PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 14 de novembro de 2025.

Ofício nº 14713/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 660/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 660/2025, de autoria do Nobre Vereador Sidnei Prestes, encaminhado pelo Ofício nº 1325/2025-GP, de 17 de setembro de 2025, dessa Casa de Leis, sobre imóvel abandonado localizado na Alameda Catarina de Nadai Singh, nº 113, Jardim Polo Centro, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento, por meio do Memorando nº 73235, de 2 de outubro de 2025.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMFO / DIRB - DIRETORIA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO	**Data:** 02/10/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 73235/2025
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 660/2025	

Referente ao imóvel de inscrição 10130050275001,informo o que segue:

1 - A propriedade do imóvel no cadastro municipal encontra-se em nome de Otalio Renato Severo Costa, estando as três economias edificadas sobre o terreno cadastradas em nome do contribuinte desde o registro realizado em 19/10/2009 "FEITA ALTERAÇAO DE PROPRIETARIO CONFORME MATRICULA ANEXA", conforme pode ser verificado nos boletins de cadastro anexos.

De acordo com o histórico de registro dos imóveis, o que pode ser verificado é que nenhuma das três economias, tampouco o terreno, tiveram qualquer nova alteração realizada mediante solicitação do contribuinte.

2 - Em relação ao registro do imóvel, não foi possível acessar a matrícula atualizada devido a problemas no sistema da ONR, conforme imagem anexa. No cadastro municipal não constam tais informações

3 – Quanto ao pagamento do IPTU:

Ao verificar a inscrição imobiliária nº 10130050275001, constatou-se que o imóvel possui três economias cadastradas (001, 002 e 003).

Consta o Termo de Acordo de Parcelamento (TAP) nº 211785/2025, firmado em 13 de março de 2025, referente aos débitos do exercício de 2024, com situação atual “PENDENTE”. Foram quitadas seis parcelas, permanecendo em aberto as seguintes:

Parcela 6: R$ 125,09

Parcela 8: R$ 127,47

Parcela 9: R$ 128,66

Parcela 10: R$ 129,87

Subtotal TAP pendente: R$ 511,09

Além disso, verificam-se débitos em aberto referentes ao exercício de 2025, conforme discriminado abaixo:

Economia 001: R$ 646,19

Economia 002: R$ 220,28

62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Autenticado com senha por CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 05/11/2025 às 15:19:53 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/11/2025 às 16:25:18
Documento Código: 62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Economia 003: R$ 265,42

Subtotal 2025: R$ 1.131,89

Valor total aproximado da dívida: R$ 1.642,98

Ressalta-se que os valores informados são aproximados e estão sujeitos a atualizações diárias em razão da aplicação de encargos legais (juros e multa).

O extrato detalhado dos débitos e o TAP firmado estão anexos a este memorando, para ciência e eventuais providências.

4 – Diretoria de Fiscalização informa que estiveram no local e constataram tratar-se do Imóvel de inscrição imobiliária 10130050275001, edificado. No entanto, a casa está desabitada, em situação de abandono, motivo pelo qual foi lavrada a Notificação nº 72.812/2025, intimando o proprietário a efetuar a limpeza, e garantir a manutenção do imóvel, conforme documentação anexa.

Outrossim, não há registros anteriores de notificação ou autuação, nem mesmo de reclamação contra o imóvel.

5 - Foram encontrados dois processos referentes ao imóvel:

64837/2006 - Arquivado; assunto: Manutenção /Reforma /Ampliação.

72812/2025 - Aberto internamente pelo fiscal para notificação em atendimento ao presente requerimento 660/2025 – iniciado.

Vide informações do item 4 e 5, lavrada notificação 72812/2015.

São as informações, SMJ

CAROLINA NAVES DOMINGOS

DIRETORIA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMONIO

62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

Autenticado com senha por CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 05/11/2025 às 15:19:53 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/11/2025 às 16:25:18
Documento Código: 62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIRETORIA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO

Referente ao imóvel de inscrição 10130050275001,informo o que segue:

1-Quem é o atual proprietário do imóvel, conforme cadastro da Prefeitura?

1 - A propriedade do imóvel no cadastro municipal encontra-se em nome de Otalio Renato Severo Costa, estando as três economias edificadas sobre o terreno cadastradas em nome do contribuinte desde o registro realizado em 19/10/2009 "FEITA ALTERAÇAO DE PROPRIETARIO CONFORME MATRICULA ANEXA", conforme pode ser verificado nos boletins de cadastro anexos.
De acordo com o histórico de registro dos imóveis, o que pode ser verificado é que nenhuma das três economias, tampouco o terreno, tiveram qualquer nova alteração realizada mediante solicitação do contribuinte.

2-Existe registro de herdeiros, inventário ou transferência de posse em andamento?

2 - Em relação ao registro do imóvel, não foi possível acessar a matrícula atualizada devido a problemas no sistema da ONR, conforme imagem anexa. No cadastro municipal não constam tais informações

3-O imóvel encontra-se em situação regular quanto ao pagamento do IPTU? Caso não, qual o valor aproximado da dívida ativa existente?

3 – Quanto ao pagamento do IPTU:
Ao verificar a inscrição imobiliária nº 10130050275001, constatou-se que o imóvel possui três economias cadastradas (001, 002 e 003).
Consta o Termo de Acordo de Parcelamento (TAP) nº 211785/2025, firmado em 13 de março de 2025, referente aos débitos do exercício de 2024, com situação atual "PENDENTE". Foram quitadas seis parcelas, permanecendo em aberto as seguintes:
Parcela 6: R$ 125,09
Parcela 8: R$ 127,47

62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb
a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

PREFEITURA FOZ

Autenticado com senha por CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 05/11/2025 às 15:19:53 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/11/2025 às 16:25:18
Documento Código: 62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Parcela 9: R$ 128,66
Parcela 10: R$ 129,87
Subtotal TAP pendente: R$ 511,09
Além disso, verificam-se débitos em aberto referentes ao exercício de 2025, conforme discriminado abaixo:
Economia 001: R$ 646,19
Economia 002: R$ 220,28
Economia 003: R$ 265,42
Subtotal 2025: R$ 1.131,89
Valor total aproximado da dívida: R$ 1.642,98

Ressalta-se que os valores informados são aproximados e estão sujeitos a atualizações diárias em razão da aplicação de encargos legais (juros e multa).
O extrato detalhado dos débitos e o TAP firmado estão anexos a este memorando, para ciência e eventuais providências.

