



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



Foz do Iguaçu, 02 de março de 2026.

Ofício nº 2074/26 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 20/2026**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 20/2026, de autoria da Nobre Vereadora Valentina, encaminhado pelo Ofício nº 074/2026-GP, de 4 de fevereiro de 2026, dessa Casa de Leis, sobre os imóveis utilizados pelo Município em regime de aluguel, remetemos a manifestação da Diretoria de Licitações e Contratos, subordinada à Secretaria Municipal da Administração e Recursos Humanos, por meio do Memorando nº 10598, de 19 de fevereiro de 2026.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMAD / DILC - DIRETORIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS	Data: 19/02/2026
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 10598/2026
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 20/2026	

Prezados(as),

Em atenção ao MI nº 7506/2026, que encaminha o Requerimento nº 20/2026, de autoria da Vereadora Valentina, encaminho, em anexo, o documento contendo as informações solicitadas.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos complementares.

Respeitosamente,



08a1d03d-9ece-4653-a2d9-d3cba2eb9807



c972302d-63d2-471a-b1c6-57272d599613



Autenticado com senha por LEANDRO RIBEIRO VARGAS - DIRETOR DE LICITAÇÕES E CONTRATOS - 19/02/2026 às 11:52:22 e LARISSA FERREIRA - SECRETÁRIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS - 19/02/2026 às 11:54:35
Documento Código: 08a1d03d-9ece-4653-a2d9-d3cba2eb9807 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=08a1d03d-9ece-4653-a2d9-d3cba2eb9807>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 02/03/2026 às 12:46:38
Documento Código: c972302d-63d2-471a-b1c6-57272d599613 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c972302d-63d2-471a-b1c6-57272d599613>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **10.598/2026**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 20/2026**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=08a1d03d-9ece-4653-a2d9-d3cba2eb9807>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

08a1d03d-9ece-4653-a2d9-d3cba2eb9807

Hash do Documento

406D1D5ADF864A742FE8E61C396D41EADC891D575488DF39C5B8FADD4DD3AC5C

Anexos

CONTRATOS LOCAÇÕES (ATUALIZADA EM 18.02.26).pdf - **0850c60b-be1d-467c-939c-ea263dcef4cf**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 20/02/2026 é(são) :

LEANDRO RIBEIRO VARGAS (Signatário) - CPF: ***63810999** em 19/02/2026 11:52:22 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

LARISSA FERREIRA (Signatário) - CPF: ***69692212** em 19/02/2026 11:54:35 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



