



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



Foz do Iguaçu, 06 de novembro de 2025.

Ofício nº 14339/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 679/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 679/2025, de autoria do Nobre Vereador Soldado Fruet, encaminhado pelo Ofício nº 1382/2025-GP, de 9 de outubro de 2025, dessa Casa de Leis, sobre o terreno público localizado na Rua Ascendino Baptista dos Santos com Rua São Borja, no Jardim das Oliveiras, Três Lagoas, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, por meio do Memorando nº 77998, de 21 de outubro de 2025 e da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, por meio do Memorando nº 80359, de 29 de outubro de 2025.

Ademais, informamos, de acordo com a Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado, subordinada à Secretaria Municipal da Administração e Recursos Humanos, conforme segue:

Na Rua Ascendino Baptista dos Santos há 4 (quatro) imóveis de propriedade do Município, sendo:

- 07.5.01.25.0272 – Matrícula 112.692/1ª – Serviços Públicos
- 07.5.01.25.0464 – Matrícula 112.693/1ª – Serviços Públicos
- 07.5.01.32.0353 – Matrícula 96.218/1ª – Serviços Públicos
- 07.5.01.32.0668 – Matrícula 96.235/1ª – Área Verde

O lote (07.5.01.25) 0464 foi destinados a Serviços Públicos quando da aprovação do loteamento Jardim das Oliveiras, conforme artigo 6º do Decreto nº 23704/2025 e o Lote (07.5.01.25) 0272 tem origem na subdivisão do lote 0464.

O lote (07.5.01.32) 0353 foi destinado a Serviços Públicos, conforme artigo 5º do Decreto nº 29.227/2021 que aprova o Loteamento Jardim das Oliveiras III, e o lote (07.5.01.32) 0668 foi destinado a Área Verde, conforme artigo 6º do decreto já mencionado.

Informamos, também, que não há imóvel de propriedade do Município na esquina da Rua Ascendino Baptista dos Santos com a Rua São Borja, bem como anexamos boletim de cadastro imobiliário de cada lote e matrículas atualizadas.

Atenciosamente,



b7974b65-8c1c-4e37-9e70-90be568681fb



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



Foz do Iguaçu, 06 de novembro de 2025.

Ofício nº 14339/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 679/2025**

Ao Senhor

PAULO APARECIDO DE SOUZA

Presidente da Câmara Municipal

FOZ DO IGUAÇU – PR





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMPU - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO	Data: 21/10/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 77998/2025
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 679/2025	

Em atenção ao requerimento nº 679/2025, que solicita informações sobre o terreno público localizado na Rua Ascendino Baptista dos Santos com a Rua São Borja, no Jardim das Oliveiras, Três Lagoas, esta Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo vem, por meio deste, esclarecer o que segue:

Como não foi fornecido o número da inscrição imobiliária do terreno em questão, realizamos consulta ao sistema Qgis e, com base nas informações disponíveis, e **supomos** que o imóvel solicitado esteja relacionado às inscrições imobiliárias de números: 07.5.01.25.0272, 07.5.0.25.0464, 07.5.01.32.0353 e 07.5.01.32.0668.

Quanto ao item 1 Considerando os imóveis sob inscrição imobiliária 07501250272001, 07501250464001, 07501320353001 e 07501320668001, informamos o que segue:

Quanto à legislação de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo, o imóvel sob inscrição imobiliária 07.5.01.25.0272.001 está localizado em Zona Residencial de Baixa Densidade (ZR2). O imóvel 07.5.01.25.0464.001 está localizado em Zona Residencial de Baixa Densidade em Bacia do Manancial de Abastecimento (ZR2/MAN). Os imóveis sob inscrição imobiliária 07.5.01.32.0353.001 e 07.5.01.32.0668.001 estão localizados em Zona Residencial de Média Densidade em Bacia d o Manancial de Abastecimento (ZR3/MAN), conforme Anexo III da LC 276/2017 e alterações (última alteração dada pela LC 434/2024) - parcial do mapa de zoneamento em anexo.

O imóvel sob inscrição imobiliária 07.5.01.25.0464.001 foi destinado como Reserva Técnica (serviços Públicos), conforme Art. 6º do [Decreto nº 23.704/2015](#), que aprovou o do Loteamento Jardim das Oliveiras. Tal imóvel foi posteriormente subdividido nos imóveis sob inscrição imobiliária 07501250272001 e 07501250464001, conforme [Decreto nº 33.031/2024](#), os quais mantiveram sua destinação como Serviços Públicos (Reserva técnica).

O imóvel sob inscrição imobiliária 07.5.01.32.0353.001 foi destinado como Reserva Técnica (serviços Públicos), conforme Art. 5º do [Decreto nº 29.227/2021](#).

O imóvel sob inscrição imobiliária 07.5.01.32.0668.001 foi destinado como Área Verde para manutenção de Bosque Natural, conforme Art. 6º do [Decreto nº 29.227/2021](#).

Desta forma, de acordo com o Plano Diretor, os imóveis sob inscrição imobiliária 07501250272001, 07501250464001 e 07501320353001 são destinados como Reserva Técnica (Serviços Públicos), e o imóvel sob inscrição imobiliária 07501320668001 é destinado como Área Verde para manutenção de Bosque Natural, baseados na lei de parcelamento do solo vigente à época da aprovação dos respectivos loteamentos - LC 170/2011 e LC 285/2018.