4-A Prefeitura já notificou, em algum momento, o proprietário ou responsável legal para promover a limpeza, manutenção ou segurança do imóvel? Encaminhar cópia das notificações, se houver.

4 – Diretoria de Fiscalização informa que estiveram no local e constataram tratar-se do Imóvel de inscrição imobiliária 10130050275001, edificado. No entanto, a casa está desabitada, em situação de abandono, motivo pelo qual foi lavrada a Notificação nº 72.812/2025, intimando o proprietário a efetuar a limpeza, e garantir a manutenção do imóvel, conforme documentação anexa.
Outrossim, não há registros anteriores de notificação ou autuação, nem mesmo de reclamação contra o imóvel.

5-Existe processo administrativo aberto em relação ao referido imóvel? Se sim, informar o número do processo e seu andamento.

5 - Foram encontrados dois processos referentes ao imóvel:
64837/2006 - Arquivado; assunto: Manutenção /Reforma /Ampliação.

72812/2025 - Aberto internamente pelo fiscal para notificação em atendimento ao presente requerimento 660/2025 – iniciado.

62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb
a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Autenticado com senha por CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 05/11/2025 às 15:19:53 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/11/2025 às 16:25:18
Documento Código: 62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

6-Há previsão de aplicação de medidas administrativas ou judiciais para responsabilizar o proprietário e/ou dar destinação adequada ao imóvel, considerando os riscos à saúde pública e à segurança da vizinhança?

Vide informações do item 4 e 5, lavrada notificação 72812/2015.

São as informações, SMJ

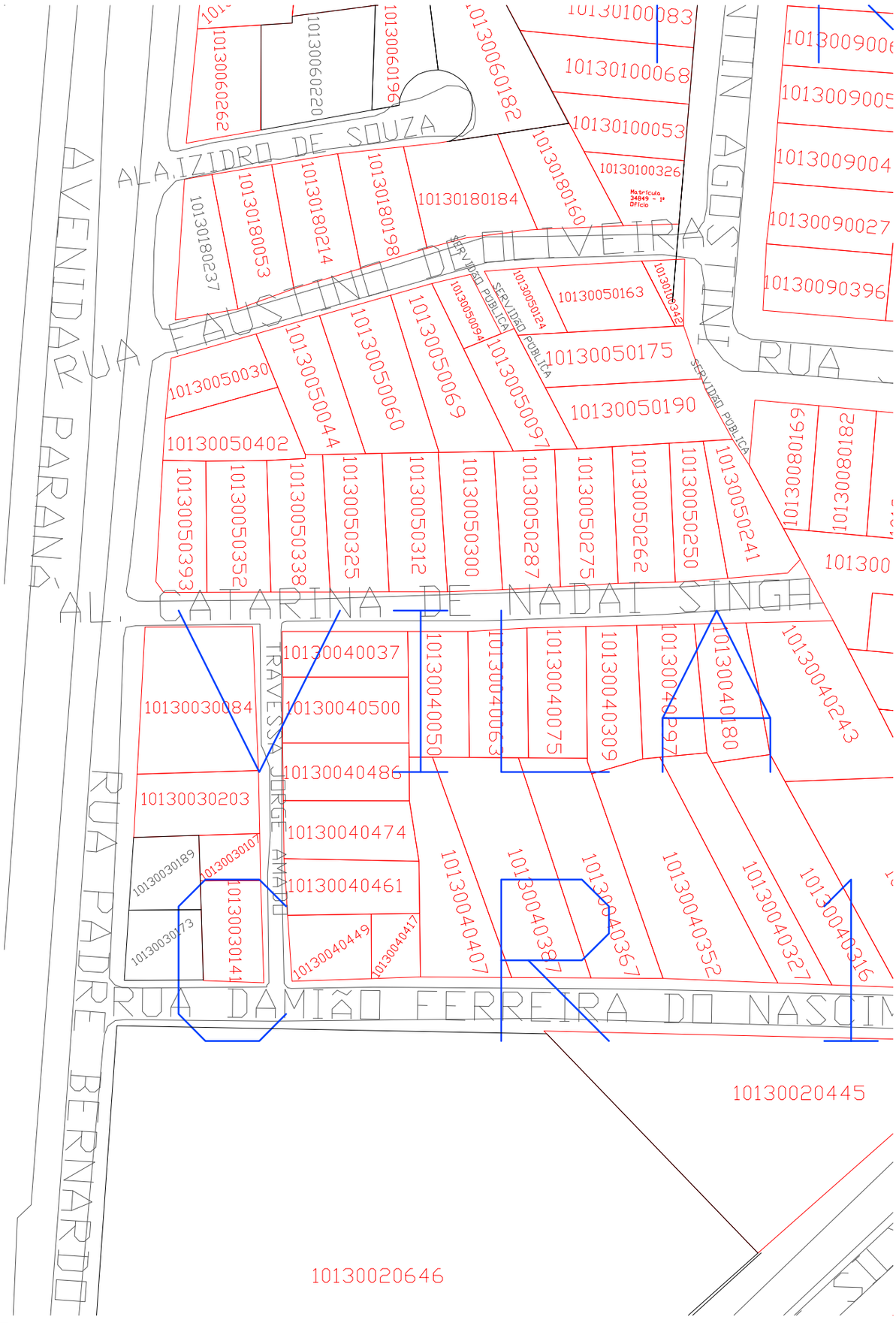
CAROLINA NAVES DOMINGOS
DIRETORIA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMONIO

62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb
a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

PREFEITURA FOZ Secretaria de Finanças e Orçamento

Autenticado com senha por CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 05/11/2025 às 15:19:53 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/11/2025 às 16:25:18
Documento Código: 62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e



Autenticado com senha por CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 05/11/2025 às 15:19:53 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/11/2025 às 16:25:18
Documento Código: 62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/