c972302d-63d2-471a-b1c6-57272d599613



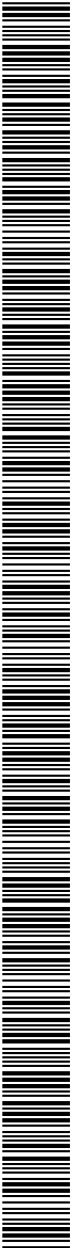


c972302d-63d2-471a-b1c6-57272d599613

LOCAÇÕES PMFI										
Nº CT	DATA CT	SEC.	Processo Licitatório	Nº Licitação	Ano Licitação	EMPRESA / CONTRATADA	OBJETO DO CONTRATO	VCTO	Vlr Mensal (atual)	Link portal da transparência
023/2008	22/02/08	SMAD	7-Dispensa	1	2008	DISTRIBUIDORA DE FRIOS ALVORADA LTDA. (LA LUNA PARTICIPAÇÕES) R PEREIRA	Locação de um imóvel localizado à Rua Guimarães Rosa nº 1.811 (esquina com Rua Assis Brasil) – Vila Portes, onde se encontra instalado o Almoarifado Central da Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu, em conformidade com o Processo de Dispensa nº 001/2008.	22/02/26	R\$ 11.694,12	https://transparencia.foz.pr.gov.br/portaltransparencia/1/contratos/detalhes?id=a0b83ebb-80b6-4efb-a7ec-37e5d0cfb64b
011/2012	02/03/12	SMDC	7-Dispensa	3	2012	SINDICATO RURAL DE FOZ DO IGUAÇU LTDA	locação de 3 (três) salas comerciais, totalizando 147 m², localizada no imóvel sito à Rua Marechal Floriano, nº 1288 – Centro, para abrigar a Secretaria Municipal de Agricultura.	02/03/26	R\$ 3.579,70	https://transparencia.foz.pr.gov.br/portaltransparencia/1/contratos/detalhes?id=f9533fc2-99c4-4ca5-bf80-4bf7cbc095ff
084/2020	26/05/20	SMSA	7-Dispensa	77	2020	JOVAN CLEMENTE DA SILVA & CIA LTDA	Locação de 01 (um) imóvel urbano, situado à Avenida Juscelino Kubitscheck nº 2826, Bairro Monjolo, sendo a área do terreno de 1.000,00 m², área edificada de 1.378,00 m², objetivando a instalação do Programa Municipal de IST/AIDS, hepatites virais e Ambulatório de Saúde Mental, sendo o imóvel caracterizado com Inscrição Imobiliária nº 10.1.05-30.0220.001, Matrícula nº 15.317 do 1º Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu.	26/05/26	R\$ 31.311,48	https://transparencia.foz.pr.gov.br/portaltransparencia/1/contratos/detalhes?id=16e7ade2-1ada-4f2f-82ff-abae27d473bf
283/2019	28/11/19	PGM	7-Dispensa	168	2019	MARIA LUIZA GUIMARAES PINHEIRO	Locação de imóvel, localizado no Edifício Banestado, sito, Avenida Jorge Schimmelpfeng nº 38, para instalação da Procuradoria Geral do Município, das salas sob Matrícula Imobiliária nº 37073, 21.129 e 21.131. - Processo de Dispensa: 0168/2019	28/05/26	R\$ 16.353,86	https://transparencia.foz.pr.gov.br/portaltransparencia/1/contratos/detalhes?id=f3c13ac8-be2b-49be-a9f0-fb7d5596ed2b
097/2019	18/06/19	SMFA	7-Dispensa	64	2019	FOUAD CENTER LL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	Locação do Edifício Fouad Center, localizado na Avenida Juscelino Kubitscheck, 337, Foz do Iguaçu/PR com edificação de espaço físico de 4.695 metros, para dar continuidade do funcionamento das atividades administrativas da Secretaria da Fazenda bem como de outras Secretarias e órgãos da Administração Municipal que atualmente estão sediadas em imóveis locados.	18/06/26	R\$ 87.886,49	https://transparencia.foz.pr.gov.br/portaltransparencia/1/contratos/detalhes?id=7c312bc9-9ff3-4a50-ad38-0555c238ba1d