Além dos zoneamentos incidentes nos imóveis já informados anteriormente, cabe informar que



Autenticado com senha por JOSE TEODORO OLIVEIRA - SECRETARIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 22/10/2025 às 08:03:40
Documento Código: 4f2cb3af-475c-4104-b95b-182221803d03 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=4f2cb3af-475c-4104-b95b-182221803d03>



4f2cb3af-475c-4104-b95b-182221803d03



b7974b65-8c1c-4e37-9e70-90be568681fb



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 10/11/2025 às 10:02:17
Documento Código: b7974b65-8c1c-4e37-9e70-90be568681fb - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b7974b65-8c1c-4e37-9e70-90be568681fb>

de acordo com o inciso IV do art. 27 da [LC 276/2017 e alterações](#):

Art. 27[...]

[...]

VII - os terrenos denominados como reserva técnica de propriedade do Município de Foz do Iguaçu e localizados em qualquer Zoneamento, ficam liberados para quaisquer atividades de construção para uso público de interesse do Município de Foz do Iguaçu; (Redação acrescida pela Lei Complementar nº 311/2019).

Os requisitos exigidos à época do parcelamento do solo do Jardim das Oliveiras III, que deu origem ao imóvel 07.5.01.32.0668.001, definiam às condições para caracterização de bosque natural no Artigo 8º da LC 285/2018, a qual foi revogada pela LC 372/2022 vigente na presente data.

Quanto ao questionamento se as áreas estão classificadas como Área de Preservação Permanente - APP, esclarecemos que o termo "Área de Preservação Permanente - APP" refere-se a uma área protegida, coberta ou não por vegetação nativa, com a função ambiental de preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica e a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico de fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas, conforme definição e regulamentação disposta na Lei Federal 12651/2012.

Enquanto, Zona de Preservação Permanente - ZPP é definida por lei municipal, com áreas demarcadas no mapa do Anexo III da Lei 276/2017 (Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo), fundamentadas nos arts 47 e 73 da LC 276/2017 e alterações.

Os imóveis não estão atingidos por ZPP, de acordo com a Legislação de Zoneamento de Uso e Ocupação do solo vigente. No entanto, tal condição não exige do atendimento das demais legislações aplicáveis ao imóvel. Para verificação quanto à incidência de Área de Preservação Permanente, sugere-se que seja solicitada a manifestação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

Em atendimento ao solicitado no item 4, informamos que no terreno identificado pela inscrição imobiliária nº 07.5.01.25.0272.001, encontra-se em fase de implantação uma edificação destinada ao Centro Municipal de Educação Infantil – CMEI Jardim das Oliveiras, vinculada ao Programa Infância Feliz, do Governo do Estado do Paraná, cujo processo administrativo está em fase final de análise e aprovação junto ao Paraná Cidades.

Permanecemos à disposição para fornecer eventuais esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,



Autenticado com senha por JOSE TEODORO OLIVEIRA - SECRETARIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 22/10/2025 às 08:03:40
Documento Código: 4f2cb3af-475c-4104-b95b-182221803d03 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=4f2cb3af-475c-4104-b95b-182221803d03>



4f2cb3af-475c-4104-b95b-182221803d03



b7974b65-8c1c-4e37-9e70-90be568681fb



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 10/11/2025 às 10:02:17
Documento Código: b7974b65-8c1c-4e37-9e70-90be568681fb - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b7974b65-8c1c-4e37-9e70-90be568681fb>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **77.998/2025**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 679/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=4f2cb3af-475c-4104-b95b-182221803d03>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
4f2cb3af-475c-4104-b95b-182221803d03

Hash do Documento

672669AEA0F1BE0E36FBA58AB0E5EA2998E892D5DB84F4D00E3B2F655C9B27D0

Anexos

ÁREA SOLICITADA (1).pdf - **f953379a-a8b6-4655-9d38-cfb612541494**

INSCRIÇÕES IMOBILIÁRIAS (2).pdf - **b13ec1a1-21cf-43a9-a71d-fa27521a489a**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/10/2025 é(são) :

JOSE TEODORO OLIVEIRA (Signatário) - CPF: *41647000** em 22/10/2025 8:03:40 - OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTES DOCUMENTOS ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



b7974b65-8c1c-4e37-9e70-90be568681fb





07501250272

25

07501250464

SERVIÇOS PÚBLICOS

07501320353

32

07501320668



b7974b65-8c1c-4e37-9e70-90be568681fb



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmf.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMMA / APOIO JURÍDICO	Data: 29/10/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 80359/2025
Assunto:	RESPOSTA REQUERIMENTO Nº 679/2025 - TERRENO PÚBLICO JARDIM DAS OLIVEIRAS – TRÊS LAGOAS	

Senhora Secretária,

Em cumprimento à solicitação exarada no memorando 76194/2025-SMAD/DIAD/DVCMR, decorrente do Requerimento 679/2025-CMFI, proveniente da Câmara de Municipal de Vereadores, que requer informações acerca o terreno público, localizado na Rua Ascendino Baptista dos Santos com a Rua São Borja, no Jardim das Oliveiras, Três Lagoas, conforme especifica, esta Secretaria Municipal de Meio Ambiente-SMMA, por seu representante legal, no exercício de suas funções, mui respeitosamente, pertinente as atribuições que lhe são afetas, mui respeitosamente, vem prestar as informações a seguir.