PREFEITURA FOZ
Cidade que inspira e trabalha

EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA - SEM DESCONTO
PERÍODO DE VENCIMENTO 01/01/1980 Á 31/12/2100 MATRÍCULA: 1072
DO ANO DA DÍVIDA: 1980 Á 2026
SITUAÇÃO: Pendente
TIPO DA DÍVIDA: Todos
TIPO DO TRIBUTO: Todos os Tributos
SUB DÍVIDA: Todas
NRº CDA: Todos
TAP: Todos

Impresso por Pamela.pf

Data de Emissão 29/09/2025
Data base para cálculo 29/09/2025

Identificação do Imóvel

Inscrição Imobiliária:	ID. Edificação:	Ref. Anterior	Situação
10130050275001	112853	A MESMA	Normal

Localização do Imóvel:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Bairro:	Região:
ALA	CATARINA DE NADAI SINGH	113	VILA CR-1	R-10 (Região Campos do Iguaçu)

Complemento:	Lote:	Quadra:	Loteamento:
CASA			

Contribuinte(s) do Imóvel

ID	Nome	Prop.	Resp.	Co Resp.	Loc.	Corresp
859363	OTALIO RENATO SEVERO COSTA	Sim	Sim	Não	Não	Sim

TAP´s do Imóvel

Identificação	Número	Situação	Requerente	Data	Número da Lei	Origem	Destino
183647	183647	Rescindido	OTALIO RENATO SEVERO COSTA	29/09/2022	82	1- 10130050275001	3-
184380	184380	Rescindido	OTALIO RENATO SEVERO COSTA	07/11/2022	82	1- 10130050275001	3-
191651	191651	Rescindido	OTALIO RENATO SEVERO COSTA	03/08/2023	82	1- 10130050275001	3-
211785	211785	Pendente	OTALIO RENATO SEVERO COSTA	13/03/2025	82	1- 10130050275001	3-

Dívidas do imóvel

Susp	Tipo Div.	ID.	Tributo	Parc	Ano	Mês	Principal	Acrésc.	Desc.	Total	Vencto	Situação	Dt Baixa	Baixa	CDA
	Normal	1	Imposto Predial	1	2025	0	131,11	11,80	0,00	142,91	17/03/2025	Pendente		0,00	
	Normal	201	Coleta de Lixo - Diária	1	2025	0	155,33	13,98	0,00	169,31	17/03/2025	Pendente		0,00	
	Normal	201	Coleta de Lixo - Diária	2	2025	0	155,33	12,43	0,00	167,76	15/04/2025	Pendente		0,00	
	Normal	201	Coleta de Lixo - Diária	3	2025	0	155,33	10,88	0,00	166,21	15/05/2025	Pendente		0,00	
Total de Registros: 4							597,10	49,09	0,00	646,19				0,00	

62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

Autenticado com senha por CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 05/11/2025 às 15:19:53 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/11/2025 às 16:25:18
Documento Código: 62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/

PREFEITURA FOZ
Cidade que inspira e trabalha

EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA - SEM DESCONTO
PERÍODO DE VENCIMENTO 01/01/1980 Á 31/12/2100 MATRÍCULA: 1072
DO ANO DA DÍVIDA: 1980 Á 2026
SITUAÇÃO: Pendente
TIPO DA DÍVIDA: Todos
TIPO DO TRIBUTO: Todos os Tributos
SUB DÍVIDA: Todas
NRº CDA: Todos
TAP: Todos

Impresso por Pamela.pf

Data de Emissão 29/09/2025
Data base para cálculo 29/09/2025

Identificação do Imóvel

Inscrição Imobiliária:	ID. Edificação:	Ref. Anterior	Situação
10130050275002	112854	A MESMA	Normal

Localização do Imóvel:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Bairro:	Região:
ALA	CATARINA DE NADAI SINGH	101	VILA CR-1	R-10 (Região Campos do Iguaçu)

Complemento:	Lote:	Quadra:	Loteamento:
CASA			

Contribuinte(s) do Imóvel

ID	Nome	Prop.	Resp.	Co Resp.	Loc.	Corresp
859363	OTALIO RENATO SEVERO COSTA	Sim	Sim	Não	Não	Sim

TAP´s do Imóvel

Identificação	Número	Situação	Requerente	Data	Número da Lei	Origem	Destino
183647	183647	Rescindido	OTALIO RENATO SEVERO COSTA	29/09/2022	82	1- 10130050275002	3- [redacted]
184380	184380	Rescindido	OTALIO RENATO SEVERO COSTA	07/11/2022	82	1- 10130050275002	3- [redacted]
191651	191651	Rescindido	OTALIO RENATO SEVERO COSTA	03/08/2023	82	1- 10130050275002	3- [redacted]
211785	211785	Pendente	OTALIO RENATO SEVERO COSTA	13/03/2025	82	1- 10130050275002	3- [redacted]

Dívidas do imóvel

Susp	Tipo Div.	ID.	Tributo	Parc	Ano	Mês	Principal	Acrésc.	Desc.	Total	Vencto	Situação	Dt Baixa	Baixa	CDA
	Normal	1	Imposto Predial	1	2025	0	84,80	7,64	0,00	92,44	17/03/2025	Pendente		0,00	
	Normal	201	Coleta de Lixo - Diária	1	2025	0	117,28	10,56	0,00	127,84	17/03/2025	Pendente		0,00	
Total de Registros: 2							202,08	18,20	0,00	220,28				0,00	

Autenticado com senha por CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 05/11/2025 às 15:19:53 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/11/2025 às 16:25:18
Documento Código: 62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/

PREFEITURA FOZ
Cidade que inspira e trabalha

EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA - SEM DESCONTO
PERÍODO DE VENCIMENTO 01/01/1980 Á 31/12/2100 MATRÍCULA: 1072
DO ANO DA DÍVIDA: 1980 Á 2026
SITUAÇÃO: Pendente
TIPO DA DÍVIDA: Todos
TIPO DO TRIBUTO: Todos os Tributos
SUB DÍVIDA: Todas
NRº CDA: Todos
TAP: Todos