134/2017	08/08/17	SMAS	7-Dispensa	84	2017	PAULUK & ALLEBRANDT LTDA.	Locação de 01 (um) imóvel urbano, situado à Rua Engenheiro Rebouças nº 1495, Centro, no município de Foz do Iguaçu/PR, para instalação do Centro de Referência de Assistência Social da Região Oeste – CRAS Oeste, com área construída de 466,71 m², Inscrição Imobiliária nº 10.1.38.23.0498.001, matrícula nº 20.447 do Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu.	08/08/26	R\$ 7.870,67	https://transparencia.foz.pr.gov.br/portaltransparencia/1/contratos/detalhes?id=51a527cb-ef10-4698-a9b0-8b0ee56756c5
187/2022	22/08/22	SMAD	7-Dispensa	54	2022	AMER ABDUL LATIF OMEIRI	Locação de imóvel para a acomodação da estrutura do Arquivo Geral com área total aproximada de 2.000m², com matrícula, no Registro de Imóveis, nº 44.607, sendo o imóvel capaz de acomodar 70.000 caixas de arquivo, dispostas em 1.150 estantes metálicas; toda a estrutura montada para dividir os setores internos que garantem a organização do Arquivo Geral que atende a todos os órgãos da Prefeitura Municipal, desse município.	22/08/26	R\$ 11.998,37	https://transparencia.foz.pr.gov.br/portaltransparencia/1/contratos/detalhes?id=8299e341-4000-4a76-b4a0-fa749d439efe
108/2014	18/09/14	SMSA	7-Dispensa	63	2014	PEDRO AVELINO PEROTTO	Locação de imóvel localizado na Rua Antonio Raposo,779- Centro, para instalação do Centro de Referência em atendimento a pacientes portadores de Tuberculose e Hanseníase.	17/09/26	R\$ 3.953,87	https://transparencia.foz.pr.gov.br/portaltransparencia/1/contratos/detalhes?id=63692cd3-a2e8-4428-ba8e-8a0a262bda60
205/2011	20/10/11	SMSA	7-Dispensa	125	2011	KAMAL OSMAN & CIA. LTDA (MENZER OSMAN)	Locação de 01 (um) Barracão com aproximadamente 545 m² (quinhentos e quarenta e cinco metros quadrados), Lotes nº 03 e 04, da quadra 20, com inscrição Imobiliária nº 06.5.52.180.232.001 localizado, à Rua Júlio Carneiro Portes, 190 - Jardim Jupira, conforme Processo de Dispensa de Licitação nº 125/2011, utilizado como depósito e guarda de bens inservíveis do município.	20/10/26	R\$ 3.423,06	https://transparencia.foz.pr.gov.br/portaltransparencia/1/contratos/detalhes?id=e6c2b8d7-c20c-454d-bb22-9d2f820c1395
192/2020	22/10/20	SMFA	7-Dispensa	121	2020	ACIFI - ASSOCIACAO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE FOZ DO IGUAÇU	Locação de 02 (duas) salas comerciais, construídas sobre o imóvel Matrícula mãe nº 42.098, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu, Paraná, inscrição imobiliária nº. 10.1.61.17.0283.001, de um total de 313,16 m², tendo a primeira sala (resultado da unificação das Salas 01 e 2), área correspondente a 262,53 m², e a segunda sala (Sala 03), área correspondente a 50,63 m², ambas de propriedade da ACIFI, com localização na Rua Padre Montoya, N. 342-362, Centro, esquina com Av. Brasil, Centro, Foz do Iguaçu/PR, que serão utilizadas para Instalação da Central do Empreendedor (SEBRAE), visando a centralização dos espaços.	22/10/26	R\$ 11.231,31	https://transparencia.foz.pr.gov.br/portaltransparencia/1/contratos/detalhes?id=a30910e3-e1f7-4c09-b13b-8a514791b2b2