1- Qual a destinação prevista para esta área, de acordo com o Plano Diretor do município? Ela está classificada como área de preservação, área institucional ou outra categoria?

Neste local existem duas áreas técnicas e uma área verde, conforme ilustrado na imagem abaixo colacionada.



Autenticado com senha por IDELSON JOSÉ BARQUETE CHAVES - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - 04/11/2025 às 15:50:47 e MARCOS ROBERTO PEREIRA DE OLIVEIRA - DIRETOR SERVIÇOS URBANOS - 04/11/2025 às 16:40:33
Documento Código: a64c2c74-af26-4e0e-ba84-81eb9a192635 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a64c2c74-af26-4e0e-ba84-81eb9a192635>



a64c2c74-af26-4e0e-ba84-81eb9a192635



b7974b65-8c1c-4e37-9e70-90be568681fb



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 10/11/2025 às 10:02:17
Documento Código: b7974b65-8c1c-4e37-9e70-90be568681fb - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b7974b65-8c1c-4e37-9e70-90be568681fb>

4-A prefeitura tem algum projeto em andamento ou previsto para o terreno?

Quanto a indagação sobre projeto, esclarecemos tratar-se de incumbência afeta à Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo.

Ao ensejo, reiteramos protestos de distinta consideração e apreço.

Atenciosamente.

Idelson José Barquete Chaves

Secretário Municipal de Meio Ambiente-SMMA

Portaria 81.759/2025

Marcos Roberto Pereira de Oliveira

Diretoria de Serviços Urbanos-DISU

Portaria 80.458/2025

sf



Autenticado com senha por IDELSON JOSÉ BARQUETE CHAVES - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - 04/11/2025 às 15:50:47 e MARCOS ROBERTO PEREIRA DE OLIVEIRA - DIRETOR SERVIÇOS URBANOS - 04/11/2025 às 16:40:33
Documento Código: a64c2c74-af26-4e0e-ba84-81eb9a192635 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a64c2c74-af26-4e0e-ba84-81eb9a192635>



a64c2c74-af26-4e0e-ba84-81eb9a192635



b7974b65-8c1c-4e37-9e70-90be568681fb



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 10/11/2025 às 10:02:17
Documento Código: b7974b65-8c1c-4e37-9e70-90be568681fb - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b7974b65-8c1c-4e37-9e70-90be568681fb>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **80.359/2025**

Assunto: **RESPOSTA REQUERIMENTO Nº 679/2025 - TERRENO PÚBLICO JARDIM DAS OLIVEIRAS – TRÊS LAGOAS**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=a64c2c74-af26-4e0e-ba84-81eb9a192635>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

a64c2c74-af26-4e0e-ba84-81eb9a192635

Hash do Documento

1DC45584650D433C3191C653FB300D2528E7150BF55C3E2AA718405DC791C4C4

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/11/2025 é(são) :

IDELSON JOSÉ BARQUETE CHAVES (Signatário) - CPF: ***58840220** em 04/11/2025 15:50:47 -

OK

Tipo: Assinatura Eletrônica

MARCOS ROBERTO PEREIRA DE OLIVEIRA (Signatário) - CPF: ***01412949** em 04/11/2025

