



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná
www.pmfipr.gov.br

Prefeitura de Foz do Iguaçu
1

Foz do Iguaçu, 09 de dezembro de 2025.

Ofício nº 15763/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 807/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 807/2025, de autoria do Nobre Vereador Dr. Ranieri Marchioro, encaminhado pelo Ofício nº 1584/2025-GP, de 24 de novembro de 2025, dessa Casa de Leis, sobre programas habitacionais em execução no Município, remetemos a manifestação do Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu, por meio do Ofício nº 1588, de 8 de dezembro de 2025.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR



30996022-934e-42f6-8f99-8df21053237f



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 09/12/2025 às 13:09:36
Documento Código: 30996022-934e-42f6-8f99-8df21053237f - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfipr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=30996022-934e-42f6-8f99-8df21053237f>

Foz do Iguaçu, 08 de dezembro de 2025.

Ofício nº 1588/25 – FOZHABITA - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Assunto: R: REQUERIMENTO Nº 807/2025

Prezados(as) Senhores(as)

Em atenção ao Ofício- nº 15158/2025, o qual solicita resposta ao Requerimento Legislativo n. 807/2025, presto as informações abaixo.

1. Sobre os Programas de Habitação Popular em Execução

Atualmente, o Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu (FozHabita) possui os seguintes programas em fase de execução e/ou gerenciamento:

- Projeto Primavera- Lote C:
 - Objetivo: Reduzir o déficit habitacional quantitativo mediante a construção de 42 novas unidades para famílias de baixa renda.
 - Beneficiários: Famílias com renda familiar bruta mensal de até R\$2.850,00, e cadastro atualizado perante esta autarquia.
 - Status Atual: Obras em andamento com mais de 80% de conclusão.
 - Fase de seleção de beneficiários encerrada.
- Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) financiado pelo FAR (Fundo de Arrendamento Residencial):
 - Objetivo: Minorar o déficit quantitativo, mediante a construção de 512 unidades habitacionais.
 - Beneficiários: Famílias classificadas como Faixa 01, ou seja, com renda familiar bruta mensal de até R\$2.850,00.
 - Status Atual: Obras em andamento em três condomínios verticais- Gal Costa, Rita Lee e Elis Regina.
 - Fase de seleção de beneficiários aberta.



15f6f797-0fea-4694-8c4f-aef3575b138



30996022-934e-42f6-8f99-8df21053237f



Autenticado com senha por Mariam Ahmad Chams - DIRETORA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 08/12/2025 às 17:46:48 e IVATAN BATISTA DOS REIS - DIRETOR SUPERINTENDENTE FOZHABITA - 09/12/2025 às 07:20:47
Documento Código: 15f6f797-0fea-4694-8c4f-aef3575b138 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfipr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=15f6f797-0fea-4694-8c4f-aef3575b138>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 09/12/2025 às 13:09:36
Documento Código: 30996022-934e-42f6-8f99-8df21053237f - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfipr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=30996022-934e-42f6-8f99-8df21053237f>

- Projeto Moradias:

- Objetivo: A construção de 254 unidades habitacionais mediante termo de cooperação com a Itaipu Binacional, Itaipu Parquetec, Prefeitura Municipal e Fozhabita.
- Beneficiários: Famílias residentes na Vila Brás mediante levantamento técnico social.
- Status Atual: Obras em andamento com previsão de entrega do Lote 02 para 2026.
- Fase de seleção de beneficiários não disponível por se tratar de demanda fechada.

2. Sobre o Levantamento da Demanda Habitacional

O município mantém um cadastro habitacional permanente e atualizado. De acordo com o levantamento mais recente, de novembro de 2025:

- **Resumo dos Dados:** Existem 3152 pessoas/famílias com cadastro atualizado perante esta autarquia, havendo outras 8.020 com cadastro desatualizado ou incompleto.
- **Principais Conclusões:** A demanda concentra-se majoritariamente na Faixa 1 e 2 de renda. O número reflete o déficit quantitativo (necessidade de moradia), ao passo que também temos o déficit qualitativo (necessidade de reforma da residência ou regularização fundiária) está sendo apurado por levantamento *in loco*.

3. Sobre as Medidas para Regularização Fundiária

A Regularização Fundiária Urbana (REURB) é prioridade desta gestão, amparada pela Lei Federal nº

13.465/2017. As medidas e status atuais são:

- **Processos em Andamento:** selagem nas ocupações irregulares da Vila Boa Esperança, Jardim Novo Horizonte, Comunidade do Cemitério e Vila Bancária, Monsenhor Guilherme, Loteamento Jaqueline, Vila Brás.
- **Ações Realizadas:** Estão sendo executados levantamentos documentais, cadastros sociais das famílias ocupantes e análises jurídicas.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,



Autenticado com senha por Mariam Ahmad Chams - DIRETORA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 08/12/2025 às 17:46:48 e IVATAN BATISTA DOS REIS - DIRETOR SUPERINTENDENTE FOZHABITA - 09/12/2025 às 07:20:47
Documento Código: 15f6f797-0fea-4694-8c4f-aeeef3575b138 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfif.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=15f6f797-0fea-4694-8c4f-aeeef3575b138>



15f6f797-0fea-4694-8c4f-aeeef3575b138



30996022-934e-42f6-8f99-8df21053237f



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 09/12/2025 às 13:09:36
Documento Código: 30996022-934e-42f6-8f99-8df21053237f - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfif.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=30996022-934e-42f6-8f99-8df21053237f>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **1.588/2025**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 807/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfipr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=15f6f797-0fea-4694-8c4f-aeeef3575b138>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

15f6f797-0fea-4694-8c4f-aeeef3575b138

Hash do Documento

7E1452087F5B34D41F976E29A73A5860F44E07AD1493D6B4CC3470CDA3D4A7B0

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 09/12/2025 é(são) :

Mariam Ahmad Chams (Signatário) - CPF: ***40274923** em 08/12/2025 17:46:48 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

IVATAN BATISTA DOS REIS (Signatário) - CPF: ***70675960** em 09/12/2025 7:20:47 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **15.763/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 807/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=30996022-934e-42f6-8f99-8df21053237f>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

30996022-934e-42f6-8f99-8df21053237f

Hash do Documento

6F569995F228D0AC1F8E172FDE9D5F9A50FB506101206B945B292881FD5463AE

Anexos

REQ 807-2025.pdf - **c37d02be-15b7-400b-8d37-b1a4646f24e2**

RESPOSTA REQQ 807-2025 - OFÍCIO- Nº 1588-2025 - FOZHABITA.pdf - **2736b5d5-172b-47c1-8c77-1297aa35b2dd**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 11/12/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 09/12/2025 13:09:36 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