Impresso por Pamela.pf

Data de Emissão 29/09/2025
Data base para cálculo 29/09/2025

Identificação do Imóvel

Inscrição Imobiliária:	ID. Edificação:	Ref. Anterior	Situação
10130050275003	112855	A MESMA	Normal

Localização do Imóvel:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Bairro:	Região:
ALA	CATARINA DE NADAI SINGH	101	VILA CR-1	R-10 (Região Campos do Iguaçu)

Complemento:	Lote:	Quadra:	Loteamento:
CASA			

Contribuinte(s) do Imóvel

ID	Nome	Prop.	Resp.	Co Resp.	Loc.	Corresp
859363	OTALIO RENATO SEVERO COSTA	Sim	Sim	Não	Não	Sim

TAP´s do Imóvel

Identificação	Número	Situação	Requerente	Data	Número da Lei	Origem	Destino
183647	183647	Rescindido	OTALIO RENATO SEVERO COSTA	29/09/2022	82	1- 10130050275003	3- [redacted]
184380	184380	Rescindido	OTALIO RENATO SEVERO COSTA	07/11/2022	82	1- 10130050275003	3- [redacted]
191651	191651	Rescindido	OTALIO RENATO SEVERO COSTA	03/08/2023	82	1- 10130050275003	3- [redacted]
211785	211785	Pendente	OTALIO RENATO SEVERO COSTA	13/03/2025	82	1- 10130050275003	3- [redacted]

Dívidas do imóvel

Autenticado com senha por CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 05/11/2025 às 15:19:53 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/11/2025 às 16:25:18
Documento Código: 62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Susp	Tipo Dív.	ID.	Tributo	Parc	Ano	Mês	Principal	Acrésc.	Desc.	Total	Vencto	Situação	Dt Baixa	Baixa	CDA
	Normal	1	Imposto Predial	1	2025	0	126,22	11,36	0,00	137,58	17/03/2025	Pendente		0,00	
	Normal	201	Coleta de Lixo - Diária	1	2025	0	117,28	10,56	0,00	127,84	17/03/2025	Pendente		0,00	
Total de Registros: 2							243,50	21,92	0,00	265,42				0,00	

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

Autenticado com senha por CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 05/11/2025 às 15:19:53 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/11/2025 às 16:25:18
Documento Código: 62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Prefeitura de Foz do Iguaçu 11

Prefeitura de Foz do Iguaçu 12

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/

PREFEITURA FOZ
Cidade que inspira e trabalha

CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10130050275001

Impresso por: ana.apga **Data de emissão : 02/10/2025**

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matricula Nº:	Nº Oficio:	Caracteristica:	Categoria:	Pontos
10130050275001	A MESMA		1072	2	Predial	Média	211

Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:
CASA	NAO INFORMADO	Não	1976	112853	Normal

NºApto/Sl/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Area Construida:	Area Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:	Bloco:
	1	0	0,455649	53,3200	53,3200	13.110,69	60	

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	1	30	05	0275	001	327,00	327,00	0,00

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
ALA	CATARINA DE NADAI SINGH	113	VILA CR-1	0

Quadra:	Lote:	Loteamento:

Localização da Edificação:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
ALA	CATARINA DE NADAI SINGH	113	VILA CR-1	R-10 (Região Campos do Iguaçu)

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
OTALIO RENATO SEVERO COSTA	[redacted]	[redacted]

CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:	Número:	Complemento:
[redacted]	RUA	[redacted]	[redacted]	CASA

Bairro:	Municipio:	Estado:
[redacted]	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
16/11/2020	de ofício	nº atualizado.	silfar.nm
19/10/2009		FEITA ALTERAÇAO DE PROPRIETARIO CONFORME MATRICULA ANEXA.	Crislayne.cno

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
331	ALA	CATARINA DE NADAI SINGH	12,5000	840,0000	0,00	Sim

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
ALA	CATARINA DE NADAI SINGH
RUA	FAUSTINO DE OLIVEIRA
RUA	PADRE BERNARDO PLATE
AV	PARANÁ
RUA	VALENTIN AGOSTINI

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
156103	Testada Princ	12,50
156104	Testada Secund1	29,91
156105	Testada Secund2	12,70
156106	Testada Secund3	30,00

Foto do Imovel

Informações Gerais sobre o Imóvel:

Agrupamento	Fator:	Pontos:	Estrutura da Edificação	Fator:	Pontos:	Acabamento Interno	Fator:	Pontos:
Adensamento Reg.	1,0000	1	03-MADEIRA	1,0000	60	Pintura Simples	1,0000	24

Autenticado com senha por CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 05/11/2025 às 15:19:53 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/11/2025 às 16:25:18
Documento Código: 62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Prefeitura de Foz do Iguaçu 12

Prefeitura de Foz do Iguaçu 13

Acabamento Externo	Fator:	Pontos:	Instalação Eletrica	Fator:	Pontos:	Piso	Fator:	Pontos:
PINTURA	1,0000	40	Semi Embutida	1,0000	18	Assoalho	1,0000	27
Cobertura	Fator:	Pontos:	Forro	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
TELHA DE BARRO	1,0000	18	Madeira	1,0000	10	Construído	1,0000	1
Parede	Fator:	Pontos:	Esquadrias	Fator:	Pontos:	Estado de Conservação	Fator:	Pontos:
MADEIRA	1,0000	0	MADEIRA	1,0000	0	NÃO INFORMADO	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Instalação Sanitária	Fator:	Pontos:	Condominio Residencial	Fator:	Pontos:
Impostos e Taxas	1,0000	0	Simples	1,0000	10	Não	1,0000	0
Tipo Construção	Fator:	Pontos:	Utilização Construção	Fator:	Pontos:	Uso da Edificação	Fator:	Pontos:
CASA	1,0000	0	RESIDENCIAL	1,0000	0	Alugado	1,0000	0
Situação	Fator:	Pontos:	Posição da Edificação	Fator:	Pontos:			
Recuo F. Legal	1,0000	1	Isolada	1,0000	1			

ANO CÁLCULO: 2025

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:((((AreaConstruida * M2AreaConstruida) + (DifAreaAbertaCoberta * M2AreaAberta)) * AliquotaDepreciacao * FatorCaract))
Cálculo:((((53,3200 * 247,5000) + (0,0000 * 159,5200)) * 0,1000 * 1,0000)) = 1.319,6700