16:40:33 - OK

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

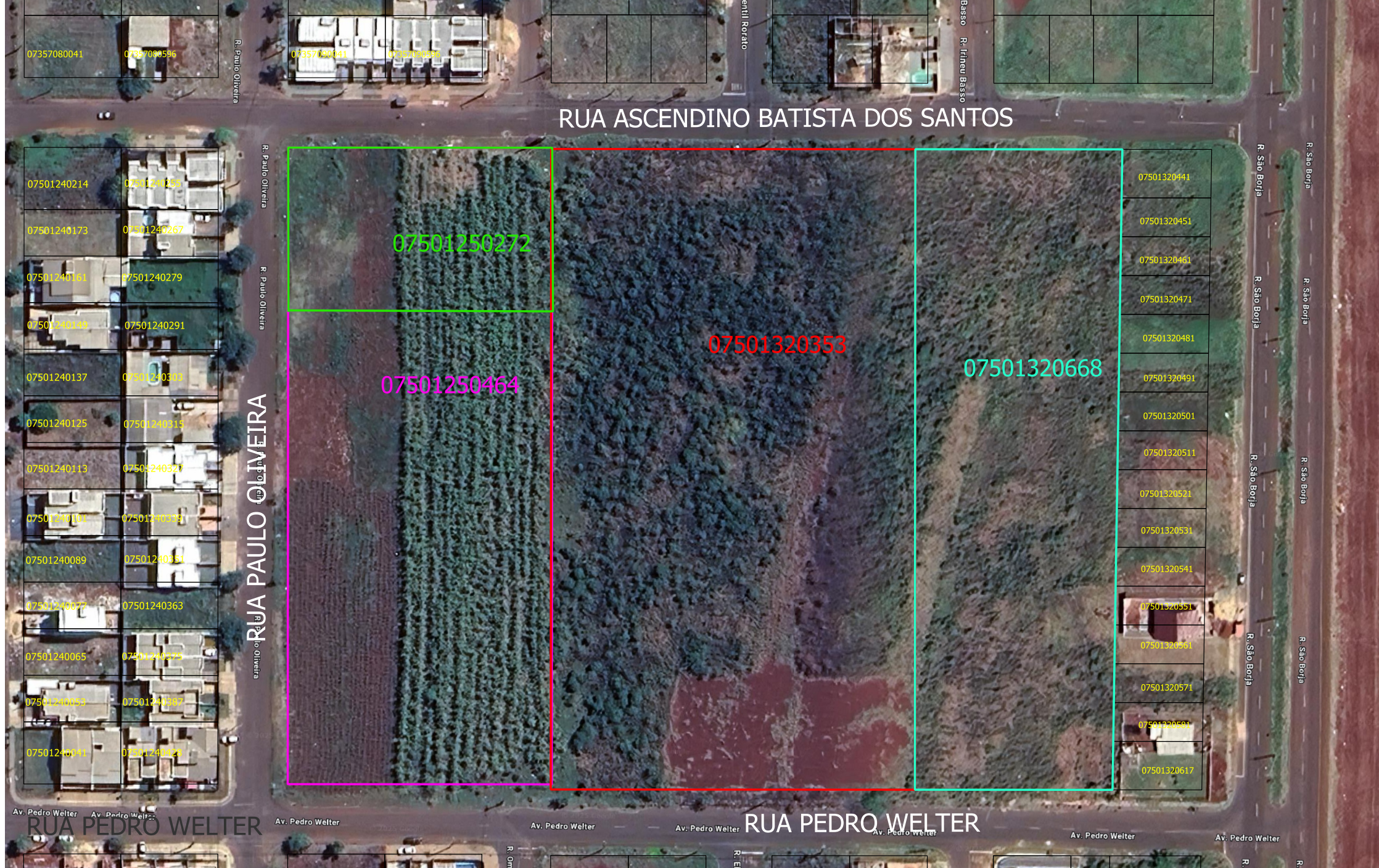
LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



b7974b65-8c1c-4e37-9e70-90be568681fb



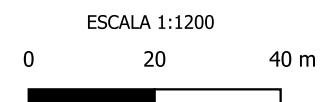


07.5.01.25.0272 – Matrícula 112.692/1º - Serviços Públicos

07.5.01.32.0353 – Matrícula 96.218/1º - Serviços Públicos

07.5.01.25.0464 – Matrícula 112.693/1º - Serviços Públicos

07.5.01.32.0668 – Matrícula 96.235/1º - Área Verde



b7974b65-8c1c-4e37-9e70-90be568681fb



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/



CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 07501250272001

Impresso por: monica.mcc

Data de emissão : 20/10/2025

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
07501250272001	A MESMA		112692	1	Territorial		
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:		
	NAO INFORMADO		0	269643	Normal		
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	0,00	0
							Bloco:

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
07	5	01	25	0272	001	2.720,00	2.720,00	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:				
RUA	PAULO OLIVEIRA		JARDIM DAS OLIVEIRAS	0				
Quadra:	Lote:	Loteamento:						
		0						

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU	76206606000140	75454
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85851340	PRAÇA	GETULIO VARGAS
Número:	Complemento:	
280	PREFEITURA MUNICIPAL	
Bairro:	Município:	Estado:
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
14/04/2025	49210/2024	Inclusão de lote em razão de subdivisão do lote 0464, conforme planta, memorial descritivo e matrícula 112.692 - 1º Ofício.	angela.c

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
10022616	RUA	PAULO OLIVEIRA	40,0000	2852,1300	0,00	Sim
134	RUA	ASCENDINO BATISTA DOS SANTOS	68,0000	2852,1300	0,00	Não

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	ASCENDINO BATISTA DOS SANTOS
RUA	PAULO OLIVEIRA
RUA	PEDRO WELTER.

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
430991	Testada Princ	40,00
430992	Testada Secund2	68,00
430993	Testada Secund3	40,00
430994	Testada Secund4	68,00

Foto do Imóvel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	PARTICULAR	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Não Atribuído	1,0000	0	Não Atribuído	1,0000	0
Calçada	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:
Não Informado	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0	Não	1,0000	0
Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:
ESQUINA/ +1 FRENTE	1,2000	0	FIRME	1,0000	0	PLANO	1,0000	0

ANO CÁLCULO: 2025

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:

Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)

Cálculo:(0,0000 + 544.031,3274) = 544.031,3274

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)

Cálculo:se(2.720,0000 > 10000.00;@10000;544.031,3274) = 544.031,3274

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos:





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/

**CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 07501250464001**

Impresso por: monica.mcc

Data de emissão : 20/10/2025

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
07501250464001	A MESMA		112693	1	Territorial		
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:		
SERVIÇOS PÚBLICOS	NAO INFORMADO		0	222524	Normal		
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	1.248.904,46	0

