMPU)

Tel. (45) 99840-5480
nayara.nls@pmfi.pr.gov.br

Ausente

Arnaldo Colombelli

Tel. (45) 99975.1761
arnaldocolombelli@hotmail.com



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MENSAGEM**

Número: **61/2025**

Assunto: **ALTERA A PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU, APROVADA PELA LEI COMPLEMENTAR Nº 142, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2008**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
e51d5029-cf44-4404-9c1d-e7e95f37c661

Hash do Documento

4F885E733FD0F815D357AD3C65A6637BC501820662FACFF93973124AAA0A5386

Anexos

061 - PLANTA GENÉRICA DE VALORES-PGV - MI 71536-2025.pdf - 12659c56-1f92-4cd7-9e61-9033af305e34
1.7 - MATRÍCULA 20950 - 2º CRI_JARDIM BARCELONA.pdf - 20d39f1d-511c-4508-ab70-eb74636987
1.8 - MEMORIAL_JARDIM BARCELONA.pdf - 28853a4e-3653-46f4-84a0-444fecca8708
1.9 - PLANTA_JARDIM BARCELONA.pdf - 65717fe6-3e97-487d-a54c-5cbafd69c14e
1.11 - MATRÍCULA 60028_JARDIM PAULISTA.pdf - 1936c4af-47ad-4112-a572-f089085f1b71
1.12 - MEMORIAL DESCRITIVO_JARDIM PAULISTA.pdf - 11ff381d-b22e-4036-8615-b967e94058c8
1.13 - PLANTA_JARDIM PAULISTA.pdf - 2d27dd8a-fb7b-408f-ac30-83dde1baf36d
1.15 - MATRÍCULA 32630_RESIDENCIAL SHALON.pdf - f5ad4d10-524a-40f9-bf70-21e226a81331
1.16 - MEMORIAL DESCRITIVO_RESIDENCIAL SHALON.pdf - ec02afeb-e562-434a-9582-cd767c371e27
1.17 - PLANTA_RESIDENCIAL SHALON.pdf - dc8ac5c0-ae13-4048-9c58-bfecc1462c3d
1.4 - ATA DA REUNIÃO PGV 2025_23092025.pdf - 23c27f3e-826d-47a9-bef2-5fe2d26dbe7e

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/10/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 24/10/2025 8:08:00 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.