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)
Cálculo:(1.319,6700 + 11.792,2720) = 13.111,9420

Informações Gerais sobre o Terreno:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Localização da Quadra	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	PARTICULAR	1,0000	0	MEIO DA QUADRA	1,0000	0
Topografia	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:
PLANO	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	Não	1,0000	0
Pedologia	Fator:	Pontos:	Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:
FIRME	1,0000	0	Impostos e Taxas	1,0000	0	Ausente	1,0000	0
Limite Testada	Fator:	Pontos:	Calçada	Fator:	Pontos:			
Muro Pré-Fabricado	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0			

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)
Cálculo:se(327,0000 > 10000.00;@10000;25.880,1666) = 25.880,1666

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos: 211

Autenticado com senha por CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 05/11/2025 às 15:19:53 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/11/2025 às 16:25:18
Documento Código: 62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Prefeitura de Foz do Iguaçu 13

Prefeitura de Foz do Iguaçu 14

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/

PREFEITURA FOZ
Cidade que inspira e trabalha

CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10130050275003

Impresso por: ana.apga **Data de emissão : 02/10/2025**

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matricula Nº:	Nº Oficio:	Caracteristica:	Categoria:	Pontos
10130050275003	A MESMA		1072	2	Predial	Média	248

Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:
CASA	NAO INFORMADO	Não	1984	112855	Normal

NºApto/Sl/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Area Construida:	Area Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:	Bloco:
	1	0	0,240984	28,2000	28,2000	12.622,00	60	

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	1	30	05	0275	003	327,00	327,00	0,00

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
ALA	CATARINA DE NADAI SINGH	101	VILA CR-1	0

Quadra:	Lote:	Loteamento:

Localização da Edificação:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
ALA	CATARINA DE NADAI SINGH	101	VILA CR-1	R-10 (Região Campos do Iguaçu)

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
OTALIO RENATO SEVERO COSTA	[redacted]	[redacted]

CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:	Número:	Complemento:
[redacted]	RUA	[redacted]	[redacted]	CASA

Bairro:	Municipio:	Estado:
[redacted]	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
19/10/2009		FEITA ALTERAÇAO DE PROPRIETARIO CONFORME MATRICULA ANEXA.	Crislayne.cno

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
331	ALA	CATARINA DE NADAI SINGH	12,5000	840,0000	0,00	Sim

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
ALA	CATARINA DE NADAI SINGH
RUA	FAUSTINO DE OLIVEIRA
RUA	PADRE BERNARDO PLATE
AV	PARANÁ
RUA	VALENTIN AGOSTINI

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
156103	Testada Princ	12,50
156104	Testada Secund1	29,91
156105	Testada Secund2	12,70
156106	Testada Secund3	30,00

Foto do Imovel

Informações Gerais sobre o Imóvel:

Agrupamento	Fator:	Pontos:	Estrutura da Edificação	Fator:	Pontos:	Acabamento Interno	Fator:	Pontos:
Adensamento Reg.	1,0000	1	01-ALVENARIA/CONC.	1,0000	150	Sem Acabamento	1,0000	10

Acabamento Externo	Fator:	Pontos:	Instalação Eletrica	Fator:	Pontos:	Piso	Fator:	Pontos:
SEM	1,0000	10	Embutida	1,0000	24	Cimento	1,0000	16

Autenticado com senha por CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 05/11/2025 às 15:19:53 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/11/2025 às 16:25:18
Documento Código: 62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Prefeitura de Foz do Iguaçu 14

Prefeitura de Foz do Iguaçu 15

Cobertura	Fator:	Pontos:	Forro	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
CIMENTO AMIANTO	1,0000	14	Madeira	1,0000	10	Construído	1,0000	1
Parede	Fator:	Pontos:	Esquadrias	Fator:	Pontos:	Estado de Conservação	Fator:	Pontos:
ALVENARIA	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	NÃO INFORMADO	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Instalação Sanitária	Fator:	Pontos:	Condominio Residencial	Fator:	Pontos:
Impostos e Taxas	1,0000	0	Simples	1,0000	10	Não	1,0000	0
Tipo Construção	Fator:	Pontos:	Utilização Construção	Fator:	Pontos:	Uso da Edificação	Fator:	Pontos:
CASA	1,0000	0	RESIDENCIAL	1,0000	0	Alugado	1,0000	0
Situação	Fator:	Pontos:	Posição da Edificação	Fator:	Pontos:			
Lateral	1,0000	1	Semi Isolada	0,9500	1			

ANO CÁLCULO: 2025

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:((((AreaConstruida * M2AreaConstruida) + (DifAreaAbertaCoberta * M2AreaAberta)) * AliquotaDepreciacao * FatorCaract))
Cálculo:((((28,2000 * 574,2900) + (0,0000 * 159,5200)) * 0,4150 * 0,9500)) = 6.384,8701

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)
Cálculo:(6.384,8701 + 6.236,7061) = 12.621,5761

Informações Gerais sobre o Terreno:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Localização da Quadra	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	PARTICULAR	1,0000	0	MEIO DA QUADRA	1,0000	0
Topografia	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:
PLANO	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	Não	1,0000	0
Pedologia	Fator:	Pontos:	Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:
FIRME	1,0000	0	Impostos e Taxas	1,0000	0	Ausente	1,0000	0
Limite Testada	Fator:	Pontos:	Calçada	Fator:	Pontos:			
Muro Pré-Fabricado	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0			

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)
Cálculo:se(327,0000 > 10000.00;@10000;25.880,1666) = 25.880,1666

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos: 248

Autenticado com senha por CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 05/11/2025 às 15:19:53 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/11/2025 às 16:25:18
Documento Código: 62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Prefeitura de Foz do Iguaçu 16

Prefeitura de Foz do Iguaçu 15

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/

PREFEITURA FOZ
Cidade que inspira e trabalha

CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10130050275002

Impresso por: ana.apga **Data de emissão : 02/10/2025**

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matricula Nº:	Nº Oficio:	Caracteristica:	Categoria:	Pontos
10130050275002	A MESMA		1072	2	Predial	Baixa	197

Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:
CASA	NAO INFORMADO	Não	1976	112854	Normal

NºApto/Sl/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Area Construida:	Area Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:	Bloco:
	1	0	0,303367	35,5000	35,5000	8.479,91	60	

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	1	30	05	0275	002	327,00	327,00	0,00

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
ALA	CATARINA DE NADAI SINGH	101	VILA CR-1	0

Quadra:	Lote:	Loteamento:

Localização da Edificação:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
ALA	CATARINA DE NADAI SINGH	101	VILA CR-1	R-10 (Região Campos do Iguaçu)

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
OTALIO RENATO SEVERO COSTA	[redacted]	[redacted]

CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:	Número:	Complemento:
[redacted]	RUA	[redacted]	[redacted]	CASA

Bairro:	Municipio:	Estado:
[redacted]	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
19/10/2009		FEITA ALTERAÇAO DE PROPRIETARIO CONFORME MATRICULA ANEXA.	Crislayne.cno

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
331	ALA	CATARINA DE NADAI SINGH	12,5000	840,0000	0,00	Sim

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
ALA	CATARINA DE NADAI SINGH
RUA	FAUSTINO DE OLIVEIRA
RUA	PADRE BERNARDO PLATE
AV	PARANÁ
RUA	VALENTIN AGOSTINI

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
156103	Testada Princ	12,50
156104	Testada Secund1	29,91
156105	Testada Secund2	12,70
156106	Testada Secund3	30,00

Foto do Imovel

Informações Gerais sobre o Imóvel:

Agrupamento	Fator:	Pontos:	Estrutura da Edificação	Fator:	Pontos:	Acabamento Interno	Fator:	Pontos:
Adensamento Reg.	1,0000	1	03-MADEIRA	1,0000	60	Sem Acabamento	1,0000	10

Acabamento Externo	Fator:	Pontos:	Instalação Eletrica	Fator:	Pontos:	Piso	Fator:	Pontos:
PINTURA	1,0000	40	Semi Embutida	1,0000	18	Assoalho	1,0000	27

Autenticado com senha por CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 05/11/2025 às 15:19:53 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/11/2025 às 16:25:18
Documento Código: 62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Prefeitura de Foz do Iguaçu 16

Prefeitura de Foz do Iguaçu 17

Cobertura	Fator:	Pontos:	Forro	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
TELHA DE BARRO	1,0000	18	Madeira	1,0000	10	Construído	1,0000	1
Parede	Fator:	Pontos:	Esquadrias	Fator:	Pontos:	Estado de Conservação	Fator:	Pontos:
MADEIRA	1,0000	0	MADEIRA	1,0000	0	NÃO INFORMADO	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Instalação Sanitária	Fator:	Pontos:	Condominio Residencial	Fator:	Pontos:
Impostos e Taxas	1,0000	0	Simples	1,0000	10	Não	1,0000	0
Tipo Construção	Fator:	Pontos:	Utilização Construção	Fator:	Pontos:	Uso da Edificação	Fator:	Pontos:
CASA	1,0000	0	RESIDENCIAL	1,0000	0	Alugado	1,0000	0
Situação	Fator:	Pontos:	Posição da Edificação	Fator:	Pontos:			
Fundo	1,0000	1	Isolada	1,0000	1			

ANO CÁLCULO: 2025

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:((((AreaConstruida * M2AreaConstruida) + (DifAreaAbertaCoberta * M2AreaAberta)) * AliquotaDepreciacao * FatorCaract))
Cálculo:((((35,5000 * 176,8600) + (0,0000 * 98,2300)) * 0,1000 * 1,0000)) = 627,8530

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)
Cálculo:(627,8530 + 7.851,1885) = 8.479,0415

Informações Gerais sobre o Terreno:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Localização da Quadra	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	PARTICULAR	1,0000	0	MEIO DA QUADRA	1,0000	0
Topografia	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:	Fundo de Vale	Fator:	Pontos:
PLANO	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	Não	1,0000	0
Pedologia	Fator:	Pontos:	Incidência	Fator:	Pontos:	Vegetação	Fator:	Pontos:
FIRME	1,0000	0	Impostos e Taxas	1,0000	0	Ausente	1,0000	0
Limite Testada	Fator:	Pontos:	Calçada	Fator:	Pontos:			
Muro Pré-Fabricado	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0			

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)
Cálculo:se(327,0000 > 10000.00;@10000;25.880,1666) = 25.880,1666

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos: 197

Autenticado com senha por CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 05/11/2025 às 15:19:53 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/11/2025 às 16:25:18
Documento Código: 62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇA E ORÇAMENTO
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS

NOTIFICAÇÃO SMFA/DIFI/DVFPO Nº. 72812/2025

NOTIFICADO	OTALIO RENATO SEVERO COSTA
CPF/CNPJ	[redacted]
TELEFONE/WHATS	[redacted]
ENDEREÇO	[redacted]
BAIRRO / CIDADE	[redacted] – FOZ DO IGUAÇU – PR
LOCAL DOS FATOS	ALAMEDA CATARINA DE NADAI SINGH, Nº 113 – VILA CR1 - FOZ DO IGUAÇU - PR
INSC. IMOBILIARIA	10.1.30.05.0275-001 - MATRÍCULA Nº 32.521 1º OF

Descrição dos Fatos: Em procedimento fiscal no imóvel de inscrição imobiliária 10.1.30.05.0275-001, na data de 25.09.2025, por volta das 09h46min, para apurar a real situação do imóvel em atendimento ao Requerimento nº 660/2025 da Câmara Municipal de Vereadores, desta Comarca, onde solicitou providências referente à falta de limpeza e conservação. Durante a vistoria constatamos o imóvel edificado, porém desabitado na parte da frente (casa abandonada) e quintal coberto pelo mato alto. Verificado também uma casa nos fundos onde pela aparência e o acesso em situação precária, expondo em risco a vizinhança.

Dispositivos Infringidos: A situação constatada, (imóvel com mato alto e situação de abandono) configura infração prevista nos Artigos 13 e 14 c/c 194 da Lei Complementar nº 07/1991.