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
07	5	01	25	0464	001	8.432,00	8.432,00	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:				Nº Edificação:	Loteamento:	Região:	
RUA	PEDRO WELTER.					JARDIM DAS OLIVEIRAS	0	
Quadra:				Lote:		Loteamento:		
						0		

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU	76206606000140	75454
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85851340	PRAÇA	GETÚLIO VARGAS
Número:	Complemento:	
280	PREFEITURA MUNICIPAL	
Bairro:	Município:	Estado:
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
14/04/2025	49210/2024	Alteração de dados, testadas e dimensões do terreno por subdivisão, conforme Dec. 33013/2024 e matrícula 112.693 - 1º Ofício (área anterior 11.152,00 m²).	angela.c
14/04/2025	49210/2024	Alterado proprietário conforme R-02/82.611 - 1º Ofício.	angela.c
14/04/2025	49210/2024	Alterado proprietário conforme R-02/82.611 - 1º Ofício.	angela.c

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:**Testada(s) do Terreno:**

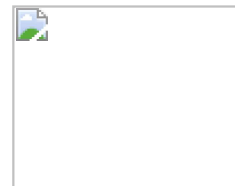
ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
10022625	RUA	PEDRO WELTER.	68,0000	2852,1300	0,00	Sim
134	RUA	ASCENDINO BATISTA DOS SANTOS	68,0000	2852,1300	0,00	Não
10022616	RUA	PAULO OLIVEIRA	164,0000	2852,1300	0,00	Não

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	ASCENDINO BATISTA DOS SANTOS
RUA	PAULO OLIVEIRA
RUA	PEDRO WELTER.

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
353844	Testada Princ	68,00
353845	Testada Secund2	164,00
353846	Testada Secund3	68,00
353847	Testada Secund4	164,00

Foto do Imóvel**Informações Gerais sobre o Imóvel:**

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	PUBLICO	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Não Atribuído	1,0000	0	Não Atribuído	1,0000	0

Calçada	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:
Não Informado	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0	Não	1,0000	0
Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:
ESQUINA/+1 FRENTE	1,2000	0	FIRME	1,0000	0	PLANO	1,0000	0

ANO CÁLCULO: 2025

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:

Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)

Cálculo:(0,0000 + 1.248.904,4595) = 1.248.904,4595

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)

Cálculo:se(8.432,0000 > 10000.00;@10000;1.248.904,4595) = 1.248.904,4595

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos:





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/



CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 07501320353001

Impresso por: monica.mcc

Data de emissão : 20/10/2025

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
07501320353001	A MESMA		96218	1	Territorial		
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:		
SERVIÇOS PÚBLICOS	NAO INFORMADO		0	247074	Normal		
NºApto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	1.681.318,25	0
							Bloco:

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
07	5	01	32	0353	001	15.477,00	15.477,00	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:				
RUA	PEDRO WELTER.		JARDIM DAS OLIVEIRAS III	0				
Quadra:	Lote:	Loteamento:						
		0						

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU	76206606000140	75454
CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:
85851340	PRAÇA	GETÚLIO VARGAS
	Número:	Complemento:
	280	PREFEITURA MUNICIPAL
Bairro:	Município:	Estado:
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
28/09/2023	Anual 2024	Alteração de incidência para Imune de Impostos e Taxas (anterior=5), devido a propriedade do Município de Foz do Iguaçu.	izadora.ins
19/10/2021		DE OFICIO, ALTERADO PARAMETRO PARA NÃO INCIDENCIA. LOTEAMENTO NÃO CONCLUIDO.	edison.egs
02/09/2021		INCLUSÃO DE TERRENO CONFORME MATRICULA 96218 1º OFICIO. (SERVIÇOS PÚBLICOS)	edison.egs

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
10022625	RUA	PEDRO WELTER.	93,8000	3564,3000	0,00	Sim
134	RUA	ASCENDINO BATISTA DOS SANTOS	93,8000	3564,3000	0,00	Não

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	ASCENDINO BATISTA DOS SANTOS
RUA	MANOEL LAURINDO.
RUA	PEDRO WELTER.

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
395181	Testada Princ	93,80
395182	Testada Secund2	165,00
395183	Testada Secund3	93,80
395184	Testada Secund4	165,00

Foto do Imóvel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	PÚBLICO	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:
Imune Imposto e Taxas	1,0000	0	Não Atribuído	1,0000	0	Não Atribuído	1,0000	0
Calçada	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:
Não Informado	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0	Não	1,0000	0

Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:
MEIO DA QUADRA	1,0000	0	FIRME	1,0000	0	PLANO	1,0000	0

ANO CÁLCULO: 2025

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:

Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)

Cálculo:(0,0000 + 1.681.318,2502) = 1.681.318,2502

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;ValorVenalTerreno;)

Cálculo:se(15.477,0000 > 10000.00;1.681.318,2502;@12000) = 1.681.318,2502

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos:



b7974b65-8c1c-4e37-9e70-90be568681fb



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. : 76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page: http://www.pmfi.pr.gov.br/



CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 07501320668001

Impresso por: monica.mcc

Data de emissão : 20/10/2025

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Pontos
07501320668001	A MESMA		96235	1	Territorial		
Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:		
ÁREA VERDE	NAO INFORMADO		0	247075	Normal		
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	1.136.293,90	0

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
07	5	01	32	0668	001	8.598,00	8.598,00	0,00
Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:			Nº Edificação:	Loteamento:		Região:	
RUA	PEDRO WELTER.				JARDIM DAS OLIVEIRAS III		0	
Quadra:				Lote:		Loteamento:		
						0		

Proprietário/Responsável

Nome: MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU				CNPJ/CPF: 76206606000140		Identificação: 75454			
CEP: 85851340		Tipo Logradouro: PRAÇA		Nome Logradouro: GETÚLIO VARGAS		Número: 280		Complemento: PREFEITURA MUNICIPAL	
Bairro: CENTRO				Município: FOZ DO IGUAÇU				Estado: PR	

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
28/09/2023	Anual 2024	Alteração de incidência para Imune de Impostos e Taxas (anterior=5), devido a propriedade do Município de Foz do Iguaçu.	izadora.ins
19/10/2021		DE OFICIO, ALTERADO PARAMETRO PARA NÃO INCIDENCIA. LOTEAMENTO NÃO CONCLUÍDO.	edison.egs
02/09/2021		INCLUSÃO DE TERRENO CONFORME MATRICULA 96235 1º OFICIO. (ÁREA VERDE)	edison.egs

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
10022625	RUA	PEDRO WELTER.	50,9000	3564,3000	0,00	Sim
134	RUA	ASCENDINO BATISTA DOS SANTOS	53,3200	3564,3000	0,00	Não

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	ASCENDINO BATISTA DOS SANTOS
RUA	MANOEL LAURINDO.
RUA	PEDRO WELTER.

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
395185	Testada Princ	50,90
395186	Testada Secund2	165,00
395187	Testada Secund3	53,32
395188	Testada Secund4	165,02

Foto do Imóvel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	PÚBLICO	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:
Imune Imposto e Taxas	1,0000	0	Não Atribuído	1,0000	0	Não Atribuído	1,0000	0
Calçada	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:
Não Informado	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0	Não	1,0000	0

Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:
MEIO DA QUADRA	1,0000	0	FIRME	1,0000	0	PLANO	1,0000	0



ANO CÁLCULO: 2025

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:
Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)
Cálculo:(0,0000 + 1.136.294,1229) = 1.136.294,1229

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)
Cálculo:se(8.598,0000 > 10000.00;@10000;1.136.294,1229) = 1.136.294,1229

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos:





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 084582.2.0112692-97

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Agente Delegado
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 112.692

Protocolo nº204078 em 15/10/2024 - IMÓVEL URBANO
Quadrante 07, Quadricula 5, Setor 01, Quadra 25, Lote nº 0272 do LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS, nesta cidade, com a área de 2.720,00m² (dois mil setecentos e vinte metros quadrados), IMÓVEL DESTINADO A SERVIÇOS PÚBLICOS, confrontando:- ao Norte, limita-se por uma linha reta e seca de 68,00m, no rumo de NW 74°48'10" SE, confrontando-se com o alinhamento predial da Rua Ascendino Batista dos Santos; ao Sul, limita-se por uma linha reta e seca de 68,00m, no rumo de NW 74°48'10" SE, confrontando-se com o lote 0464; a Leste, limita-se por uma linha reta e seca de 40,00m, no rumo de SW 15°11'50" NE, confrontando-se com o Lote nº 0353; e a Oeste, limita-se por uma linha reta e seca de 40,00m, no rumo de SW 15°11'50" NE, confrontando-se com o alinhamento predial da Rua Paulo Oliveira. Havido pela matrícula nº. 82611, do Lº 02, deste Ofício. Selo de Fiscalização: SFR13.EJZmt.Md3md-6ErIH.F474q. Custas-R\$ 8,31/30 VRC + Fundep=R\$ 0,42 + Emrejus 25%= R\$ 2,08. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 22 de outubro de 2024.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Presidente Getulia Vargas, nº 280, Centro, nesta cidade.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº
112.692

SEGUIE NO VERSO

SOLICITADO POR: MONICA CASTRO - CPF/CNPJ: ***.439.389-** DATA: 20/10/2025 13:01:35



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Agente Delegado
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº

112.693

Protocolo nº204078 em 15/10/2024 - IMÓVEL URBANO

Quadrante 07, Quadricula 5, Setor 01, Quadra 25, Lote nº 0464 do LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS, nesta cidade, com a área de 8.432,00m² (oito mil quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), IMÓVEL DESTINADO A SERVIÇOS PÚBLICOS, confrontando:- ao Norte, limita-se por uma linha reta e seca de 68,00m, no rumo de NW 74°48'10" SE, confrontando-se com o lote nº 0272; ao Sul, limita-se por uma linha reta e seca de 68,00m, no rumo de NW 74°48'10" SE, confrontando-se com o alinhamento predial da Rua Pedro Welter; a Leste, limita-se por uma linha reta e seca de 124,00m, no rumo de SW 15°11'50" NE, confrontando-se com o Lote nº 0353; e a Oeste, limita-se por uma linha reta e seca de 124,00m, no rumo de SW 15°11'50" NE, confrontando-se com o alinhamento predial da Rua Paulo Oliveira. Havido pela matrícula nº. 82611, do Lº 02, deste Ofício. Selo de Fiscalização: SFR13.E10mt.Md3md-XEsIH.F474q. Custas-R\$ 8,31/30 VRC + Fundep= R\$ 0,42 + Funrejus 25%= R\$ 2,08. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 22 de outubro de 2024.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Presidente Getulio Vargas, nº 280, Centro, nesta cidade.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA Nº
112.693

