



Câmara Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

REQUERIMENTO Nº 905/2025

Requer do Prefeito informações sobre o Projeto de Requalificação e Revitalização do Parque Monjolo, a situação do zoneamento (ZPP/APP/PMMA) de propriedades na área, e a previsão de alteração no Plano Diretor Municipal, solicitando cópia dos mapas temáticos da região, conforme específica.

Senhor Presidente,

O Vereador abaixo assinado requer a Vossa Excelência o envio do expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito de Foz do Iguaçu, Joaquim Silva e Luna, para que se digne a encaminhar a esta Casa de Leis, dentro do prazo legal informações detalhadas sobre o Parque Monjolo, a sua situação fundiária e urbanística, e as ações previstas no orçamento, como segue:

- 1- Fornecer cópia integral do Projeto de Requalificação e Revitalização de Área Verde Urbana (Nascente Rio Monjolo e Parque Monjolo), e detalhar formalmente quais são os problemas elencados e as soluções propostas por esta iniciativa.
- 2- Informar se há estudos ou previsão de alteração de zoneamento do Parque Monjolo no âmbito da Revisão do Plano Diretor Municipal.
- 3- Solicitar cópia dos mapas georreferenciados referentes ao Zoneamento, às áreas de ZPP e APP, e às áreas do Programa Municipal de Mata Atlântica (PMMA) da região do Parque Monjolo e seu entorno imediato.
- 4- Informar se houve estudo para a criação do Direito de Preempção no local, conforme previsto no Estatuto das Cidades e na Lei Orgânica Municipal (LOM), e se há previsão de inclusão deste instrumento na revisão do Plano Diretor Municipal.



Câmara Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

JUSTIFICATIVA

O Parque Monjolo é um patrimônio ambiental de Foz do Iguaçu, abrigando áreas vitais de preservação ambiental (ZPP, APP e PMMA), cuja manutenção e proteção são de interesse público. A inclusão de recursos significativos na LOA 2026 (QDD 18.003.18.541.0340.1143, no valor de R\$ 20.811.000,00) para a revitalização do Parque Monjolo demonstra a urgência e a relevância deste projeto para o município.

É notório que a sobreposição de áreas de preservação ambiental com propriedades particulares gera entraves à execução de projetos de requalificação, impedindo tanto a construção pelos proprietários quanto a manutenção pelo Poder Público. A falta de clareza sobre o manejo fundiário e a regularização do zoneamento (atualmente ZR4 e ZM1) pode comprometer o avanço do projeto e a efetiva proteção da área.

A solicitação dos mapas temáticos é crucial para a compreensão exata da situação fundiária, das restrições ambientais e do zoneamento vigente no entorno do Parque, subsidiando a análise desta Casa de Leis sobre a proposta de revitalização.

Dessa forma, é fundamental que esta Casa Legislativa obtenha explicações claras e transparentes por parte da Prefeitura Municipal, notadamente sobre o projeto em si, a resolução do problema fundiário e as alterações de zoneamento e instrumentos urbanísticos (Direito de Preempção) previstos no contexto da Revisão do Plano Diretor, garantindo o devido acompanhamento do investimento público e a proteção ambiental para a comunidade.

Sala das Sessões, 9 de dezembro de 2025.

Adnan El Sayed

Vereador



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1208-2771-921A-F3E5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ADNAN EL SAYED (CPF 047.XXX.XXX-02) em 16/12/2025 12:18:37 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/1208-2771-921A-F3E5>