Das Determinações: Por todo o exposto, fica **NOTIFICADO** o Proprietário/Responsável pelo imóvel, para que tome as providências necessárias, ***devendo efetuar a limpeza do imóvel inclusive eliminar possíveis pontos de água estagnada, no prazo de 05 (cinco dias) a partir do recebimento desta Notificação.***

Impugnação: Poderá ser apresentada defesa contra o presente ato administrativo no prazo de 30 (trinta) dias, contados do seu recebimento, por meio do ***E-mail: fiscalização.dvfpo@pmfi.pr.gov.br*** disponível no, nos termos do artigo 210 da Lei Complementar 07/91 – Código de Posturas Municipal.

JOSE ROBERTO ALVES FERREIRA:85611263968
Assinado de forma digital por JOSE ROBERTO ALVES FERREIRA:85611263968
Dados: 2025.09.29 10:44:42 -03'00'

Foz do Iguaçu, 29 de setembro de 2025

JOSÉ ROBERTO ALVES FERREIRA
Agente fiscal de Prefeitos
Mat. 8.224.01

Responsável pelo Local: (.....)

RG e CPF: (.....)

Autenticado com senha por CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 05/11/2025 às 15:19:53 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/11/2025 às 16:25:18
Documento Código: 62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Otalio Severo Costa
visto por último hoje às 14:48

29/09/2025 - 14:48

Hoje

As mensagens e ligações são protegidas com a criptografia de ponta a ponta. Somente as pessoas que fazem parte da conversa podem ler, ouvir e compartilhar o conteúdo dessas conversas. Clique para saber mais.

Você usa uma duração padrão para mensagens temporárias em novas conversas. Todas as novas mensagens desaparecerão desta conversa 90 dias após o envio, exceto se salvas na conversa. Clique para mudar sua duração padrão.

Olá Bom dia... 11:18

Aqui é da Divisão de Fiscalização de Posturas da Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu. Estou falando diretamente com o Senhor Otalio Renato Severo Costa no telefone (45) [redacted] ?
Sim.
Não.
11:18

Sou o agente fiscal JOSÉ ROBERTO ALVES FERREIRA, Matricula Funcional nº 8224.01, e motivo do meu contato é p falar sobre o imóvel de sua propriedade, localizado na Alameda Catarina de Nadai Singh nº 113, Vila CR1, qual foi alvo de fiscalização de combate à dengue realizada no dia 25/09/2025, quando foi encontrado o imóvel edificado, casa abandonada. Parte da frente coberto pelo mato alto, expondo em risco a vizinhança, motivo que lavrei a Notificação 72.812/2025, qual segue anexo para vosso conhecimento e providências.
Editada 12:46

NOT. 72812-2025 - OTALIO RENATO SEVERO COSTA.pdf
PDF • 571 KB

Notificação nº 72.812/2025 12:47

Sim 14:37

Não está abrindo 14:39

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

14:45

Mandei a foto assim facilita pra voce abrir 14:46

Eu limpando até quinta feira 14:46

Não tenho multa apresentando as fotos 14:47

Obrigado 14:47

Sim 14:47

Você tem 5 (cinco dias a partir de hoje pra fazer a limpeza e mandar fotos aqui 14:48

1 mensagem não lida

Ok gratidão 14:49

Digite uma mensagem

30°C Parc ensolarado 14:50 29/09/20

62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Autenticado com senha por CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 05/11/2025 às 15:19:53 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/11/2025 às 16:25:18
Documento Código: 62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/

TERMO DE ACORDO DE PARCELAMENTO - Nº:211785 (211785) / 2025

SITUAÇÃO TAP: PENDENTE

O parcelamento de tributos municipais inscritos em dívida ativa tem como base o art. 166, incisos I, II e III da Lei Complementar nº 082 de 24 de dezembro de 2003 - CTM.

Dados do Contribuinte

Nome:	CPF / CNPJ:	Identificação:
OTALIO RENATO SEVERO COSTA	[redacted]	0000[redacted]
Inscrição/Cadastro: 47523158900		

O presente Termo de Acordo de Parcelamento refere-se ao(s) seguinte (s) Tributo (s) :

DÍVIDAS PARCELADAS

Cadastro	Inscrição	AD	MD	CD	SD	Parc	Vencimento	Vlr Princ	Acrescimos	Vlr Divida	Desc	Vlr Total	Tipo	CDA
Imóvel	10130050275001	2024	0	1	0	0	22/03/2024	125,06	24,40	149,46	0,00	149,46	Dívida Ativa	
Imóvel	10130050275001	2024	0	201	0	0	22/03/2024	444,50	86,75	531,25	0,00	531,25	Dívida Ativa	
Imóvel	10130050275002	2024	0	1	0	0	22/03/2024	80,89	15,80	96,69	0,00	96,69	Dívida Ativa	
Imóvel	10130050275002	2024	0	201	0	0	22/03/2024	111,87	21,83	133,70	0,00	133,70	Dívida Ativa	
Imóvel	10130050275003	2024	0	1	0	0	22/03/2024	122,60	23,92	146,52	0,00	146,52	Dívida Ativa	
Imóvel	10130050275003	2024	0	201	0	0	22/03/2024	111,87	21,83	133,70	0,00	133,70	Dívida Ativa	
Total de Dividas:6							Total de Dívidas a Parcelar R$:	996,79	194,53	1.191,32	0,00	1.191,32		

RESUMO DE INSCRIÇÕES PARCELADAS

Cadastro	Inscrição	Tributo	Valor	CM	Juros	Multa	MDA	Total
Imóvel	10130050275001	Imposto Predial	125,06	6,05	15,73	2,62	0,00	149,46
Imóvel	10130050275002	Imposto Predial	80,89	3,92	10,18	1,70	0,00	96,69
Imóvel	10130050275003	Imposto Predial	122,60	5,93	15,42	2,57	0,00	146,52
Imóvel	10130050275001	Coleta de Lixo - Diária	444,50	21,51	55,92	9,32	0,00	531,25
Imóvel	10130050275002	Coleta de Lixo - Diária	111,87	5,41	14,07	2,35	0,00	133,70
Imóvel	10130050275003	Coleta de Lixo - Diária	111,87	5,41	14,07	2,35	0,00	133,70
Total de Dividas Resumidas:6		Total de Dívidas Resumidas R$:	996,79	48,23	125,39	20,91	0,00	1.191,32