SEGUIE NO VERSO

SOLICITADO POR: MONICA CASTRO - CPF/CNPJ: ***.439.389-** DATA: 20/10/2025 13:03:26

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Agente Delegado
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 96.218

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

Protocolo nº178234 em 11/06/2021 - IMÓVEL URBANO
Quadrante 07, Quadrícula 5, Setor 01, Quadra 32, Lote nº 0353 (Serviços Públicos), situado no Loteamento JARDIM DAS OLIVEIRAS III, nesta cidade, com a área de 15.477,00 m2 (quinze mil, quatrocentos e setenta e sete metros quadrados), com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Ao Norte, no rumo SE 74°48'10" NW, medindo 93,80 m, confronta com a Rua Ascendino Batista dos Santos; Ao Sul, no rumo SE 74°48'10" NW, medindo 93,80 m, confronta com a Rua Pedro Welter; A Leste, no rumo SW 15°11'50" NE, medindo 165,00 m, confronta com o Lote nº 0668; A Oeste, no rumo SW 15°11'50" NE, medindo 165,00 m, confronta com o Lote nº 0464 (07.5.01.25).. A presente Matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento, que fica arquivado neste Ofício sob nº 2021/178234. Havido pela matrícula nº. 85695, do Lº 02, deste Ofício. Selo Funarpen: 0184745ARAA00000001966210. Custas-R\$ 6,51/30 VRC + FADEP= R\$ 0,33 + Funrejus 25%= R\$ 1,63. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 19 de julho de 2021.-.-.-SMB/.

PROPRIETÁRIA: ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS URUCUI LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.471.320/0001-31, empresa de direito privado, com sede na Avenida Pedro Basso, nº 1070, sala 01, Alto São Francisco, nesta cidade.

R-01/96.218:- (Protocolo 178234 - em 11/06/2021) - **DOAÇÃO - DOADO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor do **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Getulio Vargas, nº 280, centro, nesta cidade, conforme Requerimento, Decreto Municipal nº 29.227, datado de 26/05/2021, que ficam arquivados neste Ofício sob nº 2021/178234. **O presente registro é feito de conformidade com o Art. 22 da Lei nº 6.766/79. Transmittente(s): ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS URUCUI LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.471.320/0001-31, empresa de direito privado, com sede na Avenida Pedro Basso, nº 1070, sala 01, Alto São Francisco, nesta cidade. Isento de Funrejus de acordo com a Lei Estadual nº12.604, de 02/07/99 - art. 3º - VII - b - 17 (isento do pagamento do ITBI ou ITCMD). Emitida a DOI. Efetuada consulta em nome das partes, na **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, com código (hash) nº ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS URUCUI LTDA, HASH: 255bfd01040820749ba66bb8a94a091577c1eac2, Resultado: Negativo; **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, HASH: a6e51d84e4600237fde9edff0078928684aa9d86, Resultado: Negativo, dando cumprimento ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Selo Funarpen: 0184745CVAA0000000230621X. Custas-R\$ 273,42/1.260 VRC + FADEP= R\$ 13,68 . O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 19 de julho de 2021.-.-.-SMB/.

96.218

MATRÍCULA Nº

SEGUIE NO VERSO

SOLICITADO POR: MONICA CASTRO - CPF/CNPJ: ***.439.389-** DATA: 20/10/2025 13:05:06

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO

DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Agente Delegado
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 96.235

Protocolo nº178234 em 11/06/2021 - IMÓVEL URBANO

Quadrante 07, Quadricula 5, Setor 01, Quadra 32, Lote nº 0668 (Área Verde), situado no Loteamento JARDIM DAS OLIVEIRAS III, nesta cidade, com a área de 8.598,00 m2 (oito mil, quinhentos e noventa e oito metros quadrados), com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Ao Norte, no rumo SE 74°48'10" NW, medindo 53,32 m, confronta com a Rua Ascendino Batista dos Santos; Ao Sul, no rumo SE 74°48'10" NW, medindo 50,90 m, confronta com a Rua Pedro Welter; A Leste, no rumo SW 16°02'17" NE, medindo 165,02 m, confronta com Lotes nº 0441, nº 0451, nº 0461, nº 0471, nº 0481, nº 0491, nº 0501, nº 0511, nº 0521, nº 0531, nº 0541, nº 0551, nº 0561, nº 0571, nº 0581 e nº 0617; A Oeste, no rumo SW 15°11'50" NE, medindo 165,00 m, confronta com o Lote nº 0353. A presente Matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento, que fica arquivado neste Ofício sob nº 2021/178234. Havido pela matrícula nº. 85695, do 1º Ofício, Selo Funarpen: 0184745ARAA0000000198321S. Custas-R\$ 6,51/30 VRC + FADEP= R\$ 0,33 + Funrejus 25%= R\$ 1,63. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 19 de julho de 2021.-.-.-SMB/.