Nº CT	DATA CT	SEC.	Processo Licitatório	Nº Licitação	Ano Licitação	EMPRESA / CONTRATADA	OBJETO DO CONTRATO	VCTO	Vir Mensal (atual)	Link portal da transparência
160/2015	17/12/15	SMPU	7-Dispensa	71	2015	MEDINVEST MEDIANEIRA INVESTIMENTOS LTDA (HAPRA RHP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA)	Locação de um imóvel urbano comercial, localizado na Avenida Juscelino Kubitschek nº 3225, (Complexo Bordin) Vila Brasília, sendo o lote nº 0610, quadra nº 08 com matrícula nº 39.619 do 1º CRI (Cartório de Registro de Imóveis), inscrição imobiliária nº 10.1.13.08.0610-001, área total de 18.391,56 m² e área construída de 8.214,57 m², no município de Foz do Iguaçu/PR, para instalação da Sede Administrativa da Prefeitura Municipal deste município, por um período de 60(sessenta) meses, tudo em conformidade com o processo de Dispensa de Licitação nº 071/2015.	18/01/27	R\$ 90.065,78	https://transparencia.foz.pr.gov.br/portaltransparencia/1/contratos/detalhes?id=f8aaccb7-7365-472d-938c-a04d5608ba94
071/2009	23/07/09	SMAD	7-Dispensa	87	2009	KAMAL OSMAN & CIA. LTDA (MENZER OSMAN)	Locação de 01 (um) barracão com 742 m² (setecentos e quarenta e dois metros quadrados), Lote nº 0232, Inscrição Imobiliária: 065.52.180.0232.002, localizado à Rua Julio Carneiro Portes, nº 190, no bairro Jardim Jupira. A Administração Municipal, obedecendo ao princípio da economicidade resolve pela continuidade da locação de referido imóvel, para utilização como depósito e guarda de bens inservíveis do Município.	23/01/27	R\$ 3.408,49	https://transparencia.foz.pr.gov.br/portaltransparencia/1/contratos/detalhes?id=83fb2232-ad5c-4eb5-8845-5c5cc77e0481
021/2025	24/01/25	SMAS	Inexigibilidad e	10	2025	PAULUK & ALLEBRANDT LTDA.	Locação de imóvel comercial urbano situado a Rua Naipi, 657 - Centro, CEP: 85.851-230, com matrícula nº 63.672 no Cartório de Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu, com Inscrição Imobiliária nº 10.1.36.05.0328.001, para instalação do Serviço de Acolhimento de Jovens e Adultos com Deficiência em Residência Inclusiva (Residência Inclusiva II), localizado na cidade de Foz do Iguaçu/PR, mantido pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu por meio da Secretaria Municipal de Social	24/01/27	R\$ 5.000,00	https://transparencia.foz.pr.gov.br/portaltransparencia/1/contratos/detalhes?id=6b1558eb-5226-4195-b1bb-f12a9b9a50cf
034/2025	13/02/25	SMAS	Inexigibilidad e	14	2025	TEREZINHA BOIARSKI	Locação de imóvel comercial urbano na Av. República Argentina,1961 - Vila Maracanã, matrícula nº 35.404 no Cartório de Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu, inscrição Imobiliária nº 10.1.30.17.0388.001, para instalação do Serviço de Acolhimento de Jovens e Adultos com deficiência em Residência Inclusiva (Residência Inclusiva I), localizado na cidade de Foz do Iguaçu/PR, mantido pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu por meio da Secretaria Municipal de Assistência Social.	13/02/27	R\$ 5.800,00	https://transparencia.foz.pr.gov.br/portaltransparencia/1/contratos/detalhes?id=2f629b00-8586-4625-bf30-72c7c9bd70d1
124/2025	04/06/25	SMAS	Inexigibilidad e	93	2025	ETTORE ORO AMARAL	Locação de imóvel urbano localizado na Avenida Venezuela nº700, Jardim América, para instalação da sede do Centro de Referência Especializado de Assistência Social- CREAS I, mantido pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu, por meio da Secretaria Municipal de Assistência Social.	04/06/28	R\$ 11.500,00	https://transparencia.foz.pr.gov.br/portaltransparencia/1/contratos/detalhes?id=96218cb6-e271-4722-823c-b84e3d03d515
Total mensal pago >									R\$ 305.077,20	
Total pago anualmente >									R\$ 3.660.926,40	



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **2.074/2026**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 20/2026**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=c972302d-63d2-471a-b1c6-57272d599613>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

c972302d-63d2-471a-b1c6-57272d599613

Hash do Documento

9BF92A52DC72B76C1F6B302D8A74DADB0DFCDBEF833AE505851C22726190C750

Anexos

REQ 20-2026.pdf - **ca9f6c82-f23e-4573-85c6-6c307af26bee**

RESPOSTA REQ 20-2026 - MEMORANDO INTERNO- Nº 10598-2026 - DILC.pdf -

de6b91de-f6d2-4740-b6ce-3672dc69553e

CONTRATOS LOCAÇÕES (ATUALIZADA EM 18.02.26).pdf - **933e025e-120b-4bf9-992c-9fe52872b6ab**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 02/03/2026 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 02/03/2026 12:46:38 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