PARCELAMENTO

Cadastro	Inscrição	AD	MD	CD	SD	Parc	Vencimento	Vlr Princ	Acrescimos	Vlr Divida	Desc	Vlr Total	Tipo	Boleto
Contribuinte	47523158900	2025	0	63	0	1	10/04/2025	119,13	0,00	119,13	0,00	119,13	Normal	16125200123132046
Contribuinte	47523158900	2025	0	63	0	2	12/05/2025	119,13	1,19	120,32	0,00	120,32	Normal	16125200126241199
Contribuinte	47523158900	2025	0	63	0	3	11/06/2025	119,13	2,38	121,51	0,00	121,51	Normal	16125200126891070
Contribuinte	47523158900	2025	0	63	0	4	10/07/2025	119,13	3,57	122,70	0,00	122,70	Normal	16125200127923021
Contribuinte	47523158900	2025	0	63	0	5	11/08/2025	119,13	4,77	123,90	0,00	123,90	Normal	16125200127923030
Contribuinte	47523158900	2025	0	63	0	6	10/09/2025	119,13	5,96	125,09	0,00	125,09	Normal	16125200127923048
Contribuinte	47523158900	2025	0	63	0	7	10/10/2025	119,13	7,15	126,28	0,00	126,28	Normal	16125200127923056
Contribuinte	47523158900	2025	0	63	0	8	10/11/2025	119,13	8,34	127,47	0,00	127,47	Normal	16125200127923064
Contribuinte	47523158900	2025	0	63	0	9	10/12/2025	119,13	9,53	128,66	0,00	128,66	Normal	16125200127923072
Contribuinte	47523158900	2025	0	63	0	10	12/01/2026	119,15	10,72	129,87	0,00	129,87	Normal	16125200127923080
							Total do Parcelamento R$	1.191,32	53,61	1.244,93	0,00	1.244,93		

62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

Autenticado com senha por CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 05/11/2025 às 15:19:53 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/11/2025 às 16:25:18
Documento Código: 62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/11/2025 às 16:06:09
Documento Código: a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

O Sujeito Passivo devidamente identificado neste termo confessa-se responsável pelo(s) crédito(s) tributário(s) acima discriminado(s) e compromete-se a pagar o(s) mesmo(s) em 10 parcelas, acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês. A inadimplência no pagamento da primeira parcela ou de 3 (três) parcelas consecutivas ou alternadas, ou ainda, vencida a última parcela e restando inadimplentes 1 (uma) ou mais parcelas, implicará rescisão do TAP pela Fazenda Municipal, com a readequação dos lançamentos dos créditos tributários e não tributários em sua origem, podendo a Fazenda Pública proceder à cobrança extrajudicial e/ou judicial, na forma do regulamento.

Foz do Iguaçu, quinta-feira, 13 de março de 2025

Divisão de Atendimento ao Contribuinte

OTALIO RENATO SEVERO COSTA
SUJEITO PASSIVO

Emitido por:pamela.pf
Gerado por:jonathan.jtc
Em:13/03/2025 08:42

62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

Autenticado com senha por CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 05/11/2025 às 15:19:53 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/11/2025 às 16:25:18
Documento Código: 62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **73.235/2025**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 660/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
62ea7c63-19cc-4a7b-9b7a-1754832746cb

Hash do Documento

D0441A3A63F6E1E38A97D35A22A29D7B8DAC267642704B820BBC5E7B6541371F

Anexos

RESPOSTA MEMORANDO 69829-2025 REQUERIMENTO 660-2025.pdf - **db6500f8-5f09-4c76-be3f-501a40430db8**
CROQUI DE LOCALIZAÇÃO.pdf - **ec674946-601f-4dda-883b-ad88650270be**
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (5).pdf - **96b71d47-6c5b-4720-8d8e-c678411f47fd**
BOLETIM ECONOMIA 001.pdf - **15632da1-9ddd-4d93-9eaf-981317f8eec6**
BOLETIM ECONOMIA 003.pdf - **5d866178-a91d-44c4-a90e-9671620da380**
BOLETIM ECONOMIA 002.pdf - **c007b4c3-40bd-4934-92dd-390e87708fe6**
NOT 72812-2025 - OTALIO RENATO SEVERO COSTA + 1 (1).pdf - **af272126-a25a-4546-8d98-3b0b714835bb**
TERMO DE ACORDO DE PARCELAMENTO - Nº_ 211785 (211785) _ 2025.pdf - **94c2b018-54cd-46ac-bf6f-050461426b5d**
NOT 72812-2025 - OTALIO RENATO SEVERO COSTA + 1.pdf - **e3153d0f-caac-4ebc-a943-900cc1e59dfd**
REQ 660-2025.pdf - **525438ba-717b-419b-a903-27622c9ebd8e**
MEMORANDO INTERNO- Nº 69829-2025-ORIGINAL.pdf - **58c3be03-6fd0-4f10-b570-96cee3666f8c**
SISTEMA ONR (1).jpg - **d0be383b-7f29-422c-9b7a-a77af5c2aeea**
FOTOS DA SITUAÇÃO.pdf - **530f160e-b958-4a00-b53c-9a3cefbcfbe2**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 07/11/2025 é(são) :

CAROLINA NAVES DOMINGOS (Signatário) - CPF: ***60768650** em 05/11/2025 15:19:53 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

MAGDA ODETTE TRINDADE (Signatário) - CPF: ***00156920** em 06/11/2025 16:25:18 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **14.713/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 660/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
a2dcbfb7-16cd-488d-9d55-7b3278c1837e

Hash do Documento

9AA97152A51A4A267A57E9E74EFED79984A47677C5FFF660EFF1EE34D7646C7E

Anexos

RESPOSTA REQ 660-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 73235-2025 - SMFO II ANEXO.pdf - **32b77301-32a9-47e7-9816-25fd4b0551f9**
REQ 660-2025.pdf - **79931327-b412-4a53-9e51-dd88915d7f61**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 17/11/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 14/11/2025 16:06:09 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.