PROPRIETÁRIA: ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS URUÇUI LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.471.320/0001-31, empresa de direito privado, com sede na Avenida Pedro Basso, nº 1070, sala 01, Alto São Francisco, nesta cidade.

R-01/96.235:- (Protocolo 178234 - em 11/06/2021) - **DOAÇÃO - DOADO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor do **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 16.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Getulio Vargas, nº 280, centro, nesta cidade, conforme Requerimento, Decreto Municipal nº 29.227, datado de 26/05/2021, que ficam arquivados neste Ofício sob nº 2021/178234. **O presente registro é feito de conformidade com o Art. 22 da Lei nº 6.766/79. Transmitente(s): ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS URUÇUI LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.471.320/0001-31, empresa de direito privado, com sede na Avenida Pedro Basso, nº 1070, sala 01, Alto São Francisco, nesta cidade. Isento de Funrejus de acordo com a Lei Estadual nº12.604, de 02/07/99 - art. 3º - VII - b - 17 (isento do pagamento do ITBI ou ITCMD). Emitida a DOI. Efetuada consulta em nome das partes, na **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, com código (hash) nº ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS URUÇUI LTDA, HASH: ef88b304234a0a5bf9ae635052b730562f6697d6, Resultado: Negativo; **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, HASH: 0c3555ffb5b1e6a02f1e51510f72ae663d5f803, Resultado: Negativo, dando cumprimento ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Selo Funarpen: 0184745CVAA0000000230721V. Custas-R\$ 273,42/1.260 VRC + FADEP= R\$ 13,68. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 19 de julho de 2021.-.-.-SMB/.

96.235

MATRÍCULA Nº

SEGUIE NO VERSO

SOLICITADO POR: MONICA CASTRO - CPF/CNPJ: ***.439.389-** DATA: 20/10/2025 13:07:22

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **14.339/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 679/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=b7974b65-8c1c-4e37-9e70-90be568681fb>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

b7974b65-8c1c-4e37-9e70-90be568681fb

Hash do Documento

05A8739FD47A4DE5EFAA9D2816D6C830DEBFED7AC5E1A62D8BA5E4D04C46E3FF

Anexos

RESPOSTA REQ 679-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 77698-2025 - DIPA.pdf -

0c1502bf-d283-4e14-9993-38ec19237bc8

REQ 679-2025.pdf - **cde2d157-98bd-42a7-a9ac-e94dc631c973**

RESPOSTA REQ 679-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 77998-2025 - SMPU.pdf -

77943ccd-0f26-4f1f-8444-7768be3fb9da

RESPOSTA REQ 679-2025 - SMPU - ÁREA SOLICITADA (1).pdf - **3efa2f6b-4e80-45d9-9907-ba9cd4d7d868**

RESPOSTA REQ 679-2025 - SMPU - INSCRIÇÕES IMOBILIÁRIAS (2).pdf - **d51e9c70-831f-4039-a42d-b7738cc26b17**

RESPOSTA REQ 679-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 80359-2025 - SMMA II.pdf -

216f939d-c6c2-469d-897b-7b63c9caf194

RESPOSTA REQ 679-2025 - DIPA - SOBREPOSIÇÃO LOTES JD OLIVEIRAS REQ 6792025.pdf -

80d1c4f3-9bf3-4ac8-b818-111857123c42

RESPOSTA REQ 679-2025 - DIPA - BOLETIM LOTE 07501250272.pdf - **9396549d-3997-4a4c-922e-5e8ac4adb74c**

RESPOSTA REQ 679-2025 - DIPA - BOLETIM LOTE 07501250464.pdf - **288e6453-6843-4964-8ced-6dbba1130f0e**

RESPOSTA REQ 679-2025 - DIPA - BOLETIM LOTE 07501320353.pdf - **b60bc877-889f-4fe0-9dd0-a519a069791d**

RESPOSTA REQ 679-2025 - DIPA - BOLETIM LOTE 07501320668.pdf - **02cdf044-3e47-4245-b54e-82146be2cdc9**

RESPOSTA REQ 679-2025 - DIPA - 112692 - PMFI - 07501250272 - JD OLIVEIRAS.pdf -

3c5d43b7-5d5e-4de2-9fe1-492b6a482df4

RESPOSTA REQ 679-2025 - DIPA - 112693 - PMFI - 07501250464 - JD OLIVEIRAS.pdf -

3d8f7b39-f498-486d-a7a1-e6f881e972e2

RESPOSTA REQ 679-2025 - DIPA - 96218 - PMFI - 07501320353 - JD OLIVEIRAS III.pdf -

d44a7bd1-9b14-442e-baee-289fb816c8eb

RESPOSTA REQ 679-2025 - DIPA - 96235 - PMFI - 07501320668 - AREA VERDE - JD OLIVEIRAS III.pdf -

4b236882-9d83-49b1-b920-9c9d0d485068

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 11/11/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 10/11/2025 10:02:17 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.